

# 2026

兵庫県

## 空き家再生からはじめる エリアマネジメント推進プログラム

# 実践塾

### 実施概要

目的	建築・不動産・金融・ビジョン策定・人材育成など多様な観点から、エリアマネジメントを推進する民間人材を、実践を通じて育成すること。		
対象	兵庫県内でエリアマネジメント活動にすでに取り組んでいる・または将来的には取り組みたいと考えていて、各回の実践塾を受講できる方。		
参加費	無料	定員	4チーム以内

### スケジュール

<b>6.15</b> (月) ~ <b>7.15</b> (水)	<b>エリアマネジメント実践塾 受講生募集期間</b> ※8/10(予定)に選考結果の通知及び、事前課題を提示いたします。		
<b>9.5</b> (土) 10:00-17:00	<b>第1回実践塾</b>	ガイダンス+現地視察+個別ワーク 『地域資源を「発掘」し「ビジョン」を定める』	
<b>10.24</b> (土) 10:00-17:00 <b>10.25</b> (日) 10:00-17:00	<b>第2・3回実践塾</b>	現地視察+レクチャー+個別ワーク 『地域資源を活用したアクションプランを立案』	
<b>11.28</b> (土) 10:00-17:00	<b>第4回実践塾</b>	レクチャー+個別ワーク(ブラッシュアップ) 『アクションプランの第一歩を定める』	
<b>12.19</b> (土) 10:00-17:00	<b>第5回実践塾</b>	最終プレゼンテーション 『事業プレゼンテーションを通じて ワクワクを共有し、仲間を増やす』	

### 申し込まれる方へ

- ・全日参加できる方が対象です。
- ・事前課題及び各講座間で課題を提示いたしますので、積極的に取り組んで頂ける方を対象といたします。
- ・申込内容をもとに事務局で受講生選考を行います。可否についてはメールでご案内します。
- ・プログラム内容により各回の開催時刻は前後する可能性があります。
- ・会場の具体的な場所は、受講生に別途ご案内します。
- ・応募はチームで行なってください。  
└ 1チーム 3~5名(最低3名以上の参加が必要)

### 申込方法

右のQRコードもしくは  
下記URLからお申し込みください。

<https://forms.gle/xwVQvN7ShicRUMuM8>



申込みフォーム

エリアマネジメント実践塾  
受講生募集期間  
**6.15** (月) ~ **7.15** (水)

# 2026

兵庫県

## 空き家再生 からはじめる エリアマネジメント推進プログラム

# AREA MANAGEMENT PROGRAM

### シンポジウム

**6.28** (日) 15:30-18:00 「エリアマネジメントとは何か?」

### 実践塾受講生募集期間

**6.15** (月) ~ **7.15** (水)

※8/10(予定)に選考結果の通知及び、事前課題を提示いたします。

### エリアマネジメント実践塾

【第1回】エリアマネジメント実践塾: ガイダンス+現地視察+個別ワーク

**9.5** (土) 10:00-17:00

【第2回】【第3回】エリアマネジメント実践塾: 現地視察+レクチャー+個別ワーク

**10.24** (土) **25** (日) 両日 10:00-17:00

【第4回】エリアマネジメント実践塾: レクチャー+個別ワーク(ブラッシュアップ)

**11.28** (土) 10:00-17:00

【第5回】エリアマネジメント実践塾: 最終プレゼンテーション

**12.19** (土) 10:00-17:00

＼特設ページ／



まちをかえる、あなたの一歩。エリアマネジメントとは何か?

# AREA MANAGEMENT

# What's "AREA MANAGEMENT"?

エリアマネジメントとは、特定の地域において、増え続ける空き家、空き店舗等の空間資源をリノベーション等によって新しい役割を与え再生することで、収益を得ながら地域課題の解決や地域価値の向上を図る取り組みです。多様な主体と連携し、地域の未来を描き、実行に移す「稼ぐ力」を備えた人材が今、地域に求められています。



## About 兵庫県エリアマネジメント実践塾とは？

エリアマネジメント実践塾は、兵庫県内の地域に眠る空き家や空き店舗といった空間資源を活用し、まちの価値を高める「稼ぐまちづくり」の担い手を育成するプログラムです。建築・不動産・金融などの専門知識に加え、地域住民や行政と連携しながら企画を立案・実行するスキルを学びます。まちづくり実践者によるレクチャーとワークを通じて、実際に空き家等を活用して行う事業を考え実践する力を身につけます。

- 行政職員向け講演会
- 知る・理解を深めるシンポジウム
- 実践に繋げるエリアマネジメント実践塾
- 実践する次年度

今年度より、エリアマネジメント事業の取り組みをする事業者への、県の支援制度を整備！

キックオフイベントのシンポジウムでは、レクチャーやトークセッションを通じてエリアマネジメントに関するインプットを行います。5日間のスクールでは講師から不動産やファイナンス等の専門的なアドバイスを受けながら、スクール受講後の実践につながるよう参加者一人一人が空き家を活用したエリアマネジメント事業の計画立案を行います。

こんな方に参加してほしい

- ✓ 空き家等の空間資源を活用した事業に挑戦したい
- ✓ 収益を得ながら地域課題を解決するエリアマネジメントに興味がある
- ✓ すでにエリアマネジメントに取り組んでいるが更なるスキルアップを目指したい

## SYMPOSIUM シンポジウム

6.28日

15:30-18:00  
神戸市  
こうべまちづくり会館

THEME  
エリアマネジメントとは何か？

建築・不動産・まちづくりの分野の第一線で活躍する2名の実践者による事例紹介とトークセッションを行います。地域資源の活用や建築・不動産の面的展開によるまちづくりの可能性を深掘りします。



西村 浩氏



畑本 康介氏

## SCHOOL エリアマネジメント実践塾

※8/10(予定)に選考結果の通知及び、事前課題を提示いたします。  
※会場の具体的な場所は、受講生に別途ご案内いたします。

第1回  
9.5日

10:00-17:00

THEME  
地域資源を「発掘」し「ビジョン」を定める

現地視察とレクチャーを通じて、地域資源の活かし方や都市の見立て方、課題解決につながる企画づくりの基礎を学びます。エリアマネジメントに必要な能力を可視化し、自身の強みや課題を把握。次のフェーズで重点的に学ぶ内容への理解を深めます。

#ガイドダンス #都市を見立てる #課題を把握する #現地視察 #エリアビジョン



西村 浩氏

第2・3回  
10.24日

10:00-17:00

THEME  
地域資源を活用したアクションプランの立案

地域との関係づくりや空間資源の活用、担い手の発掘など、事業企画に必要な要素を学びます。建物単体の活用に留まらず、地域全体に波及する「不動産の面的活用戦略」を実際に立案します。

#現地視察 #不動産の面的活用 #事業案の具体化 #収支計画 #ポテンシャルマップ



西村 浩氏



畑本 康介氏

第4回  
11.28日

10:00-17:00

THEME  
アクションプランの第一歩を定める

前回で立案した「不動産の面的活用戦略」を、市場調査や収支計画などを踏まえて実践可能な形にブラッシュアップします。ファーストステップを明確にし発表することで、受講後の実践に結びつけます。

#ブラッシュアップ #実践に向けた一歩 #収支計画



西村 浩氏



畑本 康介氏



飯塚 洋史氏

第5回  
12.19日

10:00-17:00

THEME  
事業プレゼンテーションを通じてワクワクを共有し、仲間を増やす

4日間の実践塾で練り上げたエリアマネジメント計画や、空き家を実際に活用した事業計画を発表することで、ワクワクや課題を共有することで共感を生み出し事業を実現させる仲間をつくります。

#巻き込む仲間を作る #具体的な一歩目を踏み出す



西村 浩氏



畑本 康介氏

## INSTRUCTOR 講師紹介



西村 浩氏

・リノベーション  
・ワークヴィジョンズ  
(佐賀市 / 東京都)

土木出身ながら建築の世界で独立。建築・土木分野のデザインや、全国各地の都市再生戦略立案に取組む。日本建築学会賞他、受賞歴多数。姫路市市会議員の経験も持つ。日本建築学会賞他、受賞歴多数。姫路市市会議員の経験も持つ。日本建築学会賞他、受賞歴多数。姫路市市会議員の経験も持つ。

事例紹介：佐賀「ワイワイ!!コンテナ」/ 呉服元町ストリートマーケット etc.



畑本 康介氏・緑葉社(たつの市)

たつの市龍野地区の重伝建地区を中心に約80棟の空き家管理、多数の新規出店を誘致。地域の価値創出に取組む緑葉社を主宰し、不動産事業者の転機を超えたエリアマネジメントによる持続可能で魅力あるまちづくりを実現。



飯塚 洋史氏・quod(富山市)

2009年(株)日本政策投資銀行入行。2017年ローカルブレイスプランディングを推進するquod創業。文化資本を生かした物件開発、地域経営の仕組づくりに強み。神姫バスと播磨広域不動産投資会社設立推進。