



# 播磨科学公園都市 オプトヒルズ

【住 所】〒679-5165

兵庫県たつの市新宮町光都2丁目7番

【築年月】1997（平成9）年3月

【構 造】鉄筋コンクリート造4階建（EVあり）  
1号棟～4号棟

【総戸数】88戸

【間 取】1DK～3LDK

【家 賃】裏面をごらんください

【共益費】3,000円/月

【敷 金】家賃の3ヶ月分（法人契約の場合は不要）

【設備概要】

電気/関西電力(株)相生営業所

給排水/播磨高原広域事務組合

ガス/大阪ガス(株)（都市ガス13A）

給湯設備/ガス3カ所給湯

浴室/ユニットバス

台所/システムキッチン

安全設備/ガス漏れ・火災報知非常通報等集中管理

電話/2回線対応

TV・インターネット/WINK姫路ケーブルテレビ

【その他】

自転車置き場あり

【駐車場】 147台分

（1台目無料、2台目から月4,100円/台）

【交 通】 JR山陽本線 相生駅 バス30分

「西播磨総合庁舎東」バス停下車 徒歩3分

【入居対象】

- ①播磨科学公園都市内の事務所・事業所に勤務する方及び家族（法人契約）
- ②その他播磨科学公園都市内での住居確保を希望する方
- ③公立大学法人兵庫県立大学理学部の学生、公立大学法人兵庫県立大学大学院物質理学研究科及び生命理学研究科の大学院生



兵庫県住宅供給公社 住宅管理事務所 公社西部管理課

お問い合わせ



078-232-0045

〒650-0011

兵庫県 神戸市 中央区下山手通4-18-2（兵庫県公社館2階）

FAX 078-232-7600



空き室の状況については、表面の  
お問い合わせ先までおたずねください

## お部屋ごとの家賃など

注1 家賃の下の( )書きは学割の金額です。

注2 「R」の部屋は、ルームシェアとしてもご利用可能な部屋  
です(会社等との法人契約のみ)。

【例】

部屋 番号	間取等
通常家賃 (学割家賃)	
専有	ハルビニ- 面積
	面積

(単位:円、㎡)

### 1号棟

4階

401	2DK	402	2DK	403	1DK	404	1DK	405	2DK	406	2DK
家賃	51,000	家賃	51,700	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,300 (27,000)	家賃	50,500	家賃	51,000
専有	ハルビニ- 56.94 11.52	専有	ハルビニ- 58.90 9.03	専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.92 7.02	専有	ハルビニ- 56.94 8.71	専有	ハルビニ- 56.94 11.52

3階

301	2DK	302	2DK	303	1DK	304	1DK	305	2DK	306	2DK
家賃	51,000	家賃	51,700	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,300 (27,000)	家賃	50,500	家賃	51,000
専有	ハルビニ- 56.94 11.52	専有	ハルビニ- 58.90 9.03	専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.92 7.02	専有	ハルビニ- 56.94 8.71	専有	ハルビニ- 56.94 11.52

2階

201	2DK	202	2DK	203	1DK	204	1DK	205	2DK	206	2DK
家賃	51,000	家賃	51,700	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,300 (27,000)	家賃	50,500	家賃	51,000
専有	ハルビニ- 56.94 11.52	専有	ハルビニ- 58.90 9.03	専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.92 7.02	専有	ハルビニ- 56.94 8.71	専有	ハルビニ- 56.94 11.52

1階

101	2DK	102	2DK	103	1DK	104	1DK	105	2DK	106	2DK
家賃	51,000	家賃	51,700	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,300 (27,000)	家賃	50,500	家賃	51,000
専有	ハルビニ- 56.94 11.52	専有	ハルビニ- 58.90 9.03	専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.92 7.02	専有	ハルビニ- 56.94 8.71	専有	ハルビニ- 56.94 11.52

### 2号棟

4階

401	3LDK	402	3LDK	403	1LDK	404	3LDK	405	3LDK
家賃	69,900 R	家賃	60,100 R	家賃	50,300 (27,000)	家賃	60,700 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 87.96 17.29	専有	ハルビニ- 72.78 11.07	専有	ハルビニ- 56.61 8.65	専有	ハルビニ- 72.78 14.27	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

3階

301	3LDK	302	3LDK	303	1LDK	304	3LDK	305	3LDK
家賃	69,900 R	家賃	60,100 R	家賃	50,300 (27,000)	家賃	60,700 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 87.96 17.29	専有	ハルビニ- 72.78 11.07	専有	ハルビニ- 56.61 8.65	専有	ハルビニ- 72.78 14.27	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

2階

201	3LDK	202	3LDK	203	1LDK	204	3LDK	205	3LDK
家賃	69,900 R	家賃	60,100 R	家賃	50,300 (27,000)	家賃	60,700 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 87.96 17.29	専有	ハルビニ- 72.78 11.07	専有	ハルビニ- 56.61 8.65	専有	ハルビニ- 72.78 14.27	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

1階

101	3LDK	102	3LDK	103	1LDK	104	3LDK	105	3LDK
家賃	69,900 R	家賃	60,100 R	家賃	50,300 (27,000)	家賃	60,700 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 87.96 17.29	専有	ハルビニ- 72.78 11.07	専有	ハルビニ- 56.61 8.65	専有	ハルビニ- 72.78 14.27	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

### 3号棟

4階

401	3LDK	402	3LDK	403	1LDK	404	3LDK	405	3LDK
家賃	69,900 R	家賃	60,100 R	家賃	50,300 (27,000)	家賃	60,700 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 87.96 17.29	専有	ハルビニ- 72.78 11.07	専有	ハルビニ- 56.61 8.65	専有	ハルビニ- 72.78 14.27	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

3階

301	3LDK	302	3LDK	303	1LDK	304	3LDK	305	3LDK
家賃	69,900 R	家賃	60,100 R	家賃	50,300 (27,000)	家賃	60,700 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 87.96 17.29	専有	ハルビニ- 72.78 11.07	専有	ハルビニ- 56.61 8.65	専有	ハルビニ- 72.78 14.27	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

2階

201	3LDK	202	3LDK	203	1LDK	204	3LDK	205	3LDK
家賃	69,900 R	家賃	60,100 R	家賃	50,300 (27,000)	家賃	60,700 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 87.96 17.29	専有	ハルビニ- 72.78 11.07	専有	ハルビニ- 56.61 8.65	専有	ハルビニ- 72.78 14.27	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

1階

101	3LDK	102	3LDK	103	1LDK	104	3LDK	105	3LDK
家賃	69,900 R	家賃	60,100 R	家賃	50,300 (27,000)	家賃	60,700 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 87.96 17.29	専有	ハルビニ- 72.78 11.07	専有	ハルビニ- 56.61 8.65	専有	ハルビニ- 72.78 14.27	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

### 4号棟

4階

401	1DK	402	1DK	403	1DK	404	1DK	405	3LDK	406	3LDK
家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	60,600 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.59 7.02	専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.59 7.02	専有	ハルビニ- 73.90 10.75	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

3階

301	1DK	302	1DK	303	1DK	304	1DK	305	3LDK	306	3LDK
家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	60,600 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.59 7.02	専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.59 7.02	専有	ハルビニ- 73.90 10.75	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

2階

201	1DK	202	1DK	203	1DK	204	1DK	205	3LDK	206	3LDK
家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	60,600 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.59 7.02	専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.59 7.02	専有	ハルビニ- 73.90 10.75	専有	ハルビニ- 87.96 17.29

1階

101	1DK	102	1DK	103	1DK	104	1DK	105	3LDK	106	3LDK
家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	39,100 (27,000)	家賃	60,600 R	家賃	69,900 R
専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.59 7.02	専有	ハルビニ- 37.59 6.70	専有	ハルビニ- 37.59 7.02	専有	ハルビニ- 73.90 10.75	専有	ハルビニ- 87.96 17.29