

平成7年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

兵庫県都市住宅部土地対策課

宅地（宅地見込地を含む。）

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の所在及び表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
東灘(県) 1	神戸市東灘区住吉台2丁目5番18	286,000	335	台形 1:1.5	住宅 S 2
2	湊森台3丁目13番4	286,000	209	1:1	住宅 RC 2
3	御影中町4丁目1217番1外	405,000	159	1:1.5	住宅 S 2
4	住吉山手2丁目1815番4	441,000	150	1:2.5	住宅 W 2
5	魚崎北町8丁目180番1	380,000	186	1:1	住宅 S 2
6	岡本9丁目13番6	525,000	238	1:1.5	住宅 W 2
7	本山北町5丁目423番5	465,000	200	1:1	住宅 W 2
8	本庄町1丁目18番2	350,000	330	1:1.5	住宅 RC 5
9	田中町3丁目293番3	435,000	208	1:1.5	住宅 W 2
10	本山中町2丁目103番	420,000	221	1:2	空地(住宅) W 2
11	深江本町3丁目64番2	360,000	208	1:3	住宅 W 2
12	本山南町2丁目86番	320,000	127	1.5:1	住宅 W 2
13	青木5丁目141番2	338,000	83	1:1.5	空地(住宅) W 2
14	本山南町3丁目34番	391,000	155	1.2:1	空地(住宅) W 2
15	岡本2丁目18番1	545,000	330	1:2	住宅 W 2
16	森北町4丁目132番	373,000	100	2:1	住宅 W 2
17	魚崎西町4丁目257番	329,000	283	1.5:1	住宅 W 1

(注) ※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。
 (6) 基準地の土地利用の現況 ―― 「空地」とは、価格時点とは、価格時点において更地であることを示す。
 なお、() 内は、従前の基準地の利用の現況である。

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道と他の施設の接近の状況	(11) 基準地の法的制限その他の主要な事項
中規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 8m	道入水 水刃下	阪急御影 北東 2.3km	1. 住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	南東市道 5.5m	道入水 水刃下	阪急御影 北 2.4km	1. 住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い住宅地域	南市道 8m	道入水 水刃下	阪神御影 北 800m	住居 (300) 準防
中規模住宅の多い閑静な住宅地域	西市道 4m	道入水 水刃下	阪急御影 北東 520m	1. 住専 (50, 100) 高度
空地の多い住宅地域	南市道 4m	道入水 水刃下	阪神魚崎 北 750m	2. 住専 (60, 90) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 11m	道入水 水刃下	阪急岡本 西 1km	1. 住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 8m	道入水 水刃下	阪急岡本 東 400m	1. 住専 (60, 150) 高度 準防
空地の多い住宅地域	北市道 8m	道入水 水刃下	阪神深江 北東 900m	住居 (200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	北市道 6m	道入水 水刃下	J R摂津本山 南西 700m	2. 住専 (60, 200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	南市道 6m	道入水 水刃下	J R摂津本山 東 900m	2. 住専 (60, 200) 高度 準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	南市道 8m	道入水 水刃下	阪神深江 東 250m	住居 (200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 4m	道入水 水刃下	阪神深江 西 800m	住居 (300) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 7.5m	道入水 水刃下	阪神青木 東 300m	住居 (200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	北市道 11m	道入水 水刃下	J R摂津本山 南東 800m	2. 住専 (200) 高度 準防
一般住宅が多い、閑静な住宅地域	北市道 8m	道入水 水刃下	阪急岡本 南西 380m	1. 住専 (60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南市道 4.2m	道入水 水刃下	阪急芦屋川 南西 1km	1. 住専 (60, 150) 高度 準防
一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	道入水 水刃下	阪神魚崎 北西 300m	住居 (200) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東灘(県) 18	神戸市東灘区御影山手2丁目18番8-6	483,000	183	1:1.5	住宅 W 2
19	青木2丁目20番5	300,000	120	1:2	空地(住宅) W 2
5-1	御影中町3丁目99番1外 御影中町3-1-19	810,000	125	1:3.5	店舗兼住宅 RC 4
7-1	本山南町7丁目3番3 本山南町7-6-8	330,000	330	1:1.5	空地(工場)
7-2	御影緑町3丁目93番 御影緑町3-1-3	280,000	1,671	1:1.5	工場、倉庫 RC 5
灘(県) 1	神戸市灘区篠原南町2丁目26番8 篠原南町2-4-7	400,000	197	1:1.5	住宅 W 2
2	長崎台1丁目104番6 長崎台1-3-3	298,000	196	1:1.5	住宅 W 2
※ 3	灘通2丁目13番 灘通2-2-21	322,000	206	1:2	住宅 W 2
4	泉通5丁目2番7 泉通5-2-6	310,000	78	1:2.5	空地(住宅) W 2
※ 5	篠原北町3丁目17番11 篠原北町3-3-11	456,000	485	1:2	住宅 W 2F1B
6	篠原中町6丁目2番3 篠原中町6-2-25	420,000	97	1:2	住宅 W 2
7	岩屋北町1丁目4番26 岩屋北町1-4-19	342,000	158	1:1.5	住宅 S 2
8	楠丘町6丁目8番5 楠丘町6-3-9	475,000	138	1:1.2	住宅 W 2
9	高羽町3丁目15番 高羽町3-4-14	428,000	198	1:1	空地(住宅) W 2
※ 10	鶴甲4丁目12番16	320,000	249	1:1.5	住宅 W 2
11	都通2丁目21番外 都通2-4-8	305,000	225	1:2	住宅 RC 2
5-1	夙田町2丁目7番2 夙田町2-7-17	680,000	133	1.5:1	店舗 RC 3

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の状況	(10) 基準地の交通の接点	(11) 基準地に係る都市計画の制限
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 8m	水道 水が下	阪急御影 北西 750m	1.住宅 (60,150) 高度 準防
空地の多い住宅地域	南市道 5m	水道 水が下	阪神青木 南東 400m	住居 (200) 高度 準防
中小規模の中層店舗、雑居ビル等が多い 駅至近の近隣商業地域	東市道 8m	水道 水が下	阪神御影 北 120m	近商 (300) 準防
空地の多い準工業地域	南市道 5.5m	水道 水が下	阪神深江 北西 830m	準工 (200) 準防
工場、倉庫、業務施設等の多い地域	北市道 12m	水道 水が下	阪神石屋川 南西 850m	準工 (200) 準防
空地の多い住宅地域	南東市道 北東市道 8m	水道 水が下	阪急六甲 南西 870m	2.住宅 (60,200) 高度 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地 域	南東市道 4m	水道 水が下	阪急六甲 北西 1.5km	1.住宅 (50,100) 高度
住宅 アパート、業務施設が混在する住宅 地域	北市道 6m	水道 水が下	阪神大石 北西 530m	住居 (200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪急王子公園 南東 550m	住居 (200) 高度 準防
中規模一般住宅にマンションも介在する 住宅地域	北市道 9m	水道 水が下	阪急六甲 北西 900m	1.住宅 (60,150) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	阪急六甲 西 800m	2.住宅 (60,200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	北市道 15m	水道 水が下	阪神西灘 北西 300m	住居 (200) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	西市道 6.5m	水道 水が下	阪急六甲 東 500m	2.住宅 (60,200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	北市道 4m	水道 水が下	阪急六甲 東 700m	1.住宅 (60,150) 高度 準防
中規模住宅の多い区画整然とした住宅地 域	北市道 4.5m	水道 水が下	阪急六甲 北 2.1km	1.住宅 (50,100) 高度
小規模の一般住宅に店舗等が混在する地 域	南市道 6m	水道 水が下	阪神西灘 東 250m	住居 (200) 高度 準防
空地の多い商業地域	北国道 28m	水道 水が下	阪神新在家 北東 300m	近商 (300) 防火

(1) 基準地番	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当り価格	(4) 基準地の面積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
灘(県) 5-2	神戸市灘区 篠原南町5丁目5番3 篠原南町5丁目5番2	537,000	49	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
※	水道筋3丁目9番5	895,000	115	1:1	店舗兼住宅 W 3
7-1	浜田町4丁目14番2外 浜田町4丁目11	315,000	113	1:1	空地(作業 場兼住宅) S 3
兵庫(県) 1	神戸市兵庫区 荒田町4丁目7番9 荒田町4丁目7番6	320,000	64	1:2.5	空地(住宅) W 2
2	本町2丁目2番5 本町2丁目2番4	280,000	175	1:3	空地(住宅) W 2
3	神田町14番11 神田町28番8	364,000	119	1:2.5	住宅兼作業 場 W 2
4	菊水町7丁目2番2 菊水町7丁目15	284,000	144	1:1	住宅 W 2
※	下沢通1丁目4番7 下沢通1丁目4番15	987,000	436	1:1	店舗 RC 2F1B
5-2	三川口町3丁目6番32 三川口町3丁目6番9	855,000	258	1:3	事務所 RC 3
7-1	切戸町8番13外 切戸町8番10	423,000	318	1:2.5	住宅 RC 10
9-1	芦原通6丁目2番14 芦原通6丁目2番34	260,000	1,210	台形 1:2	倉庫兼事務 所
長田(県) 1	神戸市長田区 本庄町3丁目16番 本庄町3丁目3番7	303,000	86	1:2	空地(住宅) W 2
2	高栗町1丁目6番2外 高栗町1丁目6番21	139,000	131	1:1.5	住宅 W 2
3	上池田1丁目23番10 上池田1丁目5番2	258,000	82	1:3	住宅 W 2
4	五位ノ池町3丁目2番86 五位ノ池町3丁目9番31	270,000	115	1:2	住宅 W 2
5	片山町1丁目45番3外 片山町1丁目15番7	297,000	102	1:1.5	住宅 W 2
※	西代通3丁目7番3 西代通3丁目7番2	256,000	52	1:2.5	空地(住宅) W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水害の恐れがある道路施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画命令の制限で主要なものの概要
小売店舗が連たんする商業地域	南市道 7.5m	水道 水方下	阪急王子公園 北東 1km	近商 (300) 準防
各種専門店等の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6.5m	水道 水方下	阪急王子公園 東 500m	商業 (500) 防火
工場、事務所、店舗、住宅等が混在する地域	西市道 8m	水道 水方下	阪神新在家 南 250m	準工 (200) 準防
小規模一般住宅のほか、アパート等も多い住宅地域	南西市道 5m	水道 水方下	神戸市営地下鉄湊川公園 北 550m	住居 (200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	J R兵庫 東 1km	住居 (300) 高度 準防
一般住宅、店舗等が混在する地域	南市道 15m	水道 水方下	神戸市営地下鉄大倉山 北 700m	2住専 (90, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道 4.4m	水道 水方下	神戸市営地下鉄湊川公園 北西 1.1km	2住専 (60, 200) 高度 準防
低・中層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西市道 27m	水道 水方下	神戸市営地下鉄湊川公園 西 70m	商業 (600) 防火
中低層の各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西市道 27m	水道 水方下	J R兵庫 北東 500m	近商 (400) 防火
工場、事務所、倉庫、住宅等の混在する地域	西市道 背面道 20m	水道 水方下	J R兵庫 東 850m	準工 (300) 準防
中小工場、倉庫が多い工業地域	東市道 8.5m	水道 水方下	J R兵庫 南西 800m	工業 (200) 準防
空地の多い住宅地域	南西市道 8.5m	水道 水方下	J R鷹取 南東 300m	住居 (200) 高度 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北私道 3.5m	水道 水方下	神戸電鉄丸山 西 2km	1住専 (50, 100) 高度
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6.5m	水道 水方下	山陽電鉄西代 北 1km	2住専 (60, 200) 高度 準防
一般住宅、小売店舗、中層共同住宅が混在する地域	東市道 7m	水道 水方下	山陽電鉄板宿 北東 600m	2住専 (60, 900) 高度 準防
中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	水道 水方下	神戸高速高遠長田 北東 650m	2住専 (60, 200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	南市道 5m	水道 水方下	山陽電鉄西代 南西 450m	住居 (200) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
長田(県) ※	7 神戸市長田区 西山町4丁目7番 1-4-16J	221,000	211	1:1.2	住宅 W 2
5-1	淡路町2丁目23番 1-2-12J	492,000	68	1:2	空地(店舗兼住宅) W 2
5-2	大橋町2丁目7番1外 大橋町2-1-8J	691,000	555	1:1.5	事務所 RC 3
5-3	四番町8丁目10番	850,000	40	1:2	店舗兼住宅 RC 5
※	7-1 苅野道2丁目10番2外 1-2-4J	229,000	348	1:2	工場兼倉庫 RC 3
須磨(県) ※	1 神戸市須磨区 北落合2丁目6番4 1-2-6-8J	292,000	236	1:1.5	住宅 S 2
2	北落合4丁目12番10 1-12-18J	241,000	240	1:2	住宅 S 2
3	千守町1丁目27番36 1-3-44J	278,000	231	1:1.5	住宅 W 2
※	4 行幸町2丁目38番 1-3-21J	330,000	154	1:2	空地(住宅) W 2
5	川上町2丁目2番25 2-2-30J	288,000	113	1:2	住宅 W 2
6	大手町5丁目28番5 5-2-11J	278,000	206	台形 1:1.5	住宅 W 2
7	戸政町3丁目27番 1-3-4J	294,000	188	1:2	住宅 W 2
8	菅の台7丁目10番6	195,000	238	1:1.2	住宅 W 2
9	稲葉町3丁目7番 3-1-8J	342,000	239	1:1	住宅 RC 2
10	前池町4丁目1番8 4-3-15J	332,000	151	1:1.5	空地(住宅) W 2
11	須磨寺町2丁目19番9 1-19-25J	230,000	201	1:1.5	空地(住宅) W 2
12	西落合5丁目9番2 5-9-2J	250,000	206	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキ等の処理及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の五等分を以てその近隣の交通の便の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の他の法による制限の概要
閑静な中規模の一般住宅地域	北東市道 4.2m	水道 水が下	神戸高速高遠長田 北西 1.5km	1住専 (60,150) 高度 準防
空地の多い商業地域	北東市道 15m	水道 水が下	J R 須磨 南東 80m	近商 (400) 防火
銀行事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 50m	水道 水が下	J R 新長田 南東 230m	近商 (400) 防火
中高層ビル、小売店舗等が連たんする商業地域	北東市道 50m	水道 水が下	神戸高速高遠長田 近接	商業 (600) 防火
工場、作業所、住宅等の混在する工場地域	南市道 5.5m	水道 水が下	J R 新長田 東 750m	準工 (200) 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	神戸市営地下鉄名谷 北 1km	1住専 (40,80) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東市道 8m	水道 水が下	神戸市営地下鉄名谷 北西 1.8km	1住専 (40,80) 高度
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 3m	水道 水が下	J R 須磨 北 400m	2住専 (80,200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	山陽電鉄月見山 南西 750m	1住専 (60,150) 高度 準防
一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 水が下	山陽電鉄板宿 北 650m	2住専 (60,200) 高度 準防
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南西市道 3m	水道 水が下	山陽電鉄東須磨 北 400m	2住専 (60,200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	南東市道 6m	水道 水が下	山陽電鉄東須磨 南西 500m	2住専 (60,200) 高度 準防
中規模住宅の多い新興住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	神戸市営地下鉄名谷 南西 2.5km	1住専 (40,80) 高度
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 15m	水道 水が下	山陽電鉄月見山 南東 550m	住居 (200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	北市道 7m	水道 水が下	山陽電鉄板宿 北西 380m	2住専 (80,200) 高度 準防
空地の多い住宅地域	北市道 2.5m	水道 水が下	山陽電鉄須磨寺 北 250m	1住専 (60,150) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	神戸市営地下鉄名谷 西 850m	1住専 (40,80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並び及び所在地表示	(3) 基準地の1丁あたりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
須磨(県) 13	神戸市須磨区高倉台2丁目1番31 高倉台2-8-12J	240,000	249	1:1	住宅 W 2
14	妙法寺字荒打313番4外	234,000	224	1:2	事務所兼住宅 RC 4
5- 1	大田町2丁目3番 大田町2-3-7J	775,000	84	1:2	空地(店舗兼事務所) RC 4
5- 2	白川台3丁目6番4	300,000	230	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
5- 3	飛松町3丁目3番4外 (板宿15-5)	1,250,000	71	1:2.5	店舗兼事務所 RC 6FIB
5- 4	北町3丁目10番 北町3-2-4J	510,000	317	1:2	店舗兼事務所 RC 4
垂水(県) 1	神戸市垂水区名谷町字賀手3474番1	165,000	340	2:1	住宅 W 2
2	桃山台3丁目14番6	193,000	198	1:1	住宅 W 2
3	埴屋北町3丁目240番96 埴屋北町3-15-11J	177,000	189	1:1.2	住宅 W 2
4	神和台2丁目8番3 神和台2-8-3J	177,000	186	1:1.2	住宅 W 2
5	福田1丁目6番4 福田1-1-16J	220,000	86	1:2	住宅 W 2
6	泉が丘1丁目1616番17 泉が丘1-7-5J	208,000	141	1:1.2	住宅 W 2
7	王屋殿1丁目1184番4 王屋殿1-10-6J	180,000	177	1:1.2	住宅 W 2
8	川原3丁目11番2 川原3-1-22J	305,000	161	1:3	住宅 W 2
9	瀬島が丘1丁目2252番1069 瀬島が丘1-10-8J	188,000	264	1:1	住宅 W 2
10	千鳥が丘2丁目768番4 千鳥が丘2-4-43J	213,000	76	1:3	住宅 W 2
11	千鳥が丘3丁目2251番161 千鳥が丘3-1-39J	232,000	148	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地に対する上下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地の地価の概要
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 7m	水道入水 水ガ下	J R須磨 北 2.0km	1住専 (40, 80) 高度
事務所、共同住宅、営業所等の混在する住宅地域	北市道 8m	水道入水 水ガ下	神戸市営地下鉄妙法寺 北西 300m	住居 (200)
空地の多い商業地域	南西市道 27m	水道入水 水ガ下	山陽電鉄板宿 南東 300m	近商 (400) 防火
住宅団地内の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西市道 12m	水道入水 水ガ下	神戸市営地下鉄名谷 北東 1.8km	近商 (300)
小売店舗が建ち並ぶアーケード商店街	東市道 12m	水道入水 水ガ下	山陽電鉄板宿 北 60m	商業 (500) 防火
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東市道 28m	水道入水 水ガ下	山陽電鉄月風山 東 250m	近商 (400) 防火
一般住宅、農家住宅、共同住宅が混在し空地も見られる住宅地域	北西市道 9m	水道 下水	神戸市営地下鉄名谷 南西 2km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道入水 水ガ下	J R垂水 北東 4.8km	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした一般住宅の多い新興の住宅地域	北市道 8m	水道入水 水ガ下	J R塩屋 北東 2.1km	1住専 (40, 80) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	西市道 6m	水道入水 水ガ下	J R垂水 北 5.5km	1住専 (50, 100) 高度
中小規模一般住宅に小店舗、作業所が混在する地域	北市道 6m	水道入水 水ガ下	J R垂水 北東 1.8km	2住専 (60, 200) 高度 準防
中規模普通一般住宅が多い既成住宅地域	南市道 4.5m	水道入水 水ガ下	山陽電鉄垂水 北東 300m	2住専 (60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 3.5m	水道入水 水ガ下	山陽電鉄池の茶屋 北 450m	2住専 (60, 150) 高度 準防
一般住宅、アパートのほか業務用地が混在する住宅地域	北市道 6m	水道入水 水ガ下	J R垂水 北東 700m	住居 (200) 高度 準防
中小規模の一般住宅、マンションが混在する住宅地域	西私道 6m	水道入水 水ガ下	J R垂水 北 3km	住居 (200) 高度
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 7.5m	水道入水 水ガ下	J R垂水 北東 2km	1住専 (60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅、寮、共同住宅が混在する住宅地域	東市道 8.5m	水道入水 水ガ下	J R垂水 北東 1.8km	1住専 (60, 150) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1丁あたりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
垂水(県) 12	神戸市垂水区野田通1丁目7番2 野田通8-22J	306,000	88	1:1	住宅 W 2
13	旭ヶ丘1丁目224番141 旭ヶ丘1-10-62J	258,000	152	台形 1:1	住宅 W 2
14	歌敷山2丁目1737番5 歌敷山2-1-23J	302,000	161	1:1.2	住宅 W 2
15	霞ヶ丘1丁目1261番6 霞ヶ丘1-2-33J	324,000	98	1:2	住宅 W 2
16	五色山7丁目2070番7 五色山7-9-11J	271,000	130	1.5:1	住宅 W 2
17	小東山本町2丁目868番289	193,000	196	1:1.2	住宅 W 2
18	西舞子5丁目288番3 西舞子5-12-5J	218,000	157	1:2	住宅 S 2
19	舞子台8丁目1263番23 舞子台8-10-7J	216,000	216	1.2:1	住宅 W 2
20	舞子坂4丁目5番6 舞子坂4-2-38J	178,000	101	1:1.5	住宅 W 2
21	千代が丘1丁目252番1090 千代が丘1-3-29J	184,000	244	1:1.5	住宅 W 2
22	西脇1丁目1302番7 西脇1-1-21J	174,000	101	1:1.2	住宅 W 2
23	神陵台9丁目84番 神陵台9-12-20J	185,000	206	1:1	住宅 S 2
※	高丸3丁目2245番55 高丸3-1-20J	322,000	505	1:1.5	住宅 W 2
25	海邊通2087番1 海邊通5-61J	505,000	440	1:1.2	空地(住宅) W 2
※	城が山1丁目1545番56 城が山1-14-12J	234,000	202	1:1.2	住宅 W 2
27	歌敷山3丁目1715番29 歌敷山3-5-8J	271,000	145	1.2:1	住宅 W 2
28	西舞子2丁目1408番4 西舞子2-1-45J	494,000	120	台形 1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供給される水道の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制限その他の主要なものの
小規模一般住宅の多い住宅地域	北市道 5m	水道 水が下	JR垂水 北東 1.1km	2住専 (60, 200) 高度 準防
中規模一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	JR垂水 北西 750m	1住専 (60, 150) 高度 準防
中小規模一般住宅に共同住宅も点在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 水が下	山陽電鉄霞ヶ丘 北 650m	1住専 (60, 150) 高度
中小規模一般住宅、店舗の混在する住宅地域	東市道 4m	水道 水が下	JR垂水 北西 850m	住居 (200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 4.5m	水道 水が下	山陽電鉄霞ヶ丘 西 230m	1住専 (60, 150) 高度
中小規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	JR舞子 北東 5.3km	住居 (200) 高度
一般住宅の中に共同住宅もある閑静な住宅地域	南市道 5m	水道 水が下	山陽電鉄西舞子 北西 800m	1住専 (60, 150) 高度 準防
区画整然とした中規模の一般住宅地域	南西市道 4m	水道 水が下	JR舞子 北 1.2km	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 5.5m	水道 水が下	JR舞子 北 2.1km	1住専 (60, 150) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 水が下	JR垂水 北 1.8km	2住専 (60, 200) 高度 準防
小規模の建売住宅が多い新興の住宅地域	北東市道 6m	水道 水が下	JR舞子 北 3km	1住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 水が下	JR朝霧 北東 3.2km	1住専 (50, 100) 高度
大規模な一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5.2m	水道 水が下	JR垂水 北東 1.1km	1住専 (60, 150) 高度 準防
海岸沿いのマンション、寮、一般住宅の混在する地域	北園道 16m	水道 水が下	JR垂水 西 600m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	山陽電鉄霞ヶ丘の茶屋 北西 400m	住居 (200) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道 水が下	山陽電鉄霞ヶ丘 北 800m	1住専 (60, 150) 高度 準防
店舗、事務所、住宅が混在する地域	東園道 脊園道 20m	水道 水が下	JR舞子 北西 800m	住居 (60) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1トラスあたりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
垂水(県) 29	神戸市垂水区西舞子8丁目376番278 14西舞子8-3-24J	215,000	195	1:1	住宅 S 2
※	学が丘4丁目20番13 1学が丘4-20-15J	210,000	219	1:1.5	住宅 W 2
31	向陽3丁目36番6 1向陽3-4-25J	186,000	76	台形 1:2	住宅 W 2
※	狩口台2丁目28番 1狩口台2-5-15J	220,000	194	1:1.2	住宅 W 2
33	松風台1丁目1778番153 1松風台1-13-4J	184,000	207	1:1.5	住宅 W 2
34	小束山7丁目10番5	202,000	197	1:1.5	住宅 S 2
5-1	陸ノ町1076番5 1陸ノ町7-20J	617,000	50	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3
北(県) 1	神戸市北区若地2丁目4番6 1京地2-4-6J	137,000	187	1:1.2	住宅 W 2
※	南五葉3丁目7番6 1南五葉3-7-18J	191,000	244	1:1.5	住宅 W 2
3	有馬町字石倉457番1	114,000	117	1:1	住宅 W 2
4	有野町唐櫃字東垣336番	118,000	357	台形 1.2:1	住宅 W 1
5	有野町唐櫃字中嶋2916番3	121,000	133	2:1	住宅 W 2
※	有野町有野字家ノ下305番1	100,000	245	台形 1:1	住宅 W 2
7	山田町上谷上ヤンゲン7番63	145,000	181	1:1.5	住宅 W 2
8	若葉台2丁目3番608 1若葉台2-13-10J	192,000	180	1:1	住宅 RC 2
9	山田町上谷上字畑開地79番	119,000	247	1:1.5	住宅 W 1
10	青葉台5番261 1青葉台3-5J	143,000	208	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段の接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の他の主要なもの
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北市道 8m	道入水 水が下	J R朝霧 北東 1.1km	1住専 (80, 150) 準防
中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 5.7m	道入水 水が下	神戸市営地下鉄学園都市 南東 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
中層マンション、店舗、空地も見られる住宅地域	東市道 4m	道入水 水が下	J R垂水 北東 2.5km	1住専 (80, 150) 高度 準防
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	道入水 水が下	J R朝霧 北西 1.3km	1住専 (90, 100) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	道入水 水が下	J R垂水 北東 3.8km	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした中規模の一般住宅地域	南西市道 6m	道入水 水が下	神戸市営地下鉄学園都市 南東 2km	1住専 (50, 100) 高度
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東市道 8.5m	道入水 水が下	J R垂水 北東 4.10m	近商 (300) 準防
区画整然とした中規模の開発団地地域	南東市道 6m	道入水 水が下	神戸電鉄田尾寺 西 1.1km	1住専 (40, 80) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 8m	道入水 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 南 700m	1住専 (40, 80) 高度
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 下水	神戸電鉄有馬温泉 南東 800m	住居 (900) 高度
農家住宅が多い古くからの農村地域	西市道 4m	水道 下水	神戸電鉄有馬口 南西 300m	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅と農家住宅の混在する地域	西市道 5m	水道 下水	神戸電鉄神鉄六甲 南西 600m	1住専 (40, 80) 高度
農家、一般住宅等の混在する住宅地域	北市道 9m	水道	神戸電鉄五社 西 950m	1住専 (40, 80) 高度
中規模建売住宅が多い新興分譲住宅地域	西道路 6m	水道 水が下	神戸電鉄大池 西 600m	1住専 (40, 80) 高度
区画整然とした中規模一般住宅地域	西市道 4.5m	道入水 水が下	神戸電鉄北鈴蘭台 北東 730m	1住専 (50, 100) 高度
古くからの農家が多い農村集落地域	南市道 西市道 4m	水道	神戸電鉄谷上 東 1km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 水が下	神戸電鉄箕谷 北西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北(県) 11	神戸市北区 皇和台2丁目13番9	178,000	230	1:1.5	住宅 W 2
12	日の峰3丁目22番4 [日の峰3-22-4]	176,000	184	1:1.2	住宅 W 2
※ 13	東大池3丁目3615番7 [東大池3-24-16]	150,000	183	1:1.2	住宅 W 2
14	山田町小部字南山2番598	165,000	162	1:1	住宅 W 2
15	山田町小部字大平6番12外	138,000	113	1:1.2	住宅 W 2
16	鳴子1丁目9番16	178,000	216	1:1	住宅 W 2
17	唐櫃台1丁目870番35 [唐櫃台1-4-10]	150,000	187	1:1.2	住宅 W 2
※ 18	鈴懸台北町4丁目3番2 [鈴懸台北町4-4-18]	188,000	234	1:1	住宅 W 2
※ 19	若葉台4丁目22番56 [若葉台4-7-19]	211,000	187	1:1	住宅 W 2
※ 5- 1	有馬町字有馬1201番外	438,000	158	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
5- 2	山田町下谷上字下の勝2番3	285,000	671	台形 2:1	店舗 B 1
10- 1	淡河町萩原字丸塚475番	32,000	955	台形 1:1.5	住宅 W 1
10- 2	八多町上小名田字宮ノ下1379番外	25,000	257	台形 5:1	住宅 W 2
10- 3	淡河町神田字城谷359番	15,000	1,123	1:5:1	住宅 W 1
10- 4	八多町附物字六地藏1134番	27,000	297	台形 3:1	住宅 W 2
10- 5	大沢町上大沢字梶谷垣内797番	16,500	1,302	1:1	住宅 W 2
10- 6	道場町堀田字小前垣内2475番1外	40,000	918	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地と係る都市計画法の制限その他の法による制限
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	東市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 南西 1.8km	1住専 (40, 80) 高度
中規模住宅が整然と建ち並び新興住宅地	南市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄箕谷 西 1.5km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地	北東市道 4.5m	水道 水が下	神戸電鉄大池 南東 800m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い新興の中級住宅地	南市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄鈴蘭台 南東 850m	1住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅が整然と建ち並び住宅地	南西市道 5.5m	水道 水が下	神戸電鉄鈴蘭台 東 2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	東市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 南西 1km	1住専 (40, 80) 高度
中規模住宅が建ち並び新興住宅地	南市道 9m	水道 水が下	神戸電鉄唐櫃台 東 400m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地	東市道 5m	水道 水が下	神戸電鉄鈴蘭台 北東 600m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	東市道 6.7m	水道 水が下	神戸電鉄北鈴蘭台 東 150m	住居 (200) 高度
旅館、土産物店等が建ち並び観光地の商業地	南西市道 3.5m	水道 下	神戸電鉄有馬温泉 南東 400m	商業 (400) 準防
沿道サービス施設等が建ち並び路線商業地	北東国道 11m	水道 水が下	神戸電鉄山の街 東 500m	住居 (200) 高度
街道沿いに農家住宅が連たんする住宅地	南県道 10.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 13km	「調区」
農家と農地が混在する農村集落地域	南市道 3.5m	水道	神戸電鉄岡場 北西 5km	「調区」
農家が散在する農村地域	東未舗装市道 4.5m	水道	神戸電鉄五社 西 7km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南東市道 4.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 3.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南東市道 12m	水道	神戸電鉄田尻寺 西 6km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南市道 4.5m	水道 下	神戸電鉄神鉄道場 北東 2.5km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
北(県) 10-7	神戸市北区 道場町平田字竹ヶ下404番	42,100	132	1:1.5	住宅 W 2
10-8	長尾町老原字八ヶ坪237番2	57,000	581	1:1	住宅 W 1
10-9	淡河町勝雄字門之本975番	20,500	813	1:1.5	住宅 W 2
中央(県) 1	神戸市中央区 宮本通6丁目16番1外 「宮本通6-6-5」	381,000	125	1:1	住宅 W 2
2	篠内町2丁目6番30 「篠内町2-6-23」	480,000	843	台形 1:1	住宅 W 2
3	中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	580,000	175	1:1.5	住宅 RC 4
※ 4	国香通6丁目8番2 「国香通6-3-18」	400,000	229	1:2.5	住宅 W 2
5	中山手通7丁目26番10 「中山手通7-26-17」	437,000	162	1:2.5	住宅兼倉庫 S 4F1B
6	北野町4丁目9番2 「北野町4-11-22」	570,000	197	1:1.2	空地(住宅) W 3F1B
7	山本通2丁目6番6 「山本通2-6-10」	635,000	288	不整形 1:2	共同住宅 RC 5
5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	2,820,000	194	1.5:1	空地(店舗 兼事務所) SRC 11F1B
5-2	北長鉄道3丁目1番18外 「北長鉄道3-1-14」	2,200,000	189	1:2	店舗兼事務所 SRC 7F1B
5-3	旭通2丁目22番20外 (琴緒工区10B街区45-2号地)	662,000	105	1:1.2	店舗兼住宅 RC 5
5-4	元町通5丁目7番11 「元町通5-7-7」	1,410,000	80	1:2	店舗兼住宅 S 4
5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	4,200,000	110	1:1.2	事務所 S 9
※ 5-6	牛田町2丁目10番3外 「牛田町2-2-5」	880,000	202	1:2	店舗兼住宅 RC 5
5-7	伊藤町110番3	1,880,000	482	1:1.5	事務所 SRC 9

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての排水設備の整備状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に関する都市計画法の制限その他の主な事項
農家が散在する農村集落地域	西市道 5m	水道 下水	神戸電鉄道場南口 南東 1.8km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	東市道 6.5m	水道	神戸電鉄横山 西 1.3km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	北東市道 3m	水道	神戸電鉄箕谷 北西 14km	「調区」
中、小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 水方下	阪急春日野道 北東 400m	2住専 (80, 200) 高度 準防
一般住宅にマンションの混在する住宅地域	東市道 北側道 6m	水道 水方下	阪急春日野道 北西 850m	2住専 (80, 200) 高度 準防
中規模一般住宅、マンションの混在する住宅地域	東市道 11m	水道 水方下	神戸市営地下鉄県 庁前 北西 500m	住居 (300) 高度 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 水方下	阪急春日野道 西 600m	住居 (200) 高度 準防
一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 水方下	神戸市営地下鉄大 倉山 北東 400m	住居 (300) 高度 準防
山の手の閑静な住宅地域	東市道 北側道 8m	水道 水方下	J R三ノ宮 北西 950m	2住専 (80, 200) 高度 準防
マンション、一般住宅等のみられる住宅地域	南西市道 7m	水道 水方下	J R三ノ宮 北西 800m	住居 (300) 高度 準防
中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東市道 33m	水道 水方下	J R三ノ宮 北 370m	商業 (700) 防火
中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m	水道 水方下	J R元町 北東 250m	商業 (500) 防火
小規模店舗、住宅、アパートが混在する商業地域	北東市道 8.5m	水道 水方下	J R三ノ宮 東 750m	近商 (300) 準防
各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東市道 11m	水道 水方下	神戸高速花隈 南 180m	商業 (800) 防火
中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東市道 25m	水道 水方下	J R三ノ宮 南西 570m	商業 (800) 防火
中高層の店舗、事務所(兼住宅)が建ち並ぶ地域	南市道 18m	水道 水方下	神戸市営地下鉄新 神戸 南 300m	近商 (300) 準防
中高層の事務所ビルが多い市役所に近い商業地域	東市道 13m	水道 水方下	J R三ノ宮 南 800m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
中央(県) 5-8	神戸市中央区磯辺通4丁目2番12J	2,400,000	1,059	1:1.2	事務所 SRC 11F1B
5-9	花隈町33番6外 花隈町33-15J	1,150,000	248	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC 5
5-10	栄町通1丁目2番3 栄町通1-2-5J	2,500,000	403	1:2	事務所 RC 4F1B
5-11	北長狭通8丁目4番4 北長狭通8-8-9J	645,000	31	台形 1:3	店舗兼住宅 RC 5
5-12	冬間通3丁目3番17外 冬間通3-3-16J	1,600,000	343	1:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
5-13	八雲通5丁目2番46 八雲通5-1-16J	680,000	67	1:3.5	店舗兼住宅 S 4
西(県) 1	神戸市西区伊川谷町有瀬字土橋660番10	164,000	165	台形 1:1.2	住宅 RC 2
2	北別府3丁目12番3	187,000	223	1:1.5	住宅 S 2
3	竜が岡1丁目9番11外	154,000	266	1:1.5	住宅 W 2
4	桜が丘西町2丁目11番19	130,000	282	1:1	住宅 W 2
5	天が岡8番2	140,000	180	1:2:1	住宅 W 2
6	池上2丁目8番6	190,000	244	1:1.5	住宅 S 2
7	北別府4丁目13番7 北別府4-14-7J	351,000	495	2:1	共同住宅兼 店舗 SRC 3
8	押部谷町栄字北高塚290番37	111,000	214	1:1	住宅 W 2
9	枝吉1丁目104番3	184,000	107	1:2	住宅 W 2
10	富士見ヶ丘3丁目8番3	130,000	200	1:1.2	住宅 S 2
11	上新地2丁目5番5	145,000	335	1:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水設備及び下水道の整備状況	(10) 基準地の近接の交通手段	(11) 基準地の用途に係る都市計画法の制限で主要なものの概況
中高層の店舗、事務所ビルが多いメインストリート沿いの商業地域	西区画街路 背面道 50m	水道 水ガ下	J R三ノ宮 南 800m	商業 (800) 防火
中高層の店舗、事務所等が連たんする商業地域	北東道 38m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄伊 丹前 400m	商業 (500) 防火
中高層の事務所、金融機関等が建ち並ぶ事務所街	南市道 18m	水道 水ガ下	J R元町 南東 350m	商業 (800) 防火
小売店舗、市場等の建ち並ぶ繁華な商店街	東市道 22m	水道 水ガ下	神戸高速西元町 北西 150m	近商 (400) 防火
中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北東市道 20m	水道 水ガ下	神戸高速高速神戸 近接	商業 (800) 防火
各種の小売店舗が連たんする商業地域	東区画街路 7.5m	水道 水ガ下	阪急春日野道 南西 600m	近商 (300) 準防
農地も見られる新興住宅地域	南私道 3.5m	水道 下水	J R明石 北東 3.6km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一軒住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R明石 北東 3.5km	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした新興の住宅地域	北西市道 南西 6m	水道 水ガ下	J R大久保 北 3.6km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	神戸電鉄栄 南 1.2km	1住専 (40, 80) 高度
丘陵地に造成された新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R明石 北 5.4km	1住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南西市道 6m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄伊 丹前 2.3km	1住専 (50, 100) 高度
住宅、店舗が混在する地域	北西市道 20m	水道 水ガ下	J R明石 北 3.5km	住居 (200) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 下水	神戸電鉄栄 北東 250m	1住専 (50, 100) 高度
小規模一般住宅等が多い住宅地域	西市道 西 6m	水道 水ガ下	J R明石 北西 3km	1住専 (30, 100) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	北市道 8m	水道 水ガ下	神戸電鉄押部谷 北西 950m	1住専 (50, 100) 高度
区画整理後の新興住宅地に介在する農家住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R大久保 北 4.1km	1住専 (80, 150) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西(県) 12	神戸市西区持子2丁目21番2	188,000	100	1:2	住宅 W 2
13	玉津町今津字鎌田210番5	154,000	164	1.5:1	住宅 W 2
14	池上4丁目20番5	198,000	165	1:1.5	住宅 S 2
10- 1	伊川谷町長坂字垣内572番1外	83,300	501	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 2	神出町東字丸ヶ岡1188番250	52,800	98	1:1.5	住宅 W 2
10- 3	押部谷町養田字殿井204番	48,800	496	1.2:1	住宅 W 2
10- 4	植谷町松本字三本松375番	49,800	585	台形 1.5:1	住宅 W 2
10- 5	平野町印路字山東340番2外	48,400	306	1.5:1	住宅 W 2
10- 6	平野町宮前字竹ノ下421番	65,200	435	1:1.2	住宅 W 2
10- 7	伊川谷町布施畑字開内588番1	53,000	436	1:1.2	住宅 W 2
姫路(県) 1	姫路市青山南3丁目1326番10 青山南3-13-2	130,000	172	1:1.2	住宅 S 1
2	南条1丁目56番	170,000	266	1:1.5	住宅 W 2
3	東延未4丁目53番	298,000	330	1:1.5	住宅 W 2
4	飾磨区阿成字宮ノ下524番1	97,400	181	1:1	住宅 W 2
5	書字大道326番1	75,000	337	1:1.2	住宅 W 1
6	飾磨区中島字池向780番1	114,000	426	1:1.5	住宅 RC 2
7	飾磨区構字石田755番2	107,000	241	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道供給及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の地裁で主要なもの
小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 8m	水道 水ガ下	J R明石 北西 3.5km	1住専 (50, 100) 高度
農地も残る中小規模の新規住宅地域	北東市道 3m	水道 下水	J R明石 北 3.9km	1住専 (40, 80)
中規模一般住宅に共同住宅も混在する区画整然とした新興住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄伊川谷 南西 2.4km	1住専 (50, 100) 高度
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南市道 3.5m	水道	J R明石 北東 5.4km	「調区」
空地も見られる一般住宅地域	北未舗装私道 4m	水道	神戸電鉄緑が丘 南西 1.7km	「調区」
中規模の農家が多い農村集落地域	南市道 4.5m	水道 下水	神戸電鉄押部谷 南西 3.9km	「調区」
農家が散在する農村地域	西市道 3m	水道 下水	J R明石 北東 6.3km	「調区」
古くからの農村住宅が散在する農村地域	南西市道 4m	水道	J R明石 北西 8.6km	「調区」
周囲に農地が多い、古くからの農村住宅地域	北県道 11m	水道	J R明石 北 8km	「調区」
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南東市道 3m	水道	神戸市営地下鉄名谷 北西 3.8km	「調区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ下	J R播磨高岡 西 3km	2住専 (60, 200)
住宅、事業所、倉庫、空地等の混在する区画整然とした地域	南西市道 6m	水道 水ガ下	J R姫路 南 2.5km	住居 (200)
住宅、事業所、店舗、空地等の混在する地域	北東市道 6m	水道 水ガ下	J R姫路 南西 1.2km	住居 (200)
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南市道 東側道 4m	水道	山陽電鉄美鹿 北西 1.1km	住居 (200)
田畑に囲まれた農家住宅地域	南市道 東側道 4m	水道	J R余部 北東 1.8km	1住専 (50, 100)
在来からの中規模住宅が多い住宅地域	南西市道 三万路 4.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄飾磨 南東 700m	住居 (200)
農家住宅、一般住宅が混在する地域	北西市道 南西側道 5.5m	水道 下水	山陽電鉄飾磨 西 1.3km	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 8	姫路市飾磨区今在家2丁目20番3	122,000	181	1:2.5	住宅 W 2
9	飾磨区英賀清水町2丁目6番3	137,000	157	1:1.2	住宅 W 2
10	飾磨区今在家6丁目14番	140,000	208	1:2	住宅 W 2
11	飾磨区構4丁目172番	148,000	110	1:2	住宅 W 2
12	飾磨区高町字惣ヶ坪118番5	129,000	165	1:1	住宅 W 2
13	飾磨区山崎字村東278番1	102,000	222	1:1	住宅 W 2
14	町坪字釋迦敷75番4	135,000	331	1:2	住宅 W 2
15	井ノ口字未明450番72	123,000	229	1:1	住宅 W 2
16	西庄字上柳甲56番18	133,000	157	1:1.5	住宅 W 2
17	下手野2丁目305番 「下手野2-11-8」	117,000	287	1:1.5	住宅 W 2
18	北今宿1丁目326番8 「北今宿1-5-9」	178,000	175	1:2	住宅 S 2
19	辻井5丁目711番 「辻井5-11-17」	130,000	437	1:1	住宅 W 2
20	甲寺山手町1075番76 「甲寺山手町6-23」	162,000	196	1:1	住宅 W 2
21	御立西3丁目1502番7 「御立西3-12-33」	142,000	112	1:1.2	住宅 W 2
22	書写字門ノ外1758番1	148,000	347	1:1.5	住宅 W 2
23	新在家本町5丁目707番320 「新在家本町5-11-20」	209,000	304	1:1.5	住宅 W 2
24	八代字富士才730番7	161,000	218 (38)	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての道路施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の施設の接近の状況	(11) 基準地に画定される都市地帯の制限で主要なものの概要
一般住宅のほか貸家、アパート等も混在する住宅地域	南西市道 6m	水道 下水道	山陽電鉄西飾磨 南東 500m	住居 (200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 下水道	山陽電鉄西飾磨 北西 900m	2住専 (60, 200)
農地も多く残存する区画整理後の新興住宅地域	北市道 6m	水道 下水道	山陽電鉄西飾磨 北東 750m	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 6m	水道 下水道	山陽電鉄龜山 西 1.4km	住居 (200)
中規模一般住宅地域	南私道 4m	水道 下水道	J R 英賀保 東 800m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	北東市道 4m	水道 下水道	J R 英賀保 西 500m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に空地も見られる住宅地域	南市道 5m	水道 下水道	J R 英賀保 北東 1.8km	2住専 (60, 200)
区画整然とした中規模一般住宅が多い地域	北市道 4.5m	水道 下水道	J R 英賀保 北東 2.2km	2住専 (60, 200)
農地に囲まれた一般住宅地域	南市道 4m	水道 下水道	J R 姫路 西 2.2km	住居 (200)
一般住宅の多い古くからの住宅地域	南市道 5.5m	水道 下水道	J R 播磨高岡 西 850m	住居 (200)
営業所、住宅等が混在する地域	西私道 6m	水道 下水道	J R 姫路 北西 3.5km	2住専 (60, 200)
旧集落を中心とする住宅地域	西市道 4m	水道 下水道	J R 姫路 北西 3.7km	住居 (200)
区画整然とした中規模住宅団地	東市道 5m	水道 下水道	J R 姫路 北西 4.7km	1住専 (50, 100)
一般住宅が建ち並び新興の住宅地域	南東私道 4m	水道	J R 姫路 北西 5.2km	2住専 (60, 200)
幹線道路沿いに農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東県道 6.5m	水道	J R 余部 北東 3.6km	1住専 (50, 100)
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北私道 5m	水道 下水道	J R 姫路 北 3.2km	1住専 (50, 100)
一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道 下水道	J R 姫路 北東 2.9km	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1ルビあたりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 25	姫路市野里字殿治屋村734番2	162,000	255	1:1.5	住宅 W 2
26	伊伝居字馬場崎61番1	168,000	215	1:1	住宅 W 2
27	北平野南の町655番13 北平野南の町18-64J	158,000	128	1:1	住宅 W 2
28	北平野3丁目830番5 北平野3-5-3J	138,000	251	1:1	住宅 W 2
29	増位本町2丁目269番7 増位本町2-6-5J	158,000	284	1.2:1	住宅 W 2
30	西中島字高町300番10	130,000	284	1:1.2	住宅 W 2
31	砥堀字宮ノ下632番14	118,000	137	1.2:1	住宅 W 2
32	仁豊野字三丁目414番1外	77,000	591	台形 1:1.5	住宅 W 2
33	錦東町佐良和字礪又306番5	79,000	222	1.5:1	住宅 W 2
34	錦東町庄字二反田1335番12	130,000	127	1:1.5	住宅 W 2
35	花田町勅旨字高川原394番1	86,400	228	1:1.5	住宅 W 2
36	御国野町国分寺字細田734番1	88,500	284	1.5:1	住宅 W 2
37	御膳区郡倉1丁目503番5	176,000	182	1:2	住宅 W 2
※	38 四郷町見野字宝重697番	64,500	628	1:1.2	住宅 W 2
39	四郷町東阿保字百万遍1379番1	92,000	383	1:1.2	住宅 W 2
40	兼田字サントウ121番4	88,000	198	台形 1.5:1	住宅 W 2
41	勝原区梶見字箱山317番3	124,000	227	1:1.2	住宅 W 2
※					

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてその水道施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の状況その他の施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の趣意その他の主要な事項
一般住宅を主体とし事業所等もみられる住宅地域	南西市道 6m	水道 水方下	J R野里 南西 1.7km	住居 (200)
一般住宅の中にアパートも散見する住宅地域	東市道 4m	水道 水方下	J R野里 南西 1.5km	2住専 (60, 200)
小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5m	水道 下	J R野里 北西 2km	2住専 (60, 200)
新旧の一般住宅が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 水方下	J R野里 北西 2.5km	2住専 (60, 200)
一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域	西市道 3.5m	水道 水方下	J R野里 西 600m	住居 (200)
中規模一般住宅に店舗が混在する地域	東私道 5m	水道 下	J R野里 北東 300m	住居 (200)
農地に囲まれた小規模な新興住宅地域	北西市道 5.5m	水道	J R砥堀 北東 500m	住居 (200)
周囲に未だ農地の多い住宅地域	東市道 北側道 4m	水道	J R仁豊野 南東 500m	住居 (200)
農地に囲まれた農家集落地域	東市道 南側道 3m	水道	J R京口 北東 3km	住居 (200)
小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北市道 5m	水道	J R御着 北 3.3km	住居 (200)
農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北市道 4m	水道	J R御着 北西 3km	住居 (200)
在来からの農家が多い農村集落地域	西市道 4m	水道	J R御着 北 880m	住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 7.2m	水道 水方下	山陽電鉄龜山 南東 400m	住居 (200)
古くからの農村集落地域	北市道 3.5m	水道 下	J R御着 南 1.9km	住居 (200)
農地に囲まれた中規模一般住宅地域	北西市道 8.5m	水道 下	J R姫路 南東 2.8km	1住専 (50, 100)
農地に囲まれた一般住宅が散在する地域	北西市道 南西側道 4.5m	水道	J R姫路 南東 3.4km	住居 (200)
区画整然とした一般住宅地域	東市道 南側道 6m	水道 水方下	J R網干 南東 2.5km	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並べに居住表示	(3) 地中の1トポグラフィカルな特徴(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
42	姫路市白浜町字火田甲2055番1	145,000	128	1:1	住宅 W 2
43	的形町の形字天神825番4	89,000	368	1.2:1	住宅 W 2
44	大塚町字浜側665番2	98,500	124	1:2	住宅 W 2
45	広畑区小松町2丁目62番2	130,000	273	1:1.5	住宅 W 2
46	大津区天満字野田309番24	110,000	127	2:1	住宅 W 2
47	大津区恵美瀬町1丁目58番2	134,000	165	1:2	住宅 W 2
48	網干区大江島字南居屋敷547番	84,000	208	1:2	住宅 W 2
49	網干区新在家字福球334番3	99,000	89	1:1.5	住宅 W 2
50	網干区垣内南町323番4	97,800	195	1:2	住宅 W 2
51	勝原区大谷字内田174番3外	75,000	360	1:2	住宅 W 2
※	北夢前台1丁目35番	155,000	185	1:1.5	住宅 W 2
53	勝原区丁字家久田60番13	113,000	166	1.2:1	住宅 W 2
54	勝原区宮田字大半田559番6	122,000	164	1:1.5	住宅 W 2
※	新在家中の町335番6 新在家中の町10-5」	231,000	260	1:1.5	住宅 W 2
※	御国野町御着字北代1068番35	118,000	144	1:1.2	住宅 S 2
※	的形町の形字松五良浜1686番20	96,000	151	1.2:1	住宅 W 2
58	大塚町汐咲3丁目10番	116,000	248	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び下水道施設の状況	(10) 基準地の鉄道と最近の接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の際で主要なもの
小売店舗も散見される住宅地域	北市道 5m	水道 下水道	山陽電鉄白浜の宮 北西 500m	住居 (200)
在来的一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道	山陽電鉄的形 北西 700m	2住専 (60, 200)
小売店舗も散見される住宅地域	北市道 5m	水道 下水道	山陽電鉄大塚 東 500m	住居 (200)
一般住宅、共同住宅、空地等が混在する住宅地域	南市道 8m	水道 下水道	山陽電鉄広畑 北西 850m	2住専 (60, 200)
一般住宅が建ち並び区分画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道 下水道	山陽電鉄山陽天満 北西 1.4km	2住専 (60, 200)
農地、空地も見られる住宅地域	北市道 8m	水道 下水道	山陽電鉄山陽天満 南西 700m	住居 (200)
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東市道 北側道 2m	水道 下水道	山陽電鉄山陽網干 南東 1.1km	住居 (200)
中小規模の住宅が密集する住宅地域	西市道 2.5m	水道 下水道	山陽電鉄山陽網干 南 1km	住居 (200)
農家一般住宅、アパートが混在している住宅地域	北市道 4m	水道	山陽電鉄山陽網干 北西 700m	2住専 (60, 200)
中規模農家住宅、空地の多い住宅地域	南市道 東側道 8m	水道	J R 網干 北 1.3km	2住専 (60, 200)
区分画整然とした閑静な新興住宅地域	南西市道 6m	水道 下水道	J R 姫路 北西 5.4km	2住専 (60, 200)
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南市道 7m	水道 下水道	J R 網干 北東 2km	1住専 (50, 100)
中小規模の一般住宅、空地もみられる住宅地域	西私道 4.5m	水道 下水道	J R 網干 南東 1.6km	2住専 (60, 200)
一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水道	J R 姫路 北西 2.8km	2住専 (60, 200)
区分画整然とした住宅地域	東市道 5.6m	水道 下水道	J R 御着 北東 1km	住居 (200)
新旧の住宅等が混在する住宅地域	北東私道 3m	水道	山陽電鉄的形 南 250m	住居 (200)
区分画整然とした造成団地に空地を多く残して中規模住宅が建ち並ぶ地域	南東市道 12m	水道 下水道	山陽電鉄大塚 南西 600m	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1.0㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 59	姫路市別所町別所字向畑726番	91,000	208	1:1.5	住宅 W 2
60	御立中7丁目993番22 〔御立中7-9-3〕	145,000	133	1:1.5	住宅 W 2
61	市川台1丁目70番	145,000	234	1:1.5	住宅 W 2
62	四郷町東阿保字下戸明507番59	101,000	181	1:1	住宅 W 2
63	広畑区東夢前台4丁目30番	125,000	319	1:2.5	住宅 W 2
64	飾磨区西浜町2丁目31番5	123,000	188	1:1.2	住宅 W 2
65	飾磨区富士見ヶ丘町10番5	120,000	284	1:1.5	住宅 W 2
66	網干区浜田字浜田19番4	118,000	119	1.5:1	住宅 W 2
67	網干区和久字岩ヶ坪423番52	131,000	130	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	北条口2丁目66番外	730,000	344	1:4	店舗 S 5
5- 2	下寺町114番	445,000	266	1:2.5	事務所 RC 6
5- 3	五軒邸2丁目69番	225,000	341	1:3	診療所兼住宅 W 2
5- 4	神屋町2丁目27番1	325,000	345	1:2	店舗兼住宅 W 2
5- 5	安田4丁目120番	515,000	139	1:1.5	店舗事務所共同住宅 RC 5
5- 6	坂元町48番	553,000	92	1:2.5	店舗兼事務所 S 3
5- 7	琴岡町288番8外	450,000	413	1:1.5	店舗兼住宅 RC 4
5- 8	南今宿1522番103 〔南今宿3-21〕	280,000	189	1:2.5	事務所 S 4

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について敷設される上下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の便の状況	(11) 基準地周辺の都市計画令の制限その他の重要な事項
一般住宅・農家風住宅のほか店舗も混在する旧くからの住宅地域	北東市道 4.5m	水道	J R御着 南東 2.2km	2住専 (60, 150)
一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 7m	水道	J R姫路 北西 6km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 水 下	J R京口 南東 1.1km	住居 (200)
一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東市道 6m	水道	J R御着 西 3.1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北市道 6.5m	水道 水 下	J R播磨高岡 西 1.7km	2住専 (60, 200)
区画整然とした一般住宅地域	南西市道 6m	水道 下	山陽電鉄夢前川 東 400m	住居 (200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 水 下	J R英賀保 北西 450m	2住専 (60, 200)
郊地も一部みられる小規模の新興住宅地域	西市道 6.7m	水道 下	山陽電鉄山陽網干 西 940m	住居 (200)
中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水 下	J R網干 東 220m	2住専 (60, 200)
店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北市道 11m	水道 水 下	J R姫路 北東 800m	商業 (400) 準防
事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	北市道 20m	水道 水 下	J R京口 西 250m	近商 (300) 準防
小売店舗、店舗兼住宅、一般住宅が混在する商業地域	北西市道 7m	水道 水 下	J R姫路 北東 1.8km	近商 (300) 準防
国道沿いに店舗、事務所及び併用住宅等が連たんする商業地域	北東国道 16m	水道 水 下	J R姫路 北東 2km	近商 (300) 準防
店舗付マンション等が多く、空地もある商業地域	南市道 8m	水道 水 下	J R姫路 南 1km	商業 (400)
店舗を中心とし、一般住宅も混在する商業地域	北東市道 8m	水道 水 下	J R姫路 北西 1.1km	商業 (400) 準防
各種店舗が建ち並ぶ幹線街路沿いの路線商業地域	北国道 27m	水道 水 下	J R姫路 北西 1.9km	商業 (400) 準防
営業所、事務所等が混在する商業地域	北東市道 6.5m	水道 水 下	J R姫路 北西 2.4km	近商 (300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
5-9	姫路市広畑区正門通4丁目1番6	182,000	238	1:2	店舗 RC 4
5-10	網干区新在家字段家576番	143,000	188	1:2	店舗兼住宅 W 1
5-11	飾磨区清水字上英加町78番2	288,000	168	1:5.5	店舗兼住宅 S 3
5-12	飾磨区天神字天神町29番	187,000	103	1:1.2	事務所 S 3
5-13	綿町152番	945,000	216	1:2	事務所兼車庫 S 5
5-14	飾磨区今在家4丁目42番2	187,000	96	1:3	店舗兼住宅 W 2
5-15	大津区平松字外間355番5外	137,000	92	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5-16	的形町の形字小島東1722番11外	127,000	277	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
※ 5-17	西二階町22番	940,000	109	1:3	店舗兼住宅 RC 3
※ 5-18	広畑区東新町1丁目34番	288,000	183	1:2	店舗兼住宅 S 3
5-19	大畑町字白貝2206番15外	140,000	287	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5-20	福沢町110番	280,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 S 4
7-1	市之郷字西野々809番1外	210,000	877	台形 1:1	事務所兼車庫 S 3
7-2	青山北3丁目250番1 青山北3-18-2	143,000	353	1:2	事務所 S 2
7-3	広畑区吾妻町1丁目44番2	115,000	301	1:1.5	倉庫兼事務所 S 1
7-4	花田町一本松字正年36番1外	232,000	1,862	1:2.5	営業所 S 2
7-5	八家字前浜1299番5外	117,000	226	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の供給施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、その他の交通の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他法令上の限で主要なものである
店舗、事務所が混在する駅前商業地域	西市道 10m	水道 下水道	山陽電鉄広畑 南 近接	商業 (400)
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 4.5m	水道 下水道	山陽電鉄山崎綱干 南 800m	近商 (300)
旧街道沿いに小売店舗が連たんする商業地域	東市道 7m	水道 下水道	山陽電鉄飾磨 北 150m	商業 (400)
店舗、事務所の他一般住宅、中層共同住宅も混在する商業地域	東国道 12m	水道 下水道	山陽電鉄飾磨 南西 1.2km	近商 (300)
中、高層の事務所ビルが連たんする商業地域	北国道 27m	水道 下水道	J R 姫路 北東 780m	商業 (400) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 8m	水道 下水道	山陽電鉄西飾磨 西 80m	近商 (300)
店舗、住宅が混在する駅前商店街	西市道 7m	水道 下水道	山陽電鉄平松 北 近接	近商 (300)
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東市道 3.5m	水道	山陽電鉄的形 南西 150m	近商 (300)
各種専門店が連たんする商店街	北市道 8m	水道 下水道	J R 姫路 北 600m	商業 (400) 防火
スーパー等を中心とした小売商店街	北市道 18m	水道 下水道	山陽電鉄広畑 北東 400m	商業 (400)
国道沿いに店舗、一般住宅が混在して建ち並ぶ地域	北国道 8m	水道 下水道	山陽電鉄大畑 西 440m	近商 (300)
工場も見られるが営業所、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南市道 6m	水道 下水道	J R 姫路 北西 850m	商業 (400)
事務所、倉庫、工場等の混在する地域	北市道 9m	水道	J R 姫路 東 1.1km	準工 (200)
工場、店舗、住宅等が混在する地域	南市道 9m	水道 下水道	J R 余部 南 1km	準工 (200)
中、小規模の工場、事務所が多い区画整理とした地域	西市道 8m	水道 下水道	山陽電鉄広畑 南西 400m	準工 (200)
自動車関連営業所、流通関連営業所が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 12m	水道	J R 御着 北西 1.4km	準工 (200)
店舗及び住宅が混在する地域	西市道 南側道 7.5m	水道 下水道	山陽電鉄八家 南 250m	準工 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 7- 6	姫路市白浜町字佐崎中3丁目2番1	185,000	1,988	1:2:1	工場 S 3
9- 1	花田町高木字西中川原530番3	68,500	628	台形 1:1.5	工場
9- 2	御野町御着字深見181番22外	71,300	1,481	1:1.5	工場
9- 3	網干区新在家字五本松1283番3外	96,000	1,439	1:2	工場
9- 4	大津区勘兵衛町3丁目2番1	53,500	11,810	1:2	工場
10- 1	山田町南山田字姫塚1043番2	23,500	287	1:1	住宅 W 2
10- 2	豊富町甲丘4丁目126番	70,800	218	1:1	住宅 W 2
10- 3	豊富町御蔭字クノ坪984番	45,500	264	1:1.5	住宅 W 2
10- 4	飾東町夕陽ヶ丘61番6	65,500	186	1:1.2	住宅 W 2
10- 5	飾西字万徳山下678番5	100,000	188	1:1.2	住宅 W 2
10- 6	書字土屋ノ段879番143	120,000	217	1:1.5	住宅 S 2
10- 7	林田町下伊勢字南垣内377番1	20,000	316	2.5:1	住宅 W 2
10- 8	白鳥台2丁目1344番201 (白鳥台2-15-22J)	82,000	240	1:1.5	住宅 S 2
尼崎(県) 1	尼崎市武庫之荘8丁目108番 (武庫之荘8-12-18J)	330,000	186	1:2	住宅 W 2
2	木庄西町4丁目157番 (木庄西町4-10-6J)	274,000	74	1:2.5	住宅 W 2
3	富松町3丁目220番2 (富松町3-36-22J)	358,000	221	1:2	住宅 W 2
4	武庫之荘4丁目89番 (武庫之荘4-8-7J)	492,000	370	1:1.2	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について分給する水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限で主要なもの
国道沿いに工場、店舗、営業所等の混在する地域	南国道 25m 西国道	水道 下水道	山陽電鉄白浜の宮南東 800m	準工業 (200)
皮革工場を主体とし、住宅も見られる工業地域	西市道 6m	水道 下水道	J R野里南 900m	工業 (200)
金属、機械工場等を中心とする工業地域	北私道 背面道 12m	水道	J R御着南東 500m	工業 (200)
大・中規模の工場が混在する工業地域	北県道 8m	水道	山陽電鉄山陽網干南東 1.1km	工業 (200)
工場、作業所、住宅等が混在する工業地域	北西市道 北東側道 9m	水道	山陽電鉄山陽天満南 810m	工業 (200)
周辺には農地の多い農村集落地域	西市道 6.5m	水道 下水道	J R香呂東 5.2km	「調区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 下水道	J R仁豊野北東 2.8km	「調区」
農家住宅を中心とする古くからの農村住宅地域	東市道 4.5m	水道	J R仁豊野南東 2.4km	「調区」
中小規模の一般住宅が多い山間の住宅団地	北西市道 6m	水道	J R御着北東 3.2km	「調区」
中規模住宅の多い一般住宅地域	北市道 4m	水道	J R余部南東 550m	「調区」
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東市道 5.5m	水道	J R姫路北西 6.3km	「調区」
古くからの集落を中心とする農家の多い地域	西県道 5.5m	水道 下水道	J R太市北 3.3km	「調区」
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北市道 7m	水道 下水道	J R余部北西 4km	「調区」
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	西市道 6m	水道 下水道	阪急武庫之荘北西 2km	2住専 (60, 90) 高度 準防
小規模住宅、共同住宅が密集する住宅地域	北市道 4m	水道 下水道	阪神尼崎センター前北西 750m	住居 (200) 準防
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	東市道 5m	水道 下水道	阪急塚口北西 1.8km	2住専 (60, 200) 高度 準防
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 下水道	阪急武庫之荘北西 800m	1住専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の1トの面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
5	尼崎市 南塚口町8丁目329番3外 南塚口町8-16-13J	332,000	161	2:1	住宅 W 2
6	塚口町5丁目20番14	407,000	155	1:2.5	住宅 S 2
7	田能5丁目682番3 田能5-8-34J	205,000	132	1:2	住宅 W 2
8	武庫之荘東2丁目756番11 武庫之荘東2-8-17J	373,000	189	1:1.5	住宅 W 2
9	西立花町4丁目232番 西立花町4-10-20J	213,000	95	1:1	住宅 W 2
10	御園3丁目517番5外 御園3-9-27J	228,000	114	1:2	住宅 W 2
11	南塚口町7丁目136番 南塚口町7-26-20J	411,000	232	1:1.2	住宅 W 2
12	金満7丁目429 金満7-28-12J	233,000	201	1:1	住宅 W 2
13	東園田町2丁目41番3	366,000	220	1:1	住宅 W 2
14	南武庫之荘4丁目106番 南武庫之荘4-7-11J	436,000	201	1:1.2	住宅 W 2
15	三反田町2丁目519番30 三反田町2-3-8J	273,000	168	1:1.2	住宅 W 2
16	上ノ島町3丁目206番 上ノ島3-11-12J	303,000	140	1:1.5	住宅 W 2
17	昭和通2丁目83番13 昭和通2-5-8J	283,000	125	1:3	住宅 W 2
18	立花町2丁目104番2 立花町2-11-28J	342,000	166	1:2	住宅 W 2
19	東難波町3丁目124番外 東難波町3-6-22J	322,000	112	1:3	住宅 W 2
20	神田北通8丁目206番外	320,000	417	台形 1:1.5	住宅 W 2
21	西難波町5丁目103番 西難波町5-7-17J	321,000	125	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガ及び下水道の整備状況	(10) 基地の地味状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他で主要なもの
大小区画の住宅と共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	阪急塚口 南西 750m	2住専 (60, 200) 準防
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道 水方下	阪急塚口 西 1km	1住専 (60, 150)
一般住宅、アパートが混在し、農地もみられる住宅地域	東市道 13m	水道 水方下	阪急園田 北西 3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	南私道 4m	水道 水方下	阪急武庫之荘 北東 550m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 水方下	JR立花 南西 1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東市道 4m	水道 水方下	JR塚口 東 800m	住居 (200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水方下	阪急塚口 南西 750m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 水方下	阪急園田 北西 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 6.5m	水道 水方下	阪急園田 北 850m	2住専 (60, 200) 高度 準防
中規模の一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	阪急武庫之荘 南西 700m	1住専 (60, 150)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水方下	JR立花 東 780m	住居 (200) 準防
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4m	水道 水方下	JR立花 北 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 7.5m	水道 水方下	阪神大物 北西 500m	住居 (200) 準防
中、小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	JR立花 北 500m	2住専 (60, 200) 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	阪神尼崎 北西 1.3km	住居 (200) 準防
一般住宅、アパートの密集する住宅地域	北市道 7m	水道 水方下	阪神出屋敷 北 600m	住居 (200) 準防
商業地に近い古くからの一般住宅地域	南市道 7m	水道 水方下	阪神出屋敷 北東 1.1km	2住専 (60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1トの地積(㎡)	(4) 基準地の形状	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の利用の現況
22	尼崎市 次屋2丁目37番 1次屋2-27-21J	288,000	85	1:1.5	住宅 W 2
23	各神町3丁目30番 1次屋3-6-21J	300,000	100	1:2	住宅 W 2
24	武庫町1丁目13番 1次屋1-2-6J	390,000	219	1:1	住宅 W 2
25	金楽寺町2丁目365番 1次屋2-20-43J	285,000	595 (214)	1:2	住宅 W 2
26	栗山町1丁目320番 1次屋1-20-29J	306,000	178	1:2	住宅 S 2
27	水宮町2丁目312番 1次屋2-20-21J	280,000	133	1:1.5	住宅 W 2
5-1	塚町1丁目13番22外	1,500,000	50	1:3	店舗兼住宅 S 4
5-2	武庫川町2丁目22番	417,000	50	1:3	店舗兼住宅 S 4
5-3	榎本町2丁目39番1外 1次屋2-1-7J	680,000	128	台形 1:3	店舗兼事務所 S 3
5-4	南武庫之荘1丁目145番 1次屋1-13-25J	885,000	238	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
5-5	崇徳院2丁目148番4	390,000	33	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5-8	長洲中通1丁目45番5 1次屋1-1-3J	720,000	181	台形 1:2	旅館 RC 5
5-7	立花町1丁目95番5 1次屋1-15-8J	890,000	65	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
7-1	東本町2丁目107番	230,000	115	1:2	住宅 S 2
7-2	金楽寺町2丁目79番 1次屋2-5-53J	260,000	481	台形 1:3	工場 S 1
7-3	次屋3丁目94番 1次屋3-11-36J	288,000	1,081	台形 3:1	工場 S 2
9-1	丸島町8番2	255,000	1,358	1:3.5	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の敷設状況	(10) 基準地の地味、地質、地盤の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令その他の法規で主要なもの
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 5m	水道、水 ガ、下	JR尼崎 北東 800m	住居 (200) 準防
一般住宅、アパート、倉庫店舗等が混在する地域	東市道 8m	水道、水 ガ、下	阪急塚口 南東 1.8km	住居 (200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道、水 ガ、下	阪急武庫之荘 西 800m	2住専 (60, 200) 高度 準防
古くからの住宅が多い住宅地域	北市道 西側道 6m	水道、水 ガ、下	阪神大物 北 1km	住居 (200) 準防
小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南市道 8m	水道、水 ガ、下	JR立花 北東 1.6km	2住専 (60, 200) 準防
一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	東市道 4m	水道、水 ガ、下	JR立花 北西 1km	2住専 (60, 200) 準防
中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	西市道 8m	水道、水 ガ、下	阪急塚口 北西 200m	近商 (400) 準防
中、低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 11m	水道、水 ガ、下	阪神武庫川 南東 300m	近商 (300) 準防
中層の店舗兼事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南国道 28m	水道、水 ガ、下	阪神杭瀬 北西 250m	近商 (300) 防火
小売商店の並ぶ駅前商業地域	北市道 12m	水道、水 ガ、下	阪急武庫之荘 南 近接	近商 (300) 準防
低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6m	水道、水 ガ、下	阪神センターブー 九前 北東 700m	近商 (400) 準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西市道 東側道 15m	水道、水 ガ、下	JR尼崎 南東 170m	近商 (400) 準防
アーケード街に小売店舗が連たんする駅前商店街	西市道 8m	水道、水 ガ、下	JR立花 北 170m	近商 (400) 準防
一般住宅にアパート、小工場等の混在する地域	北市道 6m	水道、水 ガ、下	阪神大物 南 850m	雑工 (200) 準防
工場、作業場、青空駐車場も混在する工業地域	北市道 6m	水道、水 下	JR尼崎 南西 1km	準工 (200) 準防
中小の工場が多く、住宅も混在する地域	南市道 8m	水道、水 ガ、下	阪急園田 南西 1.7km	準工 (200) 準防
鉄工、化学関係の工場の多い工業地域	北西市道 7.5m	水道、水 下	阪神武庫川 南西 1.1km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
尼崎(県) 9-2	尼崎市西高洲町16番45	275,000	1,489	1.2:1	工場兼倉庫
明石(県) 1	明石市大蔵谷字東山485番51	226,000	174	1:1.5	住宅 W 2
2	朝霧台3776番36外	208,000	132	1:2	住宅 W 2
3	荷山町1855番23	212,000	172	1:1.5	住宅 RC 2
4	大寺1丁目2620番4 「大寺1-3-15」	231,000	189	1:1.2	住宅 W 1
5	朝霧町3丁目102番2	205,000	255	1:2	住宅 W 2
6	貴崎3丁目437番93 「貴崎3-16-25」	193,000 (15)	189	1:1	住宅 W 2
7	二見町東二見字中道237番	152,000	231	1:2	住宅 W 1
8	藤が丘1丁目254番79 「藤が丘1-30-20」	171,000	115	1:1.5	住宅 W 2
8	藤江字上所1303番	155,000	287	1:1	住宅 W 2
10	西明石町3丁目827番119 「西明石町3-8-5」	225,000	153	1.2:1	住宅 S 2
11	大久保町八木字城ヶ谷455番10	153,000	141	1:1.3	住宅 W 2
12	上ノ丸3丁目137番 「上ノ丸3-12-2」	276,000	161	1:1.5	住宅 W 2
13	大久保町森田字新田宮南13番2	188,000	221	1:1	住宅 W 2
14	大久保町大久保町字寺ノ上289番8	200,000	132	1:1	住宅 W 2
15	明南町2丁目1978番60 「明南町2-14-4」	201,000	89	1:2	住宅 W 2
16	魚住町金ヶ崎字片山1431番	150,000	401	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給施設が整備されているかどうかの状況	(10) 基準地の鉄道施設の接近距離	(11) 基準地に係る都市計画令の制定の際で、主要な用途の制限
大規模工場の外、中小工場・倉庫等も立地する臨海部の工業地域	南西市道 8.5m	水道 水ガ下	阪神出屋敷 南 1.3km	工専 (60, 200)
区画整然とした新興の中規模分譲住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R朝霧 北 600m	1.住専 (50, 100) 高度
区画整然とした閑静な中小規模一般住宅地域	南私道 4m	水道 水ガ下	山陽電鉄大蔵谷 北東 1.5km	1.住専 (30, 100) 高度
新しい一般住宅の多い住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	J R明石 北東 2km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北西市道 5.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄入丸前 北東 700m	1.住専 (50, 100) 高度
共同住宅も見られる中小規模の一般住宅地域	北西市道 6m	水道 水ガ下	J R朝霧 北 1.3km	1.住専 (30, 100) 高度
県営住宅用地に近接するアパート、一般住宅が混在する地域	北西私道 3.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄林崎 北 800m	住居 (200)
アパートの混在する従来からの一般住宅地域	北西市道 3.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄東二見 南 350m	住居 (200) 高度
区画整然とした小規模の一般住宅の多い住宅地域	北市道 4m	水道 水ガ	山陽電鉄藤江 北 500m	1.住専 (60, 100) 高度
農家、一般住宅が多い古くからの住宅地域	南市道 4m	水道	山陽電鉄藤江 南東 800m	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R西明石 東 1km	1.住専 (50, 100) 高度
中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	南市道 6.5m	水道	山陽電鉄中八木 西 900m	住居 (200)
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	J R明石 北東 950m	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅、文化住宅等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道	J R西明石 北西 1.6km	2.住専 (90, 200) 高度
中小規模一般住宅に店舗等も見られる住宅地域	西市道 7m	水道	J R大久保 南東 700m	2.住専 (90, 200) 高度
新しい一般住宅が多い住宅地域	南東市道 7.5m	水道 水ガ	J R西明石 北西 1.9km	1.住専 (80, 100) 高度
中規模の古い一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道	J R大久保 北西 1.9km	2.住専 (90, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
明石(県) 17	明石市大久保町大窪字山崎511番6	183,000	150	1:3	住宅 W 2
18	魚住町清水字町屋浦483番12	149,000	107	1.5:1	住宅 W 2
19	大久保町西島字大原201番24	158,000	183	1.2:1	住宅 W 2
20	大久保町江井島字池内801番3外	147,000	222	1.5:1	住宅 S 2
21	二見町東二見字原寺342番5外	164,000	89	1:2	住宅 W 2
22	魚住町西岡字大溝ノ上651番2	155,000	108	1:2	住宅 W 2
23	魚住町鴨池10番5	188,000	160	1:1.5	住宅 W 2
※ 24	魚住町錦が丘2丁目14番38	180,000	129	1:1	住宅 S 2
25	北王子町393番2外 北王子町1-20J	168,000	100	1:2.5	住宅 W 2
26	魚住町清水字鳥瞰下2395番8	147,000	80	1:1.2	住宅 W 2
27	大蔵八幡町75番5外 大蔵八幡町15-20J	368,000	571	1:2.5	住宅 W 2
28	大蔵谷字清水549番8	224,000	117	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	天文町1丁目1番11 天文町1-5-13J	448,000	308	1:3	事務所 RC 4
5- 2	二見町東二見字鉄圃406番2	290,000	130	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W 2
5- 3	松の内2丁目6番8外 松の内2-6-8J	722,000	489	1:1	店舗事務所 RC 7
※ 5- 4	魚住町錦が丘4丁目12番7	330,000	377	台形 1:2	店舗兼住宅 W 2
5- 5	大久保町大窪字田上243番4 (12街区7圃地)	530,000	216	台形 2:1	店舗兼事務所兼住宅 RC 4

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の敷設状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の用途制限その他の主要な事項
店舗も見られる一般住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス	J R大久保 北	住居 (200) 高度
旧農村集落の周辺に、一般住宅が混在する住宅地域	南東私道 4m	水道	J R魚住 北	2住専 (60, 200) 高度
周辺部に農地が多いが、中規模の一般住宅が並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 下水道	山陽電鉄江井ヶ島 北西	2住専 (60, 200) 高度
店舗もみられる一般住宅地域	北市道 3.5m	水道 下水道	山陽電鉄江井ヶ島 南西	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水道	山陽電鉄東二見 北東	住居 (200) 高度
農地が散在する新興住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水道	J R魚住 西	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅のほか、共同住宅もみられる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水道	J R魚住 北東	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅のほか公共施設も見られる新興住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水道	J R魚住 東	1住専 (50, 100) 高度
アパートが混在する一般住宅地域	南私道 3m	水道 下水道	山陽電鉄西新町 北東	住居 (200) 高度
小規模住宅が多い一般住宅地域	南西私道 4m	水道	J R土山 北東	2住専 (60, 200) 高度
海辺にあり店舗も少し混在する古くからの一般住宅地域	南国道三方路 11m	水道 ガス 下水道	山陽電鉄大蔵谷 南	住居 (200) 高度
明石海峡を望む高台の中規模一般住宅地域	南市道 3m	水道 ガス 下水道	J R朝霧 北西	1住専 (50, 100) 高度
国道沿線に事務所、ガソリンスタンド等建ち並ぶ商業地域	南国道 30m	水道 ガス 下水道	J R明石 南東	近商 (300) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東市道 5m	水道 下水道	山陽電鉄東二見 北東	近商 (300) 準防
中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水道	J R西明石 北	商業 (500) 準防
小売店舗等を中心とする商業地域	西市道 16m	水道 下水道	J R魚住 北西	近商 (300) 準防
銀行、店舗等が連たんする路線商業地域	南国道 20m	水道 ガス 下水道	J R大久保 北	近商 (300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並び	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
明石(県) 5-6	明石市大蔵谷字持口233番12	315,000	108	台形 1.5:1	店舗 RC 2
5-7	相生町2丁目3番15 相生町2-4-10 J	817,000	88	1:2	店舗兼事務所兼車庫 RC 6H1B
5-8	魚住町清水字若宮ノ下1293番15外	235,000	548	1:1	店舗兼住宅 W 2
7-1	藤江字三ツ池2028番16	194,000	296	1:1.5	倉庫 S 2
9-1	魚住町中尾字宮西1058番2外	110,000	5,555	1:3	工場
10-1	魚住町清水字柳谷883番2	86,000	132	台形 1:1.5	住宅 W 2
西宮(県) 1	西宮市聖薬園一番町39番3 聖薬園一番町4-6 J	375,000	499	台形 1:2	住宅 W 2
2	柏堂西町1番128 柏堂西町7-11 J	295,000	342	1:1.2	住宅 W 2
3	漆谷町16番2 漆谷町3-7 J	448,000	285	1:2:1	住宅 W 2
4	鶴岩町40番 鶴岩町7-12 J	350,000	469	台形 1:1.2	住宅 W 3
5	酒磨町124番3 高座町7-14 J	340,000	230	1:2:1	住宅 W 2
6	柳本町46番1 柳本町4-15 J	380,000	357	1:2.5	空地(住宅) W 2
7	桜谷町20番6 桜谷町12-5 J	431,000	402	1:1.2	空地(住宅) W 2
8	獅子ヶ子町97番8 獅子ヶ子町8-32 J	342,000	195	台形 1:1.5	住宅 S 3
9	仁川町6丁目126番 仁川町6-7-7 J	357,000	366	1:1.5	住宅 W 2
10	上々原八番町42番 上々原八番町12-40 J	371,000	154	台形 3:1	空地(住宅) W 2
11	甲子園四番町10番 甲子園四番町4-7 J	511,000	519	1:1	空地(住宅) W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで敷設される水道の種別	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地周辺の都市計画法令その他の制限
中・低層の店舗併用共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東県道 20m	水道 水ガ下	J R朝霧 北 250m	住居(200) 高度
道路に沿って、飲食店舗、事務所ビル、共同住宅等の混在する商業地域	南西市道 20m	水道 水ガ下	J R明石 南東 630m	商業(600) 防火
国道沿いに店舗、事業所が混在する路線商業地域	南西市道 12m	水道	J R土山 南東 1.8km	住居(200) 高度
中、小工場、倉庫の連たんする地域	西市道 8.5m	水道 水ガ	J R西明石 北西 1.5km	準工(200)
中、小工場、倉庫の連たんする地域	北東市道 4.5m	水道 下水	山陽電鉄魚住 南西 300m	工業(200)
農地の中に農家、一般住宅が散在する地域	北西市道 3.5m	水道	J R土山 東 2.3km	「副区」
邸宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ	阪急芥菜園口 北西 1.3km	1住専(40, 100)
中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西市道 6m	水道 水ガ下	阪急甲陽園 北西 2.7km	1住専(40, 100)
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ	阪急夙川 北西 1km	1住専(40, 100)
中規模一般住宅にマンション、空地も介在する住宅地域	西市道 8m	水道 水ガ下	阪急甲陽園 南西 780m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ	阪急門戸厄神 西 1.4km	1住専(40, 100)
空地の多い住宅地域	北市道 8m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 北西 1.9km	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 5m	水道 水ガ下	阪急夙川 北東 1.3km	1住専(40, 100)
中小規模一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	北市道 4m	水道 水ガ下	阪急甲陽園 南西 700m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 5m	水道 水ガ	阪急仁川 西 1.2km	1住専(40, 100)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東市道 5.5m	水道 水ガ	阪急甲陽園 北東 1.8km	2住専(60, 150) 高度
比較的大規模な新旧住宅を中心とする住宅地域	北市道 11m	水道 水ガ下	阪神甲子園 北東 1km	2住専(60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1トワタりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 12	西宮市 門戸園田町37番3 門戸園田町11-37J	380,000	133	1:2	住宅 W 2
※	甲子園口4丁目118番5外 甲子園口4-14-18J	433,000	227	1:2	住宅 W 2
14	松籙荘163番 松籙荘4-23J	398,000	253	1:1.2	空地(住宅) W 2
15	北六甲台1丁目1410番97 北六甲台1-14-14J	173,000	200	1:1.2	住宅 S 2
※	甲東園2丁目44番2 甲東園2-4-8J	424,000	152	1:2	住宅 W 2
※	大畑町58番3 大畑町4-10J	422,000	241	1:1	空地(住宅) W 2
18	堤町43番6 堤町2-2J	289,000	198	1:1.5	住宅 W 2
19	田代町138番5 田代町15-20J	435,000	288	1:1.2	住宅 W 2
※	羽衣町103番6外 羽衣町1-15J	504,000	148	台形 1:1.2	住宅 W 2
21	中島町49番1内 中島町15-24J	358,000	210	1:1.5	住宅 W 2
22	若草町2丁目78番3 若草町2-8-26J	399,000	251	1:1.5	住宅 W 2
※	新甲陽町49番1 新甲陽町9-10J	415,000	624	1:1	空地(住宅) W 2
※	名塩南台1丁目12番4	206,000	183	1:1	住宅 W 2
25	小曾根町4丁目6番内 小曾根町4-4-16J	335,000	174	1:1.5	住宅 W 2
26	浜甲子園1丁目33番外 浜甲子園1-13-3J	350,000	397	1:1.5	住宅 W 2
27	久出ヶ谷町62番 久出ヶ谷町3-22J	467,000	165	1:3.2	住宅 W 2
28	甲子園春風町35番 甲子園春風町5-18J	363,000	380	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の近接の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の制限で主要なもの
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.5m	水ガ 水道	阪急門戸園 西 650m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 8m	水ガ下 水道	J R甲子園口 南 800m	2住専 (60, 200) 高度
空地の多い住宅地域	東市道 4.5m	水ガ下 水道	阪急甲東園 南西 240m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南市道 7m	水ガ下 水道	神戸電鉄田尻寺 東 1.9km	1住専 (50, 100)
中規模の独立住宅を中心とした住宅地域	北市道 4.5m	水ガ下 水道	阪急甲東園 北東 550m	2住専 (60, 150) 高度
空地の多い住宅地域	北市道 8m	水ガ下 水道	阪急西宮北口 北西 750m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北西市道 4m	水ガ下 水道	阪急西宮北口 北東 1.9km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、中層集合住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水ガ下 水道	阪急西宮北口 東 500m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 6.1m	水ガ下 水道	阪急夙川 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
空地も残る一般住宅地域	南市道 8m	水ガ下 水道	J R甲子園口 北西 800m	住居 (200) 高度
一般住宅を中心に空地も散見される地域	南市道 8m	水ガ下 水道	阪神鳴尾 北東 950m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が連なる閑静な住宅地域	西市道 6m	水ガ 水道	阪急甲陽園 東 850m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南市道 7m	水ガ下 水道	J R西宮名塩 南西 1.5km	1住専 (50, 100)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水ガ下 水道	阪神武庫川 北 1km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 4.5m	水ガ下 水道	阪神甲子園 南 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水ガ下 水道	阪急夙川 北西 600m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 8m	水ガ下 水道	阪神甲子園 北 1km	住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁又はたりの地積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 29	西宮市 甲陽園目神山町1番964 甲陽園目神山町31-11	275,000	447	1:1	住宅 W 2
30	津門川町9番3 津門川町3-29	314,000	198	1:1.5	住宅 W 2
31	段上町3丁目9番2 段上町3-12-13	373,000	216	台形 1:1.5	住宅 W 2
32	川添町31番5 川添町13-22	407,000	264	1:1	住宅 W 2
※	中浜町5番1外 中浜町1-27	398,000	231	1:1.5	住宅 RC 2
34	青葉台1丁目276番 青葉台1-20-2	198,000	188	1:1.2	住宅 S 2
35	西平町4番15外 西平町6-27	420,000	204	1:1	住宅 W 2
36	白野町12番5 白野町9-67	316,000	82	2:1	住宅 W 2
37	上甲東園4丁目71番 上甲東園4-4-28	415,000	325	1:1.5	住宅 W 2
38	上水町3丁目45番4 上水町3-2-60	394,000	192	1:2	住宅 W 2
39	甲子園七番町185番 甲子園七番町22-9	467,000	362	1:1.5	住宅 W 2
40	甲風園2丁目172番 甲風園2-12-21	508,000	224	1:1.5	住宅 W 2
41	山口町下山口字下屋敷439番	133,000	277	1:1.5	住宅 W 1
※	5-1 南越木岩町85番外 南越木岩町10-3	975,000	205	台形 1:2	事務所 RC 2
5-2	羽衣町167番 羽衣町8-10	1,120,000	84	台形 1:1.5	店舗兼事務 所 RC 4F1B
5-3	門戸荘44番2 門戸荘15-11	810,000	150	1:1	店舗 RC 3
5-4	甲子園口2丁目330番 甲子園口2-9-26	720,000	80	1:1.2	店舗 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について下水道施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の法令によるもの
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 8m	水道 水方	阪急甲陽園 北 1km	1住専 (30, 80)
一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	西市道 6m	水道 水方下	阪神西宮東口 南東 400m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道 水方下	阪急甲東園 北東 900m	2住専 (60, 150) 高度
中規模程度の住宅を主とする環境良好な住宅地域	西市道 6m	水道 水方下	阪神香栢園 南東 520m	2住専 (90, 200) 高度
整然とした街路の中、中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	北市道 6.5m	水道 水方下	阪神香栢園 南西 250m	2住専 (90, 200) 高度
中規模独立住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 8m	水道 水方下	J R生瀬 北西 850m	1住専 (60, 150)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 8m	水道 水方	阪急芥菜園口 北西 850m	1住専 (40, 100)
小規模一般住宅、共同住宅、農地も混在する地域	南市道 6m	水道 水方下	J R甲子園口 北 1.6km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の独立住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 水方下	阪急甲東園 南西 850m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅を主とする住宅地域	南市道 6.5m	水道 水方下	阪急甲東園 南東 630m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、中層マンションが建ち並ぶ地域	北市道 6m	水道 水方下	阪神甲子園 南東 700m	住居 (200) 高度
整然とした街路沿いの中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	阪急西宮北口 北 720m	1住専 (90, 100)
古くからの一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 水方下	神戸電鉄田尻寺 南東 1.6km	住居 (200) 高度
中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 18m	水道 水方下	阪急芥菜園口 西 80m	近商 (200)
中層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北市道 22m	水道 水方下	阪急夙川 南 70m	近商 (300)
小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東市道 8m	水道 水方下	阪急門戸神 南西 近接	近商 (200)
各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北西市道 10m	水道 水方下	J R甲子園口 南西 230m	近商 (300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
西宮(県)5-5	西宮市甲東園1丁目8番221	820,000	52	1:2	店舗兼住宅 S 3
※ 5-6	利上町1丁目19番11	1,370,000	421	1:1	事務所 RC 4
※ 5-7	津門宝津町65番1918	552,000	55	1.2:1	店舗兼住宅 S 3
5-8	戸田町2番3戸田町6-11	750,000	88	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC 6FIB
5-9	城ヶ堀町55番城ヶ堀町2-22	607,000	412	1:1.5	事務所車庫・共同住宅 RC 5
5-10	池田町35番3池田町4-29	722,000	123	1:2	店舗兼住宅 S 3
7-1	石在町60番2石在町14-11	344,000	113	1:2	住宅 S 2
7-2	鳴尾浜1丁目6番18	222,000	1,883	台形 1:2.5	倉庫・事務所 S 1
7-3	中島町146番中島町20-22	354,000	228	1:3	住宅 W 2
7-4	上甲子園4丁目109番上甲子園4-7-21	358,000	370	1:2	倉庫・作業場・事務所 S 3
7-5	泉町19番泉町1-31	280,000	145	1:1	住宅 RC 2
10-1	鷺林寺1丁目105番20鷺林寺1-4-10	200,000	353	1:1.2	住宅 W 2
洲本(県)1	洲本市堀屋2丁目350番3堀屋2-6-22	147,000	247	台形 1:2.5	住宅 W 1
2	上物部字島塚111番11	123,000	205	1:1.5	住宅 W 2
3	金屋字上原328番7外	87,000	152	1:1.5	住宅 W 2
4	安乎町平安補字浜1942番外	74,000	446	1.2:1	住宅 W 2
5	小路谷字古茂江1283番14	150,000	444	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について排水設備の整備状況	(10) 基準地の鉄道と道路の接続状況	(11) 基準地以外の他の用途に供する余地
空地の多い商業地域	南市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急甲東園 東 50m	近商 (300)
店舗、事務所、金融機関等の多い商業地域	東市道 27m	水道 水ガ下	阪神西宮 北東 240m	商 (500) 準防
各種の小売店舗が建ち並ぶ商店街	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神今津 北西 70m	近商 (300) 準防
飲食店、レジャービルを中心とする商業地域	南市道 8m	水道 水ガ下	阪神西宮 南東 320m	商業 (500) 準防
中堅の事務所付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北市道 22m	水道 水ガ下	阪神西宮 北東 680m	近商 (300)
国道沿いに店舗等が建ち並ぶ商業地域	南国道 28m	水道 水ガ下	JR西ノ宮 南西 280m	近商 (300) 準防
一般普通住宅が密集する住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	阪神西宮 南東 900m	準工 (200)
中小工場及び倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北東道路 9m	水道 水ガ下	阪神鳴尾 南 3km	準工 (200)
中、小規模一般住宅、小工場等の混在する地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 南東 1.1km	準工 (200)
工場、倉庫、作業所等に住宅が混在する工業地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急阪神国道 南東 970m	準工 (200)
中小規模独立住宅を中心に、共同住宅、店舗等も存在する普通住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	阪神香炉園 南東 1.4km	準工 (200)
周辺に山林、田畑が見られる中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 6.3m	水道 水ガ下	阪急苦楽園口 北西 4.2km	「調区」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 3.3m	水道	淡路交通宇山バス停 北東 500m	都、住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南私道 6m	水道	淡路交通青雲中学校前バス停 南東 800m	都、2住専 (60, 200)
農地の中に開発された小規模な新興住宅地域	西私道 6m	水道	淡路交通金屋バス停 南西 450m	都、
保養所、農家住宅が混在する地域	南市道 4.5m	水道	淡路交通安乎バス停 北西 100m	都、
海岸沿いの保養所が多いリゾート地域	東市道 9m	水道 水	淡路交通真浦バス停 南東 330m	都、住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
洲本(県) 6	洲本市 由良3丁目1327番外	147,000	78	1:2	住宅 W 2
5- 1	本町1丁目676番3 「本町1-2-29」	213,000	74	1:4.5	店舗・住宅 S 3
5- 2	海浜道1丁目16番1 「海浜道1-3-14」	230,000	210	1:1.2	店舗兼事務所 RC 4
7- 1	桑岡字丘チ324番3外	115,000	511	2:1	工場 S 1
7- 2	納字横竹308番1外	204,000	1,461	1:1	事務所・倉庫 RC 2
芦屋(県) 1	芦屋市 西蔵町43番6 「西蔵町5-1」	358,000	164	1:2	住宅 S 2
2	三条南町87番2 「三条南町4-2」	472,000	122	1:1.5	住宅 W 2
3	川西町65番9 「川西町10-18」	475,000	211	1:1.5	住宅 W 2
4	東芦屋町195番 「東芦屋町20-28」	518,000	195	1:1.2	住宅 W 2
5	西山町107番1 「西山町19-6」	581,000	201	台形 1.5:1	住宅 W 2
6	宮塚町93番2 「宮塚町13-18」	416,000	232	1:1.5	住宅 W 2
7	浜町67番5 「浜町5-8」	370,000	198	1:1.5	空地(住宅) W 2
8	六蔵荘町104番 「六蔵荘町11-15」	510,000	1,034	台形 1.2:1	空地(住宅) W 2
9	泉川町40番4 「泉川町9-2」	420,000	184	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	公光町54番3 「公光町11-8」	1,180,000	194	1:3.5	店舗兼事務所 S 3
5- 2	業平町13番 「業平町2-10」	985,000	284	台形 1.2:1	店舗兼事務所 SRC 6
10- 1	奥池南町1番775 「奥池南町28-3」	207,000	413	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の地盤の状況	(11) 基準地に係る都市計画区域の種別
一般住宅、小規模小売店舗が混在する地域	南市道 6m	水道	淡路交通山前バス停 250m	都、住居(200)
中低層の小売店舗・一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 6m	水道	淡路交通洲本バス停 350m	都、商業(400) 準防
海岸沿いに旅館、ホテル、土産物店舗が連担する地域	西市道 10m	水道	淡路交通洲本バス停 450m	都、商業(500) 準防
工場倉庫のほか営業所等の混在する地域	東市道 5m	水道	淡路交通七曲りバス停 200m	都、准工(200) 準防
国道沿いに事務所、営業所、自動車展示場の連担する地域	北西市道 12m	水道	淡路交通納バス停 100m	都、准工(200)
中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北市道 5m	水道	阪神打出 600m	2住専(60, 200) 高度
一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 7.5m	水道	阪急芦屋川 900m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道	阪神芦屋 250m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い高台にある住宅地域	北市道 4.5m	水道	阪急芦屋川 850m	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い古い古くから開けた住宅地域	西市道 8m	水道	阪急芦屋川 450m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い古い古くから開けた住宅地域	西市道 7m	水道	J R芦屋 380m	2住専(60, 200) 高度
空地の多い住宅地域	北西市道 7m	水道	阪神打出 300m	2住専(60, 200) 高度
駅宅が多い閑静な高級住宅地域	南西市道 8.5m	水道	J R芦屋 2.7km	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅の多い古い古くから開けた住宅地域	北市道 5.5m	水道	阪神芦屋 850m	2住専(60, 200) 高度
金融機関、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道 8m	水道	阪神芦屋 近接	近商(300) 準防
中層の店舗・事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南国道 28m	水道	J R芦屋 300m	商業(400) 準防
中規模一般住宅、駅宅が多い新興の住宅地域	南西市道 7m	水道	阪急芦屋川 5.7km	「副区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
伊丹(県) 1	伊丹市荒牧字上橋2番27	186,000	171	1:1	住宅 W 2
2	北野1丁目51番	282,000	185	1:1.5	住宅 W 1
3	野間字東ノ口335番4	327,000	91	1:2	住宅 W 2
4	中野北2丁目192番 「中野北2-9-12」	212,000	307	1:1.5	住宅 W 2
5	緑ヶ丘5丁目78番2	294,000	233	1:1.5	住宅 W 2
6	瑞穂町2丁目63番	331,000	240	1:2.5	住宅 W 2
7	荻野4丁目73番1	256,000	88	1:1.5	住宅 W 2
8	荒牧字池ノ東7番5 (荒牧地区52街区4号)	220,000	112	1:1.5	住宅 W 2
9	寺本5丁目411番	234,000	111	1:1.2	住宅 W 2
10	大鹿4丁目46番	287,000	185	1:1	住宅 W 2
11	南野字中曾根148番	273,000	248	1:2:1	住宅 W 2
12	平松6丁目40番 「平松6-1-9」	415,000	347	1:1	住宅 W 2
13	稲野町1丁目54番2	415,000	211	1:2	住宅 W 2
14	山田字山田池5番14	265,000	112	1:1.5	住宅 W 2
15	広畑5丁目43番	310,000	174	1:2	住宅 W 2
16	池尻3丁目391番	255,000	200	1:1	住宅 W 2
5-1	稲野町4丁目33番5	524,000	46	1:3	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の必要な事項
中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北市道 4m	水道 水が下	阪急伊丹 北西 5km	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅、市営住宅、アパート等の混在する住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	阪急伊丹 北西 3.9km	住居 (200) 高度
農地等も散見される中小規模の一般住宅地域	南西市道 8m	水道 水が下	阪急武庫之荘 北 2km	2住専 (60, 200) 高度
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南市道 5m	水道 水が下	阪急伊丹 北西 3.6km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 5m	水道 水が下	阪急伊丹 北西 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 8m	水道 水が下	阪急伊丹 北西 1.8km	2住専 (60, 200) 高度
小規模の分譲住宅等が多い新興住宅地域	北東市道 5.5m	水道 水が下	阪急伊丹 北西 4km	2住専 (60, 200) 高度
農地が多く残る新興住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	阪急山本 南 1.8km	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が多い住宅地域	南西市道 4.5m	水道 水が下	阪急伊丹 西 3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 水が下	阪急伊丹 北 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4.5m	水道 水が下	阪急新伊丹 西 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 5m	水道 水が下	阪急新伊丹 南東 250m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4.5m	水道 水が下	阪急稲野 東 100m	2住専 (60, 200) 高度
農地も残る建売住宅等の建ち並び住宅地	東市道 6m	水道 水が下	阪急伊丹 南西 2.9km	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東市道 6m	水道 水が下	阪急伊丹 北西 1.8km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西市道 4m	水道 水が下	阪急武庫之荘 北西 4.8km	2住専 (60, 200) 高度
小売店舗の建ち並び商業地域	東市道 6m	水道 水が下	阪急稲野 南西 200m	近商 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1トメあたりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
伊丹(県) 5-2 ※	伊丹市 中央4丁目462番3 「中央4-5-12」	870,000	76	1:5	店舗兼住宅 W 2
5-3	南本町2丁目13番 「南本町2-2-10」	580,000	142	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
7-1	北河原学政キ174番	238,000	218	1:1.5	住宅 S 2
7-2	北伊丹6丁目8番外	281,000	374	1:1.2	工場
7-3	鴻池字シモ田10番1外	235,000	1,175	1:1.2	倉庫 S 1
相生(県) 1	相生市 3丁目3773番 「相生3-6-17」	48,000	52	1:1.2	住宅 W 2
2	向陽台50番9 「向陽台22-17」	82,500	204	1:1.5	住宅 W 2
3	青葉台2000番406 「青葉台10-65」	73,000	135	1:2.2	住宅 W 2
4	緑ヶ丘2丁目1239番93外 「緑ヶ丘2-11-18」	71,000	198	1:2.2	住宅 W 2
5	6丁目61番	82,500	182	1:1	住宅 W 2
6	那波本町16番 「那波本町6-11」	100,000	194	1:2.5	住宅 W 2
※	3-1 佐方3丁目717番	22,000	829	台形 1:2	田
5-1	山手1丁目9番	175,000	247	1:1.2	店舗・事務所 共同住宅 RC 7
7-1	竜泉町228番1外	87,000	487	不整形 2:1	事務所兼店 舗 S 3
10-1	矢野町金坂字前垣内143番1外	9,000	326	3:1	住宅 W 1
10-2	矢野町小河字行安336番	13,800	675	不整形 1:1.5	住宅 W 1
豊岡(県) 1	豊岡市 下隣字山田440番43	80,500	186	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用道路及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法律で主要な制限の
日用品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東市道 4.8m	水道 水ガ下	阪急伊丹 南東 400m	商業 (400) 準防
店舗、飲食店、住宅が混在する路線商業地域	東原道 11m	水道 水ガ下	阪急新伊丹 北東 550m	近商 (300) 準防
工場、住宅、店舗等の混在する地域	南市道 背面道 5m	水道 水ガ下	J R伊丹 北 900m	準工 (200)
工場、作業場、一般住宅の混在する地域	西市道 4.5m	水道 下水	J R北伊丹 南西 400m	準工 (200)
県道背後の倉庫、事務所、駐車場等が混在する地域	北市道 5m	水道 下水	阪急伊丹 北西 4.2km	準工 (200)
古くからの一般住宅が密集している住宅地域	南市道 3m	水道 下水	J R相生 南 2.7km	住居 (200)
中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西市道 5.5m	水道 下水	J R相生 南東 2.1km	1住専 (80, 100)
中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の新興住宅地域	南市道 8.5m	水道 水ガ下	J R西相生 北 1.4km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6.5m	水道 水ガ下	J R西相生 北 2.2km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い分譲地域	南東市道 8.5m	水道 水ガ下	J R相生 南 2km	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い区画整理後の地域	南西市道 4.5m	水道 下水	J R相生 南西 800m	住居 (200)
比較的集落に近接した宅地見込地域			J R西相生 西 800m	2住専 (60, 200)
店舗、一般住宅が混在し、空地もある駅北の商業地域	南東市道 三方路 16m	水道	J R相生 北 150m	近商 (300)
国道沿いに事務所、工場、店舗が混在する地域	北東市道 国道 南東側道 12m	水道	J R相生 西 1.6km	準工 (200)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの農村集落地域	南市道 4.5m	水道	J R相生 北 10.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	西市道 6m	水道	J R相生 北西 8km	「調区」
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	東市道 5m	水道 水ガ下	J R豊岡 北 2.2km	都. 2住専 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1トメ当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
豊岡(県) 2	豊岡市 桜町9番6 上塚町12-9J	107,000	185	1:1.5	住宅 W 2
3	加古町34番7 加古町5-24J	107,000	181	1:2	住宅 W 2
4	正法寺寺合463番24	83,300	238	1:2.5	住宅 W 2
5-1	中央町120番1 中央町12-12J	228,000	152	1:2.5	店舗 W 2
7-1	九日市下町字下荒原173番1	78,500	685	1:4.5	工場
加古川(県) 1	加古川市 加古川町友沢字鏡区42番6	87,000	308	台形 1:1	住宅 W 2
2	加古川町木村字宮ノ西669番24	157,000	144	1:1.5	住宅 W 2
3	東神吉町西井之口字早越田208番12	145,000	135	1.5:1	住宅 W 2
4	加古川町溝之口字茶屋218番7	185,000	165	1.5:1	住宅 S 2
5	加古川町河原字北奥434番5外	178,000	106	1.5:1	住宅 W 2
6	神野町西條字トンノ内11068番	88,000	401	1:1.2	住宅 W 2
7	西条山手2丁目5番6 西条山手2-20-14J	123,000	232	1:1.2	住宅 W 2
8	野口町水足字村内1192番	104,000	473	1:2	住宅 W 2
9	野口町北野字四ツ塚1217番69	182,000	154	1:1.2	住宅 W 2
10	加古川町美乃利字福井627番11	155,000	188	1:1.5	住宅 W 2
11	加古川町粟津字中在家731番4	210,000	165	1:1.5	住宅 W 2
12	別府町新野野北町6丁目19番1	152,000	105	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の程度
一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西市道 4m	水道 水 下	J R豊岡 南東 1.4km	郡、住居 (200)
一般住宅を中心とした倉庫、アパート等の混在する地域	東市道 5m	水道 水 下	J R豊岡 北東 800m	郡、住居 (200)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北東市道 6m	水道 水 下	J R豊岡 南 900m	郡、2住専 (60, 200)
低層の小売店舗が建ち並び商店街	南市道 9m	水道 水 下	J R豊岡 東 500m	郡、商業 (500)
中小規模の工場、倉庫が混在する地域	北市道 6.5m	水道 下	J R豊岡 南 1.8km	郡、通工 (200)
農家住宅を主に一般住宅も混在する住宅地域	北東市道 南西市道 6m	水道 下	J R加古川 西 2.6km	2住専 (60, 200)
区画整然とした一般住宅を主とする新興住宅地域	南市道 5.5m	水道 水 下	J R加古川 南西 2.4km	2住専 (60, 200)
中小規模の新旧一般住宅が混在する住宅地域	南西市道 5.5m	水道	J R宝殿 東 1.3km	1住専 (50, 100)
一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水 下	J R加古川 北東 550m	住居 (200)
街区の整然とした小規模一般住宅の多い地域	南東市道 6.5m	水道 水 下	J R加古川 北東 1.2km	2住専 (60, 200)
農家住宅が多い住宅地域	西市道 7m	水道 下	J R神野 南東 500m	2住専 (60, 200)
一般住宅が多い良く整備された住宅地域	東市道 8m	水道 水 下	J R神野 南東 900m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅に店舗も点在する古くからの住宅地域	北市道 4.5m	水道	J R加古川 東 2.3km	住居 (200)
街区の整然とした閑静な住宅地域	北東市道 6m	水道 水 下	J R東加古川 北東 2.2km	2住専 (60, 200)
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	南東市道 5m	水道 下	J R加古川 東 1.2km	2住専 (60, 200)
一般住宅、マンション等の混在する住宅地域	南西市道 6.2m	水道 水 下	J R加古川 南西 850m	住居 (200)
区画の整った一般住宅を主とする新興住宅地域	南東市道 6m	水道 水 下	山陽電鉄別府 北西 1.2km	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県)13 ※	加古川市平岡町新在家字西向405番7	189,000	111	1:2:1	住宅 W 2
14	平岡町西谷字北側104番3	170,000	330	1:1.5	住宅 W 2
15	平岡町新在家字鶴鉢2066番25	187,000	248	1:1.5	住宅 W 2
16	野口町野口字駅ノ池119番90	185,000	189	1:1	住宅 W 2
17	加古川町中津字北河原76番7	151,000	130	1:1.5	住宅 W 2
18	野口町長砂字前池1312番13	145,000	202	台形 1:1	住宅 W 2
19	尾上町安田字金ヶ坪284番9	149,000	232	1:2:1	住宅 W 2
20	別府町新野辺字新堀通1293番5外 (新野辺南42-117)	138,000	310	1:2.5	住宅 W 2
21	尾上町池田字馬宮166番2	125,000	162	1:1.5	住宅 W 2
22	尾上町池田字美サシ830番131	130,000	128	1:1.5	住宅 W 2
23	尾上町今福字定成28番4	149,000	245	1:1	住宅 RC 2
24	米田町平津字沖田408番3	166,000	89	1:2	住宅 W 2
25	平岡町新在家字鶴池ノ内1192番118	203,000	181	1:1	住宅 W 2
26	平岡町一色西2丁目78番5外	167,000	178	1:2	住宅 W 2
5-1	加古川町栗津字北浦253番11	450,000	785	1:2	店舗 RC 3
5-2	尾上町旭1丁目49番2	250,000	129	不整形 1:1.5	店舗 S 1
5-3	平岡町新在家字2丁目265番2	540,000	347	1:2	店舗 RC 3

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキ等の排水施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の接近の状況	(11) 基準地における法的制限の範囲
小規模住宅と併用住宅が混在する新興住宅地	北東市道 6m	水道 水方下	J R東加古川西 650m	2住専 (60, 200) 高度
駅周辺の新、旧住宅の混在する地域	北東市道 5m	水道 水方下	J R東加古川南東 700m	住居 (200) 高度
中小規模一般住宅等が建ち並ぶ分譲住宅地	南市道 4.5m	水道	J R東加古川東 1.6km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い区画整理とした分譲住宅地	南東市道 6m	水道 水方下	J R東加古川北西 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
旧集落周辺の新興分譲住宅地	南西市道 6m	水道 水方下	J R日岡西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興分譲住宅地	南西市道 6m	水道 水方下	山陽電鉄浜の宮東 1.8km	1住専 (50, 100) 高度
多くの農地が見られる開発途上の分譲住宅地	南西市道 4m	水道	山陽電鉄浜の宮北東 640m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い区画整理の進む住宅地	北東市道 6m	水道 水方下	山陽電鉄別府西 1.3km	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅、建売住宅が多い地域	北東市道 5m	水道 水方下	山陽電鉄浜の宮南西 950m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の建売住宅が多い地域	南東市道 4m	水道 水方下	山陽電鉄尾上の松南 1.1km	住居 (200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	北西市道 5.5m	水道 水方下	山陽電鉄尾上の松北東 700m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅を中心に、店舗も介在する住宅地	南東私道 4m	水道	J R室殿北東 300m	住居 (200) 高度
戸建住宅が建ち並ぶ中規模住宅団地	南西市道 6m	水道 水方下	J R東加古川北東 950m	1住専 (50, 150) 高度
一般住宅を中心に農地も介在する整然とした住宅地	北東市道 6m	水道 水方下	山陽電鉄別府北 1.3km	2住専 (60, 200) 高度
店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西県道 15m	水道 水方下	J R加古川南西 470m	近商 (300) 準防
駅前の近隣新興商業地域	北東市道 8m	水道 水方下	山陽電鉄尾上の松北 80m	近商 (200)
駅前の小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 8m	水道 水方下	J R東加古川南 130m	近商 (300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県) 5-4	加古川市米田町平津字道堂456番9	350,000	188	1:1.5	診療所兼住宅 S 2
5-5	別府町新野辺字藤田筋386番1外	220,000	846	1.2:1	店舗 S 1
7-1	野口町坂元字住塚48番1	300,000	394	1.5:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	平岡町高畑字辻ヶ内339番1	115,000	1,233	台形 1:1	集荷場兼倉庫
9-2	別府町港町8番	75,000	3,255	1:1	工場兼事務所
10-1	東神吉町升田字千原899番2	84,700	217	台形 1:2	住宅 W 2
10-2	神野町福留字川東563番	52,800	378	台形 1.2:1	住宅 W 2
10-3	八幡町中西桑字上河原470番2	45,000	436	1:1	住宅 W 2
10-4	志方町廣尾字尾ノ下470番5	28,000	266	台形 1:1.2	住宅 W 2
10-5	志方町原字仏性寺97番2	51,500	283	台形 1.5:1	住宅 W 2
龍野(県) 1	龍野市神岡町大住寺字田河原483番5外	75,500	218	台形 1:1.2	住宅 W 2
2	龍野町片山字村裏765番6	100,000	268	1:1.5	住宅 W 2
3	龍野町堂本字板田319番8	118,000	157	1:1.5	住宅 W 2
4	龍野町日山字新田38番30	120,000	178	1.5:1	住宅 S 2
5-1	龍野町富永字小川原161番3外	290,000	260	1:3	医院 W 1
5-2	龍野町下川原27番外	90,000	158	1:5	店舗兼住宅 S 3
10-1	神岡町入野字出張412番4	32,500	375	台形 1:1.2	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道施設及び下水道施設の状況	(10) 基準地の鉄道施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の期限
駅前の小売店舗、医院、住宅等の建ち並ぶ商業地域	東県道 8m	水道	J R宝殿南 50m	近商(300)
総線沿いに店舗、飲食店等が連なる路線商業地域	北東国道 40m	水道	山陽電鉄浜の宮北東 1.1km	住居(200)
国道沿線に事務所、店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南西国道 12m	水道	J R加古川南東 1.7km	準工(200)
各種事業所工場を主とし店舗も点在する地域	北東国道 7m	水道	J R東加古川南東 1.4km	工業(200)
工場、倉庫、事務所等の混在する工業地域	東道路 22m	水道	山陽電鉄別府南 1.2km	工業(200)
農地の多い中で一般住宅、事業所が点在する地域	南西市道 9m	水道	J R宝殿北東 3km	「調区」
古くからの農家を主とする農村集落地域	北東県道 5m	水道	J R東加古川北東 3.6km	「調区」
古くからの農家住宅が密集する住宅地域	南市道 4m	水道	J R厄神南西 1.6km	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南西市道 4.5m	水道	J R宝殿北東 7.3km	「調区」
農家一般住宅が散在する県道沿いの農村集落地域	北県道 6.5m	水道	J R宝殿北 4.2km	「調区」
J R東新崎駅に近接し農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南市道 4.5m	水道	J R東新崎東 80m	住居(200)
中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南市道 5m	水道	J R本竜野北東 1.2km	1住専(50,100)
新興住宅と既成住宅の混在する一般住宅地域	西道路 4.5m	水道	J R本竜野南西 1.5km	2住専(60,200)
中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	西市道 4m	水道 下水	J R本竜野西 1.6km	2住専(60,200)
店舗、営業所、住宅等が混在する新興の商業地域	北西県道 16m	水道 下水	J R本竜野南西 700m	商業(400)
小売店舗が連たんとする古くからの商店街	南東市道 5m	水道 下水	J R本竜野北西 1.2km	近商(300)
農地の中に農村集落が散在する地域	東市道 6.5m	水道	J R本竜野北東 2.8km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並び及び所在地の所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
龍野(県) 10-2	龍野市 旗西町中垣内字重蓮寺甲1471番129	69,500	165	1:1.5	住宅 W 2
10-3	揖保町西構字大町87番1	55,000	297	1:1.5	住宅 W 2
赤穂(県) 1	赤穂市 正保橋町3番26	100,000	187	1:2	住宅 W 2
2	塩屋字築田2657番8	98,500	175	1:1.2	住宅 W 2
3	上飯屋北20番12	135,000	200	1:1.5	住宅 W 2
4	加里屋中洲2丁目18番	143,000	338	1:1.5	住宅 W 2
5	城西町71番	132,000	175	1:2.2	住宅 W 2
6	尾崎字東ノ町649番	60,000	115	1:1.2	住宅 W 2
7	新田字居村189番	68,000	145	1:1.5	住宅 W 2
3-1	北野中学瓦師127番	26,000	1,910	1:5	田
5-1	加里屋字北組2072番4	210,000	203	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
5-2	山手町8番5	181,000	477	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S 2
5-3	加里屋中洲3丁目63番	370,000	228	1:2.5	店舗兼住宅 S 3
7-1	中広字東沖1520番2	61,000	195	1:1.5	工場
9-1	加里屋字磯1120番116	53,000	1,000	1:1.2	倉庫・工場 S 1
10-1	鶴和字前田590番12	45,000	204	台形 1:1	住宅 W 2
10-2	折方字天神山1315番40	65,500	168	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地と係る都市計画法の副法的な用途の範囲で主要なものを「調区」
新しく開発された一般住宅の多い住宅団地	南市道 9m	水道	J R本電野西	「調区」
一般住宅、農家住宅が点在する住宅地域	南市道 3.5m	水道	J R電野東	「調区」
中規模の一般住宅が連たんする新興住宅地域	南市道 5.5m	水道	J R播州赤穂南東	2住専 (60, 200)
小規模で開発された区画整然とした一般住宅地域	西市道 6.5m	下水	J R播州赤穂北西	2住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な住宅地域	北西市道 6m	下水	J R播州赤穂南西	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西市道 5m	下水	J R播州赤穂南東	住居 (200)
区画整理済地区で農地が介在する一般住宅地域	南市道 6m	下水	J R播州赤穂南西	2住専 (60, 200)
在来の一般住宅が連たんしている古くからの住宅地	南市道 6m	下水	J R播州赤穂南東	住居 (200)
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南市道 4.5m	下水	J R播州赤穂北西	住居 (200)
周辺が開発されつつある毛地見込地	南西市道 2m		J R板越南西	2住専 (60, 200)
小売店舗が建ち並ぶアーケード街	北市道 4m	水道	J R播州赤穂南	商業 (400)
駅北幹線道路沿いに店舗の外空地も残存する地域	南市道 16m	水道	J R播州赤穂北	近商 (300)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西市道 15m	水道	J R播州赤穂南東	近商 (300)
堤防沿いに工場、倉庫等が点在する地域	東市道 5.5m	水道	J R播州赤穂南	準工 (200)
中小規模の工場、倉庫のほか空き地も多い新興の工業地域	南西市道 14m	水道	J R播州赤穂南西	工専 (60, 200)
農家住宅、一般住宅が点在する住宅地域	南西市道 3.5m	水道	J R天和北東	「調区」
一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	北東市道 5m	水道	J R天和北東	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番表示	(3) 基準地の1トタの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
赤穂(県) 10- 3	赤穂市有年瀬尾字平田397番1	45,000	157	1:2	住宅 W 2
10- 4	大津字加賀字1082番1	33,000	402	台形 1:1.2	住宅 RC 2
10- 5	高雄字河原2120番3	28,000	344	台形 1:1	住宅 W 2
西脇(県) 1	西脇市野村町字横山1796番268	91,000	235	1:2	住宅 W 2
2	小坂町字川原37番165外	56,000	356	1:1	住宅 W 1
3	和布町字山根102番	66,700	426	1:2.5	住宅 W 1
4	中畑町字内垣内908番3	14,200	279	1:2	住宅 RC 2
5- 1	上野字東谷124番	210,000	359	台形 1:2	店舗 W 1
7- 1	和布町字出嶋164番2	68,000	1,225	1:1.5	住宅兼工場 W 2
10- 1	西田町字井ノ邊甲127番1	34,000	530	台形 1:3	住宅 W 2
10- 2	板波町字北垣内557番2外	39,500	330	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
宝塚(県) 1	宝塚市仁川北2丁目340番1 仁川北2-8-32J	434,000	183	1:2	住宅 W 2
※ 2	御殿山3丁目30番2 御殿山3-4-5J	301,000	184	1:1.2	住宅 W 2
3	売布きよしが丘12番889 売布きよしが丘5-13J	253,000	240	1:1.2	住宅 W 2
4	小浜5丁目240番 小浜5-14-4J	230,000	257	1:1.5	住宅 W 2
5	津瀬川2丁目179番2 津瀬川2-10-4J	432,000	214	1:1.2	住宅 W 2
6	南口1丁目333番 南口1-7-22J	380,000	179	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通の状況	(11) 係る都市計画法令の他の主要な事項
古くからの店舗兼住宅や住宅の建ち並ぶ地域	南東道 5m	水道	J R有年 南 150m	「調区」
一般住宅、農家住宅の混在する集落地域	東市道 5.5m	水道	J R播州赤穂 北西 3.8km	「調区」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南東市道 4m	水道	J R坂越 北東 3.5km	「調区」
空地も残る中規模一般住宅地域	南西私道 6m	水道	J R西脇市 北西 800m	1.住専 (50, 100)
小規模建売住宅もみちめられる普通住宅地域	南東市道 3m	水道	J R西脇市 北 2.7km	2.住専 (50, 200)
古くからの一般住宅地域	北西市道 3m	水道	J R新西脇 南西 180m	住居 (200)
農家住宅と農地が混在する山合いの農家集落	南東県道 10m	水道	J R比延 北東 5.9km	「都計外」
国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南国道 14m	水道	J R新西脇 北 1.3km	近商 (200)
事務所、工場、住宅等が混在する工業地域	南市道 3.5m	水道	J R新西脇 北西 500m	雑工 (200)
一般住宅の多い地域	北市道 4m	水道	J R西脇市 北 5.4km	「調区」
一般住宅、農地が混在する住宅地域	西市道 6m	水道	J R西脇市 南 1km	「調区」
駅前商店街に近い中級住宅地域	南市道 5m	水道	阪急仁川 東 250m	2.住専 (50, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南市道 6m	水道	J R宝塚 北 850m	1.住専 (50, 100) 高度
中規模以上の住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道	阪急売布神社 北 800m	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が建ち並ぶ占くからの住宅地域	南西市道 4m	水道	阪急清荒神 南東 1km	2.住専 (50, 200) 高度
中近いし中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 5.5m	水道	阪急逆瀬川 南西 250m	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道	阪急宝塚南口 南 150m	1.住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1トメ当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
宝塚(県) 7	宝塚市 丹波庄 丹波庄15-9	373,000	508	1:1.2	住宅 W 1F1B
※	千種3丁目14番56 千種3丁目13	360,000	319	1:1	住宅 W 2
9	野上4丁目1番20 野上4丁目18	350,000	257	1:1	住宅 S 2
10	仁川台20番	385,000	258	1:1.2	空地(住宅) W 2
11	紅葉ヶ丘48番4 紅葉ヶ丘6-7	250,000	124	台形 1:1.5	住宅 W 2
12	早の荘72番 早の荘13-31	268,000	252	1:1	空地(住宅) W 2
13	桜が丘380番 桜が丘4	260,000	276	1:1	住宅 W 1
14	川面4丁目153番5 川面4-1-21	253,000	150	台形 1:1.5	住宅 W 2
15	山本南1丁目124番19 山本南1-21-17	254,000	156	1:1	住宅 S 2
※	中州2丁目336番258 中州2-3-32	412,000	368	1:2:1	住宅 W 2
17	中山五月台2丁目8番7 中山五月台2-8-7	248,000	200	1:1	住宅 W 2
18	平井1丁目143番6 平井1-15-35	252,000	153	1:2:1	住宅 S 2
19	小林2丁目170番2 小林2-3-24	307,000	104	台形 1:2	住宅 W 2
20	光が丘2丁目14番311 光が丘2-7-17	233,000	163	1:1.2	住宅 S 2
21	中山檜台2丁目24番3 中山檜台2-24-3	245,000	213	1:2:1	住宅 W 2
22	安倉南4丁目31番 安倉南4-4-14	230,000	343	1:1	住宅 S 2
5-1	仁川北2丁目302番3外 仁川北2-6-12	748,000	112	台形 1.5:1	店舗兼共同 住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について下水道、ガス供給施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の道路施設との近接の状況	(11) 係る都市計画法の制定の他の主要な限
中、大規模な一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 水が下	阪急宝塚南口 南西 750m	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道 4.1m	水道 水が下	阪急小林 北西 700m	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 4.5m	水道 水が下	阪急逆瀬川 西 1.3km	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 8.5m	水道 水が下	阪急仁川 北 900m	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 4m	水道 水が下	阪急宝塚 南西 800m	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4.5m	水道 水が下	阪急売布神社 南東 550m	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅地域	南市道 5m	水道 水が下	JR宝塚 北西 900m	1. 住宅 (50, 100) 高度
周辺閑菜の進む中規模住宅地域	南私道 5m	水道 水が下	JR宝塚 北東 940m	1. 住宅 (50, 100) 高度
周辺を農地に囲まれた住宅地域	南市道 5m	水道 水が下	阪急山本 南西 1.2km	2. 住宅 (80, 150) 高度
邸宅・高級住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北東市道 6.3m	水道 水が下	阪急逆瀬川 北 840m	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い中級分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 水が下	阪急中山 北 1.6km	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西市道 5.5m	水道 水が下	阪急山本 北 500m	1. 住宅 (50, 100) 高度
店舗、作業所等も見られる在来の住宅地域	西市道 4m	水道 水が下	阪急小林 北東 400m	2. 住宅 (60, 200) 高度
高台に造成された区画整然とした住宅地域	北市道 7m	水道 水が下	阪急逆瀬川 北西 2km	1. 住宅 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が建ち並び高台の中級住宅地域	南西市道 6m	水道 水が下	阪急中山 北 2.7km	1. 住宅 (50, 100) 高度
区画整然とした町並みに、農地も残る一般住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪急中山 南 2.8km	2. 住宅 (80, 200) 高度
店舗、事務所、マンション等が建ち並び路線商業地域	北東市道 16m	水道 水が下	阪急仁川 東 150m	近隣 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1トメ当たりの平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
宝塚(県) 5-2	宝塚市中山寺1丁目174番1 「中山寺1丁目12-2」	589,000	122	1:1	店舗兼住宅 S 2
5-3	旭町2丁目31番1 「旭町2-2-27」	530,000	277	1:1.5	店舗兼事務所 RC 4F1B
5-4	山本東2丁目127番 「山本東2-6-2」	368,000	63	1:1.5	店舗 S 2
7-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	275,000	740	台形 2:1	工場
10-1	玉瀬字西古野1番17外	26,000	483	1:1	住宅 S 2
10-2	波豆字大北5番1外	27,500	335	1.5:1	住宅 W 2
10-3	長谷字門畑55番1	23,400	499	1.2:1	住宅 W 2
三木(県) 1	三木市自由が丘本町2丁目114番	98,000	208	1:2	住宅 W 2
2	上の丸町899番45 「上の丸町11-45」	68,000	131	1:1.5	住宅 W 2
3	大塚1丁目331番1 「大塚1-4-31」	80,500	234	1:2	住宅 W 1
4	志染町東自由が丘2丁目291番	106,000	218	1:1.5	住宅 S 2
5	別所町小林字釜ヶ谷734番522	81,000	139	1:1.5	住宅 S 2
6	口吉川町東大字大苗代171番2	37,000	646	台形 1.6:1	住宅 W 2
7	君が崎町562番16 「君が崎町2-18」	79,000	189	1:1.2	住宅 W 2
8	平田字道ノ上94番6	88,000	274	1:2	住宅 W 2
5-1	志染町西自由が丘1丁目321番	185,000	146	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
7-1	米丘2丁目576番1 「米丘2-11-7」	102,000	266	1:3	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画令の副都庁の指定区域
空地も見られる駅前小売店舗街	東市道南側道 15m	水道、ガス、下水道	阪急中山南	近商 (200)
国道沿いに自動車展示場、給油所、レストラン等が建ち並ぶ商業地域	南西国道 24m	水道、ガス	JR宝塚南東	近商 (200)
低層店舗が建ち並ぶ在来駅前商業地域	東市道 5m	水道、ガス、下水道	阪急山本南西	近商 (200)
工場、作業所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道東側道 8m	水道、ガス、下水道	阪急小林北東	準工 (200)
在来からの農家を主体に一般住宅も見られる農村集落	北東市道 7.5m	水道	JR武田尾北	「調区」
山間の農地に囲まれた農家集落地域	南西市道西側道 7.5m	水道	JR三田北東	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地域	南市道 3.5m	水道	JR武田尾北	「調区」
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	北西市道 6m	水道	神戸電鉄志染北	1住専 (60, 100)
中規模一般住宅が多く、一部閑静な住宅地域	南市道 7m	水道、ガス、下水道	神戸電鉄上の丸南東	2住専 (60, 200)
農地の混在する中小規模の一般住宅地域	南西市道 6m	水道、ガス、下水道	神戸電鉄恵比須北西	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	北西市道 6m	水道、下水道	神戸電鉄志染東	1住専 (60, 100)
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	北區画街路 6.5m	水道	神戸電鉄志染北西	1住専 (50, 100)
道路沿いに農家住宅の多い住宅地域	南市道 5.6m	水道	神戸電鉄上の丸北東	「都計外」
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道、ガス	神戸電鉄恵比須南西	1住専 (60, 100)
周辺には農地が多く残っている住宅地域	南東市道 5.5m	水道	神戸電鉄大村南東	2住専 (60, 200)
小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前商店街	北西市道 10m	水道	神戸電鉄志染北東	近商 (200)
住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西市道 5m	水道、ガス	神戸電鉄三木西	準工 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1トメ当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三木(県) 10-1	三木市西畑378番	24,000	538	台形 1:1	住宅 W2
10-2	与呂木字北山670番18	29,500	348	1:1	住宅 W2
高砂(県) 1	高砂市高砂町字清水町1504番5	142,000	102	1:3	住宅 W2
2	荒井町蓮池3丁目3番11 荒井町蓮池3-3-18」	152,000	347	1:2	住宅 W2
3	今市2丁目14番34 今市2-12-30」	137,000	170	1:1.5	住宅 W2
4	阿弥陀町南池字村東338番5	101,000	297	1:1.2	住宅 W2
5	曾根町字松東728番3	135,000	148	1:2	住宅 W2
6	米田町米田字大橋307番3	167,000	201	1:2	住宅 W2
7	時光寺町2785番13 時光寺町14-4」	133,000	111	1.5:1	住宅 W2
8	米田町米田字馬場崎860番	138,000	258	1:1	住宅 W2
9	米田町神爪字東川131番10	155,000	113	1:1	住宅 W2
10	北浜町牛谷寺ノ元599番1	82,000	190	1:2	住宅 W2
11	伊保崎2丁目1912番17 伊保崎2-16-7」	127,000	228	1:1	住宅 W1
12	阿弥陀町阿弥陀字北原1555番	120,000	169	1:1	住宅 W2
3-1	荒井町小松原4丁目16番	60,000	991	1:4	田
5-1	荒井町厨町451番4 荒井町厨町14-18」	207,000	105	1:3	店舗兼住宅 S3
5-2	高砂町字鍛冶屋町1411番1	205,000	168	1:3	店舗兼住宅 S2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の規定による制限
農家住宅が多い農村集落地域	南西市道 4m	水道 下水	神戸電鉄大村西 2km	「調区」
農家住宅が多く見られる住宅地域	北西市道 5m	水道	神戸電鉄恵比須北東 1.5km	「調区」
小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	北市道 4m	水道 下水	山陽電鉄高砂南 850m	住居(200) 高度 準防
店舗も介在する新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道	山陽電鉄高砂北西 800m	2住専(60, 200) 高度
一般住宅が多い古くからの分譲住宅地域	西市道 4m	水道 下水	山陽電鉄伊保東 1km	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が多く付近に農地が介在する住宅地域	北東市道 4m	水道	JR曾根東 2.3km	2住専(60, 200) 高度
農地も多い新興住宅地域	北市道 6m	水道	山陽電鉄山陽曾根北東 850m	1住専(50, 100) 高度
農地もみられる新興住宅地域	北市道 5.5m	水道	JR宝殿南 700m	1住専(50, 100) 高度
小規模建売住宅が多い住宅地域	東市道 4m	水道	JR曾根東 800m	1住専(60, 150) 高度
中規模一般住宅が多く商店も介在する住宅地域	西市道 8m	水道	JR宝殿南 1.8km	2住専(60, 200) 高度
駅周辺の小規模分譲住宅が多い住宅地域	南東私道 6m	水道	JR宝殿北西 800m	住居(200) 高度
農村住宅が連たんする農村集落地域	北東市道 2.5m	水道	JR曾根南西 1.1km	1住専(50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 下水	山陽電鉄伊保北西 1.1km	2住専(60, 200) 高度
主に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道	JR曾根東 810m	住居(200) 高度
周辺が開発されつつある宅地見込み地域	北西市道 3m		山陽電鉄荒井北東 1.6km	2住専(60, 200) 高度
小売店舗の建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西市道 6m	水道 下水	山陽電鉄荒井北東 100m	近商(300)
小売店舗が連たんする駅前商店街	南市道 5m	水道 下水	山陽電鉄高砂南 850m	商業(400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
高砂(県) 5-3	高砂市高砂町浜田町2丁目312番13 「高砂町浜田町2-4-115」	390,000	126	台形 1:2.5	店舗 RC 4
7-1	米田町塩市字明田209番1	108,000	1,100	台形 1:2	工場
9-1	高砂町字向嶋町1474番1外	57,000	15,383	不整形	工場
10-1	阿弥陀町北山字宮ノ奥1114番1	39,000	493	台形 1.5:1	住宅 W 2
川西(県) 1	川西市花屋敷1丁目995番 「花屋敷1-26-2」	408,000	165	1:1.5	住宅 S 2
2	湯山台1丁目33番3	188,000	209	1:1.2	住宅 W 2
3	南花屋敷3丁目333番 「南花屋敷3-13-3」	290,000	189	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	向嶋台2丁目3番38	220,000	218	1:1	住宅 W 2
5	加茂2丁目194番3 「加茂2-9-4」	253,000	111	1:2	住宅 W 2
6	美園町478番 「美園町10-13」	305,000	93	1:1.2	住宅 W 2
7	清和台東1丁目3番17	175,000	255	1:1.2	住宅 RC 2
8	東多田3丁目359番3 「東多田3-10-5」	210,000	80	1:2.5	住宅 W 2
9	鷲の森町261番 「鷲の森町13-18」	200,000	225	台形 1.2:1	住宅 S 2
10	緑台5丁目2番60	215,000	203	1:1	住宅 W 2
11	鷲が丘6番17	229,000	182	1:1.2	住宅 W 2
12	東睦野3丁目153番 「東睦野3-11-38」	165,000	69	1:1.2	住宅 W 2
13	見野2丁目236番1 「見野2-23-18」	186,000	123	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水の整備状況	(10) 基準地の近接する交通機関の名称	(11) 基準地の地味の特徴
駅前前の商業地域	北 市道 背面道 10m	水道 下水	山陽電気高砂 南西	商業 (400) 堤防
一般住宅、工場等が混在する準工業地域	北 県道 8m	水道	山陽電気伊保 東	葬工 (200)
大工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東 市道 6.5m	水道	山陽電気高砂 南	工業 (200)
農地が多く古くから農家住宅が点在する農村地域	西 市道 南側道 6.5m	水道	JR曾根 東	「調区」
中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	阪急雲雀丘花屋敷 東	1住専 (50, 100)
中規模住宅が多い分譲住宅地域	北 西 市道 6m	水道 下水	能勢電気滝山 北西	1住専 (50, 80)
中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	阪急雲雀丘花屋敷 南	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	能勢電気平野 西	1住専 (50, 80)
農家風住宅に一般住宅が混在した古くからの住宅地域	東 県道 4m	水道 下水	阪急川西能勢口 南西	住居 (200)
小規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	能勢電気綿延橋 南西	住居 (200)
中、大規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	能勢電気多田 北西	1住専 (50, 80)
農地等も介在する小規模一般住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	能勢電気多田 東	2住専 (80, 200)
高台にある中規模一般住宅分譲地域	南 西 市道 5m	水道 下水	能勢電気鷲の森 西	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	能勢電気平野 西	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南 東 私道 6m	水道 下水	能勢電気滝山 北西	1住専 (50, 80)
小規模住宅が多く農地も介在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	能勢電気睦野 西	2住専 (80, 200)
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	能勢電気山下 南西	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
川西(県) 14	川西市 大和東4丁目13番7	182,000	188	1:1.2	住宅 S 2
※	15 萩原台東2丁目169番	258,000	223	1:1	住宅 W 2
16	勢が滝3丁目2番60外 「鼓が籠3-6-22」	155,000	165	1:1.5	住宅 W 2
17	萩原台西1丁目323番	237,000	188	1:1.2	住宅 RC 2
18	花屋敷山手町1丁目17番1外 「花屋敷山手町10-2」	280,000	818	1.2:1	住宅 W 2
19	大和西4丁目6番17	190,000	284	1:1.5	住宅 S 2
20	ひやき坂2丁目18番3	182,000	211	1.2:1	住宅 W 2
5- 1	中央町226番1 「中央町8-15」	1,340,000	335	1.5:1	店舗 S 2
5- 2	見野2丁目326番4 「見野2-36-12」	282,000	106	1:1.2	店舗兼住宅 S 2
5- 3	清和台西3丁目1番3	251,000	209	1:1.2	店舗 W 2
7- 1	出在家町146番34 「出在家町9-3」	240,000	123	1.5:1	一般住宅兼 作業場 W 2
10- 1	西畦野字伊弥ヶ谷7番	65,000	429	1:1	住宅 S 2
10- 2	黒川字仲筋87番	24,000	337	1.2:1	住宅 W 1
小野(県) 1	小野市 中間字東後山441番2	76,000	150	1:1.2	住宅 W 2
2	葉多町字丸山ノ上28番34	80,000	181	台形 1:1.2	住宅 W 2
3	中町字後山402番4	104,000	300	1.2:1	住宅 W 2
4	小田町字若宮ノ東640番1	28,000	358	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について敷設されている水道、下水道、ガス、電気、電話の状況	(10) 基準地の周辺の鉄道、道路、その他の施設の状況	(11) 基準地に関する都市計画法その他の法令上の制限
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水 下水道	能勢電鉄山下 東 1.3km	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 水 下水道	能勢電鉄滝山 北西 1km	2住専 (60, 150)
原野、雑種地が残る斜面地に、中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東私道 4m	水道	能勢電鉄鼓が籠 東 1km	1住専 (50, 100)
中規模個人住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 水 下水道	能勢電鉄滝山 西 1.8km	1住専 (50, 80)
大規模の個人住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 水 下水道	阪急川西能勢口 北西 1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い閑静な分譲住宅地域	東市道 6m	水道 水 下水道	能勢電鉄野 北 580m	1住専 (50, 80) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水 下水道	能勢電鉄多田 西 4.5km	1住専 (50, 80)
事務所、店舗等の強在する商業地域	北市道 12m	水道 水 下水道	阪急川西能勢口 北 250m	商業 (400)
店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前近隣商業地域	南市道 9m	水道 水 下水道	能勢電鉄山下 西 50m	近商 (200)
住宅団地内の小売店舗が集積するゾーンで幹線道路に沿う商業地域	北東市道 24m	水道 水 下水道	能勢電鉄多田 北西 4.1km	近商 (200)
中小規模一般住宅のほか、田畑もみられる住宅地域	南市道 7.5m	水道 水 下水道	能勢電鉄箱延橋 北 520m	雑工 (200)
一般住宅、農家住宅の散在する地域	北西市道 4.5m	水道	能勢電鉄野 西 2km	「調区」
農地に囲まれた古くからの農村地域	南市道 4m	水道	能勢電鉄妙見口 北 2km	「調区」
周囲に未だ農地の多い住宅地域	西市道 6m	水道 水 下水道	神戸電鉄小野 北東 1.5km	住居 (200)
一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 水 下水道	神戸電鉄小野 北西 840m	住居 (200)
中規模一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	東市道 5m	水道 水 下水道	神戸電鉄小野 北東 550m	住居 (200)
農家住宅の多い古くからの住宅地域	南市道 東側 4.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 8.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住居番号	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
小野(県)5-1 ※	小野市上本町176番23	180,000	107	台形1:2.5	店舗兼住宅 S 3
10-1	長尾町字将監446番	15,100	429	1:2	住宅 W 2
10-2	天神町字向山80番599	82,000	164	1:1.5	住宅 S 2
三田(県)1	三田市南が丘1丁目22408番4 「南が丘1-9-10」	163,000	246	1:1	住宅 W 1
2	高次2丁目978番12 「高次2-16-11」	168,000	123	1:1.5	住宅 S 2
3	天神3丁目4146番8 「天神3-12-41」	124,000	99	1:1.5	住宅 W 2
4	中町678番 「中町14-23」	192,000	119	1:1.5	住宅 W 1
5	宮崎字堂垣内101番1	103,000	264	1.2:1	住宅 W 2
6	字大池ノ南574番	194,000	479	1:1.2	住宅 W 1
7	樺山町1659番4 「樺山町18-23」	151,000	193	1:1.5	住宅 S 2
8	屋敷町613番外 「屋敷町12-40」	204,000	441	1:1.2	住宅 W 2
9	東本庄字藤ノ木1595番1外	47,000	649	台形1.2:1	住宅 W 1
5-1	三輪1丁目587番 「三輪1-7-22」	392,000	912	1:2.5	事務所 RC 3
5-2	三田町208番5 「三田町16-11」	289,000	123	台形1:1	店舗兼住宅 S 2
5-3	南が丘2丁目1898番2 「南が丘2-2-19」	334,000	359	1:1.5	店舗兼事務所 S 2
7-1	駅前町572番1外 「駅前町22-16」	300,000	709	1:1	店舗兼工場 S 2
10-1	川除字大門394番11	93,000	181	台形1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の趣意
店舗、事務所等の建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西県道 9m	水道	神戸電鉄小野 北 750m	商業 (400)
古くからの農村集落	南東市道 4m	水道	神戸電鉄小野 北東 4.3km	「調区」
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	東市道 5.5m	水道	神戸電鉄小野 東 2.3km	「調区」
農地の現在する一般住宅地域	北西市道 6.5m	水道	神戸電鉄三田本町 西 800m	住居 (200) 高度
区画整然とした新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道	JR三田 北東 800m	2住専 (60, 200) 高度
農地に囲まれた一般住宅地域	東私道 4.5m	水道	JR三田 西 1.6km	1住専 (50, 100) 高度
空地もみられる中小規模一般住宅地域	南市道 4m	水道	JR三田 南東 620m	住居 (200) 高度
小規模な開菜地も居られるやや未成熟な中規模一般住宅地域	東市道南側道 6m	水道	JR広野 北東 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東市道 7.5m	水道	JR三田 南西 1.2km	1住専 (50, 100) 高度
空地等が散見される新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道	神戸電鉄横山 東 140m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北市道 7m	水道	神戸電鉄三田 南西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
農地が広がる中に、農家住宅が散在している地域	南県道 6m	水道	JR相野 北東 3.6km	「都計外」
事務所、店舗が連たんした路線商業地域	西市道 12m	水道	JR三田 北西 600m	近商 (300)
日用品店舗が連たんする商業地域	南西市道 6m	水道	神戸電鉄三田本町 北西 350m	商業 (400)
県道沿いと店舗等が位置する新興の路線商業地域	北西市道 28m	水道	神戸電鉄横山 北東 400m	住居 (200) 高度
店舗、事務所、共同住宅等が混在する地域	北西国道南東側面道 13m	水道	JR三田 南東 600m	準工 (200)
空地の多い一般住宅地域	西私道 4.5m	水道	JR新三田 南東 1.9km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地及び表示	(3) 基準地の1トワタリ当り価格(円)	(4) 基準地の1トワタリ面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
三田(県) 10- 2	三田市 沢谷字南谷815番2	66,000	1,038	1:1	住宅 W 2
加西(県) 1	加西市 北条町栗田字井ノ岡113番1外	90,000	369	台形 1.2:1	住宅 W 2
2	北条町北条字曾根438番6	77,000	370	1:1	住宅 W 2
3	北条町東南字村内57番2外	51,000	249	1:1.2	住宅 W 2
4	下道山町字堂坪302番	25,000	350	台形 1.2:1	住宅 W 1
5- 1	北条町北条字本町1063番	106,000	201	1:3.5	店舗兼住宅 S 2
10- 1	山下町字広元538番2	14,000	380	1:2	住宅 W 1
10- 2	三口町字村中360番1	13,300	311	1:1.2	住宅 W 1
10- 3	北条町東高字壱池1014番1外	46,000	497	1:2:1	住宅 W 2
10- 4	窪田町字大井195番1	21,200	433	台形 1.5:1	住宅 W 2
10- 5	網引町字小芝687番1外	13,800	822	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 6	笹倉町字安カハナ632番1	41,000	624	台形 6:1	店舗 W 1
猪名川(県) 1	川辺郡猪名川町 松尾台3丁目4番70	184,000	260	1:1.2	住宅 W 2
2	伏見台4丁目3番45	163,000	204	1:1	住宅 W 2
3	鎌倉字古門1番	39,000	449	1.5:1	住宅 W 1
4	笹尾字黒添15番3外	67,000	353	不整形 1.5:1	住宅 W 2
5- 1	伏見台1丁目1番5	431,000	972	不整形 1:8	店舗 S 2

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路等の接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の別称その他法令上の制限
敷地規模の大きい農家住宅が点在する地域	南東市道 5m	水道	J R 三田 北西 5.9km	「調区」
一般住宅、店舗、家内工業が混在する住宅地域	東市道北側道 8m	水道 下水道	北条鉄道北条町 北 600m	2住専 (60, 200)
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東市道北側道 8m	水道 下水道	北条鉄道北条町 西 1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が建ち並び在来の住宅地域	西市道御道 6.7m	水道 下水道	北条鉄道北条町 南西 700m	2住専 (60, 200)
県道沿線に工場、店舗等が点在する農村地域	南西市道北側道 8m	水道	北条鉄道北条町 北 5.8km	「都計外」
古くからの小規模、小売店舗が連たんする商業地域	南東市道 5m	水道 下水道	北条鉄道北条町 北 600m	近商 (200)
農地の間に農家が散在する農村地域	西市道 2.5m	水道 下水道	北条鉄道北条町 西 2.8km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	南市道 4m	水道	北条鉄道法華口 西 2.4km	「調区」
幹線市道沿いに農家住宅・普通住宅等の他、農地も残る地域	北市道 17m	水道	北条鉄道北条町 南東 2.1km	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地	東市道 4m	水道	北条鉄道北条町 西 2.4km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	東市道南側道 4m	水道	北条鉄道網引 北 400m	「調区」
加西IC出入口の南側の県道沿いに店舗の他農地も多く残る地域	東市道 14m	水道	北条鉄道北条町 北 3.2km	「調区」
中規模以上の一般住宅が多い分譲住宅地域	南西市道 9m	水道 下水道	能勢電鉄日生中央 南西 800m	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 下水道	能勢電鉄日生中央 北 1.8km	1住専 (50, 80)
農家が主体の農村集落地	南東町道 3.5m	水道	能勢電鉄日生中央 北西 13.3km	「都計外」
県道沿いに農地、農家住宅、日用品店舗併用住宅が混在する地域	南西市道 8.5m	水道	能勢電鉄日生中央 北西 10.2km	「都計外」
駅前の幹線道路に面した近隣商業地	南東町道北側道 7m	水道 下水道	能勢電鉄日生中央 北 近接	近商 (300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに住所表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
猪名川(県) 10-1	川辺郡猪名川町 木澤字東山65番7	41,000	197	1:1.5	住宅 RC 2
10-2	広根字三本木9番外	68,000	288	1:1.5	住宅 W 2
吉川(県) 1	美濃郡吉川町 桐原字中島5番	17,700	616	2:1	住宅 RC 2
2	島沙門字久五304番1外	34,000	218	1.5:1	住宅 W 2
3	稲田字古子28番5	60,100	221	1:2	住宅 W 2
4	古川字下川原178番1内	18,200	283	1:1	住宅 W 2
5-1	有安字オケ島20番2外	71,000	81	1:2.5	店舗 S 2
社(県) 1	加東郡社町 上中学高町25番15	63,000	184	台形 1:1.5	住宅 W 2
2	木梨字原南山1134番238	58,800	116	1:1.5	住宅 W 2
3	下鴨川字長畑121番	15,000	700	1:1.5	住宅 W 2
4	社字壺山399番14	87,800	126	1:1	住宅 W 2
※	社字上町667番外	120,000	131	1:2.5	店舗兼住宅 S 2
10-1	鳥居字操島308番1	31,700	516	1.2:1	住宅 W 2
10-2	上三草字宮ノ下1033番1	24,000	231	1:1	住宅 W 2
滝野(県) 1	加東郡滝野町 新町字備後54番2	53,500	230	1.5:1	住宅 W 2
2	下滝野4丁目59番	80,000	452	1:2	事務所兼住宅 W 2
5-1	上滝野字三反郷882番7外 (上滝野38-8)	88,000	558	1.2:1	店舗兼共同 住宅 S 4

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設状況	(11) 基準地に係る都市計画区域の種別
山間部にミニ開発された中規模一般住宅地域	南町道 4m	水道	能勢電鉄日生中央 北西 7.2km	「調区」
農家、一般住宅が並ぶ住宅地域	南町道 3m	水道	能勢電鉄日生中央 南西 5.2km	「調区」
農家が多くみられる農村集落地域	東信濃 青野道 6m	水道	JR三田 南西 11km	郡
県道沿いに一般住宅、農家のほかに店舗等が見られる住宅地域	北東 県道 9m	水道	JR三田 西 10.9km	郡
県道沿いに一般住宅が建ち並んでいる地域	北東 道 6.5m	水道	JR三田 西 12.5km	郡
農家が多くみられる農村集落地域	西 県道 6m	水道	JR三田 西 18km	郡
県道沿いに一般住宅が混在する商業地域	南東 県道 10.5m	水道	JR三田 西 14.3km	郡
一般住宅の多い住宅地域	西 町道 3.5m	水道	JR滝野 南東 2km	2住専 (80, 150)
郊外の建売住宅が多く、空地も残存する住宅地域	北 私道 4m	水道	JR社町 東 4.8km	2住専 (80, 150)
県道沿いに農家住宅が散在する農村地域	南西 県道 8m	水道	JR社町 北東 15.9km	「都計外」
小規模一般住宅と中層アパートの混在する地域	北 町道 5.9m	水道	JR社町 東 3.1km	住居 (200)
店舗兼住宅が連担する古くからの商業地域	東 町道 7.5m	水道	JR社町 東 3.3km	近商 (200)
農家住宅が多い古くからの農村集落地域	南 町道 5.5m	水道	JR社町 東 1.8km	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南道 東側 4.5m	水道	JR滝野 東 4km	「調区」
一般住宅を中心とする既成住宅地域	東 町道 4m	水道	JR滝野 東 1.1km	2住専 (80, 200)
区画整理が完了した中級分譲住宅地域	南西 町道 6m	水道	JR滝野 南 400m	住居 (200)
県道沿いに店舗兼住宅を中心にも散見される駅前商業地域	南西 県道 6.5m	水道	JR滝野 南東 100m	近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の並びに住居表示	(3) 基準地の1トメ当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の積算面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
滝野(県) 10-1	加東郡滝野町 稲尾字中須191番	15,500	443	1:1.5	住宅 W 2
東条(県) 1	加東郡東条町 吉井字カド262番9	20,800	370	1.5:1	住宅 W 2
2	天神字川ノ上137番3	67,300	479	1:2	住宅 W 2
3	森字中筋794番2	56,600	252	1:1.5	住宅 S 2
4	秋津字キヨノ沢921番1	17,500	353	2:1	住宅 W 2
5-1	天神字中スジ476番	74,000	204	1:2.5	店舗兼住宅 RC 2
中(県) 1	多可郡中町 鍛冶屋字垣内623番	24,000	457	1:1.2	住宅 W 2
2	岸上字柳寺59番2	24,300	803	1:1	住宅 W 1
3	森本字山下409番3	21,400	255	1:2	住宅 S 2
5-1	中村町字巴流23番2	68,500	220	1:3	店舗兼住宅 W 2
9-1	間字字中河原636番58	22,000	1,321	1:4.5	工場 S 2
加美(県) 1	多可郡加美町 豊部字工員625番4	12,000	348	1:1.2	住宅 W 1
2	西山字堂ノ下123番2	10,000	464	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	鳥羽字掃石277番	5,800	452	台形 2:1	住宅 W 1
5-1	寺内字東枝130番2	30,500	391	台形 1:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	熊野部字東島223番13	9,300	14,955	台形 2:1	工場
八千代(県) 1	多可郡八千代町 中村字中ツイ6番2外	9,000	670	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供給される上下水道の状況	(10) 基準地周辺の交通の状況	(11) 基準地の所在する市町村の行政区画
農家住宅が散在する古くからの住宅地域	南町道 5.5m	水道	J R滝野 東 2.3km	「調区」
道路沿いに一般住宅、農家のほか店舗も見られる住宅地域	北東町道 背面道 7.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 12.8km	都。
公共施設を中心に一般住宅のほか事務所等もある住宅地域	南町道 7m	水道	J R相野 南西 13km	都。
道路沿いに一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	東町道 7m	水道	J R相野 南西 13km	都。
道路沿いに農家の多い住宅地域	南町道 東側道 7m	水道	J R相野 南西 9.6km	都。
道路沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西町道 背面道 6.5m	水道	J R相野 南西 12.6km	都。
古くからの一般住宅が多い住宅地域	南町道 5m	水道	J R本黒田 西 10.8km	都。
農家住宅が連たんする農村住宅地域	西側道 北側道 7m	水道	J R本黒田 西 9.6km	都。
道路沿いに一般住宅、農家住宅が連たんする地域	北側道 7m	水道	J R本黒田 西 7.8km	都。
町内で最も小売店舗、事務所等が多い地域	東側道 6m	水道	J R本黒田 西 9km	都。
中小工場、事業所等からなる工場地域	南東町道 北西側道 16m	水道	J R本黒田 西 8.8km	都。
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	南町道 4m	水道 下水	J R西脇市 北西 18.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	北町道 5m	水道 下水	J R西脇市 北西 24.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	西町道 北側道 5m	水道	J R西脇市 北西 29km	「都計外」
店舗、JA等が並ぶ国道沿いの商業地域	東側道 10.5m	水道 下水	J R西脇市 北西 17km	「都計外」
中小規模工場と一般住宅が混在する工業地域	北西町道 南側道 5m	水道 下水	J R西脇市 北西 18km	「都計外」
農家住宅が点在する住宅地域	東側道 6m	水道 下水	J R西脇市 北西 18km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の1トンの地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
八千代(県) 2	多可郡八千代町下野間字中ノ坪431番外	10,500	333	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	大和字佃1262番外	6,400	514	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	中野間字花ノ宮1181番4	27,200	228	不整形 1.5:1	店舗兼住宅 W 3
9- 1	下野間字野田11番1外	16,100	4,634	不整形 2:1	工場
黒田庄(県) 1	多可郡黒田庄町石原字二反畑457番	26,600	489	台形 1:1	住宅 W 2
2	岡字二ノ門354番7	26,100	231	1:1.5	住宅 W 2
3	黒田字南ノ内329番2	17,000	115	1.5:1	住宅 W 1
5- 1	喜多字東所201番4外	48,700	232	1:2	店舗兼住宅 W 2
9- 1	前坂字南池ノ下1261番	14,100	1,091	1:1.2	工場
稲美(県) 1	加古郡稲美町岡字本バタ171番	83,500	267	1:1.5	住宅 W 2
2	六分一字相ノ山1191番26	113,000	121	1:2	住宅 W 2
10- 1	森安字矢辻22番5	47,800	465	台形 1:1.2	住宅 W 2
10- 2	岡字拾七町2283番1	40,000	771	1:1.2	住宅 W 2
播磨(県) 1	加古郡播磨町野添2丁目237番	157,000	125	1:1.2	住宅 W 2
2	野添字宮山1569番37	148,000	218	1:1	住宅 S 2
3	本荘字大蔵下208番30	129,000	106	1.2:1	住宅 W 2
4	宮西1丁目141番69 「宮西1-10-21」	128,000	96	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地とつながる水供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他法令の範囲で主要なもの
一般住宅、中小規模織物工場が混在する住宅地域	西町道 北側道	水道	J R西脇市 北西	「都計外」
農家住宅が点在する農村住宅地域	東町道	水道	J R西脇市 北西	「都計外」
店舗と住宅とが混在する商業性の低い地域	西町道 南側道	水道	J R西脇市 北西	「都計外」
中小の工場、事業所を主とする地域	東町道	水道	J R西脇市 北西	「都計外」
農家住宅、事務所等が散在する地域	東町道	水道	J R本黒田 西	「都計外」
一般住宅、工場等が混在する住宅地域	南町道	水道	J R黒田庄 北東	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 東側道	水道	J R本黒田 東	「都計外」
町の中心にある古くからの商業地域	東町道 南側道	水道	J R黒田庄 北	「都計外」
農地を中心とし、中規模の工場が散在する地域	北町道 東側道	水道	J R本黒田 南	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する従来からの住宅地域	西町道 南側道	水道	J R土山 北東	1.住専 (50, 100)
農家住宅が散在する普通一般住宅地域	南町道	水道	J R土山 北東	2.住専 (60, 200)
中規模の農家住宅が多い農村集落地域	北東町道 南東側道	水道	J R土山 北東	「調区」
中規模の農村住宅が多い農家集落地域	南町道 西側道	水道	J R土山 北東	「調区」
中小規模の一般住宅地域	東町道	水道 下水	J R土山 南西	1.住専 (50, 100) 高度
中小規模の一般住宅地域	西町道 三方路	水道	J R土山 西	住居 (200) 高度
比較的区画整然とした中小規模の一般住宅地域	南町道	水道	山陽電鉄播磨町 南西	2.住専 (80, 150) 高度
中規模一般住宅に空地も散在する住宅地域	北町道	水道	山陽電鉄播磨町 北西	2.住専 (60, 150) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1㎡あたりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
播磨(県) 5	加古郡播磨町 北本荘2丁目864番10 北本荘2-9-3	150,000	103	1:1.2	住宅 W 2
5-1	本荘字川原崎383番11	230,000	187	1:1	店舗 S 3
家島(県) 1	飾磨郡家島町 宮子塚町1020番外	120,000	92	1:1.5	住宅 W 2
2	真浦字小川1259番2	107,000	158	1:1.5	住宅 W 2
3	坊勢字炭焼ノ東552番4	60,000	132	1:2	住宅 W 2
5-1	真浦字片山2344番外	175,000	78	1:2	店舗兼住宅 W 2
9-1	真浦字綱手ノ濱1988番	50,500	740	1:2	工場
夢前(県) 1	飾磨郡夢前町 宮置字北山396番71	73,000	199	1:2	住宅 S 2
2	跡野字四辻332番4	32,000	276	1.5:1	住宅 W 2
3	寺字反田152番45	71,000	232	1:1	住宅 W 2
4	前之庄字椋ヶ本1122番5	50,200	240	台形 2:1	住宅 W 2
5-1	前之庄字中河原1206番4	81,000	138	2:1	店舗兼住宅 W 2
神崎(県) 1	神崎郡神崎町 越知字川井374番2	7,500	160	1.5:1	住宅 W 2
2	杉字中河原695番	10,500	302	1:1.2	住宅 W 2
3	加納字鴨垣内351番3	16,000	389	1:1	住宅 W 2
5-1	中村字町西77番	44,200	307	1:3	店舗兼住宅 W 2
9-1	福本字藪ノ内95番1	21,800	2,724	不整形 2.5:1	工場

(7) 基準地の周辺の土地利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用する水道の種類	(10) 基準地の鉄道施設の接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の種別その他主要な制限
周辺に農地もみられる新興住宅地域	南東町道 6m	水道	山陽電気鉄道播磨町西 900m	2. 住宅 (90, 150) 高度 近商 (200)
店舗等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	北東町道 南東町道 10m	水道	山陽電気鉄道播磨町南西 近接	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	北西町道 2m	水道	家島汽船宮港南 250m	「都計外」
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東町道 南西町道 2.5m	水道	家島汽船真浦港南西 550m	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	西町道 2m	水道	坊勢汽船坊勢港南東 150m	「都計外」
店舗兼住宅が多い商業地域	北西町道 南西町道 3m	水道	家島汽船真浦港南西 200m	「都計外」
棧橋近くの鉄工、造船関連の工場が多い住宅団地	北未舗装私道 4m	水道	坊勢汽船綱手棧橋北東 100m	「都計外」
一般住宅が徐々に建ち並びつつある新興の住宅団地	北私道 5m	水道 下水	J R姫路北 11.5km	「都計外」
在来住宅を中心に、小売店舗も混在する農村集落地域	西県道 10m	水道	J R余部北 14km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東町道 6m	水道 下水	J R余部北 7.5km	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域	北東町道 4m	水道	J R姫路北 17km	「都計外」
店舗、事業所を中心に住宅、農地も混在する商業地域	東県道 7.5m	水道	J R姫路北 17.4km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	西町道 5m	水道	J R寺前北東 14.3km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	東町道 南町道 6m	水道	J R寺前北東 7.5km	「都計外」
農地の中に、農家住宅が多く、一般住宅、店舗も散在する農村集落地域	西道路 4m	水道	J R寺前南東 2.5km	「都計外」
小規模店舗、一般住宅が混在する地域	東町道 5.5m	水道 下水	J R寺前北東 4.8km	「都計外」
空地が多く、工場の散在する工業地域	南西町道 7m	水道 下水	J R寺前東 4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
市川(県) 1	神崎郡市川町 甘地字里村148番6	38,000	429	1.5:1	住宅 W 1
2	下瀬加字津久田920番1	14,800	407	台形 2.5:1	住宅 W 2
3	小畑字高所860番3外	10,500	543	1.2:1	住宅 W 2
5- 1	鶴居字石橋41番4	46,500	171	1:1.2	店舗兼住宅 S 3
9- 1	屋形字下毛山1068番4	18,500	4,386	不整形 1.5:1	工場 S 1
福崎(県) 1	福崎郡福崎町 福崎新子凸樋口8番1	78,000	185	1:1.5	住宅 W 2
2	西田原字西畑1464番3	79,000	158	1:1	住宅 S 2
3	福田字野添470番19	84,000	121	1:1	住宅 W 2
※	田口字岡4番2	14,000	272	台形 2:1	住宅 W 2
5- 1	福田字中溝313番1	210,000	290	1:2.5	店舗 S 3F1B
7- 1	福崎新字町田394番3外	147,000	870	1:1.5	店舗 B 1
10- 1	西治字田中1283番1	18,200	583	1:1	住宅 W 2
10- 2	大貫字前谷2542番1	15,300	305	1.2:1	住宅 W 2
香寺(県) 1	神崎郡香寺町 溝口字真屋敷1247番外	68,000	325	1:1	住宅 W 2
2	広瀬字天神ノ元451番6	70,000	175	1.5:1	住宅 W 2
3	中仁野字柿ノ木元196番5	95,500	182	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	中屋字水ハシリ23番4	170,000	118	1:3.5	店舗兼住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガ及び下水の供給設備の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画令の制定の経過
農家住宅が多い住宅地	南町道 西町道 3m	水道	J R甘地 北 700m	「郡計外」
農地の中に農家住宅等が散在する農村集落地域	北東町道 5m	水道	J R甘地 東 4.8km	「郡計外」
農家住宅が点在する農村地域	東町道 4.5m	水道	J R甘地 北東 4km	「郡計外」
農村の小規模住宅併用店舗が多い地域	東町道 7m	水道	J R鶴居 北東 200m	「郡計外」
中規模工場の建つ山裾の造成工業団地	南私道 8m	水道	J R鶴居 南東 1.4km	「郡計外」
新、旧の住宅が建ち並ぶ既成住宅地	南町道 4m	水道	J R福崎 南 750m	2住専 (60, 200)
周辺に農地が多い住宅地	西町道 3.5m	水道	J R福崎 南東 1.8km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地	東町道 6.6m	水道	J R福崎 南西 400m	2住専 (60, 200)
農地に囲まれた古くからの農村集落地域	南西町道 11m	水道	J R福崎 北西 3.8km	「郡計外」
小売店舗が連たんする駅前商店街	北西町道 7m	水道	J R福崎 南東 近接	近隣 (200)
国道沿いに営業所、店舗、事務所等の混在する地域	北西町道 14m	水道	J R福崎 南 1.1km	準工 (200)
農家住宅が多い旧村集落地域	東町道 4.5m	水道	J R福崎 南西 1.3km	「調区」
古くからの農家集落地域	南町道 2.5m	水道	J R福崎 東 3.8km	「調区」
中規模の一般住宅を主とし店舗も混在する地域	西町道 3.5m	水道	J R溝口 東 440m	住居 (200)
周囲には農地も尚多く残存している農家住宅と一般住宅の混在地域	東町道 3.5m	水道	J R香呂 北東 700m	住居 (200)
中、小規模一般住宅の多い新興住宅地	南私道 5m	水道	J R香呂 南 750m	2住専 (60, 200)
駅前の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東町道 8m	水道	J R香呂 東 近接	近隣 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トメ当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の形状	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の利用の現況
香寺(県) 10-1	神崎郡香寺町恒屋字垣内481番	21,500	360 1:1	住宅	住宅 W 2
10-2	須加院字徳ノ338番313	83,000	192 1:1	住宅	住宅 W 2
大河内(県) 1	神崎郡大河内町新野字西蔵564番1	16,000	497 1:1.2	住宅	住宅 W 2
2	高朝田字横田426番2	10,400	272 1.5:1	住宅	住宅 W 2
3	長谷字大水田616番1	15,000	486 2:1	住宅	住宅 W 2
4	寺前字大道の上394番1	25,000	277 1:1.5	住宅	住宅 W 1
5-1	寺前字大田213番3	59,000	290 1:2	店舗兼住宅	店舗兼住宅 W 2
新宮(県) 1	揖保郡新宮町新宮字池ノ端519番11	78,500	165 台形 1.5:1	住宅	住宅 S 2
2	新宮字西町157番17	78,000	156 台形 1:1	住宅	住宅 W 2
3	平野字中ノ深田34番5	72,500	238 台形 1:2	住宅	住宅 RC 2
4	鍛冶屋字上河原545番	22,500	251 1.2:1	住宅	住宅 W 2
5-1	新宮字西町114番	150,000	337 1:2	店舗兼住宅	店舗兼住宅 S 2
10-1	平野字野間545番	24,000	664 台形 1:2	住宅	住宅 W 2
揖保川(県) 1	揖保郡揖保町片島字宮ノ西906番185	114,000	147 1:1	住宅	住宅 S 2
2	正条字黒ヶ坪461番	67,500	221 1:1.5	住宅	住宅 W 2
5-1	山津屋字川クラ6番1	130,000	125 台形 2:1	店舗	店舗 S 2
10-1	浦添字鶴野目193番10外	19,600	238 台形 1:1.5	住宅	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガの水道、給排水の設備の状況	(10) 基準地の鉄道との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の規定
農村集落地域	北町道 3m	水道	JR溝口 西 2.1km	「調区」
空地も多い高台の一般住宅地域	南町道 6m	水道 下水	JR仁豊野 北 2.2km	「調区」
農村の小規模住宅が散在する地域	東町道 4m	水道	JR寺前 南 1.2km	「都計外」
農家、一般住宅の点在する地域	北東町道 5m	水道	JR寺前 北西 2.5km	「都計外」
中規模農家住宅が多い農村集落地域	南西町道 8.5m	水道	JR長谷 北西 800m	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西町道 5m	水道	JR寺前 北西 500m	「都計外」
古くからの店舗兼住宅が建ち並び駅前商業地域	南町道 6.5m	水道	JR寺前 西 80m	「都計外」
農地もみられる新興住宅地域	北町道 9m	水道	JR播磨新宮 北東 900m	2住専 (80, 200)
駅に近接する一般住宅地域	北町道 3m	水道	JR播磨新宮 南西 100m	住居 (200)
工場に近接する農地もみられる普通住宅地域	南町道 3m	水道	JR播磨新宮 西 850m	住居 (200)
町道沿いに一般住宅、店舗等が混在する地域	北東町道 4.5m	水道	JR西栗栖 北西 250m	「都計外」
国道沿いに店舗、スーパー等が多い商業地域	南町道 8m	水道	JR播磨新宮 南東 350m	近郊 (200)
町道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北町道 5.5m	水道	JR播磨新宮 西 2.1km	「調区」
一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南町道 5m	水道 下水	JR竜野 北西 800m	1住専 (50, 100)
一般住宅、農家住宅が連たんしている地域	北町道 4m	水道 下水	JR竜野 東 600m	2住専 (80, 200)
国道2号線沿いに路線店舗等が散在している地域	北町道 28m	水道 下水	JR竜野 北東 400m	住居 (200)
県道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域	北町道 5.5m	水道	JR竜野 南東 3.3km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1㎡当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
御津(県) 1	揖保郡御津町 刈屋字東屋敷685番1	67,500	195	1:1.2	住宅 W 2
2	苅屋字本道ノ下1250番2	68,500	165	台形 1:2	住宅 W 2
3	釜屋字北浜新田500番6外	91,500	280	1:1.5	住宅 W 2
10- 1	岩見字磯田610番4	48,000	388	台形 1:1	住宅 W 2
太子(県) 1	揖保郡太子町 糸井字箭田255番3	123,000	130	1.5:1	住宅 W 2
2	矢田部字丁田18番14	118,000	132	1:1.5	住宅 W 2
3	馬場字樋ノ上305番6	112,000	128	不整形 1:1.5	住宅 W 2
4	東出字平岩3番33	108,000	172	1:1	住宅 S 2
5- 1	糸井字柿ヶ坪288番6	175,000	109	1:2	店舗兼住宅 W 2
10- 1	吉福字秋沢274番52	70,000	151	1:1	住宅 S 2
上郡(県) 1	赤穂郡上郡町 上郡字丸尾上ミ470番2	51,500	298	1:1.5	住宅 W 2
2	井上字下山樫39番1外	60,000	269	1:1.2	住宅 W 2
3	岩木字大門甲139番43	33,000	199	1.2:1	住宅 W 2
5- 1	上郡字町家の六910番1外	67,000	410	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 RC 3
10- 1	与井字大西903番1	18,500	304	台形 1:1.2	住宅 W 1
10- 2	大枝新字埴内508番	11,300	531	1:1.5	住宅 W 2
佐用(県) 1	佐用郡佐用町 長尾字西辰田768番7外	38,000	331	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてが、水道、下水道、ガス、電気、電話、郵便等の施設が、敷地内に設けられている状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の施行期日までの間に、他の土地利用の制限があるかどうか
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南町道 4m	水道 下水道	山陽電気線 西 2.2km	2住専 (60, 200)
小売店舗が多い住宅地域	北町道 7m	水道	山陽電気線 西 1.9km	住居 (200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西町道 4m	水道	山陽電気線 西 2.6km	住居 (200)
中規模一般住宅と農地が混在する住宅地域	東町道 5.5m	水道	山陽電気線 西 4.1km	「調区」
周辺が開発されつつある一般住宅地域	北町道 5m	水道	JR網干 北西 600m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い比較的新しい住宅地域	北町道 5m	水道	JR網干 北 1.7km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	東町道 4.5m	水道	JR網干 北西 3.8km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅の多い比較的新しい住宅地域	南町道 6m	水道	JR網干 北東 3.5km	1住専 (50, 100)
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 8m	水道	JR網干 北西 450m	近商 (200)
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 4.5m	水道	JR網干 西 2.6km	「調区」
一般住宅が多い住宅地域	西町道 6m	水道	JR上郡 北東 1.7km	2住専 (60, 200)
山麓に一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東町道 4m	水道	JR上郡 北西 1.5km	1住専 (50, 100)
山間部の区画整然とした新興住宅地域	南町道 6.5m	水道 下水道	JR上郡 北西 4km	「都計外」
中規模小売店舗が道路沿いに多い商業地域	南東町道 11.5m	水道	JR上郡 北東 1.1km	近商 (200)
農家が散在する農村地域	南町道 10m	水道	JR上郡 東 2.4km	「調区」
山あいの古くからの農村集落地域	北東町道 4m	水道	JR上郡 北 3.3km	「調区」
農家住宅、中規模一般住宅が混在する地域	西町道 7.5m	水道	JR佐用 北東 1.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
佐用(県) 2	佐用郡佐用町 佐用字間島田2852番11	52,000	128	1:1.5	住宅 W 2
3	平福字中町東側487番1外	18,800	380	1:2.5	住宅 W 2
4	横坂字紙谷畑59番1外	35,500	752	1:1	住宅 W 1
5- 1	佐用字中町3038番7	83,000	87	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
上月(県) 1	佐用郡上月町 福吉字田中745番4	11,500	240	1:1	住宅 W 1
2	力万字家ノ前569番1	16,000	214	1:4	住宅 W 2
3	上月字芦谷口596番4外	38,000	186	1:1.5	住宅 S 2
4	久崎字船着563番	26,000	240	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	上月字坂口799番1	63,000	97	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
南光(県) 1	佐用郡南光町 十松字子ラノド639番1外	9,500	602	1:1.5	住宅 W 2
2	上三河字中ノ町195番外	7,500	320	1:2:1	住宅 W 1
3	多賀字福田83番外	7,100	371	3:1	住宅 W 2
4	下徳久字上宿953番	20,500	466	1:1	住宅 W 2
5- 1	下徳久字岡ノ下1018番4	38,200	330	1:3	店舗兼住宅 W 2
三日月(県) 1	佐用郡三日月町 三日月字三本松704番6	23,000	331	1:1	住宅 W 2
2	乃井野字屋敷前707	25,000	628	1:1.5	住宅 W 2
3	廣山字大畑118番2外	10,000	254	2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等の整備の状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の施行その他の法律上の関係
中小規模の住宅、店舗、中小工場が混在する地域	南町道 4.5m	水道	JR佐用 北東 350m	「都計外」
中規模一般住宅に店舗兼住宅が混在する住宅地域	西町道 6m	水道	智頭急行平福 北西 400m	「都計外」
国道沿いの農家集落に、店舗、営業所が混在する地域	南国道 12m	水道	智頭急行平福 南 2.1km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	西県道 背面道 7m	水道	JR佐用 北東 500m	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗の混在する住宅地域	南県道 5m	水道	JR上月 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南西町道 5.5m	水道 下水	JR上月 北西 950m	「都計外」
大、中規模農家住宅、一般住宅、店舗が混在する地域	西町道 南側道 4.5m	水道	JR上月 北東 300m	「都計外」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南町道 西側道 4m	水道	智頭急行久崎 南 500m	「都計外」
小規模な低層の店舗併用住宅が国道沿いに建ち並ぶ商業地域	南国道 9m	水道	JR上月 北 150m	「都計外」
国道沿いに農家住宅等が散在している農村地域	南東県道 9m	水道	JR播磨徳久 北東 4.4km	「都計外」
農地の間に農家住宅が散在する農村地域	南県道 8m	水道	JR播磨徳久 北東 11.5km	「都計外」
国道沿いに農地も介在している農村地域	南県道 東側道 8m	水道	JR播磨徳久 南西 2.5km	「都計外」
中規模一般住宅・農家住宅が散在している地域	南町道 3m	水道	JR播磨徳久 北東 750m	「都計外」
国道沿いに小売店舗などが散在している商店街	南国道 8m	水道	JR播磨徳久 北 120m	「都計外」
一般住宅が建築されつつある新興住宅地域	南西町道 4m	水道	JR三日月 南東 1.1km	「都計外」
中規模一般住宅と農家住宅が散在する住宅地域	北東町道 5.5m	水道	JR三日月 北西 950m	「都計外」
農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する農村地域	南町道 西側道 4.5m	水道	JR三日月 南西 900m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三日月(県) 4	佐用郡三日月町 末広字久保田2148番	7,700	674	2.5:1	住宅 W 2
5-1	三日月字田此1115番	54,000	133	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
山崎(県) 1	安芸郡山崎町 川戸字室原876番3	20,000	478	2:1	住宅 W 1
2	神谷字平田385番10	30,000	125	台形 1:1	住宅 W 2
3	鹿沢字中ノ町142番5	121,000	108	1:1.2	住宅 W 2
4	庄能字大水戸172番	72,000	242	1:2	住宅 W 2
5	千本屋字垣内466番2	43,000	253	ほぼ台形 1:1	住宅 W 2
5-1	山崎字山田町200番4	185,000	82	1.2:1	店舗 S 3
安富(県) 1	安芸郡安富町 榎木野字中川原308番4	16,800	228	1.5:1	住宅 B 2
2	安志字高良谷359番7	33,500	165	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	末広字ワタナベ625番1	13,200	300	2:1	住宅 W 2
4	塩野字ヒンダ323番	17,800	670	1:1	住宅 W 1
5-1	安志字龍宮1129番1	60,000	135	台形 2:1	店舗 S 2
安芸一宮(県) 1	安芸郡一宮町 安模字下毛曲里1295番4	34,000	258	1:1	住宅 W 2
2	能倉字丁ノ坪243番3	15,500	404	1:1	住宅 W 2
3	上岸田字戸谷116番1	10,600	760	1:2	住宅 W 2
4	三方町字下垣内300番	19,500	274	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガ排水設備の整備の状況	(10) 基準地の他の交通手段の接近の状況	(11) 基準地に係る関係法令の制定の年次
中規模農家住宅が散在する農村集落地域	東町道 4.5m	水道	J R三日月 南西 2.5km	「都計外」
店舗兼住宅の多い小売商店街	東町道 7.5m	水道	J R三日月 北東 100m	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	北東県道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 8km	都。
農家住宅が散在する農村集落地域	東県道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 12.3km	都。
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北町道 8.5m	水道	J R播磨新宮 北 12.5km	都。
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R播磨新宮 北 11.2km	都。
古くからの農村住宅が密集する農村地域	東県道 8m	水道	J R播磨新宮 北 7.5km	都。
小売店舗が連たんする、地域の中心的小売地域	西町道 5m	水道	J R播磨新宮 北 11.8km	都。
農家住宅の多い農村集落地域	北西町道 8m	水道	J R東舞鶴 北東 10km	「都計外」
農地の間に中規模一般住宅が混在する住宅地域	南町道 8.5m	水道	J R東舞鶴 北東 13.5km	「都計外」
県道沿線に農家住宅が散在している農村地域	東県道 9.5m	水道	J R東舞鶴 北東 16.5km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 6m	水道	J R東舞鶴 北東 11.5km	「都計外」
中小規模店舗、営業所がみうけられる沿道商業地域	北西町道 9.5m	水道	J R東舞鶴 北東 13km	「都計外」
一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 25km	「都計外」
農家住宅を中心に店舗、工場も散在する地域	北西県道 6m	水道	J R播磨新宮 北 28km	「都計外」
一般住宅が点在する地域	西町道 5m	水道	J R播磨新宮 北 41km	「都計外」
店舗等も混在している古くからの一般住宅地域	北西町道 8m	水道	J R播磨新宮 北 35km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
茨城県(県)5-1	茨城県一宮町 東市場字北垣内460番3	84,000	198	台形 1:2	店舗兼住宅 S 2
茨城県(県)1	茨城県洗心町 岩木字中千保831番1	12,500	445	不整形 2.5:1	住宅兼店舗 W 2
2	野尻字下垣内110番	11,200	507	1.5:1	住宅 W 2
3	安賀字井口499番	21,500 (90)	666	台形 1.5:1	住宅 W 2
4	安賀字山根30番2	13,800	398	2:1	住宅 W 2
5-1	上野字土井236番2外	50,000	843	1:2	事務所 S 3
千種(県)1	千種郡千種町 千草字真刺155番1	31,000	207	台形 1:1	住宅 W 2
2	岩野辺字尾崎1146番6	8,800	416	3:1	住宅 W 2
3	河呂字清水479番外	8,000	907	台形 1.5:1	住宅 W 2
4	西河内字奥田666番2	6,500	565	1.2:1	住宅 W 2
5-1	千草字西側33番	40,000	227	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
城崎(県)1	城崎郡城崎町 湯島字湯の元620番2	102,000	122	1:1	住宅 B 2
2	今津字家ノ下645番	58,500	128	台形 1:1	住宅 W 2
3	来日字時尻下273番14	24,900	155	1:3	住宅 W 2
5-1	湯島字弁天221番	278,000	247	1:3	旅館 W 3
7-1	株島字桃山1266番16	81,500	191	台形 1:1	住宅 W 2
竹野(県)1	城崎郡竹野町 竹野字中町352番	78,000	171	台形 1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水道の種別	(10) 基準地の近接する父の接点の状況	(11) 係る都市計画令の制定の他の主要な理由
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西国道 9m	水道	J R播磨新宮 北 24km	「都計外」
農家が散在する農村地域	北国道 東側道 5m	水道	J R播磨新宮 北 36km	「都計外」
農家が散在する一般住宅地域	北町道 4.5m	水道 下水	J R播磨新宮 北 39km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東町道 南西側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 35km	「都計外」
農家住宅、工場などが混在する住宅地域	西町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 34km	「都計外」
国道沿いに店舗、事務所が混在する商業地域	西国道 北側道 9.5m	水道	J R播磨新宮 北 35.5km	「都計外」
中規模の一般住宅、公共施設等が混在する地域	北西町道 南西側道 8m	水道	J R播磨徳久 北東 24km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	南国道 西側道 12m		J R播磨徳久 北東 27km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	東県道 9m		J R播磨徳久 北東 26km	「都計外」
中規模の農家住宅が点在する山間部の住宅地域	北東県道 北西側道 11m		J R播磨徳久 北 32km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東国道 三方路 6m	水道	J R播磨徳久 北東 24km	「都計外」
一般住宅、旅館の点在する住宅地域	南西側道 南東側道 6m	水道 水方	J R城崎 北西 1.5km	郡、住居 (200)
在来からの農家風住宅が多い住宅地域	西町道 3m	水道 水方	J R城崎 南西 720m	郡、住居 (200)
村落域内での分譲住宅地域	南東町道 6m	水道	J R城崎 南西 1.8km	「都計外」
旅館、土産物店、日用品店舗等が建ち並ぶ駅前通り商店街	西側道 南側道 11m	水道 水方	J R城崎 北 200m	郡、商業 (400)
一般住宅、共同住宅及び作業所等が混在する地域	北町道 4.5m	水道 水方	J R城崎 北東 1km	郡、住居 (200)
一般住宅、民宿が密集する既成の住宅地域	北西町道 南側道 3m	水道 水方	J R竹野 北東 1.3km	郡

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡あたりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の状況
竹野(県) 2	城崎郡竹野町 森字轟376番外	11,000	250	1:1.5	住宅 W 2
3	森本字上梅田574番3	15,700	186	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	竹野字上町394番	120,000	185	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	桑野本字殿屋敷82番1	5,800	1,539	不整形 1.5:1	工場
香住(県) 1	城崎郡香住町 香住字中瀬頭1567番1外	79,800	200	1:3	住宅 W 2
2	無南垣字西ノ池258番1外	38,700	264	1:1.2	住宅 W 2
3	鏡部字クマノトコ1566番1	12,800	141	台形 1:1	住宅 W 2
4	香住字津井839番7	67,700	202	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	若松字中町620番3	145,000	260	1:2	事務所 RC 4
日高(県) 1	城崎郡日高町 国分寺字佛生246番2	71,000	330	1:1	住宅 W 2
2	栗栖野字一本木道908番1	22,000	279	2:1	住宅 W 2
3	栗山字内籠457番1	18,500	482	1:1.2	住宅 W 2
4	池上字八王寺151番2	33,200	508	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	日置字矢組23番14外	165,000	238	1:2	店舗兼住宅 S 3
出石(県) 1	出石郡出石町 大谷字河原410番外	12,500	558	1:1.5	住宅 W 2
2	福居字辻500番1	18,800	688	1:1.5	住宅 W 2
3	魚屋字魚屋町8番	58,700	109	1:3.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の整備状況	(10) 基準地の交通の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の施行期日の状況
農家住宅の多い農村集落地域	北町道 西町道 3.5m	水道	JRR竹野 南 4km	「都計外」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西町道 3m	水道	JRR竹野 南 9km	「都計外」
小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	西町道 南町道 8.5m	水道	JRR竹野 北東 1.2km	「都計外」
農家住宅、作業所が混在する地域	南町道 東町道 4m	水道	JRR竹野 南西 15km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西町道 5.5m	水道	JRR香住 北東 700m	「都計外」
一般住宅が多い駅前近の住宅地域	南町道 6m	水道	JRR佐津 東 170m	「都計外」
農家住宅を中心に一般住宅等も見られる農村集落地域	北東町道 北西町道 5m	水道	JRR余部 南東 450m	「都計外」
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	西町道 5m	水道	JRR香住 東 600m	「都計外」
国道沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域	東町道 8m	水道	JRR香住 北東 1.8km	「都計外」
中規模一般住宅が混在する普通住宅地域	南町道 西町道 6m	水道	JRR江原 北 400m	「都計外」
民宿、店舗などの混在する住宅地域	北東町道 北西町道 7m	水道 下水	JRR江原 西 12km	「都計外」
農家住宅が集まっている農村集落地域	東町道 6m	水道	JRR江原 西 6km	「都計外」
工場、倉庫、公共施設及び住宅等が混在する地域	南東町道 7.5m	水道	JRR国府 南東 730m	「都計外」
中小規模の小売店舗が立地する駅前商業地域	南東町道 7.5m	水道	JRR江原 北東 80m	「都計外」
農家住宅を中心とする住宅地域	東町道 北町道 4.5m	水道	JRR江原 北東 7km	「都計外」
農家集落地域	東町道 8m	水道 下水	JRR豊岡 南東 8.3km	「都計外」
中小規模一般住宅を中心とする住宅地域	東町道 7m	水道	JRR豊岡 南東 13.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
出石(県) 4	出石郡出石町福住字上清水183番3	23,100	455	2:1	住宅 W 2
5-1	田結庄字田結庄町89番外	101,000	133	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
但東(県) 1	出石郡但東町久畑字町1013番	9,750	218	1:3	住宅 W 2
2	太田字町9番	7,600	383	1:1.2	住宅 S 2
3	矢根字水越281番3	10,500	449	台形 1:1	住宅 W 2
4	中山字寺町1087番1	9,800	238	1:1.2	住宅 W 2
5-1	出合字八反ヶ坪81番1	37,700	432	不整形 1:2	店舗 S 2
村岡(県) 1	美方郡村岡町村岡字四本町271番	38,400	218	1:2	住宅 W 2
2	福岡字横町301番1	25,200	168	1:2	住宅 W 2
3	和田字堂ノ前川端171番1外	22,600	280	不整形 1:1.5	住宅 W 2
5-1	村岡字蔵台386番5	82,300	271	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
9-1	高井字中島596番外	24,000	5,143	4.5:1	工場
浜坂(県) 1	美方郡浜坂町赤屋字東岡30番1	77,000	261	1:1.5	住宅 W 1
2	諸寄字岡319番	60,000	105	台形 1:1.5	住宅 W 2
3	二日市字中江736番2	39,300	186	1:1.5	住宅 W 2
4	柳谷字村ノ前232番3	35,500	142	1:1.5	住宅 W 2
5-1	浜坂字東岡2347番6	173,000	98	1:2	店舗兼住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガの水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の近隣の交通の状況	(11) 基準地と係る都市計画の他の制限の範囲
一般住宅を主体とし、農地も見られる住宅地域	南東町道 8m	水道	JR豊岡 南東 13.5km	都。
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 7m	水道	JR豊岡 南東 13.1km	都。
小売店舗が点在する農家集落地域	南西町道 5.5m	水道	JR福知山 北西 24km	「都計外」
農家住宅が点在する農家集落地域	南町道 4m	水道	JR豊岡 南東 27km	「都計外」
農家住宅等の散在する農家集落地域	南東町道 5.5m	水道	JR豊岡 南東 20.5km	「都計外」
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西町道 5.5m	水道	JR豊岡 東 31.3km	「都計外」
国道沿いに店舗、自動車関連工場等が立地し、空地も残る路線商業地域	南東国道 11.5m	水道	JR豊岡 南東 23.1km	「都計外」
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南町道 5m	水道	JR八鹿 西 28km	「都計外」
公共施設を中心に小売店舗もある農村集落地域	北景道 8m	水道	JR八鹿 西 21.5km	「都計外」
中規模一般住宅の多い住宅地域	南町道 4m	水道	JR香住 南 23km	「都計外」
店舗、店舗併用住宅の並ぶ商業地域	北東国道 13m	水道	JR八鹿 西 28km	「都計外」
国道沿いに農家住宅、工場等が点在する地域	西国道三方路 9m	水道	JR八鹿 西 25km	「都計外」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西町道 4m	水道	JR浜坂 西 500m	都。
一般住宅、農家村住宅が混在する住宅地域	北町道 4.5m	水道	JR諸寄 北西 300m	都。
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東景道 9.5m	水道	JR浜坂 東 3km	都。
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西景道 8m	水道	JR浜坂 南東 2.8km	都。
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西景道 7.5m	水道	JR浜坂 近接	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番	(3) 基準地の1トメ当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
美方(県) 1	美方郡美方町水間185番1	13,300	538	不整形 2.5:1	住宅 W 2
2	大谷184番2	28,700	349	1:1.5	住宅 W 2
3	秋岡1244番外	9,900	306	台形 2.5:1	住宅 W 2
4	石寺5番	13,900	233	1:1.5	住宅 W 2
5-1	大谷53番外	39,500	289	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
温泉(県) 1	美方郡温泉町湯子西福負合249番1	94,400	105	1:3	住宅 W 2
2	千谷字奥畑257番	15,700	307	1:1	住宅 W 2
3	丹土字下中624番	12,400	514	1.5:1	住宅 W 2F1B
5-1	湯字本町1236番	194,000	148	1:3	店舗 RC 4
9-1	今岡字高手249番1外	33,000	1,460	5.5:1	工場
八鹿(県) 1	養父郡八鹿町八鹿字大森284番外	49,700	348	1:1.2	住宅 W 2
2	宿南字花ノ木1759番	18,700	161	台形 1:1.5	住宅 W 2
3	高柳字野畑746番外	19,300	208	台形 1:2:1	住宅 W 2
5-1	八鹿字馬場1808番5外	96,600	273	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3
9-1	八鹿字山本1919番1外	110,000	1,551	不整形 1:2.5	工場
養父(県) 1	養父郡養父町建屋字下筋512番	9,510	332	1:2	住宅 W 2
2	上箇字ヨウカイ376番	45,600	277	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガ及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の近接の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計法の制限の他の主要な事項
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北西町道 8m	水道	J.R.八鹿 北西 38km	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する地域	南町道 4.5m	水道	J.R.八鹿 北西 38km	「都計外」
在来農家を中心とした農村集落地域	西県道 5.5m	水道	J.R.八鹿 西 42km	「都計外」
道路沿いに農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ農村地域	南東国道 10.5m	水道	J.R.八鹿 北西 36.8km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西国道 7m	水道	J.R.八鹿 北西 38km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ旅館街に近い住宅地域	南町道 北東背面道 6m	水道	J.R.浜坂 南東 10km	「都計外」
山林農地に囲まれた旧街道沿いの農村集落地域	北西町道 3.5m	水道	J.R.浜坂 南 14.5km	「都計外」
農家を主体に民宿も点在する農村集落地域	南県道 北側道 5m	水道	J.R.浜坂 南 16.5km	「都計外」
中小規模の店舗、旅館等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東町道 6.5m	水道	J.R.浜坂 南東 10km	「都計外」
街道沿いに工場、事業所、倉庫等が点在する工業地域	東県道 7m	水道	J.R.浜坂 南東 7.3km	「都計外」
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東町道 南側道 3.5m	水道	J.R.八鹿 南西 600m	都。
農家住宅を中心とする農村集落地域	西町道 4m	水道	J.R.八鹿 北 2.9km	都。
一般住宅、農家住宅のほか店舗、作業場も混在する旧くからの住宅地域	北町道 4m	水道	J.R.八鹿 南西 5.6km	都。
各種小売店舗が建ち並ぶ商店街	南西側道 背面道 6m	水道	J.R.八鹿 南西 1.5km	都。
国道沿いに工場、営業所等の混在する地域	北国道 14m	水道	J.R.八鹿 南西 2km	都。
中規模の一般住宅が混在する地域	西県道 8m	水道	J.R.養父 南西 17km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東県道 7m	水道	J.R.養父 北西 4.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
養父(県) 3	養父郡養父町並493番外	34,800	392	1:3.2	住宅 W 2
4	堀畑字町尻427番3	20,000	157	2:1	住宅 W 2
5- 1	広谷字中町94番	55,200	274	1:6	店舗兼住宅 W 2
大屋(県) 1	養父郡大屋町中字五反田862番	8,000	507	2:1	住宅 W 3
2	門野字野山95番1	6,800	186	2:1	住宅 W 2
3	筏字前田300番	8,300	439	1.5:1	住宅 W 2
4	和田字本町1171番	7,200	208	1:2	住宅 W 2
5- 1	大屋市場字中島51番外	36,000	307	1:3.5	店舗兼住宅 W 3
関宮(県) 1	養父郡関宮町大字サマリ197番外	15,000	272	台形 1.2:1	住宅 W 2
2	小路頃字オノ木36番1	11,400	195	1:1.5	住宅 W 2
3	福定字家ノ上55番1外	18,000	208	不整形 1.5:1	民宿兼住宅 S 3
5- 1	関宮字櫻ヶ坪374番5	62,500	221	1:2	店舗兼住宅 W 2
9- 1	万久里字マシハ13番1外	24,700	5,305	台形 1:1.5	工場
生野(県) 1	朝来郡生野町口銀谷字町1991番1	68,800	177	1:3	住宅 W 2
2	新町字1丁目下筋1150番	25,500	178	1:1.5	住宅 W 1
3	小野字小野町1582番	13,100	119	1:2	住宅 W 1
5- 1	口銀谷字1丁目517番	83,000	347	1:3	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給道路及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の交通手段との接近の状況	(11) 基準地の用途法の制限その他の主要な事項
県道沿線に中規模一般住宅の連たんする住宅地域	南西国道 北西側道 7m	水道 下水道	JR養父 北 2km	「都計外」
店舗もみられるが一般住宅の多い普通住宅地域	南側道 4.5m	水道 下水道	JR養父 南東 350m	「都計外」
店舗、店舗兼住宅の混在する商店街	東側道 7.5m	水道	JR養父 西 4.7km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	北側道 4.5m	水道	JR八鹿 南西 16km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南東側道 6m	水道	JR八鹿 南西 24km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南側道 4m	水道	JR八鹿 南西 25km	「都計外」
町道沿線に一般住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	西側道 4.5m	水道	JR八鹿 南西 29km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東側道 6.5m	水道	JR八鹿 南西 20km	「都計外」
中規模農家住宅が多い国道背後の農村集落地域	北側道 4.5m	水道	JR八鹿 西 10.5km	「都計外」
農家住宅が集まっている農村集落地域	南西側道 5.5m	水道	JR八鹿 西 20.5km	「都計外」
民宿併用住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南側道 8m	水道	JR八鹿 西 25km	「都計外」
小売店舗、事務所、住宅等が混在する地域	南東国道 北東側道 12m	水道	JR八鹿 西 14.5km	「都計外」
国道沿いに工場、農家住宅等が散在する地域	東側道 9m	水道	JR八鹿 西 11.1km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東側道 7m	水道	JR生野 南東 100m	「都計外」
店舗もみられるが一般住宅が多い住宅地域	南東国道 10m	水道	JR生野 北東 2.8km	「都計外」
古くからの一般住宅が多い住宅地域	西側道 4m	水道	JR生野 北東 3.3km	「都計外」
中規模の小売店舗、事務所が混在する地域	西側道 8m	水道	JR生野 北東 750m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの地積(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
生野(県) 9-1	朝来郡生野町 真字道原山373番98	15,000	15,336	台形 1:1.5:1	工場
和田山(県) 1	朝来郡和田山町 宮田字下地452番外	21,200	185	1:1.5	住宅 W 2
2	柳原字村中284番4	41,900	238	1:1.5	住宅 W 2
3	中字前田344番4	10,600	614	台形 1:1.2	住宅 W 2
5-1	東谷字藤原204番13	168,000	177	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
9-1	竹田字外川原2486番29外	30,300	614	台形 1:1.5	工場兼倉庫
山東(県) 1	朝来郡山東町 大月字向大道948番	27,700	314	1:1.5	住宅 W 2
2	粟鹿字深田648番1外	14,800	425	1:1.2	住宅 W 2
3	溝黒字早田326番	12,200	340	台形 2:1	住宅 W 2
4	矢名瀬町字下町463番	28,000	208	1:4.5	住宅 W 2
5-1	矢名瀬町字古市場742番1	72,000	673	2:1	銀行 RC 3
朝来(県) 1	朝来郡朝来町 立崎字上地331番1外内	18,400	280	1:2	住宅 W 2
2	石田字中野694番	17,500	327	1:1.5	住宅 W 2
3	佐養字中山250番7内	8,410	300	1:2:1	住宅 W 2
4	羽洲字四辻668番1	18,800	392	台形 1:2:1	住宅 W 2
5-1	新井字城本634番1内	55,000	210	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
柏原(県) 1	永上郡柏原町 柏原字大手町南側526番2	80,000	225	1:1.5	住宅 RC 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供養施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道等の状況	(11) 基準地に関する都市計画法令の制限で主要なもの
中規模工場の建つ山間の造成工業団地	北町道 西町道 12m	水道	J R生野 南 2.3km	「都計外」
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東町道 南東町道 5m	水道	J R和田山 北西 2.9km	都.
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南町道 3.5m	水道	J R和田山 北東 1.3km	都.
農家が散在する住宅地域	西町道 南町道 5m	水道	J R和田山 北東 4.3km	「都計外」
小売店舗、中層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南町道 8.5m	水道	J R和田山 南西 100m	都、近商 (300)
家具工場、倉庫の外家具展示場もみられる地域	南東町道 4.5m	水道 下水	J R竹田 南東 500m	都.
農家住宅が多い住宅地域	東町道 5.5m	水道 下水	J R梁瀬 南 1.6km	「都計外」
農地の中に農家住宅等が散在する農村集落地域	東町道 5.5m	水道	J R梁瀬 南東 3.5km	「都計外」
一般住宅、小売店舗が混在する地域	東町道 8.5m	水道 下水	J R梁瀬 南 3.9km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ旧米からの住宅地域	北東町道 背面道 5m	水道 下水	J R梁瀬 南東 500m	「都計外」
国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	東町道 10m	水道 下水	J R梁瀬 南 800m	「都計外」
一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	J R新井 北 1.8km	「都計外」
農家と一般住宅が混在する住宅地域	北西町道 4m	水道	J R青倉 南 1.4km	「都計外」
中規模農家住宅が点在する地域	北東町道 7.5m	水道	J R新井 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅も建ちつつある農村集落地域	南町道 6m	水道	J R新井 南 1.3km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西町道 7m	水道	J R新井 南西 70m	「都計外」
官公庁に近い中規模一般住宅を主体とする古くからの住宅地域	東町道 4m	水道	J R柏原 北東 500m	都.

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
柏原(県) 2	水上郡柏原町下小倉字西中地坪725番	30,500	239	台形 1:2:1	住宅 W 2
3	柏原字東穂川1823番3	48,300	183	1:5:1	住宅 W 2
5-1	柏原字古市場町西側49番	112,000	241	1:5:5	店舗兼住宅 W 2
8-1	大新屋字坪田18番外	25,000	39,770	1:2	工場
水上(県) 1	水上郡水上町石生字中ノ坪1763番8外	52,100	288	1:1:2	住宅 W 2
2	谷村字町西1526番2	18,000	370	1:2:5	住宅 W 2
3	成松字真面149番3	62,000	185	1:1	住宅 W 1
5-1	成松字平石525番5外	93,000	207	1:2:5	店舗兼住宅 S 4
9-1	新郷字横平田179番1	29,700	10,499	1:1:2	工場
青垣(県) 1	水上郡青垣町佐治字新垣316番	30,000	216	1:4:5	住宅 W 2
2	西芦田字上り立282番	17,200	468	1:1:5	住宅 W 2
3	文室字吹屋256番1外	14,200	345	台形 1:1	住宅 W 2
4	山垣字惣右門830番1	12,000	584	1:1	住宅 W 2
5-1	小倉字平松845番外	48,200	2,191	不整形 1:2:5	診療所 S 2
春日(県) 1	水上郡春日町黒井2150番	52,000	508	1:2	住宅 W 1
2	棚原1762番1	22,000	553	台形 1:5:1	住宅 W 2
3	松森81番3	12,400	418	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供養施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の標準的接道の長さ	(11) 基準地に関する都市計画令等の制限の他の主要な事項
古くからの農家集落地域	東町道 5m	水道	J R 柏原 南東 1.8km	都。
農地に囲まれた中規模一般住宅を主体とする新興の住宅地域	北私道 4m	水道	J R 柏原 西 2.3km	都。
小売店舗旅館等が建ち並ぶ町中心部の古くからの商業地域	東町道 6.5m	水道	J R 柏原 北東 250m	都。
周辺に農地が残る大規模工場を主体とする工業地域	南町道 8m	水道	J R 柏原 北西 2.8km	都。
周辺に農地が多い一般住宅、事業所が混在する住宅地域	東町道 南側道 6m	水道	J R 石生 南西 1km	都。
一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 北側道 5.5m	水道 下水	J R 石生 南西 5km	「都計外」
中規模一般住宅を主体として事業所が混在する住宅地域	東町道 7m	水道 下水	J R 石生 北西 4.8km	都。
県道沿いに小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域	東町道 8.5m	水道 下水	J R 石生 北西 6km	都。
周辺に農地が残る工場、倉庫等を主体とする工業地域	南町道 7.5m	水道	J R 石生 西 3.8km	「都計外」
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南西町道 8m	水道	J R 石生 北西 15km	「都計外」
県道沿いの一般住宅を主とする住宅地域	北東町道 南側道 8.5m	水道	J R 石生 北西 13.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が多い古くからの農村集落地域	南西町道 6.5m	水道	J R 石生 北西 20.3km	「都計外」
国道背後の農家住宅が点在する農村集落地域	北西町道 5.5m	水道	J R 石生 北西 17.7km	「都計外」
未だ農地の介入するやや未成熟な跡線商用地域	北側道 13.5m	水道	J R 石生 北西 16km	「都計外」
中、大規模住宅が混在する古くからの住宅地域	西町道 6m	水道	J R 黒井 北東 600m	都。
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北東町道 4.5m	水道	J R 黒井 南東 2.6km	都。
農家住宅が建ち並ぶ古くからの農村集落地域	北側道 4.5m	水道	J R 黒井 南東 8.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
春日(県)5-1	水上郡春日町野村2484番1	93,500	574	1.5:1	店舗兼住宅 S 2
9-1	黒井536番外	20,500	11,584	1:1.2	工場
山南(県)1	水上郡山南町谷川字平ノ下1334番3	30,600	500	1.5:1	住宅 W 2
2	和田字南町裏1208番2	28,000	227	1:1	住宅 W 2
3	下瀬字前田78番2	14,800	231	1:1.5	住宅 W 1
5-1	池谷字鞋ノ内111番9	51,700	191	1:3	店舗兼住宅 S 2
9-1	谷川字野田905番2外	15,600	7,023	2:1	工場兼事務所
市島(県)1	水上郡市島町下竹田字アブドコロ94番6	42,600	169	1:1.5	住宅 W 2
2	上竹田字廣田1044番7	28,600	194	1:1	住宅 S 2
3	上牧字中間下739番2外	15,800	538	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5-1	上田字位川原530番1外	60,300	374	1:1.5	店舗 S 2
9-1	下竹田字下友政3184番1外	21,100	9,028	1:1.2	工場
篠山(県)1	多紀郡篠山町東新町55番1外	85,000	489	1:2.5	住宅 W 2
2	黒岡字下九ノ坪252番1外	71,500	665	1:1.2	住宅 W 2
3	池上字中島ノ坪566番29	60,000	155	1:1.5	住宅 S 2
4	中字北河原北505番4	12,000	142	1:2:1	住宅 W 1
5	西岡屋字ミドロノ坪甲118番	37,000	472	台形 1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給設備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の副都庁の制限で主要なものである
国道沿いに主として沿道サービス施設が立地する路線商業地域	北国道 16.5m	水道	J R黒井 東 1.1km	都.
中小工場、事業所を主体に一般住宅が混在する工業地域	南町道 6m	水道	J R黒井 北西 700m	都.
農地の混在する一般住宅地域	北町道 7.5m 東側道	水道	J R谷川 南西 1.7km	「都計外」
一般住宅が散在する地域	北町道 4.5m	水道 下水道	J R谷川 西 7km	「都計外」
駅に近接した一般住宅、工場が混在する地域	北町道 4m	水道	J R下瀬 南 100m	「都計外」
古くからの駅前商業地域	北町道 5.5m	水道	J R谷川 近接	「都計外」
比較的大規模な工場が散見される工業地域	北町道 7m 三方路	水道	J R久下村 南 300m	「都計外」
中規模の一般住宅が建ち並び新興の中級住宅地域	南町道 6m	水道	J R丹波竹田 北 1.2km	「都計外」
小規模に開発された一般住宅の多い普通住宅地域	東町道 4m 南側道	水道	J R丹波竹田 南西 2.5km	「都計外」
農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する農村集落地域	北町道 5.5m	水道 下水道	J R市島 南東 3.7km	「都計外」
店舗、事務所等が建ち並びつつある路線商業地域	西国道 18m	水道	J R市島 北東 1km	「都計外」
中小工場が集まる工業地域	北町道 9.5m 三方路	水道	J R丹波竹田 南東 1.5km	「都計外」
中規模の戸建住宅を主とする閑静な住宅地域	東町道 4m	水道 下水道	J R篠山 北東 5.3km	都.
農地に囲まれ、一般住宅を主体に店舗等が混在する住宅地域	東町道 12m	水道	J R篠山 北東 5.5km	都.
周辺に農地が残る新興住宅地域	東町道 4.5m	水道 下水道	J R篠山 北東 5.5km	都.
農家住宅が多い農村集落地域	南町道 5.5m	水道	J R篠山 北東 18.5km	「都計外」
農家及び一般住宅を主とする古くからの住宅地域	東町道 3.5m	水道	J R篠山 北東 4.3km	都.

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トタの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
篠山(県) 6	多紀郡篠山町 般若寺字般若山前ノ坪546番2	22,500	422	台形 1.2:1	住宅 W 2
7	細工所字篠部143番2	16,200	514	台形 1.2:1	住宅 W 1
8	川原字イヤノ186番	13,900	464	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	二階町50番	169,000	200	1:5	店舗兼住宅 W 2
5- 2	日置字七反田56番1	37,500	390	1:1	店舗兼住宅 S 3
9- 1	泉字脇谷2番7外	21,500	18,180	1:2	工場
西紀(県) 1	多紀郡西紀町 黒田字イノ坪8番1外	37,400	225	2:1	住宅 S 2
2	打坂字黒邊ノ坪240番	14,800	512	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	栗柄字中通坪462番4	10,600	188	3:1	住宅 W 2
4	遠方字汐ノ坪822番3外	9,500	257	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	宮田字門田ノ坪219番1	55,500	205	1.5:1	店舗兼住宅 S 3
丹南(県) 1	多紀郡丹南町 住吉台89番4	92,800	203	1:1.2	住宅 S 2
2	大山新字北筋西坪164番2	17,100	429	1:2	住宅 W 2
3	小枕字経田之坪133番1外	36,200	497	1.5:1	住宅 W 2
4	波賀野字古屋敷ノ坪569番1	44,900	128	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	大沢字高伏ノ坪483番7外	138,000	154	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3
5- 2	吹新字長坂ノ坪7番1	180,000	407	1:1.2	店舗兼住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガの水道、ガス、電気、上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川、交通の接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他法令の範囲で主要なる
農家住宅が連たんする農村集落地域	北西側道 西側道	水道	J R篠山口 北東 8.9km	都。
農家が点在する農村集落地域	西側道	水道	J R篠山口 東 15.2km	「都計外」
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北側道	水道	J R篠山口 東 18.5km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南側道	水道、下水	J R篠山口 北東 5km	都。
小売店舗、農家住宅が連たんする地域	北側道	水道	J R篠山口 東 12km	「都計外」
比較的大規模な工場が散見する工業地域	東側道 北側道	水道	J R篠山口 北東 11km	「都計外」
周辺に宅地開発等もみられる農家住宅の多い住宅地域	南側道	水道	J R丹波大山 北 1.8km	「都計外」
農家が連たんする農村集落地域	東側道 北側道	水道	J R丹波大山 北 4.2km	「都計外」
在来農家が多い農村集落地域	南側道	水道、下水	J R丹波大山 北東 10km	「都計外」
周辺にホテル、温泉等のリゾート施設もある農家を主とする住宅地域	北側道	水道	J R丹波大山 北東 17km	「都計外」
県道沿いに店舗併用住宅、一般住宅、事務所等が点在する地域	西側道	水道	J R丹波大山 北東 3.1km	「都計外」
区画整然とした高台の中規模住宅地域	西側道	水道、下水	J R篠山口 北西 1.9km	都、1住専 (50,100)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南側道	水道	J R丹波大山 北西 3.8km	都。
農家住宅を主体に一般住宅、店舗も介在する住宅地域	西側道	水道	J R篠山口 東 4.4km	都。
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北西側道	水道	J R古市 北東 1km	都。
小売店舗が連たんする駅周辺の商業地域	西側道 南側道	水道	J R篠山口 東 100m	都、近衛 (200)
娯楽施設、飲食店舗、事業所等が建ち並ぶ街路商業地域	南側道	水道	J R篠山口 北東 1.4km	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1トワタリの方丈の価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
今田(県) 1	多岐郡今田町下立松字森ノ坪321・322番(合併)2	46,000	333	1:1	工場兼住宅 W 2
2	木津字原内531番外	17,500	693	1.2:1	住宅 W 2
3	今田字古道上82番外	33,600	403	1.5:1	店舗兼住宅 W 2
4	黒石字イノ坪30番1	13,000	392	1:1.5	住宅 W 2
津名(県) 1	津名郡津名町生穂字上原田1808番1内	113,000	127	1.2:1	住宅 W 2
2	佐野字橋2018番1	120,000	144	1:1	住宅 W 2
3	志筑字天神1195番3	88,300	301	1:1.2	住宅 W 2
4	佐野字植田鼻1965番1外	127,000	298	1:1.5	店舗 W 2
5	中田字雄鼻3002番6	54,200	780	1.5:1	住宅 W 1
6	志筑字五反田2834番10	121,000	189	1:1.5	空地(住宅) W 2
7	木曾上字中村13番1	38,000	283	1:1	住宅 W 1
5-1	志筑字五反田2840番32	224,000	140	1.5:1	店舗兼住宅 S 3
5-2	大谷字浜843番6	186,000	212	1:2	店舗兼住宅 S 2
5-3	王子字大入1119番3	29,100	533	不整形 2:1	ペンション W 1
9-1	中田字大谷口2957番4	120,000	785	1.2:1	店舗兼倉庫
淡路(県) 1	津名郡淡路町岩倉字久保中514番1	170,000	224	1:1.2	住宅 W 2
2	岩倉字橋ノ本1263番1外	148,000	79	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用道路の整備状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 係る都市計画令の他の主要な事項
県道沿いに立杭煉瓦窯場と一般住宅等が建ち並ぶ地域	東 県道 10.5m	水道	J R 相野 北西 5.3km	「都計外」
県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域	西 県道 7m	水道	J R 相野 北西 6.5km	「都計外」
旧街道沿いに一般住宅、店舗等が点在する住宅地域	南 町道 6m	水道	J R 古市 南西 4.8km	「都計外」
県道背後の農家住宅を主体とする農村集落地域	東 町道 5m	水道	J R 古市 西 6.8km	「都計外」
一般住宅が多く事業所も見受けられる地域	北西 町道 6m	水道	淡路交通生穂バス 停北 130m	都。
小売店舗も介在する中規模の一般住宅地域	南東 町道 6m	水道	淡路交通佐野バス 停南西 130m	都。
農地も見られ、一般及び農家住宅の混在する地域	南東 町道 4m	水道	淡路交通静の里公園バス停 北東 500m	都。
国道バイパス沿いに一般住宅、店舗等が点在する地域	北西 町道 13.5m	水道	淡路交通佐野局前バス停 北 350m	都。
農家住宅が散在する農村集落地域	南東 町道 5m	水道	淡路交通広生寺前バス停 東 400m	都。
空地の多い住宅地域	西 町道 3.5m	水道	淡路交通殿下バス 停北 60m	都。
農家住宅が多く、店舗も混在する住宅地域	南東 町道 7m	水道	淡路交通八軒家バス停 北東 近接	「都計外」
県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 町道 12m	水道	淡路交通 殿下バス停 南東 40m	都。
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東 町道 10m	水道	淡路交通スボーンタワー前 西 近接	都。
ペンションが多く、別荘、一般住宅も混在する地域	西 町道 3m	水道	淡路交通広生寺前バス停 北 2km	都。
倉庫、工場が多く、店舗も散在する地域	北東 町道 8.5m	水道	淡路交通中田バス停 南東 110m	都。
小学校、公民館に近い高台の住宅地域	東 町道 6.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停 南東 300m	都。
小規模住宅が多い高台の住宅地域	北東 町道 2.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停 西 150m	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トワタリの方格の面積(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
淡路(県) 3	津名郡淡路町岩屋字塩原2612番9外	107,000	165	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	岩屋字片谷70番6	120,000	135	1:1.5	住宅 W 2
5	岩屋字大谷川下1799番89	95,500	115	1:1.5	住宅 W 2
6	岩屋字鶴崎2910番98	101,000	201	1:2	住宅 RC 2
5- 1	岩屋字橋ノ本1320番7	276,000	57	1:2	店舗兼住宅 RC 3
5- 2	岩屋字中町978番7外	332,000	249	不整形 1:1.2	診療所兼住宅 W 3
5- 3	岩屋字灘778番6	194,000	83	1:1	民泊兼住宅 S 2
北淡(県) 1	津名郡北淡町室津字濱2357番	88,900	284	1:3.5	住宅 RC 2
2	青波字濱田51番	88,100	191	台形 1:3.5	住宅 W 2
3	野島字浦東554番	87,200	99	台形 1:2	住宅 S 2
4	野島常盤字坂ノ上272番1	40,000	202	台形 2.5:1	住宅 W 1
5	長島字赤土21番1	23,000	384	1.5:1	住宅 RC 2
6	黒谷字道切108番1・109番合併3	18,700	247	1.2:1	住宅 W 1
5- 1	富島字富嶋203番1	147,000	280	1:3.5	事務所 RC 3
5- 2	野島常盤浦字有馬田22番1外	108,000	918	2:1	民泊兼住宅 W 2
5- 3	青波字編焼460番2	140,000	390	台形 1.2:1	店舗 S 1
9- 1	浅野南字杭ヶ脇210番3外	61,000	522	2.5:1	工場

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の接点の状況	(11) 基準地計画の制限その他の事項
国道至近に開発された新興住宅地域	北西町道 6m	水道	淡路交通田の代バス 南 300m	都.
倉庫も混在する区画整然とした住宅地域	南東町道 4.5m	水道	淡路交通東長浜バス 南 100m	都.
一般住宅のほかに倉庫、作業所等散在する住宅地域	北東県道 8.5m	水道	淡路交通松帆バス 北西 350m	都.
南向き高台に開発された住宅団地	南東町道 8m	水道 下水	淡路交通鶴崎バス 西 600m	都.
中心部の小売店舗の多い商業地域	北東町道 4.5m	水道	淡路交通淡路町役 場前バス停 近接	都.
国道沿いに町役場、金融機関、病院等密集する商業地域	北西町道 8m	水道	淡路交通淡路町役 場前バス停 100m	都.
国道沿いに旅館、民宿、営業所等が見られる商業地域	東国道 8.5m	水道	淡路交通田の代バス 南 120m	都.
中規模の一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	淡路交通室津西ノ 町バス停 130m	都.
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 4m	水道	淡路交通青波バス 北東 350m	都.
一般住宅に店舗の混在する古くからの住宅地域	北西町道 3.5m	水道	淡路交通室津補バス 南西 200m	都.
中規模住宅が散在する山間部の農家住宅地域	南町道 5.5m		淡路交通室津補バス 南東 2.7km	都.
山間部の一般住宅、農家住宅が散在する地域	北町道 10m		淡路交通赤土バス 西 近接	都.
中規模の農家住宅が散在する農村集落地域	東町道 3m	水道	淡路交通青波バス 南東 1.8km	「都計外」
国道沿いに店舗、事務所等がみられる商業地域	南東町道 9m	水道	淡路交通農高前バス 西 50m	都.
一般住宅、民宿、空地、ドライブインが混在する地域	北西町道 8.5m	水道	淡路交通北淡サン ビーチバス停 200m	都.
国道沿いに小売店舗、公益施設、一般住宅が混在する地域	南東町道 8.5m	水道	淡路交通青波診療 所前バス停 近接	都.
工場、業務施設等に空地の介在する地域	北西町道 7m	水道	淡路交通浅野バス 南西 200m	都.

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1トール当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
津名一宮(県)	津名郡一宮町多賀字大田井82番3	54,000	296	1:2	住宅 S 2
2	尾崎字前田1457番	38,600	471	1:1.5	住宅 W 1
3	高山字大坪乙123番	21,500	428	1:1.5	住宅 W 2
4	尾崎字宮ノ西1670番1	65,800	98	1:1.2	住宅 W 1
5	江井字居屋敷3236番5	64,700	141	台形 1.5:1	住宅 S 2
5-1	郡家字カジャ谷63番1	104,000	442	1:1.5	店舗 S 2
9-1	竹谷字大谷508番1外	64,000	4,786	2.5:1	工場兼事務所
五色(県)	津名郡五色町郡志万歳字下の前405番2外	77,000	230	1:2.5	住宅 W 2
2	鮎原南谷字小宮70番4	58,000	380	台形 1.5:1	住宅 W 1
3	広石下字幸田908番1	40,000	350	台形 1:1.2	住宅 W 2
4	鳥飼浦字南大谷2599番303	44,500	265	1:1.5	住宅 S 2
5-1	郡志字七反田200番3	98,200	510	1:1.2	店舗兼住宅 RC 2
9-1	鮎原小山田字峽田550番外	27,000	6,313	1:2	工場
東浦(県)	津名郡東浦町飯屋字相339番	86,000	119	1:1.2	住宅 W 2
2	楠本字林ノ下19番	74,500	552	1:1.5	住宅 W 2
3	釜口字国賀746番	43,000	459	1.5:1	住宅 W 1
4	大磯17番18	119,000	145	1:1	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水設備の状況	(10) 基準地の近隣の交通の便	(11) 基準地に関する他の法令の制限
近隣に農地の多い一般住宅地域	東町道 8m	水道	淡路交通神宮前バス停 近接	「都計外」
農村集落内の住宅地域	南町道 4.5m	水道	淡路交通尾崎バス停 400m	「都計外」
県道沿いに農家住宅が点在する地域	東信濃南側道 5m	水道	淡路交通福部バス停 90m	「都計外」
古くからの住宅、店舗、民宿等の混在する地域	南西町道 7m	水道	淡路交通尾崎バス停 70m	「都計外」
空地の多い住宅地域	南東町道 3.5m	水道	淡路交通江井港バス停 300m	「都計外」
空地の多い商業地域	北東町道 3m	水道	淡路交通郡家バス停 450m	「都計外」
周辺に農地が多く、工場が点在する地域	南西側道 6m	水道	淡路交通孔官堂前バス停 280m	「都計外」
店舗、住宅が混在する地域	南東町道 5.5m	水道	淡路交通郡志バス停 300m	「都計外」
県道沿いに店舗、住宅が散在する住宅地域	南西町道 7m	水道	淡路交通天神バス停 150m	「都計外」
農家が点在する農村集落地域	南東側道 7m	水道	淡路交通札ノ辻バス停 150m	「都計外」
別荘が点在する地域	西町道 5.5m	水道	淡路交通五色浜バス停 800m	「都計外」
県道沿いの店舗の多い商業地域	東町道 11m	水道	淡路交通郡志バス停 300m	「都計外」
中規模工場、倉庫等が混在する工業地域	東町道 7m	水道	淡路交通郡志バス停 2.6km	「都計外」
中小規模一般住宅の多い古くからの既成住宅地域	北東側道 1.5m	水道	淡路交通南の町バス停 280m	都。
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東町道 4.5m	水道	淡路交通立石川バス停 220m	都。
農家住宅で占める農村集落地域	東町道 2m	水道	淡路交通野田バス停 400m	都。
戸建住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東町道 6.5m	水道	淡路交通大磯港バス停 300m	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東浦(県) 5	津名郡東浦町下田字鐵治屋谷67番4	101,000	172	1:1.5	住宅 S 2
5- 1	久留麻字一里塚2382番6外	122,000	283	1:1.5	店舗兼住宅 RC 2
5- 2	久留麻字宮ノ前11番外	198,000	1,008	台形 1.2:1	店舗兼事務所 RC 3
9- 1	久留麻字田尻20番2外	70,000	550	1:2	工場
緑(県) 1	三原郡緑町山添字居屋敷595番	87,800	518	1.2:1	住宅 W 1
2	倭文安住寺字溝ノ上495番	30,200	327	不整形 1.2:1	住宅 W 1
3	倭文長田字吉野坊1502番1	36,500	208	2.5:1	住宅 W 1
5- 1	広田広田字清水242番6	188,000	182	1:2	店舗兼居宅 RC 2
9- 1	広田中筋字大丸170番1外	81,000	15,380	不整形 1.5:1	工場
西淡(県) 1	三原郡西淡町阿那賀字小磯1433番1内	59,500	221	1:1.5	住宅 W 2
2	松帆廣田字中津町749番3	48,000	264	1.2:1	住宅 W 2
3	津井字本谷1920番5外	51,000	254	台形 1.2:1	住宅 S 2
5- 1	湊字出口38番1外	145,000	676	1.5:1	店舗 S 2
5- 2	松帆古津路字西原1005番	110,000	2,105	1:1	保養所 RC 3
5- 3	志知字辻の内122番5外	88,000	848	1:2	店舗 S 1
5- 4	湊字北濱284番	106,000	243	1:1.2	店舗兼住宅 RC 3
9- 1	松帆古津路字西原630番外	44,500	3,938	1:1.5	工場

(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通手段との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の主要な理由
自然的条件に恵まれた新興住宅地域	南西町道 6m	水道	淡路交通下田バス停 280m	都。
空地の多い商業地域	西町道三方路 4m	水道	淡路交通飯屋バス停 400m	都。
国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 18.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停 120m	都。
鉄工所、資材置場の外、一般住宅等も混在する地域	北町道 4.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停 250m	都。
中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西町道 4.5m	水道	淡路交通広田東バス停 350m	「都計外」
国道沿いに古くからの農家住宅が散在する地域	南東町道 5.5m	水道	淡路交通供養石バス停 350m	「都計外」
山間部に散在する農家住宅地域	北東町道 4m	水道	淡路交通長田バス停 350m	「都計外」
小売店舗、公共施設等が混在する地域	北東町道 5.5m	水道	淡路交通広田バス停 200m	「都計外」
比較的大規模な工場が見られる工業地域	北西町道 5m	水道	淡路交通広田東バス停 120m	「都計外」
漁家が密集する漁村住宅地域	西町道 6m	水道	淡路交通小磯バス停 近接	都。
古くからの農村住宅地域	北西町道 3m	水道	淡路交通臨田バス停 200m	「都計外」
古くからの農漁村集落内の店舗も混在する住宅地域	南町道 4m	水道	淡路交通中津浦バス停 250m	「都計外」
国道沿いの店舗、作業場等が点在する商業地域	北東町道 10m	水道	淡路交通水門橋バス停 150m	「都計外」
保養所、ホテル、一般住宅が混在する地域	南西町道 4m	水道	淡路交通万松園前バス停 450m	「都計外」
国道沿いに店舗、倉庫等が点在する路線商業地域	北町道 9m	水道	淡路交通松美橋バス停 60m	「都計外」
近隣型小売店舗、住宅が混在する地域	南町道東町道 8m	水道	淡路交通水門橋バス停 170m	「都計外」
工場、倉庫等の多い地域	北東町道北西町道 5.5m	水道	淡路交通叶堂バス停 500m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三原(県) 1	三原郡三原町志知難波字居内340番	49,000	611	1:1.2	住宅 W 2
2	市市字屋敷61番1	59,500	638	1:2	住宅 W 1
3	八木天野寺内字北原127番1	59,100	614	1:1.5	住宅 RC 2
5- 1	市青木字西中島110番10	182,000	234	台形 1:1.3	店舗 S 3
5- 2	八木養宜上字代ヶ池1105番1外	103,000	2,866	台形 2:1	店舗兼住宅 RC 2
9- 1	櫛列松田字阿せ田581番1外	49,000	6,135	1:1.5	工場兼事務所
南淡(県) 1	三原郡南淡町福良字八反甲512番106	138,000	99	1:1.2	住宅 W 2
2	筒井字前ノ原1712番1	69,000	735	1:1.2	住宅 W 2
3	阿万吹上町字東浜6番	45,000	380	1:3	住宅 W 1
5- 1	福良字八反甲512番193	250,000	194	1:2	診療所 S 2
9- 1	阿万西町字濱38番5	33,000	883	台形 2:1	工場

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道、給排水の設備の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の他の主要な事項
中規模農家住宅が多い農村集落地域	南西町道 4.5m 西町道	水道	淡路交通松美橋バス停 1.5km	「都計外」
農家に一般住宅、農地等の介在する地域	西町道 5m 西町道	水道	淡路交通府中神社前バス停 650m	「都計外」
農家が点在する農村住宅地域	南西町道 6m	水道	淡路交通立石バス停 700m	「都計外」
国道沿いに小売店舗、病院等が建ち並ぶ商業地域	北西町道 18m 西町道	水道	淡路交通市バス停 50m	「都計外」
店舗、業務施設、住宅等の混在する地域	南東町道 12m 南西町道	水道	淡路交通東養宜バス停 200m	「都計外」
窯業、鉄鋼業を主とする工場が散在する地域	南東町道 8.5m 三方路	水道	淡路交通播守バス停 500m	「都計外」
倉庫、住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北西町道 4m	水道	淡路交通福良バス停 140m	都。
中規模農家住宅が多い農村集落地域	東町道 5.5m 北町道	水道	淡路交通筒井バス停 近接	都。
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北町道 7.5m	水道	淡路交通中西バス停 650m	都。
店舗、公共施設が建ち並ぶ商業地域	南町道 7m	水道	淡路交通南淡町役場前バス停 280m	都。
海岸沿いに製瓦工場が建ち並ぶ工業地域	北東町道 3m 青面道	水道	淡路交通西町バス停 250m	都。

林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の積算地価(m ²)	(5) 基準地の利用状況
兵庫(林)ー1	姫路市書字字大谷2966番3	5,000,000	11,864	雑木林地
兵庫(林)ー2	洲本市千草字妙見谷丙458番1	2,150,000	958	雑木林地
兵庫(林)ー3	津名郡一宮町多賀字平川2685番外	2,000,000	1,169	雑木林地
兵庫(林)ー4	赤穂市加里屋字雄鷹台2997番128	1,520,000	13,143	雑木林地
兵庫(林)ー5	西脇市鹿野町字ウソウ山1346番21の1	370,000	2,003	雑木林地
兵庫(林)ー6	西脇市中畑町字東山338番23	410,000	13,609	用材林地(赤松)
兵庫(林)ー7	津名郡五色町船原南谷字奥ノ谷516番	1,420,000	1,976	雑木林地
兵庫(林)ー8	加東郡社下町鴨川字西山602番14	1,400,000	20,158	雑木林地
兵庫(林)ー9	加西市鶴合町字安井1006番12	1,300,000	7,001	用材林地(赤松)
兵庫(林)ー10	津名郡東浦町久留麻字井ノ脇2904番外	3,150,000	2,925	雑木林地
兵庫(林)ー11	加東郡東条町吉井字口林430番5	3,600,000	5,580	雑木林地
兵庫(林)ー12	多可郡加美町豊部字下宮前1425番3	635,000	18,842	用材林地(松、桧)
兵庫(林)ー13	飾磨郡夢前町山之内字中谷甲278番1	215,000	25,047	用材林地(松、桧)
兵庫(林)ー14	神崎郡神崎町大山字譚ノ上1178番32	342,000	5,593	用材林地(松)
兵庫(林)ー15	播磨郡新宮町平野字役神ノ下184番6	282,000	7,851	用材林地(松)
兵庫(林)ー16	赤穂郡上郡町船坂字津原南1056番10	315,000	4,472	雑木林地
兵庫(林)ー17	佐用郡佐用町佐用字大山谷3280番2	199,000	33,190	用材林地(松、桧)
兵庫(林)ー18	宍粟郡山崎町字原字南山1611番18	250,000	28,033	用材林地(松、桧)
兵庫(林)ー19	宍粟郡波賀町野尻字向山363番12	123,000	9,834	用材林地(松、桧)
兵庫(林)ー20	城崎郡香住町香住字社神谷494番8	102,000	39,669	用材林地(松、桧)
兵庫(林)ー21	出石郡但馬町相田字大谷248番	97,000	12,852	用材林地(松、桧)
兵庫(林)ー22	美方郡温湯町干原字上平1331番12	160,000	1,983	用材林地(松、桧)

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
名地化の影響による標高160m約25度の北西向き傾斜の雑木の自然林地	J R姫路駅 北西約8.5km	[圃地森計]	都市近郊林地
標高約65m北東向き傾斜約20度の雑木林地	淡路交通新村バス 停南西約1.3km	(郷)地森計	農村林地
標高約50m西向き約15~20度の傾斜の雑木林地	淡路交通平川バス 停南東約1km	都計外 [地森計]	農村林地
標高70m南西向き約20度の傾斜の雑木林地	J R海州赤穂駅 北約1.5km	圃地森計	都市近郊林地
標高約200m約20度の西傾斜地帯で10~40年生の松、桧の用材林及び雑木林地	J R比延駅 南東約2.9km	圃地森計	農村林地
標高約150m北西向き約20度傾斜の松、杉の用材林地	J R比延駅 北東約5.8km	[圃地森計]	農村林地
標高約120m西向き約20度の傾斜の自然雑木林地	淡路交通船原バス 停北約700m	都計外 [地森計]	農村林地
標高180m東向き約10度の傾斜の雑木の自然林地	J R相野駅 西約13km	都計外 [地森計]	農村林地
標高150m約15度の東向き傾斜の地域で赤松、雑木が混在する自然林地	北条鉄道北条町駅 北東約2.8km	(郷)地森計	農村林地
標高120m約15度の北向き傾斜の雑木林地	淡路交通南原バス 停南約1km	[圃地森計]	農村林地
標高100m南向き約25度傾斜の農地に隣接した雑木の自然林地	J R青野ヶ原駅 東約11km	[地森計]	農村林地
標高250m前後の南東傾斜の松、桧の用材林地	J R西脇市駅 北西約21km	都計外 [地森計]	農村林地
標高200m西向き約30度の傾斜の杉の用材林及び雑木林地	J R福崎駅 北西約13km	[圃地森計]	農村林地
標高300m東向き25度前後の傾斜の松、桧の用材林地	J R寺前駅 北東約9.5km	(郷)地森計	農村林地
標高120m南向き約30度の傾斜の松の用材林地	J R播磨新宮駅 北西約1.5km	[圃地森計]	農村林地
標高230m約30度の北東向き傾斜の地域で雑木の自然林地	J R上郡駅 西約3.5km	[圃地森計]	農村林地
標高200m約20度北向き傾斜の松、桧の用材林地	J R佐用駅 南東約1.5km	都計外 [地森計]	農村林地
標高300m約25度北向き傾斜の地域で雑木の自然杉の用材林地	J R播磨新宮駅 北約7km	[圃地森計]	農村林地
標高350m約20度南西向き傾斜の地域で10~30年生の用材林地	J R播磨新宮駅 北約39km	(郷)地森計	林業本場林地
20~60年生の松、桧の人工林及び雑木の自然林地	J R香住駅 南東約3.2km	[地森計]	農村林地
標高120m約30度北東向き傾斜の松、桧の用材林地	J R豊岡駅 南東約25km	都計外 [地森計]	山村農地林地
標高120m約35度南向き傾斜の松、杉の用材林地	J R浜坂駅 南約11.5km	都計外 [地森計]	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格	(4) 基準地の積算地価(m ²)	(5) 基準地の利用状況
兵庫(林)-23	養父郡養父町上箇字須賀谷54番	139,000	12,406	用材林地(松)
兵庫(林)-24	朝来郡生野町真弓字桂谷30番2	224,000	101,471	用材林地(杉、松)
兵庫(林)-25	氷上郡氷上町清住立身山163番	435,000	7,295	用材林地(松、杉)
兵庫(林)-26	氷上郡山南町奥野々字大谷21番	600,000	39,147	用材林地(杉、松)
兵庫(林)-27	多紀郡丹南町味間北字平井山2805番	1,500,000	6,218	雑木林地
兵庫(林)-28	津名郡津名町野田尾字東山1192番1	1,950,000	2,105	雑木林地
兵庫(林)-29	三原郡西淡町津井字九良田上井278番	1,550,000	1,785	雑木林地
兵庫(林)-30	三原郡南淡町稲田南字井手ノ谷1107番	1,000,000	16,317	用材林地(松)
兵庫(林)-31	加東郡社町上三草字北山537番1	2,270,000	6,991	用材林地(松)
兵庫(林)-32	神崎郡市川町屋形字飯守下1065番2	611,000	6,228	用材林地(松)
兵庫(林)-33	城崎郡日高町日置字上峠99番	145,000	10,423	用材林地(松)
兵庫(林)-34	朝来郡和山町土田字ヒヤケ189番	170,000	8,380	用材林地(松)
兵庫(林)-35	多紀郡藤山町殿町字御茶屋286番	1,250,000	6,039	雑木林地
兵庫(林)-36	神戸市西区押部谷町和田字ナヤケ498番17の1	6,900,000	1,917	雑木林地
兵庫(林)-37	神戸市西区神出町北字兼谷998番4外	15,400,000	6,560	雑木林地
兵庫(林)-38	神戸市北区山田町御原字北山25番1	5,200,000	4,332	雑木林地
兵庫(林)-39	神戸市北区淡河町勝雄字林ヶ谷1417番7	4,100,000	3,107	雑木林地
兵庫(林)-40	三田市乙原字腰掛石2038番外	4,000,000	36,910	雑木林地(赤松)
兵庫(林)-41	加古川市志方町山中字上オノ木435番13	1,700,000	1,249	雑木林地
兵庫(林)-42	神戸市北区八多町附物字安土ヶ谷73番1	6,900,000	763	雑木林地
兵庫(林)-43	神戸市北区山田町下谷上字小畑13番7	6,300,000	1,983	雑木林地
兵庫(林)-44	神戸市北区大沢町中大沢字西山1876番1	3,500,000	5,057	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
標高100m約30度東向き傾斜の杉、松の用材林地	J R八幡駅 南約4.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高400m約40度西向き傾斜の杉、松の用材林地	J R生野駅 南東約850m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m南西向き約25度傾斜の杉、松、松の用材林地	J R石生駅 北西約11.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m約50度北西向き傾斜の地域で10~20年生の杉及び松の用材林地	J R谷川駅 北東約3.8km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高260m約25度南西向き傾斜の地域で赤松雑木が混在する自然林地	J R丹波大山駅 西約2km	(都) [地森計]	農村林地
標高170m南西向き約25~30度傾斜の雑木林地	淡路交通生穂バス 停北約2.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高60m約20度北西傾斜の地域で雑木の自然林地	淡路交通津井橋バス 停西約200m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m約50度の北向き傾斜の用材林地	淡路交通高原バス 停西約2.7km	[地森計]	農村林地
標高100m約5度の南西向き傾斜の雑木林地	J R滝野駅 東約4.5km	[調地] [区森計]	農村林地
標高150m約25度の北向き傾斜の杉、松の用材林地	J R鶴居駅 南東約1.3km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高70m約20度西向き傾斜の杉、松の用材林地及び雑木林地	J R江原駅 南東約1.7km	[地森計]	農村林地
標高100~150m約25度の北向き傾斜の地域で遠水造林の進む森林地	J R和田山駅 西約1.5km	(都) [地森計]	農村林地
標高280m約20度の南向き傾斜の地域で赤松、雑木混在自然林地	J R篠山口駅 東約9km	(都) [地森計]	農村林地
標高100m南東向き約10~15度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄押部谷駅 南西約4.5km	[調地] [区森計]	都市近郊林地
標高100m集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄緑ヶ丘駅 南西約6.2km	[調地] [区森計]	都市近郊林地
標高150~300m南向き約30~35度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄養谷駅 西約7.5km	[調地] [区森計]	都市近郊林地
標高140~170m北向き約15度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約14km	[調地] [区森計]	農村林地
標高390m南東向き約20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	J R広野駅 北東約10.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高80m前後約20度の南西傾斜の赤松枯花による雑木自然林地	J R五股駅 北約7.6km	[調地] [区森計]	農村林地
標高290m西向き約15~20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約2.4km	[調地] [区森計]	都市近郊林地
標高460m集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄谷上駅 北約1.6km	[調地] [区森計]	都市近郊林地
標高200~250m東向き約25度の傾斜の竹林雑木などの混在する自然林地	神戸電鉄田尾寺駅 北西約8km	[調地] [区森計]	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たりの積算価格	(4) 基準地の積算価格 (㎡)	(5) 基準地の利用状況
兵庫(林)-45	西宮市山口町名来字竹谷1106番1	14,000,000	1,530	雑木林地
兵庫(林)-46	西宮市山口町船渡字西山林ノ奥1315番	9,000,000	3,371	雑木林地
兵庫(林)-47	西宮市山口町中野字東山811番	8,000,000	5,206	雑木林地
兵庫(林)-48	川辺郡猪名川町榎並字深谷26番1	7,500,000	5,986	雑木林地
兵庫(林)-49	三原郡緑町中桑徳原字油谷231番3	1,500,000	1,639	雑木林地
兵庫(林)-50	宝塚市切畑字長尾山4番2外	9,500,000	60,560	雑木林地
兵庫(林)-51	宝塚市切畑字鳥ヶ脇1番1(乙山林の部)	4,000,000	7,715	用材林地 (杉)
兵庫(林)-52	宝塚市小林字西山115番5外	10,700,000	12,029	雑木林地
兵庫(林)-53	川西市笹部字正覚16番外	5,600,000	1,695	雑木林地
兵庫(林)-54	川西市宇生字鳥小庭3番	9,500,000	18,347	雑木林地
兵庫(林)-55	三田市東本庄字城山2113番	5,000,000	1,666	雑木林地 (くぬぎ)
兵庫(林)-56	三田市志手原字ナツケ1119番	8,000,000	5,950	雑木林地
兵庫(林)-57	三田市西相野字廣が谷488番	7,800,000	24,792	雑木林地
兵庫(林)-58	神戸市西区榎谷町福谷字城ヶ谷730番1	7,600,000	5,147	雑木林地
兵庫(林)-59	神戸市西区伊川谷町長坂字藍谷983番24	8,700,000	12,823	雑木林地
兵庫(林)-60	神戸市西区押部谷町木見字下山畑ノ五1107	7,000,000	15,044	雑木林地
兵庫(林)-61	津名郡津名町志筑字西谷3824番	2,750,000	3,014	雑木林地
兵庫(林)-62	津名郡淡路町岩屋字ノ脇3563番1の2の1	5,500,000	10,995	雑木林地
兵庫(林)-63	三原郡三原町神代社2133番1外	1,850,000	9,341	雑木林地
兵庫(林)-64	津名郡北淡町野島常盤字宝行寺1552番3	2,600,000	184,376	雑木林地
兵庫(林)-65	津名郡北淡町石田字皿谷819番1外	2,500,000	2,773	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
標高200m北向き約8度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄二郎駅 南東約1.6km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高360m北東向き約20度の傾斜の雑木自然林地	J.R.生瀬駅 西南約6.5km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高370m北西向き約13度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄有馬温泉駅 北東約2.3km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高170m南向き約20度の傾斜の雑木自然林地	能勢電鉄日生中央駅 北西約5.6km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高80~120m約25度の南向き傾斜の雑木林地	淡路交通中山バス 停留所約1.7km	[都計] [外] [計]	農村林地
標高200m西向き約24度の傾斜の雑木自然林地	阪急電鉄が丘花屋敷駅 北西約2km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高400m南東向き約30度の傾斜の雑木が混じる杉の用材林地	J.R.生瀬駅 北約7km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高300m南西向き約20度の傾斜の雑木自然林地	阪急逆瀬川駅 西約2.3km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高150m南西向き約30度の傾斜の雑木、赤松の混在する自然林地	能勢電鉄笹部駅 北東約500m	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高180m北西向き約35度の傾斜の雑木自然林地	能勢電鉄多田駅 南西約4.5km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
集落に近接する標高200m東向き約25~30度の傾斜の雑木林地	J.R.相野駅 東約3.8km	[都計] [外] [計]	都市近郊林地
標高240~280m西向き約20~25度の傾斜の自然雑木林地	J.R.三田駅 北約5.8km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高300m東~南東向き約20度の傾斜の自然雑木林地	J.R.相野駅 北西約3.1km	[都計] [外] [計]	都市近郊林地
標高136m南向き約15度の傾斜の自然雑木林地	神戸市宮地下鉄 西神中央駅 東約3.5km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高70m西向き約30度の傾斜の雑木を主とする自然林地	J.R.朝霧駅 北東約4.6km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高180m南東向き約25~30度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄木幡駅 南約1.3km	[調地] [区] [計]	都市近郊林地
標高90m南東向き緩傾斜の地域で海岸線が眺望できる雑木林地	淡路交通神明バス 停留所約1.7km	[都計] [計]	農村林地
集落に近い標高130m北向き約15度の傾斜の自然雑木林地	淡路交通大谷川バス 停留所約480m	[都計] [計]	都市近郊林地
標高150~250m約25度の南向き傾斜の雑木林地	淡路交通立石バス 停留所約3.1km	[都計] [外] [計]	農村林地
標高200m約10度の南向き傾斜の雑木自然林地	淡路交通平林バス 停留所約1.4km	[都計] [外] [計]	農村林地
標高120m南西向き約30度の雑木林地	淡路交通米山バス 停留所約350m	[都計] [外] [計]	農村林地

備考

1 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また住居表示がある場合には「」内に表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を()にうち書した。

3 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあっては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

4 「基準地の利用の現況」は、左側に建物の構造を次の略語で表示し、右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
- 鉄筋コンクリート造……………RC
- 鉄骨造……………S
- プロック造……………B
- 木造……………W

5 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次により表示した。

(1) 道路法の道路は、単に「国道」等と表示した。
 (2) 建築基準法第42条第1項第2号及び第3号による道並びに同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものには、単に「道路」と表示した。

(3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

6 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

7 「基準地の軌道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、次により表示した。

(1) 原則として、基準地から鉄道駅(地下駅の場合は地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
 (2) 駅から基準地の方向を八方位で表示した。

8 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 用途地域等は次の略語で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。
- 第1種住居専用地域……………1住専
- 第2種住居専用地域……………2住専
- 住居地域……………住居
- 近隣商業地域……………近商

- 商業地域……………商業
- 準工業地域……………準工業
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工業専
- 高度地区……………高度
- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防火
- 市街化調整区域……………「調整」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………都
- 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
- 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
- 県立公園……………(県)立公
- 普通地域……………普通

(2) 第1種住居専用地域、第2種住居専用地域及び工業専用地域については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

9 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。
 都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

10 基準地番号

区	分	記	号
市街化区	第1種、第2種住居専用地域	1、2	住宅地
	宅地見込地	3-1、3-2	宅地見込地
	近隣商業、商業地域	5-1、5-2	商業地
	準工業地域	7-1、7-2	準工業地
	工業、工業専用地域	9-1、9-2	工業地
市街化調整区		10-1、10-2	
その他の都市計画区域及び都市計画区域以外の区域		1、2、3	住宅地
		5-1	商業地
		7-1	準工業地
		9-1	工業地
林地		兵庫(林)1、2、3……………	