

経営比較分析表（令和3年度決算）

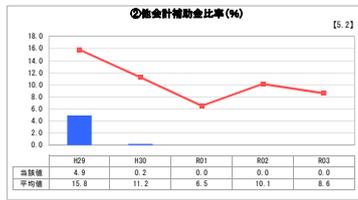
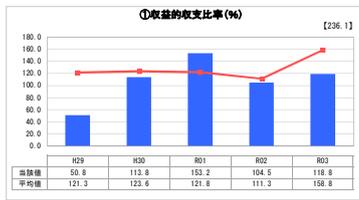
兵庫県芦屋市 JR芦屋駅北駐車場

登録名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非通用	駐車場設備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	業種	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	25	

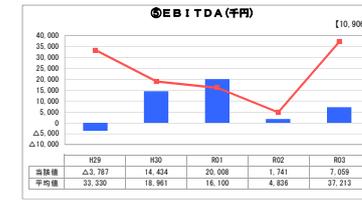
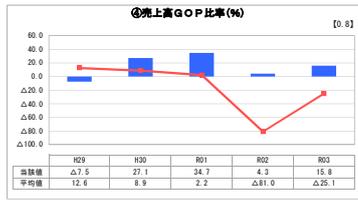
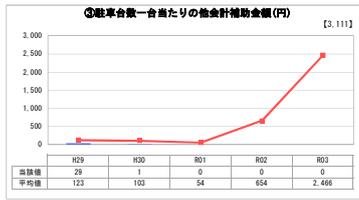
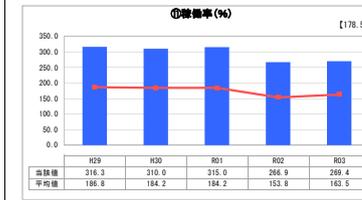
立地	周辺駐車場の供給実績調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	9,570
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
160	500	無

グラブ凡例
■ 当施設数値 (当施設)
— 類似施設平均値 (平均値)
□ 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
償還金返済完了を受けて購入金が無くなったことにより、各指標の数値が改善された一方で、ここ数年の新型コロナウイルス感染症流行による利用台数の減少が続いており、料金収入はやや改善されたもののコロナ前の水準には戻っていない。収益が見込まれない状況は変わっておらず、引き続き年度以降の収益等の見直しは、不透明な状況にある。

2. 資産等の状況について
施設建設から約数年が経過し、今後設備更新に多額の費用を要することを見込んでいる。企業価値算出対料金収入比率は、償還金の返済が完了しているため、引き続きゼロの状態となる。

3. 利用の状況について
長期修繕計画に基づき、適切な設備更新にあわせて利便性を高める改良を行っているが、稼働率は依然として全国平均を超過しているものの、新型コロナウイルス感染症による外出自粛の影響で、やや増加したとはいえ、低下傾向が続いている。

2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	865,046
⑧設備投資見込額(千円)	315,759



全体概括

償還金の返済完了により、各指標の数値が改善された一方で、新型コロナウイルス感染症収束が引き続き見通せず、影響が長期化するおそれが懸念材料となっている。
今後予定している設備更新について、より適切な時期を見極め、現在の稼働状況に応じた適切な能力・規模の設計を行い、利得料収入とのバランスを考慮し、より効果的・効率的な設備の導入及び管理運営に努める。