

物 件 調 書

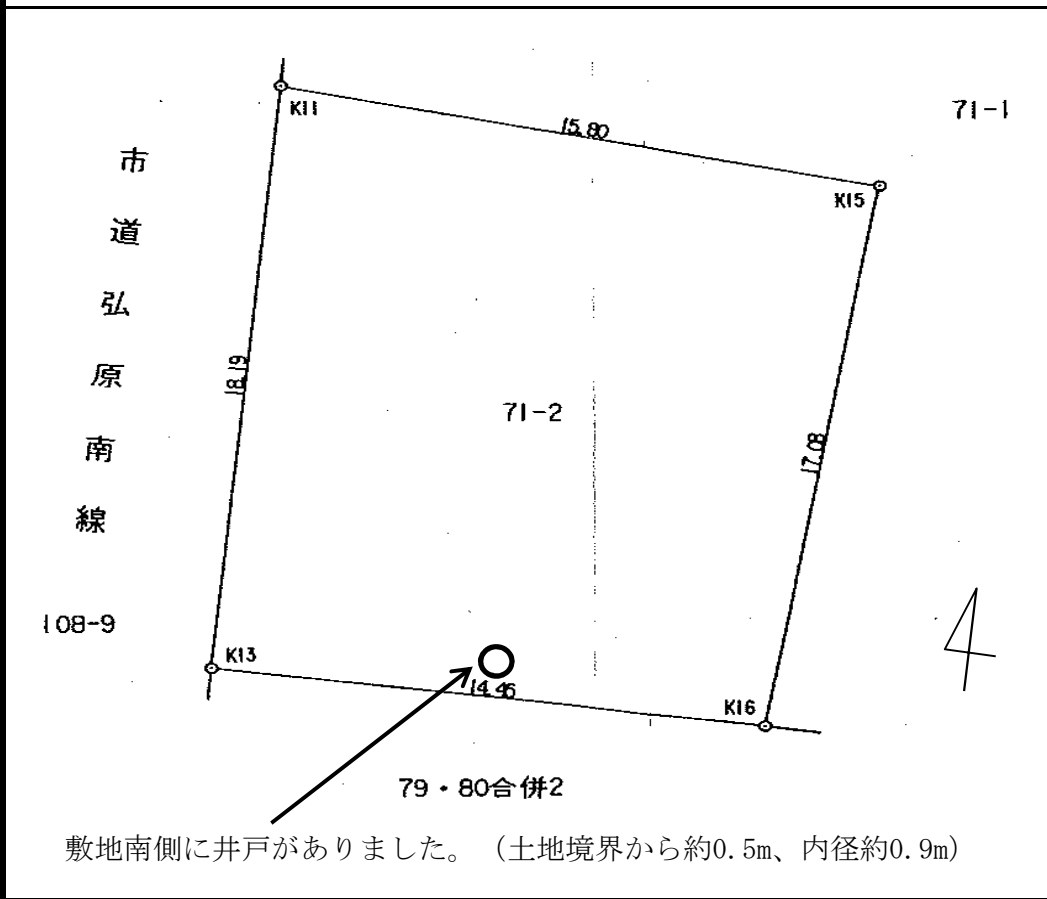
【土地】

所 在 地	豊岡市出石町弘原字元七軒町71番2							
実 測 面 積	266.41㎡	地 目	宅 地	形 状	ほぼ正方形			
最 低 売 却 価 格	4,795,000円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	西側で幅員約6mの舗装市道に接面しています。(高低差無し)							
法 令 規 制	都市計画区域	非線引き都市計画区域	用 途 地 域					
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%				
	高 度 地 区		防 火 地 域					
	そ の 他 の 規 制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・緑豊かな地域環境の形成に関する条例(兵庫県緑条例)</li> <li>・豊岡市景観条例</li> <li>・豊岡市良好な地球環境を確保するための開発行為の手続き等に関する条例(豊岡市開発条例)</li> </ul>						
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無			負 担 の 内 容				
	最 寄 り の 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R 山 陰 本 線 豊 岡 駅	北 西 へ	約 1 0 . 3 k m			
		J R 山 陰 本 線 江 原 駅	西 へ	約 8 . 3 k m				
		バ ス	全 但 及 び 市 営 バ ス 「 福 住 」 バ ス 停	北 へ	約 5 0 m			
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	豊岡市役所		北 西 へ	約 1 0 k m				
	豊岡市役所出石庁舎		東 へ	約 6 8 0 m				
	市立弘道小学校		北 東 へ	約 1 . 1 k m				
	市立出石中学校		北 へ	約 5 6 0 m				
供 給 施 設 の 整 備 状 況	電 気	可	上 水 道	有	下 水 道	有	都 市 ガ ス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参 考 事 項	1 建築確認(建築基準法)、開発許可(都市計画法)等や兵庫県条例、豊岡市条例に関しては、兵庫県豊岡土木事務所まちづくり建築第1課TEL0796-26-3757及び豊岡市都市整備課TEL0796-23-1712までお問い合わせください。							
	2 平成16年10月の台風23号により、出石川が氾濫し当該地域は浸水の被害を被りました。なお、その後、県による河川改修工事(平成16~19年)が行われております。							
	3 鉄筋コンクリート造り2階建ての建物は平成30年12月に解体除却しました。以前あった井戸についても、今回除却しました。ただし、敷地南側のブロック塀の基礎部分が数センチ隣接地側に入っています。							

案内図



明細図



物件番号 I 1 4

