

1. 計画地の土地利用の基本的な方向性と導入する機能について

(1) 明石港で実現すべき「明石らしさ」

第1回委員会では、関連計画からの明石港への要請事項を整理したが、本項では「明石らしさ」の観点に立って整理する。

表-1 明石港への要請・課題と明石らしさの整理

明石港への要請・課題【第1回委員会において提示】				該当する 明石らしさ
まち・ひと・しごと創生総合戦略	1	明石港等をいかした「海峡のまち」の取り組み	サイクリングロードの活用等	②
第5次長期総合計画	2	「海峡のまち」の貴重な財産である海岸線の利活用	海岸線の利活用	②
都市計画マスタープラン	3	明石海峡の「海」を感じる観光資源としての利用の促進	「海」を感じる観光資源としての利用促進	①、②
	4	海上交通及び漁業基地としての機能強化	海上交通及び漁業基地としての機能強化	—
	5	淡路島等からの玄関口にふさわしい機能を備えた港湾づくり	淡路島等からの玄関口にふさわしい機能	②
	6	中心市街地活性化の南の拠点としての整備	南の拠点整備	—
観光振興基本構想	7	<u>市内滞在時間の延長</u> 「魚を楽しむまち・明石」を推進するモデルプログラムの開発 海岸線を活用するプログラムの開発	漁業体験、セリ見学、 魚介の調理見学 サイクリング	① ②
	8	<u>潜在的な来訪需要の喚起</u> 観光客だけでなく、ビジネスやスポーツ文化活動を目的とする明石に「立ち寄る人」の市内滞留、市内周遊の促進	夜間クルーズ、明石海峡の夜景紹介 船乗り場における朝食の提供	② ①
	9	<u>広域連携の推進</u> 明石海峡を挟む広域的な観光を、周辺の観光都市とともに促進	船舶で明石に入る観光客に対する市内周遊促進	—
中心市街地活性化基本計画	10	中心市街地の回遊性や魅力の向上を図るための南の拠点整備	国道2号の南側の拠点化整備	—
	11	フェリー乗り場跡地に隣接棧橋のプロムナード、高速船乗り場や水産物分場近くの休憩施設等の親水空間の整備	親水空間としての整備	—
	12	高速船の利用者だけでなく、自転車を利用して明石港や周辺を回遊する来街者等が利用できる駐輪場として改修	高速船乗り場の駐輪場の改善	—
	13	明石まちなかバル事業等と連携し、集客により地域資源のPRを行い、イベント後日の来訪の促進	集客による地域資源のPR	—
	14	淡路ジェノバラインの航路と周辺資源を活かしたミニクルーズ事業	明石海峡クルーズ	②
	15	中心市街地への観光客誘致を図ることで賑わいを創出するための大型観光バスの駐車場の設置	大型観光バスの駐車場の設置	—
	16	明石焼を活用した観光振興による街に賑わいづくりと活性化を目指すための情報発信	明石焼を活用した観光振興	①

「明石らしさ」

① 明石鯛、明石ダコ、明石焼、イチゴ、地酒などの「食」

② 明石海峡を望む風光明媚な環境

③ 神戸、大阪から通勤、通学が便利な住宅都市

④ 東経 135 度日本標準時子午線上に位置する時のまち

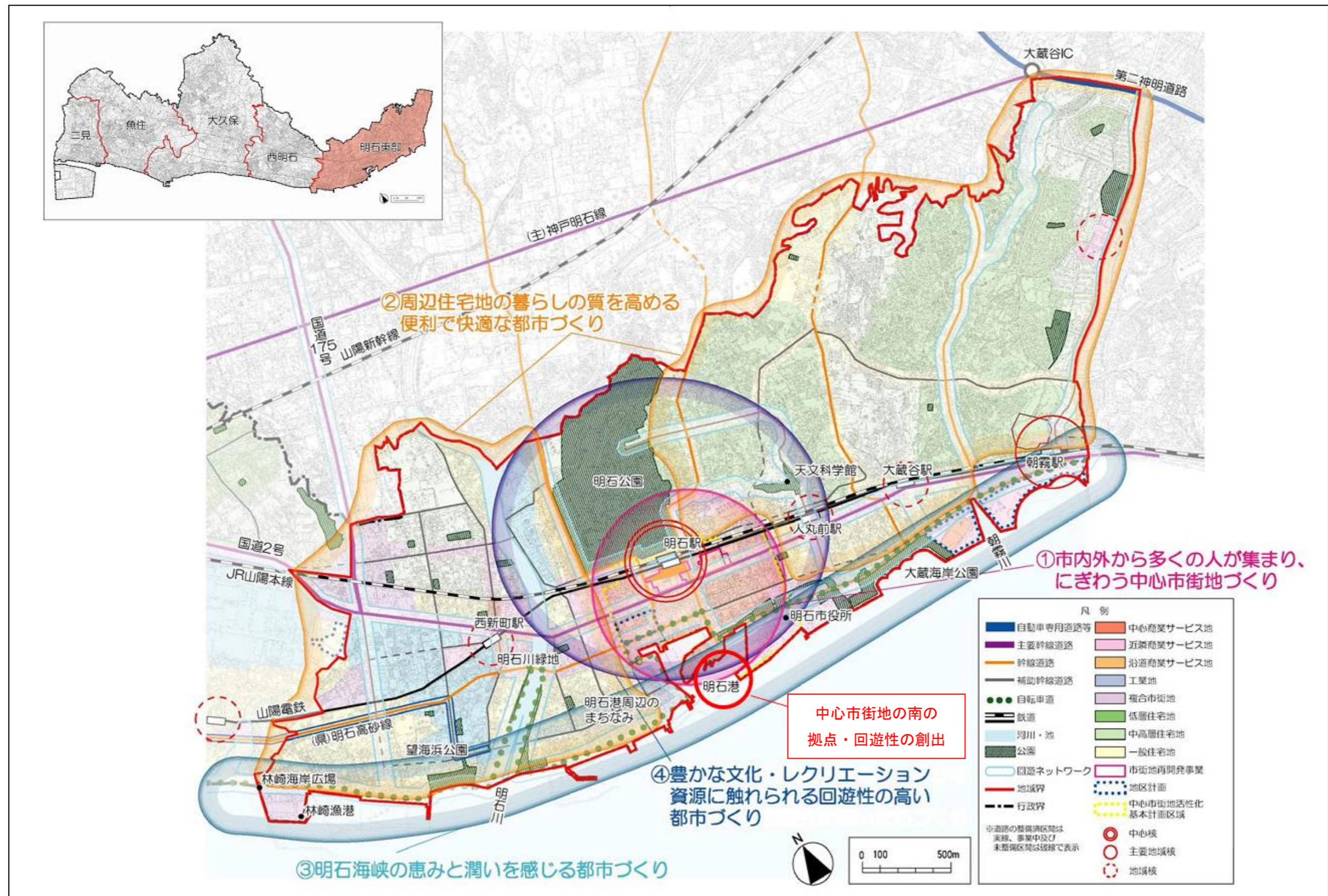
⑤ ウミガメが産卵にもくる自然豊かな環境

⑥ 源氏物語の舞台としても描かれた歴史情緒あるまち

関連計画からの明石港への要請・課題には、③、④、⑤、⑥に該当する「明石らしさ」はなし

(2) 土地利用の基本的な方向性について

アイデア募集では、関連計画からは要請が無かった、「明石らしさ」の③、④、⑤、⑥についても提案があるなど、多岐に渡る土地利用案が寄せられた。中には「賑わいの創出」ではなく、「風光明媚な景観をいかした落ち着いた空間」を求める提案もあったが、「賑わいの創出」につながる提案が圧倒的多数であった。したがって、計画地については、関連計画からの要請どおり、「中心市街地の南の拠点」、「回遊性の創出」を目指し、「賑わいの創出」に資する土地利用を基本的な方向性とする。



※明石市都市計画マスタープラン(H23.6.策定)p.87を加工

図—1 地域づくりの目標図(明石市東部地域)

(3) 導入する機能について

アイデア募集で提案された施設をもとに、計画地の規模(約 4.3ha)、立地特性(市街地や観光施設に近接した明石海峡に面する港湾等)を踏まえ、「明石らしさ」も考慮した上で、計画地に導入する機能を整理する。

表—2 計画地へ要請される機能

アイデア募集で提案された施設	提案件数	計画地へ要請される機能 (大分類)	計画地へ要請される機能 (小分類)	関連計画で要請 されている機能
飲食施設、市場	67(=56+11)	食の物販・体験機能 ＜該当する明石らしさ＞ ①、②	(1) 明石でとれた魚の飲食や市場を兼ね備えた食機能	○
地域物産の販売店	30		(2) 明石の海産物、特産品、お土産等の地域物産の販売機能	
カフェ、酒場	13(=10+3)		(3) カフェ・酒場機能	
魚に関する体験施設(漁業を学習・見学する施設、せり場の見学設備、魚料理教室)	14		(4) 「魚を楽しむまち・明石」の観光資源の体験機能	○
釣り施設	30	レクリエーション機能 ＜該当する明石らしさ＞ ②	(5) 釣り機能	
水族館	23		(6) 水族館等の明石に生息する生物の展示機能	
ヨットハーバー、マリーナ・ボートパーク・係留施設等、人工海浜・人工磯、海中遊歩道	24(=21+2+1)		(7) ヨットハーバーやマリーナなどのマリンレクリエーション機能	
クルーズ施設	16		(8) クルーズ機能	○
キャンプ施設(オートキャンプ、グランピング等)	11		(9) 風光明媚な明石海峡を享受できるキャンプ機能	
展望施設	8		(10) 明石海峡や航行船舶を眺められる眺望機能	
親水広場	16		(11) 風光明媚な環境を活かした親水広場機能	○
公園、トイレ、オブジェ	33(=30+1+2)	居住機能 ＜該当する明石らしさ＞ ②、③	(12) 近隣住民を対象とした公園機能	
スポーツ施設	27		(13) 多様なスポーツが体験できる運動機能	
住居施設	3		(14) マンションや住宅等の住居機能	
宿泊施設、温泉	28(=22+6)	滞在・滞留機能 ＜該当する明石らしさ＞ ①、②、④、⑤、⑥	(15) 明石海峡を望むことができるホテルなどの宿泊機能	
道の駅、駐車場(観光バス、乗用車)	42(=21+21)		(16) 飲食施設や駐車場を兼ね備えた道の駅機能	○
海の駅・港の駅 サイクリングの休憩施設	15(=14+1)		(17) 船舶やサイクリングと連携した市内回遊の滞在・拠点機能	○
観光バス・小型バスの発着所、案内所	5(=3+2)		(18) 観光客を対象とした市内周遊の促進機能	○
商業施設(アウトレット、ショッピングモール、スーパーマーケット等)	15	賑わい機能	(19) ショッピング機能	
イベント会場・イベント広場、ステージ、ホール	14(=8+5+1)		(20) イベント開催の場としての利活用機能	○
テーマパーク、遊園地・観覧車、映画館	8(=4+2+2)		(21) アミューズメント機能	
資料館・博物館・美術館、体験施設(工場見学、加工体験等) 展示施設(潮流情報、潮流や海底の姿など明石の海を知るための施設)、図書館	12(=5+4+2+1)	学習機能	(22) 展示・学習機能	
施設の移転、漁業施設、カジノ、結婚式場、福祉関連施設、学習塾・ダンススクール等 大学、免許更新センター、ドクターヘリ離発着所、津波避難所・備蓄倉庫、病院 フェリー乗り場、保育園	29(=10+3+3+3+2+1 +1+1+1+1+1+1)	その他の機能	(23) その他機能	

- ＜明石らしさ＞
- ① 明石鯛、明石ダコ、明石焼、イチゴ、地酒などの「食」
 - ② 明石海峡を望む風光明媚な環境
 - ③ 神戸、大阪から通勤、通学が便利な住宅都市
 - ④ 東経 135 度日本標準時子午線上に位置する時のまち
 - ⑤ ウミガメが産卵にもくる自然豊かな環境
 - ⑥ 源氏物語の舞台としても描かれた歴史情緒あるまち

(1)～(23)の機能について、計画地への導入機能としてどう考えるか