

物件番号 I 2

物 件 調 書

所在地	赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六 8 8 6 番							
実測面積	4 9 3 . 3 2 m ²	地目	宅地	形状	ほぼ台形			
最低売却価格	3, 5 0 2, 0 0 0 円							
接面道路の幅員及び構造	北東側で幅員約 3 . 8 m の舗装町道に接面 (約 1 m) しています。 北側で合計幅員約 1 . 5 m の未舗装の里道及び水路に接面しています。 東側で幅員約 0 . 9 m の未舗装の里道に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域				
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %				
	高度地区		防火地域	建築基準法第 22 条指定区域				
	その他の規制							
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容					
最寄り交通機 (現地からの直線距離)	鉄道	J R 山陽本線「上郡」駅 智頭急行「上郡」駅		南西へ 約 1 . 2 k m				
	バス	神姫バス「出雲大社」バス停		西へ 約 5 0 m				
公共施設 (現地からの直線距離)	上郡町役場		西へ 約 6 0 0 m					
	町立上郡小学校		北西へ 約 5 0 0 m					
	町立上郡中学校		北西へ 約 8 0 0 m					
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
参考事項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。近くに墓地があります。							
	2 土砂災害警戒区域・崩壊土砂流出危険区域に指定されています。詳しくは、西播磨県民局光都土木事務所管理課 (電話：0791-58-2235) にお問い合わせください。。							
	3 周知の埋蔵文化財包蔵地 (経納山古墳) には含まれませんが、隣接地にあるため、開発にあたっては、試掘調査が必要となる場合がありますので、事前に上郡町教育委員会社会教育課 (0791-52-1111(代)) にお問い合わせ下さい。							
	4 当該地には関西電力の電柱 1 本・支線 1 本、上郡町役場の下水道ポンプ用電線引込柱 1 本外公共下水道施設があります。							
	5 敷地北西側で、県有構造物 (フェンス基礎) 及びグレーチングの一部が隣接地 (里道) へ越境しています。							

案内図



明細図



