

物 件 調 書

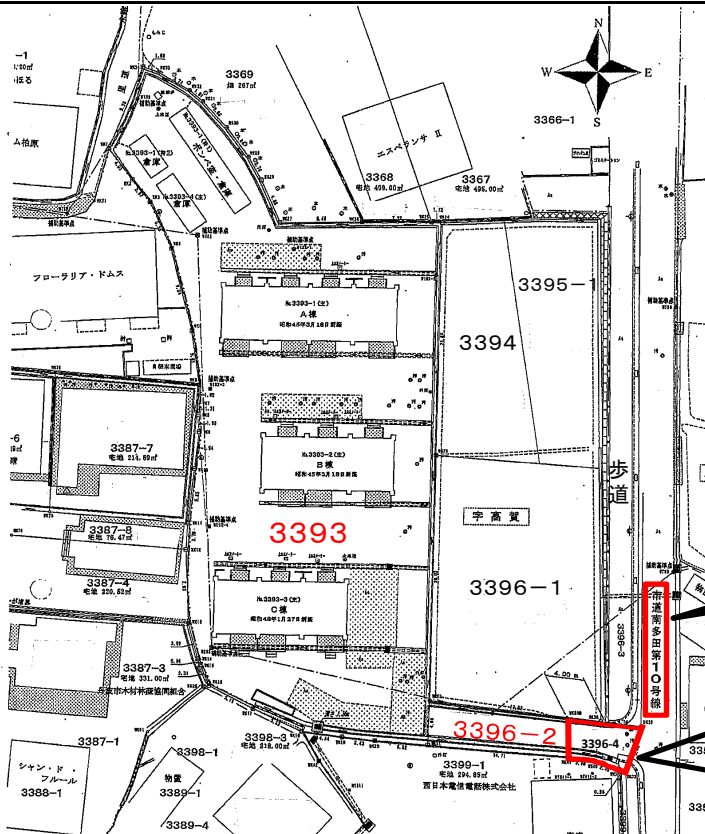
【土地】

所在地 (住居表示)	①丹波市柏原町柏原字高賀3393番 (建物登記の有無) 有り ②丹波市柏原町柏原字高賀3396番2							
実測面積	① 1,522.85㎡ ② 63.19㎡ 合計 1,586.04㎡	地目	宅地	形状	①不整形な長方形 ②ほぼ長方形			
最低売却価格	5,600,000円							
接面道路の 幅員及び構造	東側に在る敷地進入路に接する道路(幅員約4m、長さ約4m、舗装有り、段差無し)は丹波市所有(丹波市柏原町柏原字高賀3396番4)の法定外道路(地目は宅地で現状は道路)である。※次頁「明細図」参照 又、上記法定外道路に隣接する東側の市道 南多田第10号線 幅員約6m(歩道含む) 舗装有り 高低差無し建築基準法第43条1項1号道路(幅員4m以上の道路法による道路) 現状の接道状況では新築建て替えは不可と思われる。(兵庫県丹波県民局まちづくり建築課)							
法 令 規 制	都市計画区域	非線引きの都市計画区域	用途地域	-				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	高度地区	-	防火地域	-				
	その他の規制	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域の一部)、丹波市開発指導要領、兵庫県緑豊かな地域環境の形成に関する条例(緑条例)、兵庫県景観の形成等に関する条例(景観条例)						
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	/		負担の内容	/			
最寄り 交通機関	鉄道	JR 柏原駅	南へ	約900m				
	バス	神姫バス 下町バス停	南西へ	約260m (現地からの直線距離)				
公共施設	丹波市役所 柏原支所		南西へ	約1,600m				
	崇広小学校		南東へ	約980m				
	柏原中学校		北へ	約330m (現地からの直線距離)				
供給施設の 整備状況	電気	可	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参 考 事 項	1 宅造、開発行為、建築、景観、地区計画等に関しては、丹波市都市住宅課 (TEL0795-74-2364) 及び兵庫県丹波土木事務所まちづくり建築課 (TEL0795-73-3860) にお問い合わせください。							
	2 上水道及び下水道については、丹波市役所上下水道部水道課及び下水道課のお客センター (TEL0795-88-5107) へお問い合わせください。							
	3 当該敷地は丹波市柏原町柏原字高賀3396番4の法定外道路と隣接しているため、現状建築基準法に定める接道義務を果たしていません。そのため、現状では建築物の新設等は困難と思われます。							
	4 当該地周辺は、「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当しませんが、古代の遺跡が採取されていますので、手続等に関しては丹波市教育委員会 社会教育・文化財課 文化財係 (TEL0795-70-0819) までお問い合わせください。							
	5 当該敷地西側隅に関西電力柱(本柱2本、支線2本)が在り、その本柱にNTT線及びオプテージ線が共架されています。							
	6 敷地の北側一部が土砂災害防止法「土砂災害警戒区域-土石流」の範囲に入っています。							
	7 最低売却価格は、土地の更地価格から建物及び工作物等の解体撤去費相当額を控除した価格としています。							

案内図



明細図



※現状
丹波市所有の法定外道路に隣接しており、市道南多田第10号線に接道していない。

市道 南多田第10号線
建築基準法第43条1項1号道

丹波市柏原町柏原高賀3396番4
丹波市所有の法定外道路(地目は宅地で現状は道路)

物件番号 I 19

物 件 調 書

【建物】登記あり

所 在	丹波市柏原町柏原字高賀 3 3 9 3 番地		
家 屋 番 号	3393番の1、3393番の2、3393番の3、3393番の4 3393番の1の附属建物 1、2		
種 類	3393番の1、3393番の2、3393番の3 3393番の1の附属建物1 3393番の1の附属建物2、3393番の4	共同住宅 ボンベ室・倉庫 倉庫	
構 造	共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
	倉庫	コンクリートブロック造ストレート葺平家建	
	ボンベ室・倉庫	コンクリートブロック造ストレート葺平家建	
床面積（延面積）	共同住宅	3393番の1	99.00 (198.00) m ²
		3393番の2	74.25 (148.50) m ²
		3393番の3	74.25 (148.50) m ²
		3393番の4	12.00 (12.00) m ²
	倉庫	3393番の1の附属建物2 8.00m ² 、3393番の4 12.00m ²	
	ボンベ室・倉庫	24.00m ²	
建 築 時 期	共同住宅	3393番の1	昭和45年3月18日
		3393番の2	昭和45年3月18日
		3393番の3	昭和48年1月27日
		3393番の4	昭和48年1月27日
	ボンベ室・倉庫	昭和45年3月18日	
	倉庫	昭和45年3月18日	
閉 鎖 時 期	平成29年3月30日		
参 考 事 項	1 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備、工作物に関する瑕疵担保責任は一切負いません。		
	2 建物内及び敷地内には、照明器具、物干し台等の動産が存置していますが、落札者において処分を行ってください。		
	3 アスベストの使用については、記録資料が無く不明です。		
	4 平成23年度に耐震診断（2次診断）を実施しており、耐震性能ランクはA～D（兵庫県耐震判定基準より）となっています。		



物件番号 I 19

【 倉 庫 】

