

経営比較分析表（令和元年度決算）

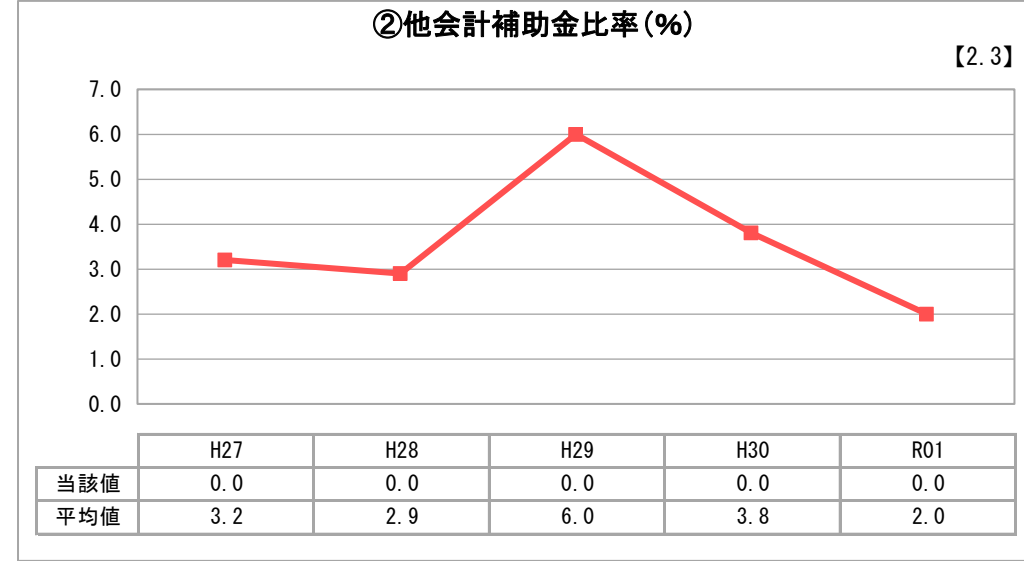
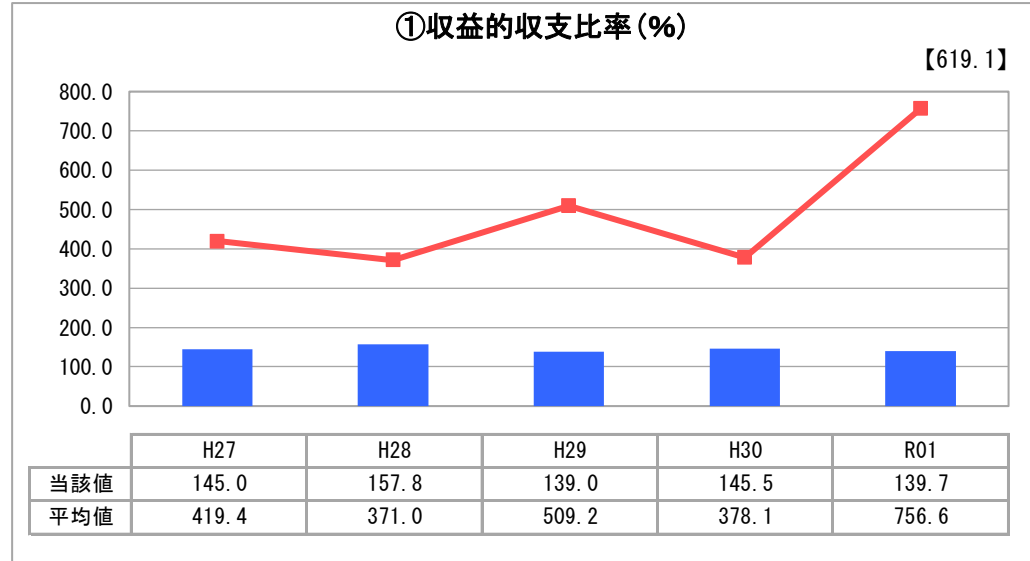
兵庫県丹波市 市島駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	30	

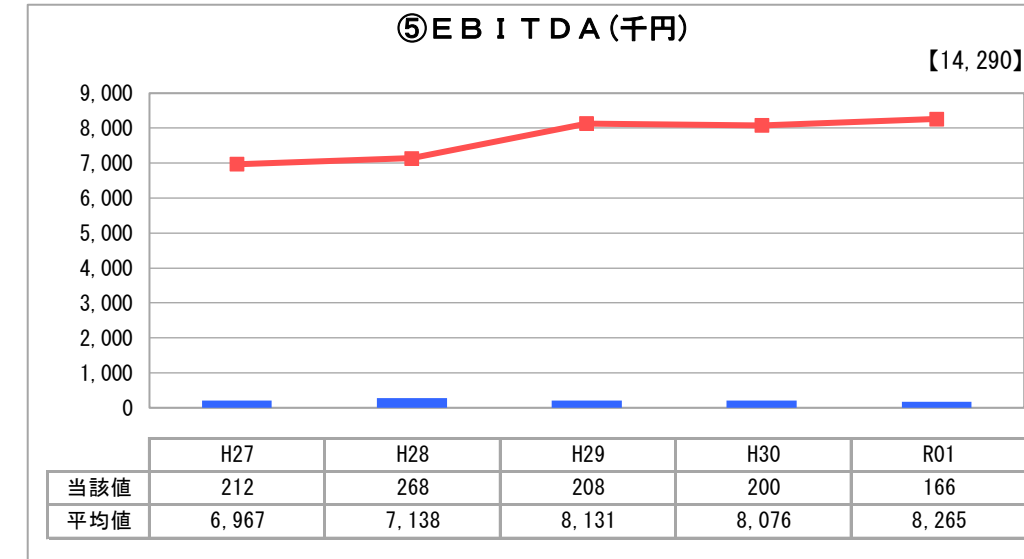
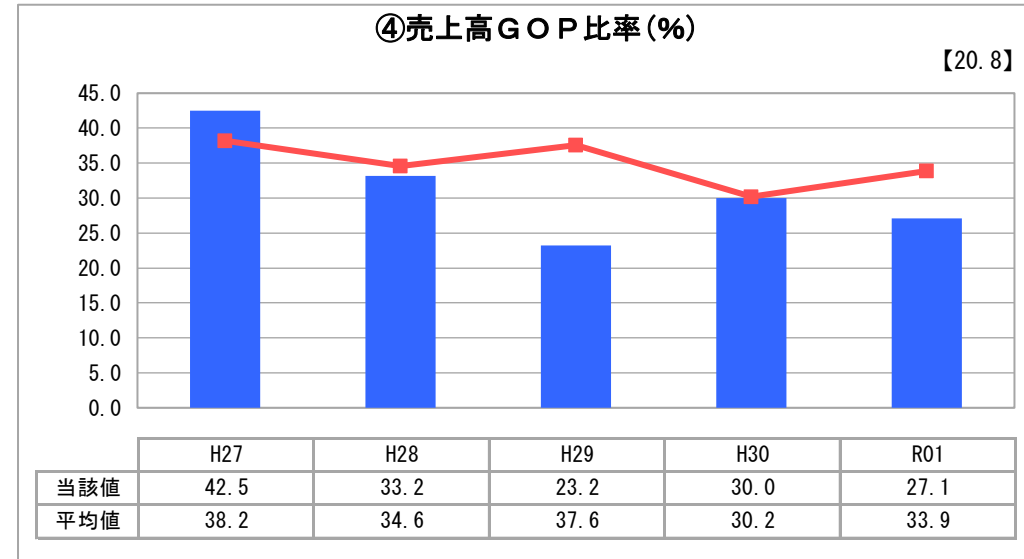
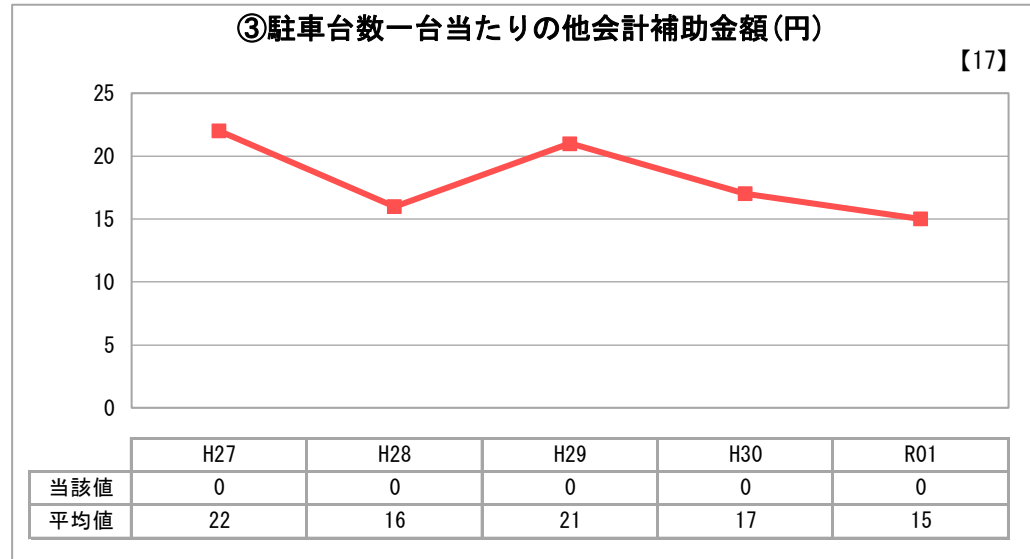
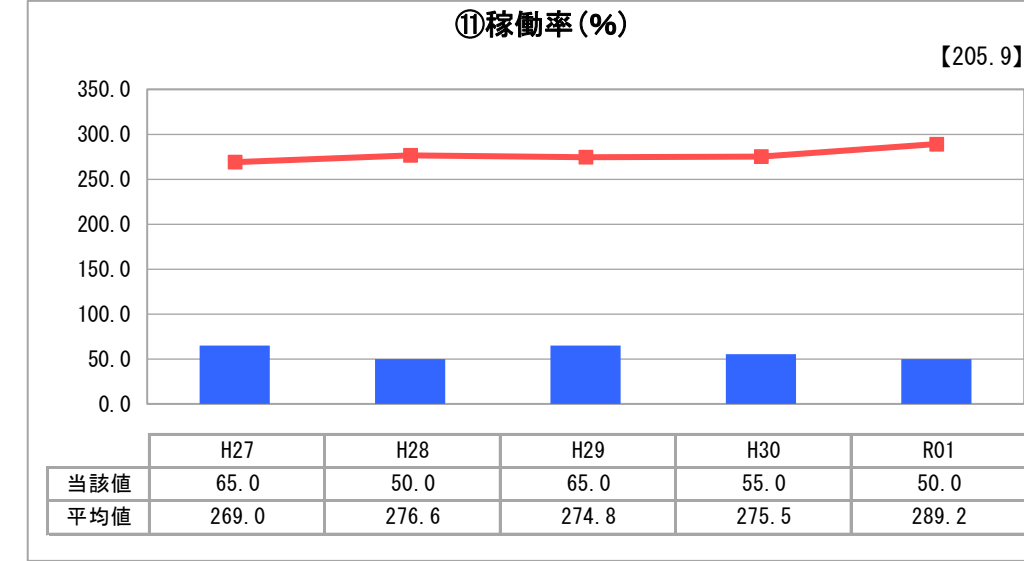
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	589
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
20	304	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
□ 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



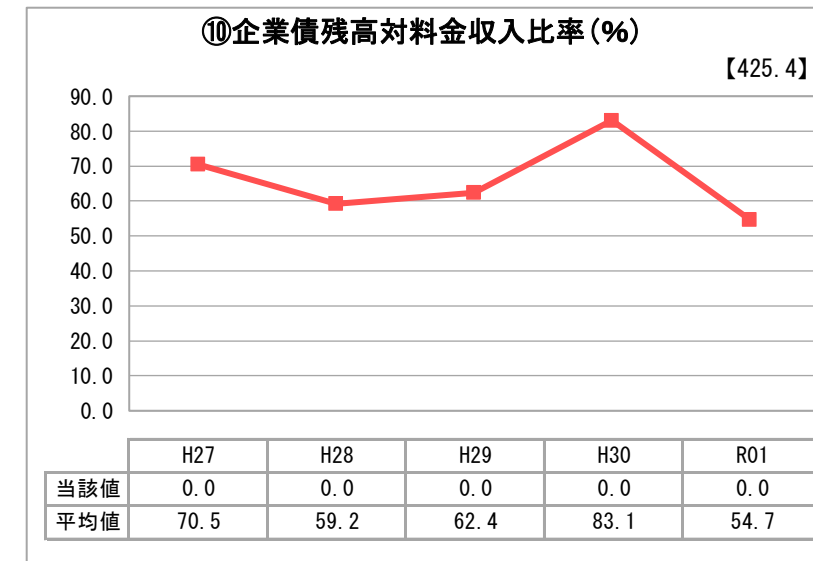
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	6,020
⑧設備投資見込額(千円)	0



分析欄

1. 収益等の状況について
 本施設については、市民の交通機関への利便性向上を主たる目的として設置している。収益等の状況については、類似施設平均と比較すると18.5%程度の収益的収支比率となっているが、139.7%と単独会計で収支比率100%以上を維持している。今後もこの水準を維持できるよう、経営の効率化を図ることとする。

2. 資産等の状況について
 本施設の資産等は、精算機や舗装設備などがある。資産の点検や修繕を適切に行うことで長寿化を図る。また、更新計画については、経営戦略を策定し、計画的な投資を行うこととする。

3. 利用の状況について
 本施設は、月極駐車場駐車可能台数10台に対して、平均の駐車台数は7台（稼働率70.0%）。また、一時駐車場駐車可能台数10台に対して、平均の駐車台数は3台（稼働率30.0%）。全体では平均駐車台数10台（稼働率50.0%）となり、利用率は減少した。近年の状況から、利用率の大幅な増加を見込むことは難しいことから、現行の利用率を維持できるよう市民に対して、利用に向けた周知等を行うこととする。

全体総括
 施設としては黒字経営となっているが、今後も経営を安定させるため、利用率の維持や効率化を図ること、また、施設の更新計画についても経営戦略を策定し、計画的な投資を行うこととする。