

記者発表（資料配付）				
月／日 （曜日）	担当課（室） 班名	TEL	発表者名 （担当班長・主幹）	その他配布先
2／29 （木）	企業庁企業誘致課 分譲企画班	内線 5489 直通 078-362-3872	課長 由良 一成 （班長 青江 麻宜）	阪神南県民 センター

潮芦屋センターゾーンⅠ期南ブロック用地事業予定者の決定について

将来にわたりまちの魅力向上に繋げるため、地域のニーズを踏まえ、事業提案競技方式により広く募集を行い、下記のとおり事業予定者を決定しました。

記

1 事業予定者

株式会社マリーナジャパン（芦屋市海洋町11番1号）

2 提案概要

(1) 事業内容

潮芦屋のシンボルである建物を活かし、マリーナと一体となったリゾート地「潮芦屋」の魅力と発信力を高めるとともに、近隣施設と連携する多世代循環型の交流と賑わいを創出する施設を展開（リラックスエリア、ホテル、フォトスタジオ、ガーデンカフェ等）。

(2) 施設開業予定

令和8年4月頃

3 土地譲渡価格

850,000,000円

4 契約予定時期

令和6年3月下旬

5 事業提案競技審査

(1) 提案事業者数

2者

(2) 審査項目

- | | |
|------------|----------|
| ① 全体計画 | ② 施設整備計画 |
| ③ 施設運営計画 | ④ 資金計画 |
| ⑤ 全体スケジュール | ⑥ 譲受申出価格 |

(3) 審査委員(5名)

役職	氏名	職名
委員長	角野 幸博	関西学院大学 建築学部教授
委員	徳尾野 徹	大阪公立大学大学院 工学研究科教授
	堀内 計尚	あずさ監査法人 神戸事務所長
	島津 久夫	芦屋市都市政策部 部長
	上田 英則	兵庫県企業庁 次長

6 対象地

潮芦屋センターゾーン I 期南ブロック用地 (芦屋市海洋町 3-3、3-4、4-1)
約 7,700 m²

<位置図>

広域



潮芦屋全体

