

平成元年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

兵庫県都市住宅部建築指導課土地対策室

宅地（宅地見込地を含む。）

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1トメあたりの平方メートル当りの価格（円）	(4) 基準地の面積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
東横（県）1	神戸市東灘区住吉台1丁目1番138 住吉台1丁目1番138	400,000	335	台形 1:1.5	住宅 S 2
2	瀬谷台3丁目13番5 瀬谷台3丁目13番5	450,000	209	1:1	住宅 S 2
3	御影中町4丁目1217番1外 御影中町4丁目1217番1	725,000	159	1:1.5	住宅 S 2
4	住吉山手2丁目1834番12 住吉山手2丁目1834番12	760,000	119	1:2.5	住宅 W 2
5	角峰北町8丁目180番1 角峰北町8丁目180番1	695,000	186	1:1	住宅 S 2
※	岡本9丁目13番6 岡本9丁目13番6	970,000	238	1:1.5	住宅 W 2
7	本山北町5丁目423番5 本山北町5丁目423番5	870,000	200	1:1	住宅 W 2
8	森南町2丁目431番2 森南町2丁目431番2	750,000	125	1:2	住宅 W 2
9	田中町3丁目293番3 田中町3丁目293番3	790,000	208	1:1.5	住宅 W 2
10	本山中町2丁目103番 本山中町2丁目103番	780,000	221	1:2	住宅 W 2
11	深江本町3丁目64番2 深江本町3丁目64番2	640,000	208	1:3	住宅 W 2
12	本山南町2丁目86番 本山南町2丁目86番	570,000	127	1.5:1	住宅 W 2
13	青木5丁目141番2 青木5丁目141番2	580,000	83	1:1.5	住宅 W 2
14	本山南町3丁目34番 本山南町3丁目34番	710,000	155	1.2:1	住宅 W 2
※	岡本2丁目18番1 岡本2丁目18番1	1,080,000	330	1:2	住宅 W 2
16	森北町4丁目132番 森北町4丁目132番	640,000	100	2:1	住宅 W 2
17	魚崎西町4丁目257番 魚崎西町4丁目257番	590,000	283	1.5:1	住宅 W 1

(注) ※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(7) 基準地の周辺の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水道の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に関する都市計画法の制限その他の主要な事項
中規模一般住宅の多い住宅地域	東市道	水道 水が下	阪急御影 北東	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い高台の住宅地域	南東市道	水道 水が下	阪急御影 北	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い住宅地域	南市道	水道 水が下	阪神御影 北	住居 (300) 高度 準防
中規模住宅の多い閑静な住宅地域	西市道	水道 水が下	阪急御影 北東	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道	水道 水が下	阪神魚崎 北	2住専 (60, 200) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道	水道 水が下	阪急岡本 西	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道	水道 水が下	阪急岡本 東	1住専 (60, 150) 高度
中小規模の一般住宅が混在する住宅地域	南市道	水道 水が下	阪神深江 北	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道	水道 水が下	J R 摂津本山 南西	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道	水道 水が下	J R 摂津本山 東	2住専 (60, 200) 高度 準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	南市道	水道 水が下	阪神深江 東	住居 (200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道	水道 水が下	阪神深江 西	住居 (300) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道	水道 水が下	阪神青木 東	住居 (200) 高度 準防
一般住宅・アパート・寮等が混在する住宅地域	北市道	水道 水が下	J R 摂津本山 南東	2住専 (200) 高度 準防
一般住宅が多い、閑静な住宅地域	北市道	水道 水が下	阪急岡本 南西	1住専 (60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南市道	水道 水が下	阪急芦屋川 南西	1住専 (60, 100) 高度 準防
一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	北市道	水道 水が下	阪神魚崎 北西	住居 (200) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1丁あたりの平均単価(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東濃(県) 18	神戸市東灘区御影山手2丁目188番1「御影山手」	880,000	163	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	御影中町1丁目905番1「御影中町」	1,850,000	144	1:2	事務所兼住宅 RC 4
7- 1	本山南町7丁目3番3「本山南町」	600,000	330	1:1.5	工場
7- 2	御影塚町3丁目93番3「御影塚町」	450,000	1,671	1:1.5	工場、倉庫 RC 5
灘(県) 1	神戸市灘区神原町2丁目10番「神原町」	630,000	264	1:1.2	住宅 W 1
2	篠原台8番6「篠原台」	390,000	194	1:1.2	住宅 W 2
※ 3	灘南通2丁目13番「灘南通」	580,000	206	1:2	住宅 W 2
4	泉通5丁目2番7「泉通」	450,000	76	1:2.5	住宅 W 2
※ 5	篠原北町3丁目17番11外「篠原北町」	888,000	485	1:2	住宅 W 2FB
6	篠原中町6丁目21番3「篠原中町」	726,000	97	1:2	住宅 W 2
7	岩屋北町1丁目4番26「岩屋北町」	635,000	158	1:1.5	住宅 S 2
8	楠丘町6丁目3番5「楠丘町」	850,000	138	1:1.2	住宅 W 2
9	篠原本町2丁目29番内「篠原本町」	880,000	209	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	桜口町4丁目5番1「桜口町」	2,050,000	376	1:2	病院 RC 4
5- 2	篠原南町5丁目5番3「篠原南町」	1,000,000	49	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
※ 5- 3	水道筋3丁目9番5	2,010,000	115	1:1	店舗兼住宅 W 3
7- 1	浜田町4丁目14番2外「浜田町」	570,000	113	1:1	作業場兼住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水道の状況	(10) 基準地の鉄道施設との近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の他の主要な事項
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	阪急御影 北西 750m	1住専(60, 150) 高度 準防
店舗、医院等が連たんする路線商業地域	西市道 8m	水道 水が下	阪神御影 北 150m	近商(300) 準防
小工場の多い中に住宅が混在する地域	南市道 5.5m	水道 水が下	阪神深江 北西 930m	準工(200) 準防
工場、倉庫、業務施設等の多い地域	北市道 12m	水道 水が下	阪神石屋川 南西 850m	準工(200) 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	J R 六甲道 西 300m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅の多い高台の新興住宅地域	西私道 4m	水道 水が下	阪急六甲 北 1.7km	1住専(50, 100) 高度 準防
住宅、アパート、業務施設が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	阪神大石 北西 530m	住居(200) 高度 準防
一般住宅、アパートが多い住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪急王子公園 南東 550m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	北市道 9m	水道 水が下	阪急六甲 北西 900m	1住専(60, 150) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	阪急六甲 西 800m	2住専(60, 200) 高度 準防
一般住宅に小売店舗の混在する地域	北市道 15m	水道 水が下	阪神西灘 北西 300m	住居(200) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	阪急六甲 南東 400m	2住専(60, 200) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	東市道 8m	水道 水が下	阪急六甲 北西 500m	1住専(60, 150) 高度 準防
中層の店舗・事務所ビルが連たんする商業地域	南東市道 28m	水道 水が下	J R 六甲道 南 400m	近商(400) 防火
小売店舗が連たんする商業地域	南市道 6.5m	水道 水が下	阪急王子公園 北東 1km	近商(300) 準防
各種専門店等の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6.5m	水道 水が下	阪急王子公園 東 500m	商業(500) 防火
工場、事務所、店舗、住宅等が混在する地域	西市道 8m	水道 水が下	阪神新在家 南 250m	準工(200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1丁以上の地積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
灘(県) 10-1	神戸市灘区 六甲山町東山ノ内西谷1035番63	60,000	1,090	2.5:1	保養所 RC 2F1B
兵庫(県) 1	神戸市兵庫区 荒田町4丁目25番42外 荒田町4丁目7番6	485,000	63	1:2.5	住宅 W 2
2	西仙町29番外 「本町」2-2-4」	387,000	175	1:3	住宅 W 2
3	神田町124番11外 「神田町」28-8」	505,000	119	1:2.5	住宅兼作業 場 W 2
4	菊水町7丁目2番2 「菊水町」7-3-15」	380,000	144	1:1	住宅 W 2
5-1	下沢通1丁目19番4 「下沢通」1-4-15」	1,950,000	436	1:1	店舗 RC 2F1B
5-2	大鵬通8丁目7番4外 「大鵬通」8-1-23」	1,200,000	75	1:2	医療兼共同 住宅 S 5
7-1	切戸町58番外 「切戸町」8-10」	590,000	318	1:2.5	事務所兼工 場 RC 4
9-1	明治通2丁目7番1外 「高瀬通」6-2-34」	305,000	1,210	台形 1:2	倉庫兼事務 所 S 2
長田(県) 1	神戸市長田区 長田天神町6丁目6番11 「長田天神町」6-1-21」	235,000	196	台形 1:1.2	住宅 W 1
2	高東町1丁目6番2外 「高東町」1-6-21」	165,000	131	1:1.5	住宅 W 2
3	上池田1丁目2番10 「上池田」1-5-2」	300,000	82	1:3	住宅 W 2
4	五位池町8丁目2番86 「五位池町」8-9-81」	340,000	115	1:2	住宅 W 2
5	片山町1丁目4番5外 「片山町」1-15-7」	350,000	102	1:1.5	住宅 W 2
6	西代通3丁目7番8 「西代通」3-7-2」	325,000	52	1:2.5	住宅 W 2
5-1	水筈通1丁目3番70 「水筈通」1-2-8」	875,000	79	1:3	店舗兼住宅 S 3
5-2	庄田町3丁目1番5 「庄田町」3-1-15」	455,000	101	1:1.5	店舗 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について、給排水の設備の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法の副都心その他の主要なものの取扱い
会社の保養所、別荘等が散在する地域	南県道 7.5m	水道	阪急六甲 北 8.5km	「副都心」
小規模一般住宅のほか、アパート等も多い住宅地域	南西市道 5m	水道 水方下	神戸市営地下鉄湊川公園 北 550m	住居 (200) 高度 準防
中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	J R 兵庫 東 1km	住居 (200) 高度 準防
一般住宅、店舗等が混在する地域	南市道 15m	水道 水方下	神戸市営地下鉄大倉山 北 700m	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道 4.4m	水道 水方下	神戸市営地下鉄湊川公園 北西 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
低・中層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西市道 27m	水道 水方下	神戸市営地下鉄湊川公園 西 70m	商業 (400) 防火
中・低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 30m	水道 水方下	J R 兵庫 北西 340m	近商 (400) 防火
工場、事務所、倉庫、住宅等の混在する地域	西市道 背面道 20m	水道 水方下	J R 兵庫 東 850m	準工 (300) 準防
中小工場、倉庫が多い工業地域	東市道 6.5m	水道 水方下	J R 兵庫 南西 800m	工業 (200) 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 3.5m	水道 水方下	神戸電鉄長田 北西 460m	2住専 (60, 200) 高度 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北私道 3.5m	水道 水方下	神戸電鉄丸山 西 2km	1住専 (50, 100) 高度
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6.5m	水道 水方下	山陽電鉄西代 北 1km	2住専 (60, 200) 高度 準防
一般住宅、小売店舗、中層共同住宅が混在する地域	東市道 7m	水道 水方下	山陽電鉄板宿 北東 600m	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	水道 水方下	神戸高速高遠長田 北東 650m	2住専 (60, 200) 高度 準防
小規模店舗、住宅が混在する住宅地域	南市道 5m	水道 水方下	山陽電鉄西代 南西 450m	住居 (200) 高度 準防
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	南西市道 背面道 11m	水道 水方下	山陽電鉄西代 南 150m	近商 (300) 準防
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	北西市道 12m	水道 水方下	J R 新長田 南東 800m	商業 (500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
長田(県)5-3	神戸市長田区四番町8丁目10番	1,600,000	40	1:2	店舗兼住宅 RC 5
※					
7-1	東区池町6丁目18番6 〒東区池町6-3-32	260,000	156	1:2	工場
須磨(県)1	神戸市須磨区北落合2丁目6番4 〒北落合2-6-8	325,000	236	1:1.5	住宅 S 2
※					
2	北落合4丁目12番10 〒北落合4-12-18	295,000	240	1:2	住宅 S 2
3	千守町1丁目27番36 〒千守町1-3-44	375,000	231	1:1.5	住宅 W 2
4	行幸町2丁目38番 〒行幸町2-3-21	570,000	154	1:2	住宅 W 2
※					
5	川上町2丁目2番25 〒川上町2-2-30	390,000	113	1:2	住宅 W 2
6	本手町5丁目28番5 〒本手町5-2-11	372,000	206	台形 1:1.5	住宅 W 2
7	戸政町3丁目27番 〒戸政町3-3-4	459,000	188	1:2	住宅 W 2
8	菅の台7丁目10番6	225,000	238	1:1.2	住宅 W 2
9	榎葉町3丁目7番 〒榎葉町3-1-8	540,000	239	1:1	住宅 RC 2
10	前池町4丁目1番8 〒前池町4-3-15	510,000	151	1:1.5	住宅 W 2
11	須磨寺町2丁目19番9 〒須磨寺町2-4-25	333,000	201	1:1.5	住宅 W 2
12	西落合5丁目9番2 〒西落合5-9-2	312,000	206	1:1.5	住宅 W 2
13	高倉台2丁目1番31 〒高倉台2-8-12	300,000	249	1:1	住宅 W 2
5-1	大田町2丁目36番 〒大田町2-3-7	1,380,000	94	1:2	店舗兼事務所 RC 3
5-2	白川台3丁目64番4	315,000	230	1:1.5	店舗兼住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供出施設及び下水道の状況	(10) 地鉄の施設と交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制限その他の主要な事項
中高層ビル、小売店舗等が連たんする商業地域	北東市道 50m	道入水 水方下	神戸高速高速長田近接	商業(400) 防火
小規模工場、店舗、住宅が混在する地域	北市道 4.5m	道入水 水方下	J R新長田 南東 1.4km	準工(200) 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	道入水 水方下	神戸市営地下鉄名谷北 1km	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東市道 8m	道入水 水方下	神戸市営地下鉄名谷北西 1.8km	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 3m	道入水 水方下	J R須磨 北 400m	2住専(60, 200) 高度 準防
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	道入水 水方下	山陽電鉄月見山 南西 750m	1住専(60, 150) 高度 準防
一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	道入水 水方下	山陽電鉄板宿 北 650m	2住専(60, 200) 高度 準防
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南西市道 3m	道入水 水方下	山陽電鉄東須磨 北 400m	2住専(60, 200) 高度 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 6m	道入水 水方下	山陽電鉄東須磨 南西 500m	2住専(60, 200) 高度 準防
中規模住宅の多い新興住宅地域	南市道 6m	道入水 水方下	神戸市営地下鉄名谷南西 2.5km	1住専(40, 80) 高度
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 15m	道入水 水方下	山陽電鉄月見山 南東 550m	住居(200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 7m	道入水 水方下	山陽電鉄板宿 北西 380m	2住専(60, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 2.5m	道入水 水方下	山陽電鉄須磨寺 北 250m	1住専(60, 150) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	道入水 水方下	神戸市営地下鉄名谷西 950m	1住専(40, 80) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 7m	道入水 水方下	J R須磨 北 2.6km	1住専(40, 80) 高度
銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西市道 27m	道入水 水方下	山陽電鉄板宿 南東 300m	近商(400) 防火
住宅団地内の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西市道背面道 12m	道入水 水方下	神戸市営地下鉄名谷北東 1.6km	近商(500)

(1) 基準地番	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1ト方当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
須磨(県)5-3 ※	神戸市須磨区飛松町3丁目3番4外(概積15-5)	2,400,000	71	1:2.5	店舗兼倉庫 RC 5F1B
垂水(県)1	神戸市垂水区名谷町字質市3-4-74番1	150,000	340	2:1	住宅 W 2
2	桃山台1丁目10番6	187,000	177	1:1.2	住宅 W 2
3	埴原北町3丁目240番96 上埴原北町3-15-111	150,000	189	1:1.2	住宅 W 2
4	神和台2丁目8番3 上神和台2-8-3	148,000	186	1:1.2	住宅 W 2
5	榎田1丁目6番4 上榎田1-1-16	255,000	66	1:2	住宅 W 2
6	泉が丘1丁目16番17 上泉が丘1-7-5	260,000	141	1:1.2	住宅 W 2
7	千原野1丁目1184番4 上千原野1-10-6	210,000	177	1:1.2	住宅 W 2
8	川原1丁目14番外 上川原1-2-10	410,000	298	1:1.2	住宅 W 2
9	潮見が丘1丁目2252番1069 上潮見が丘1-10-8	201,000	264	1:1	住宅 W 2
10	千鳥が丘2丁目768番4 上千鳥が丘2-4-43	255,000	76	1:3	住宅 W 2
11	千鳥が丘3丁目2251番161 上千鳥が丘3-1-39	288,000	148	1:1.5	住宅 W 2
12	野田通17番2 上野田通8-22	355,000	88	1:1	住宅 W 2
13	旭ヶ丘1丁目2242番141 上旭ヶ丘1-10-62	290,000	152	台形 1:1	住宅 S 2
14	歌敷山2丁目1737番5 上歌敷山2-1-23	375,000	161	1:1.2	住宅 W 2
15	霞ヶ丘1丁目1261番6 上霞ヶ丘1-2-33	400,000	96	1:2	住宅 W 2
16	五色山7丁目2070番7 上五色山7-9-11	360,000	130	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで建設される道路、施設及び上下水道の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画令その他の法律上の制限
小売店舗が建ち並ぶアーケード商店街	東市道南側道 11m	水道、下水道、水ガ下	山陽電鉄線 北	商業(500) 防火
一般住宅、農家住宅、共同住宅が混在し空地も見られる住宅地域	北西側道 9m	水道、下水道	神戸市営地下鉄名谷駅 西	住居(200) 高度
区画整然とした一般住宅の多い新興住宅地域	南市道 10m	水道、下水道、水ガ下	JR 姫屋 北	1住専(50, 100) 高度
区画整然とした一般住宅の多い新興の住宅地域	北市道 6m	水道、下水道、水ガ下	JR 姫屋 北東	1住専(40, 80) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	西私道 6m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北	1住専(50, 100) 高度
中小規模一般住宅に小店舗、作業所が混在する地域	北市道 6m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北東	2住専(60, 200) 高度 準防
中規模普通一般住宅が多い既成住宅地域	南市道 4.5m	水道、下水道、水ガ下	山陽電鉄東垂水 北東	2住専(60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 3.5m	水道、下水道、水ガ下	山陽電鉄滝の茶屋 北	2住専(60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南市道 6m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北東	住居(200) 高度 準防
中小規模の一般住宅、マンションが混在する住宅地域	西私道 6m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北	住居(200) 高度
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 7.5m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北東	1住専(60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅、寮、共同住宅が混在する住宅地域	東市道 8.5m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北東	1住専(60, 150) 高度 準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	北市道 5m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北東	2住専(60, 200) 高度 準防
中規模一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	南市道 6m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北西	1住専(60, 150) 高度 準防
中小規模一般住宅に共同住宅も点在する住宅地域	東市道 6.5m	水道、下水道、水ガ下	山陽電鉄霞ヶ丘 北	1住専(60, 150) 高度 準防
中小規模一般住宅、店舗の混在する住宅地域	東市道 4m	水道、下水道、水ガ下	JR 垂水 北西	住居(200) 高度 準防
中小規模一般住宅地域	東市道 4.5m	水道、下水道、水ガ下	山陽電鉄霞ヶ丘 西	1住専(60, 150) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁あたりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
垂水(県) 17	神戸市垂水区 多聞町字小栗山868番289	210,000	196	1:1.2	住宅 W 2
18	西舞子5丁目288番3 〔西舞子5-12-5〕	270,000	157	1:2	住宅 S 2
19	舞子台8丁目1263番23 〔舞子台8-10-7〕	265,000	216	1.2:1	住宅 W 2
20	舞子坂4丁目5番6 〔舞子坂4-2-38〕	180,000	101	1:1.5	住宅 W 2
21	千代が丘1丁目2252番1090 〔千代が丘1-3-29〕	230,000	244	1:1.5	住宅 W 2
22	西脇1丁目1302番7 〔西脇1-1-21〕	205,000	101	1:1.2	住宅 W 2
23	神降台9丁目84番 〔神降台9-12-20〕	200,000	206	1:1	住宅 S 2
24	高丸3丁目2245番55 〔高丸3-1-20〕	420,000	505	1:1.5	住宅 W 2
25	海岸通2087番1外 〔海岸通5-61〕	700,000	363	1:1.2	住宅 W 2
26	城が山1丁目1545番56 〔城が山1-4-12〕	270,000	202	1:1.2	住宅 W 2
27	歌敷山3丁目1715番29 〔歌敷山3-5-8〕	352,000	145	1.2:1	住宅 W 2
28	西舞子2丁目1408番4 〔西舞子2-1-45〕	652,000	120	台形 1:2	住宅 W 2
29	東舞子町2041番1 〔東舞子町5-12〕	750,000	569	1:2	住宅 W 2
30	学が丘4丁目20番13 〔学が丘4-20-15〕	240,000	219	1:1.5	住宅 W 2
31	向陽3丁目36番6 〔向陽3-4-25〕	220,000	76	台形 1:2	住宅 W 2
32	狩口台2丁目28番 〔狩口台2-5-15〕	260,000	194	1:1.2	住宅 W 2
5-1	陸ノ町1076番5 〔陸ノ町7-20〕	900,000	50	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで敷地を掘り下げた際の地下水位の状況	(10) 基準地の近隣の交通の便	(11) 基準地と関係する都市計画その他の法の取扱い
中小規模の一般住宅が多い整然とした住宅地域	北市道 6m	道入水 水が下	J R舞子 北東 5.3km	住居 (200) 高度
一般住宅の中に共同住宅もある閑静な住宅地域	南市道 5m	道入水 水が下	山陽電鉄西舞子 北西 800m	1住専 (150) 高度 準防
区画整然とした中規模の一般住宅地域	南西市道 4m	道入水 水が下	J R舞子 北 1.2km	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 5.5m	道入水 水が下	J R舞子 北 2.1km	1住専 (60, 150) 高度
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	道入水 水が下	J R垂水 北 1.8km	2住専 (60, 200) 高度 準防
小規模の建売住宅が多い新興の住宅地域	北東道路 6m	道入水 水が下	J R舞子 北 3km	1住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	道入水 水が下	J R朝霧 北東 3.2km	1住専 (50, 100) 高度
大規模な一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5.2m	道入水 水が下	J R垂水 北東 1.1km	1住専 (60, 150) 高度 準防
海岸沿いのマンション、寮、一般住宅の混在する地域	北国道 16m	道入水 水が下	J R垂水 西 600m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 6m	道入水 水が下	山陽電鉄の茶屋 北西 400m	住居 (200) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	道入水 水が下	山陽電鉄霞ヶ丘 北 800m	1住専 (60, 150) 高度 準防
店舗、事務所、住宅が混在する地域	東豊道 背固道 20m	道入水 水が下	J R舞子 北西 900m	住居 (200) 高度 準防
道路沿いに店舗も混在する住宅地域	北東国道 14m	道入水 水が下	J R舞子 北西 200m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 5.7m	道入水 水が下	神戸市営地下鉄学園都市 南 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
中層マンション、店舗、空地も見られる住宅地域	東市道 4m	道入水 水が下	J R垂水 北東 2.5km	1住専 (60, 150) 高度 準防
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	道入水 水が下	J R朝霧 北西 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東市道 6.5m	道入水 水が下	J R垂水 北東 410m	近商 (300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
北(県) 1	神戸市北区八多町中字アキ459番	47,500	257	台形 2.5:1	住宅 W 2
※ 2	北五葉1丁目3番14 北五葉1-3-31	210,000	345	1:1	住宅 W 2
3	有馬町字石倉457番1	97,000	117	1:1	住宅 W 2
4	有野町唐櫃字東垣336番	103,000	357	台形 1.2:1	住宅 W 1
5	有野町唐櫃字中嶋2916番3	110,000	133	2:1	住宅 W 2
※ 6	有野町有野字五社769番	98,100	366	1.2:1	住宅 W 2
7	大池見山台14番135	107,000	290	1:1	住宅 S 2
8	青葉台2丁目3番608 青葉台2-15-10	170,000	180	1:1	住宅 RC 2
9	山田町上谷上畑開地79番	118,000	247	1:1.5	住宅 W 1
10	青葉台5番261 青葉台3-5	120,000	206	1:1	住宅 W 2
11	星和台2丁目13番9	140,000	230	1:1.5	住宅 W 2
12	泉台7丁目10番10	124,000	244	1:1.5	住宅 W 2
※ 13	青大池3丁目3615番7 青大池3-24-16	135,000	193	1:1.2	住宅 W 2
14	山田町小部字南山2番598	144,000	162	1:1	住宅 W 2
15	山田町小部字大平6番12外	139,000	113	1:1.2	住宅 W 2
16	鳴子1丁目9番16	161,000	216	1:1	住宅 W 2
17	唐櫃台2丁目1334番41 唐櫃台2-12-25	121,000	213	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道、上下水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の主要な交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定年限その他の重要な事項
農家が散在する農村集落地域	北東市道 背面道 8m	水道	神戸電鉄道場南口 南西 1.6km	1住専 (40, 80) 高度
中級住宅が連たんする閑静な分譲住宅地域	北東市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 北東 200m	住居 (200) 高度
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道	神戸電鉄有馬温泉 南東 800m	住居 (200) 高度
農家住宅が多い古くからの農村地域	西市道 4m	水道	神戸電鉄有馬口 南西 300m	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅と農家住宅の混在する地域	西市道 4.5m	水道	神戸電鉄神鉄六甲 南西 600m	1住専 (40, 80) 高度
農家住宅が多く、近くに大団地のある住宅地域	西市道 4.4m	水道	神戸電鉄五社 南西 300m	住居 (200)
区画整然とした新興住宅地域	南市道 5.5m	水道 水が下	神戸電鉄花山 北東 1.1km	1住専 (40, 80) 高度
区画整然とした中規模一般住宅地域	西市道 4.5m	水道 水が下	神戸電鉄北鈴蘭台 北東 730m	1住専 (50, 100) 高度
古くからの農家が多い農村集落地域	南市道 4m 西副道	水道	神戸電鉄谷上 東 1km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 水が下	神戸電鉄箕谷 北西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 南西 1.8km	1住専 (40, 80) 高度
区画整然とした中級住宅地域	北東市道 6m 背面道	水道 水が下	神戸電鉄北鈴蘭台 北西 2.1km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道 4.5m	水道 水が下	神戸電鉄大池 南東 800m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い新興の中級住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄鈴蘭台 南東 850m	1住専 (40, 80) 高度
一般住宅、店舗、レストラン等が混在する住宅地域	南西市道 5.5m	水道 水が下	神戸電鉄鈴蘭台 東 2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 南西 1km	1住専 (40, 80) 高度
区画整然とした中規模一般住宅地域	北東市道 4m	水道 水が下	神戸電鉄唐櫃台 南 550m	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに居住番号	(3) 基準地の1平方メートル当たりの面積(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の状況
北(県) 5-1	神戸市北区有野台2丁目1番4内	117,000	60	1:2.5	店舗兼住宅 RC 2
※ 5-2	有馬町有馬1201番外	413,000	158	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
10-1	淡河町稜原字丸塚475番外	27,000	969	台形 1:1.5	住宅 W 1
10-2	八多町上小名田字宮ノ下1379番外	19,600	257	台形 5:1	住宅 W 2
10-3	淡河町神田字城谷359番	12,700	1,123	1.5:1	住宅 W 1
10-4	八多町附物字六地藏1134番	21,400	297	台形 3:1	住宅 W 1
10-5	大沢町上大沢字裾谷埴内797番	12,500	1,302	1:1	住宅 W 2
10-6	道場町塩田字小前埴内2475番1外	32,300	918	1.5:1	住宅 W 2
10-7	道場町平田字竹ヶ下404番	34,500	132	1:1.5	住宅 W 2
10-8	長尾町老原字八ヶ坪237番2	43,500	561	1:1	住宅 W 1
10-9	淡河町勝雄字門之本975番	17,300	813	1:1.5	住宅 W 2
中央(県) 1	神戸市中央区宮本通6丁目16番1外 「宮本通6-6-5」	650,000	125	1:1	住宅 W 2
2	熊内町2丁目6番30 「熊内町2-6-23」	880,000	643	台形 1:1	住宅 W 2
3	山本通5丁目12番2 「山本通5-1-5」	1,100,000	370	1:2	住宅 W 2
※ 4	国香通6丁目8番2 「国香通6-3-18」	770,000	229	1:2.5	住宅 W 2
5	中山手通7丁目99番14外 「中山手通7-29-13」	500,000	117	1:2	住宅 W 2
6	北野町4丁目9番2 「北野町4」	1,360,000	197	1:1.2	住宅 W 3F1B

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水、ガス、下水道、電気、ガス、水道の整備状況	(10) 基準地の地味、地質、地盤、地絡、地況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の法令の趣意
区画整理とした住宅地域内の日用品店舗街	北西私道 10m	水道、下水	神戸電鉄五社 北東 1.6km	近商(300)
旅館、土産物店等が建ち並ぶ観光地の商業地域	南西市道 3.5m	水道	神戸電鉄有馬温湯泉 南東 400m	商業(400) 準防
農家が散在する農村地域	南県道 10.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 13km	「調区」
農家と農地が混在する農村集落地域	南市道 3.5m	水道	神戸電鉄岡崎 北西 5km	「調区」
農家が散在する農村地域	東市道 3m	水道	神戸電鉄五社 西 7km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南東市道 4.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 3.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	東市道 12m	水道	神戸電鉄田尾寺 西 6km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南市道 4.5m	水道、下水	神戸電鉄道場川原 北東 2.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	西市道 5m	水道	神戸電鉄道場南口 南東 1.8km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	東市道 6.5m	水道	神戸電鉄横山 西 1.3km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	北東市道 3m	水道	神戸電鉄箕谷 北西 14km	「調区」
中、小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道、下水	阪急春日野道 北東 400m	2住専(60,200) 高度 準防
一般住宅にマンションの混在する住宅地域	東市道、北側道 6m	水道、下水	阪急春日野道 北西 850m	2住専(40,200) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道、背側道 9.5m	水道、下水	神戸市営地下鉄山手(県庁前) 北 300m	住居(200) 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道、下水	阪急春日野道 西 600m	住居(200) 高度 準防
独立低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	北側街路 3m	水道、下水	神戸市営地下鉄大倉山 北 550m	2住専(60,200) 高度 準防
山の手の閑静な住宅地域	東市道、北側道 6m	水道、下水	JR三宮 北西 950m	2住専(60,200) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1トウあたりの平均単価(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
中央(県) 5-1	神戸市中央区加納町4丁目1番4外 加納町4丁目10-21	12,600,000	194	1.5:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
※ 5-2	北長狭通3丁目5番9外 北長狭通3-1-14	7,800,000	189	1:2	店舗兼事務所 SRC 7F1B
5-3	旭通2丁目22番20外 (琴緒工区10B街区45-2号地)	1,100,000	105	1:1.2	店舗兼住宅 RC 4
5-4	元町通1丁目39番2外 元町通1-13-13	7,600,000	112	1:4	店舗兼事務所 S 6
5-5	三宮町1丁目17番40 三宮町1-4-1	16,100,000	110	1:1.2	店舗兼事務所 RC 5
※ 5-6	生田町2丁目10番1外 生田町2-2-5	2,800,000	201	1:2	店舗兼住宅 RC 5
5-7	伊藤町110番3	5,500,000	462	1:1.5	事務所 SRC 9
5-8	磯辺通4丁目7番6外 磯辺通4-2-12	8,900,000	1,059	1:1.2	事務所 SRC 11F1B
5-9	下山手通6丁目43番2外 花隈町33-15	2,900,000	248	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC 5
5-10	栄町通1丁目8番2 栄町通1-2-5	7,950,000	403	1:2	事務所 RC 4F1B
5-11	北長狭通8丁目46番4 北長狭通8-8-9	1,150,000	31	台形 1:3	店舗兼住宅 RC 5
5-12	多聞通3丁目3番17外 多聞通3-3-16	3,300,000	343	1:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
西(県) 1	神戸市西区伊川谷町有瀬字土橋660番10	155,000	165	台形 1:1.2	住宅 RC 2
2	北別府3丁目12番3	166,000	223	1:1.5	住宅 S 2
※ 3	電が岡1丁目9番11外	120,000	266	1:1.5	住宅 W 2
4	桜が丘西町2丁目11番19	101,000	282	1:1	住宅 W 2
5	玉津町今津字万願寺364番61	130,000	347	1:1.2	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道供給設備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の範囲での主要な用途
中高層の店舗、事務所ビル建ち並ぶ商業地域	南東国道 33m	水道 水ガ下	J R三宮 北 370m	商業(700) 防火
中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東区画街路 15m	水道 水ガ下	J R元町 北東 250m	商業(500) 防火
小規模店舗、住宅、アパートが混在する商業地域	東市道 8.5m	水道 水ガ下	J R三宮 東 750m	近商(300) 準防
店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北県道 27m	水道 水ガ下	J R元町 南 近接	商業(800) 防火
中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東区画街路 25m	水道 水ガ下	J R三ノ宮 南西 570m	商業(800) 防火
中高層の店舗・事務所(兼住宅)が建ち並ぶ地域	南市道 18m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄新神戸 南 300m	近商(500) 準防
中高層の事務所ビルが多い市役所に近い商業地域	東市道 13m	水道 水ガ下	J R三ノ宮 南西 800m	商業(400) 防火
中高層の店舗、事務所ビルが多いメインストリート沿いの商業地域	西区画街路 50m	水道 水ガ下	J R三ノ宮 南 800m	商業(800) 防火
中高層の店舗、事務所等が連たんする商業地域	北県道 36m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄山手(県庁前) 西 400m	商業(500) 防火
中高層の事務所、金融機関等が建ち並ぶ事務所街	南市道 18m	水道 水ガ下	J R元町 南東 350m	商業(400) 防火
小売店舗、市場等の建ち並ぶ繁華な商店街	東市道 22m	水道 水ガ下	高速西元町 北 150m	近商(400) 防火
中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北東市道 20m	水道 水ガ下	高速神戸 近接	商業(800) 防火
農地も見られる新興住宅地域	南未舗装私道 3.5m	水道	J R明石 北東 3.6km	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R明石 北東 3.5km	1住専(50, 100) 高度
区画整理とした新興の住宅地域	北西市道 6m	水道 水ガ下	J R大久保 北 3.6km	1住専(50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理とした住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	神戸電鉄栄 南 1.2km	1住専(40, 80) 高度
県道沿線に住宅、工場、店舗等が混在する地域	東県道 10.5m	水道 水ガ下	J R明石 北 3.5km	住居(200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西(県) 6	神戸市西區池上2丁目8番6	159,000	244	1:1.5	住宅 S 2
7	玉津町出合字古瀬199番11	159,000	96	1:3	住宅 W 2
8	押部谷町栄字北萬覚290番37	85,000	214	1:1	住宅 W 2
9	枝吉1丁目104番3	175,000	107	1:2	住宅 W 2
10	富士見ヶ丘3丁目8番3	98,000	200	1:1.2	住宅 S 2
11	上新地2丁目5番5	110,000	335	1:1	住宅 W 1
12	持子2丁目21番2	178,000	100	1:2	住宅 W 2
10- 1	伊川谷町長坂字垣内572番1外	60,000	501	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 2	神出町東字丸ヶ岡1188番250	50,000	99	1:1.5	住宅 W 2
10- 3	押部谷町養田字殿井204番	35,000	496	1.2:1	住宅 W 2
10- 4	櫛谷町松本字三本松375番	34,800	585	台形 1.5:1	住宅 W 2
10- 5	平野町印路字山東340番2外	37,100	306	1.5:1	住宅 W 2
10- 6	平野町宮前字竹ノ下421番	53,200	435	1:1.2	住宅 W 2
10- 7	伊川谷町布施畑字開内588番1	35,900	436	1:1.2	住宅 W 2
姫路(県) 1	姫路市青山字南山1326番10	93,800	172	1:1.2	住宅 S 1
2	南条字高田438番	103,000	278	1:2	住宅 W 2
3	東延末4丁目132番	185,000	192	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な関係
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南西市道 6m	水道、水ガ下	神戸市営地下鉄伊川谷南西 2.3km	1.住宅専 (50, 100) 高度
農地も介在する一般住宅地域	南西市道 4m	水道、水ガ下	J R明石 北西 4.2km	住居 (200) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	北市道 6m	水道	神戸電鉄栄 北東 250m	1.住宅専 (50, 100) 高度
小規模一般住宅等が多い住宅地域	西西市道 西側道 6m	水道、水ガ下	J R明石 北西 3km	1.住宅専 (50, 100) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	北市道 8m	水道、水ガ下	神戸電鉄押部谷 北西 950m	1.住宅専 (50, 100) 高度
区画整理後の新興住宅地に介在する農家住宅地域	北市道 6m	水道、水ガ下	J R大久保 北 4.1km	1.住宅専 (60, 150) 高度
小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道、水ガ下	J R明石 北西 3.5km	1.住宅専 (50, 100) 高度
農家住宅が建ち並び農村集落地域	南市道 3.5m	水道	J R明石 北東 5.4km	「調区」
空地も見られる一般住宅地域	北未舗装私道 4m	水道	神戸電鉄緑が丘 南西 1.7km	「調区」
中規模の農家が多い農村集落地域	南市道 4.5m	水道	神戸電鉄押部谷 南西 3.9km	「調区」
農家が散在する農村地域	西市道 3m	水道、水ガ下	J R明石 北東 6.3km	「調区」
古くからの農村住宅が散在する農村地域	南西市道 4m	水道	J R明石 北西 8.6km	「調区」
周囲に農地が多い、古くからの農村住宅地域	北県道 11m	水道	J R明石 北 8km	「調区」
農家住宅が建ち並び農村集落地域	南東市道 3m	水道	神戸市営地下鉄名谷北西 3.8km	「調区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南市道 4.5m	水道、水ガ下	J R播磨高岡 西 3km	2.住宅専 (60, 200) 高度
住宅、事務所、空地等の混在する、区画の整然とした地域	東市道 6m	水道	山陽電鉄龜山 北東 1.7km	住居 (200)
住宅、営業所、空地等の混在する地域	南市道 6m	水道、水ガ下	山陽電鉄手柄 北東 350m	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び番地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 4	姫路市飾磨区阿成字宮ノ下524番1	67,600	181	1:1	住宅 W 2
5	書字大道326番1	52,900	337	1:1.2	住宅 W 1
6	飾磨区中島字池向780番1	87,600	426	1:1.5	住宅 RC 2
7	飾磨区構字石田755番2	73,500	241	1:1	住宅 W 2
8	飾磨区今在家2丁目48番外	78,400	218	1:1.2	住宅 W 2
9	飾磨区英賀清水町2丁目63番3	102,000	157	1:1.2	住宅 W 2
10	飾磨区今在家6丁目148番	106,000	208	1:2	住宅 W 2
11	飾磨区構4丁目172番	105,000	110	1:2	住宅 W 2
12	飾磨区高町字惣ヶ坪118番5	89,000	165	1:1	住宅 W 2
13	飾磨区山崎字村東278番1	78,500	222	1:1	住宅 W 2
14	町坪字輝迎屋敷75番4	103,000	331	1:2	住宅 W 2
15	井ノ口字未明450番72	90,000	229	1:1	住宅 W 2
16	西庄字上柳甲56番18	99,000	157	1:1.5	住宅 W 2
17	下手野2丁目305番	75,000	297	1:1.5	住宅 W 2
18	北今宿1丁目326番8 〔北今宿1-5-9〕	120,000	175	1:2	住宅 S 2
19	辻井5丁目711番 〔辻井5-11-17〕	88,000	437	1:1	住宅 W 2
20	甲香山手町1075番76 〔甲香山手町6-23〕	101,000	196	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、上下水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の地鉄交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南水道 市道東側道	水道	山陽電鉄妻籠 北西 1.1km	住居 (200)
田畑に囲まれた農家住宅地域	南水道 市道東側道	水道	J R 余部 北東 1.8km	1住専 (50, 100)
在来からの中規模住宅が多い住宅地域	南西水道 市道三方路	水道 水 分 下	山陽電鉄飾磨 南東 700m	住居 (200)
農家住宅、一般住宅が混在する地域	北西水道 市道南西側道	水道 水 下	山陽電鉄飾磨 西 1.3km	住居 (200)
小規模店舗、アパート、住宅等の混在地域	南水道	水道 水 下	山陽電鉄西飾磨 南東 600m	住居 (200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北水道	水道 水 下	山陽電鉄西飾磨 北西 900m	2住専 (60, 200)
農地も多く残存する区画整理後の新興住宅地域	北水道	水道 水 分 下	山陽電鉄西飾磨 北東 750m	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南水道	水道	山陽電鉄龜山 西 1.4km	住居 (200)
中規模一般住宅地域	南私道	水道	J R 英賀保 東 800m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	北東水道	水道 水 分 下	J R 英賀保 西 500m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に空地も見られる住宅地域	南水道	水道 水 下	J R 英賀保 東 1.8km	2住専 (60, 200)
区画整理とした中規模一般住宅が多い地域	北水道	水道 水 下	J R 英賀保 北東 2.2km	2住専 (60, 200)
農地に囲まれた一般住宅地域	南水道	水道 水 分 下	J R 姫路 西 2.2km	住居 (200)
一般住宅の多い古くからの住宅地域	南水道	水道	J R 播磨高岡 西 850m	住居 (200)
営業所、住宅等が混在する地域	西私道	水道 水 分 下	J R 姫路 北西 3.5km	2住専 (60, 200)
旧集落を中心とする住宅地域	西水道	水道 水 分	J R 姫路 北西 3.7km	住居 (200)
区画整理とした中規模住宅団地	東水道	水道 水 分 下	J R 姫路 北西 4.7km	1住専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 21	姫路市御立字河野1500番2	94,000	231	1:2	住宅 W 2
22	書字高橋1990番1外	91,500	398	不整形 1:2	住宅 W 2
23	新在家本町5丁目707番820 新在家本町5-11-20J	141,000	304	1:1.5	住宅 W 2
24	八代字富士オ730番7	138,000 (58)	218	1:1.5	住宅 W 2
25	野里字綴治屋村753番6	85,200	173	1:1.5	住宅 W 2
26	伊伝居字馬場崎61番1	135,000	215	1:1	住宅 W 2
27	北平野南の町655番13 北平野南の町18-64J	110,000	128	1:1	住宅 W 2
28	北平野3丁目830番5 北平野3-5-3J	108,000	251	1:1	住宅 W 2
29	増位本町2丁目269番7 増位本町2-6-5J	112,000	294	1.2:1	住宅 W 2
30	西中島字高町300番10	93,000	264	1:1.2	住宅 W 2
31	砥堀字宮ノ下632番14	83,000	137	1.2:1	住宅 W 2
32	仁豊野字三丁目414番1外	56,000	591	台形 1:1.5	住宅 W 2
33	飾東町佐良和字樋又306番5	57,000	222	1.5:1	住宅 W 2
34	飾東町庄字二反田191番9	71,000	364	1:1.5	住宅 W 2
35	花田町勅旨字高川原394番1	62,500	228	1:1.5	住宅 W 2
36	御国野町国分寺字細田734番1	59,500	264	1.5:1	住宅 W 2
37	飾磨区恵美酒字ヒヨタン503番5	114,000	182	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水道、給排水の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川、交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令その他の法律で主要なものの取扱い
周辺に農地もある小規模な新興住宅地域	南東市道 背面道 3m	水道	J R姫路 北西 5.2km	2住専 (60, 200)
農家住宅等の混在する普通住宅地域	南 県道 7.5m	水道	J R余部 北東 3.2km	1住専 (50, 100)
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北 私道 5m	水道 水 下	J R姫路 北 3.2km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 水 下	J R姫路 北東 2.9km	2住専 (60, 200)
周囲に未だ農地の多い住宅地域	北 私道 3m	水道 水 下	J R野里 南 1.3km	住居 (200)
一般住宅の中にアパートも散見する住宅地域	東 市道 4m	水道 水 下	J R野里 南西 1.5km	2住専 (60, 200)
小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 私道 5m	水道	J R野里 北西 2km	2住専 (60, 200)
新旧の一般住宅が混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 水 下	J R野里 北西 2.5km	2住専 (60, 200)
一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域	西 市道 3.5m	水道 水 下	J R野里 西 600m	住居 (200)
中規模一般住宅に店舗が混在する地域	東 私道 5m	水道	J R野里 北東 300m	住居 (200)
農地に囲まれた小規模な新興住宅地域	北西 市道 5.5m	水道	J R砥堀 北東 510m	住居 (200)
周囲に未だ農地の多い住宅地域	東 市道 北側道 4m	水道	J R仁豊野 南東 500m	住居 (200)
農地に囲まれた農家集落地域	東 市道 南側道 2.5m	水道	J R京口 北東 3km	住居 (200)
一般住宅、倉庫、作業場等が混在し、農地も残存する地域	南 市道 8m	水道	J R御着 北 3.2km	住居 (200)
農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道	J R御着 北西 3km	住居 (200)
在来からの農家が多い農村集落地域	西 市道 4m	水道	J R御着 北 980m	住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 7.2m	水道 水 下	山陽電鉄亀山 南東 400m	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1トタの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 38	姫路市西郷町泉野字宝重697番	44,300	628	1:1.2	住宅 W 2
39	四郷町東阿保字百万遍1379番1	61,600	393	1:1.2	住宅 W 2
40	兼田字サントサ121番4	69,400	198	台形 1.5:1	住宅 W 2
41	勝原区熊見字箱山317番3	89,000	227	1:1.2	住宅 W 2
42	白浜町字火甲2055番1	95,000	128	1:1	住宅 W 2
43	形的町形字天神825番4	67,000	368	1.2:1	住宅 W 2
44	大塩町字浜側665番2	70,800	124	1:2	住宅 W 2
45	広畑区本町2丁目31番	85,000	220	1:3.5	住宅 W 2
46	大津区天満字野田309番24	80,000	127	2:1	住宅 W 2
47	大津区慈美酒町1丁目58番2	87,000	165	1:2	住宅 W 2
48	網干区大江島字南居屋敷547番	61,500	208	1:2	住宅 W 2
49	網干区新在家字福戎334番3	72,500	89	1:1.5	住宅 W 2
50	網干区余子浜字菅丁春323番4	68,000	195	1:2	住宅 W 2
51	勝原区大谷字内田174番3外	58,000	360	1:2	住宅 W 2
52	北夢前白1丁目35番	106,000	185	1:1.5	住宅 W 2
53	勝原区丁字家久田60番13	82,000	166	1.2:1	住宅 W 2
54	勝原区朝日谷字前田424番5	57,000	396	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道、上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の必要なもの
古くからの農村集落地域	北市道 3.5m	水道	J R御着南 1.9km	住居 (200)
農地に囲まれた中規模一般住宅地域	北東市道 6.5m	水道	J R姫路南東 2.6km	1住専 (50, 100)
農地に囲まれた一般住宅が散在する地域	北西市道 4.5m	水道	J R姫路南東 3.4km	住居 (200)
区画整然とした一般住宅地域	東市道 6m	水道	J R網干南西 2.5km	2住専 (60, 200)
小売店舗も散見される住宅地域	北市道 5m	水道	山陽電鉄白浜の宮北西 500m	住居 (200)
在来の一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道	山陽電鉄的形北西 700m	2住専 (60, 200)
小売店舗も散見される住宅地域	北市道 5m	水道	山陽電鉄大塩東 500m	住居 (200)
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道	山陽電鉄広畑北東 800m	2住専 (60, 200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道	山陽電鉄天満北西 1.4km	2住専 (60, 200)
農地、空閑地も見られる住宅地域	北市道 8m	水道	山陽電鉄天満南西 700m	住居 (200)
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東市道 2m	水道	山陽電鉄網干南東 1.1km	住居 (200)
中小規模の住宅が密集する住宅地域	西市道 2.5m	水道	山陽電鉄網干南 1km	住居 (200)
農家、一般住宅、アパートが混在している住宅地域	北市道 4m	水道	山陽電鉄網干北西 700m	2住専 (60, 200)
中規模農家住宅、空閑地の多い住宅地域	南市道 6m	水道	J R網干北 1.3km	2住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な新興住宅地域	南西市道 6m	水道	J R姫路北西 5.4km	2住専 (60, 200)
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南市道 7m	水道	J R網干北東 2km	1住専 (50, 100)
農家集落を中心とする住宅地域	南市道 5m	水道	J R網干北東 1km	1住専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) ※	姫路市 新在家中の町335番6 1新在家中の町10-5J	155,000	260	1:1.5	住宅 W 2
※	御国野町御着字北代1068番35	83,000	144	1:1.2	住宅 S 2
5- 1	北条口2丁目63番	549,000	223	1:3	事務所 RC 4
5- 2	下寺町114番	350,000	266	1:2.5	事務所 RC 6
5- 3	竹田町21番	125,000	224	1:4	駐車場兼住宅 W 2
5- 4	市川橋通1丁目19番1	195,000	327	1:2	店舗兼事務所 S 3
5- 5	東延末3丁目36番	586,000	211	1:2	事務所 S 2
5- 6	福中町62番外	530,000	246	1:2	店舗兼住宅 W 2
5- 7	龍野町3丁目34番	165,000	372	1:4	店舗兼住宅 W 2
5- 8	花影町2丁目5番1	486,000	142	1:2.5	店舗兼事務所 RC 4
5- 9	広畑区正門通4丁目1番6	140,000	238	1:2	店舗 RC 4
5- 10	網干区新在家字成亥576番	105,000	188	1:2	店舗兼住宅 W 1
5- 11	飾磨区清水字上英加町78番2	200,000	168	1:5.5	店舗兼住宅 S 3
5- 12	飾磨区細江字久方442番1外	166,000	876	1:1.5	店舗 RC 3
5- 13	綿町152番	954,000	216	1:2	事務所兼車庫 S 5
5- 14	飾磨区今在家4丁目42番2	146,000	96	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5- 15	大津区平松字外開355番6外	106,000	92	1:2.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の法による制限
一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4.5m	道 水 水 下	J R姫路 北西 2.8km	2.住専 (60, 200)
区画整然とした住宅地域	東市道 5.6m	道 水	J R御着 北東 1km	住居 (200)
店舗、事務所ビル等が建ち並び商業地域	北市道 11m	道 水 水 下	J R姫路 北東 800m	商業 (400) 準防
事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	北市道 20m	道 水 水 下	J R京口 西 250m	近商 (300) 準防
小売店舗が多く一般住宅もある商業地域	西市道 5m	道 水 水 下	J R京口 北西 1.1km	近商 (300) 準防
国道沿いに店舗等が連たんする商業地域	北国道 16m	道 水 水 下	J R姫路 東 2.5km	近商 (300) 準防
事務所、店舗等が混在する商業地域	西市道 8m	道 水 水 下	J R姫路 南 550m	商業 (400)
小売店舗、飲食店等が建ち並び商業地域	南市道 8m	道 水 水 下	J R姫路 北西 1km	商業 (400) 準防
古くからの店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	北市道 5.5m	道 水 水 下	J R姫路 北西 1.7km	近商 (300)
中低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	北市道 20m	道 水 水 下	J R姫路 北西 1.2km	商業 (400) 準防
店舗、事務所が混在する駅前商業地域	西市道 10m	道 水 下	山陽電鉄広畑 南 近接	商業 (400)
小売店舗が建ち並び商業地域	南市道 4.5m	道 水 下	山陽電鉄網干 南 800m	近商 (300)
旧街道沿いに小売店舗が連たんする商業地域	東市道 7m	道 水 水 下	山陽電鉄飾磨 北 150m	商業 (400)
店舗、住宅、事務所が混在する地域	西国道 背面道 12m	道 水 水 下	山陽電鉄飾磨 南西 800m	近商 (300)
中、高層の事務所ビルが連たんする商業地域	北国道 27m	道 水 水 下	J R姫路 北東 780m	商業 (400) 準防
小売店舗が建ち並び駅前商業地域	南市道 6m	道 水 下	山陽電鉄西飾磨 西 80m	近商 (300)
店舗、住宅が混在する駅前商店街	西市道 7m	道 水 下	山陽電鉄平松 北 近接	近商 (300)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県)5-16	姫路市形的形町小島東1722番11外	107,000	277	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
※	5-17 西二階町22番	880,000	109	1:3	店舗兼住宅 RC 3
※	5-18 坂田町24番	292,000	175	1:4	店舗兼住宅 RC 3
※	5-19 広畑区東新町1丁目34番	232,000	183	1:2	店舗兼住宅 S 3
7-1	北條字湯ノ坪432番15	226,000	1,125	1:1	倉庫付事務所 SRC 3
7-2	青山字大日250番1	105,000	353	1:2	事務所 S 2
7-3	広畑区吾妻町1丁目44番2	75,000	301	1:1.5	倉庫兼事務所 S 1
7-4	花田町一本松字正年36番1外	125,000	1,862	1:2.5	営業所 S 2
7-5	八家字前浜1299番5外	83,200	226	1:1	住宅 W 2
9-1	花田町高木字西中川原530番3	54,600	629	台形 1:1.5	工場
9-2	御国野町御着字深見181番22外	55,800	1,481	1:1.5	工場
9-3	網干区新在家字外新田1302番1外	60,000	3,475	1:3.5	工場
10-1	山田町南山田字堀塚1043番2	16,000	287	1:1	住宅 W 2
10-2	豊富町甲丘4丁目126番	49,000	216	1:1	住宅 W 2
10-3	豊富町御蔭字クノ坪984番	34,300	264	1:1.5	住宅 W 2
10-4	飾東町北山中垣内546番	21,300	204	1:1	住宅 W 2
10-5	飾西字万燈山下678番5	73,000	198	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供給される水道の状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地計画法の制定の趣意
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東市道 3.5m	水道	山陽電鉄の形 南西 150m	近商 (300)
各種専門店が連たんする商店街	北市道 8m	水道 水 下	J R姫路 北 600m	商業 (400) 防火
事務所ビル、店舗ビル等が混在する商業地域	西市道 8m	水道 水 下	J R姫路 北東 1.2km	商業 (400) 雑防
スーパー等を中心とした小売商店街	北市道 18m	水道 水 下	山陽電鉄広畑 北東 400m	商業 (400)
市営住宅等住宅と倉庫、営業所等が混在する地域	西市道 南側 15m	水道 水 下	J R姫路 南東 700m	準工 (200)
工場、店舗、住宅等が混在する地域	南市道 9m	水道 水 下	J R余部 南西 1km	準工 (200)
中、小規模の工場、事務所が多い区画整理とした地域	西市道 8m	水道 水 下	山陽電鉄広畑 南西 400m	準工 (200)
自動車関連営業所、流通関連営業所が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 12m	水道	J R御着 北西 1.4km	準工 (200)
店舗及び住宅が混在する地域	西市道 南側 7.5m	水道	山陽電鉄八家 南 250m	準工 (200)
皮革工場を主体とし、住宅も見られる工業地域	西市道 6m	水道	J R野里 南 900m	工業 (200)
金属、機械工場等を中心とする工業地域	北私道 背側 11m	水道	J R御着 南東 500m	工業 (200)
中小工場、倉庫が多い工業地域	北私道 三方路 9m	水道	山陽電鉄網干 南東 900m	工業 (200)
周辺には農村の多い農村住宅地域	西市道 6.5m	水道	J R香呂 東 5.2km	「調区」
中規模一般住宅が多い隣住宅地域	西市道 6m	水道 水 下	J R仁豊野 北東 2.6km	「調区」
農家住宅を中心とする古くからの農村住宅地域	東市道 4.5m	水道	J R仁豊野 南東 2.4km	「調区」
旧集落を中心とする一般住宅地域	南西県道 背側 4m	水道	J R御着 北 3.5km	「調区」
建売住宅の多い一般住宅地域	北市道 4m	水道 水 下	J R余部 南東 550m	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 10-6	姫路市書字土屋ノ段879番143	85,400	217	1:1.5	住宅 S 2
10-7	林田町下伊勢字南垣内377番1	17,000	316	2.5:1	住宅 W 2
10-8	白鳥台2丁目1344番201	57,000	240	1:1.5	住宅 S 2
尼崎(県) 1	尼崎市武庫之荘108番 「武庫之荘8-12-18」	465,000	186	1:2	住宅 W 2
2	大庄西町4丁目157番 「大庄西町4-10-6」	390,000	74	1:2.5	住宅 W 2
3	葦松町3丁目220番2 「葦松町3-36-22」	600,000	221	1:2	住宅 W 2
4	武庫之荘4丁目119番 「武庫之荘4-13-6」	950,000	330	1:1	住宅 W 2
5	南塚口町8丁目329番3外 「南塚口町8-16-13」	430,000	161	2:1	住宅 W 2
6	塚口町3丁目38番19外	865,000	321	1:1.2	住宅 W 2
7	田能5丁目68番3 「田能5-8-34」	299,000	132	1:2	住宅 W 2
8	武庫之荘東2丁目756番11 「武庫之荘東2-8-17」	641,000	169	1:1.5	住宅 W 2
9	西立花町4丁目232番 「西立花町4-10-20」	336,000	95	1:1	住宅 W 2
10	御園字東端518番8外 「御園3-9-27」	350,000	114	1:2	住宅 W 2
11	南塚口町7丁目136番 「南塚口町7-26-20」	705,000	232	1:1.2	住宅 W 2
12	下食満字南台236番7	385,000	201	1:1	住宅 W 2
13	東園田町2丁目41番3	590,000	220	1:1	住宅 W 2
※	南武庫之荘4丁目106番 「南武庫之荘4-7-11」	779,000	201	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の施行令第2条の2の項の他の主要な事項
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東市道 5.5m	水道 水ガ	JR姫路 北西 6.3km	「調区」
古くからの集落を中心とする農家の多い地域	西県道 5.5m	水道 水	JR太市 北 3.3km	「調区」
中規模の一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北市道 7m	水道 水ガ 下水	JR余部 北西 4km	「調区」
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ	阪急武庫之荘 北西 2km	2住専 (60, 200) 準防
小規模住宅、共同住宅が密集する住宅地域	北市道 4m	水道 水ガ 下水	阪神尼崎センター前 北西 750m	住居 (200) 準防
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	東市道 5m	水道 水ガ	阪急塚口 北西 1.8km	2住専 (60, 200) 高度 準防
戸建住宅を中心とした住宅地域	西市道 11m	水道 水ガ 下水	阪急武庫之荘 北西 800m	1住専 (60, 150)
大小区画の住宅と共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ 下水	阪急塚口 南西 750m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 7.5m	水道 水ガ 下水	阪急塚口 北西 600m	1住専 (60, 150)
一般住宅、アパートが混在し、農地もみられる住宅地域	東市道 12.5m	水道 水ガ 下水	阪急園田 北西 3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	南私道 4m	水道 水ガ 下水	阪急武庫之荘 北東 550m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ 下水	JR立花 南西 1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東市道 4m	水道 水ガ	JR塚口 東 900m	住居 (200) 準防
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ 下水	阪急塚口 南西 750m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ	阪急園田 北西 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
区画整然とした中級住宅地を形成している地域	東市道 6.5m	水道 水ガ 下水	阪急園田 北 850m	2住専 (60, 200) 準防
中規模の一般住宅が建ち並び整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ 下水	阪急武庫之荘 南西 700m	1住専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
15	尼崎市 三反田町2丁目519番30 「三反田町2-3-8」	390,000	168	1:1.2	住宅 W 2
16	上ノ島高田町7番92	430,000	140	1:1.5	住宅 W 2
17	昭和通2丁目83番13 「昭和通2-5-8」	375,000	125	1:3	住宅 W 2
18	立花町2丁目104番2 「立花町2-11-28」	595,000	166	1:2	住宅 W 2
19	東難波町3丁目124番外 「東難波町3-6-22」	501,000	112	1:3	住宅 W 2
20	神田北通8丁目206番外	435,000	417	台形 1:1.5	住宅 W 2
21	西難波町5丁目103番 「西難波町5-7-17」	460,000	125	1:2	住宅 W 2
22	次屋2丁目37番 「次屋2-27-21」	340,000	85	1:1.5	住宅 W 2
23	名神町3丁目30番 「名神町3-6-21」	377,000	100	1:2	住宅 W 2
24	武庫町1丁目13番 「武庫町1-2-6」	750,000	219	1:1	住宅 W 2
25	金槌寺字宅地2番1	340,000	595 (214)	1:2	住宅 W 2
5-1	塚口町1丁目13番22外	2,700,000	50	1:3	店舗兼住宅 S 4
5-2	武庫川町2丁目22番	898,000	50	1:3	店舗兼住宅 S 4
5-3	瀬本町2丁目29番6 「杭瀬本町2-1-3」	1,550,000	52	1:2.5	店舗兼事務所 RC 4
5-4	南武庫之荘1丁目145番 「南武庫之荘1-13-25」	2,000,000	238	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
5-5	崇徳院2丁目148番4	720,000	33	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5-6	長洲中通1丁目45番5 「長洲中通1-1-3」	1,250,000	161	台形 1:2	旅館 RC 5

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地の計画の概要
中規模一般住宅が連たんする地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R立花 東 780m	住居 (200) 準防
小規模一般住宅が建ち並ぶ地域	東市道 4m	水道 水ガ下	J R立花 北 1.1km	2住専 (40, 200) 準防
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 7.5m	水道 水ガ下	阪神大物 北西 500m	住居 (200) 準防
中、小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R立花 北 500m	2住専 (40, 200) 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神尼崎 北西 1.3km	住居 (200) 準防
一般住宅、アパートの密集する住宅地域	北市道 7m	水道 水ガ下	阪神出屋敷 北 600m	住居 (200) 準防
商業地に近い古くからの一般住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	阪神出屋敷 北東 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ	J R尼崎 北東 900m	住居 (200) 準防
一般住宅、アパート、倉庫店舗等が混在する地域	東市道 8m	水道 水ガ下	阪急塚口 南東 1.8km	住居 (200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急武庫之荘 西 900m	2住専 (60, 200) 準防
古くからの住宅が多い住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	阪神大物 北 1km	住居 (200) 準防
中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急塚口 北西 200m	近商 (400) 準防
中、低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 11m	水道 水ガ下	阪神武庫川 南東 300m	近商 (500) 準防
中層の店舗兼事務所、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南国道 28m	水道 水ガ下	阪神杭瀬 北西 200m	近商 (300) 防火
小売商店の並ぶ駅前商業地域	北市道 12m	水道 水ガ下	阪急武庫之荘 南 近接	近商 (500) 準防
低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神センター 北東 700m	近商 (300) 準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西市道 15m	水道 水ガ下	J R尼崎 南東 170m	近商 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1丁目平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
尼崎(県) 7-1	尼崎市築地中通5丁目108番11	250,000	119	1:1.5	住宅 W 2
9-1	丸島町8番2	300,000	1,356	1:3.5	工場
9-2	西高洲町16番45	330,000	1,499	1.2:1	工場兼倉庫
明石(県) 1	明石市大蔵谷字東山485番51	220,000	174	1:1.5	住宅 W 2
2	朝霧台3776番36外	180,000	132	1:2	住宅 W 2
3	荷山町1855番23	229,000	172	1:1.5	住宅 RC 2
4	水寺1丁目2620番4 下太寺1-3-15	260,000	199	1:1.2	住宅 W 1
5	朝霧町3丁目102番2	178,000	255	1:2	住宅 W 2
6	西明石南町1丁目561番296 西明石南町1-12-17	298,000 (15)	115	1:1.5	住宅 W 2
7	二見町東二見字中道237番	120,000	231	1:2	住宅 W 1
8	藤が丘1丁目254番79 藤が丘1-30-20	180,000	115	1:1.5	住宅 W 2
9	藤江字上所1303番	120,000	267	1:1	住宅 W 2
10	西明石町3丁目827番119 西明石町3-8-5	190,000	153	1.2:1	住宅 S 2
11	大観町5番18 大観町6-21	180,000	110	1:3	住宅 W 2
12	上ノ丸3丁目137番 上ノ丸3-12-2	300,000	161	1:1.5	住宅 W 2
13	大久保町森田字新田宮南13番2	145,000	221	1:1	住宅 W 2
14	大久保町大久保町字下ヶ谷405番1	120,000	119	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について排水施設及び排水設備の状況	(10) 基準地の地質、地盤、交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令その他の関係で主要なもの
一般住宅に文化住宅、小工場も混在する地域	北東市道 4m	水道 下水	阪神尼崎 南 800m	準工専 (200) 準防
鉄工、化学関係の工場の多い工業地域	北西市道 7.5m	水道 下水	阪神武庫川 南西 1.1km	工専 (60, 200)
近年造成分譲された工場、倉庫の多い工業地域	南西市道 8.5m	水道 下水	阪神出屋敷 南 1.3km	工専 (60, 200)
区画整然とした新興の中規模分譲住宅地域	南市道 6m	水道 下水	J R朝霧 北 600m	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした閑静な中小規模一般住宅地域	南私道 4m	水道 下水	山陽電鉄大蔵谷 北東 1.5km	1住専 (50, 100) 高度
新しい一般住宅の多い住宅地域	南市道 5m	水道 下水	J R明石 北東 2km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北西市道 5.5m	水道 下水	山陽電鉄丸前 北東 700m	1住専 (50, 100) 高度
共同住宅も見られる中小規模の一般住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	J R朝霧 北 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
駅に近接した普通住宅地域	北私道 4m	水道	J R西明石 南 300m	住居 (200) 高度
アパートの混在する従来からの一般住宅地域	北西市道 3.5m	水道 下水	山陽電鉄東二見 南 350m	住居 (200) 高度
区画整然とした小規模の一般住宅の多い住宅地域	北市道 4m	水道	山陽電鉄藤江 北 500m	1住専 (60, 100) 高度
農家、一般住宅が多い古くからの住宅地域	南市道 4m	水道	山陽電鉄藤江 南東 600m	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 下水	J R西明石 東 1km	1住専 (50, 100) 高度
共同住宅も多い一般住宅地域	北市道 6m	水道 下水	J R明石 南西 1.2km	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6m	水道 下水	J R明石 北東 950m	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅、文化住宅等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道	J R西明石 北西 1.6km	2住専 (60, 200) 高度
店舗もみられる古くからの一般住宅地域	南市道 4m	水道	J R大久保 東 850m	住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
15	明石市 明南町2丁目1978番60 〔明南町2-14-4〕	190,000	99	1:2	住宅 W 2
16	魚住町金ヶ崎字片山1431番	116,000	401	1.2:1	住宅 W 2
17	大久保町大窪字山崎511番6	155,000	150	1:3	住宅 W 2
18	魚住町清水字町屋浦483番12	109,000	107	1.5:1	住宅 W 2
19	大久保町西島字大原201番24	130,000	193	1.2:1	住宅 W 2
20	大久保町江井ヶ島字池内801番3	116,000	147	1:1	住宅 S 2
21	二見町東二見字原寺342番5外	118,000	99	1:2	住宅 W 2
22	魚住町西岡字大溝ノ上651番2	125,000	106	1:2	住宅 W 2
23	魚住町西岡字中島419番9	146,000	124	1:1.2	住宅 W 2
24	魚住町錦が丘2丁目14番38	160,000	129	1:1	住宅 S 2
25	北王子町398番2外 北王子町1-20J	135,000	100	1:2.5	住宅 W 2
26	魚住町清水字鳥喰下2395番8	106,000	90	1:1.2	住宅 W 2
27	魚住町清水字鈴谷216番9	132,000	67	1:1	住宅 W 2
28	大蔵谷字清水549番8	240,000	117	1.5:1	住宅 W 2
29	大蔵八幡町75番5外 大蔵八幡町15-20J	390,000	571	1:2.5	住宅 W 2
5-1	芥文町1丁目1番11 芥文町1-5-13J	700,000	309	1:3	事務所 RC 4
5-2	二見町東二見字狭間406番2	250,000	130	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
新しい一般住宅が多い住宅地域	南東市道 7m	水道 水ガ	J R 西明石 北西 1.9km	1. 住専 (60, 100) 高度 2. 住専 (60, 200) 高度
中規模の古い一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道 水	J R 大久保 北西 1.9km	住居 (200) 高度
店舗も見られる一般住宅地域	西市道 4.5m	水道 水	J R 大久保 北 450m	2. 住専 (60, 200) 高度
旧農村集落の周辺に、一般住宅が混在する住宅地域	南東私道 4m	水道 水	J R 魚住 北 1.6km	2. 住専 (60, 200) 高度
周辺部に農地が多いなか、中規模の一般住宅が並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 水	山陽電鉄江井ヶ島 北西 550m	2. 住専 (60, 200) 高度
店舗も見られる一般住宅地域	北市道 3.5m	水道 水	山陽電鉄江井ヶ島 北西 350m	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	山陽電鉄東二見 北東 700m	住居 (200) 高度
農地が散在する新興住宅地域	西市道 5.5m	水道 水ガ下	J R 魚住 西 500m	2. 住専 (60, 200) 高度
一般住宅のほか、共同住宅もみられる住宅地域	東市道 4.5m	水道 水	J R 魚住 北 700m	2. 住専 (60, 200) 高度
一般住宅のほか公共施設も見られる新興住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	J R 魚住 東 700m	1. 住専 (50, 100) 高度
アパートが混在する一般住宅地域	南私道 3m	水道 下水	山陽電鉄西新町 北東 1.1km	住居 (200) 高度
小規模住宅が多い一般住宅地域	南西私道 4m	水道 水	J R 土山 北東 1.3km	2. 住専 (60, 200) 高度
大規模な社宅団地に近い小規模一般住宅地域	北東市道 6m	水道 水	J R 魚住 北西 1km	2. 住専 (60, 200) 高度
明石海峡を望む高台の中規模一般住宅地域	南市道 3m	水道 水ガ	J R 朝霧 北西 600m	1. 住専 (50, 100) 高度
海辺にあり店舗も少し混在する古くからの一般住宅地域	南国道 11m	水道 水ガ下	山陽電鉄大蔵谷 南 300m	住居 (200) 高度
国道沿線に事務所、ガソリンスタンド等建ち並ぶ商業地域	南国道 30m	水道 水ガ下	J R 明石 南東 600m	近商 (300) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東市道 5m	水道 下水	山陽電鉄東二見 北東 150m	近商 (300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
明石(県)5-3	明石市小久保2丁目2番1外	1,750,000	282	1.5:1	店舗兼共同住宅SRC 5
※	魚住町錦が丘4丁目2番7	380,000	377	台形1:2	店舗兼住宅W 2
7-1	藤江字三ツ池2028番16	139,000	296	1:1.5	倉庫S 2
9-1	魚住町中尾字宮西1058番2外	65,000	5,555	1:3	工場
10-1	魚住町清水字柿谷883番2	50,500	132	台形1:1.5	住宅W 2
西宮(県)1	西宮市吉原東第一番町39番3 「吉原東第一番町4-6」	760,000	499	台形1:2	住宅W 2
2	柏堂西町1番128 「柏堂西町7-11」	570,000	342	1:1.2	住宅W 2
3	深谷町16番2 「深谷町3-7」	824,000	285	1.2:1	住宅W 2
4	輦岩町40番 「輦岩町7-12」	610,000	459	台形1:1.2	住宅W 2
5	高座町124番3 「高座町7-14」	670,000	230	1.2:1	住宅W 2
6	柳本町46番1 「柳本町4-15」	750,000	357	1:2.5	住宅W 2
7	桜谷町20番6 「桜谷町12-5」	803,000	402	1:1.2	住宅W 2
8	獅子ヶ口町97番8 「獅子ヶ口町8-32」	590,000	195	台形1:1.5	住宅W 2
9	仁川町6丁目126番 「仁川町6-7-7」	700,000	366	1:1.5	住宅W 2
10	上ヶ原八番町42番 「上ヶ原八番町12-40」	710,000	99	台形3:1	住宅W 2
※	甲子園四番町10番 「甲子園四番町4-7」	1,020,000	519	1:1	住宅W 2
12	門戸岡田町37番3 「門戸岡田町11-37」	710,000	133	1:2	住宅W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について掘削する地下水道の掘削状況	(10) 基準地の他の交通手段との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の関係で主要なもの
中層の店舗、事務所及び駐車場が多い駅前前の商業地域	南東真道 北東側道 21m	水道 水ガ	J R西明石 北東 100m	商業(600)準防
小売店舗等を中心とする商業地域	西市道 16m	水道 下水	魚住 北西 300m	近衛(500)準防
中、小工場、倉庫の連たんする地域	西市道 8.5m	水道 水ガ	J R西明石 北西 1.5km	準工(200)
中、小工場、倉庫の連たんする地域	北東市道 背間道 4.5m	水道 下水	山陽電鉄魚住 南西 300m	工業(200)
農地の中に農家、一般住宅が散在する地域	北西市道 南側道 3.5m	水道 水	J R土山 東 2.3km	「調区」
邸宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ	阪急芦屋園口 北西 1.3km	1住専(40, 100)
中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西市道 6m	水道 水ガ	阪急甲陽園 北西 2.7km	1住専(40, 100)高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水	阪急夙川 北西 1km	1住専(40, 100)高度
中規模一般住宅にマンション、空地も介在する住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ	阪急甲陽園 南西 780m	2住専(60, 200)高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ	阪急門戸厄神 西 1.4km	1住専(40, 100)
一般住宅、マンション、空地等が混在する住宅地域	北市道 8m	水道 水ガ	阪急西宮北口 北西 1.9km	2住専(60, 200)高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 5m	水道 水ガ	阪急夙川 北東 1.3km	1住専(40, 100)
空地も残る中、小規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 4m	水道 水ガ	阪急甲陽園 南西 700m	2住専(60, 200)高度
閑静な中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 北側道 5m	水道 水ガ	阪急仁川 西 1.2km	1住専(40, 100)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東市道 5.5m	水道 水ガ	阪急甲陽園 北東 1.8km	2住専(40, 150)高度
比較的大規模な新旧住宅を中心とする住宅地域	北市道 11m	水道 水ガ	阪神甲子園 北東 1km	2住専(60, 200)高度
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.5m	水道 水ガ	阪急門戸厄神 西 650m	1住専(40, 100)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び地番	(3) 基準地の1丁当の標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 13 ※	西宮市西甲子園口4丁目118番5外 14-1-18J	820,000	227	1:2	住宅 W 2
14	松籬荘163番 1-2-3J	825,000	253	1:1.2	住宅 W 2
15	北六甲台1丁目1410番97 1-1-14J	145,000	200	1:1.2	住宅 S 2
16 ※	甲東園2丁目44番2 2-4-8J	874,000	152	1:2	住宅 W 2
17 ※	大畑町58番3 4-10J	910,000	241	1:1	住宅 W 2
18 ※	高木東町266番3 1-16J	750,000	130	1:3	住宅 W 2
19	甲代町138番5 1-20J	760,000	292	1:1.2	住宅 W 2
20 ※	羽衣町103番6外 1-15J	974,000	148	台形 1:1.2	住宅 W 2
21	中島町49番1内 1-24J	650,000	210	1:1.5	住宅 W 2
22	若草町2丁目78番3 1-26J	750,000	251	1:1.5	住宅 W 2
23 ※	新甲陽町49番1 1-10J	790,000	624	1:1	住宅 W 2
24 ※	塩瀬町名塩字東野条1564番	162,000	376	台形 1:2:1	住宅 W 2
25	小曾根町4丁目6番内 1-16J	600,000	174	1:1.5	住宅 W 2
26	浜甲子園1丁目33番外 1-3-3J	590,000	397	1:1.5	住宅 W 2
27	久出ヶ谷町62番 1-2-2J	961,000	165	1:3.2	住宅 W 2
28	甲子園春風町35番 1-18J	650,000	380	1:1.5	住宅 W 2
29	甲陽園目神山町39番29	440,000	155	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について敷設される水道、下水道、ガス、電気、電話、ケーブルテレビ等の状況	(10) 基準地の他の交通手段との接近	(11) 基準地に関する都市計画法の制限の概要
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	J R 甲子園口 南 600m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東市道 4.5m	水道 水が下	阪急甲東園 南西 240m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南市道 7m	水道 水が下	神戸電鉄田尻寺 東 1.9km	1住専 (50, 100)
中規模の独立住宅を中心とした住宅地域	北市道 4.5m	水道 水が下	阪急甲東園 北東 550m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	阪急西宮北口 北西 750m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の一般住宅及び中高層アパートが多い住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	阪急西宮北口 北東 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、中層集合住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪急西宮北口 東 500m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い住宅地域	東路 6.1m 背面道	水道 水が下	阪急夙川 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
空地も残る一般住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	J R 甲子園口 北西 900m	住居 (200) 高度
一般住宅を中心空地も散見される地域	南市道 6m	水道 水が下	阪神鳴尾 北東 950m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が連なる閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	阪急甲陽園 東 850m	1住専 (40, 100)
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道 3.3m	水道 水	J R 西宮名塩 西 1.1km	住居 (200)
中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南市道 5m	水道 水が下	阪神武庫川 北 1km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北市道 4.5m	水道 水が下	阪神甲子園 南 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道 水が下	阪急夙川 北西 600m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	阪神甲子園 北 1km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い南面傾斜の住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	阪急甲陽園 北 1.1km	1住専 (40, 100)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁当の標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
西宮(県) 30	西宮市津門川町9番3 津門川町8-29J	545,000	198	1:1.5	住宅 W 2
31	岸上町3丁目9番2 岸上町3-12-13J	726,000	216	台形 1:1.5	住宅 W 2
32	堀切町2番3 堀切町6-18J	660,000	235	1:1.5	住宅 S 2
33	屋敷町89番3 屋敷町7-3J	635,000	106	1:1.5	住宅 W 2
34	塩瀬町青葉台276番	220,000	188	1:1.2	住宅 S 2
※ 5- 1	南越木岩町85番外 南越木岩町10-3J	2,150,000	205	台形 1:2	住宅 RC 2
5- 2	羽衣町142番 羽衣町7-15J	2,270,000	85	台形 2:1	医院兼住宅 W 2
5- 3	門戸東町25番2 門戸東町3-5J	1,600,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5- 4	甲子園口2丁目330番 甲子園口2-9-26J	1,650,000	80	1:1.2	店舗 W 2
5- 5	甲東園1丁目82番 甲東園1-1-22J	2,030,000	52	1:2	店舗兼住宅 S 3
7- 1	石在町6番2 石在町14-11J	500,000	113	1:2	住宅 S 2
7- 2	鳴尾浜1丁目6番18	238,000	1,883	台形 1:2.5	倉庫、事務所 S 1
7- 3	中島町146番 中島町20-22J	625,000	228	1:3	住宅 W 2
10- 1	鷺林寺1丁目105番20 鷺林寺1-4-10J	236,000	353	1:1.2	住宅 W 2
洲本(県) 1	洲本市堀屋2丁目350番3 堀屋2-6-22J	148,000	247	台形 1:2.5	住宅 W 1
2	上物部字鳥啄111番11	132,000	205	1:1.5	住宅 W 2
3	宇原字成原178番34	73,500	216	1:1.5	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道及び下水道の整備状況	(10) 基準地の交通施設の状況	(11) 基準地における都市計画法の制定その他の主要な事項
一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	西市道 6m	水道 下水道	阪神西宮東口 南東 400m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道	阪急甲東園 北東 900m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多少閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 下水道	阪神香炉園 南西 800m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南市道 7m	水道 下水道	阪神香炉園 北西 380m	2住専 (60, 200) 高度
中規模独立住宅が多い分譲住宅地域	南東市道 8m	水道 下水道	J R生瀬 北西 850m	1住専 (60, 150)
中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 18m	水道	阪急芥菜園口 西 80m	近商 (200)
中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 22m	水道	阪急夙川 南西 120m	近商 (300)
中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南市道 7.5m	水道	阪急門戸巨神 北西 70m	近商 (200)
各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北西市道 10m	水道 下水道	J R甲子園口 南西 230m	近商 (300) 準防
各種小売店が建ち並ぶ駅前商店街	南市道 4.5m	水道	阪急甲東園 東 50m	近商 (300)
一般普通住宅が密集する住宅地域	東市道 6m	水道 下水道	阪神西宮 南東 900m	準工 (200)
中小工場及び倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北東市道 9m	水道 下水道	阪神鳴尾 南 3km	準工 (200)
中、小規模一般住宅、小工場等の混在する地域	南市道 6m	水道	阪急西宮北口 南東 1.1km	準工 (200)
山林、田畑が多く見られる住宅地域	南市道 6.3m	水道	阪急芥菜園口 北西 4.2km	「調区」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 3.3m	水道	淡路交通宇山バス 停北東 500m	◎住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南私道 6m	水道	淡路交通青雲中学 校前バス停南東 800m	◎2住専 (60, 200)
中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南未舗装私道 4m	水道	淡路交通仁寿堂病院前バス停北西 400m	◎

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
洲本(県) 4	洲本市 洲本平安浦字浜1942番外	68,500	446	1:2:1	住宅 W 2
5	小浜谷字古茂江1283番14	150,000	444	1:2	住宅 W 2
6	由良3丁目1327番外	142,000	76	1:2	住宅 W 2
5- 1	本町2丁目609番2外 「本町2-2-23」	313,000	201	1:2	店舗 S 2
5- 2	海岸通1丁目16番1	240,000	210	1:1.2	店舗兼事務所 RC 4
7- 1	物部2丁目916番3 「物部2-3-21」	104,000	239	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
7- 2	納子横竹308番1外	185,000	1,461	1:1	事務所、倉庫 RC 2
芦屋(県) 1	芦屋市 西蔵町43番6 「西蔵町5-1」	620,000	164	1:2	住宅 S 2
2	清水町2番 「清水町1-2」	635,000	209	1:1.2	住宅 W 2
3	春日町158番2 「春日町3-20」	726,000	239	1:1.5	住宅 W 2
4	東芦屋町195番 「東芦屋町20-28」	953,000	195	1:1.2	住宅 W 2
※	5 西山町107番1 「西山町19-6」	1,120,000	201	台形 1.5:1	住宅 W 2
6	宮塚町93番2 「宮塚町13-18」	720,000	232	1:1.5	住宅 W 2
7	浜町67番5 「浜町5-8」	632,000	196	1:1.5	住宅 W 2
8	六蔵荘町104番 「六蔵荘町11-15」	1,020,000	1,034	台形 1.2:1	住宅 W 2
5- 1	大瀬町56番2 「大瀬町7-3」	1,400,000	103	1:1.2	店舗 S 3
※	5- 2 西山町27番 「西山町1-5」	1,300,000	89	1:2.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道、道路、河川等の施設と交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の法令の趣旨
保護所、農家住宅が混在する地域	南市道 4.5m	水道	淡路交通平手バス停 北西 100m	④
海岸沿いの保養所が多いリゾート地域	東市道 9m	水道 下水	淡路交通真備バス停 南東 350m	④住居 (200)
一般住宅、小規模小売店舗が混在する地域	南市道 6m	水道	淡路交通お山前バス停 東 250m	④住居 (200)
店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	北市道 6m	水道	淡路交通洲本バス停 南 300m	④商業 (400) 準防
海岸沿いに旅館、ホテル、土産物店舗が建ち並ぶ地域	西市道 10m	水道	淡路交通州本バス停 南東 450m	④商業 (500) 準防
一般住宅に店舗、小工場が混在する地域	東市道 7.5m	水道	淡路交通宇山バス停 南 800m	④準工 (200)
国道沿いに事務所、営業所、自動車展示場の建ち並ぶ地域	北西国道 12m	水道	淡路交通納バス停 南西 100m	④準工 (200)
中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北市道 5m	水道	阪神打出 南西 600m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 6m	水道	阪神芦屋 北西 900m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西市道 背通 8m	水道	阪神打出 北 70m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い高台にある住宅地域	北市道 4.5m	水道	阪急芦屋川 北東 850m	1住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い古い古くから開けた住宅地域	西市道 6m	水道	阪急芦屋川 北西 450m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い古い古くから開けた住宅地域	西市道 6m	水道	J R 芦屋 南東 380m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の一般住宅に共同住宅が混在する地域	北西市道 7m	水道	阪神打出 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
邸宅が多い閑静な高級住宅地域	南西市道 8.5m	水道	J R 芦屋 北東 2.7km	1住専 (40, 80) 高度
中低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 15m	水道	阪神芦屋 北東 230m	近商 (300) 高度 準防
各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北市道 5.5m	水道	阪急芦屋川 近接	近商 (200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
芦屋(県)10-1	芦屋市奥池南町1番775 「奥池南町28-3」	410,000	413	1:1	住宅 W 2
伊丹(県)1	伊丹市荒牧字土橋2番27	240,000	171	1:1	住宅 W 2
2	北野1丁目51番	280,000	185	1:1.5	住宅 W 1
3	野間字東ノ口335番4	410,000	91	1:2	住宅 W 2
4	中野北2丁目192番 「中野北2-9-12」	275,000	307	1:1.5	住宅 W 2
5	緑ヶ丘5丁目78番2	360,000	233	1:1.5	住宅 W 2
6	瑞穂町2丁目63番	439,000	240	1:2.5	住宅 W 2
※	7 荻野4丁目73番1	330,000	88	1:1.5	住宅 W 2
8	荒牧字池ノ事7番5 「荒牧地区5-2街区4号」	272,000	112	1:1.5	住宅 W 2
9	寺本5丁目411番	340,000	111	1:1.2	住宅 W 2
10	大蔵4丁目46番	380,000	185	1:1	住宅 W 2
11	南野字中曾根148番	384,000	246	1.2:1	住宅 W 2
※	12 平松6丁目40番 「平松6-1-9」	605,000	347	1:1	住宅 W 2
13	稲野町1丁目54番2	660,000	211	1:2	住宅 W 2
14	山田字山田池5番14	370,000	112	1:1.5	住宅 W 2
5-1	稲野町4丁目33番5	800,000	46	1:3	店舗兼住宅 W 2
※	5-2 中央4丁目462番3 「中央4-5-12」	1,360,000	76	1:5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について下水道設備の状況	(10) 基準地の地主の氏名及び住所	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の重要な事項
中規模一般住宅、邸宅が多い新興の住宅地	南西市道 7m	水道 水ガ下	阪急芦屋川 北西 5.7km	「調区」
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地	北市道 4m	水道 水ガ下	阪急伊丹 北西 5km	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅、市営住宅、アパート等の混在する住宅地	北市道 6m	水道 水ガ	阪急伊丹 北西 3.9km	住居 (200) 高度
農地等も散見される中小規模の一般住宅地	南西市道 8m	水道 水ガ	阪急武庫之荘 北 2km	2住専 (60, 200) 高度
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地	南市道 5m	水道 水ガ	阪急伊丹 北西 3.6km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地	西市道 5m	水道 水ガ下	阪急伊丹 北西 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地	南西市道 7.5m	水道 水ガ下	阪急伊丹 北西 1.8km	2住専 (60, 200) 高度
小規模の分譲住宅等が多い新興住宅地	北東市道 5.5m	水道 水ガ下	阪急伊丹 北西 4km	2住専 (60, 200) 高度
農地が多く残る新興住宅地	北市道 6m	水道 水ガ下	阪急山本 南 1.8km	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が多い住宅地	南西市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急伊丹 西 3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地	南市道 4m	水道 水ガ下	阪急伊丹 北 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	南市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急新伊丹 西 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地	東市道 5m	水道 水ガ下	阪急新伊丹 南東 250m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地	南市道 4.5m	水道 水ガ	阪急稲野 東 100m	2住専 (60, 200) 高度
農地の中に建売住宅等の建ち並ぶ住宅地	東市道 6m	水道 水ガ下	阪急伊丹 南西 2.9km	2住専 (60, 200) 高度
小売店舗の建ち並ぶ商業地	東市道 6m	水道 水ガ下	阪急稲野 南西 200m	近商 (200) 高度
日用品小売店舗が建ち並ぶ商業地	東市道 4.8m	水道 水ガ下	阪急伊丹 南東 400m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トメの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
伊丹(県)5-3	伊丹市南本町2丁目13番 南本町2-2-10J	866,000	142	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
7-1	北河原字政キ174番	261,000	218	1:1.5	住宅 W 1
7-2	森本7丁目57番	218,000	237	1:2	住宅 W 2
7-3	鴻池字シモ田10番1	300,000	763	1:1.2	倉庫 S 1
相生(県)1	相生市相生3丁目3773番 相生3-6-17J	46,000	52	1:1.2	住宅 W 2
2	相生字長池50番9	69,500	204	1:1.5	住宅 W 2
3	青葉台2000番275 青葉台6-30J	45,300	180	1:1.2	住宅 W 2
4	緑ヶ丘3丁目2167番7 緑ヶ丘3-1-17J	44,000	184	1:1	住宅 W 2
5	旭6丁目61番	74,000	162	1:1	住宅 W 2
6	那志本町16番 那志本町6-11J	82,000	194	1:2.5	住宅 W 2
※	3-1 佐方3丁目717番	17,700	829	台形 1:2	田
5-1	山手1丁目1番	160,000	374	1:1.2	店舗兼事務所 RC 4
7-1	竜泉町228番1外	54,000	487	不整形 2:1	事務所兼店舗 S 3
10-1	矢野町金板字前垣内143番1外	8,300	326	3:1	住宅 W 1
10-2	矢野町小河字行安336番	12,700	675	不整形 1:1.5	住宅 W 1
豊岡(県)1	豊岡市下陰字山田440番43	48,300	196	1:2	住宅 W 2
2	桜町92番6 桜町12-9J	93,200	185	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキ、土砂、水害等の危険を及ぼすおそれのある施設の状況	(10) 鉄道、道路、河川、その他の施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他主要なもの
店舗、飲食店、住宅が混在する路線商業地域	東県道 11m	水ガ 水道	阪急新伊丹 北東 550m	近商 (300) 準防
工場、住宅、店舗等の混在する地域	前道 市道 5m	水ガ 水道	JR伊丹 北 900m	準工 (200)
工場街の一角に存する中規模以下の住宅が多い地域	南道 市道 4m	水道	JR伊丹 東 1.8km	準工 (200)
倉庫、学校のほかに農地も残る混在地域	北道 5m	水道	阪急伊丹 北西 4.2km	準工 (200)
古くからの一般住宅が密集している住宅地域	南道 3m	水道	JR相生 南 2.7km	住居 (200)
中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西 市道 5.5m	水道	JR相生 南東 2.1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の新興住宅地域	南東 市道 5m	水道	JR西相生 北 1.5km	2住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道	JR相生 西 2.7km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い分譲地域	南東 市道 9.5m	水ガ 水道	JR相生 南 2km	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い区画整理後の地域	南西 市道 4.5m	水道	JR相生 南西 800m	住居 (200)
比較的集落に近接した宅地見込地域			JR西相生 西 800m	1住専 (50, 100)
区画整理完了後の住宅地を背後地とする路線商業地域	西 市道 17m	水道	JR相生 北 近接	近商 (300)
国道沿いに事務所、工場、店舗が混在する地域	北東 国道 南東側道 12m	水道	JR相生 西 1.6km	準工 (200)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの農村集落地域	南 市道 4.5m	水道	JR相生 北 10.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	西 県道 6m	水道	JR相生 北西 8km	「調区」
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	東 市道 5m	水ガ 水道	JR豊岡 北 2.2km	◎2住専 (60, 200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 4m	水ガ 水道	JR豊岡 南東 1.4km	◎住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
豊岡(県) 3	豊岡市加古川34番7 加古川5-24J	92,300	191	1:2	住宅 W 2
4	正法寺字寺谷468番24	60,200	239	1:2.5	住宅 W 2
5-1	中央町120番1 中央町12-12J	203,000	152	1:2.5	店舗 W 2
7-1	九日市下町字下荒原178番1	61,100	665	1:4.5	工場
加古川(県) 1	加古川市加古川町稲屋字村内西条677番	58,800	479	1:2	住宅 W 2
2	加古川町木村字宮ノ西669番24	108,000	144	1:1.5	住宅 W 2
3	東神吉町西井之口字早越田208番12	99,400	135	1.5:1	住宅 W 2
4	加古川町溝之口字茶屋218番7	129,000	165	1.5:1	住宅 S 2
5	加古川町河原字北奥434番5外	135,000	106	1.5:1	住宅 W 2
6	神野町西條字トンノ内1068番	71,000	401	1:1.2	住宅 W 2
7	西条山手2丁目5番6 (西条山手2-20-14J)	88,000	232	1:1.2	住宅 W 2
8	野口町水足字村内1192番	75,100	473	1:2	住宅 W 2
9	野口町北野字四ツ塚1217番69	100,000	154	1:1.2	住宅 W 2
10	加古川町美乃利字福井627番11	117,000	198	1:1.5	住宅 W 2
11	加古川町栗津字中在家731番4	154,000	165	1:1.5	住宅 W 2
12	別府町新野辺北町6丁目19番1	103,000	105	1.5:1	住宅 W 2
13	平岡町新在家字西向405番7	150,000	111	1:2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地に基づいて水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他主要なものの概要
一般住宅を中心とした倉庫、アパート等の混在する地域	東市道 5m	水道 水ガ下	J R 豊岡 北東 800m	① 住居 (200)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北東市道 6m	水道 水ガ	J R 豊岡 南 900m	② 2 住専 (60, 200)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商店街	南市道 9m	水道 水ガ下	J R 豊岡 東 500m	③ 商業 (500)
中、小規模の工場、倉庫が混在する地域	北市道 6.5m	水道	J R 豊岡 南 1.8 km	④ 進工 (200)
一般住宅、農家住宅が混在する古くから住宅地域	東市道 4m	水道	J R 加古川 南西 3.3 km	2 住専 (60, 200) 高度
区画整然とした一般住宅を主とする新興住宅地域	南私道 5.5m	水道 水ガ	J R 加古川 南西 2.4 km	2 住専 (60, 200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する住宅地域	南西私道 5.5m	水道	J R 宝殿 東 1.3 km	1 住専 (50, 100) 高度
一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	J R 加古川 北東 550m	住居 (200) 高度
街区の整然とした小規模一般住宅の多い地域	南東私道 6.5m	水道 水ガ下	J R 加古川 北東 1.2 km	2 住専 (60, 200) 高度
農家住宅が多い住宅地域	西県道 7m	水道	J R 神野 南東 500m	2 住専 (60, 200) 高度
一般住宅が多い良く整備された住宅地域	東市道 8m	水道 水ガ下	J R 神野 南東 900m	1 住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅に店舗も点在する古くからの住宅地域	北県道 4.5m	水道	J R 加古川 東 2.3 km	住居 (200) 高度
街区の整然とした閑静な住宅地域	北東市道 6m	水道 水ガ下	J R 東加古川 北東 2.2 km	2 住専 (60, 200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	南東市道 5m	水道	J R 加古川 東 1.2 km	2 住専 (60, 200) 高度
住宅、事業所の混在する住宅地	南西市道 5.2m	水道 水ガ下	J R 加古川 南西 850m	住居 (200) 高度
区画の整った一般住宅を主とする新興住宅地域	南東市道 6m	水道 水ガ	山陽電鉄別府線 北西 1.2 km	2 住専 (60, 200) 高度
小規模住宅と併用住宅が混在する新興住宅地	北東市道 6m	水道	J R 東加古川 西 650m	2 住専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県)	加古川市平岡町西谷字北側104番3	133,000	330	1:1.5	住宅 W 2
14					
15	平岡町新在家字鶴鉢2066番25	128,000	248	約1:1.5	住宅 W 2
16	野口町野口字野ノ池119番90	143,000	169	1:1	住宅 W 2
17	加古川町中津字北河原76番7	107,000	130	1:1.5	住宅 W 2
18	野口町長砂字前池1312番13	90,000	202	台形 1:1	住宅 W 2
19	尾上町安田字金ヶ坪284番9	101,000	232	1:2:1	住宅 W 2
20	別府町新野辺字新堀通1293番5外(新野辺南42-17)	88,500	310	1:2.5	住宅 W 2
21	尾上町池田字馬宮166番2	88,000	168	1:1.5	住宅 W 2
22	尾上町池田字美サシ830番131	93,000	128	1:1.5	住宅 W 2
23	尾上町今福字定成28番4	104,000	245	1:1	住宅 RC 2
5-1	加古川町寺家町字南五反田56番12	470,000	128	1:2	店舗 W 2
5-2	尾上町旭1丁目49番2	252,000	129	不整形 1:1.5	店舗 W 1
5-3	平岡町新在家字貳丁目274番7	892,000	82	1:4	住宅 W 2
7-1	野口町坂元字住塚48番1	319,000	394	1.5:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	平岡町高畑字辻ヶ内339番1	63,000	1,233	台形 1:1	集荷場兼倉庫 S 2
9-2	別府町港町8番	53,000	3,255	1:1	工場兼事務所 S 2
10-1	東神吉町神田字千原899番2	61,000	217	台形 1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の供給施設及び上下水道の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、その他の施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
駅周辺の新、旧住宅の混在する地域	北東市道	水道	J R 東加古川 南東 700m	住居 (200) 高度
中小規模一般住宅等が建ち並ぶ分譲住宅地域	南市道	水道	J R 東加古川 東 1.6km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東市道	水道、下水	J R 東加古川 北西 1.4km	2.住専 (60, 200) 高度
旧集落周辺の新興分譲住宅地域	南西市道	水道	J R 日岡 西 1.1km	1.住専 (50, 100) 高度
中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興分譲住宅地域	南西市道	水道	山陽電鉄浜の宮 東 1.8km	1.住専 (50, 100) 高度
多くの農地が見られる開発途上の分譲住宅地域	南西私道	水道	山陽電鉄浜の宮 北東 640m	2.住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い区画整理の進む住宅地域	北東区画街路	水道	山陽電鉄別府 西 1.3km	2.住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅、建売住宅が多い地域	北東市道	水道	山陽電鉄浜の宮 南西 950m	2.住専 (60, 200) 高度
中規模の建売住宅が多い地域	南東市道	水道	山陽電鉄尾上の松 南 1.1km	住居 (200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	北西市道	水道	山陽電鉄尾上の松 北東 700m	2.住専 (60, 200) 高度
小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北国道	水道、下水	J R 加古川 南西 500m	近商 (300) 準防
駅前の近隣新興商業地域	北東市道	水道	山陽電鉄尾上の松 北 80m	近商 (200)
事務所、店舗等が混在する駅前商業地域	東市道	水道	J R 東加古川 南西 200m	商業 (400)
国道沿線に事務所、店舗、事業所等が混在する地域	南西国道	水道	J R 加古川 南東 1.7km	準工 (200)
各種事業所工場を主とし店舗も点在する地域	北東国道	水道	J R 東加古川 南東 1.4km	工業 (200)
工場、倉庫、事務所等の混在する工業地域	東道路	水道	山陽電鉄別府 南 1.2km	工業 (200)
農地の多い中で一般住宅、事業所が点在する地域	南西市道	水道	J R 宝殿 北東 3km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1.1.1.の面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県) 10-2	加古川市神野町留字川東563番	42,000	379	台形 1:2:1	住宅 W2
10-3	八幡町中西条上河原470番2	37,000	436	1:1	住宅 W2
10-4	志方町行常字大谷540番1	11,000	406	1:1.5	住宅 W2
10-5	志方町原字仏性寺97番2	42,500	283	台形 1.5:1	住宅 W2
龍野(県) 1	龍野市神岡町東舞崎字釘貫281番	40,500	231	1:1.5	住宅 W2
2	龍野町片山字村裏765番6	76,500	268	1:1.5	住宅 W2
3	龍野町堂本字板田319番8	85,000	157	1:1.5	住宅 W2
※ 4	龍野町日山字新田38番30	86,000	178	1.5:1	住宅 S2
5-1	龍野町富永字小川原161番3外	190,000	260	1:3	医院 W1
10-1	神岡町入野字出張412番4	29,000	375	台形 1:1.2	住宅 W1
10-2	揖西町中垣内字重蓮寺甲1471番129	52,000	165	1:1.5	住宅 S1
10-3	揖保町西構字大町87番1	42,500	297	1:1.5	住宅 W2
赤穂(県) 1	赤穂市正保橋町3番26	70,000	187	1:2	住宅 W2
2	塩屋字築田2657番8	73,000	175	1:1.2	住宅 W2
※ 3	上飯屋北20番12	97,000	200	1:1.5	住宅 W2
4	加里屋中洲2丁目18番	109,000	338	1:1.5	住宅 W2
3-1	北野中字瓦師127番	21,500	1,910	1:5	田

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水供給設備の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画その他の関係
古くからの農家を主とする農村集落地域	北東国道 5m	水道	J R 東古古川 北東 3.6km	「調区」
古くからの農家住宅が密集する住宅地域	南市道 4m	水道	J R 尾神 南西 1.6km	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南西市道 6.5m	水道	J R 宝殿 北 7.1km	「調区」
農家一般住宅が散在する県道沿いの農村集落地域	北県道 6.5m	水道	J R 宝殿 北 4.2km	「調区」
農家住宅、一般住宅、住宅兼店舗が混在する住宅地域	北市道 5m	水道	J R 東舞崎 北 350m	住居 (200)
中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南市道 5m	水道	J R 本竜野 北東 1.2km	1住専 (50, 100)
新興住宅と既存住宅の混在する一般住宅地域	西道路 4.5m	水道	J R 本竜野 南西 1.5km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	西市道 4m	水道	J R 本竜野 西 1.6km	2住専 (60, 200)
店舗、営業所、住宅等が混在する新興の商業地域	北西県道 16m	水道	J R 本竜野 南西 700m	商業 (400)
農地の中に農村集落が散在する地域	東市道 6.5m	水道	J R 本竜野 北東 2.8km	「調区」
新しく開発された一般住宅の多い住宅団地	南市道 6m	水道	J R 本竜野 西 3.6km	「調区」
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南市道 3.5m	水道	J R 竜野 東 2.6km	「調区」
中規模の一般住宅が連たんする新興住宅地域	南市道 5.5m	水道	J R 播州赤穂 南東 3.4km	住居 (200)
小規模で開発された区画整然とした一般住宅地域	西市道 6.5m	水道	J R 播州赤穂 北西 1.9km	2住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な住宅地域	北西市道 6m	水道	J R 播州赤穂 南西 1.1km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西市道 5m	水道	J R 播州赤穂 南東 450m	住居 (200)
周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西市道 2m	水道	J R 坂越 南西 900m	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1トポグラフィカル当り価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
赤穂(県) 5-1	赤穂市加屋屋字北組2072番4	257,000	203	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
5-2	山手町8番5	130,000	477	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S 2
5-3	加屋屋中洲3丁目63番	240,000	226	1:2.5	店舗 W 2
7-1	中広字東沖1520番2	41,200	195	1:1.5	工場
9-1	加里屋字磯1139番3外	28,500	2,520	台形 1:1.5	工場
10-1	加里屋前田590番12	35,000	204	台形 1:1	住宅 W 2
10-2	折方字天神山1315番40	42,500	168	1:2	住宅 W 2
10-3	有年横尾字平田397番1	36,200	157	1:2	住宅 W 2
10-4	大津字加賀字1082番1	26,300	402	台形 1:1.2	住宅 RC 2
10-5	高雄字河原2120番3	25,000	344	台形 1:1	住宅 W 2
西脇(県) 1	西脇市野村町字横山1796番268	63,000	235	1:2	住宅 W 2
2	小坂町字川原37番165外	42,700	356	1:1	住宅 W 1
3	和布町字山根102番	51,900	426	1:2.5	住宅 W 1
5-1	西脇字香良149番9	130,000	115	1:1	店舗兼住宅 W 2
7-1	和布町字出島164番2	45,400	1,225	1:1.5	住宅兼工場 W 2
10-1	西田町字井ノ邊甲127番1	25,500	530	台形 1:3	住宅 W 2
10-2	板波町字北垣内557番2外	34,000	330	1:1.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の趣意
小売店舗が建ち並ぶアケード街	北市道 4m	水道	J R 播州赤穂 南 550m	商業 (400)
駅北幹線道路沿いに店舗の外空地も残存する地域	南市道 16m	水道	J R 播州赤穂 北 600m	近郊 (300)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西県道 15m	水道	J R 播州赤穂 南東 600m	近郊 (300)
堤防沿いに工場、倉庫等が点在する地域	東市道 5.5m	水道	J R 播州赤穂 南 2.5km	準工業 (200)
中小規模の工場及び農地が混在する工場地域	東県道西側道 10m	水道	J R 播州赤穂 南西 1.7km	工業 (60, 200)
農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南西市道 4m	水道	J R 天和 北東 300m	「調区」
一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	北東市道 4.5m	水道	J R 天和 北東 1.6km	「調区」
古くからの店舗兼住宅や住宅の建ち並ぶ地域	南県道 5m	水道	J R 有年 南 150m	「調区」
一般住宅、農家住宅の混在する集落地域	東市道 5.5m	水道	J R 播州赤穂 北西 3.8km	「調区」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南東市道 4m	水道	J R 坂越 北東 3.5km	「調区」
空地も残る中規模一般住宅地域	南西道路 6m	水道	J R 野村 北西 800m	1住専 (50, 100)
小規模建売住宅もみうけられる普通住宅地域	南東市道 3m	水道	J R 西脇 北 1.5km	2住専 (60, 200)
古くからの一般住宅地域	北西市道 3m	水道	J R 新西脇 南 180m	住居 (200)
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 4m	水道	J R 西脇 東 480m	商業 (400)
事務所、工場、住宅等が混在する地域	南市道 3m	水道	J R 西脇 南東 1.1km	準工業 (200)
一般住宅の多い地域	北市道 4m	水道	J R 市原 南東 600m	「調区」
一般住宅、農地が混在する住宅地域	西市道 6m	水道	J R 野村 南 1km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並び	(3) 基準地の1トの面積(㎡)	(4) 基準地の積の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
宝塚(県) 1	宝塚市北川北2丁目340番1 戸仁川北2-8-32J	778,000	183	1:2	住宅 W 2
※ 2	御殿山3丁目30番2 御殿山3-4-5J	520,000	164	1:1.2	住宅 W 2
3	売布きよしが丘12番889 売布きよしが丘5-13J	420,000	240	1:1.2	住宅 W 2
4	小浜5丁目240番 小浜5-14-4J	320,000	257	1:1.5	住宅 W 2
5	逆瀬川2丁目179番2 逆瀬川2-10-4J	775,000	214	1:1.2	住宅 W 2
6	南口1丁目333番 南口1-7-22J	680,000	179	1.2:1	住宅 W 2
7	春葉荘252番 春葉荘15-9J	639,000	508	1:1.2	住宅 W 1F1B
8	逆瀬台6丁目6番344 逆瀬台6-8-2J	585,000	232	1.2:1	住宅 W 2
※ 9	野上4丁目1番20 野上4-20-18J	605,000	258	1:1	住宅 S 2
10	仁川台20番	680,000	259	1:1.2	住宅 W 2
11	紅葉ヶ丘48番4 紅葉ヶ丘6-7J	350,000	124	台形 1:1.5	住宅 W 2
12	星の荘72番 星の荘13-31J	450,000	252	1:1	住宅 W 2
13	桜が丘380番 桜が丘4-4J	425,000	276	1:1	住宅 W 1
14	川面4丁目158番5 川面4-1-21J	408,000	150	台形 1:1.5	住宅 W 2
15	山本西3丁目86番 山本西3-13-1J	310,000	101	1:2	住宅 W 2
16	高司2丁目150番51 高司2-12-17J	380,000	218	1:1.5	住宅 W 2
17	中山五丁目2丁目8番7 中山五丁目2-8-7J	375,000	200	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の近隣の鉄道、道路、河川等の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
駅前商店街に近い中級住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ	阪急仁川 東 250m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ	J R宝塚 北 850m	1住専 (50, 100)
中規模以上の住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道 水ガ	阪急売布神社 北 900m	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした閑静な在来一般住宅地域	南西市道 4m	水道 水ガ	阪急清荒神 南東 1km	2住専 (60, 200) 高度
中ないし中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 5.5m	水道 水ガ下	阪急逆瀬川 南西 250m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急宝塚南口 南 150m	1住専 (50, 100) 高度
中、大規模な一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 水ガ	阪急宝塚南口 南西 750m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急逆瀬川 西 2.2km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 4.5m	水道 水ガ	阪急逆瀬川 西 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 8.5m	水道 水ガ下	阪急仁川 北 900m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 4m	水道 水ガ	阪急宝塚 南西 800m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ	阪急売布神社 南東 550m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ	J R宝塚 北西 900m	1住専 (50, 100) 高度
周辺開発の進む中規模住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ	J R宝塚 北東 940m	1住専 (50, 100) 高度
農地に囲まれた小規模一般住宅地域	北私道 4m	水道 水ガ	阪急山本 南西 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急小林 南東 1.3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い中級分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 水ガ下	阪急中山 北 1.6km	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1トの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
宝塚(県) 18	宝塚市平井1丁目148番6 平井1-15-35J	400,000	153	1.2:1	住宅 S 2
5- 1	仁川北3丁目22番外 仁川北3-7-5J	1,400,000	88	1:1.5	店舗 S 2
5- 2	中山寺1丁目174番 中山寺1-12-2J	960,000	122	1:1	店舗兼住宅 S 2
7- 1	亀井町113番1外 亀井町10-20J	405,000	740	台形 2:1	工場
10- 1	玉瀬字西古野1番17外	18,400	483	1:1	住宅 S 2
10- 2	波豆字大北5番1外	19,300	335	1.5:1	住宅 W 1
10- 3	長谷字門畑55番1	18,600	499	1.2:1	住宅 W 2
三木(県) 1	三木市平田字道の上101番5	60,600	115	1:2	住宅 W 1
2	上の丸町899番45 上の丸町11-45J	66,300	131	1:1.5	住宅 W 2
3	水塚1丁目331番1 水塚1-4-31J	64,300	234	1:2	住宅 W 1
4	宿原字西山1270番84	51,500	126	1.5:1	住宅 W 1
5	別所町小林字釜ヶ谷784番522	61,800	139	1:1.5	住宅 S 2
5- 1	本町2丁目739番16 本町2-9-16J	141,000	249	1:2	店舗兼住宅 W 2
7- 1	本込2丁目576番1 本込2-11-7J	74,500	266	1:3	住宅 W 2
10- 1	鳥町字西畑378番	20,300	536	台形 1:1	住宅 W 2
10- 2	興呂木字北山670番18	23,500	348	1:1	住宅 W 2
高砂(県) 1	高砂市高砂町字清水町1504番5	91,300	102	1:3	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の他の主要なもの
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5.5m	水道 水ガ下	阪急山本北 500m	1.住専 (50, 100) 高度
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東市道 6.5m	水道 水ガ下	阪急仁川 近接	近商 (200)
空地が多い駅前小売店舗街	東市道 15m	水道	阪急中山南 近接	近商 (200)
工場、作業所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道 8m	水道 水ガ下	阪急小林東 1.4km	準工 (200)
在来からの農家を主体に一般住宅も見られる農村集落	北東市道 7.5m	水道	JR武田尾北 4.1km	「調区」
山間の農地に囲まれた農家集落地域	南西市道 7.5m	水道	JR三田北東 8.5km	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地域	南市道 3.5m	水道	JR武田尾北 9.2km	「調区」
農地に囲まれた小規模な普通住宅地域	東市道 4m	水道	神戸電鉄三木北西 1km	2.住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4.5m	水道	神戸電鉄上の丸南東 600m	2.住専 (60, 200)
農地の混在する中小規模の一般住宅地域	南西市道 6m	水道	神戸電鉄恵比須北西 950m	2.住専 (60, 200)
一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 4.5m	水道	神戸電鉄恵比須南 400m	1.住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	北西市道 6.5m	水道	神戸電鉄志染北西 550m	1.住専 (50, 100)
官公庁、事務所等からなる事務商業地域	北西市道 11.5m	水道	神戸電鉄上の丸南西 400m	近商 (200)
住宅、事務所等が混在する地域	南西市道 5m	水道	神戸電鉄三木西 600m	準工 (200)
農家住宅が多い農村集落地域	南西市道 4m	水道	神戸電鉄大村西 2km	「調区」
農家住宅が多く見られる住宅地域	北西市道 5m	水道	神戸電鉄恵比須北東 1.5km	「調区」
小規模な一般住宅が多い古い古くからの住宅地域	北西市道 4m	水道	山陽電鉄高砂南 850m	住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
高砂(県) 2	高砂市荒井町蓮池3丁目3番11 「蓮池3-3-118」	94,900	347	1:2	住宅 W 2
3	今市2丁目14番34 「今市2-1-12-30」	90,000	170	1:1.5	住宅 W 2
4	阿弥陀町南池字村東338番5	67,900	297	1:1.2	住宅 W 2
5	曾根町字松東728番3	89,300	148	1:2	住宅 W 2
6	米田町米田字大橋307番3	110,000	201	1:2	住宅 W 2
7	時光寺町2785番13 「時光寺町14-4」	80,800	111	1.5:1	住宅 W 2
8	米田町米田字馬場崎860番	91,000	258	1:1	住宅 W 2
9	米田町神爪字東川131番10	102,000	113	1:1	住宅 W 2
10	北浜町牛谷字寺ノ元599番1	57,000	190	1:2	住宅 W 2
3- 1	荒井町小松原4丁目16番	42,000	991	1:4	田
5- 1	荒井町廟町451番4 「廟町14-118」	145,000	98	1:3	店舗兼住宅 W 2
5- 2	高砂町字鍛冶屋町1411番1	153,000	168	1:3	店舗兼住宅 S 2
5- 3	高砂町浜田町2丁目312番13 「高砂町浜田町2-4-15」	300,000	126	台形 1:2.5	店舗 RC 4
7- 1	米田町塩市字明田209番1	72,600	1,100	台形 1:2	工場
9- 1	高砂町字向嶋町1474番1	39,000	15,390	不整形	工場
10- 1	阿弥陀町北山字宮ノ奥114番1	29,300	493	台形 1.5:1	住宅 W 2
川西(県) 1	川西市 花屋敷1丁目995番 「花屋敷1-26-2」	550,000	165	1:1.5	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他主要なもの
店舗も介在する新興の一般住宅地域	南 市道	水道 ガス	山陽電鉄高砂 北西 800m	2住専 高度 (60, 200)
一般住宅が多い古くからの分譲住宅地域	西 市道	水道	山陽電鉄伊保 東 1km	2住専 高度 (60, 200)
中規模一般住宅が多く付近に農地が介在する住宅地域	北 市道	水道	J R曾根 東 2.3km	2住専 高度 (60, 200)
農地も多い新興住宅地域	北 市道	水道	山陽電鉄曾根 北東 950m	1住専 高度 (50, 100)
農地もみられる新興住宅地域	北 市道	水道	J R宝殿 南 700m	1住専 高度 (50, 100)
小規模建売住宅が多い住宅地域	東 市道	水道	J R曾根 東 900m	1住専 高度 (60, 150)
中規模一般住宅が多く商店も介在する住宅地域	西 市道	水道	J R宝殿 南 1.8km	2住専 高度 (60, 200)
駅周辺の小規模分譲住宅が多い住宅地域	南東 私道	水道	J R宝殿 北西 600m	住居 高度 (200)
農村住宅が連たんする農村集落地域	北東 市道 南東 側道	水道	J R曾根 南西 1.1km	1住専 高度 (50, 100)
周辺が開発されつつある宅地見込み地域	北西 市道	水道	山陽電鉄荒井 北東 1.6km	2住専 高度 (60, 200)
小売店舗の建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 市道 南側道	水道	山陽電鉄荒井 北東 100m	近商 (300)
小売店舗が連たんする駅前商店街	南 市道	水道 ガス 下水	山陽電鉄高砂 南 650m	商業 (400)
駅前の商業地域	北 市道 背側道	水道 ガス	山陽電鉄高砂 南西 近接	商業 (400)
一般住宅、工場等が混在する準工業地域	北 県道	水道	山陽電鉄伊保 東 1.5km	準工 (200)
大工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東 市道	水道	山陽電鉄高砂 南 1.4km	工業 (200)
農地が多く古くから農家住宅が点在する農村地域	西 市道 南側道	水道	J R曾根 東 2.6km	「調区」
中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	阪急養正花屋敷 東 550m	1住専 高度 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び表示	(3) 基準地の1ト平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
川西(県) 2	川西市 湯山台1丁目3番3	195,000	209	1:1.2	住宅 W 2
3	南花屋敷3丁目3番3番 南花屋敷3-13-3	400,000	169	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	向陽台2丁目3番38	317,000	218	1:1	住宅 W 2
5	加茂2丁目19番3 加茂2-9-4	350,000	111	1:2	住宅 W 2
6	美園町478番 美園町10-13	330,000	93	1:1.2	住宅 W 2
7	清和台東1丁目3番17	185,000	255	1:1.2	住宅 RC 2
8	東多田字垣根35番3	289,000	80	1:2.5	住宅 W 2
9	鷺の森町261番 鷺の森町13-18	280,000	225	台形 1.2:1	住宅 S 2
10	緑台5丁目2番60	300,000	203	1:1	住宅 W 2
11	鷺が丘6番17	340,000	182	1:1.2	住宅 W 2
12	東睦野字北垣内31番4	235,000	69	1:1.2	住宅 W 2
13	見野字山形23番61	255,000	123	1:1	住宅 W 2
14	大和東4丁目13番7	240,000	198	1:1.2	住宅 S 2
15	萩原台東2丁目16番9	364,000	223	1:1	住宅 W 2
※					
5- 1	中央町226番1 中央町8-15	1,850,000	335	1.5:1	店舗 S 2
10- 1	西睦野字伊弥ヶ谷7番	70,000	429	1:1	住宅 S 2
10- 2	黒川字仲遊87番	20,000	337	1.2:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用可能な道路の種類	(10) 基地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の法律上の関係
中規模住宅が多い分譲住宅地域	北西市道 6m	道 水 水 下	能勢電鉄滝山 北西 2.6km	1住専 (50, 80)
中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	東市道 4.5m	道 水	阪急雲雀丘花屋敷 南 1.1km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	道 水 水 下	能勢電鉄平野 西 1.3km	1住専 (50, 80)
農家風住宅に一般住宅が混在する古くからの住宅地域	東県道 4m	道 水 水 下	阪急川西能勢口 南西 1.6km	住居 (200)
小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 4.5m	道 水 水 下	能勢電鉄絹延橋 南西 380m	住居 (200)
中、大規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 6m	道 水 水 下	能勢電鉄多田 北西 4.8km	1住専 (50, 80)
農地等も介在する小規模一般住宅地域	南市道 4m	水道	能勢電鉄多田 東 300m	2住専 (60, 200)
高台にある中規模一般住宅分譲地域	南西市道 5m	道 水 水 下	能勢電鉄鷺の森 西 300m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南市道 5m	道 水 水 下	能勢電鉄平野 西 1.8km	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東私道 6m	道 水 水 下	能勢電鉄滝山 北西 800m	1住専 (50, 80)
小規模住宅が多く農地も介在する住宅地域	北市道 4.5m	水道	能瀬電鉄睦野 西 550m	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 4m	道 水	能勢電鉄山下 南西 200m	住居 (200)
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	道 水 水 下	能勢電鉄山下 東 1.3km	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	道 水 水 下	能勢電鉄滝山 北西 1km	2住専 (60, 150)
事務所、店舗等の混在する商業地域	北市道 12m	道 水 水 下	阪急川西能勢口 北 250m	商業 (400)
一般住宅、農家住宅の散在する地域	北西市道 4.5m	水道	能勢電鉄睦野 西 2km	「調区」
農地に囲まれた古くからの農村地域	南県道 4m	能勢電鉄妙見口 北 2km	能勢電鉄妙見口 北 2km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
小野(県) 1	小野市 黒川町字物見ヶ畔916番24	44,600	199	1.2:1	住宅 W 2
2	葉多町字丸山ノ上25番6	72,400	163	1:1.5	住宅 W 2
3	中町字後山402番4	81,000	300	1.2:1	住宅 W 2
※					
※					
5- 1	上本町176番23	127,000	107	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2
10- 1	長尾町字将監446番	10,300	429	1:2	住宅 W 2
10- 2	浄谷町字上山1782番30	30,500	212	1:1	住宅 W 2
三田(県) 1	三田市 南が丘1丁目2408番4 南が丘1-9-10J	185,000	246	1:1	住宅 W 1
2	高次2丁目978番12 高次2-16-11J	201,000	123	1:1.5	住宅 S 2
3	天神3丁目4146番8 天神3-12-41J	120,000	99	1:1.5	住宅 W 2
4	中町678番 中町14-23J	215,000	119	1:1.5	住宅 W 1
5	宮脇字堂垣内101番1	100,000	264	1.2:1	住宅 W 2
6	字大池ノ南574番	217,000	479	1:1.2	住宅 W 1
※					
7	樽山町1659番4 樽山町18番23号J	168,000	193	1:1.5	住宅 S 2
8	屋敷町613番外 屋敷町12-40J	230,000	441	1:1.2	住宅 W 2
9	東本庄字藤ノ木1595番外	33,000	650	台形 1.2:1	住宅 W 1
5- 1	三輪1丁目587番 三輪1-7-22J	480,000	912	1:2.5	事務所 RC 3
5- 2	三田町208番5 三田町6-10J	350,000	123	台形 1:1	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、上下水道の整備の状況	(10) 基地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制限の主な内容
農村集落の中に一般住宅が混在する地域	南市道 5m	水道	神戸電鉄小野 北東 1.4km	住居 (200)
閑静な一般住宅地域	南市道 泉御道 6m	水道	神戸電鉄小野 北西 850m	住居 (200)
中規模一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	東市道 5m	水道	神戸電鉄小野 北東 550m	住居 (200)
店舗、事務所等の建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 9m	水道	神戸電鉄小野 北 750m	商業 (400)
古くからの農村集落	南東市道 4m	水道	神戸電鉄小野 北東 4.3km	「調区」
旧農村集落に隣接した一般住宅地域	南東市道 5.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 3.3km	「調区」
農地の混在する一般住宅地域	北西市道 6.5m	水道 下水	神戸電鉄三田本町 西 800m	住居 (200) 高度
区画整然とした新興の一般住宅地域	南私道 6m	水道	J R 三田 北東 800m	2住専 (60, 200) 高度
農地に囲まれた一般住宅地域	東私道 4.5m	水道 下水	J R 三田 西 1.6km	1住専 (50, 100) 高度
空地のみみられる中小規模一般住宅地域	南市道 4m	水道 下水	J R 三田 南東 620m	住居 (200) 高度
小規模な開発地も見られるやや未成熟な中規模一般住宅地域	東市道 南御道 6m	水道	J R 広野 北東 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
区画の整然とした中級以上の一般住宅地域	東市道 7.5m	水道 下水	J R 三田 南西 1.2km	1住専 (50, 100) 高度
空地等が散見される新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道	神戸電鉄横山 東 140m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北市道 7m	水道 下水	神戸電鉄三田 南西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
農地が広がる中に、農家住宅が散在している地域	南県道 6m	水道	J R 相野 北東 3.6km	「都計外」
事務所、店舗が連なった店舗商業地域	西市道 12m	水道	J R 三田 北西 600m	近所 (300)
日用品店舗が連った商業地域	南西市道 6m	水道 下水	神戸電鉄三田本町 北西 350m	商業 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三田(県) 7-1	三田市 中町766番 「中町17-1」	280,000	165	1:2	住宅 W 2
10-1	川除大門394番11	85,000	181	台形 1:1.5	住宅 W 2
10-2	桑原字宮ノ谷40番外	39,200	368	1:1.2	住宅 W 2
加西(県) 1	加西市 北条町栗田字井ノ岡113番1外	61,500	382	台形 1.2:1	住宅 W 2
2	北条町北条字曾根438番6	54,500	370	1:1	住宅 W 2
3	北条町東南字村内29番1外	33,900	438	1:1.5	住宅 W 2
5-1	北条町北条字本町1063番	73,000	201	1:3.5	住宅 S 2
10-1	山下町字広元538番2	11,000	380	1:2	住宅 W 1
10-2	三口町字村中360番1	10,300	311	1:1.2	住宅 W 1
10-3	北条町東高堂字京屋564番1外	24,700	620	台形 1:1.5	住宅 S 1
10-4	窪田町字大井195番1	16,600	433	台形 1.5:1	住宅 W 2
10-5	網引町字小芝687番1外	10,500	822	台形 1:1.5	住宅 W 2
10-6	玉野町字内垣内51番2	17,200	361	1.2:1	住宅 W 2
猪名川(県) 1	川辺郡猪名川町 松尾台3丁目4番70	200,000	260	1:1.2	住宅 W 2
2	伏見台4丁目3番45	185,000	204	1:1	住宅 W 2
5-1	伏見台1丁目1番5	501,000	972	不整形 1:8	店舗 S 2
10-1	万善字対津270番1外	24,100	779	1.5:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の近接状況	(11) 基準地に関する都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
事務所、店舗、作業場等が混在する地域	国道 12m	水道	JR三田 南東 650m	準工 (200)
空地の多い一般住宅地域	西私道 4.5m	水道	JR新三田 南東 1.9km	「調区」
農地住宅に一般住宅が介在している住宅地域	南道 市道 西側道 6m	水道	JR三田 東 1.3km	「調区」
一般住宅、店舗、家内工業が混在する住宅地域	東市道 北側道 4.5m	水道	北条鉄道北条町 北 600m	2住専 (60, 200)
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東市道 北側道 8m	水道	北条鉄道北条町 西 1km	1住専 (50, 100)
在来住宅が多い普通住宅地域	北東市道 4m	水道	北条鉄道北条町 南西 700m	2住専 (60, 200)
古くからの小規模、小売店舗が連たんする商業地域	南東市道 5m	水道	北条鉄道北条町 北 600m	近商 (200)
農地の間に農家が散在する農村地域	西市道 2.5m	水道	北条鉄道北条町 西 2.8km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	南道 4m	水道	北条鉄道法華口 西 2.4km	「調区」
県道沿線に事務所、店舗等が点在する地域	南西県道 南東側道 10m	水道	北条鉄道北条町 南東 2.2km	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地	東市道 4m	水道	北条鉄道北条町 西 2.4km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	東市道 南側道 4m	水道	北条鉄道網引 北 400m	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	北側道 9.5m	水道	北条鉄道北条町 東 3.8km	「調区」
中規模以上の一般住宅が多い分譲住宅地域	南西町道 9m	水道 下水	能勢電鉄日生中央 南西 900m	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 下水	能勢電鉄日生中央 北 1.8km	1住専 (50, 80)
駅前幹線道路に面した近隣商業地	南東町道 北側道 16m	水道 下水	能勢電鉄日生中央 北 近接	近商 (300)
農家住宅で占める農村集落地	東側道 南側道 9m	水道	能勢電鉄日生中央 北西 4km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
猪名川(県) 10-2	川辺郡猪名川町 広根字三本木9番外	60,900	289	1:1.5	住宅 W 2
吉川(県) 1	美濃郡吉川町 備原字中島5番	10,700	616	2:1	住宅 RC 2
2	大畑字上通り471番3	33,000	387	2:1	住宅 W 1
3	稲田字古子28番5	38,000	221	1:2	住宅 W 2
4	古川字下川原178番1内	10,500	293	1:1	住宅 W 2
5-1	渡瀬字町浦177番内	47,000	161	1:3	店舗兼住宅 S 2
社(県) 1	加東郡社町 上中学高町25番15	42,400	184	台形 1:1.5	住宅 W 2
2	社字若ヶ谷1738番45	67,200	190	1:1	住宅 W 2
3	木梨字原南山1134番223外	60,600	190	1:1	住宅 W 2
4	社字堂山399番14	71,700	126	1:1	住宅 W 2
※					
10-1	鳥居字操島308番1	22,000	516	1.2:1	住宅 W 2
10-2	上三草字宮ノ下1033番1	16,500	231	1:1	住宅 W 2
滝野(県) 1	加東郡滝野町 上滝野字福井401番7	43,000	179	1:2	住宅 W 2
2	下滝野4丁目59番	57,500	452	1:2	事務所兼住宅 W 2
5-1	上滝野字丸山660番3外	114,000	503	1:2	店舗兼住宅 S 2
10-1	曾我字四少石537番	11,800	565	1:2	住宅 W 2
東条(県) 1	加東郡東条町 吉井字カド262番9	15,000	370	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガの水道、ガス及び下水の供給設備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
農家、一般住宅が並ぶ住宅地域	南町道 3m	水道	能勢電鉄日生中央 南西 5.2km	「調区」
農家が多くみられる農村集落地域	東 南町道 6m	水道	JR三田 南西 11km	④
一般住宅、農家が混在する住宅地域	南 南町道 8m	水道	JR三田 西 14km	④
県道沿線に一般住宅が建ち並んでいる地域	北 北町道 6.5m	水道	JR三田 西 12.5km	④
農家が多くみられる農村集落地域	西 西町道 6m	水道	JR三田 西 18km	④
県道沿線に一般住宅が混在する商業地域	南 南町道 8.5m	水道	JR三田 西 14.5km	④
一般住宅の多い住宅地域	西 西町道 3m	水道	JR滝野 南東 2km	2住専 (60, 150)
一般住宅が多い普通住宅地域	西 西町道 4.5m	水道	JR社町 東 3.5km	住居 (200)
周辺に未利用地も残る分譲住宅地域	北 北町道 4m	水道	JR社町 東 4km	2住専 (60, 150)
小規模一般住宅と中層アパートの混在する地域	北 北町道 5.9m	水道	JR社町 東 3.1km	住居 (200)
農家住宅が多い古い古くからの農村集落地域	南 南町道 5.5m	水道	JR社町 東 1.8km	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南 南町道 4.5m	水道	JR滝野 東 4km	「調区」
古くからの住宅が散在する普通住宅地域	南 南町道 5m	水道	JR滝野 北東 650m	住居 (200)
区画整理が完了した中級分譲住宅地域	南 南町道 6m	水道	JR滝野 南 400m	住居 (200)
店舗、営業所等が多い路線商業地域	北 北町道 10.5m	水道	JR滝野 東 500m	近商 (200)
農地に囲まれた農村集落地域	南 南町道 5.5m	水道	JR滝野 北東 2.1km	「調区」
道路沿いに一般住宅、農家のほか店舗もみられる住宅地域	北 北町道 7.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 12.8km	④

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東条(県) 2	加東郡東条町 天神字川ノ上1 3 7 番3	46,900	479	1:2	住宅 W 2
3	森字中筋7 9 4 番2	38,600	252	1:1.5	住宅 S 2
4	秋津字キヨノ沢9 2 1 番1	12,600	353	2:1	住宅 W 2
5- 1	天神字中スジ4 7 6 番	50,000	204	1:2.5	住宅 RC 2
中(県) 1	多可郡中町 鍛冶屋字垣内6 2 3 番外	24,300	462	1:1.2	住宅 W 2
2	岸上字柳寺5 9 番2	18,900	803	1:1	住宅 W 1
3	森本字山王下4 0 9 番3	17,200	255	1:2	住宅 S 2
5- 1	中村町字巴流2 3 番2	68,000	220	1:3	店舗兼住宅 W 2
9- 1	安坂字北山田4 6 3 番2	13,400	782	1:1.2	工場
加美(県) 1	多可郡加美町 豊部字上員6 2 5 番4	9,400	348	1:1.2	住宅 W 1
2	西山字堂ノ下1 2 3 番2	8,200	464	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	鳥羽字揚石2 7 7 番	4,600	452	台形 2:1	住宅 W 1
5- 1	西脇字後川端1 1 5 番1	13,000	440	1:1	店舗兼住宅 W 2
9- 1	熊野郡字東島2 2 3 番1 3	7,400	15,020	台形 2:1	工場
八千代(県) 1	多可郡八千代町 中村字仲ツイ6 番2 外	7,800	670	1:1	住宅 W 2
2	下野間字中ノ坪4 3 1 番外	8,600	333	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	大和字佃1 2 6 2 番外	5,000	514	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の近隣の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の法による制限
公共施設を中心に一般住宅のほか事務所等もある住宅地域	南町道 7m	水道	J R相野 南西 13km	〇
道路沿いに一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	東町道 7m	水道	J R相野 南西 13km	〇
道路沿いに農家の多い住宅地域	南町道 7m	水道	J R相野 南西 9.6km	〇
県道沿線に小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西町道 6.5m	水道	J R相野 南西 12.6km	〇
古くからの一般住宅が多い住宅地域	南町道 5m	水道	J R鍛冶屋 北東 400m	〇
農家住宅が連たんする農村住宅地域	西町道 7m	水道	J R鍛冶屋 南 1km	〇
県道沿いに一般住宅、農家住宅	北町道 7m	水道	J R中村町 南西 1.2km	〇
町内で最も小売店舗、事務所等が多い地域	東町道 6m	水道	J R中村町 東 180m	〇
中小規模の織物工場、農家住宅が散在する地域	南町道 6m	水道	J R中村町 南 1.2km	〇
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	南町道 4m	水道	J R鍛冶屋 北 7.6km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	北町道 5m	水道	J R鍛冶屋 北 12.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	西町道 4.5m	水道	J R鍛冶屋 北 17km	「都計外」
小規模の小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	西町道 5.5m	水道	J R鍛冶屋 北 4km	「都計外」
中小規模工場と一般住宅が混在する地域	北西町道 5m	水道	J R鍛冶屋 北 5.3km	「都計外」
農家住宅が点在する住宅地域	東町道 6m	水道	J R野村 北西 16km	「都計外」
一般住宅、中小規模織物工場が混在する住宅地域	西町道 4m	水道	J R野村 北西 8.6km	「都計外」
農家住宅が点在する農村住宅地域	東町道 3.5m	水道	J R野村 北西 15.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
八千代(県) 5-1	多可郡八千代町 中野間字花ノ宮1062番1内	27,000	144	1:1	店舗 S 2
9-1	下野間字野田1番1外	10,200	4,634	不整形 2:1	工場
黒田庄(県) 1	多可郡黒田庄町 石原字二反畑457番	20,700	499	台形 1:1	住宅 W 2
2	岡字カクセ1078番22	14,700	1,140	1:1.2	住宅 W 1
3	黒田字南ノ内329番2	14,000	115	1.5:1	住宅 W 1
5-1	喜多字東所201番4外	38,000	232	1:2	住宅 S 2
9-1	前坂字南池ノ下1261番	12,500	1,091	1:1.2	工場
稲美(県) 1	加古郡稲美町 岡字本バタ171番	57,400	267	1:1.5	住宅 W 2
2	六分一字相ノ山1191番26	85,400	121	1:2	住宅 W 2
10-1	森安字矢辻22番5	29,200	465	台形 1:1.2	住宅 W 2
10-2	岡字拾七町2283番1	25,100	771	1:1.2	住宅 W 2
播磨(県) 1	加古郡播磨町 野添2丁目237番	115,000	125	1:1.2	住宅 W 2
2	野添字吉山1569番37	105,000	218	1:1	住宅 S 2
3	本荘字大蔵下208番30	96,800	106	1.2:1	住宅 W 2
4	宮西1丁目141番69 [宮西1-10-21]	86,000	96	1:2	住宅 W 2
5	大中字水田148番7外	93,000	198	台形 1:1.5	住宅 W 2
※	家島郡家島町 宮字東町1020番外	106,000	92	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の近接の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の法律上の関係
小売店舗、事務所一般住宅が混在する地域	東側 東側 南側 5.5m	水道	J R 野村 北西 8.4km	「都計外」
中小の工場、事業所を主とする地域	東側 8.5m	水道	J R 野村 北西 9.6km	「都計外」
農家住宅、事務所等が散在する地域	東側 5m	水道	J R 本黒田 西 1.4km	「都計外」
工場等が介在する住宅地域	南側 6m	水道	J R 黒田庄 東 1km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南側 4m	水道	J R 本黒田 東 600m	「都計外」
町の中心にある古くからの商業地域	東側 4.5m	水道	J R 黒田庄 北 550m	「都計外」
農地を中心とし、中規模の工場が散在する地域	北側 5m	水道	J R 本黒田 南 1.8km	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する従来からの住宅地域	西側 3.5m	水道	J R 土山 北東 3km	1住専 (50, 100)
農家住宅が散在する普通一般住宅地域	南側 4m	水道	J R 土山 北東 2.4km	2住専 (60, 200)
中規模の農家住宅が多い農村集落地域	北東側 7m	水道	J R 土山 北東 3.1km	「調区」
中規模の農村住宅が多い農家集落地域	南側 3m	水道	J R 土山 北東 4.6km	「調区」
中小規模の一般住宅地域	東側 5m	水道	J R 土山 南西 1.2km	1住専 (50, 100) 高度
中小規模の一般住宅地域	西側 5m	水道	J R 土山 西 700m	住居 (200) 高度
比較的区画整理とした中小規模の一般住宅地域	南側 4m	水道	山陽電鉄本荘 南西 700m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅に空地も散在する住宅地域	北側 4m	水道	山陽電鉄本荘 北西 1.6km	2住専 (60, 150) 高度
農地、一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	北西側 5m	水道	山陽電鉄本荘 北 700m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い住宅地域	北西側 2m	水道	家島汽船宮港 南 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1㎡当たりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
家島(県) 2	御座那家島町 真浦字小川1259番2	95,000	158	1:1.5	住宅 W 2
3	坊勢字炭焼ノ東552番4	48,500	132	1:2	住宅 W 2
5- 1	真浦字片山2344番外	142,000	78	1:2	店舗兼住宅 W 2
9- 1	真浦字綱手ノ濱1988番	47,200	740	1:2	工場
夢前(県) 1	御座那夢前町 置本字河原田75番4	51,000	166	1:2	住宅 W 2
2	蒔野字四辻332番4	26,800	276	1.5:1	住宅 W 2
3	護持字柳谷1364番4	38,800	226	1:1.2	住宅 W 2
4	前之庄字椋ヶ本1122番5	36,300	240	台形 2:1	住宅 W 2
5- 1	前之庄字中河原1206番4	62,000	138	2:1	店舗兼住宅 W 2
神崎(県) 1	神崎郡神崎町 越知字川井374番2	6,400	160	1.5:1	住宅 W 1
2	杉字中河原695番	9,600	307	1:1.2	住宅 W 2
3	東柏尾字高畑通136番	12,100	694	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	中村字西77番	42,800	307	1:3	住宅 S 2
9- 1	粟賀町字小谷463番	28,200	1,080	1:1.2	工場
市川(県) 1	神崎郡市川町 甘地字里村148番6	30,500	429	1.5:1	住宅 W 1
2	上瀬加字堀越1707番1	13,800	407	1:1	住宅 W 2
3	小畑字高所860番8外	8,800	543	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供給される上下水道の整備状況	(10) 基準地の近接する交通の状況	(11) 基準地の他の制限の状況
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東 西側道 2.5m	水道	家島汽船真浦港 南西 550m	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	西側道 2m	水道	坊勢汽船坊勢港 南東 150m	「都計外」
店舗兼住宅が多い商業地域	北西 南側道 3m	水道	家島汽船真浦港 南西 200m	「都計外」
特種近くの鉄工、造船関連の工場が多い地域	北 未舗装私道 4m	水道	坊勢渡船綱手棧橋 北東 80m	「都計外」
一般住宅の多い新興住宅地域	南西 私道 5m	水道	J R姫路 北 10km	「都計外」
在来住宅を中心に、小売店舗も混在する農村集落地域	西側道 10m	水道	J R余部 北 14km	「都計外」
空地の多い新興の一般住宅地域	南東 側道 6.5m	水道 下水	J R余部 北 12.5km	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域	北東 側道 4m	水道	J R姫路 北 17km	「都計外」
店舗、事業所を中心に住宅、農地も混在する商業地域	東側道 7.5m	水道	J R姫路 北 17.4km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	西側道 5m	水道	J R寺前 北東 14.3km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	東側道 南側道 5.5m	水道	J R寺前 北東 7.5km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	東側道 4m	水道	J R寺前 東 2.9km	「都計外」
小規模店舗、一般住宅が混在する地域	東側道 5.5m	水道	J R寺前 北東 4.8km	「都計外」
空地も多いが工場の散在する地域	南側道 4m	水道	J R寺前 東 4.5km	「都計外」
農家住宅が多い住宅地域	南側道 西側道 3m	水道	J R甘地 北 700m	「都計外」
農村の小規模住宅地域	南東 側道 6.5m	水道	J R甘地 東 4.6km	「都計外」
農家住宅が点在する農村地域	東側道 4.5m	水道	J R甘地 北東 4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
市川(県)5-1	神崎郡市川町鶴居字石籠41番4	39,800	177	1:1.2	店舗兼住宅 S 3
9-1	屋形字松下877番1外	19,900	3,085	3:1	工場
福崎(県)1	神崎郡福崎町福田字西田原90番8	63,000	168	1.2:1	住宅 W 2
2	西田原字西畑1464番3	56,200	158	1:1	住宅 S 2
3	福田字野添470番19	64,600	121	1:1	住宅 W 2
※					
7-1	福崎新字町田394番3外	93,500	870	1:1.5	店舗 B 1
10-1	西治字中田1283番1	16,500	533	1:1	住宅 W 2
10-2	大貫字前谷2542番1	13,000	305	1.2:1	住宅 W 2
香寺(県)1	神崎郡香寺町溝口字東屋敷1247番外	55,500	325	1:1	住宅 W 2
2	広瀬字天神ノ元451番6	53,400	175	1.5:1	住宅 W 2
3	中仁野字楠ノ木元196番5	64,300	132	1:1.5	住宅 W 2
10-1	恒屋字垣内481番	19,000	360	1:1	住宅 W 2
大河内(県)1	神崎郡大河内町新野字西脇564番1	14,600	497	1:1.2	住宅 W 2
2	高朝田字横田426番2	8,950	272	1.5:1	住宅 W 2
3	長谷字大水田616番1	13,900	486	2:1	住宅 W 2
4	寺前字大道の上394番1	23,200	277	1:1.5	住宅 W 1
5-1	寺前字大田213番3	58,800	290	1:2	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について、下水道及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の法律等による制限
農村の小規模住宅併用店舗が多い地域	東県道 7m	水道	J R 鶴居 北東 200m	「都計外」
工場、倉庫、小規模住宅が混在する工業地域	北東町道 6m	水道	J R 鶴居 南東 750m	「都計外」
新興の中規模分譲住宅地域	北町道 6.5m	水道	J R 福崎 北東 450m	2住専 (60, 200)
周辺に農地が多い住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R 福崎 南東 1.6km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	東町道 6.6m	水道	J R 福崎 南西 400m	2住専 (60, 200)
国道沿いに営業所、店舗、事務所等の混在する地域	北西国道 9m	水道	J R 福崎 南 1.1km	準工 (200)
農家住宅が多い旧村集落地域	東町道 4.5m 南町道	水道	J R 福崎 南西 1.3km	「調区」
農家住宅が点在する村落地域	南町道 2.5m	水道	J R 福崎 東 3.8km	「調区」
中規模の一般住宅を主とし店舗も混在する地域	西町道 3.5m 南町道	水道	J R 溝口 東 440m	住居 (200)
周囲には農地も尚多く残存している農家住宅と一般住宅の混在地域	東町道 3.5m	水道	J R 香呂 北東 700m	住居 (200)
中、小規模一般住宅の多い新興住宅地域	南私道 5m	水道	J R 香呂 南 750m	2住専 (60, 200)
農村集落地域	北町道 3m	水道	J R 溝口 西 2.1km	「調区」
農村の小規模住宅が散在する地域	東県道 4m	水道	J R 寺前 南 1.2km	「都計外」
農家、一般住宅の点在する地域	北東県道 5m	水道	J R 寺前 北西 2.5km	「都計外」
中規模農家住宅が多い農村集落地域	南西県道 8.5m	水道	J R 長谷 北西 800m	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西町道 5m	水道	J R 寺前 北西 750m	「都計外」
小規模店舗兼併用住宅が建ち並ぶ地域	南県道 6m	水道	J R 寺前 西 80m	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1トール当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
新宮(県) 1	揖保郡新宮町新宮字他ノ端519番11	53,200	165	台形 1:5:1	住宅 S 2
2	新宮字西町157番17	55,500	156	台形 1:1	住宅 W 2
3	平野字中ノ深田34番5	44,000	238	台形 1:2	住宅 RC 2
10- 1	平野字野間545番	20,000	664	台形 1:2	住宅 W 2
揖保川(県) 1	揖保郡揖保川町片島字宮ノ西906番185	72,000	147	1:1	住宅 S 2
2	正条字黒ヶ坪461番	50,000	221	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	黍田字口入40番内	99,000	270	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
10- 1	浦部字鶴野目193番10外	17,000	238	台形 1:1.5	住宅 W 2
御津(県) 1	揖保郡御津町刈屋字東屋敷685番1	54,500	195	1:1.2	住宅 W 2
2	刈屋字本道ノ下1250番2	52,500	165	台形 1:2	住宅 W 2
3	釜屋字北浜新田500番6外	73,000	280	1:1.5	住宅 W 2
10- 1	中島字前田1443番5	34,000	165	1:1.5	住宅 S 2
太子(県) 1	揖保郡太子町糸井字前田255番3	87,500	130	1:5:1	住宅 W 2
2	矢田部字丁田18番14	75,500	132	1:1.5	住宅 W 2
3	佐用岡字古門内932番3	57,000	497	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
4	東出字平岩3番33	67,000	172	1:1	住宅 S 2
10- 1	吉福字秋沢274番52	49,500	151	1:1	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道及び上下水道の整備の状況	(10) 進地の鉄道施設との近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他主要なもの
農地もみられる新興住宅地域	北町道 東側道 9m	水道	J R 播磨新宮 北東 900m	2住専 (60, 200)
駅に近接する一般住宅地域	北町道 3m	水道	J R 播磨新宮 南西 100m	住居 (200)
工場に近接する農地もみられる普通住宅地域	南未舗装私道 3m	水道	J R 播磨新宮 西 850m	住居 (200)
町道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北町道 5.5m	水道	J R 播磨新宮 西 2.1km	「調区」
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 5m	水道	J R 電野 北西 800m	1住専 (50, 100)
一般住宅、農家住宅が連たんしている地域	北町道 4m	水道	J R 電野 東 600m	2住専 (60, 200)
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南側道 5.5m	水道	J R 電野 南 近接	近商 (200)
県道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域	北側道 5.5m	水道	J R 電野 南東 3.3km	「調区」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南町道 4m	水道	山陽電鉄網干 西 2.2km	2住専 (60, 200)
小売店舗が多い住宅地域	北町道 7m	水道	山陽電鉄網干 西 1.9km	住居 (200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西町道 4m	水道	山陽電鉄網干 西 2.6km	住居 (200)
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東町道 4m	水道	山陽電鉄網干 北西 3km	「調区」
周辺が開発されつつある一般住宅地域	北町道 5m	水道	J R 網干 北西 600m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い比較的新しい住宅地域	北町道 5m	水道	J R 網干 北 1.7km	2住専 (60, 200)
中規模以上の住宅が多い新興住宅地域	北町道 7.5m	水道	J R 網干 北 3.2km	住居 (200)
中規模一般住宅の多い比較的新しい住宅地域	南町道 6m	水道	J R 網干 北東 3.5km	1住専 (50, 100)
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 4.5m	水道	J R 網干 西 2.6km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1㎡当たりの平均単価(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
上郡(県) 1	赤穂郡上郡町上郡字丸尾上ミ470番2	44,200	298	1:1.5	住宅 W 2
2	井上字下山根39番1	49,500	241	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	上郡字町家の六910番1外	59,300	410	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 SRC 3
10- 1	与井字大西903番1	15,000	304	台形 1:1.2	住宅 W 1
10- 2	大枝新字垣内508番	10,300	531	1:1.5	住宅 W 2
佐用(県) 1	佐用郡佐用町長尾字西成田768番7	30,400	331	1:1	住宅 W 2
2	佐用字間島田2852番11	47,300	128	1:1.5	住宅 W 2
3	平福字中町東側486番外	15,800	344	1:2.5	会館 W 2
4	横坂字紙谷畑59番1外	31,000	752	1:1	住宅 W 1
5- 1	佐用字中町3038番7	83,500	87	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
上月(県) 1	佐用郡上月町福吉字田中745番4	10,500	240	1:1	住宅 W 1
2	力万字家ノ前569番1	14,500	214	1:4	住宅 W 1
3	上月字芦谷口596番4外	36,000	186	1:1.5	住宅 S 2
4	久崎字船着563番	21,000	271	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	上月字坂口798番5外	56,000	122	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
南光(県) 1	佐用郡南光町平松字茅草ノト639番1外	9,100	602	1:1.5	住宅 W 2
2	上三河字中ノ町195番外	7,200	320	1.2:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基地の鉄道、道路、交通の近況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
一般住宅が多い住宅地域	西町道北側道 6m	水道	J R 上郡 北東 1.7km	2 住専 (60, 200)
中高級住宅が山麓に建ち並ぶ住宅地域	東町道 4m	水道	J R 上郡 北西 1.5km	1 住専 (50, 100)
中規模小売店舗が道路沿いに多い商業地域	南東県道 11.5m	水道	J R 上郡 北東 1.1km	近隣 (200)
農家が散在する農村地域	南県道 10m	水道	J R 上郡 東 2.4km	「調区」
山あいの古くからの農村集落地域	北東町道三方路 4m	水道	J R 上郡 北 3.3km	「調区」
農家住宅、中規模一般住宅が混在する地域	西県道 5.5m	水道	J R 佐用 北東 1.3km	「都計外」
中小規模の住宅、店舗、中小工場が混在する地域	南町道 4.5m	水道	J R 佐用 北東 350m	「都計外」
店舗、一般住宅が連たんする住宅地域	西町道 5.5m	水道	J R 佐用 北 6km	「都計外」
国道沿いの農家集落に、店舗、営業所が混在する地域	南国道 12m	水道	J R 佐用 北東 3.5km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	西町道 7m	水道	J R 佐用 北東 500m	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗の混在する住宅地域	南県道 5m	水道	J R 上月 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南西町道 5.5m	水道	J R 上月 北西 950m	「都計外」
大、中規模農家住宅、一般住宅、店舗が混在する地域	西町道南側道 4.5m	水道	J R 上月 北東 300m	「都計外」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南町道西側道 4m	水道	J R 上月 南東 4.1km	「都計外」
事務所、営業所、店舗及び店舗兼住宅の連たんする地域	南国道 9m	水道	J R 上月 北 100m	「都計外」
国道沿いに農家住宅等が散在している農村地域	南東県道 9m	水道	J R 播磨徳久 北東 4.4km	「都計外」
農地の間に農家住宅が散在する農村地域	南県道 6m	水道	J R 播磨徳久 北東 11.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
南光(県) 3	佐田郡南光町多賀字菰田83番外	6,800	371	3:1	住宅 W 2
5- 1	下徳久字岡ノ下1018番4	36,000	330	1:3	店舗兼住宅 W 2
9- 1	下徳久字岡ノ下1000番1	21,300	1,055	不整形 1:1	作業場 S 1
三日(県) 1	佐田郡三日月町三日月字三本松704番6	23,200	331	1:1	住宅 W 2
2	乃井野字清水931番	31,300	380	1.2:1	住宅 W 2
3	廣山字大畑118番2外	9,500	254	2:1	住宅 W 2
4	未広字久保田2148番	7,400	674	2.5:1	住宅 W 2
5- 1	三日月字田此1115番	57,000	133	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
山崎(県) 1	赤粟郡山崎町川戸字釜原876番3	18,800	479	2:1	住宅 W 1
2	高下字皆森632番1	15,700	271	1.2:1	住宅 W 2
3	鹿沢字中ノ町142番5	106,000	106	1:1.2	住宅 W 2
4	山田字城下32番3	52,500	114	1.5:1	住宅 S 2
5	千本屋字垣内466番2	40,000	253	ほぼ台形 1:1	住宅 W 2
5- 1	山崎字山田町200番4	187,000	82	1.2:1	店舗 S 3
安富(県) 1	赤粟郡安富町種木野字中川原308番4	15,300	226	1.5:1	住宅 B 2
2	安志字高良谷359番7	31,000	165	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	未広字ワタナベ625番1	12,500	300	2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道供給設備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の他の法令による制限の有無
県道沿いに農地も介在している農村地域	国道東側道 8m	水道	J R播磨徳久 南西 2.5km	「都計外」
国道沿いに小売店舗などが散在している商店街	国道 8m	水道	J R播磨徳久 北 120m	「都計外」
農地の間に農家住宅、中小工場等が散在している地域	東側道 4m	水道	J R播磨徳久 東 450m	「都計外」
一般住宅が建築されつつある新興住宅地域	南西側道 4.5m	水道	J R三日月 南東 1.1km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	南東側道 4.5m	水道	J R三日月 北西 700m	「都計外」
農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する農村地域	南西側道 4.5m	水道	J R三日月 南西 900m	「都計外」
中規模農家住宅が散在する農村集落地域	東側道 4.5m	水道	J R三日月 南西 2.5km	「都計外」
店舗兼住宅の多い小売商店街	東側道 7.5m	水道	J R三日月 北東 100m	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	北東側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 8km	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	北東側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 15km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北側道 6.5m	水道	J R播磨新宮 北 12.5km	④
小規模一般住宅が多い新興住宅地域	西側道 4m	水道	J R播磨新宮 北 10km	④
古くからの農村住宅が密集する農村地域	東側道 8m	水道	J R播磨新宮 北 7.5km	④
小売店舗が連たんする、地域の中心的小売地域	西側道 5m	水道	J R播磨新宮 北 11.8km	④
農家住宅の多い農村集落地域	北西側道 8m	水道	J R東部 北東 10km	「都計外」
農地の間に中規模一般住宅が混在する住宅地域	南側道 6.5m	水道	J R東部 北東 13.5km	「都計外」
県道沿線に農家住宅が散在している農村地域	東側道 9.5m	水道	J R東部 北東 16.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
安富(県) 4	安富郡安富町 龍野字七ツダ323番	16,500	670	1:1	住宅 W 1
5- 1	安志字龍宮1129番1	56,000	135	台形 2:1	店舗 S 2
安富一宮(県) 1	安富郡一宮町 安積字下毛曲里1295番4	31,200	258	1:1	住宅 W 2
2	龍倉字丁ノ坪243番8	13,700	404	1:1	住宅 W 2
3	上岸田字戸合116番1	9,900	760	1:2	住宅 W 2
5- 1	東市場字北垣内460番8	77,500	198	台形 1:2	店舗兼住宅 S 2
9- 1	三方町字下毛田178番	11,200	1,752	台形 1.2:1	工場
波賀(県) 1	波賀郡波賀町 青木字中千保831番1	10,500	445	不整形 2.5:1	住宅兼店舗 W 2
2	野尻字下垣内110番	9,100	507	1.5:1	住宅 W 2
3	安賀字井口499番	20,200	666 (90)	台形 1.5:1	住宅 W 2
4	安賀字山根80番2	12,800	398	2:1	住宅 W 2
5- 1	上野字土井236番2外	45,500	843	1:2	事務所 S 3
千種(県) 1	千種郡千種町 千草字東町155番1	29,000	207	台形 1:1	住宅 W 2
2	岩野辺字尾崎1146番6	7,300	416	3:1	住宅 W 2
3	河呂字清水480番1	7,200	388	1:1	住宅 W 2
5- 1	千草字西側33番	37,000	227	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	七野字青木68番1	10,000	14,203	不整形 1:2	工場

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給設備の状況	(10) 基準地の他の交通手段との近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の他の主要な事項
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 6m	水道	J R 東海線 北東 11.5 km	「都計外」
中小規模店舗、営業所がみうけられる沿道商業地域	北西側道 9.5m	水道	J R 東海線 北東 13 km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R 播磨新宮 北 25 km	「都計外」
農家住宅を中心に店舗、工場等も散在する地域	北西側道 6m		J R 播磨新宮 北 28 km	「都計外」
一般住宅が点在する地域	西側道 5m		J R 播磨新宮 北 41 km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西側道 9m		J R 播磨新宮 北 24 km	「都計外」
国道沿いに工場、作業所等が散在する地域	北西側道 9.5m		J R 播磨新宮 北 34 km	「都計外」
農家が散在する農村地域	北側道 5m	水道	J R 播磨新宮 北 36 km	「都計外」
農家が散在する一般住宅地域	北側道 4.5m	水道	J R 播磨新宮 北 39 km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東側道 水道	水道	J R 播磨新宮 北 35 km	「都計外」
農家住宅、工場などが混在する住宅地域	西側道 5.5m	水道	J R 播磨新宮 北 34 km	「都計外」
国道沿いに店舗、事務所が混在する商業地域	西側道 9.5m	水道	J R 播磨新宮 北 35.5 km	「都計外」
中規模の一般住宅、公共施設等が混在する地域	北西側道 8m	水道	J R 播磨徳久 北東 24 km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	南側道 5m		J R 播磨徳久 北東 27 km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	東側道 4m		J R 播磨徳久 北東 26 km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東側道 6m	水道	J R 播磨徳久 北東 24 km	「都計外」
国道沿いに農家、工場等が点在している地域	東側道 8m		J R 播磨徳久 北東 23 km	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1㎡当たりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
城崎(県) 1	城崎郡城崎町湯島字湯の元620番2	84,000	122	1:1	住宅 B 2
2	今津字家ノ下645番	53,500	128	台形 1:1	住宅 W 2
3	来日字峠尻下273番14	22,800	155	1:3	住宅 W 2
5-1	湯島字弁天221番	225,000	247	1:3	旅館 W 3
7-1	桃島字桃山1266番16	73,000	191	台形 1.2:1	住宅 W 2
竹野(県) 1	城崎郡竹野町竹野字中町352番	72,500	171	台形 1:1.2	住宅 W 2
2	轟字轟376番外	10,500	250	1:1.5	住宅 W 2
3	森本字上梅田574番3	14,000	186	1:1.5	住宅 W 2
5-1	竹野字上町394番	116,000	195	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
9-1	竹野字才ノ神1604番1	34,500	997	1:3	作業所 W 2
香住(県) 1	城崎郡香住町若松字燻頭691番23	94,500	170	1:1.2	住宅 W 2
2	無南垣字西ノ池258番1外	31,200	264	1:1.2	住宅 W 2
3	餘部字西1922番1	11,500	214	1:1	住宅 W 2
4	香住字津井839番7	56,000	202	1:1.2	住宅 W 2
5-1	香住字本屋敷1679番1	186,000	325	1:2	店舗兼住宅 W 2
日高(県) 1	城崎郡日高町園分寺字佛生246番2	54,000	330	1:1	住宅 W 2
2	栗栖野字一本木道908番1	17,000	279	2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地にまつが、水道、ガス及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の近隣の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の制限で主要なものの
一般住宅、旅館の点在する住宅地域	南西側道 南東側道 6m	水道 ガス	J R城崎 北西 1.5km	① 住居 (200)
在来からの農家風住宅が多い住宅地域	西側道 3.1m	水道	J R城崎 南西 720m	① 住居 (200)
村落地域内の分譲住宅地域	南東側道 6m	水道	J R城崎 南西 1.9km	「都計外」
旅館、土産物店、日用品店舗等が建ち並ぶ駅前通り商店街	西側道 11m	水道 ガス	J R城崎 北 200m	① 商業 (400)
一般住宅、共同住宅及び作業所等が混在する地域	北側道 4.5m	水道	J R城崎 北東 1km	① 準工 (200)
一般住宅、民宿が密集する既成の住宅地域	北西側道 3m	水道 ガス	J R竹野 北東 1.3km	①
農家住宅の多い農村集落地域	北側道 3.5m	水道	J R竹野 南 4km	①
農家住宅の多い農村集落地域	西側道 3m	水道	J R竹野 南 9km	「都計外」
小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	西側道 8.5m	水道 ガス	J R竹野 北東 1.2km	①
一般住宅、作業所が混在する地域	南側道 6m	水道	J R竹野 南東 300m	①
中規模の一般住宅が多い住宅地域	東側道 4m	水道	J R香住 北東 1.5km	①
一般住宅が多い駅付近の住宅地域	南側道 6m	水道	J R佐津 東 170m	①
農家住宅が多い住宅地域	南東側道 3.5m	水道	J R餘部 西 400m	①
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	西側道 5m	水道	J R香住 東 600m	①
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北側道 8m	水道	J R香住 北東 800m	①
中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南側道 5m	水道	J R江原 北 500m	①
民宿、店舗などの混在する住宅地域	北西側道 7m	水道	J R江原 西 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
日高(県) 3	錦峰郡日高町栗山字内籠457番1	15,000	482	1:1.2	住宅 W 2
4	池上字八王寺151番2	26,000	509	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	日置字矢廻53番4	131,000	193	1:3	店舗兼住宅 RC 3
出石(県) 1	出石郡出石町町分字丸岸90番5	47,200	161	1:2	住宅 S 2
2	福居字辻500番1	17,600	688	1:1.5	住宅 W 2
3	小入字小人町55番外	39,800	271	1:1	住宅 W 2
4	福住字上漣水183番3	21,400	455	2:1	住宅 W 2
5- 1	田結庄字田結庄町89番外	100,000	133	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
但東(県) 1	出石郡但東町久畑字町1018番	9,100	218	1:3	住宅 W 2
2	太田字町9番	7,000	393	1:1.2	住宅 S 2
3	畑字鍛冶屋262番外	2,300	171	台形 1:1	住宅 W 1
4	中山字寺町1087番1	8,500	238	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	出合字八反ヶ坪81番1	32,000	432	不整形 1:2	店舗 S 2
村岡(県) 1	美方郡村岡町村岡字西本町271番	37,000	218	1:2	住宅 W 2
2	福岡字横町301番1	24,200	168	1:2	住宅 W 2
3	和田字堂ノ前川端171番1外	21,800	280	不整形 1:1.5	住宅 W 2
5- 1	村岡字裏台386番5	79,000	271	1:1.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供する水道及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の近隣の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の他法令の制限の有無
農家住宅が集まっている農村集落地域	東町道 6m	水道	J R江原西 6km	「都計外」
工場、倉庫、公共施設及び住宅等が混在する地域	南東町道 7.5m	水道	J R国府南東 730m	◎
小売店舗の連たんする駅前商業地域	西町道 5.5m	水道	J R江原南 近接	◎
農地、空地もみられる新興住宅地域	西町道 4m	水道	J R豊岡南東 12.8km	◎
農家集落地域	東町道 8m	水道	J R豊岡南東 8.3km	「都計外」
中小規模一般住宅が多い住宅地域	西町道 7.5m	水道	J R豊岡南東 13.6km	◎
一般住宅を主体とし、農地も見られる住宅地域	南東町道 6m	水道	J R豊岡南東 13.5km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 7m	水道	J R豊岡南東 13.1km	◎
小売店舗が点在する農村集落地域	南西町道 5.5m	水道	J R福知山北西 24km	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	南町道 4m	水道	J R豊岡南東 27km	「都計外」
山あいに農家が集まる農村集落地域	西町道 4m	水道	J R豊岡南東 20km	「都計外」
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西町道 5.5m	水道	J R豊岡東 31.3km	「都計外」
国道沿いに店舗、自動車関連工場等が立地し、空地も残る路線商業地域	南東町道 11.5m	水道	J R豊岡南東 23.1km	「都計外」
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南町道 5m	水道	J R八鹿西 28km	「都計外」
公共施設を中心に小売店舗もある農村集落地域	北町道 6m	水道	J R八鹿西 21.5km	「都計外」
中規模一般住宅の多い住宅地域	南町道 4m	水道	J R香住南 23km	「都計外」
店舗、店舗併用住宅の並ぶ商業地域	北町道 13m	水道	J R八鹿西 28km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1トの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
村岡(県) 9-1	美方郡村岡町高井字中島596番外	23,100	5,196	4.5:1	工場
浜坂(県) 1	美方郡浜坂町戸屋字東岡30番1	72,000	261	1:1.5	住宅 W 1
2	諸奇字岡319番	58,200	105	台形 1:1.5	住宅 W 2
3	二日市字中江736番2	33,300	196	1:1.5	住宅 W 2
4	柄谷字村ノ前232番3	30,000	142	1:1.5	住宅 W 2
5-1	浜坂字東岡2347番6	167,000	98	1:2	店舗兼住宅 W 2
美方(県) 1	美方郡美方町水間101番5	19,800	530	1.2:1	住宅 W 2
2	大谷184番2	24,800	349	1:1.5	住宅 W 2
3	秋岡1244番外	9,700	306	台形 2.5:1	住宅 W 2
5-1	大谷52番	37,000	584	1:1	店舗兼住宅 W 2
温泉(県) 1	美方郡温泉町湯字西福負谷245番7	72,500	103	1:1.5	住宅 W 2
2	千谷字奥畑257番	14,700	307	1:1	住宅 W 2
3	丹土字下中624番	11,800	514	1.5:1	住宅 W 2F1B
5-1	湯字向町89番	143,000	142	1:2	住宅 S 3
9-1	今岡字高手249番1外	27,000	1,460	5.5:1	工場
八鹿(県) 1	養父郡八鹿町八鹿字大森284番外	43,800	348	1:1.2	住宅 W 2
2	宿南字花ノ木1759番	14,100	161	台形 1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について、方、及び下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段の最近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の法令の範囲で主要なもの
国道沿いに農家住宅、工場等が点在する地域	西国道三方路 9m	水道	J R八鹿 西 25km	「都計外」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R浜坂 西 500m	④
一般住宅、農漁村住宅が混在する住宅地域	北町道 4.5m	水道	J R諸寄 北西 300m	④
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東県道 8m	水道	J R浜坂 東 3km	④
農地に囲まれた県道沿いの農家集落地域	西県道 6.5m	水道	J R浜坂 南東 2.8km	④
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西県道 7.5m	水道	J R浜坂 近接	④
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北西町道 4.5m	水道	J R八鹿 北西 37.5km	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する地域	南町道 4.5m	水道	J R八鹿 北西 38km	「都計外」
在来農家を中心とした農村集落地域	南西県道 5.5m	水道	J R八鹿 西 42km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西県道 7m	水道	J R八鹿 北西 38km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ旅館街背後の住宅地域	南県道 5m	水道	J R浜坂 南 11km	「都計外」
山林農地に囲まれた旧街道沿いの農村集落地域	北西町道 3.5m	水道	J R浜坂 南 14.5km	「都計外」
農家を主体に民宿も点在する農村集落地域	南県道 5m	水道	J R浜坂 南 16.5km	「都計外」
小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東県道 7m	水道	J R浜坂 南 10km	「都計外」
県道沿いに工場、事業所、倉庫等が点在する工業地域	東県道 7m	水道	J R浜坂 南東 7.3km	「都計外」
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東町道南側道 3.5m	水道	J R八鹿 南西 600m	④
農家住宅を中心とする農村集落地域	西町道 4m	水道	J R八鹿 北 2.9km	④

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の面積及び当分の準備金(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
八鹿(県) 3	養父郡八鹿町高柳字岸ノ下59番1外	15,600	325	台形 1.5:1	住宅 W 2
5- 1	八鹿字家下モ711番5	82,100	130	1:4	店舗兼住宅 W 2
9- 1	八鹿字山本1919番1外	92,000	1,551	不整形 1:2.5	工場
養父(県) 1	養父郡養父町建屋字下筋512番	8,400	366	1:2	住宅 W 2
2	十二所字町頭9775番2	31,500	97	1:2	住宅 W 2
3	養父市場字町並493番外	29,000	392	1:3.2	住宅 W 2
4	堀畑字町尿427番3	17,800	157	2:1	住宅 W 2
5- 1	広谷字中町94番	49,500	274	1:6	店舗兼住宅 W 2
大屋(県) 1	養父郡大屋町中字五反田862番	7,300	507	2:1	住宅 W 3
2	門野字野山95番1	6,200	186	2:1	住宅 W 2
3	筏字前田300番	7,400	439	1.5:1	住宅 W 2
4	和田字本町1171番	6,900	208	1:2	住宅 W 2
5- 1	大屋市場字中島51番外	32,100	307	1:3.5	店舗兼住宅 W 3
関宮(県) 1	養父郡関宮町大谷字サアリ197番外	13,700	272	台形 1.2:1	住宅 W 2
2	小路畑字オノ木36番1	10,500	195	1:1.5	住宅 W 2
3	福定字家ノ上55番1外	16,800	208	不整形 1.5:1	民宿兼住宅 S 3
5- 1	関宮字櫻ヶ坪374番5	58,000	221	1:2	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の近隣の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令その他の法規の制限の有無
農地に囲まれた古くからの農村集落地域	北西町道 4.5m 背面道	水道	J R八鹿 南西 4.7km	◎
一般住宅等もある工場前的小売商業地域	南町道 6m 背面道	水道	J R八鹿 南西 1.1km	◎
国道沿いに工場、営業所等の混在する地域	北国道 14m	水道	J R八鹿 南西 2km	◎
中規模の一般住宅が連たんする地域	西県道 6m	水道	J R養父 南西 17km	「都計外」
県道沿線に中、小規模住宅が連たんする住宅地域	南東県道 6.5m	水道	J R養父 西 5km	「都計外」
県道沿線に中規模一般住宅の連たんする住宅地域	南西町道 7m 北西側道	水道	J R養父 北 2km	「都計外」
店舗もみられるが一般住宅の多い普通住宅地域	南県道 4.5m	水道	J R養父 南東 350m	「都計外」
店舗、店舗兼住宅の混在する商店街	東県道 7.5m	水道	J R養父 西 4.7km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	北町道 4.5m	水道	J R八鹿 南西 16km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南東県道 6.5m	水道	J R八鹿 南西 24km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南県道 4m	水道	J R八鹿 南西 25km	「都計外」
県道沿線に一般住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	西県道 4.5m	水道	J R八鹿 南西 29km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 7m	水道	J R八鹿 南西 20km	「都計外」
中規模農家住宅が多い国道沿線の農村集落地域	北町道 4.5m	水道	J R八鹿 西 10.5km	「都計外」
農家住宅が集まっている農村集落地域	南西町道 5.5m	水道	J R八鹿 西 20.5km	「都計外」
民宿併用住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南県道 8m	水道	J R八鹿 西 25km	「都計外」
小売店舗、事務所、住宅等が混在する地域	南東町道 12m 北東側道	水道	J R八鹿 西 14.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1丁以下の標準的な価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
関宮(県) 9-1	養父郡関宮町 万久里字マシハ13番1外	23,800	5,305	台形 1:1.5	工場
生野(県) 1	朝来郡生野町 口銀谷字町1941番6	44,500	165	1:1	住宅 W 2
2	新町字1丁目下筋1150番	21,300	178	1:1.5	住宅 W 1
3	小野字小野町1582番	11,400	119	1:2	住宅 W 1
5-1	口銀谷字1丁目517番	65,500	347	1:3	店舗兼住宅 W 2
9-1	真弓字道順山373番98	13,200	15,336	台形 1.5:1	工場
和田山(県) 1	朝来郡和田山町 宮田字下地452番外	18,800	185	1:1.5	住宅 W 2
2	柳原字村中284番4	34,500	238	1:1.5	住宅 W 2
3	中宇前田344番4	8,800	614	台形 1:1.2	住宅 W 2
5-1	東谷字藤原204番13	175,000	177	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
9-1	竹田字外川原2486番29外	26,200	614	台形 1:1.5	工場兼倉庫 W 2
山東(県) 1	朝来郡山東町 大月字向大道948番	23,400	314	1.5:1	住宅 W 2
2	早田字宮ノ下103番外	8,700	468	台形 1:1	住宅 W 2
3	溝黒字早田326番	11,300	340	台形 2:1	住宅 W 2
4	矢名瀬町字下町463番	25,400	208	1:4.5	住宅 W 2
5-1	矢名瀬町字川原町699番	40,800	185	1:4	店舗兼住宅 W 2
朝来(県) 1	朝来郡朝来町 立脇字上地331番1外	16,600	290	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設との近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令で主要なものの
国道沿いに工場、農家住宅等が混在する地域	国道 9m	水道	J R八咫 西 11.1km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西町道 7.5m	水道	J R生野 北東 150m	「都計外」
店舗も見られるが一般住宅が多い住宅地域	南東県道 10m	水道	J R生野 北東 2.8km	「都計外」
古くからの一般住宅が多い住宅地域	西町道 4m	水道	J R生野 北東 3.3km	「都計外」
中規模の小売店舗、事務所が混在する地域	西県道 8m	水道	J R生野 北東 750m	「都計外」
中規模工場が建ちつつある山間の造成工業団地	北町道 西側道 12m	水道	J R生野 南 2.3km	「都計外」
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東県道 南東側道 5m	水道	J R和田山 北西 2.9km	④
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南町道 3.5m	水道	J R和田山 北東 1.3km	④
農家が散在する住宅地域	西町道 南側道 5m	水道	J R和田山 北東 4.3km	「都計外」
小売店舗、中層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南町道 8.5m	水道	J R和田山 南西 100m	④
家具工場、倉庫の外家具展示場もみられる地域	南東町道 4.5m	水道	J R竹田 南東 500m	④
農家住宅が多い住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R梁瀬 南 1.6km	「都計外」
農家が多い農村集落地域	南町道 4m	水道	J R梁瀬 南東 2.8km	「都計外」
一般住宅、小売店舗が混在する地域	東県道 三方路 6.5m	水道	J R梁瀬 南 3.9km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東町道 背側道 5m	水道	J R梁瀬 南東 500m	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 4.5m	水道	J R梁瀬 南東 950m	「都計外」
一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	J R新井 北 1.8km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1トール当たりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
朝来(県) 2	朝来郡朝来町石田字中野694番	15,400	327	1:1.5	住宅 W 2
3	佐藤字中山250番7内	7,450	300	1.2:1	住宅 W 2
4	羽瀨字四辻668番1	15,900	392	台形 1.2:1	住宅 W 2
5- 1	新井字城本634番1内	49,200	210	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
柏原(県) 1	水上郡柏原町柏原字松ノ本8576番2外	43,600	459	1:1.5	住宅 W 2
2	下小倉字西中地坪725番	24,000	239	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	柏原字東龍川1823番3	30,700	183	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	柏原字掛矢1162番7外	112,000	187	2:1	事務所 RC 2
9- 1	大新屋字坪田18番外	16,800	38,384	1:2	工場
水上(県) 1	水上郡水上町石生字中ノ坪1763番8外	35,600	288	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
2	谷村字町西1526番2	12,600	370	1:2.5	住宅 W 2
3	成松字箕面149番3	53,900	185	1:1	住宅 W 1
5- 1	成松字中町西側336番外	87,300	290	1:4.5	店舗兼住宅 S 3
9- 1	賀茂字行師1445番1外	14,500	4,838	1:1.5	工場・住宅 S 2
青垣(県) 1	水上郡青垣町佐治字新町316番	23,400	216	1:4.5	住宅 W 2
2	西声田字上り立282番	12,700	468	1:1.5	住宅 W 2
3	文室字吹屋256番1外	10,600	345	台形 1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供する水道、上下水道、ガス、電気、電話、下水道の施設及びその他の交通の便	(10) 基準地の他の施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の制限
農家と一般住宅が混在する住宅地域	北西町道 4m	水道	J R青舎南 1.4km	「都計外」
中規模農家住宅が点在する地域	北東県道 7.5m	水道	J R新井北西 4.4km	「都計外」
一般住宅も建ちつつある農村集落地域	南町道 6m	水道	J R新井南 1.3km	「都計外」
小売店舗が建ち並び駅前商業地域	西県道 7m	水道	J R新井南西 70m	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	西町道 3m	水道	J R柏原北 650m	④
古くからの農家集落地域	東県道 5m	水道	J R柏原南東 1.6km	④
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北私道 4m	水道	J R柏原西 2.3km	④
事務所、小売店舗が建ち並び駅前商業地域	北西町道 7m	水道	J R柏原東 近接	④
各種工場が集中する工業地域	南町道 8m	水道	J R柏原西 2.8km	④
農地が多い農家集落地域	東町道 6m	水道	J R石生南西 1km	④
一般住宅、農家住宅が建ち並び住宅地域	東県道、北側道 5.5m	水道	J R石生南西 5km	「都計外」
農地が残る既成住宅地域	東町道 7m	水道 下水	J R石生北西 4.8km	④
小売店舗が建ち並び商業地域	東町道 5.5m	水道 下水	J R石生北西 5.3km	④
各種工場、一般住宅等が混在する地域	西県道、東側道 7m	水道	J R石生北西 6.6km	「都計外」
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南西町道 8m	水道	J R石生北西 15km	「都計外」
県道沿いの一般住宅を主とする住宅地域	北東県道、南東側道 8.5m	水道	J R石生北西 13.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が多い古くからの農村集落地域	南西県道 6.5m	水道	J R石生北西 20.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
青垣(県) 4	水上市郡喜垣町山頂字仔ノ上11250番1	12,100	260	台形 1:1.5	住宅 W 2
5- 1	佐治字中ノ丁540番外	37,400	261	1:5	店舗兼住宅 W 2
春日(県) 1	水上市郡春日町黒井2150番	41,900	506	1:2	住宅 W 1
2	棚原1762番1	17,100	553	台形 1.5:1	住宅 W 2
3	松森81番3	8,800	418	1:2	住宅 W 2
5- 1	黒井340番4	51,100	229	1:4	店舗兼住宅 W 2
9- 1	黒井536番外	13,000	11,584	1:1.2	工場
山南(県) 1	水上市郡山南町谷川字平ノ下1334番3	24,000	500	1.5:1	住宅 W 2
2	和田字南町裏1208番2	22,700	227	1:1	住宅 W 2
3	下瀧字前田78番2	13,200	231	1:1.5	住宅 W 1
5- 1	池谷字畦ノ内111番9	42,200	191	1:3	店舗兼住宅 S 2
9- 1	谷川字野田905番2外	12,700	7,023	2:1	工場兼事務所 S 2
市島(県) 1	水上市郡市島町下竹田字中村299番1外	19,600	396	台形 1:1.2	住宅 W 2
2	上竹田字十市1929番	18,100	297	1:1.2	住宅 W 2
3	上牧字中間下739番2外	11,000	538	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5- 1	市島字姥田329番8	36,500	214	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	勅使字辻ノ貝387番1外	11,600	16,734	1:2	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地にたいしての水通し及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の便近の状況	(11) 基準地にたいしての都市計画の制限の他の必要なもの
国道沿いで農家住宅を中心とする農村集落地域	南西国道 北西側道 8m	水道	J R石生 北西 18km	「都計外」
小売店舗、事務所、一般住宅等が混在する地域	南東町道 7m	水道	J R石生 北西 16km	「都計外」
中、大規模住宅が混在する古くからの住宅地域	西町道 6m	水道	J R黒井 北東 600m	「都計外」
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北東町道 4.5m	水道	J R黒井 南東 2.6km	「都計外」
農家住宅が点在する農村住宅地域	北町道 4.5m	水道	J R黒井 南東 8.3km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西県道 10m	水道	J R黒井 北 150m	「都計外」
農地、工場の混在する新興工業地域	南町道 6m	水道	J R黒井 北西 700m	「都計外」
農地の混在する一般住宅地域	北町道 7.5m	水道	J R谷川 南西 1.7km	「都計外」
一般住宅が散在する地域	北町道 4.5m	水道	J R谷川 西 7km	「都計外」
駅に近接した一般住宅、工場が混在する地域	北町道 4m	水道	J R下滝 南 100m	「都計外」
古くからの駅前商業地域	北町道 5.5m	水道	J R谷川 「都計外」	「都計外」
比較的大規模な工場が散見される工業地域	北町道 7m	水道	J R久下村 南 300m	「都計外」
国道沿いで田畑に囲まれた一般住宅地域	北町道 9m	水道	J R丹波竹田 北東 1.2km	「都計外」
道路に沿って一般住宅が点在する住宅地域	東国道 8.5m	水道	J R丹波竹田 南 1.6km	「都計外」
農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する農村集落地域	北県道 5.5m	水道	J R市島 南東 3.7km	「都計外」
小売店舗、一般住宅が混在する駅前商業地域	北西町道 7m	水道	J R市島 北東 100m	「都計外」
農地の中に工場、農家住宅が混在する地域	北県道 5.5m	水道	J R市島 南西 1.6km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
篠山(県) 1	多紀郡篠山町南新町71番	49,500	145	1.2:1	住宅 W 2
2	黒岡字翠山下ノ下坪45番20	53,500	109	1:1	住宅 S 2
3	池上字中島ノ坪56番29	43,100	155	1:1.5	住宅 W 2
4	中字北河原北505番4	9,510	142	1.2:1	住宅 W 1
5	西岡屋字ミドロノ坪甲118番	28,200	472	台形 1.5:1	住宅 W 2
6	般若寺字篠山前ノ坪546番2	16,100	422	台形 1.2:1	住宅 W 2
7	細工所字篠部143番2	11,600	514	台形 1.2:1	住宅 W 1
8	川原字イヤノ186番	9,900	464	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	二階町50番	130,000	200	1:5	店舗兼住宅 W 2
5- 2	日置字七反田56番1	28,100	390	1:1	店舗兼住宅 W 2
9- 1	泉字協谷2番7外	13,700	18,180	1:2	工場
西紀(県) 1	多紀郡西紀町川北字中村内ノ坪289番	18,600	522	1:1	住宅 W 2
2	打坂字黒辺ノ坪240番	10,800	512	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	栗柄字中通坪462番4	7,700	188	3:1	住宅 W 2
4	黒田字イノ坪52番	16,200	479	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	下板井字門田坪4番	31,000	449	台形 1:1.5	医院兼住宅 W 2
丹南(県) 1	多紀郡丹南町大次新字佃ノ坪51番3	70,000	173	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、上下水道、ガス、電気、電話、下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の交通手段との状況	(11) 所在地に係る都市計画法の制限その他の法令によるもの
中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北町道 3m	水道、上下水道	J R篠山口 北東 4.5km	〇
周辺に農地が残る新興住宅地域	西私道 4.5m	水道、ガス	J R篠山口 北東 5.5km	〇
周辺に農地が残る新興住宅地域	東町道 4.5m	水道、ガス	J R篠山口 北東 5.5km	〇
農家住宅が多い農村集落地域	南県道 5.5m	水道	J R篠山口 北東 18.5km	「都計外」
農家及び一般住宅を主とする古くからの住宅地域	東町道 3.5m	水道、ガス	J R篠山口 北東 4.3km	〇
農家住宅が連たんする農村集落地域	北県道西側道 5m	水道	J R篠山口 北東 8.9km	〇
農家が点在する農村集落地域	西町道 7m	水道	J R篠山口 東 15.2km	「都計外」
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北国道 6m	水道	J R篠山口 東 16.5km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南町道 7m	水道、上下水道	J R篠山口 北東 5km	〇
小売店舗、農家住宅が連たんする地域	北国道 6.5m	水道	J R篠山口 東 12km	「都計外」
比較的大規模な工場が散見する工業地域	東町道北側道 9m	水道	J R篠山口 北東 11km	「都計外」
古くからの農家が多い農村集落地域	東町道北側道 4.5m	水道	J R丹波大山 北東 2.2km	「都計外」
農家が連たんする農村集落地域	東町道北側道 4.5m	水道	J R丹波大山 北 4.2km	「都計外」
在来農家が多い農村集落地域	南東町道 4m	水道	J R丹波大山 北東 10km	「都計外」
農家住宅、中規模一般住宅の混在する地域	北町道北側道 3m	水道	J R丹波大山 北東 2km	「都計外」
店舗併用住宅、低層一般住宅が混在する地域	北県道 4m	水道	J R丹波大山 北 3.2km	「都計外」
一般住宅、農家が混在する住宅地域	北去補道西側道 4m	水道	J R篠山口 南東 370m	〇(住居) (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
丹南(県) 2	多紀郡丹南町 大山新字北筋西坪164番2	13,400	429	1:2	住宅 W 2
3	真南条下字光院ノ坪640番1	20,200	622	台形 1:1	住宅 S 2
4	波賀野字古屋敷ノ坪569番1	33,500	128	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	大沢字高伏ノ坪483番7外	118,000	154	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3
今田(県) 1	多紀郡今田町 上立杭字釜ノ坪387番	15,300	532	台形 1:1	住宅 W 2
2	今田新田字畑田116番1	15,300	423	台形 1:1.5	住宅 W 2
津名(県) 1	津名郡津名町 生禰字上原田1808番1内	89,500	127	1.2:1	住宅 W 2
2	佐野字橋2018番1	82,500	144	1:1	住宅 W 2
3	塩尾字網代618番	65,000	148	1:2.5	住宅 W 1
4	大字佐野字大土居979番1	64,500	227	2:1	住宅 W 2
5	中田字松城向2546番	44,800	393	1.2:1	住宅 W 2
6	志筑字五反田2834番10	100,000	189	1:1.5	住宅 W 2
7	木曾上字折渡1014番	15,500	257	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	志筑字南3286番口号	176,000	119	1:2	店舗 W 2
5- 2	大谷字傍示936番12	141,000	286	1:2.5	店舗兼住宅 S 2
5- 3	玉子字大人1119番3	23,200	533	不整形 2:1	ペンション W 1
9- 1	中田字大谷口2957番4	101,000	785	1.2:1	店舗兼倉庫 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について、下水道、ガス供給設備の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の法令との関係
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南町道 5m	水道	J R丹波大山 北西 3.8km	⑥
農家住宅、一般住宅が混在する農村集落地域	西町道 北町道 4m	水道	J R南矢代 東 1.5km	⑥
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北西町道 7m	水道	J R古市 北東 1km	⑥
小売店舗が連たんする駅周辺の商業地域	西県道 東町道 7.5m	水道	J R篠山口 東 100m	⑥近商 (200)
立杭焼窯場と農家住宅、中規模一般住宅の混在する農村地域	東県道 9m	水道	J R相野 北西 5.9km	「都計外」
中規模農家住宅に店舗も見られる農村集落地域	真県道 6.5m	水道	J R古市 南西 6.5km	「都計外」
一般住宅が多く事業所も見受けられる地域	北西町道 6m	水道	淡路交通生種バス 停北 130m	「都計外」
小売店舗も介在する中規模の一般住宅地域	南町道 6m	水道	淡路交通佐野バス 停南西 130m	「都計外」
小規模住宅の密集地域	東町道 10.5m	水道	淡路交通塩尾バス 停北 200m	「都計外」
国道バイパス沿いに一般住宅が点在する地域	南町道 13.5m	水道	淡路交通佐野学校 前バス停北 450m	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	西町道 3.5m	水道	淡路交通広生寺前 バス停西 450m	「都計外」
一般住宅が多く店舗も見られる住宅地域	西町道 3.5m	水道	淡路交通殿下バス 停北 60m	⑥
農家住宅、一般住宅が混在する農村集落地域	西町道 3m	水道	淡路交通八軒家バ ス停北 350m	「都計外」
中規模の小売店舗の多い商業地域	南町道 東町道 5m	水道	淡路交通志筑本通 バス停北西 200m	⑥
自動車流通関連施設等が見られる地域	北西町道 11m	水道	淡路交通津名中 学駅前バス停 北東 500m	「都計外」
ペンションが多く、別荘、一般住宅も混在する地域	西町道 3m	水道	淡路交通広生寺前 バス停北 2km	「都計外」
倉庫、工場が多く、店舗も散在する地域	北町道 南町道 8.5m	水道	淡路交通中田バス 停南東 110m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
淡路(県) 1	津名郡淡路町岩屋字久保中510番5	143,000	175	1:1.5	住宅 W 2
2	岩屋字橋ノ本1268番1外	120,000	79	1.5:1	住宅 W 2
3	岩屋字塩坪2612番9外	84,000	165	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	岩屋字片谷70番6	95,000	135	1:1.5	住宅 W 2
5	岩屋字大谷川下1799番89	68,000	115	1:1.5	住宅 W 2
6	岩屋字鶴崎3000番175	53,500	203	1:2	住宅 RC 2
5-1	岩屋字橋の本1320番7	220,000	57	1:2	店舗兼住宅 RC 3
5-2	岩屋字中町978番7外	275,000	249	不整形 1:1.2	診療所兼住宅 W 3
5-3	岩屋字難778番6	155,000	83	1:1	民宿兼住宅 S 2
北淡(県) 1	津名郡北淡町室津字浜2357番	76,000	284	1:3.5	住宅 RC 2
2	育波字浜田51番	73,000	191	台形 1:3.5	住宅 W 2
3	野島字藪浦字東554番	70,000	99	台形 1:2	住宅 W 2
4	野島常盤字穴田443番4外	11,200	446	台形 1:1.5	住宅 W 2
5	仁井字井筒41番	16,400	238	台形 1:2	住宅 W 1
6	黒谷字道切108番1・109番合併3	13,300	247	1.2:1	住宅 W 1
5-1	富島字大年452番外	164,000	211	1:1.5	店舗兼住宅 W 3
5-2	野島藪浦字有馬田22番1外	87,000	918	2:1	民宿兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで整備すべき下水道の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通手段の状況	(11) 基準地と関係する都市計画その他の法律の趣意
小学校、公民館に近い高台の住宅地域	東町道 6.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停 150m	〇
小規模住宅が多い高台の住宅地域	北東町道 2.5m 北西町道	水道	淡路交通淡路町役場前バス停 150m	〇
国道至近に開発された新興住宅地域	北西町道 6m	水道	淡路交通田の代バス停 300m	〇
倉庫も混在する区画整然とした住宅地域	南東町道 4.5m	水道	淡路交通東長浜バス停 100m	〇
一般住宅のほか倉庫、作業所等散在する住宅地域	北東町道 8.5m	水道	淡路交通松帆バス停 350m	〇
南向き高台に開発された住宅団地	南町道 4m	水道 下水	淡路交通鶴崎バス停 400m	〇
中心部の小売店舗の多い商業地域	北東町道 4.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停 近接	〇
国道沿いに町役場、金融機関、病院等密集する商業地域	北東町道 8m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停 100m	〇
国道沿いに旅館、民宿、営業所等が見られる商業地域	東町道 8.5m	水道	淡路交通田の代バス停 120m	〇
中規模の一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	淡路交通室津西町バス停 130m	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 4m	水道	淡路交通育波バス停 350m	「都計外」
一般住宅に店舗の混在する古くからの住宅地域	北西町道 3.5m	水道	淡路交通藪の浦バス停 200m	「都計外」
中規模農家住宅が散在する山間部の農家住宅地域	北東町道 5m	水道	淡路交通藪の浦バス停 3km	「都計外」
周辺に農地のある古くからの農家住宅地域	南町道 2m	水道	淡路交通仁井バス停 300m	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する農村集落地域	東町道 3m	水道	淡路交通育波バス停 1.8km	「都計外」
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南町道 3.5m	水道	淡路交通富島バス停 150m	「都計外」
一般住宅、民宿、空地、ドライブインが混在する地域	北西町道 6.5m	水道	淡路交通北淡サンビーチバス停 200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの備積(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
北淡(県) 5-3	津名郡北淡町青波字堀磯460番2	113,000	390	台形 1:2:1	店舗 S 1
9-1	浅野南字桔ヶ脇210番3外	54,000	522	2.5:1	工場
津名(県) 1	津名郡一宮町多賀字大田井82番3	45,000	296	1:2	住宅 S 2
2	尾崎字前田1457番	26,800	471	1:1.5	住宅 W 1
3	高山字平田乙707番3	15,400	171	1.5:1	住宅 W 2
4	尾崎字宮ノ西1670番1	59,000	99	1:1.2	住宅 W 1
5	江井字居屋敷3236番5	60,000	141	台形 1.5:1	住宅 S 2
5-1	郡家字カジヤ谷63番1	98,000	442	1:1.5	店舗 S 2
9-1	竹谷字大谷508番1外	50,000	4,786	2.5:1	工場兼事務所
五色(県) 1	津名郡五色町郡志万蔵字下の前405番2外	75,000	230	1:2.5	住宅 W 2
2	鮎原南谷字居屋敷88番1	36,000	368	台形 1:1.5	住宅 W 1
3	灰石下字幸田908番1	36,000	350	台形 1:1.2	住宅 W 2
4	鳥飼浦字南大谷2599番地303	37,000	265	1:1.5	住宅 S 2
5-1	郡志字門227番4	78,000	158	1:1.2	店舗兼住宅 RC 2
9-1	鳥飼浦字西鳥飼代343番4	43,000	317	1.5:1	工場
東浦(県) 1	津名郡東浦町飯屋字中89番1	41,000	134	1:1.5	住宅 W 2
2	浦字平松930番2	40,000	478	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水路施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法等の他の法令等との関係
県道沿いに小売店舗、公益施設、一般住宅が混在する地域	南東 6.5m 北東 側道	水道	淡路交通野バス所前バス停	「都計外」
工場、業務施設等に空地の介在する地域	北西 7m 北東 側道	水道	淡路交通野バス所前バス停	「都計外」
近隣に農地の多い一般住宅地域	東 7m 東 側道	水道	淡路交通神宮前バス停	「都計外」
農村集落内の住宅地域	南 4.5m 南 側道	水道	淡路交通尾崎バス停	「都計外」
一般住宅と農家住宅が混在する地域	東 4m 東 側道	水道	淡路交通高山バス停	「都計外」
古くからの住宅、店舗、民宿等の混在する地域	南西 7m 南西 側道	水道	淡路交通尾崎バス停	「都計外」
古くからの住宅、店舗の混在する地域	南東 3.5m 南東 側道	水道	淡路交通江井港バス停	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 3m 北東 側道	水道	淡路交通都家バス停	「都計外」
周辺に農地が多く、工場が点在する地域	南西 6m 南西 側道	水道	淡路交通孔宮堂前バス停	「都計外」
店舗、住宅が混在する地域	南東 5.5m 南東 側道	水道	淡路交通都志バス停	「都計外」
店舗、住宅が混在する住宅地域	南 5m 南 側道	水道	淡路交通鮎原天神バス停	「都計外」
農家が点在する農村集落地域	南東 7m 南西 側道	水道	淡路交通礼ノ辻バス停	「都計外」
別荘が点在する地域	西 5.5m 西 側道	水道	淡路交通五色浜バス停	「都計外」
住宅、店舗が混在する地域	西 5m 西 側道	水道	淡路交通都志バス停	「都計外」
鉄工所、一般住宅、店舗等の混在する地域	南 7.5m 南 側道	水道	淡路交通鳥飼前バス停	「都計外」
漁港に近接した木造住宅が建ち並ぶ地域	南西 3.5m 南西 側道	水道	淡路交通南の町バス停	「都計外」
周辺に農地のある中規模の一般住宅地域	南 1.5m 南 側道	水道	淡路交通浦港バス停	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東浦(県) 3	隼名郡東浦町釜口字園寶746番	34,000	459	1.5:1	住宅 W 1
4	大磯17番18	86,100	145	1:1	住宅 S 2
5	下田字鍛冶屋谷67番4	72,000	172	1:1.5	住宅 S 2
5-1	久留麻字一里塚2382番6外	95,000	293	1:1.5	店舗兼住宅 RC 2
5-2	浦古茂尻708番1	93,000	580	1.5:1	ガソリンスタンド RC 1
9-1	久留麻字田尻20番2外	55,000	550	1:2	工場
緑(県) 1	三原郡緑町山瀬字居屋敷595番	55,000	516	1.2:1	住宅 W 1
2	倭文庄田字西ノ土居833番	32,000	446	1.2:1	住宅 W 1
3	倭文土井字下川池1204番	22,000	690	1:1.5	住宅 W 1
5-1	広田字由奈奈原407番2	150,000	137	2:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	広田中筋字大丸170番1外	52,000	15,380	不整形 1.5:1	工場
西淡(県) 1	三原郡西淡町阿那賀字小磯1433番1内	49,000	221	1:1.5	住宅 W 2
2	松帆麻田字中津町749番3	46,000	264	1.2:1	住宅 W 2
3	津井字本谷1920番5外	47,000	254	台形 1.2:1	住宅 S 2
5-1	湊字出口38番1外	125,000	676	1.5:1	店舗 S 2
5-2	松帆古津路字西原1005番	80,000	2,105	1:1	保養所 RC 3
5-3	志和鉾字大土井113番1	60,000	546	台形 1:2	倉庫兼事務所 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、下水道、ガス供給施設の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川、交通機関との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画の概要その他重要な事項
農家住宅で占める農村集落地域	東町道 2m	水道	淡路交通野田バス停西 400m	「都計外」
戸建住宅が建ち並び普通住宅地域	南町道 6.5m	水道	淡路交通大磯港バス停北東 300m	「都計外」
自然的条件に恵まれた新興住宅地域	南西町道 6m	水道	淡路交通下田バス停西 280m	「都計外」
小売店舗が混在する一般住宅地域	西町道 三万路 4m	水道	淡路交通飯屋バス停東 400m	「都計外」
国道沿いに店舗、営業所等が散在する路線商業地域	東町道 12m	水道	淡路交通浦バス停北 80m	「都計外」
鉄工所、資材置場の外、一般住宅等も混在する地域	北町道 4.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停南東 250m	「都計外」
中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西町道 4.5m	水道	淡路交通山添バス停北 350m	「都計外」
一般的な農家住宅地域	東未舗装町道 2m	水道	淡路交通庄田バス停北 600m	「都計外」
山間部に散在する農家住宅地域	南町道 4m	水道	淡路交通土井谷口バス停北 1.8km	「都計外」
小売店舗、公共施設等が混在する地域	西町道 8.5m	水道	淡路交通広田バス停南東 140m	「都計外」
比較的大規模な工場が散見される工業地域	北西町道 5m	水道	淡路交通広田東バス停南東 120m	「都計外」
漁家が密集する漁村住宅地域	西町道 6m	水道	淡路交通小磯バス停北 近接	◎
古くからの農村住宅地域	北西町道 3m	水道	淡路交通脇田バス停南西 200m	「都計外」
古くからの農漁村集落地域内の店舗も混在する住宅地域	南町道 4m	水道	淡路交通中津浦バス停西 250m	「都計外」
県道沿いの店舗、作業場等が点在する商業地域	北町道 10m	水道	淡路交通水門橋バス停東 150m	「都計外」
保養所、ホテル、一般住宅が混在する地域	南西町道 4m	水道	淡路交通万松園前バス停西 450m	「都計外」
県道沿いに店舗、倉庫等が存する地域	西町道 11.5m	水道	淡路交通松美橋バス停南西 400m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並び及び所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西淡(県) 5-4	三原郡西淡町阿那賀字居屋敷1016番外	52,000	73	2:1	店舗兼住宅 RC 3
9-1	松帆古津路字西原630番外	38,000	3,738	1:1.5	工場
三原(県) 1	三原郡三原町志知佐礼尾字山下29番1	54,000	449	1:1.2	住宅 S 2
2	市市字屋敷61番1	52,000	638	1:2	住宅 W 1
3	八木天野寺内字北原127番1	51,000	595	1:1.5	住宅 RC 2
5-1	市市字福永569番6	150,000	424	1.5:1	店舗兼住宅 RC
5-2	八木養宜上字代々池1105番1外	85,000	661	台形 2:1	店舗兼住宅 RC 2
9-1	榎列松田字阿せ田581番1外	40,000	6,142	1:1.5	工場
南淡(県) 1	三原郡南淡町福良字鳥宿申1153番21	105,000	135	1:2	住宅 W 2
2	簡井字前ノ原1712番1	62,000	735	1:1.2	住宅 RC 2
3	阿万吹上町字東浜6番	38,000	380	1:3	住宅 W 1
5-1	福良字八反甲512番193	260,000	194	1:2	診療所 S 2
9-1	阿万西町字瀬38番5	34,000	688	台形 2:1	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の限
住宅、店舗が混在する地域	西原道 8.5m	水道	淡路交通阿那賀バス停 南東 250m	④
工場、倉庫等の多い地域	北東町道 北西側道 5.5m	水道	淡路交通叶堂バス停 北東 500m	「都計外」
農家が点在する農村住宅地域	東原道 10.5m	水道	淡路交通松尾橋バス停 南西 1.3km	「都計外」
農家に一般住宅、農地等の介在する地域	西原道 5m	水道	淡路交通府中神社前バス停 南 650m	「都計外」
農家が点在する農村住宅地域	南西町道 6m	水道	淡路交通立石バス停 南 700m	「都計外」
小売店舗の多い商業地域	北東町道 北西側道 7.5m	水道	淡路交通市バス停 北西 150m	「都計外」
店舗、業務施設、住宅等の混在する地域	南東町道 南西側道 9m	水道	淡路交通東養宜バス停 北東 200m	「都計外」
窯業、鉄鋼業を主とする工場が散在する地域	南東町道 三方路 6.5m	水道	淡路交通掃守バス停 南 500m	「都計外」
店舗、住宅が混在密集する住宅地域	南町道 5.5m	水道	淡路交通役場前バス停 北 300m	④
中規模農家住宅が多い農村集落地域	東原道 北側道 5.5m	水道	淡路交通筒井バス停 南 近接	④
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北原道 7.5m	水道	淡路交通中西バス停 西 650m	④
店舗、公共施設が建ち並ぶ商業地域	南町道 7m	水道	淡路交通南淡町役場前バス停 西 280m	④
海岸沿いに製瓦工場が建ち並ぶ工業地域	北東町道 背原道 3m	水道	淡路交通西町バス停 西 250m	④

林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価格	(4) 基準地の 地積 [㎡]	(5) 基準地の 利用の状況
兵庫(林)一1	姫路市書字大谷2966番3	4,500,000	11,864	雑木林地
兵庫(林)一2	洲本市千草字妙見谷丙458番1	1,700,000	958	雑木林地
兵庫(林)一3	豊岡市栄町字古戸 253番1	115,000	8,882	雑木林地
兵庫(林)一4	赤穂市加里屋字雄鷹臺2997番128	1,250,000	13,143	雑木林地
兵庫(林)一5	西脇市鹿野町字ウヅウ山1346番21の1	350,000	2,003	雑木林地
兵庫(林)一6	西脇市中畑町字東山338番23	400,000	13,609	用材林地 (赤松)
兵庫(林)一7	三木市志染町窟屋字本谷1284番27	3,560,000	8,819	雑木林地
兵庫(林)一8	加東郡社町下鴨川字西山1602番14	1,500,000	20,158	雑木林地
兵庫(林)一9	加西市鴨谷町字安井1006番12	800,000	7,001	用材林地 (赤松)
兵庫(林)一10	小野市天神町字寸田平538番113の23	3,140,000	1,160	雑木林地
兵庫(林)一11	加東郡東条町吉井字口林430番5	3,290,000	5,580	雑木林地
兵庫(林)一12	多可郡加美町豊部字下宮前1425番3	571,000	18,842	用材林地 (松、桧)
兵庫(林)一13	飾磨郡夢前町山之内字中谷甲278番1	215,000	25,047	用材林地 (松、桧)
兵庫(林)一14	神崎郡神崎町大山字澤ノ上1178番32	342,000	5,593	用材林地 (松)
兵庫(林)一15	揖保郡新吉町平野字役神ノ下184番6	264,000	7,851	用材林地 (松)
兵庫(林)一16	赤穂郡上郡町船坂字津原南1056番10	306,000	4,472	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
宅地化の影響による標高160m約25度の北西向き傾斜の雑木の自然林地地域	J R姫路駅 北西約8.5km	〔調 区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高約65m、北東向き傾斜約20度の雑木林地	淡路交通 新村バス停留所 約1.3km	〔地森計〕	農村林地
標高80m南東向き約20度の傾斜の雑木林地	J R但馬三江駅 北東約3.2km	〔地森計〕	農村林地
標高70m南西向き約20度の傾斜の雑木林地	J R播州赤穂駅 北約1.5km	〔調 区〕 〔地森計〕 〔風致地区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高約200m約20度の西斜面地帯で10~40年生の松、桧の用材林及び雑木林地地域	J R比延駅 南東約2.9km	〔調 区〕 〔地森計〕 (県)立公普通	農村林地
標高150m北西向き約20度傾斜の松、杉の用材林地地域	J R比延駅 北東約5.8km	〔調 区〕 〔地森計〕	農村林地
宅地化の影響も見られる、一部桧の植林もされている自然林地地域	神戸電鉄緑ヶ丘 駅北東約2.5km	〔調 区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高180m東向き約10度の傾斜の雑木の自然林地地域	J R相野駅 西約13km	〔都計外〕 〔地森計〕 (県)立公普通	農村林地
標高150m約15度の東向き傾斜の地域で赤松、雑木が混在する自然林地地域	北条鉄道北条町 駅北東約2.8km	〔調 区〕 〔地森計〕	農村林地
標高100m北西向き約5度の傾斜の赤松、雑木が混在する自然林地地域	神戸電鉄市場駅 北東約4.1km	〔調 区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高100m南向き約25度傾斜の農地に接続した雑木の自然林地地域	J R青野ヶ原駅 東約11km	〔地森計〕	農村林地
標高250m前後の南東傾斜の松、桧の用材林地	J R御治屋駅 北西約6km	〔都計外〕 〔地森計〕	農村林地
標高200m西向き約30度の傾斜の杉の用材林及び雑木林地地域	J R福崎駅 北西約13km	〔都計外〕 〔地森計〕	農村林地
標高300m東向き25度前後の傾斜の杉、桧の用材林地地域	J R寺前駅 北東約9.5km	〔都計外〕 〔地森計〕	農村林地
標高120m南向き約30度の傾斜の桧の用材林地	J R播磨新宮駅 北西約1.5km	〔調 区〕 〔地森計〕	農村林地
標高230m、約30度の北東向き傾斜の地域で雑木の自然林地地域	J R上郡駅 西約3.5km	〔調 区〕 〔地森計〕	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の状況
兵庫(林)一17	佐用郡佐用町佐用字大山谷3280番2	194,000	33,190	用材林地(杉、松)
兵庫(林)一18	宍粟郡山崎町宇原字南山611番18	260,000	28,033	用材林地(杉、松)
兵庫(林)一19	宍粟郡波賀町野尻字向山363番12	125,000	9,834	用材林地(杉、松)
兵庫(林)一20	城崎郡香住町餘部字トウ2420番1	153,000	3,702	雑木林地
兵庫(林)一21	出石郡但東町相田字大谷248番	95,000	12,852	用材林地(杉、松)
兵庫(林)一22	美方郡温泉町千原字上大平1331番12	160,000	1,983	用材林地(松、松)
兵庫(林)一23	養父郡養父町上箇字須賀谷54番	139,000	12,406	用材林地(松)
兵庫(林)一24	朝来郡生野町真弓字桂谷30番2	224,000	104,313	用材林地(杉、松)
兵庫(林)一25	水上郡水上町清任字立身山163番	401,000	7,295	用材林地(松、杉、松)
兵庫(林)一26	水上郡山南町奥野々字大谷21番	585,000	39,147	用材林地(杉、松)
兵庫(林)一27	多紀郡丹南町味間北字平井山5番	1,100,000	6,218	雑木林地
兵庫(林)一28	津名郡津名町大谷字林2293番	750,000	928	雑木林地
兵庫(林)一29	三原郡西淡町津井字九良田土井278番	1,350,000	1,785	雑木林地
兵庫(林)一30	三原郡南淡町稲田南字井手ノ谷1107番	850,000	16,317	用材林地(松)
兵庫(林)一31	加東郡社町上三草字北山537番1	2,120,000	6,991	用材林地(松)
兵庫(林)一32	神崎郡市川町屋形字飯守下1065番2	600,000	6,228	用材林地(杉、松)
兵庫(林)一33	城崎郡日高町日置字上峠99番	137,000	10,423	用材林地(松)
兵庫(林)一34	朝来郡和田町土田字ヒヤケ189番	170,000	8,380	用材林地(松)

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
標高200m約20度北向き傾斜の杉、松の用材林地	J R 佐用駅 南東約1.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高300m約25度の北向き傾斜の地域で雑木の自然林地	J R 播磨新宮駅 北約7km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高350m約20度の南西向き傾斜の地域で10~30年生の杉の用材林地	J R 播磨新宮駅 北約39km	[都計外] [地森計]	林業本場林地
標高70m約30度南東向き傾斜の松、杉の用材林地及び雑木林地	J R 餘部駅 南西約1km	⑤ [地森計]	農村林地
標高120m約30度北東向き傾斜の杉、松の用材林地	J R 豊岡駅 南東約25km	[都計外] [地森計]	山村奥地林地
標高120m約35度の南向き傾斜の松、松の用材林地	J R 浜坂駅 南約11.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高100m約30度東向き傾斜の杉、松の用材林地	J R 八鹿駅 南約4.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高400m約40度西向き傾斜の杉、松の用材林地	J R 生野駅 南東約850m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高300m約25度の南西傾斜の地域で8年~50年生の杉、松、松の用材林地及び雑木林地	J R 石生駅 北西約11.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m約30度の北西向き傾斜の地域で10年~20年生の杉及び松の用材林地	J R 谷川駅 北東約3.8km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高260m約25度の南西向き傾斜の地域で赤松雑木が混在する自然林地	J R 丹波大山駅 西約2km	⑤ [地森計]	農村林地
標高約100m南東向き傾斜約15度の雑木林地	淡路交通志筑バス停北約3km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高60m約20度の北西傾斜の地域で雑木の自然林地	淡路交通津井橋バス停西約200m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m30度の北向き傾斜の用材林地	淡路交通高原バス停西約2.7km	⑤ [地森計]	農村林地
標高100m約5度の南西傾斜の雑木林地	J R 滝野駅 東約4.5km	[調区] [地森計]	農村林地
標高約150m約25度北向き傾斜の杉、松の用材林地	J R 鶴居駅 南東約1.3km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高70m約20度西向き傾斜の松、松の用材林地及び雑木林地	J R 江原駅 南東約1.7km	⑤ [地森計]	農村林地
標高100m~150m約25度の北向き傾斜の地域で二次造林の進む森林地	J R 和田山駅 西約1.5km	⑤ [地森計]	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール単位の面積	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の状況
兵庫(林)―35	多紀郡藤山町殿町字御茶屋 286番	975,000	6,039	雑木林地
兵庫(林)―36	神戸市西区押部谷町和田字ヤケ 498番17の1	4,700,000	1,917	雑木林地
兵庫(林)―37	神戸市西区押部谷町西盛字北山 566番125	5,300,000	2,869	雑木林地
兵庫(林)―38	神戸市北区山田町衝原字北山25番1	4,400,000	4,332	雑木林地
兵庫(林)―39	神戸市北区淡河町勝雄字林ヶ谷14 17番7	3,300,000	3,107	雑木林地
兵庫(林)―40	三田市布木字非相山250番 1	2,070,000	39,657	雑木林地
兵庫(林)―41	加古川市志方町山中字上才ノ木 435番13	1,540,000	1,249	雑木林地
兵庫(林)―42	神戸市北区八多町附物字安土ヶ谷 73番1	5,470,000	763	雑木林地
兵庫(林)―43	神戸市北区山田町下谷上字小畑13 番7	5,400,000	1,983	雑木林地
兵庫(林)―44	神戸市北区大沢町中大沢字西山16 76番1	3,000,000	5,057	雑木林地
兵庫(林)―45	西宮市山口町船坂字大ぶくら1545 番	6,100,000	25,595	雑木林地
兵庫(林)―46	西宮市山口町下山口字丸山1585番 39	7,500,000	3,878	雑木林地 (赤松)
兵庫(林)―47	西宮市山口町中野字東山 811番	6,850,000	5,206	雑木林地
兵庫(林)―48	川辺郡猪名川町槻並字深谷26番 1	7,870,000	5,986	雑木林地
兵庫(林)―49	宝塚市切畑字検見 1 番15外	4,910,000	4,680	雑木林地 (赤松)
兵庫(林)―50	宝塚市切畑字長尾山 4 番2外	7,500,000	60,560	雑木林地
兵庫(林)―51	宝塚市川面字長尾山15番278	7,500,000	10,417	雑木林地
兵庫(林)―52	宝塚市小林字西山15番5 外	10,000,000	12,029	雑木林地

(3)

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
標高280m 約20度の南向き傾斜の地域で、赤松、雑木混在自然林地	J R 篠山口駅 東約9km	〔地森計〕	農村林地
標高100m 南東向き約10度～15度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄押部谷駅 南西約4.5km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高140m～160m 西向き約15度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄押部谷駅 北約1.6km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高150m～300m 南向き約30度～35度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄箕谷駅 西約7.5km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高140m～170m 北向き約15度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約14km	〔調区〕 〔地森計〕	農村林地
標高400m 南西向き約14～15度の傾斜の自然雑木林地	J R 三田駅 北東約15km	〔都計外〕 〔地森計〕	農村林地
標高80m 前後約20度の南西傾斜の赤松枯死による雑木自然林地	J R 宝殿駅 北約7.6km	〔調区〕 〔地森計〕	農村林地
標高290m 西向き約15度～20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約2.4km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高460m 集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄谷上駅 北約1.8km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高200m～250m 東向き約25度傾斜の竹林雑木などの混在する自然林地	神戸電鉄田尾寺駅 北西約8km	〔調区〕 〔地森計〕	農村林地
標高580m 北東向き約25度の傾斜の雑木、自然林地	神戸電鉄有馬温泉駅 東約4.5km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
農家集落に比較的近接する標高300m 南向き約30度の傾斜の雑木林地	神戸電鉄有馬温泉駅 北約3.5km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高370m 北西向き約13度の傾斜の雑木、自然林地	神戸電鉄有馬温泉駅 北東約2.3km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高170m 南向き約20度の傾斜の雑木自然林地	能勢電鉄日生中央駅 北西約5.6km	〔調区〕 〔地森計〕 (県立公普通)	農村林地
標高250m、北西向き約15度の傾斜の雑木自然林地	J R 武田尾駅 北東約3.7km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高200m 西向き約24度の傾斜の雑木、自然林地	阪急雲雀が丘花屋敷駅 北西約2km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高180m 南東向き約25度の傾斜の雑木、自然林地	J R 生瀬駅 北東約2km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高300m 南西向き約20度の傾斜の雑木自然林地	阪急逆瀬川駅 西約2.3km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の状況
兵庫(林)―53	川西市笹部字正覚16番外	5,400,000	1,695	雑木林地
兵庫(林)―54	川西市東多田字西舎羅利4番	9,720,000	8,409	雑木林地
兵庫(林)―55	三田市東本庄字城山2113番	5,400,000	1,666	雑木林地 (くぬぎ)
兵庫(林)―56	三田市尼寺字菩提山737番	3,500,000	4,766	雑木林地
兵庫(林)―57	三田市西相野字廣が谷488番	8,700,000	24,792	雑木林地
兵庫(林)―58	神戸市西区蘆谷町福谷字城ヶ谷730番1	5,000,000	5,147	雑木林地
兵庫(林)―59	神戸市西区伊川谷町長坂字菰谷983番24	5,700,000	12,823	雑木林地
兵庫(林)―60	神戸市西区押部谷町木見字下山畑ノ五1107	5,100,000	15,044	雑木林地
兵庫(林)―61	津名郡津名町志筑字西谷3821番	2,200,000	3,014	雑木林地
兵庫(林)―62	津名郡淡路町岩屋字桑ノ木3205番1	3,500,000	9,246	雑木林地
兵庫(林)―63	津名郡淡路町岩屋字茂谷3463番1	3,600,000	11,206	雑木林地
兵庫(林)―64	津名郡北淡町野島常盤字宝行寺1552番3	2,100,000	184,376	雑木林地
兵庫(林)―65	津名郡北淡町久野々字鶴井761番	1,000,000	1,666	雑木林地
兵庫(林)―66	津名郡一宮町多賀字平川2685番外	1,800,000	1,169	雑木林地
兵庫(林)―67	津名郡五色町鮎原南谷字奥ノ谷516番	1,300,000	1,976	雑木林地
兵庫(林)―68	津名郡東浦町久留麻字井ノ脇2904番外	2,600,000	2,925	雑木林地
兵庫(林)―69	三原郡緑町中条徳原字油谷231番3	1,200,000	1,639	雑木林地
兵庫(林)―70	三原郡三原町神代社家2132番1外	1,500,000	9,341	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
標高150m南西向き約30度の傾斜の雑木、赤松の混在する自然林地地域	能勢電鉄笹部駅 北東約500m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
標高260m南西向き約20度の傾斜のゴルフ場に近接した雑木林地地域	能勢電鉄平野駅 東約1.6km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
集落に近接する標高200mの東向き約25度～30度の傾斜の雑木林地	J R相野駅 東約3.8km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
標高250m南向き約5度～25度の傾斜のくぬぎを主とし、赤松も混在する雑木、自然林地地域	J R三田駅 北約7km	「調区」 「地森計」	農村林地
標高300m東～南東向き約20度の傾斜の自然雑木林地地域	J R相野駅 北西約3.1km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
標高136m南向き約15度の傾斜自然雑木林地地域	神戸市営地下鉄西神中央駅 東約3.5km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
標高70m西向き約80度の傾斜の雑木を主とする自然林地地域	J R朝霧駅 北東約4.6km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
標高180m南東向き約25度～30度傾斜の雑木自然林地地域	神戸電鉄大幡駅 南約1.3km	「調区」 「地森計」	農村林地
標高90m南東向き緩傾斜の地域で海岸線が眺望できる雑木林地地域	淡路交通神明バス停西約1.7km	「地森計」	農村林地
淡路島公園の北側に位置し標高140m約18度の東向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通町役場前バス停南西約1.8km	「地森計」	農村林地
標高150m約20度の南向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通庄浜バス停西約1.5km	「地森計」	農村林地
標高200m約10度西向き傾斜の地域で雑木の自然林地地域	淡路交通平林バス停南東約1.4km	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高360m約20度北向き傾斜の地域で雑木の自然林地地域	淡路交通津野バス停南東約3.8km	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高約50m西向き約15～20度傾斜の雑木林地地域	淡路交通平川バス停南東約1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高約120m西向き約20度の傾斜の自然雑木林地地域	淡路交通鮎原バス停北約700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高120m約15度の北向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通柿原バス停南約1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高80m～120m約25度の南西向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通中山バス停南約1.7km	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高150m～250m約25度の西向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通立石バス停南東約3.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地

地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東灘(県) 5	神戸市東灘区 魚崎北町8丁目18番1 (魚崎北町8丁目18番1)	695,000 (590,000)	186	1:1	住宅 S 2
東灘5					
東灘(県) 15	神戸市東灘区 岡本2丁目18番1 (岡本2丁目9番26)	1,080,000 (920,000)	330	1:2	住宅 W 2
東灘6					
灘(県) 3	神戸市灘区 灘南通2丁目13番 (灘南通2丁目21)	580,000 (520,000)	206	1:2	住宅 W 2
灘 6					
灘(県) 5	神戸市灘区 篠原北町8丁目17番1外 (篠原北町8丁目3番11)	888,000 (740,000)	485	1:2	住宅 W 2F1B (W 2)
灘 1 4					
灘(県) 5- 3	神戸市灘区 水道筋8丁目9番5	2,010,000 (1,630,000)	115	1:1	店舗兼住宅 W 3 (店舗 W 2)
灘 5- 1					
兵庫(県) 4	神戸市兵庫区 菊水町7丁目2番2 (菊水町7丁目3番15)	380,000 (331,000)	144	1:1	住宅 W 2
兵庫 1					
長田(県) 5	神戸市長田区 片山町1丁目45番3外 (片山町1丁目15番7)	350,000 (310,000)	102	1:1.5	住宅 W 2
長田 4					
長田(県) 5- 3	神戸市長田区 四番町8丁目10番	1,600,000 (1,300,000)	40	1:2	店舗兼住宅 RC 5
長田 5- 1					

(注) 下段の() 書きは、地価公示(昭和64年1月1日時点)から地価調査(平成元年7月1日時点)までの間に現況等に変更があったもので、地価公示の時点における現況等である。

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用する水道の状況	(10) 地の交通の便	(11) 地価に与える要因
一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 水が下	阪神魚崎 北 750m	2住専 (60, 200) 高度 準防
一般住宅が多い、閑静な住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	阪急岡本 南西 380m	1住専 (60, 150) 高度 準防
住宅、アパート、業務施設が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	阪神大石 北西 530m	住居 (200) 高度 準防
中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	北市道 背面道 9m	水道 水が下	阪急六甲 北西 900m	1住専 (60, 150) 高度 準防
各種専門店等の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6.5m	水道 水が下	阪急王子公園 東 500m	商業 (500) 防火
中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道 4.4m	水道 水が下	神戸市営地下鉄湊 川公園 北西 1.1km	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	水道 水が下	神戸高速高速長田 北東 650m	2住専 (60, 200) 高度 準防
中高層ビル、小売店舗等が混在する商業地域	北東市道 50m	水道 水が下	神戸高速高速長田 近接	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番	(3) 基準地の1平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
須磨(県) 1	神戸市須磨区北落合2丁目6番4号(2-6-8)	325,000 (245,000)	236	1:1.5	住宅 S 2
須磨11					
須磨(県) 4	神戸市須磨区行幸町2丁目38番1号(2-3-21)	570,000 (480,000)	154	1:2	住宅 W 2
須磨19					
須磨(県) 5-3	神戸市須磨区飛松町3丁目3番4号外(極積15-5)	2,400,000 (2,060,000)	71	1:2.5	店舗兼倉庫 RC 5F1B
須磨5-2					
垂水(県) 24	神戸市垂水区滝丸3丁目22番5号(高丸3-1-20)	420,000 (315,000)	505	1:1.5	住宅 W 2
神戸垂水2					
垂水(県) 26	神戸市垂水区城ヶ山1丁目15番56号(城ヶ山1-14-12)	270,000 (226,000)	202	1:1.2	住宅 W 2
神戸垂水26					
垂水(県) 30	神戸市垂水区学祭丘4丁目20番13号(学祭丘4-20-15)	240,000 (187,000)	219	1:1.5	住宅 W 2
神戸垂水32					
垂水(県) 32	神戸市垂水区狩口台2丁目5番15号(狩口台2-5-15)	260,000 (206,000)	194	1:1.2	住宅 W 2
神戸垂水38					
北(県) 2	神戸市北区北五葉1丁目3番14号(北五葉1-3-31)	210,000 (178,000)	345	1:1	住宅 W 2
神戸北1					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供給する水の状況	(10) 地盤の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の関係その他の重要な事項
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	神戸市営地下鉄名谷北 1km	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	山陽電鉄月見山 南西 750m	1住専(60, 150) 高度 準防
小売店舗が建ち並ぶアーケード商店街	東市道 南側道 11m	水道 水が下	山陽電鉄板宿 北 60m	商業(500) 防火
大規模な一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5.2m	水道 水が下	JR垂水 北東 1.1km	1住専(60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	山陽電鉄滝の茶屋 北西 400m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 5.7m	水道 水が下	神戸市営地下鉄学園都市 南 2.7km	1住専(50, 100) 高度
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	JR朝霧 北西 1.3km	1住専(50, 100) 高度
中規模住宅が連たんする閑静な分譲住宅地域	北東市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 北東 200m	住居(200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1丁あたりの平方メートル価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北(県) 6	神戸市北区有野町有野字五社769番	98,100 (90,000)	366	1.2:1	住宅 W 2
神戸北12					
北(県) 13	神戸市北区草太池3丁目3615番7 草太池3丁目24-16J	135,000 (120,000)	193	1:1.2	住宅 W 2
神戸北20					
北(県) 5-2	神戸市北区有馬町有馬馬1201番外	413,000 (380,000)	158	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
神戸北5-1					
中央(県) 3	神戸市中央区山本通5丁目12番2 山本通5丁目1-5J	1,100,000 (951,000)	370	1:2	住宅 W 2
神戸中央3					
中央(県) 5-2	神戸市中央区北長狭通3丁目5番9外 北長狭通3丁目1-14J	7,800,000 (6,500,000)	189	1:2	店舗兼事務所 SRC 7F1B
神戸中央5-7					
中央(県) 5-6	神戸市中央区牛田町2丁目10番1外 牛田町2丁目2-5J	2,800,000 (2,400,000)	201	1:2	店舗兼住宅 RC 5
神戸中央5-13					
西(県) 3	神戸市西区電谷岡1丁目9番11外	120,000 (110,000)	265	1:1.5	住宅 W 2
神戸西9					
西(県) 9	神戸市西区枝吉1丁目104番3	175,000 (163,000)	107	1:2	住宅 W 2
神戸西22					

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地と鉄道施設との近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他主要なものの概要
標準住宅が多く、近くに大団地のある住宅地域	西市道 4.4m	水道	神戸電鉄五社 南西 300m	住居 (200)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス	神戸電鉄大池 南東 800m	1.住専 (50,100) 高度
旅館、土産物店等が建ち並び観光地の商業地域	南西市道 3.5m	水道	神戸電鉄有馬温泉 南東 400m	商業 (400) 雑防
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 背通道 9.5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄山手(県庁前) 北 300m	住居 (200) 雑防
中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並び商業地域	東区画街路 15m	水道 ガス 下水	JR元町 北東 250m	商業 (500) 防火
中高層の店舗・事務所(兼住宅)が建ち並び地域	南市道 18m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄新神戸 南 300m	近商 (300) 雑防
区画整然とした新興の住宅地域	北西市道 南西御道 6m	水道 下水	JR大久保 北 3.6km	1.住専 (50,100) 高度
小規模一般住宅等が多い住宅地域	西市道 御道 6m	水道 ガス 下水	JR明石 北西 3km	1.住専 (50,100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1㎡当たりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
姫路(県) 37	姫路市飾磨区恵美酒字ヒヨタン503番5	114,000 (110,000)	182	1:2	住宅 W 2
姫路 3					
姫路(県) 41	姫路市藤原区熊見字箱山317番3	89,000 (87,600)	227	1:1.2	住宅 W 2
姫路 2 4					
姫路(県) 52	姫路市北夢前合1丁目35番	106,000 (102,000)	185	1:1.5	住宅 W 2
姫路 3 4					
姫路(県) 55	姫路市新在家中の町335番6 新在家中の町10-5J	155,000 (148,000)	260	1:1.5	住宅 W 2
姫路 3 6					
姫路(県) 56	姫路市御国野町御着字北代1068番35	83,000 (80,800)	144	1:1.2	住宅 S 2
姫路 4 8					
姫路(県) 5-17	姫路市西二階町22番	880,000 (860,000)	109	1:3	店舗兼住宅 RC 3
姫路 5-4					
姫路(県) 5-18	姫路市坂田町24番	292,000 (250,000)	175	1:4	店舗兼住宅 RC 3
姫路 5-6					
姫路(県) 5-19	姫路市広畑区東新町1丁目34番	232,000 (228,000)	183	1:2	店舗兼住宅 S 3
姫路 5-1 8					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の設備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の接点	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の制限
中規模の一般住宅が建ち並び並ぶ住宅地域	西市道 7.2m	水道 水ガ 下水	山陽電鉄龜山 南東 400m	住居 (200)
区画整然とした一般住宅地域	東市道 背面道 6m	水道 水ガ	J R 姫路 南西 2.5km	2住専 (60,200)
区画整然とした閑静な新興住宅地域	南西市道 6m	水道 水ガ 下水	J R 姫路 北西 5.4km	2住専 (60,200)
一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ 下水	J R 姫路 北西 2.8km	2住専 (60,200)
区画整然とした住宅地域	東市道 5.6m	水道 水ガ	J R 御着 北東 1km	住居 (200)
各種専門店が連たんとする商店街	北市道 8m	水道 水ガ 下水	J R 姫路 北 600m	商業 (400) 防火
事務所ビル、店舗ビル等が混在する商業地域	西市道 8m	水道 水ガ 下水	J R 姫路 北東 1.2km	商業 (400) 雑防
スーパー等を中心とした小売商店街	北市道 18m	水道 水ガ 下水	山陽電鉄広畑 北東 400m	商業 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示及び番地	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
尼崎(県) 13	尼崎市東園田町2丁目4番3	590,000 (520,000)	220	1:1	住宅 W 2
尼崎 1					
尼崎(県) 14	尼崎市南武庫之荘4丁目10番 南武庫之荘4丁目11	779,000 (600,000)	201	1:1.2	住宅 W 2
尼崎 1 2					
尼崎(県) 19	尼崎市東園田町3丁目124番外 東園田町3丁目6番22	501,000 (420,000)	112	1:3	住宅 W 2
尼崎 3 1					
尼崎(県) 5-4	尼崎市南武庫之荘1丁目145番 南武庫之荘1丁目13番25	2,000,000 (1,780,000)	238	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
尼崎 5-2					
明石(県) 12	明石市上ノ丸3丁目137番 上ノ丸3丁目12番2	300,000 (245,000)	161	1:1.5	住宅 W 2
明石 6					
明石(県) 24	明石市魚住町錦が丘2丁目14番38	160,000 (134,000)	129	1:1	住宅 S 2
明石 2 3					
明石(県) 5-4	明石市魚住町錦が丘4丁目12番7	380,000 (392,000)	377	台形 1:2	店舗兼住宅 W 2
明石 5-4					
西宮(県) 11	西宮市甲子園四番町10番 甲子園四番町4番7	1,020,000 (890,000)	519	1:1	住宅 W 2
西宮 3					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地と隣接する道路の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る法令上の制限
区画整然とした中級住宅地を形成している地域	東市道 6.5m	道ス水 水ガ下	阪急園田北 850m	2住専 (60, 200) 準防
中規模の一般住宅が建ち並び整然とした住宅地域	南市道 6m	道ス水 水ガ下	阪急武庫之荘南西 700m	1住専 (60, 150)
一般住宅、共同住宅が点在する住宅地域	南市道 6m	道ス水 水ガ下	阪神尼崎北西 1.3km	住居 (200) 準防
小売商店の並び駅前商業地	北市道 12m	道ス水 水ガ下	阪急武庫之荘南 近接	近商 (300) 準防
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6m	道ス水 水ガ下	JR明石北東 950m	住居 (200) 高度
一般住宅のほか公共施設も見られる新興住宅地域	東市道 6.5m	道ス水 水ガ下	JR魚住東 700m	1住専 (50, 100) 高度
小売店舗等を中心とする商業地域	西市道 16m	道ス水 水ガ下	魚住北西 300m	近商 (300) 準防
比較的大規模な新旧住宅を中心とする住宅地域	北市道 11m	道ス水 水ガ下	阪神甲子園北東 1km	2住専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1丁あたりの平方メートル当りの価格(円)	(4) 基準地の地積(坪)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 13	西宮市 甲子園口4丁目11番5外 甲子園口4-14-18J	820,000 (720,000)	227	1:2	住宅 W 2
西宮 9					
西宮(県) 16	西宮市 甲東園2丁目4番2 甲東園2-4-8J	874,000 (760,000)	152	1:2	住宅 W 2
西宮 12					
西宮(県) 17	西宮市 大畑町5番3 大畑町4-10J	910,000 (780,000)	241	1:1	住宅 W 2
西宮 19					
西宮(県) 20	西宮市 羽衣町10番6外 羽衣町1-15J	974,000 (847,000)	148	台形 1:1.2	住宅 W 2
西宮 3 1					
西宮(県) 23	西宮市 新甲陽町4番1 新甲陽町9-10J	790,000 (673,000)	624	1:1	住宅 W 2
西宮 3 3					
西宮(県) 24	西宮市 塩瀬町名塩字東野桑1564番	162,000 (140,000)	376	台形 1.2:1	住宅 W 2
西宮 3 8					
西宮(県) 5-1	西宮市 南越木岩町8番5外 南越木岩町10-3J	2,150,000 (1,750,000)	205	台形 1:2	住宅 RC 2
西宮 5-8					
芦屋(県) 5	芦屋市 西山町107番1 西山町19-6J	1,120,000 (958,000)	201	台形 1.5:1	住宅 W 2
芦屋 9					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道、電気、電話、ガス、下水、排水設備の状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他特例の概況
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ 下水	J R 甲子園口 南 600m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の独立住宅を中心とした住宅地域	北市道 4.5m	水道 水ガ	阪急甲東園 北東 550m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 8m	水道 水ガ	阪急西宮北口 北西 750m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 普通道 6.1m	水道 水ガ	阪急夙川 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が連なる閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ	阪急甲陽園 東 850m	1住専 (40, 100)
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道 3.3m	水道	J R 西宮名塩 西 1.1km	住居 (200)
中低層の商業ビルが建ち並び駅前商業地域	南市道 18m	水道 水ガ	阪急苦楽園口 西 80m	近商 (200)
中規模の一般住宅が多い古くから開けた住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ 下水	阪急芦屋川 北西 450m	2住専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
芦屋(県) 5-2	芦屋市 西山町27番 1四山町1-5J	1,300,000 (1,100,000)	89	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
芦屋 5-1					
伊丹(県) 6	伊丹市 瑞穂町2丁目63番	439,000 (360,000)	240	1:2.5	住宅 W 2
伊丹 5					
伊丹(県) 12	伊丹市 平松6丁目40番 1平松6-1-9J	605,000 (515,000)	347	1:1	住宅 W 2
伊丹 15					
伊丹(県) 5-2	伊丹市 中央4丁目462番3 1中央4-5-12J	1,360,000 (1,020,000)	76	1:5	店舗兼住宅 W 2
伊丹 5-1					
相生(県) 6	相生市 那波本町16番 1那波本町6-11J	82,000 (80,800)	194	1:2.5	住宅 W 2
相生 3					
加古川(県) 11	加古川市 加古川町粟津字中在家731番4	154,000 (134,000)	165	1:1.5	住宅 W 2
加古川 6					
加古川(県) 13	加古川市 平岡町新在家字西向405番7	150,000 (133,000)	111	1.2:1	住宅 W 2
加古川 18					
龍野(県) 3	龍野市 龍野町堂本字板田319番8	85,000 (83,000)	157	1:1.5	住宅 W 2
龍野 4					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の状況	(10) 地の地勢、地質、地盤、地絡、地接、地交、地通、地近の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制定その他法の眼での取扱い
各種小売店舗が建ち並び駅前商店街	北 市道 5.5m	水道 水 下	阪急芦屋川 近接	近商 (200) 準防
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 7.5m	水道 水 下	阪急伊丹 北西 1.8km	2住専 (60, 200)
中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 水 下	阪急新伊丹 南東 250m	2住専 (60, 200)
日用品小売店舗が建ち並び商業地域	東 市道 4.8m	水道 水 下	阪急伊丹 南東 400m	商業 (400) 準防
中小規模の一般住宅が多い区画整理後の地域	南西 市道 4.5m	水道	J R相生 南西 800m	住居 (200)
住宅、事業所の混在する住宅地	南西 市道 5.2m	水道 水 下	J R加古川 南西 850m	住居 (200) 高度
小規模住宅と併用住宅が混在する新興住宅地	北東 市道 6m	水道	J R東加古川 西 650m	2住専 (60, 200)
新興住宅と既成住宅の混在する一般住宅地域	西 道路 4.5m	水道	J R本竜野 南西 1.5km	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の面積(坪)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
赤穂(県) 3	赤穂市 上坂屋北20番12	97,000 (95,000)	200	1:1.5	住宅 W 2
赤穂 4					
赤穂(県) 5-3	赤穂市 加里屋中洲3丁目63番	240,000 (232,000)	226	1:2.5	店舗 W 2
赤穂 5-2					
宝塚(県) 2	宝塚市 御殿山3丁目30番2 「御殿山3-4-5」	520,000 (438,000)	164	1:1.2	住宅 W 2
宝塚 4					
宝塚(県) 8	宝塚市 御殿山6丁目6番344 「建瀬台6-8-2」	585,000 (490,000)	232	1.2:1	住宅 W 2
宝塚 12					
高砂(県) 6	高砂市 米田町米田字大橋307番3	110,000 (103,000)	201	1:2	住宅 W 2
高砂 8					
高砂(県) 5-3	高砂市 高砂町浜田町2丁目312番13 「高砂町浜田町2-4-15」	300,000 (280,000)	126	台形 1:2.5	店舗 RC 4
高砂 5-1					
川西(県) 15	川西市 萩原台東2丁目169番	364,000 (255,000)	223	1:1	住宅 W 2
川西 17					
小野(県) 3	小野市 中町字後山402番4	81,000 (79,500)	300	1.2:1	住宅 W 2
小野 2					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の施設との接近	(11) 基準地に係る都市計画の制限その他主要な事項
区画整然とした閑静な住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	J R 播州赤穂 南西 1.1km	2住専 (60, 200)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西県道 15m	水道 下水	J R 播州赤穂 南東 600m	近商 (300)
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス	J R 宝塚 北 850m	1住専 (50, 100)
高台に造成された区画整然とした中級住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 西 2.2km	1住専 (50, 100) 高度
農地もみられる新興住宅地域	北市道 5.5m	水道	J R 宝塚 南 700m	1住専 (50, 100)
駅前の商業地域	北市道 市道 背面道 10m	水道 ガス	山陽電鉄高砂 南西 近接	商業 (400) 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	能勢電鉄滝山 北西 1km	2住専 (80, 150)
中規模一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	東市道 5m	水道	神戸電鉄小野 北東 550m	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の所在表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の面積(坪)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
小野(県) 5-1	小野市上本町176番23	127,000	107	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2
小野5-1		(125,000)			
三田(県) 6	三田市字大池ノ南574番	217,000	479	1:1.2	住宅 W 1
三田1		(176,000)			
社(県) 4	加東郡社町社字釜山399番14	71,700	126	1:1	住宅 W 2
社2		(70,300)			
播磨(県) 5	加古郡播磨町大字水田148番7外	93,000	198	台形 1:1.5	住宅 W 2
播磨3		(88,500)			
福岡(県) 3	神崎郡福岡町福田字野添470番19	64,600	121	1:1	住宅 W 2
福岡1		(64,000)			

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供する水道、下水、ガス、電気、電話、ガス、水道、下水道の設備	(10) 基準地の近接する交通手段の状況	(11) 基準地に係る禁煙市町村の制限その他主要なもの
店舗、事務所等の建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西国道 9m	水道	神戸電鉄小野北 750m	商業 (400)
区画の整然とした中級以上の一般住宅地域	東市道 7.5m	水道 下水	JR三田南西 1.2km	1.住専 (50, 100)
小規模一般住宅と中層アパートの混在する地域	北町道 5.9m	水道	JR社町東 3.1km	住居 (200)
農地、一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	北西町道 5m	水道	山陽電鉄本荘北 700m	1.住専 (50, 100)
中規模一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	東町道 6.6m	水道	JR福岡南西 400m	2.住専 (60, 200)

- 商業地域……………商業
- 準工業地域……………準工業
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工業専用
- 高度地区……………高度
- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防火
- 市街化調整区域……………「調整」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………「調外」
- 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
- 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
- 県立公園……………(県)立公
- 普通地域……………普通

- (2) 第1種住居専用地域、第2種住居専用地域及び工業専用地域については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- 9 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。
- 都市近郊林地；市街地形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地
 - 農村林地；農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
 - 林業本場林地；林業の中心にある地域又は地方有名称林業地で、有名称林地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
 - 山村奥地林地；交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

10 基準地番号

区分	記号	番号
市街化区域	第1種、第2種住居専用地域	1、2……………住宅地
	住宅地見込地	3-1、3-2……………宅地見込地
	近隣商業、商業地域	5-1、5-2……………商業地
	準工業地域	7-1、7-2……………準工業地
	工業、工業専用地域	9-1、9-2……………工業地
市街化調整区域	10-1、10-2……………	
その他の都市計画区域及び都市計画区域以外の区域	1、2、3……………住宅地	
	5-1……………商業地	
	7-1……………準工業地	
林地	9-1……………工業地	
		兵庫(林)1、2、3……………

- 備考
- 1 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在は土地改良事業の一時利用地となつていない場合、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)と住居表示の両方がある場合は、また住居表示がある場合は「」内に表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時利用地である基準地については、当該仮換地の指定地積)を表示し、基準地の一部が私道となつている場合は、当該面積を()にうち書した。
- 3 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」は、左側に建物の構造を次の略号で表示し、右側に階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示した。
- S R C
 - R C
 - S
 - B
 - W
 - プロック道
 - 水道
- 5 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次により表示した。
- (1) 道路法の道路は、単に「国道」等と表示した。
- (2) 建築基準法第42条第1項第2号及び第3号による道並びに同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、単に「道路」と表示した。
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画道路」と表示した。
- 6 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合は「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合は「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 7 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、次により表示した。
- (1) 原則として、基準地から鉄道駅(地下駅の場合は地表への出入口)までの道路距離を表示し、未満の場合は「近接」と表示した。
- (2) 駅から基準地の方向を八方位で表示した。
- 8 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
- 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。
 - 第1種住居専用地域……………1住専
 - 第2種住居専用地域……………2住専
 - 住居地域……………住居
 - 近隣商業地域……………近商