

# 経営比較分析表（平成30年度決算）

兵庫県丹波市 石生駅西駐車場

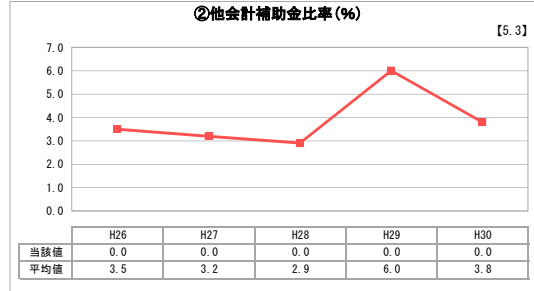
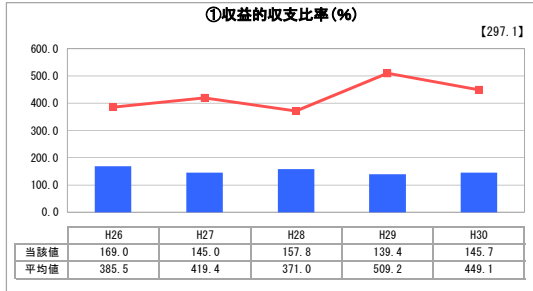
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	24	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	2,337
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
70	304	代行制

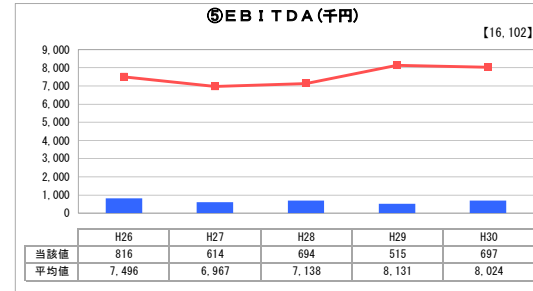
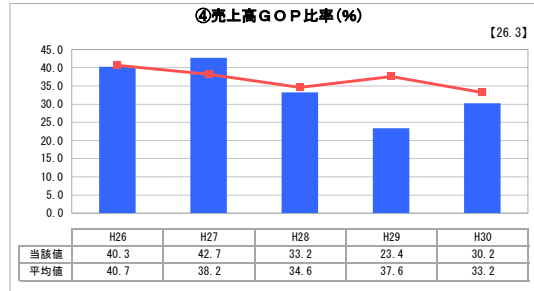
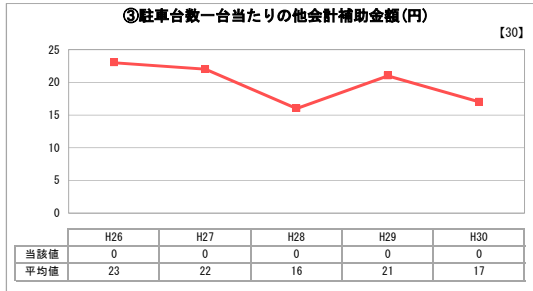
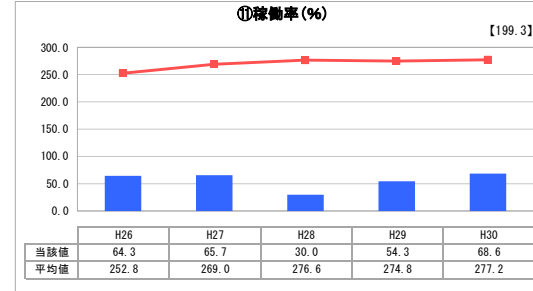
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 平成30年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

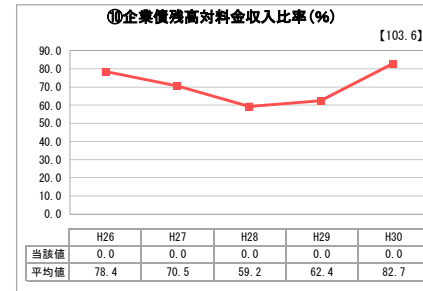
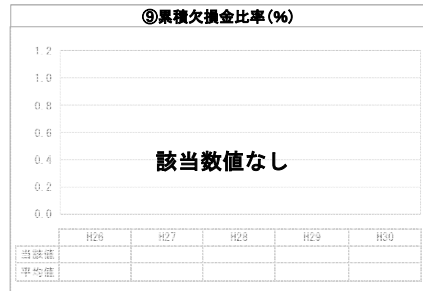


⑦敷地の地価(千円)

35,335

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 本施設については、市民の交通機関への利便性向上を主たる目的として設置している。収益等の状況については、類似施設平均と比較すると32.4%程度の収益的収支比率となっているが、145.7%と単独会計で収支比率100%以上を維持している。今後もこの水準を維持できるよう、利用率向上に向けた施策が必要である。

**2. 資産等の状況について**  
 本施設の資産等は、精算機や舗装設備などがあるが、資産の長寿化に向けた修繕や更新計画について、検討を進めることとする。

**3. 利用の状況について**  
 本施設は、月極駐車場駐車可能台数40台に対して、平均の駐車台数は29台(稼働率72.5%)。また、一時駐車場駐車可能台数30台に対して、平均の駐車台数は19台(稼働率63.3%)であり、全体で平均48台(稼働率68.6%)となっている。昨年度から利用率は改善されているが、立地条件からすれば、全体として利用率が低い。特に一時駐車場の利用率が伸びていないため、広報等により情報を提供し利用の拡大を図っていく。

**全体総括**  
 施設として黒字経営となっているが、利用率の向上に伴う経営状況の更なる安定化が必要なおから、広報等を活用し、利用率の向上を図る必要がある。