

# 経営比較分析表（令和2年度決算）

兵庫県神戸市 新長田駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	46	

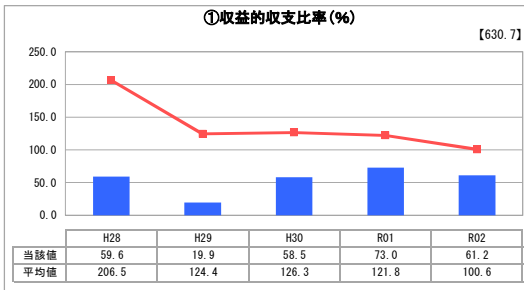
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	9,414
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
220	200	代行制

<b>グラフ凡例</b>
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和2年度全国平均

## 1. 収益等の状況

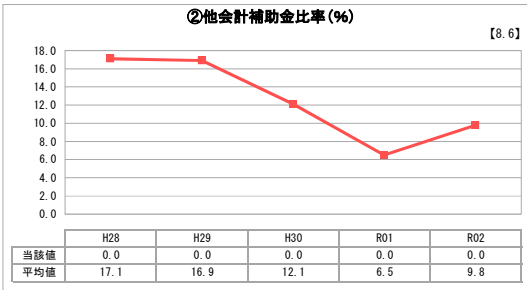
①収益的収支比率(%)

[630.7]



②他会計補助金比率(%)

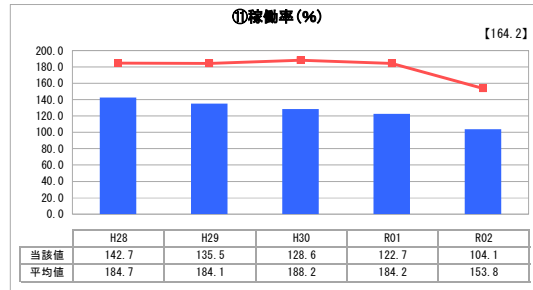
[8.6]



## 3. 利用の状況

①稼働率(%)

[164.2]



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

①収益的収支比率について、前年度より微減しており、100%を下回る赤字である。  
④売上高GOP比率、⑤EBITDAについても、昨年度より減少しており、EBITDAは類似施設の平均値を下回っている。  
周辺商業施設利用者の変化や、近隣民間駐車場の価格差が原因であると考えられる。引き続き、経営状況の改善に努めていく。

### 2. 資産等の状況について

⑧設備投資見込額について、平均的であり、引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。  
⑩企業債残高対料金収入比率は、平成29年度より0となっている。

### 3. 利用の状況について

①稼働率について、令和2年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響で減少している。また、類似施設の平均値を下回っている。供用開始時と比べ、近隣の民間駐車場が増えたことが原因と考えられる。

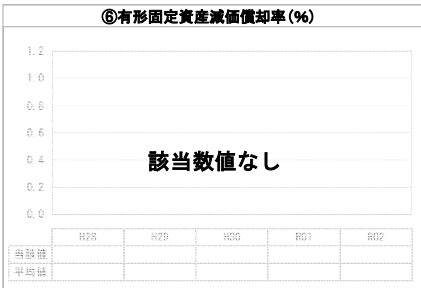
### 全体総括

経営状況を改善し、老朽化に対する設備改修費用や土木修繕費用を賄う必要がある。令和元年度から新たな取組みとしてカーシェアリング事業を開始した。引き続き指定管理者と連携しながら、収益の増加及び安定化を目指していく。

## 2. 資産等の状況

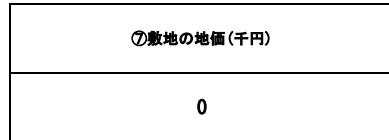
⑥有形固定資産減価償却率(%)

該当数値なし



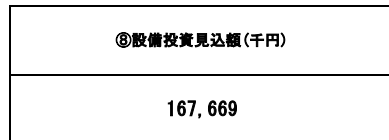
⑦敷地の地価(千円)

0



⑧設備投資見込額(千円)

167,669



⑨累積欠損金比率(%)

該当数値なし



⑩企業債残高対料金収入比率(%)

[183.4]

