

## 3. 「住みやすい兵庫」の実現

I 若者・Z世代が輝く兵庫

### ■安心して子育てができる住宅・住環境の確保

- 通勤・買物等の生活利便性が高く、良質な住宅と暮らしやすい住環境を確保することで、子育て世帯の転入・定住を図り、地域コミュニティを活性化

#### 県営住宅の供給・入居促進

##### ○入居しやすい県営住宅

##### [新]・奨学金返済者優先枠の新設

対象：単身(40歳未満)、夫婦(合計80歳未満等)

全国  
初

##### [新]・入居促進策の拡充

家賃3か月分の敷金を免除

都道府県  
初

##### [拡]・入居要件の緩和

子育て世帯・多子世帯(18歳未満)、若年単身世帯(40歳未満)

##### [拡]・優先入居枠の拡充(600戸/年→720戸/年)

##### ○子育てしやすい県営住宅 [2.8億円]

##### [新]・子育て世帯向けリノベーション

[グレードアップ改修](120戸)

LDK化、システムバス、洗面化粧台の設置等

[サブリース方式](50戸)

空き住戸を民間事業者が改修・低廉に提供

都道府県  
初

##### [新]・共用部の重点的改修・整備(60団地)

団地内の集会所を活用したキッズルーム等の整備

##### [新]・子育て世帯向けの住宅供給(県営青木団地)

PFIで子育て世帯向け住宅整備(R10完成予定)

#### 民間住宅への入居促進

##### ○子育てしやすいモデル地域(住宅地)づくり [6,440万円]

##### [新]・阪神間における「子育て住宅促進区域」での重点的支援(R6:尼崎市をモデル指定検討)

[民間住宅への入居支援](新築50件、中古20件、改修:8件)

子育て世帯が暮らしやすい良質な住宅の取得補助

(新築住宅:最大200万円、中古住宅:最大60万円)

戸建住宅を貸し出す家主等への改修補助(最大60万円)

[子育て支援施設の開設支援](4件)

空きテナントへの子育て支援施設開設費の補助

(改修費・家賃・備品購入費:300万円/初年度)

##### ○県外からの一層の転入促進 [5,000万円]

##### [新]・阪神間への住み替え支援(400戸)

県外から民間賃貸住宅への住み替え補助(最大25万円)

