

昭和 54 年

# 地 価 調 査 書

兵 庫 県

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格 | (4)<br>基準地<br>の地積 | (5)<br>基準地<br>の形状  | (6)<br>基準地<br>の利用の現況 | (7)<br>基準地<br>の周辺の<br>土地の利用の現況 | (8)<br>基準地<br>の前面<br>道路等の状況 | (9)<br>基準地<br>について<br>水道、ガ<br>ス供給<br>設備の<br>状況 | (10)<br>基準地<br>の鉄道<br>その他の<br>主要な<br>交通設<br>施との<br>接近の<br>状況 | (11)<br>基準地<br>に係る<br>都市計<br>画法等<br>の他法<br>令の制<br>限で主<br>要なも<br>の |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|--|---|
| 東灘(県)<br>1       | 神戸市東灘区<br>鍋森台4丁目8番5                   | 92,600                               | 194               | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>S-2           | 都心から離れた中規模の一<br>般住宅地域          | 南側約5.5m<br>舗装市道             | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪急御影駅<br>約2.3km  | 1住専<br>(50、100)<br>高 度  |
| 2                | 住吉山手7丁目1871番18<br>「住吉山手7-8-13」        | 97,500                               | 211               | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2           | 中規模以上の住宅の多い住<br>宅地域            | 北側約3m<br>舗装市道               | 水道、ガス<br>公共下水                                  | 阪急御影駅<br>約1.5km  | 1住専<br>(40、80)<br>高 度   |
| 3                | 鴨子ヶ原町1丁目11番3<br>「鴨子ヶ原1-12-22」         | 114,000                              | 419               | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>R C-2         | 景色の良い中級以上の住宅<br>地域             | 北側約5.5m<br>舗装市道             | 水道、ガス<br>公共下水                                  | 阪急御影駅<br>約1.4km  | 1住専<br>(40、80)<br>高 度   |
| 4                | 住吉山手2丁目1834番の12<br>「住吉山手2-6-12」       | 182,000                              | 119               | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2           | 中規模住宅の多い閑静な住<br>宅地域            | 西側約4m<br>舗装市道               | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪急御影駅<br>約500m   | 1住専<br>(50、100)<br>高 度  |
| 5                | 西岡本3丁目<br>本山町野宮字屋敷7番の<br>3「西岡本3-6-14」 | 183,000                              | 185               | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2           | 中規模一般住宅が多い住宅<br>地域             | 北側約5.5m<br>舗装市道             | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪急岡本駅<br>約900m   | 1住専<br>(60、150)<br>高 度<br>高度準防火                                   |
| 6                | 西岡本4丁目<br>本山町野宮字屋敷17番5<br>「西岡本4-6-29」 | 185,000                              | 181               | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2           | 中規模一般住宅が多い閑静<br>な住宅地域          | 東側約10m<br>舗装市道              | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪急岡本駅<br>約950m   | 1住専<br>(50、100)<br>高 度  |
| 7                | 岡本7丁目5番の5「岡本<br>7-6-7」                | 193,000                              | 320               | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2           | 中級住宅が建ち並ぶ閑静な<br>住宅地域           | 南側約11m<br>舗装市道              | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪急岡本駅<br>約400m   | 1住専<br>(60、150)<br>高 度  |
| 8                | 本山北町3丁目249番5<br>「本山北町3-9-9」           | 184,000                              | 156               | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2           | 一般住宅のほか店舗も混在<br>する住宅地域         | 南側約3.5m<br>舗装市道             | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪急岡本駅<br>約500m   | 2住専<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火                                      |
| 9                | 本山北町4丁目465番52<br>「本山北町4-16-14」        | 112,000                              | 193               | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2           | 中規模の一般住宅地域                     | 北側約5.5m<br>舗装市道             | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪急岡本駅<br>約1km  | 1住専<br>(50、100)<br>高 度<br>高度準防火                                   |
| 10               | 森南町2丁目445番1「森<br>南町2-4-22」            | 130,000                              | 187               | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2           | 一般住宅が多い住宅地域                    | 北側約5.5m<br>舗装市道             | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪神深江駅<br>約800m   | 2住専<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火                                      |
| 11               | 深江南町2丁目24番3「深<br>江南町2-10-9」           | 124,000                              | 246               | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>R C-2         | 中規模の低層住宅の多い住<br>宅地域            | 西側約5.5m<br>舗装市道             | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪神深江駅<br>約950m   | 2住専<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火                                      |
| 12               | 深江北町4丁目1番2「深<br>江北町4-4-10」            | 128,000                              | 91                | ほぼ<br>台 形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2           | 小規模の住宅の多い住宅地<br>域              | 南側約3.5m<br>舗装市道             | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪神深江駅<br>約350m   | 住 居<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火                                      |
| 13               | 青木2丁目212番「青木2<br>-16-25」              | 120,000                              | 203               | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2           | 小規模小売店舗と小規模一<br>般住宅の混在する住宅地域   | 東側約5.5m<br>舗装市道             | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水                          | 阪神青木駅<br>約400m   | 住 居<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火                                      |

|             |   |         |              |                    |                 |                                     |                         |                       |                 |                                 |
|-------------|---|---------|--------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------|
| 東灘(県)<br>14 | 神戸市東灘区<br>魚崎北町1丁目155番9<br>「魚崎北町1-5-8」             | 122,000 | 81           | ほぼ<br>長方形<br>1:2.5 | 住 宅<br>W-2      | 小規模の一般住宅地域                          | 南側約5m<br>舗装市道           | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪神青木駅<br>約500m  | 住 居<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火    |
| 15          | 魚崎北町7丁目92番の3ほか<br>1筆「魚崎北町7-8-9」                   | 138,000 | 359          | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-1      | 中規模の一般住宅地域                          | 西側約3.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪神魚崎駅<br>約800m  | 2住専<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火    |
| 16          | 魚崎南町8丁目207番「魚<br>崎南町8-3-15」                       | 120,000 | 148          | ほぼ<br>正 方 形        | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅、アパート、小売<br>店舗の混在する住宅地域         | 東側約3.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪神魚崎駅<br>約300m  | 住 居<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火    |
| 17          | 住吉東町2丁目1485番の4<br>「住吉東町2-1-22」                    | 172,000 | 206          | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2      | 中規模一般住宅に寮、社宅<br>等の混在する住宅地域          | 西側約5m<br>舗装市道           | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 国鉄住吉駅<br>約450m  | 2住専<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火    |
| 18          | 住吉宮町6丁目70番「住吉<br>宮町6-9-15」                        | 138,000 | 142          | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅のなかにアパー<br>ト、マンションが混在する<br>住宅地域 | 北側約5.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 国鉄住吉駅<br>約450m  | 2住専<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火    |
| 19          | 御影町郡家字庄田226番12<br>「中央工区36街区11」                    | 139,000 | 274          | ほぼ<br>正 方 形        | 住 宅<br>W-2      | 中規模の一般住宅と邸宅が<br>混在する住宅地域            | 西側約3m<br>舗装市道           | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 国鉄住吉駅<br>約600m  | 1住専<br>(60、150)<br>高 度<br>高度準防火 |
| 20          | 御影石町2丁目236番「御<br>影石町2-18-1」                       | 122,000 | 118          | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅、アパート等が混<br>在する住宅地域             | 南側約4m<br>舗装市道           | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪神石屋川駅<br>約150m | 住 居<br>(200)<br>高 度<br>高度準防火    |
| 21          | 御影山手5丁目1番90<br>「御影山手5-25-22」                      | 132,000 | 328          | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>S-2      | 中規模の一般住宅の多い高<br>台上的住宅地域             | 北側約4.5m<br>舗装私道         | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪急御影駅<br>約1km   | 1住専<br>(50、100)<br>高 度          |
| 5-1         | 御影中町1丁目858番「御<br>影中町1-6-11」                       | 165,000 | 158          | ほぼ<br>正 方 形        | 店舗兼住宅<br>W-2    | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域                   | 北側約6m<br>舗装市道           | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪神御影駅<br>約200m  | 近前(400)<br>準防火                  |
| 5-2         | 本庄町深江浜町71番  | 82,000  | 1,301        | 長方形<br>1:2         | 事務所兼倉庫<br>R C-4 | 事務所、倉庫、車庫が混在<br>する地域                | 東側約15m<br>舗装市道<br>西側側道  | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪神深江駅<br>約1.4km | 商業(400)<br>準防火                  |
| 7-1         | 本山南町6丁目31番「本山<br>南町6-1-15」                        | 113,000 | 423          | 長方形<br>1:2         | 作業場兼住宅<br>W-2   | 工場、事務所、店舗等が混<br>在する地域               | 西側約6.5<br>舗装市道          | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪神深江駅<br>約200m  | 準防火                             |
| 7-2         | 御影本町7丁目247番ほか<br>1筆「御影本町7-4-1」                    | 135,000 | 268          | 長方形<br>1:3         | 工 場             | 小工場、倉庫、店舗、住宅<br>が混在する地域             | 南側約4.5m<br>舗装市道<br>東側側道 | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪神御影駅<br>約800m  | 準工(200)<br>準防火                  |
| 灘(県)<br>1   | 神戸市灘区篠原字伯母野山<br>町3丁目996番の158ほか1<br>筆「伯母野山町3-1-18」 | 95,400  | 479<br>(436) | ほぼ<br>正 方 形        | 住 宅<br>W-2      | 大、中規模の住宅が多く空<br>地もみられる高台の住宅地<br>域   | 北側約3.5m<br>未舗装私道        | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪急六甲駅<br>約1.5km | 1住専<br>(50、100)<br>高 度          |
| 2           | 鶴甲4丁目11番13  | 128,000 | 248          | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>S-2      | 一戸建住宅が多い高台の新<br>興住宅地域               | 北側約3.5m<br>舗装市道<br>背面道  | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪急六甲駅<br>約2.5km | 1住専<br>(50、100)<br>高 度          |
| 3           | 篠原北町1丁目5番の5<br>「篠原北町1-1-16」                       | 192,000 | 224          | 台 形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅が多い住宅地域                         | 西側約3.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ガ ス<br>公 共 下 水 | 阪急六甲駅<br>約500m  | 1住専<br>(60、<br>150)高 度          |

|           |   |         |              |                  |              |                                |                         |                  |                 |                          |
|-----------|---|---------|--------------|------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| 灘(県)<br>4 | 神戸市灘区桜ヶ丘町 134番<br>「桜ヶ丘町5-13」                  | 154,000 | 122          | 長方形<br>1:1.5     | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が多い住宅地域                    | 東側約6m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急六甲駅<br>約1km   | 2住専(200)<br>高度           |
| 4         | 八幡町1丁目42番の2ほか<br>1筆「八幡町1-9-5」<br>(六甲工区22-8-2) | 194,000 | 295<br>(221) | 台 形<br>1:1.5     | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が多い中にアパ<br>ートが混在する住宅地域     | 南側約5.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急六甲駅<br>約250m  | 2住専(200)<br>高度準防火        |
| 4         | 高羽町3丁目6番の8「高<br>羽町3-12-2」                     | 170,000 | 194          | 長方形<br>1:2       | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が多い比較的閑静<br>な住宅地域          | 南側約4m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急六甲駅<br>約750m  | 1住専(60、<br>150)<br>高度準防火 |
| 7         | 永手町1丁目1番8「永手<br>町1-2-25」(六甲工区<br>78-3)        | 130,000 | 90           | 長方形<br>1:2       | 住 宅<br>W-2   | 小規模住宅が多い住宅地域                   | 北側約5.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄六甲道駅<br>約400m | 住居(200)<br>高度準防火         |
| 8         | 記田町4丁目8番10ほか1<br>筆「記田町4-1-8」<br>(徳井工区51-9)    | 132,000 | 130          | ほぼ<br>正方形        | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、アパートが混在<br>する住宅地域         | 南側約7.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神新在家駅<br>約450m | 住居(200)<br>高度準防火         |
| 9         | 船寺通1丁目34番 「船寺<br>通1-5-16」                     | 130,000 | 176          | 長方形<br>1:2.5     | 住 宅<br>W-1   | 小規模住宅の多い住宅地域                   | 北側約5.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神大石駅<br>約150m  | 住居(200)<br>高度準防火         |
| 10        | 泉通4丁目22番1                                     | 130,000 | 162          | ほぼ<br>長方形<br>1:2 | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、アパートの混在<br>する住宅地域         | 北側約17.5m<br>舗装市道        | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急西灘駅<br>約750m  | 住居(200)<br>高度準防火         |
| 11        | 岩屋中町3丁目8番3「岩<br>屋中町3-3-5」(岩屋<br>工区13-5)       | 113,000 | 70           | 長方形<br>1:1.5     | 住 宅<br>W-2   | 小規模一般住宅、アパ<br>ート<br>等の建ち並ぶ住宅地域 | 南側約2.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神岩屋駅<br>約300m  | 住居(200)<br>高度準防火         |
| 12        | 赤坂通8丁目25番「赤坂通<br>8-7-31」(上野工区18<br>-4)        | 126,000 | 298          | 長方形<br>1:2       | 住 宅<br>W-1   | 中規模住宅が多い住宅地域                   | 北側約5.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急西灘駅<br>約750m  | 2住専(200)<br>高度準防火        |
| 13        | 箕岡通1丁目13番1「箕岡<br>通1-6-26」                     | 130,000 | 363          | ほぼ<br>正方形        | 住 宅<br>W-2   | 小規模住宅が多い住宅地域                   | 東側約5.5m<br>舗装市道         | 水道、ガス<br>公共下水    | 阪急六甲駅<br>約1.7km | 1住専(60、<br>150)<br>高度    |
| 4         | 篠原本町3丁目18番3ほか<br>2筆「篠原本町3-4-20」               | 184,000 | 138          | 長方形<br>1:1.5     | 住 宅<br>W-2   | 中規模住宅が多い住宅地域                   | 北側約5m<br>舗装市道<br>背面道    | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急六甲駅<br>約800m  | 1住専(60、<br>150)<br>高度準防火 |
| 15        | 篠原南町2丁目26番の3<br>「篠原南町2-4-7」                   | 162,000 | 197          | 長方形<br>1:2       | 住 宅<br>W-2   | 中規模住宅の多い住宅地域                   | 南側約7.5m<br>舗装市道<br>東側側道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急六甲駅<br>約350m  | 2住専(200)<br>高度準防火        |
| 5-1       | 桜口町2丁目7番3「桜口<br>町2-1-14」(徳井工区<br>40街区7-5)     | 285,000 | 38           | 長方形<br>1:2.5     | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗の建ち並ぶ商店街                   | 西側約8m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄六甲道駅<br>約500m | 近 商(400)<br>準防火          |
| 5-2       | 福住通5丁目1番2「福住<br>通5-4-12」(上野工区<br>27-2)        | 162,000 | 56           | 長方形<br>1:1.5     | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗、一般住宅が混在<br>する地域           | 北側約8m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急西灘駅<br>約450m  | 近 商(300)<br>準防火          |
| 5-3       | 原田通5丁目7番4「原田<br>通3-1-17」(神田工区<br>80-5-3)      | 178,000 | 34           | 長方形<br>1:2       | 店 舗<br>W-2   | 小売店舗が多い商業地域                    | 東側約12m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄灘駅<br>約250m   | 近 商(400)<br>準防火          |

|             |  |         |       |                    |                   |  |                 |                  |                  |                   |
|-------------|--|---------|-------|--------------------|-------------------|--|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 灘(県)<br>7-1 | 神戸市灘区浜田町1丁目19<br>番「浜田町1-1-22」                  | 99,000  | 693   | ほぼ<br>長方形<br>1:3   | 作業場及び倉庫<br>RC-2   | 工場、事務所、店舗等が混<br>在する地域                  | 北側約7.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神新在家<br>駅約350m  | 準 工(200)<br>準防火   |
| 10-1        | 六甲山町東山ノ内西谷1035<br>番63「六甲山町1-240」               | 30,300  | 1,090 | ほぼ<br>長方形<br>2.5:1 | 保養所 SR<br>C-2 F1B | 会社の保養所、別荘が散在<br>する地域                   | 南側約7.5m<br>舗装県道 | 水 道              | 阪急六甲駅<br>約8.5km  | 「調区」              |
| 葦合(県)<br>1  | 神戸市葦合区上筒井通1丁<br>目23番1「上筒井通1-4<br>-3」           | 143,000 | 180   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2        | 一般住宅、アパートの混在<br>する住宅地域                 | 南側約4.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急西灘駅<br>約800m   | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 4           | 上筒井通7丁目33番の2<br>「上筒井通7-3-23」                   | 191,000 | 256   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2        | 中規模の一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                  | 北側約5m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急春日野道駅<br>約650m | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 3           | 坂口通7丁目3番14ほか1<br>筆「坂口通7-1-8」<br>(宮本換地区4A街区30号) | 140,000 | 187   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2        | 一般住宅、アパート等が多<br>い住宅地域                  | 南側約5m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急春日野道駅<br>約500m | 住 居(300)<br>高度準防火 |
| 4           | 国香通1丁目31番の1「旗<br>塚通5-4-16」<br>(旗塚工区7A-3)       | 185,000 | 125   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2        | 中、小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                  | 北側約5.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急春日野道駅<br>約700m | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 5           | 生田町4丁目11番ほか1筆<br>(生田換地区3B街区58-2)               | 183,000 | 112   | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2        | 小売店舗、営業所等も介在<br>する普通住宅地域               | 西側約5m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄三宮駅<br>約1km    | 住 居(300)<br>高度準防火 |
| 5-1         | 布引町2丁目3番26ほか1<br>筆(生田換地区5A街区66)                | 296,000 | 149   | 長方形<br>1:1.5       | 給 油 所<br>S-2      | 店舗貸ビルの混在する商業<br>地域                     | 西側約30m<br>舗装市道  | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄三宮駅<br>約800m   | 商 業(600)<br>準防火   |
| 5-2         | 琴緒町3丁目7番2                                      | 283,000 | 95    | 長方形<br>1:4.5       | 事 務 所<br>RC-3     | 小売店舗が多い商業地域                            | 西側約6m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄三宮駅<br>約400m   | 近 商(300)<br>準防火   |
| 5-3         | 御幸通3丁目4番6「御幸<br>通3-2-5」(市役所前<br>換地区7街区9)       | 301,000 | 129   | 長方形<br>1:3.5       | 事 務 所<br>RC-3     | 大規模な事務所、営業所が<br>混在する商業地域               | 南側約8m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄三宮駅<br>約600m   | 商 業(600)<br>防火    |
| 9-1         | 筒井町1丁目7番「筒井町<br>1-3-7」(脇浜換地区<br>6-1A街区10号地)    | 115,000 | 680   | ほぼ<br>正方形          | 工場兼事務所<br>S-2     | 倉庫、工場が建ち並ぶ地域                           | 南側約5.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国道2号線<br>約450m   | 工 業(200)<br>準防火   |
| 生田(県)<br>1  | 神戸市生田区北野町2丁目<br>51番37                          | 128,000 | 67    | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2        | 一般住宅、マンション等が<br>多い住宅地域                 | 南側約3m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄三宮駅<br>約1.1km  | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 2           | 山本通3丁目1番3「山本<br>通3-1-3」                        | 180,000 | 199   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2        | 商業地の背後に位置する一<br>般住宅、マンションの混在<br>する住宅地域 | 東側約6.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄三宮駅<br>約1.1km  | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 4           | 山本通4丁目97番の53                                   | 179,000 | 94    | 長方形<br>1:4         | 住 宅<br>W-2        | 小規模一般住宅の多い住宅<br>地域                     | 南側約5m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄元町駅<br>約1km    | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 4           | 中山手通6丁目77番の3<br>(中山手換地区19街区3)                  | 190,000 | 123   | ほぼ<br>台 形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2        | 中規模一般住宅、マンショ<br>ンの混在する住宅地域             | 東側約10m<br>舗装市道  | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 高速花隈駅<br>約500m   | 住 居(200)<br>高度準防火 |

|            |                                |           |     |                    |                 |                           |                      |   |                   |                   |
|------------|--------------------------------|-----------|-----|--------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|---|-------------------|-------------------|
| 生田(県)<br>5 | 神戸市生田区楠町3丁目30番の13(楠換地区28街区2-2) | 122,000   | 72  | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域        | 北東側約6m<br>舗装市道       | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速神戸駅<br>約550m    | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 5-1        | 三宮町1丁目17番1の一部(三宮元町換地区8-1)      | 1,450,000 | 110 | ほぼ<br>正方形          | 店 舗 等<br>R C-4  | 事務所、店舗等が建ち並ぶ高度商業地域        | 南側約25m<br>舗装市道       | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄三宮駅<br>約550m    | 商 業(800)<br>防火    |
| 5-2        | 中山手通2丁目93番10(生田神社換地区5街区33)     | 274,000   | 84  | ほぼ<br>正方形          | 店舗兼住宅<br>S-4    | 飲食店が多い商業地域                | 南側約4m<br>舗装市道        | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄三宮駅<br>約600m    | 商 業(500)<br>防火    |
| 5-3        | 下山手通3丁目8番1(花隈換地区3街区3-1)        | 461,000   | 99  | 長方形<br>1:3         | 事 務 所<br>R C-4  | 事務所、小売店舗等の混在する商業地域        | 南側約22m<br>舗装市道       | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄元町駅<br>約350m    | 商 業(600)<br>防火    |
| 5-4        | 中山手通5丁目15番9ほか1筆(中山手換地区10街区5)   | 261,000   | 159 | ほぼ<br>長方形<br>1:2.5 | 店舗兼事務所<br>R C-4 | 官公庁、事務所が多い商業地域            | 南側約36m<br>舗装市道       | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄元町駅<br>約600m    | 商 業(500)<br>防火    |
| 5-5        | 栄町通1丁目19番2(三宮元町換地区25街区8-2)     | 260,000   | 133 | 長方形<br>1:3         | 事 務 所<br>R C-4  | 事務所が多い商業地域                | 南側約8m<br>舗装市道        | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄元町駅<br>約400m    | 商 業(600)<br>防火    |
| 5-6        | 花隈町 102番1ほか1筆                  | 170,000   | 259 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 店舗兼住宅<br>W-2    | 旅館、待合等の多い商業地域             | 南側約5m<br>舗装市道        | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速花隈駅<br>約200m    | 商 業(400)<br>準防火   |
| 5-7        | 元町通5丁目67番の1ほか1筆(三宮元町換地区56街区19) | 276,000   | 255 | 長方形<br>1:2         | 店 舗<br>W-2      | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域             | 北西側約11m<br>舗装市道      | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速花隈駅<br>約180m    | 商 業(800)<br>防火    |
| 5-8        | 多聞通2丁目24番の5(花隈換地区79街区2)        | 161,000   | 67  | 長方形<br>1:2         | 事 務 所<br>R C-3  | 各種事務所、営業所等が建ち並ぶ地域         | 北東側約6.5m<br>舗装市道     | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速神戸駅<br>約250m    | 商 業(600)<br>防火    |
| 5-9        | 多聞通5丁目13番の3(楠換地区18街区8)         | 229,000   | 133 | 長方形<br>1:2.5       | 診 療 所<br>R C-5  | 中高層の事務所、営業所が建ち並ぶ地域        | 南西側約27m<br>舗装市道      | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速神戸駅<br>約80m     | 近 商(400)<br>準防火   |
| 兵庫(県)<br>1 | 神戸市兵庫区楠谷町22番2                  | 98,600    | 109 | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-2      | 中小規模一般住宅、共同住宅が混在している住宅地域  | 東側約4m<br>舗装市道<br>背面道 | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄神戸駅<br>約1.6km   | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 2          | 矢部町 109番2                      | 99,600    | 95  | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2      | 小規模一般住宅の密集する住宅地域          | 西側約4m<br>舗装市道        | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄神戸駅<br>約1.4km   | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 3          | 馬場町 104番4                      | 106,000   | 82  | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2      | 小規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域     | 西側約5m<br>舗装市道        | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄神戸駅<br>約1.2km   | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 4          | 上紙園町43番5                       | 115,000   | 148 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2      | 中小規模一般住宅、共同住宅が混在している住宅地域  | 東側約5.5m<br>舗装市道      | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄神戸駅<br>約1.7km   | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 5          | 湊山町35番6「湊山町11-3」               | 101,000   | 78  | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2      | 中小規模一般住宅、アパート等が密集している住宅地域 | 南側約3.5m<br>舗装市道      | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄湊川駅<br>約1.4km | 2住専(200)<br>高度準防火 |

|            |   |         |       |                    |                 |                            |                 |   |                   |                   |
|------------|---|---------|-------|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|---|-------------------|-------------------|
| 兵庫(県)<br>6 | 神戸市兵庫区荒田町4丁目25番42「荒田町4-7-6」(五郎池工区59-8-14) | 182,000 | 63    | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2      | 小規模一般住宅のほか、アパート等も混在する住宅地域  | 南西側約5m<br>舗装市道  | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄湊川駅<br>約550m  | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 7          | 氷室町1丁目3番7                                 | 106,000 | 79    | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅が並んでいる中級住宅地域           | 南側約4m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄湊川駅<br>約1.3km | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 8          | 熊野町5丁目52番5(熊野工区5街区52-5号地)                 | 98,900  | 66    | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2 F1 B | 中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 南側約3m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄湊川駅<br>約1.5km | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 9          | 大井通2丁目3番の3ほか1筆「大井通2-1-25」                 | 125,000 | 243   | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2      | 中規模住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域  | 北東側約4m<br>舗装市道  | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄湊川駅<br>約550m  | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 10         | 下沢町3丁目8番の13「下沢通3-2-4」(下沢工区27-13)          | 180,000 | 159   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2      | 小売店舗、事業所等も多い住宅地域           | 西側約8m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速新開地駅<br>約700m   | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 11         | 塚本通4丁目9番3「塚本通4-4-16」(永沢換地区52-8-3)         | 145,000 | 131   | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2      | 中規模住宅、アパート、事務所等の混在している住宅地域 | 北側約6.5m<br>舗装市道 | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速大開駅<br>約450m    | 住 居(300)<br>高度準防火 |
| 12         | 永沢町2丁目15番の3「永沢町2-1-5」(永沢工区21-12-14-2)     | 168,000 | 52    | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2      | 小規模住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域   | 南西側約6m<br>舗装市道  | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄兵庫駅<br>約1.1km   | 住 居(300)<br>高度準防火 |
| 13         | 須佐野通3丁目1番16「須佐野通3-1-7」                    | 116,000 | 125   | 長方形<br>1:3.5       | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅が並んでいる住宅地域             | 南側約5.5m<br>舗装市道 | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄兵庫駅<br>約550m    | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 14         | 吉田町2丁目2番9「吉田町2-31-2」                      | 90,200  | 86    | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅、アパート等が混在している住宅地域      | 南側約8m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄兵庫駅<br>約2km     | 住 居(200)<br>高度準防火 |
| 5-1        | 東山町1丁目6番46「東山町1-1-19」                     | 361,000 | 86    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 店 舗<br>W-2      | 市場及び小売業を中心とした商業地域          | 東側約6m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄湊川駅<br>約200m  | 近 商(400)<br>準防火   |
| 5-2        | 塚本通1丁目8番の1「塚本通1-2-3」(永沢換地区40-6)           | 187,000 | 163   | 長方形<br>1:2         | 店 舗<br>W-2      | 小売店舗の多い商業地域                | 南東側約27m<br>舗装市道 | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速新開地駅<br>約200m   | 近 商(400)<br>準防火   |
| 5-3        | 下沢通6丁目1番の2ほか1筆「下沢通6-1-37」(兵庫駅前2工区1B4-1-1) | 149,000 | 96    | 長方形<br>1:2.5       | 店 舗<br>S-2      | 小規模店舗の建ち並ぶ商業地域             | 東側約7m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速大開駅<br>約500m    | 近 商(400)<br>防火    |
| 9-1        | 明和通1丁目5番5ほか1筆「明和通2-2-12」                  | 96,300  | 1,387 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 工 場             | 鉄工所、木材工場等の建ち並ぶ工場倉庫地域       | 北側約7.5m<br>舗装市道 | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄新川駅<br>約150m    | 工 業<br>準防火(200)   |
| 長田(県)<br>1 | 神戸市長田区大日丘町1丁目33番25「大日丘町1-8-13」            | 72,900  | 45    | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2      | 建売住宅、アパートが混在する住宅地域         | 南側約5m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄丸山駅<br>約650m  | 2住専(200)<br>高度準防火 |
| 2          | 高東町3丁目15番3「高東町3-3-8」                      | 63,600  | 105   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2      | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南側約3.5m<br>舗装私道 | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄丸山駅<br>約2.5km | 1住専(50、100)<br>高度 |

|            |                                   |         |     |                    |            |                              |                 |                                   |                    |                       |
|------------|-----------------------------------|---------|-----|--------------------|------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 長田(県)<br>3 | 神戸市長田区<br>丸山町2丁目13番「丸山町<br>2-1-2」 | 83,600  | 231 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-1 | 中規模住宅、アパート等が<br>混在している住宅地域   | 南側約5.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄丸山<br>駅 約800m  | 2住専<br>(200)<br>高度準防火 |
| 4          | 長田町8丁目6番3                         | 89,000  | 59  | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅の多い住宅地域                  | 北側約7m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄長田<br>駅 約950m  | 住 居<br>(300)<br>高度準防火 |
| 5          | 大丸町1丁目6番23                        | 92,500  | 96  | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 中小規模一般住宅の多い住<br>宅地域          | 南側約8m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸電鉄長田<br>駅 約1km   | 2住専<br>(200)<br>高度準防火 |
| 6          | 片山町3丁目12番「片山町<br>3-4-2」           | 95,800  | 245 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-1 | 中小規模の一般住宅の多い<br>住宅地域         | 南側約5.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速長田駅<br>約1km      | 2住専<br>(200)<br>高度準防火 |
| 7          | 西山町1丁目2番12「西山<br>町1-6-13」         | 86,200  | 88  | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、長屋が混在する<br>閑静な住宅地域      | 北側約3m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速長田駅<br>約1km      | 2住専<br>(200)<br>高度準防火 |
| 8          | 上池田1丁目1番8「上池<br>田1-12-54」         | 88,300  | 52  | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、長屋が混在する<br>住宅地域         | 東側約5m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速長田駅<br>約1.1km    | 2住専<br>(200)<br>高度準防火 |
| 9          | 遼宮通3丁目6番の2                        | 120,000 | 48  | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、共同住宅、店舗<br>等が混在する住宅地域   | 北東側約8m<br>舗装市道  | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速長田駅<br>約600m     | 2住専<br>(200)<br>高度準防火 |
| 10         | 四番町3丁目4番31                        | 99,300  | 142 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅、共同住宅、小売<br>店舗等が密集する住宅地域 | 南側約5.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 高速長田駅<br>約600m     | 住 居<br>(200)<br>高度準防火 |
| 11         | 二葉町1丁目1番の1ほか<br>1筆「二葉町1-6-12」     | 130,000 | 71  | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、アパート、小売<br>店舗等が混在する住宅地域 | 東側約9m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄新長田駅<br>約800m    | 住 居<br>(200)<br>高度準防火 |
| 12         | 海運通7丁目7番の3「海<br>運町7-1-25」         | 115,000 | 80  | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、アパートが混在<br>する住宅地域       | 東側約12m<br>舗装市道  | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄鷹取駅<br>約1km      | 住 居<br>(200)<br>高度準防火 |
| 13         | 山下町3丁目1番の5「山<br>下町3-2-25」         | 116,000 | 248 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い住宅<br>地域           | 東側約10m<br>舗装市道  | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄西代<br>駅 約450m  | 住 居<br>(200)<br>高度準防火 |
| 14         | 平和台町3丁目14番<br>「平和台町3-2-5」         | 132,000 | 46  | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、アパートが混在<br>する住宅地域       | 東側約15m<br>舗装市道  | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄板宿<br>駅 約800m  | 住 居<br>(200)<br>高度準防火 |
| 15         | 長尾町2丁目5番2「長尾<br>町2-13-5」          | 83,300  | 85  | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2 | 建売住宅、アパートが混在<br>する住宅地域       | 南側約4m<br>舗装私道   | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄板宿<br>駅 約1.4km | 2住専<br>(200)<br>高度準防火 |
| 16         | 宮丘町2丁目2番4「宮丘<br>町2-6-19」          | 86,000  | 218 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅、アパートが混在<br>する住宅地域       | 北側約4m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄西代<br>駅 約1.6km | 2住専<br>(200)<br>高度準防火 |
| 5-1        | 菅原通3丁目6番9                         | 184,000 | 44  | ほぼ<br>長方形<br>1:2.5 | 駐 車 場      | 小規模店舗兼住宅の建ち並<br>ぶ路線商業地域      | 南側約15m<br>舗装市道  | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 神戸高速長田<br>駅 約600m  | 近 商<br>(200)<br>準防火   |

|              |                                      |         |     |                    |              |                                    |                       |                                   |                           |                          |
|--------------|--------------------------------------|---------|-----|--------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 長田(県)<br>5-2 | 神戸市長田区<br>若松町4丁目2番13「若松<br>町4-1-13」  | 211,000 | 53  | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商<br>店街                 | 東側約9m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄新長田駅<br>約150m           | 商 業<br>(400)<br>準防火      |
| 5-3          | 久保町6丁目3番10「久保<br>町6-5-14」            | 216,000 | 41  | 長方形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 中規模小売店舗が建ち並ぶ<br>繁華街                | 北側約8m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄新長田駅<br>約650m           | 近 商<br>(400)<br>準防火      |
| 7-1          | 東尻池町4丁目17番18「東<br>尻池町4-12-5」         | 103,000 | 44  | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 長屋、店舗、工場等が混在<br>する地域               | 西側約5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄新長田駅<br>約1.1km          | 準工業<br>(200)<br>準防火      |
| 9-1          | 細田町2丁目5番の3ほか<br>1筆(細田尻池換地区9<br>-7-2) | 110,000 | 463 | 長方形<br>1.2:1       | 工 場          | ゴム工場を中心とした工業<br>地域                 | 南西側約9.5m<br>舗装市道      | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国道28号線<br>約250m           | 工 業<br>(200)             |
| 須磨(県)<br>1   | 神戸市須磨区<br>緑が丘2丁目872番117              | 71,500  | 181 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>S-2   | 中規模の住宅が多い区画の<br>整然とした住宅地域          | 北側約4m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ<br>下<br>水           | 神戸市営地下<br>鉄妙法寺駅<br>約1.8km | 1住専<br>(50、100)<br>高度    |
| 2            | 妙法寺字トン松410番37                        | 71,900  | 118 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 中規模の一般住宅が多い新<br>興住宅地域              | 南側約6m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ<br>下<br>水           | 神戸市営地下<br>鉄妙法寺駅<br>約800m  | 1住専<br>(60、150)<br>高度    |
| 3            | 妙法寺字津江田916番8                         | 53,000  | 46  | ほぼ<br>台 形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 小規模な一般住宅、アパー<br>トが密集する住宅地域         | 東側約3m<br>舗装市道         | 水 道                               | 神戸市営地下<br>鉄妙法寺駅<br>約1.3km | 1住専<br>(40、80)<br>高度     |
| 4            | 妙法寺字円満林2番40                          | 68,900  | 107 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅の多い閑静な住宅<br>地域                 | 西側約3.5m<br>舗装市道       | 水 道                               | 山陽電鉄板宿<br>駅 約1.5km        | 2住専<br>(50、200)<br>高度    |
| 5            | 大田町6丁目49番2「大田<br>町6-4-7」             | 141,000 | 63  | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 小規模住宅、アパートが混<br>在する住宅地域            | 南側約5.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄東須<br>磨駅 約600m        | 2住専<br>(200)<br>高度準防火    |
| 6            | 大手町2丁目20番25「大手<br>町2-5-18」           | 135,000 | 148 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 中、小規模一般住宅の多い<br>住宅地域               | 東側約4.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄東須<br>磨駅 約500m        | 2住専<br>(200)<br>高度準防火    |
| 7            | 東町3丁目57番「東町3-<br>3-21」               | 140,000 | 115 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅を主とし、アパー<br>ト、店舗等も混在する住宅<br>地域 | 北側約5.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄東須<br>磨駅 約300m        | 2住専<br>(200)<br>高度準防火    |
| 8            | 稲葉町2丁目33番「稲葉町<br>2-3-6」              | 132,000 | 116 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、アパートが混在<br>する住宅地域             | 西側約6m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄月見<br>山駅 約550m        | 住 居<br>(200)<br>高度準防火    |
| 9            | 行平町1丁目33番「行平町<br>1-3-5」              | 83,000  | 42  | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2   | 小規模な住宅、アパートが<br>密集している住宅地域         | 北側約7.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄鷹取駅<br>約230m            | 住 居<br>(200)<br>高度準防火    |
| 10           | 古川町4丁目26番4「古川<br>町4-2-11」            | 123,000 | 26  | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-3   | 小規模住宅、アパートが混<br>在する住宅地域            | 北側約6m<br>舗装市道西<br>側側道 | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄鷹取駅<br>約900m            | 住 居<br>(200)<br>高度準防火    |
| 11           | 行幸町3丁目1番3「行幸<br>町3-1-3」              | 155,000 | 243 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅の多い住宅<br>地域                 | 南側約7m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 山陽電鉄月見<br>山駅 約400m        | 1住専<br>(60、150)<br>高度準防火 |

|             |                                   |         |     |                    |              |                           |                         |                  |                          |                          |
|-------------|-----------------------------------|---------|-----|--------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 須磨(県)<br>12 | 神戸市須磨区<br>須磨浦通3丁目30番2「須磨浦通3-3-20」 | 109,000 | 208 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2   | 小規模住宅、店舗併用住宅<br>の混在する住宅地域 | 北側約3.5m<br>舗装市道<br>西側側道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄須磨駅<br>約500m           | 住 居<br>(300)<br>高度準防火    |
| 13          | 高倉町1丁目21番4「高倉町1-6-16」             | 115,000 | 231 | ほぼ<br>台形<br>1:2    | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅の多い住宅<br>地域        | 南側約4m<br>未舗装私道          | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄須磨<br>駅約1.1km        | 1住専<br>(40,80)<br>高度準防火  |
| 14          | 千守町2丁目33番の1「千守町2-1-40」            | 135,000 | 519 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 大規模な一般住宅が多い住<br>宅地域       | 東側約2.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄須磨<br>駅約500m         | 1住専<br>(60,150)<br>高度準防火 |
| 15          | 潮見台町1丁目19番3ほか<br>1筆「潮見台町1-3-14」   | 133,000 | 81  | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2   | 小規模一般住宅の多い閑静<br>な住宅地域     | 南西側約5m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄須磨<br>駅約400m         | 1住専<br>(60,150)<br>高度準防火 |
| 16          | 一の谷町2丁目70番7「一<br>の谷町2-6-15」       | 88,900  | 138 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 閑静な一般住宅地域                 | 南西側約3m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄須磨<br>浦公園駅<br>約700m  | 1住専<br>(50,100)<br>高 度   |
| 17          | 北落合5丁目16番16「北落<br>合5-16-5」        | 90,000  | 289 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 空地がやや多い新興住宅地<br>域         | 南側約5m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 神戸市営地下<br>鉄名谷駅<br>約1.8km | 1住専<br>(40,80)<br>高 度    |
| 5-1         | 戎町1丁目34番「戎町1-<br>3-7」             | 165,000 | 88  | 長方形<br>1:3.5       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗や一般住宅の混在<br>する商業地域    | 西側約6m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄板宿<br>駅約300m         | 近 商<br>(300)<br>準防火      |
| 5-2         | 月見山本町1丁目97番1<br>「月見山本町1-9-23」     | 300,000 | 119 | 長方形<br>1.2:1       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 店舗及び一般住宅が混在す<br>る路線商業地域   | 東側約16m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄月見<br>山駅約150m        | 近 商<br>(300)<br>高度準防火    |
| 5-3         | 須磨浦通5丁目86番3「須<br>磨浦通5-1-11」       | 181,000 | 35  | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗、飲食店が多い駅<br>前商店街      | 北側約20m<br>舗装国道          | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄須磨駅<br>近 接             | 近 商<br>(400)<br>準防火      |
| 垂水(県)<br>1  | 神戸市垂水区<br>名谷町字垣ノ内1997番2           | 45,800  | 228 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅もある農村住宅地<br>域         | 北側約3.5m<br>舗装市道<br>西側側道 | 水 道              | 国鉄垂水駅<br>約4.5km          | 住 居<br>(200)<br>高 度      |
| 2           | 名谷町字後谷1582番1ほか<br>1筆              | 48,000  | 343 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 農家の小集落を形成してい<br>る地域       | 南側約2m<br>舗装市道           | 水 道              | 国鉄垂水駅<br>約4km            | 1住専<br>(50,100)<br>高 度   |
| 3           | 下畑町字向井 496番                       | 48,300  | 131 | ほぼ<br>台形<br>1:1.5  | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、アパートが混在<br>する住宅地域    | 西側約5m<br>舗装私道           | 水 道              | 国鉄塩屋駅<br>約3km            | 住 居<br>(200)<br>高 度      |
| 4           | 神和台2丁目8番3                         | 72,000  | 186 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 区画整然とした閑静な住宅<br>地域        | 西側約5m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄垂水駅<br>約5.5km          | 1住専<br>(50,100)<br>高 度   |
| 5           | 塩屋町字<br>民部谷 542番の4                | 90,400  | 101 | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2   | 小規模住宅、店舗が混在す<br>る住宅地域     | 南側約3.5m<br>舗装市道<br>背面道  | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄塩屋駅<br>約400m           | 住 居<br>(200)<br>高度準防火    |
| 6           | 塩屋町字西ノ田 143番21                    | 111,000 | 231 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅の多い住宅<br>地域        | 東側約4m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄滝ノ<br>茶屋駅<br>約400m   | 2住専<br>(200)<br>高 度      |

|            |                                |         |              |                    |            |                                   |                       |                  |                        |                          |
|------------|--------------------------------|---------|--------------|--------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------------|
| 垂水(県)<br>7 | 神戸市垂水区東垂水町字王<br>居殿1184番4       | 115,000 | 177          | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い住宅<br>地域                | 西側約3.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄滝ノ<br>茶屋駅<br>約450m | 住 居<br>(200)<br>高度準防火    |
| 8          | 福田2丁目9番3「福田2<br>-2-2」          | 113,000 | 102          | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 小規模一般住宅に中層共同<br>住宅が混在する住宅地域       | 南西側約5m<br>舗装市道        | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄垂水駅<br>約2km          | 1住専<br>(50,100)<br>高 度   |
| 9          | 潮見が丘1丁目225番238<br>「潮見が丘1-5-31」 | 67,000  | 168          | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-1 | 中規模の一般住宅地域                        | 西側約8.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス         | 国鉄垂水駅<br>約2.8km        | 住 居<br>(200)<br>高 度      |
| 10         | 千鳥ヶ丘2丁目759番12<br>「千鳥ヶ丘2-8-31」  | 110,000 | 114          | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>S-2 | 一般住宅、共同住宅が混在<br>する住宅地域            | 東側約5m<br>舗装市道<br>南側側道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄東垂<br>水駅約2.4km     | 1住専<br>(50,100)<br>高 度   |
| 11         | 中道4丁目23番1「中道4<br>-2-22」        | 88,300  | 185          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-1 | 一戸建一般住宅の多い住宅<br>地域                | 北東側約5m<br>舗装市道        | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄東垂<br>水駅約400m      | 2住専<br>(200)<br>高度準防火    |
| 12         | 野田通17番2「野田通8-<br>22」           | 135,000 | 88           | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 小規模一般住宅の多い住宅<br>地域                | 北側約4m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄垂水駅<br>約約1.1km       | 2住専<br>(200)<br>高度準防火    |
| 13         | 高丸5丁目224番32「高丸<br>5-13-24」     | 130,000 | 258          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅に共同住宅<br>が混在する住宅地域         | 西側約4m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄垂水駅<br>約1.3km        | 1住専<br>(60,150)<br>高度準防火 |
| 14         | 歌敷山町2丁目1737番5<br>「歌敷山2-1-23」   | 130,000 | 161          | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 中小規模一般住宅に共同住<br>宅も点在する住宅地域        | 東側約6m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄霞ヶ<br>丘駅約650m      | 1住専<br>(60,150)<br>高 度   |
| 15         | 霞ヶ丘2丁目1631番10「霞<br>ヶ丘2-3-26」   | 112,000 | 101          | 長方形<br>1:3.5       | 住 宅<br>W-2 | 中小規模一般住宅のなかに<br>共同住宅が点在する住宅地<br>域 | 東側約4m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄垂水駅<br>約1km          | 1住専<br>(60,150)<br>高度準防火 |
| 16         | 五色山5丁目1811番28「五<br>色山5-9-45」   | 100,000 | 55           | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 小規模一般住宅共同住宅が<br>混在する住宅地域          | 南側約7m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄霞ヶ<br>丘駅約200m      | 2住専<br>(200)<br>高 度      |
| 17         | 五色山7丁目2056番の5<br>「五色山7-6-21」   | 97,000  | 125          | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 中規模住宅の多い新興住宅<br>地域                | 北側約4.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄霞ヶ<br>丘駅230m       | 1住専<br>(60,150)<br>高 度   |
| 18         | 舞子台2丁目1785番2「舞<br>子台2-4-8」     | 115,000 | 264<br>(235) | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-1 | 中規模一般住宅の多い新興<br>の住宅地域             | 南側約3.5m<br>舗装私道       | 水 道<br>ス         | 山陽電鉄舞子<br>公園駅<br>約250m | 住 居<br>(200)<br>高 度      |
| 19         | 舞子台8丁目1263番23「舞<br>子台8-10-7」   | 120,000 | 216          | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2 | 区画整然とした中規模の一<br>般住宅地域             | 西側約3.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス         | 国鉄舞子駅<br>約1.2km        | 1住専<br>(50,100)<br>高 度   |
| 20         | 舞子坂3丁目1064番1401<br>「舞子坂3-25-3」 | 79,500  | 177          | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2 | 中小規模の一般住宅が多い<br>住宅地域              | 南側約3.5m<br>舗装市道       | 水 道              | 国鉄舞子駅<br>約1.8km        | 1住専<br>(60,150)<br>高 度   |
| 21         | 西舞子7丁目353番11「西<br>舞子7-26-6」    | 102,000 | 163          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 区画の整然とした一般住宅<br>の多い住宅地域           | 東側約6m<br>舗装市道         | 水 道              | 山陽電鉄西舞<br>子駅約1km       | 1住専<br>(60,150)<br>高 度   |

|             |  |         |     |                    |             |   |                          |                                   |                   |                           |
|-------------|--|---------|-----|--------------------|-------------|---|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 垂水(県)<br>22 | 神戸市垂水区<br>多聞町字寺ノ町 437番「本<br>多聞町1-8-15」 | 79,000  | 307 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2  | 旧農家集落地内に小規模開<br>発地が点在する地域               | 南側約3.5m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄舞子駅<br>約2.8km   | 2住専<br>(200)<br>高<br>度    |
| 23          | 南多聞台1丁目25番「南多<br>聞台1-3-9」              | 95,000  | 309 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>S-2  | 区画の整然とした一般住宅<br>の多い住宅地域                 | 西側約5.5m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄朝霧駅<br>約2.1km   | 1住専<br>(50、100)<br>高<br>度 |
| 24          | 神楽台9丁目106番「神楽<br>台9-5-6」               | 66,000  | 209 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>S-2  | 一般住宅の多い住宅地域                             | 北西側約9m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄朝霧駅<br>約3.2km   | 1住専<br>(50、100)<br>高<br>度 |
| 25          | 伊川谷町有瀬字孤谷 429番<br>1ほか1筆                | 52,400  | 396 | 長方形<br>2.5:1       | 住 宅<br>W-2  | 近年急激に市街化されつつ<br>ある農村地域で農家住宅が<br>比較的多い地域 | 南側約8m<br>舗装市道            | 水 道<br>ス<br>ガ                     | 国鉄朝霧駅<br>約3.8km   | 住 居<br>(200)<br>高<br>度    |
| 26          | 伊川谷町別府字高見 314番                         | 41,300  | 360 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2  | 古くからの農家が多い農村<br>集落地域                    | 南側約3m<br>舗装市道            | 水 道                               | 国鉄明石駅<br>約4km     | 2住専<br>(200)<br>高<br>度    |
| 27          | 伊川谷町有瀬字下住尾1648<br>番1                   | 45,500  | 189 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>RC-2 | 一般住宅、農家が混在する<br>住宅地域                    | 南側約4m<br>舗装市道<br>北東側側道   | 水 道                               | 国鉄明石駅<br>約2.5km   | 2住専<br>(200)<br>高<br>度    |
| 28          | 玉津町上池字永長28番7<br>ほか1筆                   | 44,000  | 221 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2  | 小規模住宅の多い住宅地域                            | 南側約5m<br>舗装市道            | 水 道                               | 国鉄明石駅<br>約1.5km   | 2住専<br>(200)<br>高<br>度    |
| 29          | 玉津町水谷字水塚444番2                          | 34,500  | 251 | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-2  | 農家住宅に一般住宅が散在<br>する住宅地域                  | 南側約4m<br>舗装市道            | 水 道                               | 国鉄明石駅<br>約4.3km   | 1住専<br>(40、80)<br>高<br>度  |
| 30          | 王津町今津字宝来 494番1<br>ほか2筆                 | 34,200  | 277 | 長方形<br>3:1         | 住 宅<br>W-2  | 一般住宅、農家が混在する<br>農村地域                    | 北側約3.5m<br>未舗装道路<br>西側側道 | 水 道                               | 国鉄明石駅<br>約3.5km   | 1住専<br>(50、100)<br>高<br>度 |
| 31          | 玉津町出合字出合屋敷 135<br>番                    | 40,100  | 244 | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2  | 一般住宅、農家住宅が混在<br>する住宅地域                  | 東側約4m<br>舗装市道<br>北側側道    | 水 道                               | 国鉄西明石駅<br>約3km    | 住 居<br>(200)<br>高<br>度    |
| 32          | 王塚台6丁目41番                              | 67,700  | 659 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1  | 一般住宅、農家が混在する<br>住宅地域                    | 北側約4m<br>舗装市道            | 水 道<br>ス<br>ガ                     | 国鉄西明石駅<br>約2.5km  | 1住専<br>(50、100)<br>高<br>度 |
| 33          | 玉津町二ツ屋字掃参垣内<br>584番                    | 35,600  | 337 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2  | 古くからの農家が密集する<br>農村地域                    | 南側約2.5m<br>舗装市道          | 水 道                               | 国鉄明石駅<br>約4.7km   | 1住専<br>(50、100)<br>高<br>度 |
| 34          | 西舞子4丁目1064番612<br>「西舞子4-26-3」          | 105,000 | 272 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2  | 中規模一般住宅の多い高台<br>の閑静な住宅地域                | 南側約5m<br>舗装市道            | 水 道<br>ス<br>ガ<br>下                | 国鉄舞子駅<br>約1.5km   | 住 居<br>(200)<br>高<br>度    |
| 35          | 押部谷町栄字北萬覚 290番<br>37                   | 42,100  | 214 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2  | 区画整然とした閑静な住宅<br>地域                      | 北側約5m<br>舗装市道            | 水 道                               | 神戸電鉄栄<br>谷駅約250m  | 1住専<br>(50、100)<br>高<br>度 |
| 36          | 押部谷町福住字笹倉 585番<br>5                    | 45,100  | 318 | ほぼ<br>台 形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2  | 新興住宅地に近接する古く<br>からの住宅地域                 | 西側約7m<br>舗装県道            | 水 道                               | 神戸電鉄押部<br>谷駅約400m | 1住専<br>(40、80)<br>高<br>度  |

|             |                          |         |     |                    |              |                           |                         |                                   |                        |                           |
|-------------|--------------------------|---------|-----|--------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 垂水(県)<br>37 | 神戸市垂水区<br>富士見が丘2丁目13番3   | 48,000  | 173 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 区画整然とした閑静な住宅<br>地域        | 東側約7.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ガ<br>ス<br>(簡)<br>下<br>水    | 神戸電鉄押部<br>谷駅約800m      | 1住専<br>(50、100)<br>高<br>度 |
| 38          | 岩岡町西脇字大沢 537番2           | 29,500  | 372 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、農家が散在する<br>住宅地域      | 西側約6m<br>舗装県道           | 水 道                               | 国鉄大久保駅<br>約3.5km       | 1住専<br>(40、80)<br>高<br>度  |
| 39          | 岩岡町古郷字北場 460番3           | 21,200  | 199 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-1   | 一般住宅が混在する農村地<br>域         | 南側約3m<br>舗装市道           | 水 道                               | 国鉄大久保駅<br>約3.5km       | 1住専(40、<br>80)<br>高<br>度  |
| 5-1         | 平磯4丁目8番1「平磯4<br>-5-8」    | 156,000 | 40  | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>S-4 | 小売店舗の多い駅前商業地<br>域         | 東側約6m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄垂水駅<br>近接            | 近商(400)<br>準防火            |
| 10-1        | 岩岡町岩岡字西場 978番の<br>1      | 15,200  | 319 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>SRC-2 | 一般住宅、農家が混在する<br>農村地域      | 南側約4m<br>舗装市道           | 水 道                               | 国鉄大久保駅<br>約4.7km       | 「調区」                      |
| 10-2        | 神出町宝勢字上揚道西1673<br>番1     | 15,500  | 317 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-1   | 農家が散在する農村地域               | 南側約6.5m<br>舗装県道         | 水 道                               | 国鉄大久保駅<br>約8km         | 「調区」                      |
| 10-3        | 押部谷町高和字手古 473番           | 18,300  | 241 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2   | 中規模の農家が多い農家集<br>落地域       | 北側約6.5m<br>舗装県道         | 水 道                               | 神戸電鉄押部<br>谷駅約3.2km     | 「調区」                      |
| 10-4        | 平野町堅田字内垣内 421番<br>1の一部   | 16,400  | 330 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2   | 普通農家が多い農家集落地<br>域         | 西側約3m<br>舗装市道           | 水 道                               | 神戸電鉄押部<br>谷駅約5.2km     | 「調区」                      |
| 10-5        | 押部谷町押部字上ノ垣内 6<br>15番ほか1筆 | 19,800  | 244 | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2   | 農家が散在する農村地域               | 南側約4m<br>舗装市道           | 水 道                               | 神戸電鉄栄<br>谷駅約800m       | 「調区」                      |
| 10-6        | 伊川谷町小寺字カイチ 283<br>番      | 14,200  | 776 | ほぼ台形<br>1.2:1      | 住 宅<br>W-2   | 古くからの農家が密集する<br>農村地域      | 南側約2.5m<br>舗装私道<br>西側側道 | 水 道                               | 国鉄朝霧駅<br>約6km          | 「調区」                      |
| 10-7        | 檀谷町松本字三本松 352番<br>1      | 16,400  | 422 | ほぼ<br>台 形<br>1:1   | 住 宅<br>W-2   | 普通農家が多い農家集落地<br>域         | 南側約2.5m<br>舗装市道         | 水 道                               | 国鉄明石駅<br>約5.5km        | 「調区」                      |
| 10-8        | 平野町中津字子ビケ鼻 473<br>番1ほか2筆 | 19,000  | 495 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 県道沿いに農家集落が多い<br>農村地域      | 東側約4.5m<br>舗装県道         | 水 道                               | 国鉄西明石駅<br>約4.8km       | 「調区」                      |
| 北(県)<br>1   | 神戸市北区八多町附物字寺<br>ノ下 907番  | 18,400  | 674 | 台 形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 道路沿いに農家が散在する<br>住宅地域      | 南東側約7.5m<br>舗装県道        | 水 道                               | 神戸電鉄五社<br>駅約3.5km      | 住 居(200)<br>高<br>度        |
| 2           | 有野町有野字西尾1602番            | 33,000  | 376 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 農家が多い住宅地域                 | 南側約4m<br>舗装市道           | 水 道                               | 神戸電鉄五社<br>駅約1km        | 住 居(200)<br>高<br>度        |
| 3           | 有馬町字射場 346番1ほか<br>1筆     | 43,300  | 290 | 長方形<br>3.5:1       | 住 宅<br>W-1   | アパートと一般住宅が混在<br>する閑静な住宅地域 | 北側約3m<br>舗装市道           | 水 道                               | 神戸電鉄有馬<br>温泉駅<br>約800m | 住 居(200)<br>高<br>度        |

|       |     |                                 |        |     |                    |               |  |                       |                    |                         |                   |
|-------|-----|---------------------------------|--------|-----|--------------------|---------------|--|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 北 (県) | 4   | 神戸市北区<br>有野町唐櫃字東垣 336番          | 36,500 | 357 | ほぼ台形<br>1.5:1      | 住 宅<br>W-1    | 農家住宅が散在する農村地<br>域                          | 西側約4m<br>舗装市道         | 水 道                | 神戸電鉄有馬<br>口駅<br>約250m   | 1住専(50、<br>100)高度 |
|       | 5   | 有野町唐櫃字種池3026番                   | 43,000 | 304 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2    | 農家住宅と一般住宅とが混<br>在する住宅地域                    | 南東側約6m<br>舗装県道        | 水 ガ 道 ス            | 神戸電鉄六甲<br>登山口駅<br>約100m | 住 居(200)<br>高度    |
|       | 6   | 山田町上谷上宇古々山29番<br>58             | 38,000 | 175 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>S-2    | 丘陵地を宅地造成した地区<br>で一般住宅が点在する地域               | 東側約3m<br>舗装市道         | 水 道                | 神戸電鉄大池<br>駅 約400m       | 住 居(200)<br>高度    |
|       | 7   | 山田町西大池1丁目25番117<br>「西大池1-18-8」  | 41,500 | 218 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-1    | 宅地造成後の分譲地で中規<br>模程度の一般住宅が建ち並<br>ぶ地域        | 南側約4m<br>舗装市道         | 水 ガ 道 ス            | 神戸電鉄大池<br>駅 約900m       | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 北     | 8   | 筑紫が丘8丁目2番24「筑<br>紫が丘8-2-24」     | 52,000 | 180 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2    | 中規模一般住宅が多い住宅<br>地域                         | 北側約5m<br>舗装区画街路       | 水 ガ 道 ス            | 神戸電鉄山の<br>街駅 約1.8km     | 1住専(50、<br>100)高度 |
|       | 9   | 山田町下谷上宇芝床33番ほ<br>か1筆            | 37,600 | 247 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2    | 在来からの農家が多い住宅<br>地域                         | 南側約3m<br>舗装県道         | 水 ガ 道 ス            | 神戸電鉄谷上<br>駅 約800m       | 1住専(50、<br>100)高度 |
|       | 10  | 青葉台5番82「青葉台33-<br>12」           | 55,400 | 207 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2    | 区画整然とした住宅地域                                | 西側約5m<br>舗装市道         | 水 ガ 道 ス            | 神戸電鉄箕谷<br>駅 約1.2km      | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 北     | 11  | 若葉台2丁目3番344「若<br>葉台2-8-6」       | 77,100 | 165 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2    | 区画整然とした中級住宅地<br>域                          | 西側約4m<br>舗装市道         | 水 ガ 道 ス<br>下 水     | 神戸電鉄北鈴蘭<br>台駅 約550m     | 1住専(50、<br>100)高度 |
|       | 12  | 泉台1丁目6番7                        | 62,800 | 227 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 区画整然とした住宅地域                                | 北側約4m<br>舗装市道<br>背面道  | 水 ガ 道 ス<br>公 共 下 水 | 神戸電鉄北鈴蘭<br>台駅 約700m     | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 北     | 13  | 北五葉4丁目2番7「北五<br>葉4-2-15」        | 73,700 | 316 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 区画整然とした一般住宅に<br>アパートも混在する住宅地<br>域          | 西側約5.5m<br>舗装市道       | 水 ガ 道 ス<br>下 水     | 神戸電鉄西鈴<br>蘭台駅 約900m     | 1住専(40、<br>80)高度  |
| 北     | 14  | 鈴蘭台東町6丁目11番16<br>「鈴蘭台東町6-11-31」 | 79,400 | 261 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 中規模一般住宅が多い住宅<br>地域                         | 北東側約3.5m<br>舗装市道      | 水 ガ 道 ス<br>公 共 下 水 | 神戸電鉄鈴蘭<br>台駅 約800m      | 1住専(50、<br>100)高度 |
|       | 15  | 鈴蘭台東町9丁目11番8<br>「鈴蘭台東町9-8-11」   | 70,600 | 212 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 大規模の宅地造成が行われ<br>て分譲地として一般住宅が<br>密集している住宅地域 | 西側約4m<br>舗装市道         | 水 ガ 道 ス<br>公 共 下 水 | 神戸電鉄鈴蘭<br>台駅 約1.5km     | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 北     | 16  | 君影町6丁目35番26「君影<br>町6-3-11」      | 65,000 | 149 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 区画の整然とした中小規模<br>の住宅地域                      | 南西側約6m<br>舗装市道        | 水 ガ 道 ス<br>公 共 下 水 | 神戸電鉄鈴蘭<br>台駅 約1km       | 1住専(50、<br>100)高度 |
|       | 17  | 有野町二郎字南 561番1                   | 31,900 | 196 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 古くからの農村集落を主体<br>とした住宅地域                    | 東側約3m<br>舗装市道         | 水 道                | 神戸電鉄田尾<br>寺駅 約800m      | 住 居(200)<br>高度    |
| 5-1   | 5-1 | 有野台2丁目1番4の一部<br>「有野台2-1-4」      | 72,000 | 60  | 長方形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>RC-2 | 区画整然とした住宅地域内<br>の日用品店舗街                    | 西側約10m<br>舗装市道<br>背面道 | 水 ガ 道 ス<br>公 共 下 水 | 神戸電鉄五社<br>駅 約1.6km      | 近 商 ( 300 )       |

|       |      |   |         |       |                    |              |                           |                       |     |                    |         |
|-------|------|---|---------|-------|--------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|-----|--------------------|---------|
| 北 (県) | 5-2  | 神戸市北区有馬町有馬字ウ<br>ツギ谷 262番ほか1筆「有<br>馬町有馬 262」 | 118,000 | 200   | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗を中心とした商店<br>街         | 西側約5m<br>舗装県道         | 水 道 | 神戸電鉄有馬<br>温泉駅近接    | 商業(400) |
|       | 10-1 | 淡河町萩原字堂の西1128番                              | 9,700   | 1,002 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅が散在する農村地<br>域         | 東側約4m<br>舗装市道         |     | 神戸電鉄五社<br>駅 約13km  | 「調 区」   |
|       | 10-2 | 淡河町野瀬字一の坪1929番<br>1                         | 10,500  | 948   | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住 宅<br>W-1   | 農家住宅が散在する農村地<br>域         | 南側約3m<br>舗装市道         |     | 神戸電鉄五社<br>駅 約7.5km | 「調 区」   |
|       | 10-3 | 淡河町神田字城ヶ谷 359番                              | 9,900   | 1,123 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-1   | 農家住宅が散在する農村地<br>域         | 東側約3.5m<br>舗装市道       |     | 神戸電鉄五社<br>駅 約7km   | 「調 区」   |
|       | 10-4 | 八多町附物字上元田 217番<br>ほか1筆                      | 13,400  | 552   | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-1   | 農家が散在する農村集落地<br>域         | 東側約6m<br>舗装市道         | 水 道 | 神戸電鉄五社<br>駅 約3km   | 「調 区」   |
|       | 10-5 | 大沢町上大沢字久保之垣内<br>444番1                       | 8,970   | 264   | 台 形<br>2:1         | 住 宅<br>W-1   | 農家が散在する農村集落地<br>域         | 南側約3.5m<br>舗装県道       | 水 道 | 神戸電鉄田尾<br>寺駅 約6km  | 「調 区」   |
|       | 10-6 | 道場町平田字清水 422番1<br>ほか1筆                      | 21,600  | 269   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-1   | 中小工場等も立地する農村<br>集落地域      | 西側約3m<br>舗装市道         | 水 道 | 神戸電鉄二部<br>駅 約1.5km | 「調 区」   |
| 北     | 10-7 | 道場町生野字門樋ノ尻 452<br>番の2                       | 20,000  | 496   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2   | 大規模工場もみられる農村<br>集落地域      | 東側約3m<br>舗装市道<br>南側側道 | 水 道 | 国鉄道場駅<br>約600m     | 「調 区」   |
|       | 10-8 | 長尾町宅原字大前2015番                               | 21,700  | 743   | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2   | 農家が散在する農村集落地<br>域         | 東側約2m<br>舗装市道         | 水 道 | 神戸電鉄横山<br>駅 約800m  | 「調 区」   |
|       | 10-9 | 淡河町神影字岡703番の1                               | 7,840   | 743   | ほぼ<br>台 形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-1   | 農家住宅が散在する農村地<br>域         | 北側約4m<br>舗装市道<br>西側側道 |     | 神戸電鉄五社<br>駅 約8.5km | 「調 区」   |
| 姫路(県) | 1    | 姫路市阿保字石畑ケ乙 270<br>番3                        | 36,100  | 486   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 工場も介在する一般住宅地<br>域         | 南側約4m<br>舗装市道<br>西側側道 | 水 道 | 国鉄姫路駅<br>約2km      | 住居(200) |
|       | 2    | 南条字高田 438番                                  | 55,900  | 278   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 道路の整備された新興の一<br>般住宅地域     | 南東側約5m<br>舗装区画街路      | 水 道 | 山陽電鉄亀山<br>駅 約1.7km | 住居(200) |
|       | 3    | 東延末字国道 329番3(駅<br>南地区78街区5-2)               | 93,600  | 192   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 道路の整備された新興の一<br>般住宅地域     | 南側約5.5m<br>舗装区画街路     | 水 道 | 山陽電鉄手柄<br>駅 約350m  | 住居(200) |
|       | 4    | 飾磨区阿成字登り田496番2                              | 34,900  | 148   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 農家、一般住宅が多い住宅<br>地域        | 南側約3.5m<br>舗装市道       | 水 道 | 山陽電鉄妻鹿<br>駅 約1.2km | 住居(200) |
|       | 5    | 飾磨区中島字鷺沢45番5                                | 41,200  | 396   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 店舗併用住宅、アパート等<br>の混在する住宅地域 | 南側約4.5m<br>舗装市道       | 水 道 | 山陽電鉄飾磨<br>駅 約900m  | 住居(200) |



|            |   |        |     |                   |           |                           |                         |            |                    |                  |
|------------|---|--------|-----|-------------------|-----------|---------------------------|-------------------------|------------|--------------------|------------------|
| 姫路(県)<br>6 | 姫路市飾磨区中島字西通り<br>612番4                       | 41,600 | 423 | 不整形               | 住宅<br>W-2 | 一般住宅に店舗が混在する<br>住宅地域      | 北西側約3.5m<br>舗装市道        | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄飾磨<br>駅 約1km   | 住居 (200)         |
| 7          | 飾磨区構字石田 755番2                               | 43,500 | 241 | ほぼ<br>正方形         | 住宅<br>W-2 | 農村集落内の一般住宅地域              | 北西側約5m<br>舗装市道<br>南西側側道 | 水道         | 山陽電鉄飾磨<br>駅 約1.3km | 住居 (200)         |
| 8          | 飾磨区今在家2丁目48番<br>ほか1筆                        | 43,500 | 218 | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W-2 | 小規模店舗、アパート、住<br>宅等の混在地域   | 南側約5.5m<br>舗装市道         | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄西飾<br>磨駅 約900m | 住居 (200)         |
| 9          | 飾磨区英賀清水町3丁目30<br>番2                         | 46,900 | 199 | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W-2 | 中規模一般住宅が多い閑静<br>な住宅地域     | 北側約6m<br>舗装市道           | 水道         | 山陽電鉄西飾<br>磨駅 約700m | 住居 (200)         |
| 10         | 飾磨区今在家字西島未 516<br>番ほか4筆 (水尾川左地区<br>127街区12) | 49,300 | 337 | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W-2 | 区画整理後の新興住宅地域              | 西側約5.5m<br>舗装区画街路       | 水道         | 山陽電鉄西飾<br>磨駅 約500m | 2住専 (200)        |
| 11         | 飾磨区構字南雲 350番3                               | 43,200 | 336 | 長方形<br>3.5:1      | 住宅<br>W-2 | 小規模事業所等も混在する<br>一般住宅地域    | 南側約4m<br>舗装市道           | 水道         | 山陽電鉄龜山<br>駅 約1.3km | 住居 (200)         |
| 12         | 飾磨区高町字惣ヶ坪 106番<br>7                         | 44,200 | 162 | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W-2 | 中規模一般住宅地域                 | 北東側約7m<br>舗装県道          | 水道         | 国鉄英賀保駅<br>約700m    | 2住専 (200)        |
| 13         | 飾磨区山崎字村東 278番1                              | 45,800 | 222 | ほぼ<br>正方形         | 住宅<br>W-2 | 中規模一般住宅地域                 | 北側約4m<br>舗装県道           | 水道<br>ガス   | 国鉄英賀保駅<br>約500m    | 2住専 (200)        |
| 14         | 町坪字土居ノ内334番                                 | 39,000 | 168 | ほぼ<br>台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W-2 | 農家、一般住宅が混在する<br>古くからの住宅地域 | 北側約3.5m<br>舗装市道<br>東側側道 | 水道         | 国鉄英賀保駅<br>約1.8km   | 住居 (200)         |
| 15         | 井ノ口字寺ノ前15番3                                 | 47,600 | 231 | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W-2 | 農地に囲まれた新興住宅地<br>域         | 北側約5m<br>未舗装私道          | 水道         | 国鉄英賀保駅<br>約2.2km   | 住居 (200)         |
| 16         | 西庄字石ツミ甲 387番                                | 42,500 | 231 | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S-2 | 農地に囲まれた中規模住宅<br>の多い住宅地域   | 北東側約4m<br>舗装市道          | 水道         | 国鉄英賀保駅<br>約3.2km   | 2住専 (200)        |
| 17         | 下手野字内田 305番                                 | 42,000 | 297 | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W-2 | 一般住宅の多い古くからの<br>住宅地域      | 南側約5.5m<br>舗装市道         | 水道         | 国鉄播磨高岡<br>駅 約850m  | 住居 (200)         |
| 18         | 今宿字面白1943番5                                 | 51,000 | 117 | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W-2 | 小規模の一般住宅が多い分<br>譲住宅地域     | 東側約3.5m<br>舗装私道         | 水道<br>公共下水 | 国鉄姫路駅<br>約3km      | 2住専 (200)        |
| 19         | 辻井字村ノ内711番                                  | 49,800 | 437 | ほぼ<br>正方形         | 住宅<br>W-2 | 旧集落を中心とする住宅地<br>域         | 西側約3.5m<br>舗装市道         | 水道<br>ガス   | 国鉄姫路駅<br>約3.7km    | 住居 (200)         |
| 20         | 田寺字大谷1075番76                                | 51,000 | 196 | ほぼ<br>正方形         | 住宅<br>W-2 | 区画の整然とした中規模住<br>宅団地       | 東側約4.5m<br>舗装市道         | 水道<br>ガス   | 国鉄姫路駅<br>約4.7km    | 1住専 (50、<br>100) |

|             |                                  |        |     |                    |           |                                      |                  |            |                 |                  |
|-------------|----------------------------------|--------|-----|--------------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|-----------------|------------------|
| 姫路(県)<br>21 | 姫路市御立字河野1500番2                   | 47,000 | 231 | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W-2 | 周辺に農地もある小規模な<br>新興住宅地域               | 南東側約3m<br>舗装市道   | 水道<br>ガス   | 国鉄姫路駅<br>約5.2km | 住居 (200)         |
| 22          | 御立字本村1047番1                      | 47,300 | 785 | 長方形<br>1:1.2       | 住宅<br>W-2 | 新旧の一般住宅が混在する<br>住宅地域                 | 南側約4m<br>舗装市道    | 水道         | 国鉄姫路駅<br>約5.6km | 2住専 (200)        |
| 23          | 新在家本町6丁目707番222<br>[新在家本町6-5-27] | 63,000 | 282 | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>S-2 | 中規模の一般住宅の多い高<br>台の住宅地域               | 北側約5.5m<br>舗装市道  | 水道<br>ガス   | 国鉄姫路駅<br>約3.6km | 1住専 (50、<br>100) |
| 24          | 八代字富士才 730番7                     | 71,700 | 218 | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い閑静<br>な住宅地域                | 南西側約4m<br>舗装私道   | 水道<br>公共下水 | 国鉄姫路駅<br>約2.9km | 2住専 (200)        |
| 25          | 野里字鍛冶屋村 753番6                    | 47,600 | 173 | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2 | 周囲に未だ農地の多い新興<br>住宅地域                 | 北側約2.5m<br>未舗装私道 | 水道<br>公共下水 | 国鉄野里駅<br>約1km   | 住居 (200)         |
| 26          | 伊伝居字岸ノ下 469番15                   | 59,300 | 66  | 長方形<br>1:3.5       | 住宅<br>W-2 | 農地も未だ残っている一般<br>住宅とアパートが混在する<br>住宅地域 | 北側約3.5m<br>舗装私道  | 水道<br>公共下水 | 国鉄野里駅<br>約1.2km | 2住専 (200)        |
| 27          | 北平野町字鹿ヶ谷 730番21                  | 52,400 | 132 | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2 | 小規模の一般住宅が多い住<br>宅地域                  | 西側約5m<br>舗装市道    | 水道         | 国鉄野里駅<br>約2.2km | 1住専 (50、<br>100) |
| 28          | 北平野町字東出口 475番8                   | 55,000 | 191 | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W-2 | 小規模の一般住宅が多い住<br>宅地域                  | 北側約5.5m<br>舗装私道  | 水道<br>ガス   | 国鉄野里駅<br>約2.3km | 住居 (200)         |
| 29          | 白国字五反田 269番7<br>[保城字垣内91番1]      | 67,700 | 294 | 長方形<br>1.2:1       | 住宅<br>W-2 | 一般住宅とアパートが混在<br>する既成住宅地域             | 西側約3.5m<br>舗装市道  | 水道         | 国鉄野里駅<br>約600m  | 住居 (200)         |
| 30          | 保城字垣内91番1                        | 39,800 | 137 | 長方形<br>1:3         | 住宅<br>W-2 | 家内工業が散在する一般住<br>宅地域                  | 北側約4m<br>舗装市道    | 水道         | 国鉄野里駅<br>約1.2km | 住居 (200)         |
| 31          | 砥堀字村下 430番3                      | 29,700 | 318 | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2 | 在来の農家に一般住宅もあ<br>る住宅地域                | 南側約5m<br>舗装市道    | 水道         | 国鉄低畑駅<br>約500m  | 住居 (200)         |
| 32          | 仁豊野字9丁目 624番2                    | 27,000 | 197 | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W-2 | アパート、小規模住宅の混<br>在する住宅地域              | 東側約4.5m<br>舗装市道  | 水道         | 国鉄仁豊野駅<br>約1km  | 住居 (200)         |
| 33          | 飾磨町佐良和字正尺 372番<br>1ほか1筆          | 33,300 | 396 | ほぼ<br>長方形<br>2.5:1 | 住宅<br>W-2 | 農家が多い旧集落を中心と<br>する住宅地域               | 南側約7.5m<br>舗装市道  | 水道         | 国鉄野里駅<br>約3.6km | 住居 (200)         |
| 34          | 飾磨町庄字屋敷田 646番1                   | 31,900 | 472 | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-1 | 農地に囲まれた旧集落を中<br>心とする住宅地域             | 北側約3m<br>舗装市道    | 水道         | 国鉄御着駅<br>約3.5km | 住居 (200)         |
| 35          | 花田町勅旨字下川 213番                    | 34,800 | 201 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住宅<br>W-2 | 農家が多い旧集落を中心と<br>する住宅地域               | 北側約3.5m<br>舗装市道  | 水道         | 国鉄御着駅<br>約3km   | 住居 (200)         |

ひら.10.22  
住居表示

|             |                     |        |     |                    |            |                         |                      |             |                      |              |
|-------------|---------------------|--------|-----|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------|
| 姫路(県)<br>36 | 姫路市御国野町国分寺字細田 734番1 | 33,500 | 264 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2 | 在来農家の多い農村集落地域           | 西側約 4.5m<br>舗装県道     | 水 道         | 国鉄御着駅<br>約 1km       | 住居 (200)     |
| 37          | 御国野町御着字東丁 957番      | 42,600 | 214 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 旧街道沿いの在来農家の多い住宅地域       | 南側約 5m<br>舗装市道       | 水 道         | 国鉄御着駅<br>約 750m      | 住居 (200)     |
| 38          | 四郷町見野字宝重 697番       | 26,400 | 628 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 古くからの農村集落地域             | 北側約 3m<br>舗装市道       | 水 道         | 国鉄御着駅<br>約 1.9km     | 住居 (200)     |
| 39          | 四郷町東阿保字上久保田 957番12  | 29,200 | 101 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 農家の多い一般住宅地域             | 南東側約 3m<br>舗装市道      | 水 道         | 国鉄姫路駅<br>約 3.1km     | 1住専 (50、100) |
| 40          | 兼田字垣内 137番7         | 31,400 | 262 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 空地の多い新興の一般住宅地域          | 東側約 4m<br>舗装市道南側側道   | 水 道         | 国鉄姫路駅<br>約 4.1km     | 2住専 (200)    |
| 41          | 奥山字中垣内 253番         | 25,000 | 449 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2 | 古くからの農村集落地域内の一般住宅地域     | 東側約 5.5m<br>舗装市道     | 水 道         | 山陽電鉄白浜の宮駅<br>約 2.5km | 2住専 (200)    |
| 42          | 白浜町字火田甲2055番1       | 50,400 | 128 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 小売店舗も散見される住宅地域          | 北側約 5m<br>舗装市道       | 水 道         | 山陽電鉄白浜の宮駅<br>約 500m  | 住居 (200)     |
| 43          | 的形町の形字地1096番        | 33,300 | 251 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅が多い住宅地域             | 東側約 5.5m<br>舗装市道     | 水 道         | 山陽電鉄的形駅<br>約 750m    | 2住専 (200)    |
| 44          | 大塩町字浜側 665番2        | 42,000 | 124 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2 | 小売店舗も散見される住宅地域          | 北側約 5m<br>舗装市道       | 水 道         | 山陽電鉄大塩駅<br>約 500m    | 住居 (200)     |
| 45          | 広畑区本町4丁目765番        | 43,700 | 254 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 旧集落を中心とする住宅地域           | 南側約 2m<br>舗装市道       | 水 ガ ス       | 山陽電鉄広畑駅<br>約 800m    | 2住専 (200)    |
| 46          | 大津区天満字野田 422番6      | 41,200 | 178 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅地域               | 南側約 3.5m<br>舗装市道     | 水 道         | 山陽電鉄天満駅<br>約 800m    | 2住専 (200)    |
| 47          | 大津区恵美酒町2丁目29番1      | 38,500 | 165 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅地域               | 東側約 4.5m<br>舗装市道     | 水 道         | 山陽電鉄天満駅<br>約 550m    | 住居 (200)     |
| 48          | 網干区大江島字南居屋敷 547番    | 36,000 | 208 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、店舗、工場の混在地域         | 東側約 2.5m<br>舗装市道北側側道 | 水 道         | 山陽電鉄網干駅<br>約 1.1km   | 住居 (200)     |
| 49          | 網干区新在家字福戎 334番3     | 42,000 | 89  | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2 | 中小規模の住宅が密集する住宅地域        | 西側約 3m<br>舗装市道       | 水 道<br>公共下水 | 山陽電鉄網干駅<br>約 1km     | 住居 (200)     |
| 50          | 網干区余子浜字老丁春 323番4    | 39,500 | 195 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2 | 農家、一般住宅、アパートが混在している住宅地域 | 北側約 4m<br>舗装市道       | 水 道         | 山陽電鉄網干駅<br>約 700m    | 2住専 (200)    |

|             |                                   |         |     |                    |                    |                         |                        |               |                   |                 |
|-------------|-----------------------------------|---------|-----|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 姫路(県)<br>51 | 姫路市大津区平松字西田井ノ前 100番10             | 41,900  | 132 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2         | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域        | 西側約 5.5m<br>未舗装道路      | 水 道           | 山陽電鉄平松駅<br>約 700m | 2住専 (200)       |
| 52          | 勝原区宮田字行宗99番17                     | 41,300  | 231 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2         | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域        | 南側約 4m<br>舗装市道         | 水 ガ ス         | 国鉄網干駅<br>約 2.5km  | 2住専 (200)       |
| 53          | 勝原区勝山町 153番22                     | 38,900  | 205 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2         | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域       | 西側約 4m<br>舗装市道         | 水 道           | 国鉄網干駅<br>約 2.2km  | 1住専 (50、100)    |
| 54          | 勝原区朝日谷字前田 424番5                   | 33,900  | 396 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2         | 農家集落を中心とする住宅地域          | 南側約 4.5m<br>舗装市道       | 水 道           | 国鉄網干駅<br>約 1km    | 1住専 (50、100)    |
| 55          | 勝原区大谷字山添 341番15                   | 32,900  | 218 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-1         | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域        | 東側約 3.5m<br>舗装市道       | 水 道           | 国鉄網干駅<br>約 1.5km  | 2住専 (200)       |
| 56          | 青山字南山1326番10                      | 44,500  | 172 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>S-1         | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域        | 南側約 4.5m<br>舗装道路       | 水 ガ ス         | 国鉄播磨高岡駅<br>約 3km  | 2住専 (200)       |
| 57          | 書写字大道 326番1                       | 29,500  | 337 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2         | 田畑に囲まれた農家の住宅地域          | 南側約 4m<br>舗装市道<br>東側側道 | 水 道           | 国鉄余部駅<br>約 1.8km  | 1住専 (50、100)    |
| 58          | 書写字高橋1990番1                       | 51,600  | 371 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2         | 近くに県・市営住宅のある中規模住宅地域     | 南側約 7.5m<br>舗装県道       | 水 道           | 国鉄余部駅<br>約 3.2km  | 2住専 (200)       |
| 5-1         | 伽屋町23番 (2工区13-5)                  | 269,000 | 224 | 長方形<br>1:3         | 事 務 所<br>R C-3     | 事務所ビル、店舗等が混在する商業地域      | 北側約 10.5m<br>舗装市道      | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄姫路駅<br>約 800m   | 商業<br>準防火 (400) |
| 5-2         | 下寺町1番2 (2工区62-2)                  | 152,000 | 265 | 長方形<br>1:2.5       | 事 務 所<br>R C-6     | 事務所ビル、店舗等が混在する商業地域      | 北側約 20m<br>舗装市道        | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄京口駅<br>約 250m   | 近商<br>準防火 (300) |
| 5-3         | 竹田町21番                            | 65,000  | 224 | 長方形<br>1:4         | 駐 車 場 兼 住 宅<br>W-2 | 小売店舗が多く一般住宅もある商業地域      | 西側約 5m<br>舗装市道         | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄京口駅<br>約 1.1km  | 近商<br>準防火 (300) |
| 5-4         | 市川橋通り2丁目49番3                      | 76,800  | 80  | 長方形<br>1:4         | 店 舗<br>W-2         | 店舗、営業所が多い古くからの商業地域      | 北側約 16m<br>舗装国道        | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄姫路駅<br>約 2.3km  | 近商<br>準防火 (300) |
| 5-5         | 東延末字友田32番5 (駅南地区30-7)             | 148,000 | 210 | 長方形<br>1:2         | 事 務 所<br>S-2       | 空地の中に事務所もある整然と区画された商業地域 | 西側約 7m<br>舗装市道         | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄姫路駅<br>約 550m   | 商業 (400)        |
| 5-6         | 福中町19番及び福中内新町11番ほか1筆 (1工区80-12ほか) | 273,000 | 245 | 長方形<br>1:2         | 店 舗 兼 住 宅<br>W-2   | 小売店舗、飲食店の建ち並ぶ商業地域       | 南側約 8m<br>舗装市道         | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄姫路駅<br>約 1km    | 商業<br>準防火 (400) |
| 5-7         | 龍野町3丁目32番                         | 94,000  | 273 | 長方形<br>1:5         | 店 舗 兼 住 宅<br>W-2   | 各種の小売店舗の建ち並ぶ商業地域        | 北側約 6m<br>舗装市道         | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄姫路駅<br>約 1.8km  | 近商<br>準防火 (300) |

|              |                         |         |     |               |                |                         |                       |            |                    |                 |
|--------------|-------------------------|---------|-----|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------|
| 姫路(県)<br>5-8 | 姫路市 神前町<br>今宿字宇田1397番1  | 96,600  | 433 | ほぼ台形<br>1:3.5 | 事務所<br>RC-2    | 道路沿いに中小規模の事務所の建ち並ぶ商業地域  | 南側約18.5m<br>舗装市道      | 水道         | 国鉄播磨高岡<br>駅 約1km   | 近商 (300)        |
| 5-9          | 今宿字池田 544番9             | 52,900  | 165 | 台形<br>1:2     | 店舗兼住宅<br>W-2   | 駅前の小規模な商業地域             | 東側約7.5m<br>舗装市道       | 水道         | 国鉄播磨高岡<br>駅近接      | 近商 (300)        |
| 5-10         | 大野町33番                  | 65,900  | 317 | 長方形<br>1:5    | 店舗<br>W-2      | 小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域      | 西側約6m<br>舗装市道         | 水道<br>公共下水 | 国鉄野里<br>駅          | 商業 (400)<br>準防火 |
| 5-11         | 飾磨区清水字上英加町78番2          | 105,000 | 168 | 長方形<br>1:5.5  | 店舗兼住宅<br>W-2   | 旧街道沿いに小売店舗が連たんする商業地域    | 東側約6.5m<br>舗装市道       | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄飾磨<br>駅 約150m  | 商業 (400)        |
| 5-12         | 飾磨区細江字久方 442番1<br>ほか1筆  | 92,500  | 876 | 長方形<br>1:1.5  | 店舗<br>RC-3     | 店舗、住宅、中規模の事務所が混在する地域    | 西側約12m<br>舗装県道<br>背面道 | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄飾磨<br>駅 約800m  | 近商 (300)        |
| 5-13         | 飾磨区天神字天神町31番            | 57,500  | 114 | 長方形<br>1:1.2  | 店舗兼事務所<br>RC-3 | 店舗、事務所、一般住宅の混在する地域      | 東側約12m<br>舗装県道        | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄飾磨<br>駅 約1.4km | 近商 (300)        |
| 5-14         | 飾磨区中浜町3丁目15番<br>ほか1筆    | 54,000  | 606 | 長方形<br>1.5:1  | 事務所兼倉庫<br>S-2  | 店舗、事務所、一般住宅の混在する空地の多い地域 | 南東側約6.5m<br>舗装市道      | 水道         | 山陽電鉄西飾磨<br>駅 約300m | 近商 (300)        |
| 5-15         | 飾磨区妻鹿字中通1028番           | 49,200  | 244 | 長方形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>W-2   | 一般住宅、小売店舗の密集する地域        | 北側約3.5m<br>舗装市道       | 水道<br>ガス   | 山陽電鉄妻鹿<br>駅 約300m  | 近商 (300)        |
| 5-16         | 的形町の形字小島東1756番<br>7ほか1筆 | 63,800  | 212 | 長方形<br>1:1.2  | 店舗兼住宅<br>W-1   | 小売店舗の建ち並ぶ駅前商店街          | 東側約7m<br>舗装市道         | 水道         | 山陽電鉄的形<br>駅近接      | 近商 (300)        |
| 5-17         | 大塩町字中の町 292番25          | 58,000  | 164 | 長方形<br>1:2.5  | 事務所兼住宅<br>W-2  | 駅に近接した一般住宅、小売店舗の混在した地域  | 北側約7m<br>舗装国道         | 水道         | 山陽電鉄大塩<br>駅 約150m  | 近商 (300)        |
| 5-18         | 広畑区東新町3丁目86番3           | 88,300  | 66  | 長方形<br>1:2.5  | 店舗兼住宅<br>RC-2  | 小売店舗、事務所の建ち並ぶ商業地域       | 北側約18m<br>舗装市道        | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄夢前<br>川駅 約300m | 近商 (300)        |
| 5-19         | 広畑区正門通2丁目7番8            | 63,200  | 80  | 長方形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>W-2   | 道路沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域   | 南側約9.5m<br>舗装市道       | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄広畑<br>駅 約650m  | 近商 (300)        |
| 5-20         | 広畑区高浜町1丁目70番2           | 72,400  | 370 | 長方形<br>1:1.5  | 事務所兼住宅<br>RC-2 | 道路沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域   | 南側約18m<br>舗装市道        | 水道<br>ガス   | 山陽電鉄広畑<br>駅 約250m  | 近商 (300)        |
| 5-21         | 広畑区正門通4丁目10番7           | 49,000  | 277 | 長方形<br>1:2    | 事務所<br>B-2     | 事務所の多い商業地域              | 西側約28m<br>舗装市道        | 水道<br>ガス   | 山陽電鉄広畑<br>駅 約600m  | 商業 (400)        |
| 5-22         | 大津区平松字外開 409番6          | 58,900  | 79  | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>S-2   | 小規模店舗、住宅が混在する駅前商業地域     | 西側約6m<br>舗装市道         | 水道         | 山陽電鉄平松<br>駅近接      | 近商 (300)        |

|               |                          |        |       |                    |                 |                               |                        |            |                    |          |
|---------------|--------------------------|--------|-------|--------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------------|--------------------|----------|
| 姫路(県)<br>5-23 | 姫路市<br>網干区新在家字戌亥 576番    | 63,000 | 188   | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W-2    | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                 | 南側約4.5m<br>舗装市道        | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄網干<br>駅 約800m  | 近商 (300) |
| 7-1           | 北条字湯の坪 432番15            | 88,000 | 1,125 | ほぼ<br>正方形          | 倉庫付事務所<br>SRC-3 | 一般住宅が多く倉庫、工場等が介在する地域          | 西側約14m<br>舗装市道<br>南側側道 | 水道         | 国鉄姫路<br>駅 約900m    | 準工 (200) |
| 7-2           | 東延末字君田 221番1 (駅南地区66-16) | 81,000 | 631   | 長方形<br>1:2.5       | 倉庫              | 倉庫付事務所の多い地域                   | 南側約7.5m<br>舗装区画街路      | 水道<br>ガス   | 国鉄姫路<br>駅 約800m    | 準工 (200) |
| 7-3           | 飾磨区中島字新町3125番<br>ほか1筆    | 47,000 | 566   | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 工場              | 農地のなかに工場、住宅等の散在する地域           | 西側約7m<br>舗装市道          | 水道         | 山陽電鉄飾磨<br>駅 約1.1km | 準工 (200) |
| 7-4           | 花田町一本松字正年24番1            | 65,000 | 671   | ほぼ<br>長方形<br>2.5:1 | 給油所<br>RC-1     | 自動車関連工場の多い地域                  | 北側約10m<br>舗装国道         | 水道         | 国鉄御着<br>駅 約1.4km   | 準工 (200) |
| 7-5           | 八家字前浜1299番5ほか1筆          | 53,800 | 226   | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-1       | 店舗及び住宅が混在する地域                 | 西側約7m<br>舗装市道          | 水道         | 山陽電鉄八家<br>駅 約250m  | 準工 (200) |
| 7-6           | 青山字遠山 194番2ほか1筆          | 29,000 | 793   | 長方形<br>2:1         | 工場              | 工場、住宅が混在する地域                  | 東側約3.5m<br>舗装市道        | 水道         | 国鉄余部<br>駅 約500m    | 準工 (200) |
| 7-7           | 広畑区吾妻町2丁目29番1            | 44,300 | 452   | 長方形<br>1.2:1       | 工場              | 中規模工場、住宅、店舗等の混在地域             | 西側約16m<br>舗装県道         | 水道<br>公共下水 | 山陽電鉄広畑<br>駅 約600m  | 準工 (200) |
| 7-8           | 大津区真砂町38番1               | 31,500 | 264   | 長方形<br>2:1         | 工場              | 中小規模の工場、作業所、事務所等の多い工業地域       | 東側約16m<br>舗装市道         | 水道         | 山陽電鉄平松<br>駅 約1.5km | 準工 (200) |
| 9-1           | 花田町高木字分町 109番1           | 35,900 | 257   | ほぼ<br>台形<br>1:1.2  | 工場              | 一般住宅も混在する皮革工場の多い地域            | 東側約4.5m<br>舗装県道        | 水道         | 国鉄野里<br>駅 約1.7km   | 工業 (200) |
| 9-2           | 御野町西御着字五反田<br>586番1      | 27,500 | 2,000 | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 工場              | 皮革工場と住宅の混在する地域                | 北側約3.5m<br>舗装市道        | 水道         | 国道2号線<br>約500m     | 工業 (200) |
| 9-3           | 網干区新在家字五本松1279番          | 32,500 | 264   | 長方形<br>1:2.5       | 工場              | 大規模工場が周辺にある中小規模の工場、住宅等の混在する地域 | 北側約3.5m<br>舗装市道        | 水道         | 国道250号線<br>約650m   | 工業 (200) |
| 10-1          | 山田町南山田字堀塚1043番2          | 11,100 | 287   | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2       | 周辺には農地の多い農村住宅地域               | 西側約6.5m<br>未舗装市道       | 水道         | 国鉄香呂<br>駅 約5.2km   | 「調区」     |
| 10-2          | 豊富町甲丘3丁目81番              | 27,700 | 200   | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-1       | 中規模の一般住宅の多い分譲住宅地域             | 東側約6m<br>舗装市道          | 水道         | 国鉄仁豊野<br>駅 約2.7km  | 「調区」     |
| 10-3          | 豊富町神谷字堂の前1295番           | 12,500 | 602   | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住宅<br>W-2       | 農地に囲まれた農村集落地域                 | 北側約5m<br>舗装県道          | 水道         | 国鉄仁豊野<br>駅 約4.2km  | 「調区」     |

|       |                             |         |     |              |            |                       |                         |       |                     |               |
|-------|-----------------------------|---------|-----|--------------|------------|-----------------------|-------------------------|-------|---------------------|---------------|
| 姫路(県) | 姫路市<br>飾東町北山字中垣内 546番       | 15,200  | 204 | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2 | 旧集落を中心とする一般住宅地域       | 南側約 3.5m<br>舗装市道<br>背面道 | 水 道   | 国鉄御着駅<br>約 3.5km    | 「調 区」         |
| 10-5  | 飾西字万燈山下 692番 6              | 31,000  | 179 | 長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 建売住宅の多い一般住宅地域         | 南側約 3.5m<br>舗装市道        | 水 ガ ス | 国鉄余部駅<br>約 550m     | 「調 区」         |
| 10-6  | 菅生台 194番                    | 32,300  | 244 | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2 | 分譲住宅の多い一般住宅地域         | 南側約 5.5m<br>舗装区画街路      | 水 道   | 国鉄余部駅<br>約 2.5km    | 「調 区」         |
| 10-7  | 林田町下伊勢字南垣内 377番 1           | 12,300  | 316 | 長方形<br>2.5:1 | 住 宅<br>W-2 | 古くからの集落を中心とする農家の多い地域  | 西側約 5.5m<br>舗装市道        | 水 道   | 国鉄太市駅<br>約 3.3km    | 「調 区」         |
| 10-8  | 林田町上伊勢字湯屋谷口 1045番 1 ほか 1筆   | 10,900  | 640 | 長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-1 | 古くからの集落を中心とする農家の多い地域  | 東側約 5.5m<br>舗装市道        | 水 道   | 国鉄太市駅<br>約 5km      | 「調 区」         |
| 尼崎(県) | 1 尼崎市<br>西尾陽字上カンデ21番10ほか 1筆 | 88,300  | 175 | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2 | 建売、中規模の一般住宅が多い住宅地域    | 南側約 4m<br>未舗装私道         | 水 ガ ス | 阪急武庫之荘<br>駅 約 3.5km | 2 住専<br>(200) |
| 2     | 常吉字赤田 1番 7ほか 1筆の一部          | 101,000 | 200 | 長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-1 | 田が多い静かな住宅地域           | 西側約 7.5m<br>舗装市道        | 水 ガ ス | 阪急武庫之荘<br>駅 約 2km   | 2 住専<br>(200) |
| 3     | 武庫之荘 5丁目34番「武庫之荘 5-7-4」     | 130,000 | 244 | 長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2 | 中級以上の一般住宅が多い既成住宅地域    | 南側約 8m<br>舗装市道<br>西側側道  | 水 ガ ス | 阪急武庫之荘<br>駅 約 1km   | 2 住専<br>(200) |
| 4     | 武庫之荘 3丁目51番「武庫之荘 3-4-3」     | 178,000 | 356 | 長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域       | 南側約 5.5m<br>舗装市道        | 水 ガ ス | 阪急武庫之荘<br>駅 約 700m  | 2 住専<br>(200) |
| 5     | 塚口町 5丁目15番 4                | 164,000 | 198 | 長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2 | 中、小規模の一般住宅が多い住宅地域     | 南側約 4m<br>舗装市道          | 水 ガ ス | 阪急塚口駅<br>約 800m     | 2 住専<br>(200) |
| 6     | 田能字辰己の口1152番                | 78,100  | 396 | 長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、邸宅が混在する住宅地域      | 南側約 3m<br>舗装市道          | 水 道   | 阪急園田駅<br>約 3km      | 2 住専<br>(200) |
| 7     | 猪名寺字前畑 293番 2               | 91,100  | 182 | 長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅、工場が散在する住宅地域      | 西側約 3m<br>舗装市道          | 水 ガ ス | 阪急稲野駅<br>約 900m     | 住 居<br>(200)  |
| 8     | 猪名寺字中ノ田67番 3                | 95,300  | 224 | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域    | 西側約 6m<br>舗装市道<br>南側側道  | 水 ガ ス | 阪急稲野駅<br>約 1km      | 住 居<br>(200)  |
| 9     | 東園田町 1丁目 199番               | 143,000 | 270 | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域   | 北側約 7.5m<br>舗装県道        | 水 ガ ス | 阪急園田駅<br>約 1.2km    | 2 住専<br>(200) |
| 10    | 東園田町 4丁目 149番 7             | 155,000 | 310 | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅にアパートも介在する住宅地域 | 東側約 14.5m<br>舗装市道       | 水 ガ ス | 阪急園田駅<br>約 750m     | 2 住専<br>(200) |

|       |  |         |             |                    |            |                         |                  |               |                    |               |
|-------|--|---------|-------------|--------------------|------------|-------------------------|------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 尼崎(県) | 11 尼崎市<br>東園田町 7丁目 4番 8                  | 150,000 | 211         | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の連たんする閑静な住宅地域    | 北西側約 4m<br>舗装市道  | 水 ガ ス         | 阪急園田駅<br>約 950m    | 2 住専<br>(200) |
| 12    | 上食満字土手189番20                             | 105,000 | 101<br>(86) | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、アパートの混在する住宅地域      | 西側約 3.5m<br>舗装私道 | 水 ガ ス         | 阪急園田駅<br>約 2.4km   | 住 居<br>(200)  |
| 13    | 南塚口町 2丁目 125番 1<br>「南塚口町 2-40-23」        | 170,000 | 168         | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域      | 南側約 11m<br>舗装市道  | 水 ガ ス         | 阪急塚口駅<br>約 600m    | 2 住専<br>(200) |
| 14    | 三反田町 1丁目32番 2「三反田町 1-11-2」               | 122,000 | 138         | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、共同住宅の混在地域          | 西側約 5m<br>舗装市道   | 水 ガ ス         | 国鉄立花駅<br>約 1km     | 住 居<br>(200)  |
| 15    | 尾浜町 1丁目 147番「尾浜 1-11-21」                 | 123,000 | 160         | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 南側約 7m<br>舗装市道   | 水 ガ ス         | 国鉄立花駅<br>約 1.4km   | 住 居<br>(200)  |
| 16    | 上ノ島北鵜カエ66番 4                             | 140,000 | 145         | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 小規模一般住宅の多い住宅地域          | 西側約 3.5m<br>舗装私道 | 水 ガ ス         | 阪急武庫之荘<br>駅 約 800m | 2 住専<br>(200) |
| 17    | 水堂町 2丁目581番「水堂町 2-35-24」(武庫南部土地区画5212-2) | 104,000 | 91          | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、アパートのほか店舗も点在する混在地域 | 東側約 11m<br>舗装市道  | 水 ガ ス         | 国鉄立花駅<br>約 1.2km   | 住 居<br>(200)  |
| 18    | 七松町 3丁目65番 2「七松町 3-4-22」                 | 162,000 | 75          | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域   | 南側約 5m<br>舗装市道   | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄立花駅<br>約 500m    | 2 住専<br>(200) |
| 19    | 西難波町 6丁目76番 3「西難波町 6-6-19」               | 157,000 | 99          | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-2 | 小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域   | 南側約 5.5m<br>舗装市道 | 水 ガ ス<br>公共下水 | 阪神尼崎駅<br>約 1.9km   | 2 住専<br>(200) |
| 20    | 東桜木町35番 1の一部                             | 91,000  | 90          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅、アパートが散在する住宅地域      | 南側約 5.5m<br>舗装市道 | 水 ガ ス<br>公共下水 | 阪神尼崎駅<br>約 450m    | 住 居<br>(200)  |
| 21    | 善法寺字山本代29番 2                             | 97,000  | 333         | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅が多い住宅地域             | 東側約 6m<br>舗装市道   | 水 ガ ス         | 阪急園田駅<br>約 1.5km   | 2 住専<br>(200) |
| 22    | 潮江字ブセンジ17番 7                             | 116,000 | 108         | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅と小売店舗が混在する住宅地域      | 西側約 6m<br>舗装市道   | 水 ガ ス         | 国鉄尼崎駅<br>約 800m    | 住 居<br>(200)  |
| 23    | 浜字八反田 3番 3                               | 117,000 | 135         | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅、アパート、小売店舗の混在する住宅地域 | 北側約 6m<br>舗装市道   | 水 ガ ス         | 国鉄尼崎駅<br>約 1.1km   | 住 居<br>(200)  |
| 24    | 常光寺西ノ町 1丁目 163番                          | 105,000 | 77          | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、アパートの密集する住宅地域      | 東側約 4m<br>舗装市道   | 水 ガ ス<br>公共下水 | 国鉄尼崎駅<br>約 1.3km   | 住 居<br>(200)  |
| 25    | 杭瀬南新町 1丁目74番                             | 109,000 | 95          | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 工場が混在する共同住宅が多い住宅地域      | 東側約 12m<br>舗装市道  | 水 ガ ス<br>公共下水 | 阪神杭瀬駅<br>近接        | 住 居<br>(200)  |

|             |                              |         |        |                    |               |                           |                        |                        |                                  |                     |
|-------------|------------------------------|---------|--------|--------------------|---------------|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 尼崎(県)<br>26 | 尼崎市長洲<br>東通3丁目29番2           | 105,000 | 147    | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 工場に近接した住宅地域               | 北側約6m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 阪神杭瀬駅<br>約700m                   | 住 居<br>(200)<br>準防火 |
| 27          | 西長洲東通3丁目39番                  | 115,000 | 251    | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-1    | 旧家、一般住宅、共同住宅<br>の混在する住宅地域 | 北側約15m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 阪神尼崎駅<br>約1.5km                  | 住 居<br>(200)<br>準防火 |
| 28          | 浜田町3丁目79番2                   | 109,000 | 39     | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2    | 建売住宅、一般住宅が散在<br>する住宅地域    | 東側約6m<br>舗装市道<br>南側側道  | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄立花駅<br>約1.4km                  | 住 居<br>(200)        |
| 29          | 崇徳院3丁目37番3                   | 110,000 | 71     | ほぼ<br>長方形<br>1:3   | 住 宅<br>W-2    | 一般住宅の建ち並ぶ住宅地<br>域         | 南側約5.5m<br>舗装市道        | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 阪神センタ<br>ー<br>プ<br>ール前駅<br>約800m | 住 居<br>(200)        |
| 5-1         | 南塚口町1丁目278番3<br>「南塚口町1-1-16」 | 200,000 | 283    | 長方形<br>1.2:1       | 医 院<br>W-2    | 小売店舗、銀行、住宅の混<br>在する商業地域   | 南側約5m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 阪急塚口駅<br>約150m                   | 近 商<br>(400)<br>準防火 |
| 5-2         | 塚口町1丁目18番5                   | 368,000 | 761    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 病 院<br>RC-5   | 小売店舗、銀行等の建ち並<br>ぶ駅前の商業地域  | 北東側約9m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 阪急塚口駅<br>約150m                   | 近 商<br>(400)        |
| 5-3         | 七松町1丁目100番「七松<br>町1-6-22」    | 314,000 | 79     | 長方形<br>1:1.5       | 店 舗<br>W-2    | 日用雑貨品店、飲食店の建<br>ち並ぶ駅前商店街  | 西側約8m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄立花駅<br>約150m                   | 近 商<br>(400)<br>準防火 |
| 5-4         | 昭和通9丁目332番                   | 196,000 | 127    | 長方形<br>1:2         | 事 務 所<br>RC-3 | 小売店舗の建ち並ぶ商店街              | 北側約24m<br>舗装国道         | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 阪神出屋敷駅<br>約1.1km                 | 近 商<br>(300)<br>防 火 |
| 5-5         | 宮内町2丁目40番2                   | 274,000 | 60     | 長方形<br>1:2.5       | 店 舗<br>W-2    | 酒屋等が建ち並ぶ繁華街               | 東側約15m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 阪神出屋敷駅<br>約200m                  | 近 商<br>(600)<br>防 火 |
| 5-6         | 潮江字東大寺5番12                   | 221,000 | 183    | ほぼ<br>長方形<br>1:3   | 店 舗<br>W-2    | 大工場、住宅に囲まれた古<br>くからの商店街   | 北側約4m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄尼崎駅<br>約450m                   | 近 商<br>(400)        |
| 5-7         | 長洲本通1丁目36番                   | 240,000 | 379    | 長方形<br>1:2.5       | 旅 館<br>SRC-5  | ビルが散在する駅前の商業<br>地域        | 北側約15m<br>舗装市道<br>西側側道 | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 国鉄尼崎駅<br>近 接                     | 近 商<br>(400)        |
| 5-8         | 杭瀬字古樋11番13                   | 267,000 | 68     | 長方形<br>1:2.5       | 店 舗<br>W-2    | 小売店舗が多い商店街                | 北側約5m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 阪神杭瀬駅<br>約450m                   | 近 商<br>(300)<br>準防火 |
| 5-9         | 杭瀬本町1丁目9番9                   | 263,000 | 128    | 長方形<br>1:2.5       | 店 舗<br>W-1    | 小売店舗が多い商店街                | 南側約8m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 阪神杭瀬駅<br>約400m                   | 近 商<br>(300)<br>準防火 |
| 5-10        | 東大島字春日328番5                  | 180,000 | 346    | 長方形<br>1:4         | 店舗兼住宅<br>W-2  | 店舗、銀行等の連なる国道<br>沿いの商業地域   | 南側約28m<br>舗装国道         | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄立花駅<br>約2.1km                  | 近 商<br>(300)<br>防 火 |
| 9-1         | 西高洲町36番1ほか5筆                 | 66,300  | 12,129 | 長方形<br>1:1.5       | 工 場           | 鉄工業を中心とした工業地<br>域         | 東側約18m<br>舗装県道         | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国道43号線<br>約500m                  | 工 専<br>(200)        |

|              |                                  |         |       |                    |             |                                     |                 |                        |                   |                        |
|--------------|----------------------------------|---------|-------|--------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 尼崎(県)<br>9-2 | 尼崎市<br>西長洲本通2丁目38番1              | 89,500  | 1,143 | 台 形<br>1:1.5       | 工 場         | 工場が散在する工業地域                         | 東側約22m<br>舗装県道  | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国道2号線<br>約700m    | 工 業<br>(200)           |
| 明石(県)<br>1   | 明石市<br>大蔵谷字清水747番1               | 102,000 | 134   | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>S-2  | 一般住宅のほか共同住宅、<br>店舗も見られる住宅地域         | 南側約18m<br>舗装市道  | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 国鉄朝霧駅<br>約1km     | 住 居<br>(200)<br>高 度    |
| 2            | 大蔵谷字清水550番6                      | 65,000  | 138   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-1  | 一般住宅、マンションが混<br>在する住宅地域             | 西側約3.5m<br>舗装私道 | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄朝霧駅<br>約650m    | 1住専<br>(50、100)<br>高 度 |
| 3            | 荷山町1855番23                       | 100,000 | 172   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>RC-2 | 新しい一般住宅の多い住宅<br>地域                  | 南側約5m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄明石駅<br>約2km     | 1住専<br>(50、100)<br>高 度 |
| 4            | 太寺1丁目2580番6「太寺<br>1-2-2」         | 97,000  | 95    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2  | 県道沿いに一般住宅、学校<br>等が散在する空地の多い住<br>宅地域 | 東側約11m<br>舗装県道  | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 山陽電鉄大蔵<br>谷駅約500m | 住 居<br>(200)<br>高 度    |
| 4<br>JL      | 鷹匠町1552番「鷹匠町8-<br>8」             | 80,600  | 183   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-1  | 中、小規模の一般住宅が連<br>なる住宅地域              | 南側約3.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 国鉄明石駅<br>約700m    | 住 居<br>(200)<br>高 度    |
| 6            | 貴崎1丁目174番の131<br>「貴崎1-9-8」       | 71,400  | 147   | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2  | 一般住宅、アパートの混在<br>する住宅地域              | 南側約5.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 山陽電鉄林崎<br>駅約350m  | 住 居<br>(200)<br>高 度    |
| 4<br>JK      | 林崎町3丁目502番18                     | 76,500  | 195   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1  | 低層住宅の多い比較的閑静<br>な住宅地域               | 西側約5.5m<br>舗装私道 | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 山陽電鉄林崎<br>駅約200m  | 住 居<br>(200)<br>高 度    |
| 8            | 藤江字長畑285番6                       | 50,900  | 142   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2  | 農地が多く農家、一般住宅<br>が散在する住宅地域           | 北側約4.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 山陽電鉄藤江<br>駅約900m  | 住 居<br>(200)<br>高 度    |
| 9            | 藤江字今崎野1686番9                     | 72,200  | 165   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2  | 一般住宅が多く、一部共同<br>住宅も混在する新興住宅地<br>域   | 東側約7.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 山陽電鉄藤江<br>駅約150m  | 住 居<br>(200)<br>高 度    |
| 10           | 藤江字若林1067番6                      | 73,500  | 145   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1  | 一般住宅が多く一部共同住<br>宅等も混在する住宅地域         | 西側約4m<br>舗装私道   | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄西明石駅<br>約800m   | 住 居<br>(200)<br>高 度    |
| 4<br>JK      | 西明石北町2丁目1085番10<br>「西明石北町2-5-19」 | 81,000  | 168   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2  | 中規模一般住宅の多い分譲<br>住宅地域                | 北側約5m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>水ガ<br>公共下水 | 国鉄西明石駅<br>約750m   | 1住専<br>(60、100)<br>高 度 |
| 12           | 鳥羽字沢ノ1974番170                    | 52,400  | 182   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2  | 一般住宅が多く、空地、共<br>同住宅も見られる新興<br>住宅地域  | 東側約5.5m<br>舗装市道 | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄西明石駅<br>約2.3km  | 1住専<br>(50、100)<br>高 度 |
| 13           | 大久保町森田字出口118番<br>13              | 51,000  | 83    | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2  | 周辺農地に囲まれて新しい<br>建売住宅の散在する住宅地<br>域   | 西側約5m<br>舗装私道   | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄大久保駅<br>約1.6km  | 2住専<br>(200)<br>高 度    |
| 14           | 大久保町松陰字経塚1103番<br>3              | 52,000  | 82    | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2  | 市道沿いに新しい一般住宅<br>の散在する住宅地域           | 東側約4m<br>舗装市道   | 水 道<br>ス<br>水ガ         | 国鉄大久保駅<br>約800m   | 2住専<br>(200)<br>高 度    |

|       |                             |        |              |                    |            |                             |                         |            |                    |                        |
|-------|-----------------------------|--------|--------------|--------------------|------------|-----------------------------|-------------------------|------------|--------------------|------------------------|
| 明石(県) | 明石市<br>大久保町大久保町字大池の内 165番99 | 50,500 | 69           | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 周辺農地に囲まれて新しい建売住宅が連たする住宅地域   | 東側約6m<br>舗装私道           | 水 道<br>ガ ス | 国鉄大久保駅<br>約1km     | 2住専<br>(200)<br>高度     |
| 16    | 大久保町大窪字屋敷町1167番1            | 54,900 | 119          | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2 | 農家等古い一般住宅の多い住宅地域            | 東側約4.5m<br>舗装市道<br>南側側道 | 水 道        | 国鉄大久保駅<br>約800m    | 2住専<br>(200)<br>高度     |
| 17    | 大久保町大窪字福池1662番7ほか1筆         | 55,700 | 130          | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い分譲住宅地域            | 南側約4m<br>舗装私道           | 水 道<br>ガ ス | 国鉄大久保駅<br>約1.7km   | 1住専<br>(60, 100)<br>高度 |
| 18    | 大久保町福田字居屋舗 404番の1           | 55,000 | 310          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 農家一般住宅のほか、アパート、店舗等が散在する住宅地域 | 南東側約6.5m<br>舗装私道        | 水 道        | 国鉄大久保駅<br>約500m    | 住 居<br>(200)<br>高度     |
| 19    | 大久保町西脇字堂ノ前 396番7            | 43,000 | 128          | 台 形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-1 | 農家が多い住宅地域                   | 西側約3.5m<br>舗装市道         | 水 道        | 国鉄大久保駅<br>約1.5km   | 2住専<br>(200)<br>高度     |
| 20    | 大久保町江井ヶ島字村北 611番4           | 47,000 | 421          | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域         | 南側約3.5m<br>舗装市道         | 水 道        | 山陽電鉄江井ヶ島駅<br>約500m | 住 居<br>(200)<br>高度     |
| 21    | 魚住町金ヶ崎字北浦1256番              | 43,300 | 287          | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 農家一般住宅が多い古くからの住宅地域          | 南側約4.5m<br>舗装市道         | 水 道        | 国鉄魚住駅<br>約2km      | 2住専<br>(200)<br>高度     |
| 22    | 魚住町長坂寺字山越 443番6             | 53,000 | 262          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 農家一般住宅が混在する住宅地域             | 南側約3m<br>舗装市道           | 水 道        | 国鉄魚住駅<br>約950m     | 1住専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 23    | 魚住町中尾字出口1007番1              | 43,600 | 440          | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2 | 中規模の古い一般住宅が多い閑静な住宅地域        | 東側約5.5m<br>舗装市道         | 水 道        | 山陽電鉄魚住駅<br>約200m   | 住 居<br>(200)<br>高度     |
| 24    | 魚住町西岡字芝中1981番2              | 35,400 | 169          | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-1 | 農地が多く残っている一般住宅地域            | 南側約4m<br>舗装市道<br>東側側道   | 水 道        | 山陽電鉄東二見駅<br>約600m  | 2住専<br>(200)<br>高度     |
| 25    | 魚住町清水字往還西1325番9             | 34,700 | 173          | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 古くからの農家を主体とする農村集落地域         | 東側約2m<br>舗装市道           | 水 道        | 国鉄魚住駅<br>約2.1km    | 2住専<br>(200)<br>高度     |
| 26    | 魚住町清水字大沢下2670番8             | 49,500 | 91           | 台 形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 中小規模一般住宅の多い新興の住宅地域          | 南側約4.5m<br>舗装市道         | 水 道        | 国鉄土山駅<br>約1.4km    | 住 居<br>(200)<br>高度     |
| 27    | 二見町福里字向之川 151番9             | 44,700 | 75           | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 農地のなかの新興分譲住宅地域              | 東側約4m<br>未舗装私道          | 水 道        | 国鉄土山駅<br>約1.4km    | 住 居<br>(200)<br>高度     |
| 28    | 二見町東二見字今池ノ脇 1170番5          | 44,400 | 207          | 台 形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅のほか、公営住宅、農家、農地も見られる住宅地域 | 西側約4.5m<br>舗装私道<br>南側側道 | 水 道        | 国鉄土山駅<br>約1.7km    | 住 居<br>(200)<br>高度     |
| 29    | 二見町東二見字城の上1427番8            | 37,800 | 204<br>(174) | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 古い漁村に一般住宅が混在する住宅地域          | 南側約6m<br>舗装市道<br>東側側道   | 水 道        | 山陽電鉄東二見駅<br>約1.1km | 住 居<br>(200)<br>高度     |

|       |   |         |             |                  |              |                            |                       |                    |                     |                 |
|-------|---|---------|-------------|------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| 明石(県) | 明石市日富美町 361番2ほか1筆「日富美町7-11」(明石駅前56-6-1) | 81,100  | 200         | 長方形<br>1:1.5     | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域        | 南側約6m<br>舗装市道         | 水 道<br>公共下水        | 山陽電鉄西新町駅<br>約850m   | 住 居(200)<br>高度  |
| 31    | 西明石町3丁目 827番 132「西明石町3-12-16」           | 82,900  | 165         | ほぼ<br>正方形        | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅にアパートが散見される住宅地域        | 北側約10m<br>舗装市道        | 水 道<br>ガ ス<br>公共下水 | 国鉄西明石駅<br>約1km      | 1住専(50, 100) 高度 |
| 32    | 魚住町清水字谷通り162番32                         | 65,600  | 119<br>(99) | 長方形<br>1.2:1     | 住 宅<br>W-2   | マンション、社宅等のほか一般住宅が多い住宅地域    | 西側約4m<br>舗装私道         | 水 道<br>ガ ス(簡)      | 国鉄魚住駅<br>約700m      | 2住専(200) 高度     |
| 5-1   | 西明石南町2丁目 561番16「西明石南町2-14-5」            | 232,000 | 132         | 長方形<br>1:1.5     | 店 舗<br>W-1   | 飲食店、小売店舗等が立ち並ぶ駅前商業地域       | 南側約6.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ガ ス         | 国鉄西明石駅<br>約150m     | 近 商(300) 準防火    |
| 5-2   | 二見町東二見字狭間 406番の2                        | 131,000 | 130         | 不整形              | 店 舗<br>W-2   | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街             | 東側約5m<br>舗装市道         | 水 道                | 山陽電鉄東二見駅<br>約150m   | 近 商(300) 準防火    |
| 5-3   | 鳥羽字桑木 716番ほか1筆(西明石駅前地区2-28-10)          | 165,000 | 593         | ほぼ<br>正方形        | 病 院<br>R C-3 | 中層ビル、小売店舗等の多い商業地域          | 西側約12m<br>舗装区画街路      | 水 道<br>ガ ス         | 国鉄西明石駅<br>約550m     | 商 業(500) 準防火    |
| 7-1   | 大久保町江井ヶ島字江井前 15番1ほか1筆                   | 34,500  | 895         | 台形<br>1.2:1      | 工 場          | 中小工場が多く、一部一般住宅等混在する準工業地域   | 北側約5m<br>舗装市道         | 水 道                | 山陽電鉄江井ヶ島駅<br>約1.2km | 準 工(200)        |
| 9-1   | 貴崎5丁目1番12ほか1筆「貴崎5-9-47」                 | 49,000  | 964         | 長方形<br>1:1.2     | 工 場          | 大規模工場の周辺に連たする中小規模工場の多い工業地域 | 南側約7m<br>舗装市道<br>西側側道 | 水 道                | 国鉄西明石駅<br>約1.1km    | 工 業(200)        |
| 10-1  | 魚住町清水字ノシケ原 812番7                        | 14,000  | 189         | ほぼ<br>長方形<br>1:2 | 住 宅<br>W-2   | 農地の中に農家、一般住宅が散在する地域        | 東側約4m<br>未舗装私道        | 水 道                | 国鉄土山駅<br>約2.8km     | 「調区」            |
| 西宮(県) | 西宮市苦楽園一番町56番3「苦楽園一番町9-24」               | 123,000 | 866         | ほぼ<br>正方形        | 住 宅<br>W-1   | 中、大規模の一般住宅が建つ高級住宅地域        | 東側約6m<br>舗装市道         | 水 道<br>ガ ス         | 阪急苦楽園口駅<br>約1.5km   | 1住専(40, 100) 高度 |
| 2     | 美作町26番1「美作町8-10」                        | 121,000 | 416         | 長方形<br>1:2       | 住 宅<br>W-2   | 区画の整然とした大規模な住宅の多い住宅地域      | 南側約5.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ガ ス         | 阪急苦楽園口駅<br>約1.2km   | 1住専(40, 100) 高度 |
| 3     | 松ヶ丘町25番3「松ヶ丘町14-3」                      | 175,000 | 171         | 長方形<br>1:1.5     | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、共同住宅、寮等の混在する住宅地域      | 南側約5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ガ ス         | 阪急苦楽園口駅<br>約700m    | 1住専(40, 100) 高度 |
| 4     | 石劔町 124番「石劔町14-3」                       | 136,000 | 269         | 長方形<br>1.5:1     | 住 宅<br>W-2   | 小区画に分割された中級住宅地域            | 南側約3.5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ガ ス         | 阪急苦楽園口駅<br>約200m    | 2住専(200)        |
| 5     | 結善町23番の2「結善町4-1-2」                      | 180,000 | 126         | ほぼ<br>正方形        | 住 宅<br>W-2   | 古くからの一戸建住宅の多い住宅地域          | 南側約5m<br>舗装市道<br>東側側道 | 水 道<br>ガ ス         | 阪急夙川駅<br>約600m      | 2住専(200)        |
| 6     | 西田町7番9「西田町4-5」                          | 115,000 | 192         | ほぼ<br>正方形        | 住 宅<br>W-2   | 阪急電鉄及び幹線道路に近い一般住宅地域        | 南側約4m<br>未舗装私道        | 水 道<br>ガ ス         | 阪神西宮駅<br>約700m      | 住 居(200)        |

|               |                          |         |     |                     |            |                        |                  |                    |                     |                        |
|---------------|--------------------------|---------|-----|---------------------|------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| 西宮(県)<br>44 7 | 西宮市神垣町36番「神垣町4-19」       | 169,000 | 525 | 長方形<br>1: 2.5       | 住 宅<br>W-2 | 大規模一般住宅の多い住宅地域         | 北側約7m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急苦楽園口<br>駅 約 1.2km | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 8             | 五月ヶ丘 104番2「五月ヶ丘10-19」    | 94,400  | 287 | 長方形<br>1: 1.2       | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 北側約6m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急甲陽園駅<br>約 800m    | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 9             | 仁川百合野町37番「仁川百合野町2-33」    | 104,000 | 280 | ほぼ<br>正方形           | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 東側約3.5m<br>未舗装市道 | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急仁川駅<br>約 1.2km    | 1 住 専 (40、<br>100) 高 度 |
| 10            | 上ヶ原八番町56番8「上ヶ原八番町9-5」    | 101,000 | 171 | ほぼ<br>正方形           | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅が多い閑静な中級住宅地域       | 北側約3.5m<br>舗装市道  | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急門戸厄神<br>駅 約 1.5km | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 11            | 愛宕山57番34「愛宕山町15-2」       | 112,000 | 214 | 長方形<br>1: 1.5       | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 西側約6m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急門戸厄神<br>駅 約 1.2km | 1 住 専 (40、<br>100) 高 度 |
| 12            | 上甲東園2丁目13番「上甲東園2-16-7」   | 143,000 | 396 | 長方形<br>1: 1.5       | 住 宅<br>W-1 | 中高級の一般住宅の多い住宅地域        | 北側約15m<br>舗装市道   | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急甲東園駅<br>約 900m    | 1 住 専 (40、<br>100) 高 度 |
| 13            | 上甲東園1丁目170番1「上甲東園1-6-24」 | 142,000 | 201 | 長方形<br>1: 2         | 住 宅<br>W-2 | 中高級の一般住宅の並ぶ住宅地域        | 南側約4m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急甲東園駅<br>約 400m    | 1 住 専 (40、<br>100) 高 度 |
| 14            | 段上町4丁目1番24「段上町4-12-6」    | 133,000 | 302 | 長方形<br>1.2: 1       | 住 宅<br>W-2 | 中級程度の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 北側約4m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急仁川駅               | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 15            | 段上町8丁目35番4「段上町8-7-2」     | 116,000 | 208 | 長方形<br>1: 1.2       | 住 宅<br>W-2 | 中規模の住宅が多い新興の住宅地域       | 西側約3.5m<br>舗装市道  | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急甲東園駅<br>約 700m    | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 44 16         | 下大市西町88番の15「下大市西町8-15」   | 165,000 | 200 | ほぼ<br>長方形<br>1: 1.2 | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い住宅地域         | 北側約4m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急門戸厄神<br>駅 約 500m  | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 44 17         | 甲風園2丁目37番「甲風園2-10-19」    | 186,000 | 330 | ほぼ<br>長方形<br>1: 1.2 | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い区画の整然とした住宅地域 | 南側約5.5m<br>舗装市道  | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急西宮北口<br>駅 約 600m  | 1 住 専 (50、<br>100) 高 度 |
| 44 18         | 薬師町72番3「薬師町5-40」         | 151,000 | 101 | ほぼ<br>長方形<br>1: 2   | 住 宅<br>W-2 | 中小規模の一般住宅に農地も見られる住宅地域  | 東側約4.5m<br>舗装私道  | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急西宮北口<br>駅 約 1.4km | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 44 19         | 大屋町45番「大屋町21-23」         | 175,000 | 228 | 長方形<br>1: 1.2       | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域      | 南側約7m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急西宮北口<br>駅 約 850m  | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 44 20         | 甲子園口3丁目203番2「甲子園口3-5-19」 | 185,000 | 220 | 長方形<br>1: 1.5       | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域      | 南側約6m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス         | 国鉄甲子園口<br>駅 約 200m  | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 21            | 小曾根町3丁目7番2「小曾根町3-2-5」    | 123,000 | 154 | 長方形<br>1: 1.5       | 住 宅<br>W-2 | 中小一般住宅の多い住宅地域          | 北側約6m<br>舗装市道    | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄甲子園口<br>駅 約 1.5km | 住 居 (200)<br>高 度       |

|                |                          |         |     |               |             |                           |                        |                    |                     |                        |
|----------------|--------------------------|---------|-----|---------------|-------------|---------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| 西宮(県)<br>44 22 | 西宮市若草町1丁目34番「若草町1-5-2」   | 172,000 | 203 | 長方形<br>1: 1.5 | 住 宅<br>W-2  | 中規模一般住宅の多い空地も見られる住宅地域     | 北側約8m<br>舗装市道          | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄甲子園口<br>駅 約 1.3km | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 23             | 小松東町1丁目11番「小松東町1-2-23」   | 122,000 | 280 | ほぼ<br>正方形     | 住 宅<br>W-2  | 小売店、市場、スーパー等のある住宅地域       | 西側約8m<br>舗装市道          | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神武庫川駅<br>約 800m    | 住 居 (200)<br>高 度       |
| 44 24          | 甲子園六番町 104番「甲子園六番町5-11」  | 186,000 | 119 | 長方形<br>1.2: 1 | 住 宅<br>W-2  | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域         | 東側約5m<br>舗装市道          | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神甲子園駅<br>約 350m    | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 25             | 上田東町16番16「上田東町2-2」       | 109,000 | 220 | ほぼ<br>正方形     | 住 宅<br>W-1  | 一般住宅、アパートの混在する住宅地域        | 北側約7.5m<br>舗装市道        | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神洲先駅<br>約 200m     | 住 居 (200)<br>高 度       |
| 44 26          | 南甲子園2丁目30番2「南甲子園2-11-31」 | 157,000 | 119 | 長方形<br>1: 1.5 | 住 宅<br>W-2  | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域        | 南側約6m<br>舗装市道          | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神甲子園駅<br>約 1.1km   | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 27             | 甲子園砂田町67番「甲子園砂田町3-9」     | 145,000 | 132 | 長方形<br>1: 2   | 住 宅<br>W-2  | 中規模の一般住宅が並ぶ住宅地域           | 北側約4m<br>舗装市道          | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神甲子園駅<br>約 800m    | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 28             | 甲子園浜田町 141番「甲子園浜田町12-21」 | 143,000 | 131 | 長方形<br>1: 1.5 | 住 宅<br>W-2  | 中規模の一般住宅が並ぶ住宅地域           | 南側約5m<br>舗装市道          | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神久寿川駅<br>約 500m    | 住 居 (200)<br>高 度       |
| 29             | 今津久寿川町77番の2「今津久寿川町8-2」   | 115,000 | 103 | 長方形<br>1: 1.5 | 住 宅<br>W-2  | 一般住宅が多い閑静な住宅地域            | 北側約5.5m<br>舗装市道        | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神久寿川駅<br>約 450m    | 住 居 (200)<br>高 度       |
| 30             | 津門西口町 183番「津門西口町7-5」     | 124,000 | 158 | 長方形<br>1: 2.5 | 住 宅<br>W-1  | 一般住宅が多い古くからの住宅地域          | 北側約3.5m<br>舗装市道        | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神西宮東口<br>駅 約 350m  | 住 居 (200)<br>高 度       |
| 44 31          | 川東町17番「川東町9-10」          | 160,000 | 120 | 長方形<br>1: 1.2 | 住 宅<br>S-2  | 一般住宅が多い古くからの住宅地域          | 南側約5m<br>舗装市道          | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神香櫛園駅<br>約 300m    | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 44 32          | 中浜町4番の1「中浜町1-30」         | 162,000 | 396 | 長方形<br>1: 2   | 住 宅<br>W-2  | 中、小規模の一般住宅が多い住宅地域         | 北側約6m<br>舗装市道          | 水 ガ 道<br>ス<br>公共下水 | 阪神香櫛園駅<br>約 300m    | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 33             | 弓場町66番2「弓場町5-17」         | 113,000 | 282 | 長方形<br>1: 1.5 | 住 宅<br>W-2  | 中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域    | 南側約5.5m<br>舗装市道        | 水 ガ 道<br>ス         | 阪神香櫛園駅<br>約 700m    | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 44 34          | 分銅町20番の1「分銅町7-26」        | 158,000 | 162 | 長方形<br>1: 2   | 住 宅<br>W-2  | 古くからの一般住宅にマンション所が混在する住宅地域 | 北側約4.5m<br>舗装市道<br>背面道 | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急夙川駅<br>約 750m     | 住 居 (200)<br>高 度       |
| 44 35          | 高塚町1番2「高塚町2-29」          | 179,000 | 282 | 長方形<br>1: 1.2 | 住 宅<br>RC-2 | 一般住宅にマンション、寮等の混在する住宅地域    | 北側約5.5m<br>舗装市道        | 水 ガ 道<br>ス         | 阪急夙川駅<br>約 950m     | 2 住 専 (200)<br>高 度     |
| 36             | 塩瀬町名塩字西上島2705番           | 43,400  | 238 | 長方形<br>1: 1.5 | 住 宅<br>W-1  | 中小規模の一般住宅が並ぶ住宅地域          | 東側約3m<br>舗装市道          | 水 道                | 国鉄生瀬駅<br>約 3.5km    | 1 住 専 (50、<br>100) 高 度 |

|             |                            |         |               |                    |                |                           |                 |                         |                     |                 |
|-------------|----------------------------|---------|---------------|--------------------|----------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| 西宮(県)<br>37 | 西宮市塩瀬町名塩字東島23<br>94番2      | 47,300  | 135           | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2     | 中規模の一般住宅、商店<br>の混在する住宅地域  | 南側約4m<br>舗装市道   | 水 道                     | 国鉄生瀬駅<br>約3km       | 住居 (200)        |
| 38          | 山口町下山口字下屋敷 439<br>番        | 44,300  | 277           | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2     | 一般住宅、店舗等が混在する<br>住宅地域     | 南側約4m<br>舗装区画街路 | 水 道                     | 神戸電鉄田尾<br>寺駅 約2km   | 住居 (200)        |
| 39          | 山口町上山口字清水垣内 6<br>30番       | 41,700  | 198           | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2     | 新築高級住宅がみられる古<br>くからの住宅地域  | 西側約4m<br>舗装市道   | 水 道                     | 神戸電鉄田尾<br>寺駅 約3.2km | 住居 (200)        |
| 5-1         | 城ヶ堀町27番7「城ヶ堀町<br>6-11」     | 231,000 | 66            | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W-2   | 西国街道沿いの小売店舗の<br>多い近隣商業地域  | 西側約25m<br>舗装国道  | 水 ガ ス<br>道 ス            | 阪神西宮駅<br>約800m      | 近商 (300)        |
| 5-2         | 池田町108番1「池田町3<br>-4」       | 147,000 | 301           | 長方形<br>1:3         | 事 務 所<br>R C-2 | 事務所、店舗が建ち並ぶ商<br>業地域       | 北側約28m<br>舗装国道  | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 国鉄西宮駅<br>約200m      | 近商<br>準防火 (300) |
| 5-3         | 甲風園1丁目189番2「甲<br>風園1-5-12」 | 415,000 | 126           | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 店 舗<br>R C-3   | 西宮北口で最も人通りの多<br>い繁華な商店街地域 | 北側約7m<br>舗装市道   | 水 ガ ス<br>道 ス            | 阪急西宮北口<br>駅         | 商業<br>準防火 (500) |
| 5-4         | 甲子園口北町242番4「甲<br>子園口北町1-7」 | 267,000 | 78            | 長方形<br>1:1.2       | 店舗兼住宅<br>W-2   | 中高層建物店舗が建ち並ぶ<br>駅北側の商業地域  | 西側約10m<br>舗装市道  | 水 ガ ス<br>道 ス            | 国鉄甲子園口<br>駅 近接      | 近商<br>準防火 (300) |
| 5-5         | 鳴尾町5丁目68番「鳴尾町<br>5-7-13」   | 188,000 | 148           | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>W-2   | 小売店舗が連たんする近隣<br>商業地域      | 北側約7.5m<br>舗装市道 | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神鳴尾駅<br>約350m      | 近商 (300)        |
| 5-6         | 今津水波町185番5「今津<br>水波町2-17」  | 220,000 | 66            | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W-2   | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商<br>店街        | 南側約6m<br>舗装市道   | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神今津駅<br>近接         | 商業<br>準防火 (500) |
| 5-7         | 馬場町57番4「馬場町6-<br>23」       | 243,000 | 144           | 長方形<br>1:2         | 店 舗<br>S-3     | 小売店舗が建ち並ぶ駅南側<br>の商業地域     | 北側約8m<br>舗装市道   | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神西宮駅<br>約250m      | 商業<br>準防火 (500) |
| 7-1         | 鞍掛町14番1「鞍掛町2-<br>8」        | 112,000 | 153           | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2     | 工場、アパートが散在する<br>一般住宅地域    | 南側約6m<br>舗装市道   | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神西宮駅<br>約550m      | 準工<br>準防火 (200) |
| 7-2         | 石在町23番の2「石在町2<br>-13」      | 111,000 | 259           | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2     | 工場、住宅、学校等が混在<br>する地域      | 南側約3m<br>舗装市道   | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神西宮東口<br>駅 約550m   | 準工<br>準防火 (200) |
| 7-3         | 東町1丁目38番の1「東町<br>1-2-18」   | 135,000 | 122           | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2     | 工場に近接して小規模一般<br>住宅の多い住宅地域 | 南側約5.5m<br>舗装市道 | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神西宮東口<br>駅 約900m   | 準工 (200)        |
| 10-1        | 鷺林寺1丁目78番「鷺林寺<br>1-8-65」   | 41,700  | 59            | 長方形<br>4:1         | 住 宅<br>W-1     | 農地が多いが徐々に開発さ<br>れつつある地域   | 東側約7.5m<br>舗装県道 | 水 道                     | 阪急甲陽園駅<br>約3.5km    | 「調区」            |
| 10-2        | 山口町金仙寺字釜ヶ尾1683<br>番1の一部    | 11,100  | 7820<br>(700) | 5角形                | 住 宅<br>W-1     | 山間部の県道沿いに農家風<br>住宅が点在する地域 | 北側約9.5m<br>舗装県道 | 水 道                     | 神戸電鉄岡場<br>駅 約7km    | 「調区」            |

|            |                            |         |     |                    |              |                              |                        |                         |                           |                    |
|------------|----------------------------|---------|-----|--------------------|--------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|
| 洲本(県)<br>1 | 洲本市宇山3丁目55番1<br>「宇山3-4-22」 | 62,100  | 291 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域          | 南側約11m<br>舗装国道<br>西側側道 | 水 道                     | 淡路交通富士<br>見橋バス停近<br>接     | 「都計区」<br>住居 (200)  |
| 2          | 物部1丁目168番11<br>「物部1-11-6」  | 47,300  | 165 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-1   | 一般住宅、アパート等が多<br>い住宅地域        | 南側約4m<br>舗装市道          | 水 ガ ス<br>道 ス            | 淡路交通宇山<br>バス停 約800<br>m   | 「都計区」<br>2住専 (200) |
| 3          | 上加茂字岡本21番                  | 26,700  | 424 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 農家風住宅が点在する地域                 | 西側約2m<br>未舗装道路         | 水 道                     | 淡路交通淡路<br>産業前バス停<br>約200m | 「都計区」<br>2住専 (200) |
| 4          | 物部3丁目604番1「物部<br>3-10-11」  | 61,000  | 182 | ほぼ<br>台 形<br>1:1.2 | 住 宅<br>R C-2 | 一般住宅にアパート、一部<br>に業務施設の介在する地域 | 南側約11.5m<br>舗装県道       | 水 ガ ス<br>道 ス            | 淡路交通青雲<br>中学校前バス<br>停近接   | 「都計区」<br>住居 (200)  |
| 5-1        | 海岸通1丁目49番「海岸通<br>1-4-5」    | 89,000  | 72  | 長方形<br>1:1.2       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 土産物店、旅館等が建ち並<br>ぶ商業地域        | 西側約9.5m<br>舗装市道        | 水 ガ ス<br>道 ス            | 淡路交通洲本<br>バス停 約400<br>m   | 「都計区」<br>商業 (500)  |
| 7-1        | 物部2丁目916番3「物部<br>2-3-21」   | 59,700  | 239 | 長方形<br>1:1.2       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 一般住宅に店舗、小工場が<br>混在する地域       | 東側約7.5m<br>舗装市道        | 水 ガ ス<br>道 ス            | 淡路交通宇山<br>バス停 約800<br>m   | 「都計区」<br>準工 (200)  |
| 芦屋(県)<br>1 | 芦屋市茶屋之町68番2「茶<br>屋之町9-5」   | 148,000 | 170 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2   | アパートが介在する中規模<br>の一般住宅地域      | 南側約15m<br>舗装市道         | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 国鉄芦屋駅<br>約500m            | 2住専 (200)<br>高度    |
| 2          | 西芦屋町7番の一部「西芦<br>屋町8-13」    | 140,000 | 430 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 中・大規模の一般住宅が多<br>い高級住宅地域      | 南側約4.5m<br>舗装市道        | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪急芦屋川駅<br>約400m           | 2住専 (200)<br>高度    |
| 3          | 親王塚町41番14「親王塚町<br>11-2」    | 184,000 | 280 | 台 形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅が多い住宅<br>地域           | 西側約4m<br>舗装市道          | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 国鉄芦屋駅<br>約850m            | 2住専 (200)<br>高度    |
| 4          | 東山町112番の5<br>(北部第2工区38-18) | 185,000 | 464 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2   | マンションも介在する中、<br>大規模の一般住宅地域   | 西側約5m<br>舗装市道          | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 国鉄芦屋駅<br>約900m            | 1住専 (40、<br>80) 高度 |
| 5          | 山手町17番9                    | 184,000 | 182 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅、中層マン<br>ションが多い住宅地域   | 西側約5m<br>舗装市道          | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪急芦屋川駅<br>約1.1km          | 1住専 (40、<br>80) 高度 |
| 6          | 松浜町83番「松浜町9-<br>7」         | 137,000 | 495 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2   | 大規模な邸宅の多い高級住<br>宅地域          | 南側約4m<br>舗装市道          | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神芦屋駅<br>約900m            | 1住専 (40、<br>80) 高度 |
| 7          | 伊勢町72番3「伊勢町10-<br>3」       | 121,000 | 149 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、社宅等が混在する<br>住宅地域        | 東側約6m<br>舗装市道          | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神芦屋駅<br>約1.1km           | 2住専 (200)<br>高度    |
| 8          | 浜町159番2「浜町12-<br>18」       | 107,000 | 365 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2   | 広大な邸宅と建売住宅の混<br>在する住宅地域      | 南側約5.5m<br>舗装市道        | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神打出駅<br>約900m            | 2住専 (200)<br>高度    |
| 5-1        | 公光町54番2「公光町11-<br>9」       | 271,000 | 521 | 長方形<br>1:1.5       | 銀 行<br>R C-4 | 中層ビル小売店舗が建ち並<br>ぶ駅前商業地域      | 東側約7m<br>舗装県道          | 水 ガ ス<br>道 ス<br>公 共 下 水 | 阪神芦屋駅<br>近接               | 近商 (300)<br>高度、準防火 |



|               |                               |         |     |                    |            |                             |                         |                  |                  |                        |
|---------------|-------------------------------|---------|-----|--------------------|------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 芦屋(県)<br>10-1 | 芦屋市<br>奥山1番814                | 48,200  | 327 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>S-2 | 高級邸宅が散在する環境の<br>優れた分譲住宅地域   | 南側約6.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急芦屋川駅<br>約 6km  | 「調区」                   |
| 伊丹(県)<br>1    | 伊丹市荒牧字山道 3番 4                 | 79,600  | 258 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 農地と一般住宅の混在する<br>地域          | 北側約11.5m<br>舗装市道        | 水 道              | 阪急伊丹駅<br>約 4.6km | 2住専 (200)<br>高度        |
| 2             | 北野 2丁目94番 9                   | 85,400  | 99  | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 建売住宅、小規模工場、ア<br>パートが混在する地域  | 東側約7.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 4.2km | 住居 (200)<br>高度         |
| 3             | 東野 7丁目25番の 2                  | 74,900  | 148 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2 | 農家や一般住宅の混在する<br>住宅地域        | 東側約 2.5m<br>舗装市道        | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急伊丹駅<br>約 3.1km | 2住専 (200)<br>高度        |
| 4             | 鴻池字宮ノ前式番 6番の 9                | 79,700  | 116 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅、アパート等に小<br>工場も混在する住宅地域 | 南側約 4 m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 3.4km | 2住専 (200)<br>高度        |
| 5             | 緑ヶ丘 4丁目85番 3                  | 88,200  | 106 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2 | 中級以上の一般住宅が多い<br>閑静な住宅地域     | 西側約 4 m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 2.5km | 1住専 (50、<br>100)<br>高度 |
| 6             | 瑞ヶ丘 4丁目29番                    | 85,500  | 165 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 農地、空地のなかに一般住<br>宅が点在する地域    | 南側約 5 m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 2.6km | 1住専 (50、<br>100)<br>高度 |
| 7             | 西野 2丁目 1番19「西野 2<br>-44」      | 82,500  | 161 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域         | 西側約 4 m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 5km   | 2住専 (200)<br>高度        |
| JY 8          | 千僧 6丁目92番                     | 130,000 | 235 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅の多い住<br>宅地域         | 南側約 4 m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急伊丹駅<br>約 1km   | 1住専 (50、<br>100) 高度    |
| 9             | 松ヶ丘 3丁目30番                    | 82,500  | 192 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 中規模の低層一般住宅が多<br>い住宅地域       | 南側約 5 m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急伊丹駅<br>約 2.9km | 2住専 (200)<br>高度        |
| 10            | 毘陽 5丁目73番                     | 84,500  | 171 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域         | 西側約 3 m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 1.8km | 住居 (200)<br>高度         |
| 11            | 寺本字見田 7番の 5                   | 82,500  | 89  | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2 | 小規模の建売住宅が多い住<br>宅地域         | 西側約4.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 2.6km | 2住専 (200)<br>高度        |
| 12            | 伊丹 7丁目 790番14「伊丹<br>7-2-4」    | 96,500  | 82  | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅の密集した旧市街<br>地地域         | 北側約5.5m<br>舗装市道<br>東側側道 | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急新伊丹駅<br>約 650m | 住居 (200)<br>高度         |
| JY 13         | 御願塚 2丁目39番の 4「御<br>願塚 2-3-34」 | 135,000 | 304 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-1 | 店舗併用住宅と共同住宅が<br>混在する住宅地域    | 北側約4.5m<br>舗装市道         | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 阪急新伊丹駅<br>約 350m | 1住専 (50、<br>100) 高度    |
| JY 14         | 南野字東浦 879番の 7                 | 121,000 | 198 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅と農家住宅が混在<br>する住宅地域      | 南側約2.5m<br>未舗装市道        | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急稲野駅<br>約 1km   | 2住専 (200)<br>高度        |

|                |                                  |         |       |                    |               |                              |                            |                  |                  |                     |
|----------------|----------------------------------|---------|-------|--------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 伊丹(県)<br>JY 15 | 伊丹市<br>車塚 2丁目 104番               | 134,000 | 347   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2    | 中級以上の住宅が多い区画<br>の整然とした住宅地域   | 北側約12m<br>舗装市道             | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急稲野駅<br>約 2km   | 2住専 (200)<br>高度     |
| JY 16          | 安堂寺町 3丁目83番                      | 130,000 | 117   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2    | 小規模の一般住宅、寮等が<br>混在する住宅地域     | 西側約3.5m<br>舗装市道<br>背面道     | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急稲野駅<br>約 950m  | 2住専 (200)<br>高度     |
| JY 17          | 柏木町 2丁目52番                       | 128,000 | 277   | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-1    | 一般住宅、文化住宅等が混<br>在する住宅地域      | 南側約 4 m<br>舗装市道            | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急稲野駅<br>約 850m  | 2住専 (200)<br>高度     |
| 5-1            | 鴻池字出口13番 1ほか1筆                   | 89,000  | 136   | ほぼ<br>正方形          | 店 舗<br>W-2    | 店舗住宅、工場が混在する<br>新しい商業地域      | 北側約10m<br>舗装市道             | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 3.3km | 近 商<br>(200)<br>高度  |
| JY 5-2         | 伊丹 2丁目 579番 1「伊丹<br>2-5-9」       | 160,000 | 72    | 長方形<br>1:3.5       | 店舗兼住<br>宅 W-2 | 店舗、事務所、住宅が混在<br>する古い駅前通りの商店街 | 北側約 6 m<br>舗装市道            | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>近 接     | 近 商<br>(400)<br>準防火 |
| 5-3            | 毘陽字流32番63                        | 127,000 | 35    | 長方形<br>1:2         | 店 舗<br>W-2    | 小売店舗を中心とした路線<br>商業地域         | 北側約11m<br>舗装市道             | 水 道<br>ス<br>ガ    | 阪急伊丹駅<br>約 1.3km | 近 商<br>(200)<br>高度  |
| 7-1            | 北伊丹 2丁目30番20                     | 67,800  | 79    | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2    | 工場地域に隣接した小規模<br>の建売住宅が多い地域   | 東側約 4 m<br>舗装私道            | 水 道<br>ス<br>ガ    | 国鉄伊丹駅<br>約 900m  | 準 工<br>(200)        |
| 7-2            | 森本字上須古77番の18                     | 70,600  | 237   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2    | 工場街の一角に在する中規<br>模以下の住宅が多い地域  | 南側約 4 m<br>舗装市道<br>背面道     | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄伊丹駅<br>約 1.8km | 準 工<br>(200)        |
| 7-3            | 口酒井字穴森 9番 1                      | 60,500  | 3,300 | ほぼ<br>長方形<br>3:1   | 工 場           | 工場、住宅、農地の混在す<br>る地域          | 北側約 6.5m<br>未舗装市道          | 水 道              | 国鉄伊丹駅<br>約 3.5km | 準 工<br>(200)        |
| 相生(県)<br>1     | 相生市<br>旭 2丁目77番 1「旭 2-12<br>-21」 | 34,900  | 278   | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2    | 一般住宅が多い閑静な住宅<br>地域           | 南側約5.5m<br>舗装市道            | 水 道              | 国鉄相生駅<br>約 2.5km | 2住専 (200)<br>高度     |
| 2              | 相生字西通 186番 2                     | 38,000  | 270   | 台 形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 一般住宅が多い住宅地域                  | 南西側約6.5m<br>舗装市道           | 水 道              | 国鉄相生駅<br>約 1.9km | 2住専 (200)<br>高度     |
| 3              | 栄町 406番 5「栄町 8-<br>7」            | 42,500  | 170   | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1    | 一般住宅が多い閑静な住宅<br>地域           | 南側約 4 m<br>舗装市道<br>西側側道    | 水 道              | 国鉄相生駅<br>約 550m  | 住 居<br>(200)        |
| 4              | 緑ヶ丘 1丁目1256番 231<br>「緑ヶ丘 1-3-12」 | 28,500  | 190   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-1    | 閑静な一般住宅地域                    | 北東側約 5 m<br>舗装市道<br>北西側側道  | 水 道              | 国鉄相生駅<br>約 2.6km | 住 居<br>(200)        |
| 3-1            | 菅原町1018番                         | 8,800   | 928   | ほぼ<br>長方形<br>1:4   | 田             | 熟成度の低い住宅見込地地<br>域            |                            |                  | 国鉄相生駅<br>約 700m  | 住 居<br>(200)        |
| 5-1            | 山手 1丁目 1番                        | 120,000 | 374   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 店 舗<br>RC-4   | 区画整理完了後の住宅地を<br>背後地とする路線商業地域 | 西側約17m<br>舗装市道、南<br>側側道背面道 | 水 道              | 国鉄相生駅<br>近 接     | 近 商<br>(300)        |

|         |                               |         |              |                    |               |                              |                        |    |                   |                       |
|---------|-------------------------------|---------|--------------|--------------------|---------------|------------------------------|------------------------|----|-------------------|-----------------------|
| 相生(県)   | 相生市<br>電泉町 228番1              | 29,900  | 464          | 台形<br>3:1          | 事務所兼倉庫<br>W-1 | 国道沿いに倉庫、工場、店舗が混在する地域         | 北側約14m<br>舗装国道<br>東側側道 | 水道 | 国鉄相生駅<br>約 1.6km  | 準工<br>(200)           |
| 10-1    | 矢野町真広156番                     | 7,000   | 502          | ほぼ<br>台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W-2     | 比較的大規模の農家住宅が多い農家集落地域         | 西側約3m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄相生駅<br>約 6.5km  | 「調区」                  |
| 10-2    | 龍泉町 124番3                     | 13,100  | 275          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住宅<br>W-2     | 一般住宅、農家が散在する地域               | 東側約8m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄相生駅<br>約 2km    | 「調区」                  |
| 10-3    | 若狭野町若狭野字中所上<br>920番           | 8,600   | 558          | 台形<br>1:1.2        | 住宅<br>W-1     | 農地の間に農家が散在する地域               | 南側約3m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄相生駅<br>約 6.1km  | 「調区」                  |
| 10-4    | 矢野町柳才之元43番3ほか1筆               | 5,050   | 296          | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住宅<br>W-2     | 農家が散在する地域                    | 南側約6.5m<br>舗装市道        | 水道 | 国鉄相生駅<br>約 13km   | 「調区」                  |
| 豊岡(県)   | 豊岡市<br>山王町11番の一部「山王町<br>1-17」 | 62,000  | 800<br>(222) | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W-2     | 中小規模の一般住宅の多い住宅地域             | 南側約7m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄豊岡駅<br>約 550m   | 「都計区」<br>住居<br>(200)  |
| 2       | 桜町70番9「桜町7-13」                | 35,000  | 187          | 長方形<br>1.2:1       | 住宅<br>W-2     | 中規模一般住宅の密集する新興住宅地域           | 南側約4m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄豊岡駅<br>約 1.6km  | 「都計区」<br>住居<br>(200)  |
| 3       | 九日市下町字天神下 250番<br>ほか1筆        | 25,800  | 161          | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2     | 中規模一般住宅のれんたんする地域             | 東側約4.5m<br>舗装市道        | 水道 | 国鉄豊岡駅<br>約 2km    | 「都計区」<br>住居<br>(200)  |
| 4<br>地域 | 正法寺字寺谷 463番24                 | 44,000  | 239          | 長方形<br>1:2.5       | 住宅<br>W-2     | 中規模の一般住宅が多い区画<br>整然とした分譲住宅地域 | 南東側約6m<br>舗装道路         | 水道 | 国鉄豊岡駅<br>約 900m   | 「都計区」<br>2住専<br>(200) |
| 5<br>地域 | 下陰字山田 440番43                  | 33,000  | 196          | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W-2     | 中規模一般住宅の多い新興<br>住宅地域         | 東側約4.5m<br>舗装市道        | 水道 | 国鉄豊岡駅<br>約 2.2km  | 「都計区」<br>2住専<br>(200) |
| 5-1     | 中央町40番ほか1筆「中央<br>町8-12」       | 130,000 | 137          | 長方形<br>1:8         | 店舗兼住宅<br>W-2  | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域            | 東側約12m<br>舗装市道         | 水道 | 国鉄豊岡駅<br>約 900m   | 「都計区」<br>商業<br>(500)  |
| 7-1     | 若松町 120番3「若松町12<br>-10」       | 31,500  | 206          | 長方形<br>1:1.2       | 住宅<br>W-2     | 製材工場等が混在し、中規模<br>一般住宅が多い地域   | 南側約5.5m<br>舗装市道        | 水道 | 国鉄豊岡駅<br>約 700m   | 「都計区」<br>準工<br>(200)  |
| 加古川(県)  | 加古川市<br>加古川町稲屋字村内西条<br>677番   | 31,500  | 479          | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住宅<br>W-2     | 一般住宅が連なる古くからの<br>住宅地域        | 東側約4m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄加古川駅<br>約 3km   | 2住専<br>(200)<br>高度    |
| 2       | 加古川町友沢字鍵区45番1                 | 32,000  | 423          | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住宅<br>RC-2    | 一般住宅が散在する住宅地<br>域            | 南側約5.5m<br>舗装市道        | 水道 | 国鉄加古川駅<br>約 2.8km | 2住専<br>(200)<br>高度    |
| 3       | 米田町船頭字川上 504番71               | 46,200  | 96           | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2     | 区画が整った一般住宅の多い<br>新興住宅地域      | 北側約5.5m<br>舗装私道        | 水道 | 国鉄宝殿駅<br>約 2.3km  | 2住専<br>(200)<br>高度    |

|        |                              |        |              |                    |           |                           |                      |                     |                     |                       |
|--------|------------------------------|--------|--------------|--------------------|-----------|---------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 加古川(県) | 加古川市<br>加古川町溝ノ口字茶屋 218<br>番7 | 67,700 | 165          | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住宅<br>W-2 | 一般住宅、アパート、店舗<br>が混在する住宅地域 | 東側約6m<br>舗装市道        | 水道                  | 国鉄加古川駅<br>約 550m    | 住居<br>(200)<br>高度     |
| 5      | 加古川町中津字柳原 594番<br>11         | 65,400 | 191          | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住宅<br>W-2 | 一般住宅、アパート、店舗<br>が混在する住宅地域 | 北側約4m<br>舗装市道        | 水道                  | 国鉄加古川駅<br>約 1.4km   | 2住専<br>(200)<br>高度    |
| 6      | 神野町西条字トンノ内1068<br>番          | 47,600 | 401          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住宅<br>W-2 | 一般住宅が散在する住宅地<br>域         | 西側約7m<br>舗装市道        | 水道                  | 国鉄神野駅<br>約 500m     | 2住専<br>(200)<br>高度    |
| 7      | 西条字山手2丁目5番6<br>「西条山手2-20-14」 | 48,800 | 232          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住宅<br>W-2 | 一般住宅が多くよく整備さ<br>れた住宅地域    | 東側約7.5m<br>舗装市道      | 水道<br>公共下水          | 国鉄神野駅<br>約 600m     | 1住専<br>(50、100)<br>高度 |
| 8      | 野町水足字小橋244番2                 | 49,100 | 141          | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住宅<br>W-2 | 一般住宅、農家住宅が散在<br>する地域      | 北側約3m<br>舗装市道        | 水道                  | 国鉄加古川駅<br>約 2.5km   | 住居<br>(200)<br>高度     |
| 9      | 野町北野字巻丁田南 991<br>番 277       | 56,200 | 117          | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2 | 一般住宅が多くよく整備さ<br>れた住宅地域    | 東側約4m<br>舗装市道        | 水道<br>ガス(筒)<br>公共下水 | 国鉄東加古川<br>駅 約 1.5km | 1住専<br>(50、100)<br>高度 |
| 10     | 平岡町新在家字ケリケリ<br>2250番5        | 59,400 | 200          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住宅<br>W-2 | 一般住宅が多くよく整備さ<br>れた住宅地域    | 西側約4m<br>舗装市道        | 水道                  | 国鉄東加古川<br>駅 約 1km   | 1住専<br>(50、100)<br>高度 |
| 11     | 平岡町新在家字黒深1747番<br>4          | 62,900 | 165          | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2 | 一般住宅が散在する農地の<br>多い新興住宅地域  | 北側約7m<br>舗装市道        | 水道                  | 国鉄東加古川<br>駅 約 800m  | 2住専<br>(200)<br>高度    |
| 12     | 平岡町土山字堂ノ上455番7               | 45,000 | 138<br>(118) | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い新興<br>の分譲住宅地域   | 南西側約3.5m<br>舗装私道     | 水道                  | 国鉄土山駅<br>約 1.8km    | 2住専<br>(200)<br>高度    |
| 13     | 平岡町高知字朝日ヶ市37番<br>1           | 42,800 | 316          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住宅<br>W-2 | 農地も残る旧集落を中心と<br>した住宅地域    | 東側約4m<br>舗装市道        | 水道                  | 国鉄東加古川<br>駅 約 1.5km | 住居<br>(200)<br>高度     |
| 14     | 平岡町西谷字北側104番3                | 65,200 | 330          | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2 | 農家集落地から一般住宅地<br>に移した住宅地域  | 北東側約4m<br>舗装市道       | 水道                  | 国鉄東加古川<br>駅 約 700m  | 住居<br>(200)<br>高度     |
| 15     | 平岡町二俣字谷田 217番ほ<br>か2筆        | 45,900 | 676          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住宅<br>W-2 | 農家、一般住宅、小工場が<br>混在する住宅地域  | 南側約3m<br>舗装市道<br>背面道 | 水道                  | 国鉄東加古川<br>駅 約 1.5km | 2住専<br>(200)<br>高度    |
| 16     | 平岡町新在家西向 491番9               | 64,400 | 79           | 長方形<br>1.2:1       | 住宅<br>W-2 | 中規模建売住宅の進出の著<br>しい新興住宅地域  | 南東側約3.5m<br>舗装市道     | 水道                  | 国鉄東加古川<br>駅 約 900m  | 1住専<br>(50、100)<br>高度 |
| 17     | 野町長砂字村中 442番1                | 37,500 | 472          | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2 | 大規模一般住宅が多い在来<br>集落内の住宅地域  | 西側約4m<br>舗装市道        | 水道                  | 国鉄東加古川<br>駅 約 2.9km | 1住専<br>(50、100)<br>高度 |
| 18     | 野町古大内字谷 207番22               | 44,200 | 132          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住宅<br>W-2 | 周囲に農地が多い開発途上<br>の分譲住宅地域   | 北側約4m<br>未舗装私道       | 水道                  | 別府鉄道坂井<br>駅 約 2km   | 1住専<br>(50、100)<br>高度 |

|               |                                       |         |       |                    |              |                                     |                       |                                  |                         |                               |
|---------------|---------------------------------------|---------|-------|--------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 加古川(県)        | 加古川市<br>別府町新野辺字藏田筋 409<br>番5 (蔵田筋8-6) | 45,700  | 149   | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が散在する住宅地<br>域                   | 東側約6m<br>舗装道路<br>南側側道 | 水道                               | 山陽電鉄浜の<br>宮駅約650m       | 2住専<br>(200)<br>高<br>度        |
| W             | 20 別府町新野辺字大道西35番<br>14                | 52,000  | 233   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>S-2   | 中規模一般住宅の多い新興<br>分譲住宅地域              | 南東側約7m<br>舗装市道        | 水道                               | 別府鉄道別府<br>駅約500m        | 住 居<br>(200)<br>高<br>度        |
|               | 21 別府町元町 130番                         | 48,100  | 202   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が多い古くからの<br>住宅地域                | 東側約5.5m<br>舗装市道       | 水道                               | 山陽電鉄別府<br>駅約1.2km       | 住 居<br>(200)<br>高<br>度        |
|               | 22 尾上町池田字西池 468番24                    | 45,100  | 159   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1   | 中規模一般住宅、アパート<br>等が混在する小規模分譲住<br>宅地域 | 東側約4m<br>舗装私道         | 水道                               | 山陽電鉄尾上<br>の松駅<br>約1.8km | 住 居<br>(200)<br>高<br>度        |
|               | 23 加古川町津津字桑ノ木 602<br>番3               | 50,500  | 188   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅、アパート<br>等が混在する地域            | 北側約5m<br>舗装市道         | 水道<br>公共下水                       | 国鉄加古川駅<br>約2.5km        | 1住専<br>(50、<br>100)<br>高<br>度 |
| 大<br>方<br>1-3 | 24 志方町字印内ノ西1205番2                     | 16,600  | 406   | 長方形<br>3:1         | 住 宅<br>W-1   | 一般住宅が多い住宅地域                         | 東側約5m<br>舗装市道         | 水道                               | 国鉄宝殿駅<br>約5.1km         | 住 居<br>(200)<br>高<br>度        |
|               | 25 志方町字上ノ丸 730番2                      | 14,800  | 282   | 長方形<br>4:1         | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が多い住宅地域                         | 東側約2.5m<br>舗装市道       | 水道                               | 国鉄宝殿駅<br>約5.9km         | 住 居<br>(200)<br>高<br>度        |
|               | 26 志方町字蛙池1585番1                       | 14,600  | 569   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 農地の中に一般住宅が点在<br>する地域                | 北側約6m<br>舗装市道         | 水道                               | 国鉄宝殿駅<br>約6.3km         | 住 居<br>(200)<br>高<br>度        |
| 5-1           | 加古川町寺家町字南五反田<br>56番12                 | 254,000 | 128   | 長方形<br>1:2         | 店 舗<br>W-2   | 小売店舗、事務所等が建ち<br>並ぶ商業地域              | 北側約13.5m<br>舗装国道      | 水道<br>ガ<br>ス<br>公<br>共<br>下<br>水 | 国鉄加古川駅<br>約350m         | 近 商<br>(300)<br>準<br>防<br>火   |
| 5-2           | 米田町平津字下沖田 445番<br>17                  | 83,700  | 110   | ほぼ<br>正方形          | 店舗兼住宅<br>W-2 | 一般住宅と店舗が混在する<br>近隣商業地域              | 南側約5m<br>舗装市道         | 水道                               | 国鉄宝殿駅<br>約150m          | 近 商<br>(300)                  |
| 5-3           | 平岡町新在家字2丁目 274<br>番7                  | 273,000 | 82    | ほぼ<br>長方形<br>1:4   | 店 舗<br>W-2   | 事務所、店舗等が混在する<br>が未利用地が介在している<br>地域  | 東側約20m<br>舗装市道        | 水道                               | 国鉄東加古川<br>駅約180m        | 商 業<br>(400)                  |
| 7-1           | 野口町坂元字坂之下33番1<br>ほか1筆                 | 56,600  | 1,414 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 店舗兼倉庫<br>S-2 | 国道沿いに、事務所、店舗<br>倉庫等が混在する地域          | 南側約14m<br>舗装国道<br>背面道 | 水道                               | 国鉄加古川駅<br>約1.8km        | 準 工<br>(200)                  |
| 9-1           | 平岡町高畑字古岡山 483番<br>9                   | 37,800  | 881   | ほぼ<br>長方形<br>1:3   | 工場兼事務<br>所   | 道路沿いに工場、倉庫等が<br>散在する工業地域            | 東側約7m<br>舗装県道         | 水道                               | 国鉄東加古川<br>駅約1.8km       | 工 業<br>(200)                  |
| 9-2           | 別府町港町1番                               | 37,200  | 8,304 | L字形                | 工 場          | 工場、倉庫等が混在する工<br>業地域                 | 北側約7.5m<br>舗装市道       | 水道                               | 国道 250号線<br>約500m       | 工 業<br>(200)                  |
| 10-1          | 東神吉町天下原字屋敷 406<br>番                   | 20,500  | 376   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 在来からの農家を主体とする<br>農村集落地域             | 東側約4.5m<br>舗装県道       | 水道                               | 国鉄宝殿駅<br>約3.4km         | 「調 区」                         |

|               |                             |        |     |                    |              |                                     |                         |    |                   |                     |
|---------------|-----------------------------|--------|-----|--------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|----|-------------------|---------------------|
| 加古川(県)        | 加古川市<br>神野町石守字下水田1178番<br>3 | 23,000 | 325 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2   | 在来からの農家を主体とする<br>農村集落地域             | 北側約3m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄東加古川<br>駅約3.3km | 「調 区」               |
|               | 10-3 平岡町中野字五郎平加市43<br>番1    | 28,000 | 152 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 在来からの農家を主体とし<br>一般住宅も混在する農村集<br>落地域 | 北側約3m<br>舗装県道           | 水道 | 山陽電鉄別府<br>駅約1.3km | 「調 区」               |
| 大<br>方<br>1-3 | 10-4 行常字大谷 540番1            | 7,490  | 406 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅で占める農村集落<br>地域                  | 西側約4.5m<br>舗装市道         | 水道 | 国鉄宝殿駅<br>約8.5km   | 「調 区」               |
|               | 10-5 永室字助永屋敷 252番1          | 10,700 | 244 | ほぼ<br>台 形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅で占める農村集落<br>地域                  | 南側約5m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄宝殿駅<br>約6.9km   | 「調 区」               |
| 竜野(県)         | 竜野市神岡町東勢崎字釘貫<br>281番        | 26,500 | 231 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅、小売店舗が建ち<br>並ぶ住宅地域              | 北側約5m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄東勢崎駅<br>約350m   | 住 居<br>(200)        |
|               | 2 竜野町北竜野字坂74番1              | 24,200 | 145 | ほぼ<br>台 形<br>1.2:1 | 住 宅<br>S-2   | 一般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域                   | 東側約3.5m<br>舗装市道<br>南側側道 | 水道 | 国鉄本竜野駅<br>約2.6km  | 2住専<br>(200)        |
|               | 3 竜野町日銅字村前 328番3            | 25,500 | 170 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1   | 周辺が開発されつつある一<br>般住宅地域               | 西側約4.5m<br>舗装市道         | 水道 | 国鉄本竜野駅<br>約900m   | 2住専<br>(200)        |
|               | 4 竜野町片山字鳩谷 230番             | 25,000 | 373 | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2   | 周辺が開発されつつある一<br>般住宅地域               | 西側約4m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄本竜野駅<br>約1.2km  | 1住専<br>(50、<br>100) |
| W             | 5 竜野町日山字戸区51番5              | 40,500 | 124 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>S-2   | 一戸建一般住宅が建築され<br>つつある新興の住宅地域         | 南側約6m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄本竜野駅<br>約1.8km  | 2住専<br>(200)        |
| W             | 5-1 竜野町本町71番                | 60,000 | 135 | 長方形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗が連たんする商業<br>地域                  | 北側約4.5m<br>舗装市道         | 水道 | 国鉄本竜野駅<br>約1.1km  | 商 業<br>(400)        |
|               | 10-1 神岡町西横内字梨ノ木田52<br>番2    | 14,400 | 317 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-1   | 農家住宅が多くみられる住<br>宅地域                 | 西側約2.5m<br>舗装市道         | 水道 | 国鉄東勢崎駅<br>約1km    | 「調 区」               |
|               | 10-2 揖西町尾崎字丸町12番1           | 10,400 | 204 | ほぼ<br>台 形<br>2:1   | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅が多くみられる住<br>宅地域                 | 北側約2.5m<br>舗装市道         | 水道 | 国鉄竜野駅<br>約3.9km   | 「調 区」               |
|               | 10-3 揖保町真砂字砂田68番3           | 9,350  | 242 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅が密集している住<br>宅地域                 | 東側約3m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄竜野駅<br>約4.2km   | 「調 区」               |
| 赤穂(県)         | 赤穂市<br>新田字居村 199番           | 23,500 | 224 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 古くからの一般住宅地域                         | 南側約4m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅約2.3km | 住 居<br>(200)        |
|               | 2 塩屋字寺田 294番6               | 33,400 | 268 | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-1   | 平家、2階建の建ち並んだ<br>住宅地域                | 北西側約4m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅約1.5km | 2住専<br>(200)        |

|               |                 |         |       |                 |               |                       |                       |    |                    |                  |
|---------------|-----------------|---------|-------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------|----|--------------------|------------------|
| 赤穂(県)<br>J4 3 | 赤穂市<br>大町7番20   | 43,500  | 231   | 長方形<br>1:1.3    | 住<br>宅<br>W-2 | 一般住宅に共同住宅が混在する新興の住宅地域 | 北側5m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約650m  | 2住専<br>(200)     |
| 4             | 中広字北 988番       | 46,800  | 161   | 長方形<br>1:1.5    | 住<br>宅<br>W-2 | 中規模一般住宅が連たんする住宅地域     | 南東側約4.5m<br>舗装市道      | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約900m  | 住居<br>(200)      |
| 5             | 南宮町5番30         | 31,800  | 198   | 長方形<br>1:1.5    | 住<br>宅<br>S-2 | 中規模一般住宅と空地が多い分譲住宅地域   | 北側約4m<br>舗装区画街路       | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約2.7km | 1住専<br>(50, 100) |
| 6             | 北野中宇新田 399番16   | 26,700  | 243   | ほぼ<br>正方形       | 住<br>宅<br>W-1 | 中規模一般住宅が連たんする分譲住宅地域   | 西側約4.5m<br>舗装市道       | 水道 | 国鉄坂越駅<br>約1.8km    | 2住専<br>(200)     |
| J4<br>3-1     | 塩屋字磯浜1182番10    | 16,100  | 1104  | 長方形<br>1:1.5    | 田             | 周辺が開発されつつある宅地見込地地域    |                       |    | 国鉄播州赤穂<br>駅 約1.8km | 2住専<br>(200)     |
| J4<br>5-1     | 加里屋字上町90番7      | 114,000 | 110   | 長方形<br>1:1.2    | 店舗兼住宅<br>W-2  | 低層店舗の建ち並んだ商業地域        | 南西側約12m<br>舗装市道       | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約400m  | 商業<br>(400)      |
| 5-2           | 加里屋字駅前町53番3     | 154,000 | 163   | 長方形<br>1:1.5    | 店<br>舗<br>S-3 | 事務所、金融機関、店舗等が混在する商業地域 | 北東側約20m<br>舗装県道       | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約300m  | 商業<br>(400)      |
| J4<br>5-3     | 寿町5番15          | 51,500  | 112   | 長方形<br>1:1.2    | 店舗兼住宅<br>S-3  | 小売店舗に一般住宅の混在する商業地域    | 東側約7.5m<br>舗装市道       | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約600m  | 近商<br>(300)      |
| 7-1           | 中広字東沖1508番2ほか1筆 | 26,500  | 1,517 | 長方形<br>2:1      | 工場            | 中小規模工場の建ち並んだ工場地域      | 西側約12m<br>舗装市道        | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約2.4km | 準工<br>(200)      |
| 9-1           | 鵜和字藤原新田1288番4   | 13,200  | 2,008 | ほぼ<br>台形<br>1:2 | 工場            | 中規模工場が散在する工業地域        | 西側約14m<br>舗装市道        | 水道 | 国道250号線<br>約700m   | 工専<br>(200)      |
| 10-1          | 鵜和字前田 591番10    | 18,100  | 231   | 長方形<br>1.5:1    | 住<br>宅<br>W-1 | 一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域    | 北東側約3.5m<br>舗装市道      | 水道 | 国鉄天和駅<br>約600m     | 「調区」             |
| 10-2          | 折方字石ヶ崎1397番9    | 19,300  | 151   | 長方形<br>1:1.2    | 住<br>宅<br>W-2 | 中規模一般住宅が連たんする分譲住宅地域   | 北西側約5.5m<br>舗装区画街路    | 水道 | 国鉄天和駅<br>約1.7km    | 「調区」             |
| 10-3          | 大津字奥 559番1      | 11,500  | 366   | ほぼ<br>台形<br>1:1 | 住<br>宅<br>W-2 | 周辺に農地の多い農村集落地域        | 北西側約4m<br>未舗装市道       | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約4.2km | 「調区」             |
| 10-4          | 新田字大津道ノ下 669番5  | 20,100  | 297   | 長方形<br>1:2.5    | 住<br>宅<br>W-2 | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域    | 南側約4m<br>舗装市道         | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約2.9km | 「調区」             |
| 10-5          | 御崎字三崎山37番5      | 26,600  | 135   | 長方形<br>1.5:1    | 住宅兼店舗<br>W-2  | 中規模一般住宅、店舗が混在する地域     | 東側約6m<br>舗装県道<br>南側側道 | 水道 | 国鉄播州赤穂<br>駅 約4km   | 「調区」             |

|               |                                    |         |     |                    |               |                              |                          |    |                  |                  |
|---------------|------------------------------------|---------|-----|--------------------|---------------|------------------------------|--------------------------|----|------------------|------------------|
| 赤穂(県)<br>10-6 | 赤穂市<br>木津字南1016番14                 | 14,400  | 245 | 長方形<br>1.2:1       | 住<br>宅<br>W-1 | 周辺に農地が多い分譲住宅地域               | 北側約5m<br>舗装市道            | 水道 | 国鉄坂越駅<br>約1.6km  | 「調区」             |
| 西脇(県)<br>J4 1 | 西脇市<br>和田町字前田 634番156              | 30,500  | 242 | 長方形<br>1:1.5       | 住<br>宅<br>W-2 | 中規模一般住宅の多い区画の整然とした分譲住宅地域     | 北側約5.5m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄野村駅<br>約1.1km  | 1住専<br>(50, 100) |
| 2             | 上野字垣ノ前 258番1                       | 25,400  | 276 | 長方形<br>1:1.2       | 住<br>宅<br>W-2 | 一般住宅、農家が混在する住宅地域             | 南側約4m<br>舗装市道            | 水道 | 国鉄西脇駅<br>約1.3km  | 1住専<br>(50, 100) |
| 3             | 和布町字谷口 240番6                       | 26,500  | 284 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住<br>宅<br>S-2 | 一般住宅が建ち並ぶ駅付近の住宅地域            | 南側約3m<br>舗装市道            | 水道 | 国鉄新西脇駅<br>約250m  | 住居<br>(200)      |
| 5-1           | 西脇字札之前 134番4                       | 59,700  | 97  | ほぼ<br>長方形<br>1:3   | 店舗兼住宅<br>W-2  | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                | 西側約4m<br>舗装市道            | 水道 | 国鉄西脇駅<br>約650m   | 商業<br>(400)      |
| 7-1           | 下戸田字東田 342番1                       | 20,800  | 317 | ほぼ<br>台形<br>2:1    | 住<br>宅<br>W-1 | 農地も介在し、織物工場、家内工場、住宅等が混在する地域  | 西側約4m<br>舗装市道<br>北側側道    | 水道 | 国鉄西脇駅<br>約1.5km  | 準工<br>(200)      |
| 10-1          | 合山町字西山 224番ほか2筆                    | 7,600   | 544 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住<br>宅<br>W-2 | 農家で占められる農村集落地域               | 北側約4.5m<br>未舗装市道<br>東側側道 | 水道 | 国鉄野村駅<br>約4.3km  | 「調区」             |
| 10-2          | 平野町字皿池下 373番2ほか1筆                  | 7,700   | 263 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住<br>宅<br>W-1 | 農家で占められる農村集落地域               | 東側約3.5m<br>舗装市道          | 水道 | 国鉄野村駅<br>約2.3km  | 「調区」             |
| 10-3          | 大野字逆サマ 544番13ほか1筆                  | 11,900  | 360 | 長方形<br>1.5:1       | 住<br>宅<br>S-1 | 市営住宅、店舗併用住宅等の多い住宅地域          | 東側約5m<br>舗装市道<br>北側側道    | 水道 | 国鉄西脇駅<br>約2.1km  | 「調区」             |
| 10-4          | 鹿野町字五明 492番3                       | 15,700  | 528 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住<br>宅<br>W-2 | 店舗併用住宅が散見される古くからの駅前住宅地域      | 北側約6m<br>舗装市道            | 水道 | 国鉄比延駅<br>約150m   | 「調区」             |
| 宝塚(県)<br>J4 1 | 宝塚市<br>仁川月見ヶ丘 237番ほか1筆「仁川月見ヶ丘3-13」 | 140,000 | 356 | 長方形<br>1:2.5       | 住<br>宅<br>W-1 | 中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 東側約5m<br>舗装市道            | 水道 | 阪急仁川駅<br>約600m   | 1住専(50, 100) 高度  |
| 2             | 光明町 150番81「光明町24-2」                | 109,000 | 230 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住<br>宅<br>W-2 | 一般住宅が多い分譲住宅地域                | 北側約6.5m<br>舗装市道          | 水道 | 阪急小林駅<br>約700m   | 2住専(200) 高度      |
| J4<br>3       | 逆瀬川2丁目 174番の1ほか1筆「逆瀬川2-10-13」      | 157,000 | 595 | 長方形<br>1:1.5       | 住<br>宅<br>W-2 | 比較的規模の大きい中級以上の一般住宅が連たんする住宅地域 | 北側約4.5m<br>舗装市道<br>背側道   | 水道 | 阪急逆瀬川駅<br>約350m  | 1住専(50, 100) 高度  |
| 4             | 逆瀬台5丁目5番69「逆瀬台5-9-12」              | 109,000 | 197 | ほぼ<br>正方形          | 住<br>宅<br>W-2 | 造成団地内の区画の整然とした中規模住宅地域        | 東側約13m<br>舗装市道           | 水道 | 阪急逆瀬川駅<br>約1.8km | 1住専(50, 100) 高度  |
| 5             | 伊子志2丁目 114番「伊子志2-9-8」              | 112,600 | 248 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住<br>宅<br>W-2 | 農家と一般住宅が混在する住宅地域             | 西側約4m<br>舗装市道            | 水道 | 阪急逆瀬川駅<br>約700m  | 2住専(200) 高度      |

|            |                                    |         |              |                    |            |                           |                         |                |                          |                   |
|------------|------------------------------------|---------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
| 宝塚(県)<br>6 | 宝塚市<br>南口2丁目337番の31「南<br>口2-11-23」 | 159,000 | 219          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 中規模以上の一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域  | 南側約3.5m<br>舗装市道         | 水ガ<br>道ス       | 阪急宝塚南口<br>駅 約350m        | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 7          | 野上3丁目449番「野上3<br>-11-19」           | 112,000 | 370          | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅が多い住宅地域               | 北西側約6m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス       | 阪急逆瀬川駅<br>約1.1km         | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 8          | 光が丘1丁目13番149「光<br>が丘1-3-7」         | 75,500  | 227          | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2 | 中規模住宅が多い高台の新<br>興住宅地域     | 南西側約6m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス       | 阪急宝塚南口<br>駅 約1.4km       | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 9          | 野上4丁目30番の14「野上<br>4-6-4」           | 130,000 | 330          | 台形<br>1:1          | 住 宅<br>W-2 | 中規模以上の一般住宅が多<br>い住宅地域     | 南側約6.5m<br>舗装市道         | 水ガ<br>道ス       | 阪急逆瀬川駅<br>約1km           | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 10         | 野上1丁目144番「野上1<br>-7-21」            | 150,000 | 624          | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2 | 中規模以上の一般住宅が多<br>い住宅地域     | 北西側約3.5m<br>舗装市道        | 水ガ<br>道ス       | 阪急逆瀬川駅<br>約400m          | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 11         | 月見山1丁目766番495<br>「月見山1-15-6」       | 85,500  | 195          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅が多い高<br>台の新興住宅地域  | 東側約5.5m<br>舗装市道         | 水ガ<br>道ス       | 阪急宝塚南口<br>駅 約1.1km       | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 12         | 清荒神2丁目292番「清荒<br>神2-7-12」          | 117,000 | 210<br>(179) | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅地域                | 南側約4m<br>舗装私道           | 水ガ<br>道ス       | 阪急清荒神駅<br>約700m          | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 13         | 川面3丁目247番「川面3<br>-14-12」           | 105,000 | 228          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅が多い古<br>くからの住宅地域  | 北側約4m<br>舗装市道           | 水ガ<br>道ス       | 国鉄宝塚駅<br>約500m           | 住居(200)<br>高度     |
| 14         | 向月町35番「向月町2-<br>8」                 | 88,500  | 132          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 中級程度の一般住宅が多い<br>住宅地域      | 北側約4m<br>舗装市道           | 水ガ<br>道ス       | 阪急清荒神駅<br>約2.5km         | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 15         | 米谷2丁目179番「米谷2<br>-12-3」            | 98,500  | 211          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅が多い住宅地域               | 北西側約4m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス       | 阪急売布神社<br>駅 約600m        | 2住専(200)<br>高度    |
| 16         | 売布3丁目197番「売布3<br>-14-8」            | 103,000 | 300          | 台形<br>1.2:1        | 住 宅<br>W-2 | 中級程度の一般住宅が多い<br>住宅地域      | 北側約3.5m<br>舗装市道<br>東側側道 | 水ガ<br>道ス       | 阪急売布神社<br>駅 約250m        | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 17         | 中山台1丁目186番「中山<br>台1-12-22」         | 89,000  | 195          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 近年開発された傾斜地の住<br>宅地域       | 北側約5m<br>舗装市道           | 水ガ<br>道ス<br>下水 | 阪急中山駅<br>約1km            | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 18         | 平井山荘112番「平井山荘<br>8-43」             | 91,000  | 347          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 中級以上の一般住宅が多い<br>古くからの住宅地域 | 北側約4.5m<br>舗装市道         | 水ガ<br>道ス       | 阪急山本駅<br>約900m           | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 19         | 花屋敷つつじが丘8番「花<br>屋敷つつじが丘1-25」       | 93,000  | 495          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 邸宅が多い古くからの山手<br>住宅地域      | 北東側約8m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス       | 阪急雲雀ヶ丘<br>花屋敷駅<br>約900m  | 1住専(50、<br>100)高度 |
| 20         | 花屋敷荘園3丁目133番<br>「花屋敷荘園3-10-8」      | 85,000  | 406          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅が多い住宅地域               | 西側約6m<br>舗装市道           | 水ガ<br>道ス       | 阪急雲雀ヶ丘<br>花屋敷駅<br>約1.3km | 1住専(50、<br>100)高度 |

|              |                                 |         |       |                    |              |                           |                        |          |                    |                 |
|--------------|---------------------------------|---------|-------|--------------------|--------------|---------------------------|------------------------|----------|--------------------|-----------------|
| 宝塚(県)<br>5-1 | 宝塚市<br>仁川北2丁目145番「仁川<br>北2-5-7」 | 223,000 | 70    | 長方形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅東側<br>の商業地域     | 南側約10m<br>舗装市道         | 水ガ<br>道ス | 阪急仁川駅<br>約100m     | 近商(200)         |
| 5-2          | 売布2丁目218番「売布2<br>-11-4」         | 155,000 | 84    | ほぼ台形<br>1.5:1      | 店舗兼住宅<br>W-2 | 片側のみ小売店舗が建ち並<br>ぶ駅南側の商業地域 | 西側約4m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス | 阪急売布神社<br>駅近接      | 近商(200)         |
| 5-3          | 山本東2丁目127番「山本<br>東2-6-2」        | 142,000 | 63    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>S-2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅南側<br>の商業地域     | 東側約4m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス | 阪急山本駅<br>約120m     | 近商(200)         |
| 7-1          | 高松町184番6「高松町1<br>-85」           | 70,800  | 2,042 | ほぼ台形<br>1:1.2      | 工 場          | 小規模工場、住宅、農地の<br>混在地域      | 南西側約4m<br>舗装市道         | 水ガ<br>道ス | 阪急小林駅<br>約1.5km    | 準工(200)         |
| 10-1         | 玉瀬字新開18番ほか1筆                    | 11,500  | 253   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-1   | 水田地帯に農家が点在する<br>地域        | 西側約6.5m<br>舗装市道        | 水<br>道   | 国鉄武田尾駅<br>約4.5km   | 「調区」            |
| 10-2         | 大原野字北宮本1番ほか3<br>筆               | 10,800  | 436   | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住 宅<br>W-1   | 水田地帯に農家が点在する<br>地域        | 東側約2m<br>舗装市道          | 水<br>道   | 国鉄武田尾駅<br>約8km     | 「調区」            |
| 10-3         | 長谷字北阿弥院4番                       | 10,700  | 446   | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 在来からの農家を主体とす<br>る農村集落     | 南側約8.5m<br>舗装県道        | 水<br>道   | 国鉄武田尾駅<br>約9km     | 「調区」            |
| 10-4         | 下佐曾利字角田5番ほか1<br>筆               | 8,500   | 710   | ほぼ台形<br>1.2:1      | 住 宅<br>W-2   | 在来からの農家を主体とす<br>る農村集落地域   | 北西側約6m<br>舗装県道         | 水<br>道   | 国鉄武田尾駅<br>約9km     | 「調区」            |
| 10-5         | 波豆字大北5番1ほか1筆                    | 11,000  | 335   | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 在来からの農家を主体とす<br>る農村集落地域   | 南側約6.5m<br>舗装県道        | 水<br>道   | 国鉄武田尾駅<br>約10km    | 「調区」            |
| 三木(県)<br>1   | 三木市平田字道の上101番<br>5              | 39,000  | 115   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-1   | 農地に囲まれた小規模な普<br>通住宅地域     | 東側約4m<br>舗装市道          | 水<br>道   | 神戸電鉄三木<br>駅 約1km   | 2住専(200)        |
| 2            | 末広1丁目223番の1「末<br>広1-12-10」      | 53,000  | 476   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2   | 中規模住宅に事務所も混在<br>する住宅地域    | 南側約5m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス | 神戸電鉄三木<br>駅 約450m  | 2住専(200)        |
| 3            | 大塚1丁目310番3「大塚<br>1-3-27」        | 36,200  | 223   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-1   | 農地に囲まれた一般住宅地<br>域         | 東側約5m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス | 神戸電鉄恵比<br>寿駅 約800m | 2住専(200)        |
| 4            | 君が峰町562番21「君が峰<br>2-7」          | 37,800  | 185   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 中規模の一般住宅の多い住<br>宅地域       | 北側約3m<br>舗装市道          | 水ガ<br>道ス | 神戸電鉄恵比<br>寿駅 約250m | 1住専(50、<br>100) |
| 5            | 別所町小林字釜ヶ谷734番<br>の522           | 40,000  | 139   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>S-2   | 中規模一般住宅の多い新興<br>住宅地域      | 北側約5.5m<br>舗装区画街路      | 水<br>道   | 神戸電鉄志染<br>駅 約550m  | 1住専(50、<br>100) |
| 5-1          | 本町2丁目739番16「本町<br>2-9-16」       | 102,000 | 249   | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 官公庁、事務所等からなる<br>事務商業地域    | 北西側約10m<br>舗装県道<br>背面道 | 水ガ<br>道ス | 神戸電鉄上の<br>丸駅 約400m | 近商(200)         |

|              |   |        |     |                    |            |  |                          |                  |                     |                     |
|--------------|---|--------|-----|--------------------|------------|--|--------------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| 三木(県)<br>7-1 | 三木市<br>別所町高木字板辺 769番2                     | 26,000 | 181 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、小規模工場の混<br>在する地域                  | 南側約2m<br>舗装市道            | 水 道<br>ス         | 国鉄別所駅<br>約750m      | 準工 (200)            |
| 10-1         | 鳥町字大二 303番1                               | 15,600 | 362 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 古くから農家住宅が多く近<br>年一般住宅も増加している<br>農村集落地域 | 南側約7m<br>舗装県道            | 水 道              | 神戸電鉄大村<br>駅 約1.8km  | 「調区」                |
| 10-2         | 久留美字上野 297番1                              | 5,800  | 472 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2 | 農家住宅で占める農村集落<br>地域                     | 西側約2m<br>未舗装市道<br>南側側道   | 水 道              | 神戸電鉄上の<br>丸駅 約3.7km | 「調区」                |
| 10-3         | 志染町吉田字矢ノ坪 115番                            | 6,600  | 735 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 農家住宅で占める農村集落<br>地域                     | 東側約2m<br>未舗装私道<br>北側側道   | 水 道              | 神戸電鉄恵比<br>寿駅 約1.9km | 「調区」                |
| 10-4         | 別所町興治字高丸 278番の<br>2                       | 9,000  | 314 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 農家住宅で占める農村集落<br>地域                     | 北側約5m<br>舗装市道            | 水 道              | 国鉄別所駅<br>約2.5km     | 「調区」                |
| 高砂(県)<br>1   | 高砂市高砂町字南渡海町 9<br>91番1                     | 50,500 | 153 | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2 | 小売店舗も点在する市街地<br>の一般住宅が密集している<br>住宅地域   | 東側約3m<br>舗装市道            | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 山陽電鉄高砂<br>駅 約750m   | 住居 (200)            |
| 2            | 荒井町荒井字道菴 165番1<br>「蓮池3-3-18」(荒井<br>79街区8) | 59,300 | 342 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2 | 店舗も介在する新興の一般<br>住宅地域                   | 南側約5.5m<br>舗装市道          | 水 道<br>ス         | 山陽電鉄高砂<br>駅 約900m   | 2住専 (200)           |
| 3            | 緑ヶ丘1丁目 110番21<br>「緑ヶ丘1-4-16」              | 54,500 | 250 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 新興の一般住宅地域                              | 北西側約4m<br>舗装市道           | 水 道<br>ス         | 山陽電鉄荒井<br>駅 約1.2km  | 2住専 (200)           |
| 4            | 伊保2丁目1607番17「伊保<br>2-3-16」                | 49,100 | 435 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-1 | 農地の多い一般住宅地域                            | 南側約4m<br>舗装市道            | 水 道<br>ス         | 山陽電鉄伊保<br>駅 約450m   | 住居 (200)            |
| 5            | 竜山1丁目42番34「竜山1<br>-11-8」                  | 44,800 | 170 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 県営中高層住宅群に隣接す<br>る一般住宅地域                | 南西側約4m<br>舗装市道           | 水 道              | 山陽電鉄伊保<br>駅 約1.6km  | 2住専 (200)           |
| 6            | 伊保町伊保崎字請所1831番<br>14                      | 47,200 | 276 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-1 | 一般住宅で占める住宅地域                           | 南西側約4m<br>舗装市道           | 水 道              | 山陽電鉄曾根<br>駅 約900m   | 2住専 (200)           |
| 7            | 時光寺町2785番13<br>「時光寺町14-4」                 | 50,000 | 111 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2 | 小規模建売住宅が多い住宅<br>地域                     | 東側約4m<br>舗装市道            | 水 道              | 国鉄曾根駅<br>約750m      | 1住専 (50、<br>100) 高度 |
| 8            | 米田町米田字馬場崎 860番                            | 55,100 | 258 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2 | 中規模一般住宅が多く商店<br>も介在する住宅地域              | 西側約8.5m<br>舗装市道          | 水 道              | 国鉄宝殿駅<br>約1.8km     | 2住専 (200)           |
| 9            | 米田町神爪字西ノ口 331番<br>31                      | 48,100 | 107 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2 | 中規模の一般住宅で占める<br>住宅地域                   | 東側約6m<br>舗装私道            | 水 道              | 国鉄宝殿駅<br>約1.5km     | 住居 (200)            |
| 10           | 北浜町牛谷字寺ノ元 599番<br>1                       | 36,800 | 190 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2 | 農地が多く古くから一般住<br>宅が点在する住宅地域             | 北側約2.5m<br>舗装市道<br>南東側側道 | 水 道              | 国鉄曾根駅<br>約1.1km     | 1住専 (50、<br>100) 高度 |

|             |                                |         |        |                    |              |  |                     |                  |                    |                     |
|-------------|--------------------------------|---------|--------|--------------------|--------------|--|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| 高砂(県)<br>11 | 高砂市<br>阿弥陀町南池字村東 338番<br>5     | 40,800  | 297    | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅が多く付近<br>に農地が介在する住宅地域           | 北側約4m<br>舗装市道       | 水 道              | 国鉄曾根駅<br>約2.3km    | 2住専 (200)           |
| 3-1         | 米田町塩字市明田81番                    | 25,000  | 1,225  | ほぼ<br>長方形<br>1:3.5 | 田            | 付近には開発の盛んな中規<br>模建売住宅等が見られる宅<br>地見込地地域 |                     |                  | 国鉄宝殿駅<br>約1.3km    | 1住専 (50、<br>100) 高度 |
| 5-1         | 荒井町扇町 451番4<br>「扇町14-18」       | 86,000  | 98     | ほぼ<br>長方形<br>1:3   | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗の建ち並ぶ駅前近<br>隣商業地域                  | 西側約6m<br>舗装市道       | 水 道              | 山陽電鉄荒井<br>駅 約200m  | 近商 (300)            |
| 5-2         | 曾根町字前浜2240番2                   | 66,500  | 278    | ほぼ<br>正方形          | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗の建ち並ぶ近隣商<br>業地域                    | 西側約8.5m<br>舗装県道     | 水 道              | 山陽電鉄曾根<br>駅 約500m  | 近商 (200)            |
| 5-3         | 鍛冶屋町1411番1                     | 116,000 | 168    | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>S-2 | 小売店舗が連たんする駅前<br>商店街                    | 南側約5m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス<br>公共下水 | 国鉄高砂駅<br>約100m     | 商業 (400)            |
| 7-1         | 米田町塩字市明田 209番1                 | 49,000  | 1,100  | 台 形<br>1:2         | 工 場          | 一般住宅、工場等が点在す<br>る準工業地域                 | 北側約6m<br>舗装県道       | 水 道              | 山陽電鉄伊保<br>駅 約1.5km | 準工 (200)            |
| 7-2         | 中筋1丁目1071番「中筋1<br>-10-36」      | 52,500  | 596    | ほぼ<br>長方形<br>1:4   | 工 場          | 中規模工場が散在する準工<br>業地域                    | 西側約20m<br>舗装県道      | 水 道              | 国鉄曾根駅<br>約600m     | 準工 (200)            |
| 9-1         | 高砂町字向島町1474番1                  | 26,500  | 17,034 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 工 場          | 大工場、倉庫等が建ち並ぶ<br>工業地域                   | 東側約7m<br>舗装市道       | 水 道              | 国道250号線<br>約500m   | 工業 (200)            |
| 10-1        | 阿弥陀町長尾字村前 375番<br>1            | 16,100  | 446    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2   | 農地が多く古くから農家住<br>宅が点在する農村地域             | 東側約4m<br>舗装市道       | 水 道              | 国鉄曾根駅<br>約3km      | 「調区」                |
| 川西(県)<br>1  | 川西市花屋敷1丁目 300番<br>「花屋敷1-10-10」 | 96,900  | 132    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-3   | 一般住宅が多い閑静な住宅<br>地域                     | 西側約3m<br>舗装市道<br>市道 | 水 道<br>ス         | 阪急川西能勢<br>口駅 約800m | 住居 (200)            |
| JY<br>2     | 栄根1丁目 289番「栄根1<br>-6-2」        | 85,000  | 155    | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 小規模の一般住宅が多い住<br>宅地域                    | 南東側約4m<br>舗装市道      | 水 道<br>公共下水      | 阪急川西能勢<br>口駅 約1km  | 住居 (200)            |
| 3           | 南花屋敷3丁目 169番4<br>「南花屋敷3-6-9」   | 83,000  | 91     | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 小規模住宅が多い一般住宅<br>の分譲住宅地域                | 南側約4m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス         | 国鉄川西池田<br>駅 約900m  | 2住専<br>(200)        |
| JY<br>4     | 久代3丁目 430番の2「久<br>代3-30-28」    | 60,500  | 165    | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅にアパート<br>が混在する住宅地域              | 北側約4m<br>舗装市道       | 水 道<br>ス         | 国鉄北伊丹駅<br>約1.5km   | 住居 (200)            |
| 5           | 久代5丁目 313番「久代5<br>-6-11」       | 62,400  | 176    | ほぼ<br>台 形<br>1:1   | 住 宅<br>W-2   | アパート、一般住宅が混在<br>する住宅地域                 | 東側約3.5m<br>未舗装私道    | 水 道<br>ス         | 国鉄北伊丹駅<br>約1.1km   | 住居 (200)            |
| JY<br>6     | 松が丘町 155番「松が丘町<br>12-5」        | 84,800  | 258    | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅の多い区画<br>の整然とした住宅地域             | 西側約8m<br>舗装市道       | 水 道              | 能勢電鉄滝山<br>駅 約1.2km | 1住専 (50、<br>100)    |

|               |                         |         |     |                    |              |                     |                 |   |                     |                     |
|---------------|-------------------------|---------|-----|--------------------|--------------|---------------------|-----------------|---|---------------------|---------------------|
| 川西(県)<br>JM 7 | 川西市<br>美園町 130番「美園町5-2」 | 85,700  | 204 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-1   | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域  | 南側約4.5m<br>舗装市道 | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 能勢電鉄網延<br>駅 約 400m  | 住居 (200)            |
| 8             | 鶯の森町 167番「鶯の森町11-6」     | 76,800  | 270 | ほぼ台形<br>1.5:1      | 住 宅<br>W-1   | 一般住宅が多い住宅地域         | 東側約3m<br>舗装私道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>道<br>ス           | 能勢電鉄鶯の<br>森駅近接      | 1住専 (50、<br>100) 高度 |
| 9             | 萩原台東1丁目 105番            | 79,200  | 192 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>S-1   | 中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域   | 南側約5m<br>舗装私道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>下<br>水           | 能勢電鉄滝山<br>駅 約 800m  | 1住専 (50、<br>100) 高度 |
| 10            | 清和台東4丁目2番63             | 59,000  | 206 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域   | 南側約5m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>下<br>水           | 能勢電鉄多田<br>駅 約 3.2km | 1住専 (50、<br>100)    |
| 11            | 平野字権現 148番              | 56,500  | 277 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 農家の混じる古くからの住宅地域     | 西側約4m<br>舗装市道   | 水<br>道                                    | 能勢電鉄多田<br>駅 約 550m  | 2住専 (200)           |
| 12            | 東畦野字鷺毛21番               | 50,000  | 634 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 農地に囲まれた古くからの農村集落地域  | 南側約3.5m<br>舗装市道 | 水<br>道                                    | 能勢電鉄畦野<br>駅 約 300m  | 2住専 (200)           |
| 13            | 西畦野字狐張13番ほか1筆           | 32,000  | 505 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-1   | 農地に囲まれた古くからの農村集落地域  | 南側約3m<br>未舗装市道  | 水<br>道                                    | 能勢電鉄山下<br>駅 約 1.5km | 2住専 (200)           |
| 14            | 見野字東大久保49番10            | 58,600  | 165 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1   | 中規模一般住宅が多い住宅地域      | 北側約7m<br>舗装市道   | 水<br>道                                    | 能勢電鉄山下<br>駅 約 150m  | 住居 (200)            |
| 15            | 大和西1丁目45番の2             | 66,000  | 199 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2   | 中規模の住宅が多い分譲住宅地域     | 北西側約5m<br>舗装市道  | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>下<br>水           | 能勢電鉄畦野<br>駅 約 250m  | 1住専 (50、<br>100)    |
| JM 16         | 一庫字和左田ノ上4番              | 45,000  | 366 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-1   | 農地に囲まれた古くからの農村地域    | 南側約4m<br>舗装市道   | 水<br>道                                    | 能勢電鉄日生<br>中央駅約800m  | 1住専 (50、<br>100)    |
| 5-1           | 中央町 226番1「中央町8-15」      | 314,000 | 335 | 長方形<br>1.5:1       | 店 舗<br>SRC-2 | 事務所、店舗等の混在する商業地域    | 北側約10m<br>舗装市道  | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 阪急川西能勢<br>口駅約 250m  | 商業 (400)            |
| JM 9-1        | 火打1丁目35番「火打1-2-1」       | 54,800  | 991 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 工 場          | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地帯    | 西側約3m<br>舗装市道   | 水<br>道<br>ス<br>水<br>ガ<br>公<br>共<br>下<br>水 | 阪急川西能勢<br>口駅約 700m  | 工業 (200)            |
| 10-1          | 芋生字向イ下 123番             | 16,500  | 317 | ほぼ台形<br>2:1        | 住 宅<br>W-2   | 農地に囲まれた古くからの農村地域    | 南側約4.5m<br>舗装県道 |   | 能勢電鉄多田<br>駅 約 3km   | 「調区」                |
| 10-2          | 黒川字仲筋87番                | 13,700  | 337 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-1   | 農地に囲まれた古くからの農村地域    | 南側約4m<br>舗装市道   |   | 能勢電鉄妙見<br>口駅 約 2km  | 「調区」                |
| 小野(県)<br>1    | 小野市王子町字上野 855番6         | 34,600  | 119 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅と分譲住宅が混在する地域 | 東側約3m<br>未舗装道路  | 水<br>道                                    | 神戸電鉄小野<br>駅 約 1.8km | 住居 (200)            |

|               |                    |        |     |                    |                 |                               |                         |        |                     |                            |
|---------------|--------------------|--------|-----|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|--------|---------------------|----------------------------|
| 小野(県)<br>2    | 小野市<br>本町 651番     | 42,600 | 623 | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅と在来農家が混在する住宅地域            | 南側約4m<br>舗装市道           | 水<br>道 | 神戸電鉄小野<br>駅 約 800m  | 住居 (200)                   |
| 3             | 垂井町字小山ノ下 593番2ほか1筆 | 16,100 | 574 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2      | 農地に囲まれた古くからの農家が占める住宅地域        | 南側約3.5m<br>舗装市道<br>東側側道 | 水<br>道 | 神戸電鉄小野<br>駅 約 900m  | 住居 (200)                   |
| 5-1           | 上本町64番             | 69,800 | 531 | 長方形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W-2    | 駅に近接する小売店舗を中心とする商業地域          | 東側約5m<br>舗装市道           | 水<br>道 | 神戸電鉄小野<br>駅 約 650m  | 商業 (400)                   |
| 10-1          | 復井町字十郎 279番1       | 7,100  | 434 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 工場兼住宅<br>S-2    | 農家住宅、一般住宅が混在し、店舗兼住宅が散見される住宅地域 | 南側約4m<br>舗装県道           | 水<br>道 | 国鉄青野ヶ原<br>駅 約 100m  | 「調区」                       |
| 10-2          | 下住町字屋形1274番1       | 8,300  | 482 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2      | 農家住宅、一般住宅が混在する古くからの農村住宅地域     | 南側約4.5m<br>舗装県道         | 水<br>道 | 国鉄小野町駅<br>約 250m    | 「調区」                       |
| 10-3          | 檜山町字水谷拍子谷1475番32   | 14,500 | 506 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2      | 国道沿いに一般住宅、農家住宅等が連たんする住宅地域     | 南側約7m<br>舗装国道           | 水<br>道 | 神戸電鉄檜山<br>駅 約 150m  | 「調区」                       |
| 10-4          | 浄谷町字大道ノ下1762番1     | 9,700  | 387 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2      | 在来農家と一般住宅が混在する住宅地域            | 東側約4m<br>舗装市道           | 水<br>道 | 神戸電鉄小野<br>駅 約 2.5km | 「調区」                       |
| 三田(県)<br>JM 1 | 三田市<br>三輪字宮ノ越 821番 | 52,000 | 208 | 長方形<br>1:2.5       | 住 宅<br>W-2      | 中規模一般住宅の多い住宅地域                | 西側約4m<br>舗装道路           | 水<br>道 | 国鉄三田駅<br>約 800m     | 住居 (200)<br>高度             |
| 2             | 高次字中ノ谷 598番の1ほか1筆  | 66,000 | 405 | ほぼ<br>台形<br>1:1.2  | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅、農家住宅、小規模店舗が混在する住宅地域      | 東側約5m<br>舗装市道<br>北側側道   | 水<br>道 | 国鉄三田駅<br>約 400m     | 住 居<br>(200)<br>高 度        |
| 3             | 字上垣内3214番          | 30,500 | 406 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2      | 在来の住宅を中心とした中級住宅地域             | 東側約4m<br>舗装市道<br>南側側道   | 水<br>道 | 国鉄三田駅<br>約 1.8km    | 1住専<br>(50、<br>100)<br>高 度 |
| 4             | 字屋敷町 638番の4        | 56,000 | 161 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2      | 中規模の一般住宅が多い住宅地域               | 東側約5m<br>舗装市道           | 水<br>道 | 国鉄三田駅<br>約 1km      | 1住専<br>(50、<br>100)<br>高 度 |
| 5             | 字西山垣内2657番         | 29,400 | 330 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2      | 在来の農家に一般住宅が介在する旧村落地域          | 東側約2m<br>舗装市道           | 水<br>道 | 国鉄三田駅<br>約 1.4km    | 1住専<br>(50、<br>100)<br>高 度 |
| 6             | 字新土1607番の1         | 48,300 | 191 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-1      | 一般住宅に小売店舗が介在する住宅地域            | 東側約8m<br>舗装県道           | 水<br>道 | 神戸電鉄横山<br>駅 約 450m  | 住 居<br>(200)<br>高 度        |
| 7             | 字畑ケ中2382番の1        | 41,600 | 220 | 長方形<br>1:1.5       | アパ<br>ート<br>W-2 | 一般住宅、アパート等が混在している住宅地域         | 北側約5m<br>舗装市道<br>西側側道   | 水<br>道 | 神戸電鉄横山<br>駅 約 800m  | 住 居<br>(200)<br>高 度        |
| 8             | 字鳴ヶ谷2096番の5        | 39,100 | 120 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅の連担する住宅地域                 | 東側約4m<br>舗装市道<br>背面道    | 水<br>道 | 神戸電鉄横山<br>駅 約 400m  | 2住専<br>(200)<br>高 度        |

|            |                                |         |       |                    |              |                              |                         |    |                    |                    |
|------------|--------------------------------|---------|-------|--------------------|--------------|------------------------------|-------------------------|----|--------------------|--------------------|
| 三田(県)<br>9 | 三田市<br>字大苗町 699番               | 52,000  | 178   | 台形<br>1.5:1        | 住宅<br>W-2    | 一般住宅、寺院等の混在する住宅地域            | 北側約3.5m<br>舗装市道         | 水道 | 神戸電鉄三田本町駅<br>約750m | 住居<br>(200)<br>高度  |
| 10         | 字上新田3636番                      | 35,000  | 357   | 長方形<br>1:2.5       | 住宅<br>W-2    | 公営住宅団地に一般住宅が介在している住宅地域       | 北側約4m<br>舗装市道           | 水道 | 神戸電鉄横山駅<br>約1.2km  | 2住専<br>(200)<br>高度 |
| 11         | 高次字餅田153番の2                    | 63,000  | 257   | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住宅<br>W-1    | 農地の間に一般住宅、農家住宅、アパートが混在する住宅地域 | 東側約4m<br>舗装市道<br>南側側道   | 水道 | 国鉄三田駅<br>約500m     | 住居<br>(200)<br>高度  |
| 12         | 字西対中1390番の1                    | 59,500  | 350   | 長方形<br>1:3.5       | 住宅<br>S-2    | 道路沿いに住宅、店舗が混在する住宅地域          | 西側約9m<br>舗装県道<br>北側側道   | 水道 | 神戸電鉄三田本町駅<br>約600m | 住居<br>(200)<br>高度  |
| 13         | 下井沢字上畑ヶ119番の1<br>ほか1筆          | 26,000  | 358   | 長方形<br>1.5:1       | 住宅<br>W-2    | 在来の住宅に建売住宅が介在する住宅地域          | 南東側約2m<br>未舗装私道         | 水道 | 国鉄広野駅<br>約1km      | 2住専<br>(200)<br>高度 |
| 14         | 上井沢字寺垣内 279番ほか<br>1筆           | 32,000  | 287   | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>RC-2   | 在来の住宅を中心とした中級住宅地域            | 北側約4m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄広野駅<br>約650m     | 2住専<br>(200)<br>高度 |
| 5-1        | 三輪字鳥ノ西 603番                    | 60,900  | 155   | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小規模、小売店、一般住宅が混在する商業地域        | 東側約4.5m<br>舗装市道         | 水道 | 国鉄三田駅<br>約350m     | 近商<br>(300)        |
| 5-2        | 字川添4163番の8                     | 107,000 | 96    | 長方形<br>1:4         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 店舗、事務所が連たんしている県道沿いの商業地域      | 東側約9m<br>舗装県道           | 水道 | 国鉄三田駅<br>約500m     | 商業<br>(400)        |
| 5-3        | 字杉之元 452番                      | 105,000 | 128   | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗が建ち並ぶ在来の商業地域             | 東側約4m<br>舗装市道<br>南側側道   | 水道 | 国鉄三田駅<br>約400m     | 商業<br>(400)        |
| JK<br>7-1  | 福島字宮野前 501番10                  | 36,000  | 3,294 | ほぼ<br>正方形          | 工場           | 中規模工場の多い工業団地                 | 北側約6.5m<br>舗装私道         | 水道 | 国鉄三田駅<br>約3.4km    | 準工<br>(200)        |
| 10-1       | 長坂字北畑 167の番2                   | 18,500  | 268   | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2    | 農家住宅に一般住宅が介在している住宅地域         | 南側約10.5m<br>舗装国道        | 水道 | 国鉄広野駅<br>約2.3km    | 「調区」               |
| 10-2       | 中内神字柴垣内 180番                   | 16,300  | 446   | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住宅<br>W-2    | 水田地帯に農家が点在する地域               | 南側約4.5m<br>舗装県道         | 水道 | 国鉄広野駅<br>約1.8km    | 「調区」               |
| 10-3       | 桑原字宮ノ谷 540番ほか1<br>筆            | 21,000  | 368   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住宅<br>W-2    | 農家住宅に一般住宅が介在している住宅地域         | 南側約6m<br>舗装市道           | 水道 | 国鉄三田駅<br>約1.3km    | 「調区」               |
| 10-4       | 西野上字下山添 506番3                  | 20,000  | 343   | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2    | 農家住宅が占める農村住宅地域               | 東側約10m<br>舗装県道<br>南側側道  | 水道 | 国鉄広野駅<br>約2.5km    | 「調区」               |
| 加西(県)<br>1 | 加西市<br>北条町栗田字井ノ岡 113番<br>1ほか1筆 | 39,000  | 382   | 台形<br>1.2:1        | 住宅<br>W-2    | 一般住宅、店舗、家内工業が混在する住宅地域        | 東側約4.5m<br>舗装市道<br>北側側道 | 水道 | 国鉄北条町駅<br>約300m    | 2住専<br>(200)       |

|                |                            |        |                  |                    |              |                     |                            |    |                   |                 |
|----------------|----------------------------|--------|------------------|--------------------|--------------|---------------------|----------------------------|----|-------------------|-----------------|
| 加西(県)<br>2     | 加西市<br>北条町北条字菅根 438番6      | 32,600 | 370              | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2    | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域  | 東側約8m<br>舗装市道<br>北側側道      | 水道 | 国鉄北条町駅<br>約1km    | 1住専<br>(50、100) |
| 3              | 北条町西高室字清水田 342<br>番ほか3筆    | 14,300 | 735              | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-1    | 農家住宅が散在する住宅地域       | 東側約3.5m<br>舗装市道            | 水道 | 国鉄北条町駅<br>約1.3km  | 2住専<br>(200)    |
| 5-1            | 北条町北条字福吉町 877番<br>1ほか1筆    | 43,500 | 556              | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域       | 北側約5.5m<br>舗装市道            | 水道 | 国鉄北条町駅<br>約600m   | 近商<br>(200)     |
| 10-1           | 山下町字広元 538番2               | 7,500  | 380              | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住宅<br>W-1    | 農地の間に農家が散在する農村地域    | 西側約2.5m<br>舗装市道            | 水道 | 国鉄北条町駅<br>約2.8km  | 「調区」            |
| 10-2           | 三口町字村中 360番1               | 6,800  | 311              | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住宅<br>W-1    | 農地の間に農家が散在する農村地域    | 南側約4m<br>舗装市道              | 水道 | 国鉄法華口駅<br>約2.4km  | 「調区」            |
| 10-3           | 北条町東高室字中野 723番<br>1        | 10,300 | 492              | 長方形<br>1.2:1       | 住宅<br>W-2    | 在来からの農家を主体とする農村集落地域 | 東側約3m<br>舗装市道              | 水道 | 国鉄北条町駅<br>約2km    | 「調区」            |
| 10-4           | 窪田町字大井 195番1               | 11,800 | 433              | 台形<br>1.5:1        | 住宅<br>W-2    | 在来からの農家を主体とする農村集落地域 | 東側約4m<br>舗装市道              | 水道 | 国鉄北条町駅<br>約2.4km  | 「調区」            |
| JK<br>10-5     | 網引町字小芝 687番1ほか<br>1筆       | 6,800  | 822              | ほぼ<br>台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W-2    | 農地の間に農家が散在する農村地域    | 東側約4m<br>舗装市道<br>南側側道      | 水道 | 国鉄網引駅<br>約400m    | 「調区」            |
| 10-6           | 玉野町字内垣内51番2                | 9,900  | 361              | 長方形<br>1.2:1       | 住宅<br>W-2    | 農地の間に農家が散在する地域      | 北側約9.5m<br>舗装県道            | 水道 | 国鉄北条町駅<br>約3.8km  | 「調区」            |
| 10-7           | 青野町字上垣内 435番               | 5,200  | 723              | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住宅<br>W-2    | 在来からの農家を主体とする農村集落地域 | 東側約3m<br>舗装市道              | 水道 | 国鉄社町駅<br>約2.8km   | 「調区」            |
| 猪名川(県)<br>10-1 | 川辺郡猪名川町<br>上野字北畑21番1       | 24,500 | 583              | 長方形<br>1.5:1       | 住宅<br>W-1    | 一般住宅に商店、農家が点在する地域   | 南側約5m<br>舗装町道              | 水道 | 能勢電鉄日生中央駅<br>約2km | 「調区」            |
| 10-2           | 紫合字愛宕下 314番1               | 16,700 | 403              | 長方形<br>1.2:1       | 住宅<br>W-1    | 一般住宅と農家住宅で占められる住宅地域 | 南側約9.5m<br>舗装県道<br>西側、東側側道 | 水道 | 能勢電鉄日生中央駅<br>約2km | 「調区」            |
| 10-3           | 万善字対津 270番1ほか1<br>筆        | 10,800 | 779              | 長方形<br>1.5:1       | 住宅<br>W-1    | 農家住宅で占められる農村集落地域    | 東側約8m<br>舗装県道<br>南側側道      | 水道 | 能勢電鉄日生中央駅<br>約4km | 「調区」            |
| 吉川(県)<br>1     | 美藪郡吉川町大沢字大塹25<br>3番ほか1筆の一部 | 22,300 | 1,586<br>(1,126) | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住宅<br>W-2    | 農家住宅が多い住宅地域         | 西側約2m<br>未舗装道路             | 水道 | 国鉄三田駅<br>約14km    | 「都計外」           |
| 2              | 大知字上通り 471番3               | 24,000 | 387              | 長方形<br>2:1         | 住宅<br>W-1    | 一般住宅、農家が混在する住宅地域    | 南側約7m<br>舗装県道<br>背面道       | 水道 | 国鉄三田駅<br>約14km    | 「都計外」           |



|       |                         |        |              |                      |            |                                    |                       |    |                 |              |
|-------|-------------------------|--------|--------------|----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------|----|-----------------|--------------|
| 吉川(県) | 美濃郡吉川町<br>有安字オケ鼻11番1    | 18,400 | 345          | 長方形<br>1.2 : 1       | 住 宅<br>W-2 | 農家、店舗、一般住宅が混<br>在する住宅地域            | 南側約8m<br>舗装県道<br>東側側道 | 水道 | 国鉄三田駅<br>約15km  | 「都計外」        |
| 4     | 金会字岡ノ垣 277番             | 9,100  | 618          | ほぼ<br>正方形            | 住 宅<br>W-1 | 農家が多くみられる農村集<br>落地域                | 西側約2m<br>未舗装道路        | 水道 | 国鉄三田駅<br>約12km  | 「都計外」        |
| 5     | 古川字下川原 178番1の一部         | 8,000  | 813<br>(418) | 長方形<br>1.5 : 1       | 住 宅<br>W-2 | 農家が多くみられる農村集<br>落地域                | 西側約5m<br>舗装県道         | 水道 | 国鉄三田駅<br>約18km  | 「都計外」        |
| 社(県)  | 加東郡社町<br>喜田字クロノ上37番の2   | 16,600 | 453          | ほぼ<br>台形             | 住 宅<br>W-2 | 周辺に農地があり、一般住<br>宅、農家の連たんする住宅<br>地域 | 南側約7m<br>舗装県道         | 水道 | 国鉄滝野駅<br>約2.3km | 2住専<br>(200) |
| 2     | 社字上門 616番3              | 34,700 | 99           | ほぼ<br>長方形<br>1 : 2   | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、小売店舗が混在<br>する住宅地域             | 北側約5m<br>舗装町道<br>東側側道 | 水道 | 国鉄社町駅<br>約3.3km | 住 居<br>(200) |
| 3     | 社字下町 853番               | 28,300 | 175          | 長方形<br>1 : 3         | 住 宅<br>W-2 | 商店街に連続する店舗、住<br>宅の混在する住宅地域         | 西側約6m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄社町駅<br>約3.1km | 住 居<br>(200) |
| 10-1  | 貝原字梅ノ木 236番1            | 13,800 | 316          | ほぼ<br>台形<br>1 : 2.5  | 住 宅<br>W-1 | 周辺農地に一般住宅が点在<br>する地域               | 北側約7.5m<br>舗装国道       | 水道 | 国鉄社町駅<br>約800m  | 「調 区」        |
| 10-2  | 上三草字川ハタ1257番1ほ<br>か2筆   | 7,950  | 199          | 長方形<br>1.5 : 1       | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅、農家住宅よりな<br>る古くからの農村集落地域       | 北側約4m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄滝野駅<br>約4.4km | 「調 区」        |
| 滝野(県) | 加東郡滝野町<br>上滝野字滝ノ肩 281番1 | 30,500 | 141          | ほぼ<br>長方形<br>1 : 2   | 住 宅<br>W-2 | 一般住宅の多い古くからの<br>住宅地域               | 西側約4m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄滝野駅<br>約350m  | 住 居<br>(200) |
| 2     | 下滝野字安井 574番             | 29,800 | 477          | ほぼ<br>長方形<br>1 : 2   | 住 宅<br>W-1 | アパート等も混在する一般<br>住宅地域               | 南東側約4m<br>舗装町道        | 水道 | 国鉄滝野駅<br>約600m  | 住 居<br>(200) |
| 3     | 北野字垣内 142番              | 23,300 | 329          | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.5 | 住 宅<br>W-2 | 織物工場が介在する一般住<br>宅地域                | 北西側約3m<br>舗装町道        | 水道 | 国鉄滝野駅<br>約1km   | 住 居<br>(200) |
| 10-1  | 曾我字四ツ石 537番             | 8,800  | 542          | ほぼ<br>長方形<br>1 : 2   | 住 宅<br>W-1 | 農地に囲まれた農村集落地<br>域                  | 南側約2.5m<br>舗装町道       | 水道 | 国鉄滝野駅<br>約2.1km | 「調 区」        |
| 東条(県) | 加東郡東条町<br>天神字上郷 290番1   | 23,400 | 280          | ほぼ<br>長方形<br>1.2 : 1 | 住 宅<br>W-2 | 農地が介在する一般住宅が<br>多い住宅地域             | 北側約3.5m<br>舗装町道       | 水道 | 国鉄相野駅<br>約12km  | 「都計外」        |
| 2     | 天神字川ノ上 137番3            | 34,000 | 479          | ほぼ<br>長方形<br>1 : 2   | 住 宅<br>W-2 | 公共施設を中心に一般住宅<br>のほか事務所等もある住宅<br>地域 | 南側約6m<br>舗装町道<br>東側側道 | 水道 | 国鉄相野駅<br>約12km  | 「都計外」        |
| 3     | 森字中筋 794番2              | 27,800 | 252          | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.2 | 住 宅<br>S-2 | 道路沿に一般住宅のほか店<br>舗も見られる住宅地域         | 東側約6m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄相野駅<br>約12km  | 「都計外」        |

|        |                               |        |     |                      |                |                                   |                         |    |                   |       |
|--------|-------------------------------|--------|-----|----------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|----|-------------------|-------|
| 東条(県)  | 加東郡東条町<br>秋津字キヨノ沢 921番1       | 9,100  | 353 | ほぼ<br>長方形<br>1.5 : 1 | 住 宅<br>W-2     | 道路沿いに農家の多い住宅<br>地域                | 南側約6.5m<br>舗装県道<br>東側側道 | 水道 | 国鉄相野駅<br>約8.5km   | 「都計外」 |
| 5      | 吉井字カド 262番9                   | 11,000 | 370 | ほぼ<br>長方形<br>1.5 : 1 | 住 宅<br>W-2     | 道路沿に一般住宅、農家<br>のほか店舗もみられる住宅<br>地域 | 北東側約7m<br>舗装町道<br>背面道   | 水道 | 国鉄相野駅<br>約16km    | 「都計外」 |
| 中(県)   | 多可郡中町<br>鍛冶屋字垣内 571番          | 17,800 | 449 | ほぼ<br>正方形            | 住 宅<br>W-1     | 一般住宅、店舗の混在する<br>住宅地域              | 西側約9.5m<br>舗装県道         | 水道 | 国鉄鍛冶屋駅<br>約150m   | 「都計区」 |
| 2      | 岸上字柳寺59番2                     | 13,100 | 803 | ほぼ<br>正方形            | 住 宅<br>W-1     | 農家住宅が連たんする農村<br>住宅地域              | 西側約6.5m<br>舗装県道<br>北側側道 | 水道 | 国鉄鍛冶屋駅<br>約1km    | 「都計区」 |
| 3      | 安坂字町屋敷31                      | 13,800 | 233 | 長方形<br>1 : 1.5       | 住 宅<br>S-2     | 中規模の一般住宅に小売店<br>舗が混在する住宅地域        | 西側約6.5m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄中村町駅<br>約600m   | 「都計区」 |
| 5-1    | 中村町字町東 275番1ほか<br>1筆          | 22,400 | 325 | 長方形<br>1 : 2.5       | 店舗兼住宅<br>SRC-3 | 町内で最も小売店舗事務所<br>等が多い商業地域          | 西側約6m<br>舗装県道           | 水道 | 国鉄中村町駅<br>約350m   | 「都計区」 |
| 7-1    | 曾我井字山添 297番1ほか<br>1筆          | 9,700  | 398 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.5 | 住 宅<br>W-2     | 中小規模の織物工場と一般<br>住宅が混在する地域         | 東側約7.5m<br>舗装県道<br>南側側道 | 水道 | 国鉄曾我井駅<br>約300m   | 「都計区」 |
| 加美(県)  | 多可郡加美町<br>豊部字上貝 625番4         | 6,700  | 348 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.2 | 住 宅<br>W-1     | 中規模の農家住宅が散在す<br>る住宅地域             | 南側約3.5m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄鍛冶屋駅<br>約7.6km  | 「都計外」 |
| 2      | 西山字堂ノ下 123番2                  | 6,050  | 464 | ほぼ<br>台形<br>1 : 1.2  | 住 宅<br>W-1     | 中規模の農家住宅が散在す<br>る住宅地域             | 北側約4m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄鍛冶屋駅<br>約12.5km | 「都計外」 |
| 3      | 鳥羽字揚石 277番                    | 3,200  | 452 | ほぼ<br>台形<br>2 : 1    | 住 宅<br>W-1     | 中規模の農家住宅が散在す<br>る住宅地域             | 西側約4m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄鍛冶屋駅<br>約17km   | 「都計外」 |
| 5-1    | 西脇字後川端 115番1                  | 8,950  | 440 | ほぼ<br>正方形            | 店舗兼住宅<br>W-2   | 小規模の小売店舗が混在す<br>る商業地域             | 西側約5.5m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄鍛冶屋駅<br>約4km    | 「都計外」 |
| 7-1    | 熊野部字夏梅 460番                   | 6,250  | 680 | 長方形<br>1 : 1.5       | 住 宅<br>W-1     | 一般住宅と小規模工場が混<br>在する地域             | 南側約4m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄鍛冶屋駅<br>約6km    | 「都計外」 |
| 八千代(県) | 多可郡八千代町<br>中村字仲ツイ 6番2ほか1<br>筆 | 5,800  | 670 | ほぼ<br>正方形            | 住 宅<br>W-2     | 農家住宅が点在する住宅地<br>域                 | 東側約5.5m<br>舗装県道         | 水道 | 国鉄野村駅<br>約16km    | 「都計外」 |
| 2      | 下野間字中ノ坪 431番1ほ<br>か1筆         | 6,200  | 333 | 台形<br>1 : 1.2        | 住 宅<br>W-1     | 一般住宅、中小規模織物工<br>場が混在する住宅地域        | 西側約3.5m<br>舗装町道<br>北側側道 | 水道 | 国鉄野村駅<br>約8.5km   | 「都計外」 |
| 3      | 大和字東畑1608番                    | 3,900  | 400 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.5 | 住 宅<br>W-1     | 農村住宅が点在する農家住<br>宅地域               | 南西側約4m<br>舗装町道          | 水道 | 国鉄野村駅<br>約15.5km  | 「都計外」 |

|               |                           |        |              |                    |                |                            |                          |     |                    |                     |
|---------------|---------------------------|--------|--------------|--------------------|----------------|----------------------------|--------------------------|-----|--------------------|---------------------|
| 八千代(県)<br>5-1 | 多可郡八千代町<br>中野間字門下 311番 8  | 12,100 | 100          | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-1     | 小売店舗、事業所、一般住<br>宅が混在する商業地域 | 東側約4.5m<br>舗装県道<br>南側側道  |     | 国鉄野村駅<br>約10km     | 「都計外」               |
| 7-1           | 中野間字下片瀬 841番の一<br>部       | 7,600  | 368          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2     | 一般住宅、中小規模工場が<br>混在する地域     | 南側約 3.5m<br>舗装町道<br>東側側道 |     | 国鉄野村駅<br>約 9km     | 「都計外」               |
| 黒田庄(県)<br>1   | 多可郡黒田庄町<br>船町字中河原 372番 2  | 11,800 | 528          | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2     | 中規模の一般住宅、事業所<br>の混在する住宅地域  | 西側約 8 m<br>舗装国道          | 水 道 | 国鉄船町駅<br>約 500m    | 「都計外」               |
| 2             | 岡字カクセ1078番22              | 10,800 | 1,140        | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-1     | 工場等が介在する住宅地域               | 南側約 4.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄黒田庄駅<br>約 1.2km  | 「都計外」               |
| 3             | 黒田字南ノ内 329番 2             | 10,300 | 115          | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-1     | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域        | 南側約 4 m<br>舗装町道<br>東側側道  | 水 道 | 国鉄黒田庄駅<br>約 600m   | 「都計外」               |
| 5-1           | 大門字里田42番 4ほか1筆            | 20,300 | 399          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>SRC-2 | 小売店舗等が建ち並ぶ商業<br>地域         | 西側約 7 m<br>舗装県道          | 水 道 | 国鉄黒田庄駅<br>約 300m   | 「都計外」               |
| 7-1           | 前坂字沼ノ坪 827番 2             | 10,700 | 709          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 作業場兼住宅<br>S-1  | 工場、事業所等が散在する<br>地域         | 東側約10m<br>舗装県道<br>北側側道   | 水 道 | 国鉄黒田庄駅<br>約 1.2km  | 「都計外」               |
| 稲美(県)<br>1    | 加古郡稲美町<br>六分一字山中池1181番52  | 31,700 | 151          | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2     | 中規模の一般住宅の多い住<br>宅地域        | 南側約 3 m<br>未舗装町道         | 水 道 | 国鉄土山駅<br>約 1.8km   | 住 居<br>(200)        |
| 2             | 加古郡稲美町<br>六分一字相ノ山1209番198 | 30,000 | 217<br>(171) | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>S-2     | 中規模の一般住宅の多い新<br>興住宅地域      | 西側約 3 m<br>舗装私道          | 水 道 | 国鉄土山駅<br>約 2.7km   | 2住専<br>(200)        |
| 3             | 岡字本バタ 400番 1              | 18,200 | 387          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2     | 中規模の農家住宅の多い農<br>村住宅地域      | 西側約 2.5m<br>舗装道路         | 水 道 | 国鉄土山駅<br>約 3.4km   | 1住専<br>(50、100)     |
| 4             | 国安字谷ノ上 879番               | 18,800 | 445          | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2     | 中規模の一般住宅の多い住<br>宅地域        | 東側約 2.5m<br>舗装道路         | 水 道 | 国鉄土山駅<br>約 4 km    | 2住専<br>(200)        |
| 10-1          | 幸竹字小谷 210番 3              | 13,700 | 417          | ほぼ<br>台形<br>1.2:1  | 住 宅<br>W-2     | 中規模の農家住宅の多い農<br>家集落地域      | 南側約3.5m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄東古川<br>駅 約 2.2km | 「調 区」               |
| 10-2          | 蛸草字下条 983番 1              | 10,100 | 413          | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1     | 中規模農家住宅の多い農家<br>集落地域       | 西側約 3 m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄土山駅<br>約 5.3km   | 「調 区」               |
| 播磨(県)<br>1    | 加古郡播磨町<br>野添字スベリ1013番17   | 49,500 | 150          | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>S-2     | 建売が多い分譲住宅地域                | 南側約 7 m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄土山駅<br>約 1.1km   | 2住専<br>(200)<br>高 度 |
| 2             | 本荘字フケ 254番 8              | 47,000 | 73           | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-1     | 建売が多い分譲住宅地域                | 南側約 3.5m<br>舗装私道         | 水 道 | 山陽電鉄本荘<br>駅 約 700m | 住 居<br>(200)<br>高 度 |

|            |                           |        |     |                    |              |                                    |                           |     |                     |                     |
|------------|---------------------------|--------|-----|--------------------|--------------|------------------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| 播磨(県)<br>3 | 加古郡播磨町<br>本荘字辻ヶ内1026番15   | 43,200 | 74  | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 小規模住宅が多い住宅地域                       | 北西側約 4 m<br>未舗装私道         | 水 道 | 山陽電鉄本荘<br>駅 約 1.3km | 2住専<br>(200)<br>高 度 |
| 4          | 古田字大蔵 684番 7              | 42,400 | 78  | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2   | 小規模分譲住宅が多く農家<br>も介在する住宅地域          | 西側約 4 m<br>舗装町道           | 水 道 | 山陽電鉄本荘<br>駅 約 1.1km | 住 居<br>(200)<br>高 度 |
| 家島(県)<br>1 | 飾磨郡家島町<br>宮字東町1020番ほか1筆   | 78,900 | 92  | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅が多い住宅<br>地域                 | 北西側約 2 m<br>舗装町道          | 水 道 | 家島汽船宮港<br>約 250m    | 「都計外」               |
| 2          | 真浦字小川1259番 2              | 69,000 | 158 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅、アパートが混在<br>する住宅地域             | 南東側約2.5m<br>舗装県道          | 水 道 | 家島汽船真浦<br>港 約 550m  | 「都計外」               |
| 3          | 坊勢字炭焼ノ東 552番 4            | 31,100 | 132 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2   | 中規模一般住宅が多い住宅<br>地域                 | 西側約 1.5m<br>舗装町道          | 水 道 | 坊勢汽船坊勢<br>港 約 150m  | 「都計外」               |
| 5-1        | 真浦字片山2344番ほか1筆            | 98,600 | 78  | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>W-2 | 店舗兼住宅が多い商業地域                       | 北西側約 3 m<br>舗装県道<br>南側側道  | 水 道 | 家島汽船真浦<br>港 約 200m  | 「都計外」               |
| 7-1        | 真浦字中スカ 130番 1             | 68,500 | 319 | ほぼ<br>台形<br>1:2    | 住 宅<br>W-2   | 住宅、店舗、工場等が混在<br>する地域               | 南西側約2.5m<br>舗装町道<br>北西側側道 | 水 道 | 家島汽船真浦<br>港 約 600m  | 「都計外」               |
| 夢前(県)<br>1 | 飾磨郡夢前町<br>山之内字宮垣内甲 525番 2 | 7,800  | 817 | 不整形                | 住 宅<br>W-2   | 古くからの農家を主体とす<br>る農村集落地域            | 東側約 3.5m<br>舗装県道          | 水 道 | 国鉄姫路駅<br>約 24km     | 「都計外」               |
| 2          | 野畑字野畑 473番 4              | 11,900 | 400 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 古くからの農家を主体とす<br>る農村集落地域            | 東側約 3 m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄姫路駅<br>約 16km     | 「都計外」               |
| 3          | 菅生潤字大村 763番ほか1<br>筆       | 15,000 | 514 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-1   | 古くからの農家を主体とす<br>る農村集落地域            | 南側約 3.5m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄余部駅<br>約 10km     | 「都計外」               |
| 5-1        | 前之庄字中河原1305番 1            | 32,000 | 231 | 長方形<br>2:1         | 店 舗<br>W-1   | 店舗、住宅が混在する商業<br>地域                 | 西側約 6 m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄姫路駅<br>約 16km     | 「都計外」               |
| 7-1        | 置本字清水口57番 2               | 24,200 | 383 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 農村集落に近く一般住宅が<br>建ち並びつつある新興住宅<br>地域 | 東側約 4.5m<br>舗装町道<br>北側側道  | 水 道 | 国鉄姫路駅<br>約 10km     | 「都計外」               |
| 神崎(県)<br>1 | 神崎郡神崎町<br>越知字川井 374番 2    | 4,500  | 160 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-1   | 小規模の農家住宅が散在す<br>る農村住宅地域            | 西側約 5 m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄寺前駅<br>約13km      | 「都計外」               |
| 2          | 杉字中河原 695番                | 6,500  | 307 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-1   | 小規模の農家住宅が散在す<br>る農村住宅地域            | 東側約5.5m<br>舗装町道<br>南側側道   | 水 道 | 国鉄寺前駅<br>約 9.5km    | 「都計外」               |
| 3          | 東柏尾字高畑通 136番              | 8,200  | 694 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-1   | 小規模の農家住宅が散在す<br>る農村住宅地域            | 東側約 4 m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄寺前駅<br>約 2.2km    | 「都計外」               |

|       |      |                         |        |       |                    |                      |                                       |                   |    |                  |              |
|-------|------|-------------------------|--------|-------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|----|------------------|--------------|
| 神崎(県) | 5-1  | 神崎郡神崎町<br>中村字町西77番      | 25,500 | 307   | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>W-2         | 農村の小規模店舗住宅混在<br>地域                    | 東側約5.5m<br>舗装町道   | 水道 | 国鉄寺前駅<br>約 5.5km | 「都計外」        |
|       | 7-1  | 福本字原谷川 753番 2           | 16,500 | 330   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1           | 農村の小規模住宅、製材工<br>場混在地域                 | 西側約7m<br>舗装国道     | 水道 | 国鉄寺前駅<br>約 3.5km | 「都計外」        |
| 市川(県) | 1    | 神崎郡市川町<br>甘地字古市場 380番 1 | 22,300 | 477   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2           | 農村の小規模住宅地域                            | 東側約5.5m<br>舗装国道   | 水道 | 国鉄甘地駅<br>約 400m  | 「都計外」        |
|       | 2    | 上瀬加字堀越1707番 1           | 9,200  | 407   | ほぼ<br>台形<br>1.5:1  | 住 宅<br>W-2           | 農村の小規模住宅地域                            | 南東側約 6.5m<br>舗装県道 | 水道 | 国鉄甘地駅<br>約 4.6km | 「都計外」        |
|       | 3    | 小畑字塩坪 580番              | 4,600  | 462   | ほぼ<br>台形<br>1:1    | 住 宅<br>W-2           | 農村の小規模住宅散在<br>地域                      | 西側約4.5m<br>舗装町道   | 水道 | 国鉄甘地駅<br>約 3.7km | 「都計外」        |
|       | 5-1  | 鶴居字石橋41番 4              | 25,700 | 177   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 店舗兼住宅<br>S-3         | 農村の小規模住宅併用店舗<br>が多い地域                 | 東側約7.5m<br>舗装県道   | 水道 | 国鉄鶴居駅<br>約 200m  | 「都計外」        |
|       | 7-1  | 西田中字六垣内 2番 3            | 18,500 | 1,243 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2           | 農村住宅、木材工場等混在<br>する地域                  | 東側約5.5m<br>舗装国道   | 水道 | 国鉄甘地駅<br>約 1.4km | 「都計外」        |
| 福岡(県) | 1    | 神崎郡福岡町<br>福田字西田黒90番 8   | 42,400 | 168   | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2           | 新興の中規模分譲住宅地域                          | 北側約6m<br>舗装私道     | 水道 | 国鉄福岡駅<br>約 450m  | 2住専<br>(200) |
|       | 2    | 福岡新字因幡口85番 2            | 32,300 | 132   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2           | 近隣商業地域を背景に一般<br>住宅、学校等が混在する新<br>興住宅地域 | 南側約4m<br>舗装町道     | 水道 | 国鉄福岡駅<br>約 700m  | 2住専<br>(200) |
|       | 3    | 南田原字北西2724番 4 ほか<br>1筆  | 31,100 | 413   | ほぼ<br>正方形          | 住<br>RC-2            | 中規模の一般住宅が点在す<br>る地域                   | 東側約4m<br>舗装町道     | 水道 | 国鉄福岡駅<br>約 1.5km | 住 居<br>(200) |
|       | 7-1  | 福岡新字町田 383番 1           | 50,300 | 301   | ほぼ<br>正方形          | 工場の敷地<br>及び住宅<br>S-1 | 国道に面して工場、事務所<br>等が混在する地域              | 西側約10m<br>舗装国道    | 水道 | 国鉄福岡駅<br>約 1.2km | 準 工<br>(200) |
|       | 10-1 | 西治字田中1283番 1            | 12,200 | 533   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2           | 農家が群在する旧村落集地<br>域                     | 東側約4m<br>舗装町道     | 水道 | 国鉄福岡駅<br>約 1.3km | 「調 区」        |
|       | 10-2 | 大貫字藤井2152番 7            | 20,700 | 309   | ほぼ<br>台形<br>1.2:1  | 住 宅<br>W-2           | 中規模の農家住宅の連担す<br>る村落地域                 | 南側約6m<br>舗装県道     | 水道 | 国鉄福岡駅<br>約 3.6km | 「調 区」        |
| 香寺(県) | 1    | 神崎郡香寺町<br>溝口字田ノ坂 350番 5 | 26,600 | 191   | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2           | 分譲住宅で占める住宅地域                          | 南側約3m<br>未舗装町道    | 水道 | 国鉄溝口駅<br>約 200m  | 住 居<br>(200) |
|       | 2    | 広瀬字森ヶ坪 424番 2           | 18,800 | 162   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2           | 農家、一般住宅が混在して<br>いる地域                  | 北側約3m<br>舗装町道     | 水道 | 国鉄香呂駅<br>約 850m  | 2住専<br>(200) |

|        |      |                          |        |     |                    |              |                         |                       |    |                     |                 |
|--------|------|--------------------------|--------|-----|--------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|----|---------------------|-----------------|
| 香寺(県)  | 3    | 神崎郡香寺町<br>田野字沙汰15番19     | 28,800 | 254 | 台形<br>1:1.5        | 住 宅<br>W-1   | 中規模の分譲住宅が多い地<br>域       | 北側約4m<br>舗装道路         | 水道 | 国鉄香呂駅<br>約 200m     | 住 居<br>(200)    |
|        | 10-1 | 恒屋字垣内 481番               | 14,700 | 360 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 農村集落地域                  | 北側約3m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄溝口駅<br>約 2.1km    | 「調 区」           |
| 大河内(県) | 1    | 神崎郡大河内町<br>新野字西脇 564番 1  | 10,500 | 509 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 農村の小規模住宅の散在す<br>る地域     | 東側約2.5m<br>舗装県道       | 水道 | 国鉄寺前駅<br>約 1.2km    | 「都計外」           |
|        | 2    | 高朝田字横田 426番 2            | 6,200  | 272 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2   | 農家、一般住宅の点在する<br>地域      | 北東側約5m<br>舗装県道        | 水道 | 国鉄寺前駅<br>約 2.5km    | 「都計外」           |
|        | 3    | 長谷字大水田 566番 1 ほか<br>1筆   | 4,600  | 528 | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住 宅<br>W-2   | 農村の小規模住宅の散在す<br>る地域     | 東側約2.5m<br>舗装町道       | 水道 | 国鉄長谷駅<br>約 1km      | 「都計外」           |
|        | 5-1  | 寺前字水走り 137番              | 16,800 | 271 | ほぼ<br>台形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>W-2 | 農村の小規模の住宅、店舗<br>が混在する地域 | 北側約5.5m<br>舗装県道       | 水道 | 国鉄寺前駅<br>約 350m     | 「都計外」           |
|        | 7-1  | 寺前字大田225番 2 ほか1筆         | 12,800 | 196 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-1   | 農村の小規模住宅、工場の<br>散在する地域  | 南側約3.5m<br>舗装町道       | 水道 | 国鉄寺前駅<br>約 200m     | 「都計外」           |
| 新宮(県)  | 1    | 揖保郡新宮町<br>新宮字元町1062番 4   | 27,000 | 168 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅、一般住宅が混在<br>する地域    | 南東側約3.5m<br>舗装町道      | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約 400m  | 住 居<br>(200)    |
|        | 2    | 新宮字西町93番 6               | 24,400 | 261 | 台形<br>1:1          | 住 宅<br>B-2   | 一般住宅が点在する住宅地<br>域       | 西側約2.5m<br>舗装町道       | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約 450m  | 住 居<br>(200)    |
|        | 3    | 井野原字下新田55番               | 17,200 | 324 | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2   | 周辺が開発されつつある一<br>般住宅地域   | 西側約4m<br>舗装町道<br>北側側道 | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約 1.3km | 住 居<br>(200)    |
|        | 10-1 | 香山字中河原1151番 5            | 8,900  | 527 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅の点在する地域             | 南側約5m<br>舗装県道         | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約 3.5km | 「調 区」           |
| 揖保川(県) | 1    | 揖保郡揖保川町<br>片島字宮ノ西 906番73 | 31,900 | 239 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 分譲住宅の多い新興の一<br>般住宅地域    | 南側約4m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄竜野駅<br>約 600m     | 1住専<br>(50、100) |
|        | 2    | 正条字川添 400番 1             | 22,200 | 181 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2   | 古くからの一般住宅地域             | 南東側約3m<br>舗装町道        | 水道 | 国鉄竜野駅<br>約 750m     | 2住専<br>(200)    |
|        | 5-1  | 山津屋字平田 141番 7 ほか<br>3筆   | 37,100 | 357 | 台形<br>1:1.5        | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗が建ち並ぶ古くか<br>らの商業地域  | 北側約4m<br>舗装県道<br>東側側道 | 水道 | 国鉄竜野駅<br>約 200m     | 近 商<br>(200)    |
|        | 10-1 | 袋尻字大畑ヶ97番 4              | 7,400  | 294 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1   | 一般住宅、農家住宅が混在<br>する地域    | 西側約4m<br>舗装町道<br>南側側道 | 水道 | 国鉄竜野駅<br>約 2.6km    | 「調 区」           |

|            |                         |        |     |                    |              |                        |                         |    |                     |                 |
|------------|-------------------------|--------|-----|--------------------|--------------|------------------------|-------------------------|----|---------------------|-----------------|
| 御津(県)<br>1 | 揖保郡御津町<br>刈屋字西新田 502番 5 | 28,700 | 165 | 台形<br>1:1.2        | 住宅<br>W-2    | 中規模一般住宅が多い住宅<br>地域     | 西側約6.5m<br>舗装町道<br>北側側道 | 水道 | 山陽電鉄網干<br>駅 約 2.0km | 1住専<br>(50、100) |
| 2          | 刈屋字剣先1340番 2ほか1<br>筆    | 23,500 | 198 | ほぼ<br>台形<br>1:1    | 住宅<br>W-2    | 中規模住宅に工場が介在す<br>る住宅地域  | 西側約5m<br>舗装町道           | 水道 | 山陽電鉄網干<br>駅 約 1.6km | 2専住<br>(200)    |
| 3          | 釜屋字寅浜新田223番 8           | 37,000 | 176 | 長方形<br>1.5:1       | 住宅<br>W-2    | 中規模一般住宅の多い新興<br>住宅地域   | 東側約6m<br>舗装町道           | 水道 | 山陽電鉄網干<br>駅 約 2.7km | 住居<br>(200)     |
| 10-1       | 中島字博塚1068番30            | 18,600 | 175 | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2    | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域    | 南側約7m<br>舗装町道           | 水道 | 山陽電鉄網干<br>駅 約 3.8km | 「調区」            |
| 太子(県)<br>1 | 揖保郡太子町<br>糸井字向ヒ 38番 5   | 43,800 | 300 | 長方形<br>1.5:1       | 住宅<br>W-2    | 中規模住宅の多い新興住宅<br>地域     | 東側約4m<br>舗装私道           | 水道 | 国鉄網干駅<br>約 700m     | 1住専<br>(50、100) |
| 2          | 矢田部字ノ上 278番 3           | 29,700 | 700 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住宅<br>W-2    | 農家住宅、一般住宅の混在<br>する住宅地域 | 西側約3m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄網干駅<br>約 2km      | 2住専<br>(200)    |
| 3          | 佐用岡字古門内 932番 3ほ<br>か1筆  | 34,800 | 474 | 長方形<br>1:3.5       | 住宅兼店舗<br>W-2 | 中規模以上の住宅の多い新<br>興住宅地域  | 北側約7m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄網干駅<br>約 3.5km    | 住居<br>(200)     |
| 4          | 東出37番                   | 29,200 | 317 | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2    | 農家住宅及び一般住宅の混<br>在する地域  | 南側約4m<br>舗装町道<br>西側側道   | 水道 | 国鉄網干駅<br>約 3.5km    | 2住専<br>(200)    |
| 10-1       | 岩見構字大將軍 251番 2          | 17,900 | 254 | 長方形<br>1.5:1       | 住宅<br>S-2    | 昔からの農家、住宅の多い<br>住宅地域   | 東側約4m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄網干駅<br>約 1.9km    | 「調区」            |
| 上郡(県)<br>1 | 赤穂郡上郡町<br>上郡字町家の二 292番  | 18,800 | 228 | ほぼ<br>台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W-2    | 一般住宅が密集している住<br>宅地域    | 南西側約3.5m<br>舗装町道        | 水道 | 国鉄上郡駅<br>約 1.6km    | 2住専<br>(200)    |
| 2          | 大持字岸ノ下 305番 2           | 25,400 | 305 | 台形<br>1:1.2        | 住宅<br>W-2    | 周辺が開発されつつある一<br>般住宅地域  | 南側約2m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄上郡駅<br>約 700m     | 2住専<br>(200)    |
| 5-1        | 上郡字町家の五 797番            | 32,600 | 271 | ほぼ<br>長方形<br>1:6   | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域      | 北東側約4m<br>舗装町道<br>背面道   | 水道 | 国鉄上郡駅<br>約 1km      | 近商<br>(200)     |
| 10-1       | 与井字大西 903番 1            | 12,300 | 304 | 台形<br>1:1.2        | 住宅<br>W-1    | 農家が散在する農村地域            | 南側約8m<br>舗装県道           | 水道 | 国鉄上郡駅<br>約 2.4km    | 「調区」            |
| 10-2       | 尾長谷字岡坂1203番ほか1<br>筆     | 3,600  | 504 | ほぼ<br>台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W-1    | 農家が散在する農村地域            | 東側約4.5m<br>舗装町道<br>南側側道 | 水道 | 国鉄上郡駅<br>約 4km      | 「調区」            |
| 佐用(県)<br>1 | 佐用郡佐用町<br>真盛字柳原 279番    | 8,500  | 307 | 長方形<br>1:1.2       | 住宅<br>W-1    | 農家住宅の多い古くからの<br>農村集落地域 | 東側約3.5m<br>舗装町道         |    | 国鉄佐用駅<br>約 2.1km    | 「都計外」           |

|             |                          |        |     |                    |              |                                      |                         |    |                     |       |
|-------------|--------------------------|--------|-----|--------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------|----|---------------------|-------|
| 佐用(県)<br>2  | 佐用郡佐用町<br>円応寺字橋ノ元 219番 3 | 24,000 | 264 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住宅<br>W-2    | 都市化が徐々に進行しつづ<br>つある農村集落地域            | 東側約5.5m<br>舗装国道<br>北側側道 |    | 国鉄佐用駅<br>約 2.2km    | 「都計外」 |
| 3           | 平福字中町東側 486番 1ほ<br>か1筆   | 12,400 | 344 | 長方形<br>1:2.5       | 住宅<br>W-2    | 店舗、一般住宅が連たんす<br>る住宅地域                | 西側約5.5m<br>舗装県道         | 水道 | 国鉄佐用駅<br>約 6km      | 「都計外」 |
| 5-1         | 佐用字中町3015番 2             | 36,000 | 258 | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 店舗、事務所が建ち並ぶ駅<br>前商店街                 | 北側約7m<br>舗装町道           |    | 国鉄佐用駅<br>約 350m     | 「都計外」 |
| 7-1         | 長尾字五反田 831番 6ほか<br>1筆    | 15,500 | 291 | 長方形<br>1.2:1       | 住宅<br>W-2    | 一般住宅、店舗、工場等の<br>混在地域                 | 西側約5m<br>舗装県道           |    | 国鉄佐用駅<br>約 1.1km    | 「都計外」 |
| 上月(県)<br>1  | 佐用郡上月町<br>福吉字田中 745番 4   | 8,200  | 240 | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-1    | 一般住宅、農家住宅、店舗<br>の混在する住宅地域            | 南側約5m<br>舗装県道           |    | 国鉄上月駅<br>約 4.4km    | 「都計外」 |
| 2           | 力万字家ノ前 569番 1            | 10,700 | 214 | 長方形<br>1:4         | 住宅<br>W-1    | 一般住宅、農家住宅の混在<br>する住宅地域               | 南西側約5.5m<br>舗装町道        |    | 国鉄上月駅<br>約 950m     | 「都計外」 |
| 3           | 早瀬字寺田 517番 1             | 8,900  | 198 | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-1    | 古くからの農家集落で一般<br>住宅、農家住宅の混在する<br>住宅地域 | 西側約2.5m<br>舗装町道         |    | 国鉄上月駅<br>約 1.5km    | 「都計外」 |
| 5-1         | 上月字新田1100番 7             | 21,000 | 204 | ほぼ<br>台形<br>1:1.2  | 店舗兼住宅<br>W-2 | 店舗、事務所等の連たんす<br>る駅前商店街               | 北側約8m<br>舗装国道           |    | 国鉄上月駅<br>約 200m     | 「都計外」 |
| 7-1         | 円光寺字平瀬 105番 5            | 9,000  | 198 | ほぼ<br>台形<br>1.5:1  | 住宅<br>W-2    | 一般住宅、工場の混在地域                         | 南東側約4.5m<br>舗装町道        |    | 国鉄上月駅<br>約 2.1km    | 「都計外」 |
| 南光(県)<br>1  | 佐用郡南光町<br>下徳久字鋳物師屋57番    | 7,550  | 372 | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W-2    | 一般住宅、農家住宅、工場<br>の混在する住宅地域            | 北側約9m<br>舗装県道           |    | 国鉄播磨徳久<br>駅 約 1.5km | 「都計外」 |
| 2           | 中島字竹ヶ鼻1020番 1ほか<br>1筆    | 5,150  | 438 | 台形<br>1:1.5        | 住宅<br>W-2    | 一般住宅、農家住宅の混在<br>する住宅地域               | 東側約3.5m<br>舗装町道         | 水道 | 国鉄播磨徳久<br>駅 約 1.4km | 「都計外」 |
| 3           | 多賀字菰田83番ほか1筆             | 5,800  | 371 | 長方形<br>3:1         | 住宅<br>W-2    | 農地も介在する小規模一般<br>住宅地域                 | 南西側約8m<br>舗装県道<br>東側側道  |    | 国鉄播磨徳久<br>駅 約 2.5km | 「都計外」 |
| 5-1         | 下徳久字上津 886番11            | 19,500 | 150 | 長方形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 店舗、事務所が多い駅前商<br>店街                   | 南側約7.5m<br>舗装国道         |    | 国鉄播磨徳久<br>駅 約 200m  | 「都計外」 |
| 7-1         | 林崎字六反畑ヶ203番 1            | 8,250  | 398 | ほぼ<br>台形<br>3:1    | 住宅<br>W-2    | 中規模農家住宅に工場が散<br>在する地域                | 南側約8.5m<br>舗装国道<br>東側側道 |    | 国鉄播磨徳久<br>駅 約 1.1km | 「都計外」 |
| 三日月(県)<br>1 | 佐用郡三日月町<br>三日月字新町 569番   | 7,050  | 274 | 長方形<br>1:2.5       | 住宅<br>W-1    | 農家住宅の多い住宅地域                          | 西側約6m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄三日月駅<br>約 1.2km   | 「都計外」 |

|               |                           |        |       |                    |               |                        |                          |    |                    |       |
|---------------|---------------------------|--------|-------|--------------------|---------------|------------------------|--------------------------|----|--------------------|-------|
| 三日月(県)<br>2   | 佐用郡三日月町<br>乃井野字屋敷前 687番   | 7,300  | 507   | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W-2     | 大規模の農家、一般住宅の<br>多い住宅地域 | 南西側約3m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄三日月駅<br>約800m    | 「都計外」 |
| 3             | 広山字上河原5番                  | 5,800  | 292   | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住宅<br>W-2     | 農家住宅が散在している住<br>宅地域    | 北西側約4.5m<br>舗装県道         | 水道 | 国鉄三日月駅<br>約500m    | 「都計外」 |
| 5-1           | 三日月字折口1080番               | 19,200 | 102   | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 店舗兼住宅<br>W-2  | 店舗兼住宅が多い商業地域           | 北東側約5m<br>舗装町道           | 水道 | 国鉄三日月駅<br>約200m    | 「都計外」 |
| 7-1           | 末広字前谷 472番                | 5,650  | 687   | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2     | 農家住宅、小工場が混在す<br>る地域    | 南西側約3.5<br>m 舗装町道        | 水道 | 国鉄三日月駅<br>約2km     | 「都計外」 |
| 山崎(県)<br>1    | 宍粟郡山崎町<br>宇原字明石垣内 998番    | 6,300  | 1,299 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住宅<br>W-2     | 農家が混在する一般住宅地<br>域      | 西側約4.5m<br>舗装町道<br>北側側道  | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約9.5km | 「都計外」 |
| 2             | 青木字西側 266番                | 9,000  | 375   | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住宅<br>W-1     | 農家を主体とする中規模一<br>般住宅地域  | 北側約2.5m<br>舗装町道          |    | 国鉄播磨新宮<br>駅 約17km  | 「都計外」 |
| 3             | 三谷字垣内 260番1               | 4,500  | 440   | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2     | 農家を主体とする中規模一<br>般住宅地域  | 西側約2m<br>未舗装私道           | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約15km  | 「都計外」 |
| 5-1           | 山崎字山田町 180番1              | 66,300 | 173   | 長方形<br>1:3.5       | 店舗兼住宅<br>W-2  | 小売店舗が連たんする商業<br>地域     | 北側約4.5m<br>舗装町道          | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約12km  | 「都計区」 |
| 7-1           | 門前字小井元71番                 | 36,000 | 1,547 | 台形<br>1.5:1        | 工場            | 中規模な工場等が点在する<br>中級住宅地域 | 南側約7.5m<br>舗装県道          | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約12km  | 「都計区」 |
| 安富(県)<br>1    | 宍粟郡安富町<br>狭戸字風呂の元 445番1   | 9,600  | 780   | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2     | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域    | 南側約4.5m<br>舗装県道<br>西側側道  | 水道 | 国鉄姫路駅<br>約22km     | 「都計外」 |
| 2             | 植木野字森ノ元 576番3             | 8,200  | 543   | 台形<br>1:1          | 住宅<br>W-1     | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域    | 東側約4m<br>舗装町道            | 水道 | 国鉄姫路駅<br>約24km     | 「都計外」 |
| 3             | 栃原字垣内 417番                | 4,700  | 294   | 長方形<br>2:1         | 住宅<br>W-1     | 中規模の農家住宅が多い住<br>宅地域    | 東側約4m<br>舗装町道<br>南側側道    | 水道 | 国鉄姫路駅<br>約30km     | 「都計外」 |
| 5-1           | 安志字竜宮1137番1               | 25,900 | 668   | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>RC-2 | 小売店舗が散在する地域            | 東側約7.5m<br>舗装県道<br>南側側道  | 水道 | 国鉄姫路駅<br>約25km     | 「都計外」 |
| 7-1           | 塩野字 <sup>老前</sup> 下河原59番2 | 7,000  | 651   | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2     | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域    | 南東側約3m<br>未舗装町道          | 水道 | 国鉄姫路駅<br>約23km     | 「都計外」 |
| 宍粟一宮<br>(県) 1 | 宍粟郡一宮町<br>安積字坪尻 442番3     | 16,800 | 313   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住宅<br>W-2     | 一般住宅、小売店舗が点在<br>する地域   | 南西側約8.5m<br>舗装県道<br>東側側道 | 水道 | 国鉄播磨新宮<br>駅 約26km  | 「都計外」 |

|               |                           |        |     |                    |              |                             |                             |             |                   |                   |
|---------------|---------------------------|--------|-----|--------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 宍粟一宮<br>(県) 2 | 宍粟郡一宮町<br>三方町字下モ田 212番1   | 8,000  | 195 | 台形<br>1.5:1        | 住宅<br>W-2    | 一般住宅が点在する地域                 | 北西側約6.5m<br>舗装県道            |             | 国鉄播磨新宮<br>駅 約37km | 「都計外」             |
| 3             | 上岸田字戸谷 116番1              | 7,700  | 245 | 長方形<br>1.5:1       | 住宅<br>W-2    | 一般住宅が点在する地域                 | 西側約5m<br>舗装県道<br>北側側道       |             | 国鉄播磨新宮<br>駅 約41km | 「都計外」             |
| 5-1           | 東市場字北垣内 537番1             | 31,000 | 340 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域           | 東側約11.5m<br>舗装国道<br>背面道     |             | 国鉄播磨新宮<br>駅 約24km | 「都計外」             |
| 7-1           | 閑賀字栗ヶ瀬 360番2              | 11,600 | 271 | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W-1    | 工場、一般住宅が点在する<br>地域          | 北側約4m<br>舗装町道<br>西側側道       | 水道          | 国鉄播磨新宮<br>駅 約26km | 「都計外」             |
| 波賀(県)<br>1    | 宍粟郡波賀町<br>齊木字中千保<br>831番1 | 8,000  | 445 | 不整形                | 住宅兼店舗<br>W-2 | 農家が散在する農村地域                 | 北側約5m<br>舗装県道<br>東側側道       | 水道          | 国鉄播磨新宮<br>駅 約36km | 「都計外」             |
| 2             | 野尻字下垣内 110番1              | 7,200  | 366 | 長方形<br>3:1         | 住宅<br>W-2    | 農家が散在する一般住宅地<br>域           | 東側約4m<br>舗装町道               | 水道          | 国鉄播磨新宮<br>駅 約39km | 「都計外」             |
| 3             | 鹿伏字石亀 163番                | 3,300  | 190 | 長方形<br>2:1         | 住宅<br>W-2    | 農家が散在する農村地域                 | 西側約4.5m<br>舗装町道<br>南側側道     |             | 国鉄播磨新宮<br>駅 約50km | 「都計外」             |
| 5-1           | 上野字城 155番5                | 29,000 | 196 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>W-2 | 国道沿いに小売店舗、一般<br>住宅の混在する商業地域 | 東側約8.5m<br>舗装国道             |             | 国鉄播磨新宮<br>駅 約35km | 「都計外」             |
| 7-1           | 安賀字山根30番2                 | 9,800  | 398 | 長方形<br>2:1         | 住宅<br>W-2    | 農家一般住宅、工場等が混<br>在する住宅地域     | 西側約4.5m<br>舗装町道             |             | 国鉄播磨新宮<br>駅 約34km | 「都計外」             |
| 千種(県)<br>1    | 宍粟郡千種町<br>千草字川端<br>943番   | 7,900  | 680 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住宅<br>W-2    | 商店街に近い一般住宅、農<br>家が散在する地域    | 北西側約5m<br>舗装県道              | 水道          | 国鉄播磨徳久<br>駅 約25km | 「都計外」             |
| 2             | 岩野辺字尾崎1146番6              | 5,800  | 258 | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住宅<br>W-1    | 農地の間に農家が散在する<br>地域          | 南側約5m<br>舗装県道<br>西側側道       |             | 国鉄播磨徳久<br>駅 約27km | 「都計外」             |
| 3             | 河呂字清水 480番1               | 5,750  | 487 | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2    | 農地の間に農家が散在する<br>地域          | 東側約4m<br>舗装県道               |             | 国鉄播磨徳久<br>駅 約26km | 「都計外」             |
| 5-1           | 千草字西側33番                  | 27,200 | 227 | 長方形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗の建ち並ぶ商業地<br>域           | 東側約5.5m<br>舗装県道、南<br>側側道背面道 | 水道          | 国鉄播磨徳久<br>駅 約24km | 「都計外」             |
| 7-1           | 七野字山根50番1                 | 7,800  | 219 | ほぼ台形<br>1.5:1      | 住宅<br>W-1    | 農地の間に農家、工場が散<br>在する地域       | 西側約5m<br>舗装県道               |             | 国鉄播磨徳久<br>駅 約23km | 「都計外」             |
| 城崎(県)<br>1    | 城崎郡城崎町<br>湯島字湯の元<br>620番2 | 56,500 | 122 | ほぼ<br>正方形          | 住宅<br>W-2    | 一般住宅、旅館の点在する<br>住宅地域        | 南側約6m<br>舗装県道<br>東側側道       | 水<br>道<br>ス | 国鉄城崎駅<br>約1.5km   | 「都計区」<br>住居 (200) |

|            |                                |         |       |              |               |                          |                           |               |                 |                   |
|------------|--------------------------------|---------|-------|--------------|---------------|--------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 城崎(県)<br>2 | 城崎郡城崎町<br>今津字木ノ下 412番2ほか<br>1筆 | 37,500  | 79    | 長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2    | 中小規模の一般住宅の多い<br>住宅地域     | 東側約7m<br>舗装県道<br>北側側道     | 水 道           | 国鉄城崎駅<br>約400m  | 「都計区」<br>住居 (200) |
| 3          | 来日字峠尻下 273番14                  | 15,500  | 155   | 長方形<br>1:3   | 住 宅<br>W-2    | 村落地域内の分譲住宅地域             | 東側約6m<br>舗装町道             | 水 道           | 国鉄城崎駅<br>約1.9km | 「都計外」             |
| 5-1        | 湯島字中 394番                      | 238,000 | 178   | 長方形<br>1:2   | 遊技場兼住宅<br>W-2 | 遊技場、みやげ物店舗のれ<br>んたんの商業地域 | 北側約7m<br>舗装県道             | 水 道<br>ガ ス    | 国鉄城崎駅<br>約750m  | 「都計区」<br>商業 (400) |
| 7-1        | 桃島字桃山沢1295番6                   | 52,000  | 116   | 長方形<br>1:1.5 | 作業場兼住宅<br>W-2 | 小工場、一般住宅の混在す<br>る地域      | 東側約8m<br>舗装県道             | 水 道<br>ガ ス(簡) | 国鉄城崎駅<br>約1.2km | 「都計区」<br>準工 (200) |
| 竹野(県)<br>1 | 城崎郡竹野町竹野字東町2<br>13番ほか1筆        | 31,700  | 350   | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2    | 中規模の一般住宅の多い住<br>宅地域      | 南側約3m<br>舗装町道<br>東側側道     | 水 道<br>ガ ス(簡) | 国鉄竹野駅<br>約1.4km | 「都計区」             |
| 2          | 轟字轟 376番                       | 7,750   | 195   | 長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2    | 農家住宅の多い農村集落地<br>域        | 西側約2m<br>舗装町道<br>南側側道     | 水 道           | 国鉄竹野駅<br>約4km   | 「都計区」             |
| 3          | 森本字上梅田 574番の3                  | 10,300  | 186   | 長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2    | 農家住宅の多い農村集落地<br>域        | 西側約3m<br>舗装町道             | 水 道           | 国鉄竹野駅<br>約10km  | 「都計外」             |
| 5-1        | 竹野字上町 415番                     | 57,900  | 495   | 長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2    | 店舗に銀行農協等が混在す<br>る商業地域    | 東側約10m<br>舗装町道<br>南側側道    | 水 道<br>ガ ス(簡) | 国鉄竹野駅<br>約1.3km | 「都計区」             |
| 7-1        | 草銅字六地蔵 412番2ほか<br>1筆           | 16,400  | 118   | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2    | 畑地に工場、一般住宅が混<br>在する地域    | 北側約3m<br>舗装町道             | 水 道           | 国鉄竹野駅<br>約800m  | 「都計区」             |
| 香住(県)<br>1 | 城崎郡香住町香住字中町17<br>41番1ほか1筆      | 47,800  | 198   | 長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2    | 中規模一般住宅の多い地域             | 南東側約5.5m<br>舗装町道<br>南西側側道 | 水 道           | 国鉄香住駅<br>約850m  | 「都計区」             |
| 2          | 訓谷字繩手 293番                     | 11,500  | 277   | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2    | 一般住宅、民宿の混在する<br>地域       | 南側約4.5m<br>舗装町道           | 水 道           | 国鉄佐津駅<br>約650m  | 「都計区」             |
| 3          | 余部字西1922番1                     | 8,850   | 214   | ほぼ<br>正方形    | 住 宅<br>W-2    | 農家住宅が多い住宅地域              | 南側約2.5m<br>舗装町道<br>西側側道   | 水 道           | 国鉄余部駅<br>約550m  | 「都計区」             |
| 5-1        | 若松字中町 620番2                    | 60,900  | 222   | 長方形<br>1:2.5 | 店舗兼住宅<br>W-2  | 銀行、各種店舗、事務所の<br>連たんの商業地域 | 東側約8m<br>舗装国道             | 水 道           | 国鉄香住駅<br>約1.5km | 「都計区」             |
| 7-1        | 若松字畑中 525番1                    | 37,500  | 1,006 | 長方形<br>1:3   | 工 場           | 水産加工工場、一般住宅な<br>どの混在する地域 | 南側約5m<br>舗装町道             | 水 道           | 国鉄香住駅<br>約1.4km | 「都計区」             |
| 日高(県)<br>1 | 城崎郡日高町<br>国分寺字竹ノ下 264番2        | 25,000  | 138   | 長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2    | 中規模の一般住宅の多い住<br>宅地域      | 東側約8.5m<br>舗装町道           | 水 道           | 国鉄江原駅<br>約850m  | 「都計区」             |

|            |                         |        |     |                    |               |                                   |                       |     |                  |       |
|------------|-------------------------|--------|-----|--------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|-----|------------------|-------|
| 日高(県)<br>2 | 城崎郡日高町<br>神鍋字一本木道 908番1 | 12,800 | 279 | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2    | 民宿、店舗などの散在する<br>住宅地域              | 北側約6m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄江原駅<br>約12km   | 「都計外」 |
| 3          | 栗山字内籠 457番1             | 11,700 | 482 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2    | 農家住宅が集まっている農<br>村集落地域             | 東側約6m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄江原駅<br>約6km    | 「都計外」 |
| 5-1        | 日置字矢組53番4               | 92,000 | 193 | ほぼ<br>長方形<br>1:3   | 店舗兼住宅<br>RC-3 | 小売店舗の連たんの駅前<br>商業地域               | 西側約5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄江原駅<br>近接      | 「都計区」 |
| 7-1        | 上石字上石畑28番2              | 12,800 | 187 | 台形<br>1.5:1        | 店舗兼住宅<br>W-2  | 工場、倉庫、住宅、店舗の<br>混在する地域            | 西側約5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄国府駅<br>約850m   | 「都計区」 |
| 出石(県)<br>1 | 出石郡出石町谷山字新町<br>787番1    | 10,300 | 180 | ほぼ<br>台形<br>1:2    | 住 宅<br>W-2    | 中小規模の一般住宅が多い<br>住宅地域              | 南側約5m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約13.5km | 「都計区」 |
| 2          | 荒木字森田1087番ほか2筆          | 5,010  | 297 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2    | 中規模の農家住宅が多い農<br>村集落地域             | 北西側約7m<br>舗装県道        | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約10km   | 「都計外」 |
| 3          | 片間字柳ヶ谷 542番1ほか<br>1筆    | 4,480  | 287 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 中規模の農家住宅が多い農<br>村集落地域             | 東側約4.5m<br>舗装町道       | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約7km    | 「都計外」 |
| 5-1        | 八木字八木町72番ほか1筆           | 54,200 | 152 | 長方形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W-2  | 小売店舗が建ち並ぶ旧来か<br>らの商店街で占める商業地<br>域 | 南側約6m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約12km   | 「都計区」 |
| 7-1        | 鍛冶屋字清水 323番1ほか<br>4筆    | 14,100 | 588 | 長方形<br>1:1.5       | 工場兼住宅<br>W-2  | 中小規模の織物工場、一般<br>住宅の混在する地域         | 東側約4.5m<br>舗装町道       | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約13km   | 「都計区」 |
| 但東(県)<br>1 | 出石郡但東町久畑字下川原<br>921番1   | 5,030  | 365 | ほぼ台形<br>1.5:1      | 住 宅<br>W-2    | 農地が多い農家住宅地域                       | 東側約7m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄福知山駅<br>約25km  | 「都計外」 |
| 2          | 中藤字藤ノ木 200番             | 2,550  | 384 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2    | 農家が多い農村集落地域                       | 南側約6m<br>舗装県道<br>東側側道 | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約33km   | 「都計外」 |
| 3          | 畑字鍛冶屋 262番ほか1筆          | 1,710  | 171 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1    | 農家が多い農村集落地域                       | 北西側約3m<br>舗装町道        | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約19km   | 「都計外」 |
| 5-1        | 矢根字茶屋1101番              | 5,250  | 290 | 長方形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W-2  | 店舗及び一般住宅が混在す<br>る地域               | 南側約11m<br>舗装県道        | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約19km   | 「都計外」 |
| 7-1        | 中山字小殿52番1               | 5,810  | 229 | 長方形<br>2:1         | 住宅兼工場<br>W-2  | 一般住宅と工場が混在する<br>地域                | 北西側約6m<br>舗装県道        | 水 道 | 国鉄豊岡駅<br>約30km   | 「都計外」 |
| 村岡(県)<br>1 | 美方郡村岡町村岡字赤岩1<br>81番3    | 14,400 | 227 | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住 宅<br>W-2    | 中規模の一般住宅のほか公<br>営住宅もある住宅地域        | 西側約5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約30km   | 「都計外」 |

|            |                         |        |     |                    |                  |                                      |                         |     |                  |       |
|------------|-------------------------|--------|-----|--------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----|------------------|-------|
| 村岡(県)<br>2 | 美方郡村岡町<br>福岡字横町 301番1の1 | 16,700 | 168 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2       | 公共施設を中心に小売店舗<br>もある農村集落地域            | 北側約5.5m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約24km   | 「都計外」 |
| 3          | 川会字家の下 126番2の2          | 8,500  | 332 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2       | 中規模の一般住宅の多い住<br>宅地域                  | 西側約7m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄香住駅<br>約22km   | 「都計外」 |
| 5-1        | 村岡字西本町 303番の1           | 18,400 | 75  | 長方形<br>1:1.2       | 店舗兼住宅<br>W-2     | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域                    | 南西側約6m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約30km   | 「都計外」 |
| 7-1        | 川会字丹土72番の3              | 7,500  | 331 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2       | 農村集落地域付近に小工<br>場、店舗、事務所が混在し<br>ている地域 | 南東側約6.5m<br>舗装県道        | 水 道 | 国鉄香住駅<br>約24.5km | 「都計外」 |
| 浜坂(県)<br>1 | 美方郡浜坂町浜坂字西岡25<br>72番1   | 24,200 | 373 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | アパート<br>W-2      | アパートもある小規模の一<br>般住宅が多い住宅地域           | 東側約4m<br>舗装町道<br>南側側道   | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約500m   | 「都計区」 |
| 2          | 諸寄字前田 740番2ほか1<br>筆     | 15,700 | 693 | 長方形<br>1.2:1       | 医院兼住宅<br>W-2     | 漁港もある小規模の一般住<br>宅が密集する住宅地域           | 東側約4.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄諸寄駅<br>約400m   | 「都計区」 |
| 3          | 二日市字家ノ前 847番            | 11,300 | 304 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2       | 農家住宅の中に一般住宅も<br>点在する住宅地域             | 西側約3.5m<br>舗装町道<br>北側側道 | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約2.3km  | 「都計区」 |
| 5-1        | 浜坂字奥中町1993番2ほか<br>1筆    | 63,500 | 139 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>S-2     | 小売店舗、飲食店等が建ち<br>並ぶ駅前商店街              | 東側約8m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約100m   | 「都計区」 |
| 7-1        | 三谷字万ヶ崎 145番1            | 23,000 | 503 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 工場兼倉庫<br>S-2     | 小規模の工場、倉庫、事務<br>所等が混在する地域            | 北側約6.5m<br>舗装国道         | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約1.2km  | 「都計区」 |
| 美方(県)<br>1 | 美方郡美方町神水 279番の<br>1ほか1筆 | 4,500  | 550 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2       | 農地の間に農家が点在する<br>農村集落地域               | 東側約3m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約25km   | 「都計外」 |
| 2          | 忠宮 186番1                | 5,100  | 329 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2       | 道路沿いに農家、小工場等<br>が点在する地域              | 東側約7m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約33km   | 「都計外」 |
| 3          | 秋岡 507番                 | 3,900  | 314 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 住 宅<br>W-2       | 在来からの農家を主体とし<br>た農村集落地域              | 南東側約3m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約41km   | 「都計外」 |
| 5-1        | 大谷 214番                 | 14,400 | 202 | ほぼ<br>正方形          | 店舗兼住宅<br>W-2     | 小売店舗、旅館等が建ち並<br>ぶ商業地域                | 東側約6m<br>舗装県道<br>南側側道   | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約37km   | 「都計外」 |
| 温泉(県)<br>1 | 美方郡温泉町湯字京口1172<br>番2    | 59,100 | 55  | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-2<br>1B | 小規模の一般住宅に旅館、<br>店舗等が混在する住宅地域         | 北東側約3.5m<br>舗装町道        | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約10km   | 「都計外」 |
| 2          | 千谷字奥畑 257番              | 10,500 | 307 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2       | 山林農地に囲まれた旧街道<br>沿いの農村集落地域            | 北西側約3.5m<br>舗装町道        | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約14.5km | 「都計外」 |

|            |                          |        |     |                    |              |                           |                         |     |                  |       |
|------------|--------------------------|--------|-----|--------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|-----|------------------|-------|
| 温泉(県)<br>3 | 美方郡温泉町<br>丹土字中島 645番     | 7,720  | 307 | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 農家が兼業する民宿もある<br>農村集落地域    | 南側約3m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約16.5km | 「都計外」 |
| 5-1        | 湯字向町89番                  | 85,000 | 142 | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>S-3 | 小規模の小売店舗が建ち並<br>ぶ商業地域     | 北東側約7m<br>舗装県道          | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約10km   | 「都計外」 |
| 7-1        | 今岡字不動窪 246番1ほか<br>1筆     | 18,600 | 740 | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 工 場          | 小規模の工場、倉庫、店舗<br>等が点在する地域  | 東側約6.5m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄浜坂駅<br>約7km    | 「都計外」 |
| 八鹿(県)<br>1 | 養父郡八鹿町八鹿字大森 2<br>84番ほか1筆 | 26,900 | 254 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 小規模の一般住宅が多い住<br>宅地域       | 東側約4.5m<br>舗装町道<br>南側側道 | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約500m   | 「都計区」 |
| 2          | 宿南字ソゲ田前1773番2ほ<br>か1筆    | 9,550  | 150 | ほぼ<br>長方形<br>2:1   | 住 宅<br>W-2   | 周囲に農地が多い旧街道沿<br>いの農村集落地域  | 東側約4.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約3km    | 「都計区」 |
| 3          | 高柳字岸ノ下59番の1ほか<br>1筆      | 10,000 | 181 | 台 形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2   | 農地に囲まれた古くからの<br>農村集落地域    | 西側約4m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約3km    | 「都計区」 |
| 5-1        | 八鹿字家下モ 711番5             | 50,600 | 130 | 長方形<br>1:4         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 一般住宅等もある工場前<br>の小売商業地域    | 南側約6m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約1.1km  | 「都計区」 |
| 7-1        | 八鹿字山本1909番6              | 31,200 | 168 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 事業所、小工場、店舗兼住<br>宅等の混在する地域 | 西側約6.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約1.7km  | 「都計区」 |
| 養父(県)<br>1 | 養父郡養父町建屋字下筋 5<br>12番     | 6,100  | 366 | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 中規模の一般住宅が連たん<br>する地域      | 西側約6m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄養父駅<br>約17km   | 「都計外」 |
| 2          | 上箇字ヨウカイ 419番ほか<br>1筆     | 12,900 | 561 | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2   | 中規模の農家住宅、一般住<br>宅が連たんする地域 | 東側約6m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄養父駅<br>約4km    | 「都計外」 |
| 3          | 養父市場字町並 554番             | 13,400 | 155 | 長方形<br>1:4.5       | 住 宅<br>W-2   | 中小規模の一般住宅が連たん<br>する地域     | 南西側約5.5m<br>舗装県道        | 水 道 | 国鉄養父駅<br>約2km    | 「都計外」 |
| 5-1        | 十二所字町頭 981番2ほか<br>2筆     | 15,500 | 655 | 長方形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗、一般住宅が混在<br>する地域      | 南側約6m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄養父駅<br>約5km    | 「都計外」 |
| 7-1        | 堀畑字宮ノ下 183番1             | 11,600 | 236 | ほぼ<br>台 形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2   | 小規模な工場も混在する住<br>宅地域       | 北東側約4.5m<br>舗装県道        | 水 道 | 国鉄養父駅<br>約250m   | 「都計外」 |
| 大屋(県)<br>1 | 養父郡大屋町<br>中字五反田 862番     | 4,900  | 507 | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-3   | 農家住宅、一般住宅が建ち<br>並んでいる農村地域 | 北側約4m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約16km   | 「都計外」 |
| 2          | 門野字野山95番1                | 4,300  | 186 | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅、一般住宅が建ち<br>並んでいる農村地域 | 南東側約6m<br>舗装県道          | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約24km   | 「都計外」 |

|             |                          |        |       |                    |              |                             |                           |     |                  |       |
|-------------|--------------------------|--------|-------|--------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|-----|------------------|-------|
| 大屋(県)<br>3  | 養父郡大屋町<br>筏字前田 300番      | 5,290  | 439   | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅、一般住宅が建ち<br>並んでいる農村地域   | 南側約4m<br>舗装県道             | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約25km   | 「都計外」 |
| 5-1         | 大屋市場字中島51番ほか1<br>筆       | 20,000 | 307   | 長方形<br>1:3.5       | 店舗兼住宅<br>W-3 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域           | 東側約5.5m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約20km   | 「都計外」 |
| 7-1         | 笠谷字火野 148番の1             | 9,000  | 238   | 台 形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅、工場が混在して<br>いる地域        | 北側約8m<br>舗装県道             | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約20km   | 「都計外」 |
| 関宮(県)<br>1  | 養父郡関宮町大谷字エンバ<br>ラ 613番2  | 7,630  | 165   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が建ち並ぶ農村集<br>落地域         | 南側約7.5m<br>舗装国道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約10km   | 「都計外」 |
| 2           | 出合字本村中乙 390番ほか<br>1筆     | 5,300  | 246   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が建ち並ぶ農村集<br>落地域         | 北側約5m<br>舗装県道             | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約20km   | 「都計外」 |
| 3           | 福定字家の上55番の1ほか<br>1筆      | 11,200 | 208   | 不整形                | 住 宅<br>S-3   | 民宿併用住宅が建ち並ぶ農<br>村集落地域       | 南側約7.5m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約25km   | 「都計外」 |
| 5-1         | 関宮字桜ヶ坪 374番6ほか<br>1筆     | 22,100 | 135   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗、事務所、工場、<br>一般住宅が混在する地域 | 南側約12m<br>舗装国道            | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約15km   | 「都計外」 |
| 7-1         | 吉井字中瀬下モ1467番             | 6,470  | 109   | 長方形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 中小規模工場、小売店舗、<br>一般住宅が混在する地域 | 南側約6.5m<br>舗装県道           | 水 道 | 国鉄八鹿駅<br>約17km   | 「都計外」 |
| 生野(県)<br>1  | 朝来郡生野町口銀谷字町19<br>41番6    | 32,500 | 165   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域         | 西側約7m<br>舗装町道             | 水 道 | 国鉄生野駅<br>約100m   | 「都計外」 |
| 2           | 口銀谷字3丁目 667番             | 14,300 | 188   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-1   | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域         | 南側約3m<br>舗装町道             | 水 道 | 国鉄生野駅<br>約900m   | 「都計外」 |
| 3           | 小野字小野町1582番              | 8,100  | 119   | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-1   | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域         | 西側約4m<br>舗装町道             | 水 道 | 国鉄生野駅<br>約3km    | 「都計外」 |
| 5-1         | 口銀谷字1丁目 517番             | 46,700 | 347   | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>W-1 | 中規模の小売店舗、事務所<br>が混在する地域     | 西側約8m<br>舗装県道             | 水 道 | 国鉄生野駅<br>約700m   | 「都計外」 |
| 7-1         | 口銀谷字南八王子2426番1<br>ほか3筆   | 13,000 | 2,686 | 長方形<br>1:1.5       | 工 場          | 小規模の工場や住宅等が散<br>在する準工業地域    | 東側約4.5m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄生野駅<br>約750m   | 「都計外」 |
| 和田山(県)<br>1 | 朝来郡和田山町宮田字下地<br>452番ほか1筆 | 11,800 | 185   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が多い住宅地域                 | 北東側約6.5m<br>舗装県道<br>南東側側道 | 水 道 | 国鉄和田山駅<br>約2.8km | 「都計外」 |
| 2           | 玉置字村前 537番               | 16,100 | 244   | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2   | 借家も介在する一般住宅が<br>多い住宅地域      | 北西側約3.5m<br>舗装町道<br>南西側側道 | 水 道 | 国鉄和田山駅<br>約1.3km | 「都計外」 |

|             |                                |        |       |                    |               |                         |                         |     |                 |       |
|-------------|--------------------------------|--------|-------|--------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----|-----------------|-------|
| 和田山(県)<br>3 | 朝来郡和田山町<br>市御堂字村中 143番3        | 7,970  | 351   | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2    | 古くからの農家が多い農村<br>集落地域    | 北側約6.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄和田山駅<br>約3km  | 「都計外」 |
| 5-1         | 東谷字山ノ下 213番17                  | 78,100 | 223   | 長方形<br>1:1.5       | 遊 戯 場<br>RC-2 | 官公庁、小売店舗が建ち並<br>ぶ駅前商業地域 | 東側約8m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄和田山駅<br>約100m | 「都計外」 |
| 7-1         | 竹田字外川原2486番9                   | 11,000 | 1,211 | ほぼ<br>台 形<br>1:1.2 | 倉 庫<br>S-1    | 工場、倉庫等が混在する地<br>域       | 北西側約4m<br>舗装町道<br>東側側道  | 水 道 | 国鉄竹田駅<br>約500m  | 「都計外」 |
| 山東(県)<br>1  | 朝来郡山東町染音寺字加古<br>20番1           | 12,600 | 266   | ほぼ<br>台 形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2    | 農家と一般住宅が混在する<br>住宅地域    | 西側約5.5m<br>舗装県道<br>南側側道 | 水 道 | 国鉄梁瀬駅<br>約1.8km | 「都計外」 |
| 2           | 早田字宮下 103番ほか2筆                 | 5,880  | 468   | ほぼ<br>台 形          | 住 宅<br>W-2    | 農家が多い農村集落地域             | 南側約4m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄梁瀬駅<br>約3km   | 「都計外」 |
| 3           | 溝黒字早田 326番                     | 7,500  | 340   | ほぼ<br>台 形<br>2:1   | 住 宅<br>W-2    | 一般住宅、小売店舗が混在<br>する地域    | 東側約5m<br>舗装県道<br>南側側道   | 水 道 | 国鉄梁瀬駅<br>約3.9km | 「都計外」 |
| 5-1         | 矢名瀬町字川原町 699番                  | 29,500 | 185   | 長方形<br>1:4         | 店舗兼住宅<br>W-2  | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域       | 東側約3.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄梁瀬駅<br>約800m  | 「都計外」 |
| 7-1         | 染音寺字土無 207番                    | 10,100 | 462   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-1    | 一般住宅、工場等が混在す<br>る地域     | 西側約2.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄梁瀬駅<br>約1.3km | 「都計外」 |
| 朝来(県)<br>1  | 朝来郡朝来町立脇字上地 3<br>35番2          | 11,900 | 112   | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-2    | 一般住宅が多い住宅地域             | 東側約4m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄新井駅<br>約1.8km | 「都計外」 |
| 2           | 石田字中野 694番                     | 10,300 | 327   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2    | 農家と一般住宅が混在する<br>住宅地域    | 西側約3.5m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄青倉駅<br>約800m  | 「都計外」 |
| 3           | 田路字辻ケ内 1,063番1                 | 2,500  | 644   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2    | 古くからの農家が多い農村<br>集落地域    | 北側約4m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄新井駅<br>約300m  | 「都計外」 |
| 5-1         | 新井字城本 632番11                   | 36,100 | 135   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>W-2  | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商<br>業地域     | 西側約6m<br>舗装国道           | 水 道 | 国鉄新井駅<br>約800m  | 「都計外」 |
| 7-1         | 立野字宮越35番1                      | 17,200 | 234   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 農地も介在する住宅地域             | 東側約6.5m<br>舗装国道<br>南側側道 | 水 道 | 国鉄新井駅<br>約650m  | 「都計外」 |
| 柏原(県)<br>1  | 氷上郡柏原町<br>柏原字松ノ本3576番2ほか<br>1筆 | 27,200 | 459   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2    | 中規模一般住宅が多い住宅<br>地域      | 西側約3m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄柏原駅<br>約650m  | 「都計区」 |
| 2           | 上小倉字室地 537番                    | 7,300  | 882   | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-1    | 農家住宅で占める住宅地域            | 南側約4.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 国鉄柏原駅<br>約2.5km | 「都計区」 |



|            |                        |        |        |                    |                  |                                    |                          |     |                  |       |
|------------|------------------------|--------|--------|--------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------|-----|------------------|-------|
| 柏原(県)<br>3 | 水上郡柏原町<br>大新屋字岸ノ上 617番 | 7,100  | 535    | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2       | 農家住宅に一般住宅が混在<br>する住宅地域             | 東側約4m<br>舗装県道<br>南側側道    | 水 道 | 国鉄柏原駅<br>約3km    | 「都計区」 |
| 5-1        | 柏原字掛矢1162番7ほか1<br>筆    | 70,000 | 187    | 長方形<br>2:1         | 事 務 所<br>S R C-2 | 事務所、小売店舗の並ぶ駅<br>前商業地域              | 北西側約7m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄柏原駅近<br>接      | 「都計区」 |
| 7-1        | 大新屋字坪田18番ほか13筆         | 10,600 | 14,997 | 長方形<br>1.2:1       | 工 場              | 農地の中に工場が介在する<br>地域                 | 南側約8m<br>舗装町道            | 水 道 | 国鉄柏原駅<br>約2.8km  | 「都計区」 |
| 水上(県)<br>1 | 水上郡水上町<br>石生字皇の垣内1326番 | 14,900 | 516    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2       | 農家住宅、一般住宅が混在<br>する住宅地域             | 北側約4m<br>舗装町道<br>東側側道    | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約500m   | 「都計区」 |
| 2          | 谷村字町西1526番2            | 8,700  | 370    | ほぼ<br>長方形<br>1:2.5 | 住 宅<br>W-2       | 一般住宅、農家住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域             | 東側約4.5m<br>舗装県道<br>北側側道  | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約5km    | 「都計外」 |
| 3          | 中字森ノ本 197番ほか3筆         | 4,640  | 620    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2       | 農家住宅が占める農村集落<br>地域                 | 南側約5m<br>舗装町道<br>東側側道    | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約10.6km | 「都計外」 |
| 5-1        | 成松字中町西側 336番ほか<br>1筆   | 59,000 | 290    | 長方形<br>1:4.5       | 店舗兼住宅<br>S-3     | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域                  | 東側約5.5m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約5.3km  | 「都計区」 |
| 7-1        | 賀茂字井ノ欠1011番3ほか<br>1筆   | 10,000 | 506    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2       | 一般住宅、小規模工場等が<br>混在する地域             | 西側約7m<br>舗装県道<br>南側側道    | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約5km    | 「都計外」 |
| 青垣(県)<br>1 | 水上郡青垣町<br>佐治字新町 316番   | 15,000 | 216    | ほぼ<br>長方形<br>1:4.5 | 住 宅<br>W-2       | 一般住宅、店舗が混在する<br>住宅地域               | 南西側約8m<br>舗装町道           | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約15km   | 「都計外」 |
| 2          | 西芦田字上り立 282番           | 8,600  | 468    | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2       | 一般住宅で占める住宅地域                       | 東側約8m<br>舗装県道<br>南側側道    | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約13.5km | 「都計外」 |
| 3          | 遠阪字町並北1208番1           | 5,700  | 225    | ほぼ<br>長方形<br>1:2.5 | 住 宅<br>W-2       | 農家住宅、一般住宅が混在<br>する住宅地域             | 南側約6.5m<br>舗装県道<br>西側側道  | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約22km   | 「都計外」 |
| 5-1        | 佐治字中ノ丁 620番            | 19,700 | 337    | 長方形<br>1:5         | 店 舗<br>W-2       | 小売店舗、事務所等が混在<br>する地域               | 北側約6m<br>舗装町道            | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約15km   | 「都計外」 |
| 7-1        | 佐治字カリマタ 265番3ほ<br>ほか1筆 | 9,000  | 558    | ほぼ<br>台 形<br>1:1   | 住 宅<br>W-2       | 一般住宅に木工業を主とす<br>る工場の混在する地域         | 西側約8m<br>舗装町道<br>北側側道    | 水 道 | 国鉄石生駅<br>約15km   | 「都計外」 |
| 春日(県)<br>1 | 水上郡春日町<br>黒井2384番ほか2筆  | 19,500 | 547    | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2       | 中、大規模住宅が混在する<br>一般住宅地域             | 西側約5.5m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄黒井駅<br>約600m   | 「都計外」 |
| 2          | 国領1052番                | 10,200 | 415    | 不整形                | 住 宅<br>W-2       | 商店街に近接する一般住<br>宅、農家住宅が混在する住<br>宅地域 | 北西側約4.5m<br>舗装県道<br>西側側道 | 水 道 | 国鉄黒井駅<br>約4.5km  | 「都計外」 |

|            |                               |        |                  |                    |                 |                              |                         |       |                    |       |
|------------|-------------------------------|--------|------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------|-------|--------------------|-------|
| 春日(県)<br>3 | 水上郡春日町松森81番の3                 | 5,210  | 418              | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 住 宅<br>W-2      | 農家住宅が点在する農村住<br>宅地域          | 北側約4m<br>舗装県道           | 水 道   | 国鉄黒井駅<br>約8.3km    | 「都計外」 |
| 5-1        | 黒井2115番                       | 23,400 | 449              | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>W-2    | 店舗、事務所等が混在する<br>商業地域         | 北側約6m<br>舗装町道           | 水 道   | 国鉄黒井駅<br>約550m     | 「都計外」 |
| 7-1        | 黒井 536番ほか17筆                  | 7,100  | 11,584           | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 工 場             | 農地、工場の混在する新興<br>工業地域         | 南側約6m<br>舗装私道           | 水 道   | 国鉄黒井駅<br>約700m     | 「都計外」 |
| 山南(県)<br>1 | 水上郡山南町<br>谷川字下町2186番11        | 17,500 | 160              | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅、小売店舗が混在<br>する住宅地域       | 南側約5m<br>舗装町道           | 水 道   | 国鉄久下村駅<br>約800m    | 「都計外」 |
| 2          | 和田字北側79番                      | 11,900 | 161              | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2      | 一般住宅、小売店舗が混在<br>する住宅地域       | 南側約4m<br>舗装県道<br>西側側道   | 水 道   | 国鉄久下村駅<br>約6km     | 「都計外」 |
| 3          | 下滝字前田78番2                     | 9,300  | 231              | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-1      | 駅に近接した一般住宅、工<br>場が混在する住宅地域   | 北側約5m<br>舗装町道           | 水 道   | 国鉄下滝駅<br>約100m     | 「都計外」 |
| 5-1        | 岩屋字突抜 969番4                   | 14,800 | 248              | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>W-2    | 小売店舗、事務所の混在す<br>る商業地域        | 東側約7.5m<br>舗装国道         | 水 道   | 国鉄久下村駅<br>約2.8km   | 「都計外」 |
| 7-1        | 谷川字野田 907番2ほか1<br>筆の一部        | 10,000 | 3,724<br>(2,427) | 長方形<br>1:4         | 工場兼事務所<br>R C-1 | 工場、倉庫等が介在する地<br>域            | 西側約8.5m<br>舗装町道<br>北側側道 | 水 道   | 国鉄久下村駅<br>約200m    | 「都計外」 |
| 市島(県)<br>1 | 水上郡市島町<br>下竹田字中村299番1<br>ほか1筆 | 12,000 | 396              | ほぼ<br>台 形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2      | 国道沿いで田畑に囲まれた<br>一般住宅地域       | 北側約9m<br>舗装国道<br>東側側道   | 水 道   | 国鉄丹波竹田<br>駅 約1.2km | 「都計外」 |
| 2          | 上竹田字十市1929番                   | 11,700 | 297              | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-2      | 道路に沿って一般住宅が点<br>在する住宅地域      | 東側約8.5m<br>舗装国道         | 水 道   | 国鉄丹波竹田<br>駅 約1.6km | 「都計外」 |
| 3          | 上牧字中間ノ下 739番2                 | 7,140  | 357              | ほぼ<br>台 形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>W-2    | 農家住宅、一般住宅、店舗<br>等が混在する農村集落地域 | 北側約6m<br>舗装県道           | 水 道   | 国鉄市島駅<br>約3.8km    | 「都計外」 |
| 5-1        | 市島字姥田 329番8                   | 22,600 | 214              | 長方形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W-2    | 小売店舗、一般住宅が混在<br>する駅前商業地域     | 北西側約7m<br>舗装国道          | 水 道   | 国鉄市島駅<br>約100m     | 「都計外」 |
| 7-1        | 勅使字八反目 439番                   | 8,400  | 594              | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-2      | 工場と一般住宅の混在する<br>準工業地域        | 南側約4.5m<br>舗装県道         | 水 道   | 国鉄市島駅<br>約2.1km    | 「都計外」 |
| 篠山(県)<br>1 | 多紀郡篠山町<br>西新町40番6             | 34,700 | 178              | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-1      | 中小規模の一般住宅の多い<br>閑静な住宅地域      | 東側約3.5m<br>舗装町道         | 水 ガ ス | 国鉄篠山駅<br>約4.5km    | 「都計区」 |
| 2          | 黒岡字浮田ノ坪65番8                   | 17,900 | 319              | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2      | 農地の多い新興住宅地域                  | 北側約7.5m<br>舗装県道         | 水 ガ ス | 国鉄篠山駅<br>約6.3km    | 「都計区」 |

|            |                                 |        |     |                    |              |                            |                         |            |                     |       |
|------------|---------------------------------|--------|-----|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|------------|---------------------|-------|
| 篠山(県)<br>3 | 多紀郡篠山町<br>八上下字口ノ坪72番            | 11,000 | 439 | 長方形<br>1:3.5       | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅と一般住宅が混在<br>する住宅地域     | 北側約3.5m<br>舗装町道         | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 8km     | 「都計区」 |
| 4          | 東本荘字数ノ内坪17番ほか<br>2筆             | 5,050  | 423 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 在来の農家住宅で占める農<br>村集落地域      | 南側約6m<br>舗装町道<br>西側側道   | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約14.5km   | 「都計外」 |
| 5          | 小中字鳥居東藪下 301番                   | 7,200  | 417 | 長方形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 古い農家住宅が連たんする<br>農村集落地域     | 南側約7m<br>舗装国道           | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約13.5km   | 「都計外」 |
| 6          | 後川上字向井川原ノ坪 646<br>番ほか1筆         | 3,700  | 538 | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 古い農家住宅の点在する農<br>村集落地域      | 南側約5.5m<br>舗装県道         | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 25km    | 「都計外」 |
| 7          | 細工所字後部 143番 2                   | 7,600  | 514 | 台 形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 古い農家が点在する農村集<br>落地域        | 西側約7m<br>舗装町道           | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 15.2km  | 「都計外」 |
| 8          | 西野々字居家尻 291番                    | 5,700  | 449 | 長方形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-1   | 古い農家が点在する農村集<br>落地域        | 東側約3m<br>未舗装町道          | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 20km    | 「都計外」 |
| 9          | 小倉字町田 370番 2                    | 4,740  | 595 | 台 形<br>1.5:1       | 住 宅<br>W-2   | 一般住宅が点在する農地に<br>囲まれた地域     | 東側約3m<br>舗装町道           | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 20km    | 「都計外」 |
| 5-1        | 二階町50番                          | 62,800 | 200 | 長方形<br>1:5         | 店 舗<br>W-2   | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域          | 南側約6.5m<br>舗装県道         | 水 道<br>ガ ス | 国鉄篠山口駅<br>約 5km     | 「都計区」 |
| 5-2        | 日置字七反田56番 1                     | 13,000 | 390 | ほぼ<br>正方形          | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗、農家住宅が連た<br>んする地域      | 北側約7m<br>舗装国道           | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 12km    | 「都計外」 |
| 5-3        | 福住字町並 321番 2                    | 11,100 | 235 | 長方形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W-2 | 農家住宅、小売店舗が混在<br>する地域       | 南側約5.5m<br>舗装国道         | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 17.5km  | 「都計外」 |
| 7-1        | 郡家字田中 856番 3                    | 14,600 | 253 | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>S-2   | 工場、一般住宅が混在する<br>準工業地域      | 東側約5m<br>未舗装町道<br>南側側道  | 水 道<br>ガ ス | 国鉄篠山口駅<br>約 4.8km   | 「都計区」 |
| 7-2        | 井ノ上字吉屋ノ坪34番 2                   | 8,300  | 430 | 長方形<br>1:3.5       | 住 宅<br>W-2   | 工場が介在する中規模農家<br>が多い農村集落地域  | 南側約7m<br>舗装国道           | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 12km    | 「都計外」 |
| 7-3        | 福井字片瀬 112番 1ほか1<br>筆            | 5,750  | 806 | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 古い農家住宅が点在する中<br>に工場が介在する地域 | 東側約3.5m<br>舗装町道<br>北側側道 | 水 道        | 国鉄篠山口駅<br>約 19km    | 「都計外」 |
| 西紀(県)<br>1 | 多紀郡西紀町<br>黒田字又ノ坪 471番 5ほか<br>1筆 | 7,600  | 198 | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2   | 古い農家が連たんする農村<br>集落地域       | 東側約4m<br>舗装県道           | 水 道        | 国鉄丹波大山<br>駅 約 1.4km | 「都計外」 |
| 2          | 打板字黒辺ノ坪 240番                    | 6,050  | 512 | 台 形<br>1.2:1       | 住 宅<br>W-1   | 古い農家が連たんする農村<br>集落地域       | 東側約4m<br>舗装町道<br>北側側道   | 水 道        | 国鉄丹波大山<br>駅 約 4.2km | 「都計外」 |

|            |                                   |         |       |                    |              |                                     |                          |     |                              |       |
|------------|-----------------------------------|---------|-------|--------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------|-----|------------------------------|-------|
| 西紀(県)<br>3 | 多紀郡西紀町本郷字イノ坪<br>15番 1ほか1筆         | 3,960   | 79    | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-2   | 在来農家に倉庫等が混在す<br>る住宅地域               | 東側約7m<br>舗装県道            | 水 道 | 国鉄丹波大山<br>駅 約14.7km          | 「都計外」 |
| 5-1        | 宮田字町並ノ坪 437番 3                    | 10,200  | 116   | 長方形<br>1.5:1       | 店舗兼住宅<br>W-2 | 小売店舗、一般住宅が混在<br>する地域                | 東側約6.5m<br>舗装県道          | 水 道 | 国鉄丹波大山<br>駅 約 2.2km          | 「都計外」 |
| 7-1        | 高屋字湫ノ坪 174番 1ほか<br>6筆             | 6,880   | 3626  | 台 形<br>2.5:1       | 工 場          | 農地、小規模工場の混在す<br>る地域                 | 東側約10.5m<br>舗装県道         | 水 道 | 国鉄丹波大山<br>駅 約 1.7km          | 「都計外」 |
| 丹南(県)<br>1 | 多紀郡丹南町<br>味間新字町下東ノ坪 227番<br>4ほか1筆 | 16,600  | 214   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 住 宅<br>W-1   | 一般住宅の点在する住宅地<br>域                   | 北側約4.5m<br>舗装町道          | 水 道 | 国鉄篠山口駅<br>約 1.2km            | 「都計外」 |
| 2          | 大山下字畑中町坪 491番 2                   | 10,800  | 264   | 長方形<br>1:1.5       | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅、一般住宅の混在<br>する農村集落地域            | 北側約7.5m<br>舗装県道          | 水 道 | 国鉄丹波大山<br>駅 約 1.6km          | 「都計外」 |
| 3          | 真南条上字八ノ坪 769番                     | 6,000   | 454   | ほぼ<br>長方形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 農家住宅、一般住宅の混在<br>する農村集落地域            | 東側約3.5m<br>未舗装町道         | 水 道 | 国鉄南矢代駅<br>約 3km              | 「都計外」 |
| 5-1        | 大沢字高伏ノ坪 483番 7ほ<br>か1筆            | 63,000  | 154   | 台 形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>S-3 | 小売店舗が連たんする駅周<br>辺の商業地域              | 西側約6.5m<br>舗装県道<br>背面道   | 水 道 | 国鉄篠山口駅<br>約 100m             | 「都計外」 |
| 7-1        | 波賀野字稲荷ノ坪 <sup>922</sup> 番 1       | 9,900   | 2,327 | 不整形                | 工 場          | 田畑に囲まれた農家集落地<br>域                   | 南東側約7.5m<br>舗装国道<br>東側側道 | 水 道 | 国鉄古市駅<br>約 1.4km             | 「都計外」 |
| 今田(県)<br>1 | 多紀郡今田町<br>上立杭字釜ノ坪 387番            | 11,000  | 532   | ほぼ<br>台 形<br>1.2:1 | 住 宅<br>W-2   | 立杭焼窯場と農家住宅、中<br>規模一般住宅の混在する農<br>村地域 | 東側約8m<br>舗装県道            | 水 道 | 国鉄相野駅<br>約 5km               | 「都計外」 |
| 2          | 今田新田字畑田 116番 1                    | 11,500  | 423   | ほぼ<br>台 形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>W-1 | 中規模農家住宅に店舗も見<br>られる農村集落地域           | 東側約6.5m<br>舗装県道          | 水 道 | 国鉄古市駅<br>約 6.5km             | 「都計外」 |
| 津名(県)<br>1 | 津名郡津名町<br>生穂字生穂1430番 1            | 50,000  | 158   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2   | 小売店舗も介在する中規模<br>一般住宅地域              | 南側約8.5m<br>舗装国道<br>西側側道  | 水 道 | 淡路交通生穂<br>バス停<br>約 100m      | 「都計外」 |
| 2          | 佐野字橋2018番                         | 47,600  | 144   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 小売店舗も介在する中規模<br>の一般住宅地域             | 南東側約6m<br>舗装国道           | 水 道 | 淡路交通佐野<br>バス停<br>約 130m      | 「都計外」 |
| 3          | 塩尾字綱代 618番                        | 35,100  | 148   | ほぼ<br>長方形<br>1:2.5 | 住 宅<br>W-1   | 小規模住宅の密集地域                          | 東側約10.5m<br>舗装国道         | 水 道 | 淡路交通塩尾<br>バス停<br>約 200m      | 「都計外」 |
| 5-1        | 志筑字南3286番口号                       | 104,000 | 119   | ほぼ<br>長方形<br>1:2   | 店 舗<br>W-2   | 中規模の小売店舗の多い商<br>業地域                 | 南東側約5m<br>舗装町道<br>東側側道   | 水 道 | 淡路交通志筑<br>本通バス停<br>約 200m    | 「都計区」 |
| 7-1        | 中田字大池尻 576番 1                     | 26,400  | 241   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-2   | 工場も介在する農村住宅地<br>域                   | 南東側約3m<br>舗装県道           | 水 道 | 淡路交通中田<br>小学校前バス<br>停 約 200m | 「都計外」 |

|             |     |                       |         |     |                      |              |                                    |                            |    |                            |       |
|-------------|-----|-----------------------|---------|-----|----------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------|----|----------------------------|-------|
| 淡路(県)       | 1   | 津名郡淡路町<br>岩屋字中町1154番  | 36,700  | 122 | ほぼ<br>長方形<br>1.5 : 1 | 住 宅<br>W-2   | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域                | 南側約2.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通岩屋<br>バス停<br>約 250m    | 「都計区」 |
|             | 2   | 岩屋字東町1123番 3          | 39,700  | 40  | 長方形<br>1 : 2         | 住 宅<br>W-2   | 小規模一般住宅が多い住宅<br>地域                 | 南側約3.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通岩屋<br>バス停<br>約 300m    | 「都計区」 |
|             | 3   | 岩屋字地行 816番            | 32,300  | 76  | ほぼ<br>正方形            | 住 宅<br>W-2   | 小規模の一般住宅が多い住<br>宅地域                | 北側約3.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通岩屋<br>バス停<br>約 250m    | 「都計区」 |
|             | 5-1 | 岩屋字橋の本1320番 7         | 121,000 | 57  | 長方形<br>1 : 2         | 店 舗<br>RC-3  | 中心部の小売店舗の多い商<br>業地域                | 北側約4.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通岩屋<br>バス停<br>近 接       | 「都計区」 |
|             | 7-1 | 岩屋字給田17番 2            | 29,900  | 59  | ほぼ<br>台形<br>1 : 1.2  | 住 宅<br>W-2   | 住宅、工場、倉庫、店舗等<br>の混在地域              | 南側約4.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通長浜<br>バス停<br>約 300m    | 「都計区」 |
| 北淡(県)       | 1   | 津名郡北淡町<br>室津字浜2357番   | 45,200  | 284 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 3.5 | 住 宅<br>RC-2  | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域                | 東側約4m<br>舗装県道              | 水道 | 淡路交通室津<br>西ノ町バス停<br>約 130m | 「都計外」 |
|             | 2   | 青波字浜田51番              | 44,000  | 191 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.5 | 住 宅<br>W-2   | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域                | 東側約4m<br>舗装町道<br>北側側道      | 水道 | 淡路交通育波<br>バス停<br>約 360m    | 「都計外」 |
|             | 3   | 野島藁の浦字東 529番          | 15,700  | 707 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 2.5 | 住 宅<br>W-2   | 中規模の一般住宅が多い住<br>宅地域                | 東側約3m<br>舗装町道              | 水道 | 淡路交通養の<br>浦バス停<br>約 170m   | 「都計外」 |
|             | 5-1 | 富島字大年 452番ほか1筆        | 99,500  | 211 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.5 | 店 舗<br>W-3   | 店舗、一般住宅が混在する<br>住宅地域               | 南側約3m<br>舗装町道              | 水道 | 淡路交通役場<br>前バス停<br>約 150m   | 「都計外」 |
|             | 7-1 | 斗の内字居屋敷 229番          | 32,100  | 89  | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.2 | 店舗兼住宅<br>W-2 | 一般住宅、工場、店舗等<br>の混在地域               | 南側約4m<br>舗装町道              | 水道 | 淡路交通斗の<br>内バス停<br>約 80m    | 「都計外」 |
| 津名一宮<br>(県) | 1   | 津名郡一宮町<br>多賀字大田井82番 3 | 25,000  | 296 | 長方形<br>1 : 1.2       | 住 宅<br>RC-2  | 近隣に農地の多い一般住宅<br>地域                 | 東側約3.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通神宮<br>前バス停<br>近 接      | 「都計外」 |
|             | 2   | 尾崎字前田1457番            | 16,000  | 471 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.5 | 住 宅<br>W-1   | 農村集落内の住宅地域                         | 南側約4.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通尾崎<br>バス停<br>約 400m    | 「都計外」 |
|             | 3   | 入野字柿内 585番            | 3,850   | 836 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.2 | 住 宅<br>W-1   | 農家住宅で占める農村集落<br>地域                 | 南側約5m<br>舗装県道              | 水道 | 淡路交通山田<br>バス停<br>約 800m    | 「都計外」 |
|             | 5-1 | 郡家字カジャ谷63番 1          | 49,700  | 442 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 1.5 | 店 舗<br>RC-2  | 小売店舗が建ち並ぶ商業地<br>域                  | 北東側約3m<br>舗装町道             | 水道 | 淡路交通郡家<br>バス停<br>約 450m    | 「都計外」 |
|             | 7-1 | 江井字居屋敷3014番 3         | 33,000  | 339 | ほぼ<br>長方形<br>1 : 3.5 | 住宅兼工場<br>W-1 | 家内工業としての私用線<br>香工場と一般住宅が混在す<br>る地域 | 東側約5m<br>舗装県道、背面<br>道、南側側道 | 水道 | 淡路交通江井<br>港前バス停<br>約 350m  | 「都計外」 |

|       |     |                           |        |       |                      |                  |                            |                            |    |                            |       |
|-------|-----|---------------------------|--------|-------|----------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|----|----------------------------|-------|
| 五色(県) | 1   | 津名郡五色町<br>都志万歳字下の前 405番 2 | 43,700 | 99    | 長方形<br>1 : 1.2       | 住宅兼店舗<br>W-2     | 店舗、住宅が混在する地域               | 南東側約 5.5m<br>舗装県道          | 水道 | 淡路交通都志<br>バス停<br>約 500m    | 「都計外」 |
|       | 2   | 鮎原南谷字居屋敷88番 1             | 22,300 | 368   | ほぼ<br>台形<br>1 : 1.5  | 住 宅<br>W-1       | 店舗、住宅が混在する住宅<br>地域         | 南側約5m<br>舗装県道<br>東側側道      | 水道 | 淡路交通鮎原<br>天神バス停<br>約 100m  | 「都計外」 |
|       | 3   | 広石下字幸田 908番 1             | 22,800 | 350   | ほぼ<br>台形<br>1 : 1.2  | 住 宅<br>W-2       | 農家が点在する農村住宅地<br>域          | 南東側約 7.5m<br>舗装県道<br>南西側側道 | 水道 | 淡路交通礼ノ<br>辻バス停<br>近 接      | 「都計外」 |
|       | 5-1 | 都志字門 227番 4               | 44,200 | 158   | 長方形<br>1 : 2         | 店 舗<br>RC-2      | 住宅、店舗が混在する地域               | 西側約5m<br>舗装県道<br>南側側道      | 水道 | 淡路交通都志<br>バス停<br>約 200m    | 「都計外」 |
|       | 7-1 | 鳥飼浦字知字加 129番 1            | 29,100 | 211   | ほぼ台形<br>2 : 1        | 住 宅<br>RC-2      | 一般住宅、店舗等が散在す<br>る地域        | 北西側約6m<br>舗装県道             | 水道 | 淡路交通鷹橋<br>バス停<br>約 200m    | 「都計外」 |
| 東浦(県) | 1   | 津名郡東浦町飯屋南 369番<br>6       | 23,700 | 146   | 長方形<br>1 : 1.5       | 住 宅<br>W-2       | 中規模の一般住宅地域                 | 南側約2m<br>舗装町道<br>背面道       | 水道 | 淡路交通南ノ<br>町バス停<br>約 150m   | 「都計外」 |
|       | 2   | 浦字平松 930番 2               | 23,100 | 478   | 長方形<br>1 : 1.2       | 住 宅<br>W-2       | 周辺に農地のある中規模の<br>一般住宅地域     | 南側約1.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通浦港<br>バス停<br>約 150m    | 「都計外」 |
|       | 3   | 釜口字国賀 746番                | 20,000 | 459   | ほぼ<br>長方形<br>1.5 : 1 | 住 宅<br>W-1       | 農家住宅で占める農村集落<br>地域         | 東側約2m<br>舗装町道              | 水道 | 淡路交通野田<br>バス停<br>約 400m    | 「都計外」 |
|       | 5-1 | 久留麻字一里塚2382番の6<br>ほか1筆    | 61,800 | 293   | 長方形<br>1 : 1.5       | 店舗兼住宅<br>RC-2    | 小売店舗が混在する一般住<br>宅地域        | 西側約4m<br>舗装町道、南側<br>側道、背面道 | 水道 | 淡路交通飯屋<br>バス停<br>約 400m    | 「都計外」 |
|       | 7-1 | 久留麻字田尻28番 9               | 30,300 | 189   | ほぼ<br>長方形<br>1.2 : 1 | 住 宅<br>W-2       | 住宅、工場、倉庫等の混在<br>地域         | 北側約4.5m<br>舗装町道<br>西側側道    | 水道 | 淡路交通役場<br>前バス停<br>約 300m   | 「都計外」 |
| 緑(県)  | 1   | 三原郡緑町山添字居屋敷<br>595番       | 30,700 | 516   | 長方形<br>1.2 : 1       | 住 宅<br>W-1       | 中級の農家住宅と一般住宅<br>とが混在する住宅地域 | 西側約5m<br>舗装町道              | 水道 | 淡路交通山添<br>東バス停<br>約 350m   | 「都計外」 |
|       | 2   | 倭文庄田西ノ土居 833番             | 21,000 | 446   | 長方形<br>1 : 1.2       | 住 宅<br>W-1       | 一般的な農家住宅地域                 | 東側約2m<br>舗装町道              | 水道 | 淡路交通庄田<br>バス停<br>約 600m    | 「都計外」 |
|       | 3   | 倭文土井字下川池1204番             | 13,000 | 690   | 長方形<br>1 : 1.5       | 住 宅<br>W-1       | 山間部に散在する農家住宅<br>地域         | 南側約4m<br>舗装町道              | 水道 | 淡路交通土井<br>谷口バス停<br>約 1.8km | 「都計外」 |
|       | 5-1 | 広田広田字奈良原 238番 2<br>ほか1筆   | 50,600 | 378   | ほぼ<br>長方形<br>1 : 2   | 店舗RC-1<br>住宅 W-2 | 小売店舗の多い商業地域                | 南東側約3m<br>舗装町道             | 水道 | 淡路交通広田<br>バス停<br>約 300m    | 「都計外」 |
|       | 7-1 | 中条中筋字中瀬1651番ほか<br>2筆      | 24,700 | 1,586 | ほぼ台形<br>2 : 1        | 工 場              | 周囲に農地が多い小規模準<br>工業地域       | 西側約5.5m<br>舗装町道            | 水道 | 淡路交通久次<br>米バス停<br>約 300m   | 「都計外」 |

|            |                         |        |       |                    |                |                        |                         |     |                           |       |
|------------|-------------------------|--------|-------|--------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-----|---------------------------|-------|
| 西淡(県)<br>1 | 三原郡西淡町阿那賀字小磯<br>1433番1  | 26,800 | 430   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2     | 漁家が密集する漁村住宅地<br>域      | 西側約5m<br>舗装県道           | 水 道 | 淡路交通小磯<br>バス停近接           | 「都計区」 |
| 2          | 松帆江尻字居屋敷 549番           | 28,600 | 284   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>W-2     | 一般的な農家住宅地域             | 東側約2m<br>舗装町道           | 水 道 | 淡路交通江尻<br>バス停<br>約100m    | 「都計外」 |
| 3          | 津井字高城2085番3の1           | 24,000 | 99    | 長方形<br>2:1         | 住 宅<br>W-1     | 小規模工場等が混在する住<br>宅地域    | 南側約5m<br>舗装県道           | 水 道 | 淡路交通松の<br>前バス停<br>約100m   | 「都計外」 |
| 5-1        | 湊字北浜 290番               | 55,600 | 128   | 長方形<br>1:2.5       | 店 舗<br>RC-2    | 小売店舗等の多い商業地域           | 南側約5m<br>舗装町道           | 水 道 | 淡路交通水門<br>橋バス停近接          | 「都計外」 |
| 7-1        | 松帆古津路字西原 630番ほ<br>か4筆   | 25,000 | 3,938 | 長方形<br>1:1.2       | 工 場            | 工場、倉庫等の多い準工業<br>地域     | 北東側約4m<br>舗装町道<br>北西側側道 | 水 道 | 淡路交通叶堂<br>バス停<br>約500m    | 「都計外」 |
| 三原(県)<br>1 | 三原郡三原町志知佐礼尾字<br>山下29番1  | 30,600 | 449   | ほぼ<br>正方形          | 住 宅<br>W-1     | 農家が点在する農村住宅地<br>域      | 東側約9m<br>舗装県道           | 水 道 | 淡路交通志知<br>松本バス停<br>約1.3km | 「都計外」 |
| 2          | 市徳長字大木ノ本 155番5          | 29,300 | 713   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.2 | 住 宅<br>W-1     | 農家と事業所が混在する住<br>宅地域    | 北側約7.5m<br>舗装県道         | 水 道 | 淡路交通小榎<br>列バス停<br>約300m   | 「都計外」 |
| 3          | 八木天野寺内字北原 127番<br>1     | 30,000 | 595   | 長方形<br>1:1.2       | 住 宅<br>RC-2    | 農家が点在する農村住宅地<br>域      | 南側約6m<br>舗装町道           | 水 道 | 淡路交通立石<br>バス停<br>約700m    | 「都計外」 |
| 5-1        | 市市字福永 569番6             | 74,000 | 424   | ほぼ<br>長方形<br>1.5:1 | 店舗兼住宅<br>SRC-2 | 小売店舗の多い商業地域            | 北側約6.5m<br>舗装県道         | 水 道 | 淡路交通市バ<br>ス停約100m         | 「都計外」 |
| 7-1        | 榎列掃守字上ノ井手 323番<br>2     | 40,000 | 128   | ほぼ<br>長方形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>B-2   | 店舗、小工場等が混在する<br>住宅地域   | 北側約9.5m<br>舗装県道         | 水 道 | 淡路交通掃守<br>バス停近接           | 「都計外」 |
| 南淡(県)<br>1 | 三原郡南淡町福良字馬宿甲<br>1153番21 | 61,300 | 135   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-1     | 店舗、住宅が混在密集する<br>住宅地域   | 南側約5m<br>舗装町道           | 水 道 | 淡路交通役場<br>前バス停<br>約300m   | 「都計区」 |
| 2          | 筒井字前原1712番1             | 37,800 | 310   | 長方形<br>1:2         | 住 宅<br>W-2     | 一般的な農家住宅地域             | 東側約5m<br>舗装県道           | 水 道 | 淡路交通筒井<br>バス停近接           | 「都計区」 |
| 3          | 阿万吹上町字東浜 6番             | 23,300 | 406   | 長方形<br>1:3         | 住 宅<br>W-2     | 一般的な農家住宅地域             | 北側約6.5m<br>舗装県道         | 水 道 | 淡路交通青年<br>の家バス停<br>約300m  | 「都計区」 |
| 5-1        | 福良字南納屋町乙 102番ほ<br>か1筆   | 73,600 | 112   | 長方形<br>1:3.5       | 店舗兼住宅<br>W-2   | 住宅、小売店舗の密集混在<br>する商業地域 | 南側約5.5m<br>舗装町道         | 水 道 | 淡路交通福良<br>バス停<br>約500m    | 「都計区」 |
| 7-1        | 阿万東町字ウナガ 146番1          | 22,300 | 269   | 長方形<br>1:1.5       | 工場兼住宅<br>SRC-2 | 小規模工場、住宅の点在す<br>る地域    | 西側約3m<br>舗装町道           | 水 道 | 淡路交通阿万<br>新川バス停<br>約800m  | 「都計区」 |

林 地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在・地番           | (3)<br>基準地の<br>10アール<br>当たり価格<br>円 | (4)<br>基準地<br>の地積<br>㎡ | (5)<br>基準地<br>の利用の<br>状況 | (6)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況                                      | (7)<br>最寄駅及び距離          | (8)<br>公法上の<br>規制         | (9)<br>地域の特性 |
|--------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|---|-------------------------|---------------------------|--------------|
| 兵庫(林)-1      | 姫路市書写字大谷2966番3             | 3,120,000                          | 11,864                 | 雑木林地                     | 宅地化の影響にある標高160m約25度の北<br>西向傾斜の雑木の自然林地地域                     | 国鉄姫路駅<br>約8.5km         | 「調 区」<br>「地森計」            | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-2      | 洲本市安乎町平安浦字高谷192            | 915,000                            | 1,180                  | 雑木林地                     | 東向き約15度程度の傾斜で大阪湾に面する<br>雑木林地地域                              | 淡路交通<br>安乎バス停<br>約1.8km | 「都計区」<br>「地森計」            | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-3      | 豊岡市栄町字古戸 253番1             | 103,000                            | 8,882                  | 雑木林地                     | 標高80m南向き約20度の傾斜の雑木林地地域                                      | 宮津線但馬三江<br>駅約4.2km      | 「都計区」<br>「地森計」            | 農村林地         |
| 兵庫(林)-4      | 赤穂市加里屋字雄鷹台2997番128         | 1,000,000                          | 13,143                 | 雑木林地                     | 標高70m西南向約20度の傾斜の雑木林地地域                                      | 国鉄播州赤穂駅<br>約1.5km       | 「調 区」<br>「地森計」            | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-5      | 西脇市鹿野町字ウッロウ山1346番<br>21の1  | 300,000                            | 2,003                  | 雑木林地                     | 標高約200m約20度の西斜面地帯で10~40<br>年生の松、桧の用材林及び雑木林地地域               | 国鉄比延駅<br>約2.8km         | 「調 区」<br>「地森計」            | 農村林地         |
| 兵庫(林)-6      | 西脇市中畑町字東山338番23            | 350,000                            | 13,609                 | 用材林地<br>(赤松)             | 標高150m 北西向き約20度東向傾斜の松、<br>杉の用材林地地域                          | 国鉄比延駅<br>約5.8km         | 「調 区」<br>「地森計」            | 農村林地         |
| 兵庫(林)-7      | 三木市志染町安福田 字安福 田谷<br>801番43 | 1,320,000                          | 7,349                  | 用材林地<br>(赤松)             | 標高170m付近に位置しており西向緩斜地<br>には閉拓果樹園がありその他は基準地類型<br>と同じくする用材林地地域 | 神戸電鉄恵比寿<br>駅約3.1km      | 「調 区」<br>「地森計」            | 農村林地         |
| 兵庫(林)-8      | 加東郡社町下鴨川字西山602番14          | 1,350,000                          | 20,158                 | 雑木林地                     | 標高180m東向き約10度の傾斜の雑木の自<br>然林地地域                              | 国鉄相野駅<br>約13km          | 「調 区」<br>「地森計」(県)<br>立公普通 | 農村林地         |
| 兵庫(林)-9      | 加西市鴨谷町字安井1006番12           | 618,000                            | 7,001                  | 用材林地<br>(赤松)             | 標高150m約15度の東向傾斜の地域で赤<br>松、雑木が混在する自然林地地域                     | 国鉄北条町駅<br>約3.5km        | 「調 区」<br>「地森計」            | 農村林地         |
| 兵庫(林)-10     | 小野市栄町字蛇谷423番30             | 1,220,000                          | 17,618                 | 雑木林地                     | 標高125m北向き約15度の傾斜の赤松、雑<br>木が混在する自然林地地域                       | 神戸電鉄小野駅<br>約6km         | 「調 区」<br>「地森計」            | 農村林地         |
| 兵庫(林)-11     | 加東郡東条町新定字高月谷79番20          | 1,530,000                          | 8,879                  | 雑木林地                     | 標高約150m南向傾斜度約15度で赤松の多<br>い雑木林地地域                            | 国鉄社町駅<br>約10km          | 「都計外」<br>「地森計」            | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-12     | 多可郡加美町豊部1425番3             | 525,000                            | 18,842                 | 用材林地<br>(松、桧)            | 標高500m前後の東南傾斜の松、桧の用材<br>林地地域                                | 国鉄鍛冶屋駅<br>約6km          | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地         |
| 兵庫(林)-13     | 飾磨郡夢前町山之内字下田河原甲<br>116番4   | 285,000                            | 19,748                 | 雑木林地                     | 標高200m西向き約30度の傾斜の杉、松の<br>用材林地地域                             | 国鉄福崎駅<br>約13km          | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地         |

|          |                       |         |         |                 |   |                     |                |        |
|----------|-----------------------|---------|---------|-----------------|---|---------------------|----------------|--------|
| 兵庫(林)-14 | 神崎郡神崎町大山字沢ノ上1178番11の1 | 310,000 | 11,659  | 用材林地<br>(杉)     | 標高 300m 東向き20度前後の傾斜の杉、松の用材林地                        | 国鉄寺前駅<br>約1.2km     | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-15 | 揖保郡新宮町平野字役神の下 184番6   | 235,000 | 7,851   | 用材林地<br>(松、杉)   | 標高 120m 北向約30度の傾斜の杉、松の用材林地                          | 国鉄播磨新宮駅<br>約 1.5km  | 「調区」<br>「地森計」  | 農村林地   |
| 兵庫(林)-16 | 赤穂郡上郡町船坂字津原南1056番10   | 285,000 | 4,472   | 雑木林地            | 標高 230m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地                       | 国鉄上郡駅<br>約 3.5km    | 「調区」<br>「地森計」  | 農村林地   |
| 兵庫(林)-17 | 佐用郡佐用町佐用字大山谷3280番2    | 185,000 | 33,190  | 用材林地<br>(杉、松)   | 標高 200m 約20度北向傾斜の杉、松の用材林地                           | 国鉄佐用駅<br>約 1.5km    | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-18 | 宍粟郡山崎町宇原字南山 611番18    | 240,000 | 28,033  | 雑木林地            | 標高 300m 約25度の北向傾斜の地域で雑木の自然林地                        | 国鉄播磨新宮駅<br>約 7 km   | 「都計外」<br>「地森計」 | 林業本場林地 |
| 兵庫(林)-19 | 宍粟郡波賀町野尻字向山 363番12    | 120,000 | 9,834   | 用材林地<br>(杉、松)   | 標高 350m 約20度の南西向傾斜の地域で10~30年生の杉の用材林地                | 国鉄播磨新宮駅<br>約36km    | 「都計外」<br>「地森計」 | 林業本場林地 |
| 兵庫(林)-20 | 城崎郡香住町余部字フトウ2420番1    | 150,000 | 3,702   | 用材林地<br>(松、杉)   | 標高70m 約30度南向傾斜の松、杉の用材林地                             | 国鉄余部駅<br>約 1.3km    | 「都計区」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-21 | 出石郡但東町相田字大谷 248番      | 84,000  | 12,852  | 用材林地<br>(杉、松)   | 標高 150m 約40度北向傾斜の杉、松の用材林地                           | 国鉄豊岡駅<br>約25km      | 「都計外」<br>「地森計」 | 山村奥地林地 |
| 兵庫(林)-22 | 美方郡温泉町千原字上大平1331番12   | 152,000 | 1,983   | 用材林地<br>(杉)     | 標高 120m 約35度の南向傾斜の松、杉の用材林地                          | 国鉄浜坂駅<br>約1.5km     | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-23 | 養父郡養父町上筒字須賀谷54番       | 129,000 | 12,406  | 用材林地<br>(松)     | 標高 100m 約30度東向き傾斜の杉、松の用材林地                          | 国鉄八鹿駅<br>約 4 km     | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-24 | 朝来郡生野町真弓字桂谷30番 2      | 205,000 | 104,313 | 用材林地<br>(杉、松)   | 標高 400m 約40度西向き傾斜の杉、松の用材林地                          | 国鉄生野駅<br>約 850m     | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-25 | 水上郡水上町清住字立身山 163番     | 350,000 | 7,295   | 用材林地<br>(松、杉、松) | 標高 180~300m 約 5~25度の西南傾斜地域で8年~50年生の杉、松、松の用材林地及び雑木林地 | 国鉄石生駅<br>約1.5km     | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-26 | 水上郡山南町奥野々大谷21番        | 510,000 | 39,147  | 用材林地<br>(杉、松)   | 標高 300m 約30度の北向傾斜の地域で10年~20年生の杉及び松の用材林地             | 国鉄谷川駅<br>約 3.8km    | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-27 | 多紀郡丹南町味間北字平井山 5 番     | 850,000 | 6,218   | 雑木林地            | 標高 300m 約20度の西向傾斜の地域で赤松雑木が混在する自然林地                  | 国鉄丹波大山駅<br>約 2 km   | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-28 | 津名郡津名町大谷字林2293番       | 565,000 | 928     | 雑木林地            | 標高約 100m 南東向き傾斜約15度の雑木林地                            | 淡路交通志筑バス停<br>約 3 km | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地   |

|          |                           |           |        |               |  |                      |                |              |
|----------|---------------------------|-----------|--------|---------------|--|----------------------|----------------|--------------|
| 兵庫(林)-29 | 三原郡西淡町津井字九良田土井278番        | 1,020,000 | 1,785  | 雑木林地          | 標高60m 約20度の北西傾斜の地域で雑木の自然林地             | 淡路交通津井橋バス停<br>約 200m | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)-30 | 三原郡南淡町稲田南井手の谷1107番        | 630,000   | 16,317 | 用材林地<br>(松)   | 標高 250m 30度の北向傾斜の用材林地                  | 淡路交通高原バス停<br>約 2.7km | 「都計区」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)-31 | 加東郡社町上三草字北山 537番 1        | 1,770,000 | 6,991  | 雑木林地          | 標高 100m 約 5度の南西傾斜の雑木林地                 | 国鉄滝野駅<br>約 4 km      | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-32 | 神崎郡市川町屋形字飯守下1065番2        | 515,000   | 6,228  | 用材林地<br>(杉、松) | 標高 110m 約25度南向傾斜の杉、松の用材林地              | 国鉄鶴居駅<br>約 1.3km     | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)-33 | 城崎郡日高町日置字上峠99番            | 124,000   | 10,423 | 用材林地<br>(松)   | 標高70m 約20度西向き傾斜の松、杉の用材林地               | 国鉄江原駅<br>約 1.7km     | 「都計区」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)-34 | 朝来郡和田山町土田字ヒマケ 189番        | 153,000   | 8,380  | 用材林地<br>(赤松)  | 標高 100m~150m 約25度の北向傾斜の地域で逐次造林の進む林地    | 国鉄和田山駅<br>約 1.3km    | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)-35 | 多紀郡篠山町殿町字御茶屋 286番         | 870,000   | 6,039  | 雑木林地          | 標高 300m 前後の西傾斜地域の雑木林地及び用材林地            | 国鉄篠山駅<br>約 9 km      | 「都計区」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)-36 | 神戸市垂水区押部谷町和田字ナヤケ 498番17の1 | 3,500,000 | 1,917  | 雑木林地          | 標高 100m 南東向き約10度~15度の傾斜の雑木の自然林地        | 神戸電鉄押部谷駅<br>約 4.5km  | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-37 | 神戸市垂水区押部谷町福住字北山628番4の10   | 3,900,000 | 1,147  | 雑木林地          | 標高 150m~200m 西向き約15度~20度の傾斜の雑木自然林地     | 神戸電鉄押部谷駅<br>約 2 km   | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-38 | 神戸市北区山田町衝原字北山25番1         | 3,650,000 | 4,332  | 雑木林地          | 標高 150m~300m 南向き約30度~35度の傾斜の雑木自然林地     | 神戸電鉄箕谷駅<br>約 7.5km   | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-39 | 神戸市北区淡河町勝雄字林ヶ谷1417番7      | 2,750,000 | 3,107  | 雑木林地          | 標高 140m~170m 北向き約15度の傾斜の赤松・雑木の混在する自然林地 | 神戸電鉄五社駅<br>約11km     | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-40 | 神戸市北区淡河町野瀬字西沢644番         | 2,800,000 | 3,371  | 竹林            | 標高 250m 南東向き約10度の傾斜の竹林を主とした雑木林地        | 神戸電鉄五社駅<br>約 7.5km   | 「調区」<br>「地森計」  | 農村林地         |
| 兵庫(林)-41 | 神戸市北区山田町下谷上字芝床ノ上14番       | 5,240,000 | 3,352  | 雑木林地          | 標高 250m 南向き約35度の傾斜の雑木自然林地              | 神戸電鉄箕谷駅<br>約 1 km    | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊林地       |
| 兵庫(林)-42 | 神戸市北区八多町附字安土ヶ谷73番1        | 3,750,000 | 763    | 雑木林地          | 標高 290m 西向き約15度~20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地  | 神戸電鉄五社駅<br>約 2.4km   | 「調区」<br>「地森計」  | 農村林地         |
| 兵庫(林)-43 | 神戸市北区山田町中北山 4 番15         | 1,800,000 | 8,096  | 雑木林地          | 標高 450m 西向き約15度程度の傾斜で赤松が混在する雑木自然林地     | 神戸電鉄箕谷駅<br>約 5.5km   | 「調区」<br>「地森計」  | 農村林地<br>風致地区 |

|          |                            |           |        |      |   |                       |                |        |
|----------|----------------------------|-----------|--------|------|---|-----------------------|----------------|--------|
| 兵庫(林)-44 | 神戸市北区大沢町<br>上大沢字イケンタ=2058番 | 3,150,000 | 1,775  | 竹 林  | 標高 150m~200m北向き約25度の傾斜の<br>竹林、雑木の混在する自然林地域            | 神戸電鉄道場南<br>口駅 約 3.5km | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-45 | 西宮市船坂字大ぶくろ1545番            | 4,000,000 | 25,595 | 雑木林地 | 標高 580m北東向き約25度の傾斜の雑木自<br>然林地域                        | 国鉄生瀬駅<br>約 5km        | 「調 区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 兵庫(林)-46 | 西宮市塩瀬町名塩字ドン尻5147番          | 2,700,000 | 78,347 | 雑木林地 | 標高 250m南東向き約22度の傾斜の雑木、<br>自然林地域                       | 国鉄生瀬駅<br>約 2km        | 「調 区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 兵庫(林)-47 | 西宮市山口町中野字東山 811番           | 4,600,000 | 5,206  | 雑木林地 | 標高 370m北西向き約13度の傾斜の雑木、<br>自然林地域                       | 神戸電鉄有馬温<br>泉駅 約 4km   | 「調 区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 兵庫(林)-48 | 宝塚市切畑字長尾山19番 8             | 2,250,000 | 39,669 | 雑木林地 | 標高 460m東向き約22度の傾斜の雑木、自<br>然林地域                        | 国鉄武田尾駅<br>約 6km       | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-49 | 宝塚市切畑字南宝山裏 1番20            | 2,770,000 | 8,164  | 雑木林地 | 標高 300m南東向き約27度の傾斜の雑木、<br>自然林地域                       | 国鉄武田尾駅<br>約 3.5km     | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-50 | 宝塚市切畑字長尾山 4番 2ほか 1<br>筆    | 4,000,000 | 60,560 | 雑木林地 | 標高 200m西向き約24度の傾斜の雑木、自<br>然林地域                        | 阪急雲雀が丘花<br>屋敷駅 約 2km  | 「調 区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 兵庫(林)-51 | 宝塚市川面字長尾山15番278            | 4,350,000 | 10,417 | 雑木林地 | 標高 180m南東向き約25度の傾斜の雑木、<br>自然林地域                       | 国鉄生瀬駅<br>約 2km        | 「調 区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 兵庫(林)-52 | 宝塚市伊子志字武庫山 789番 1          | 7,490,000 | 72,366 | 雑木林地 | 標高 210m北東向き約18度の傾斜の雑木、<br>自然林地域                       | 阪急宝塚南口駅<br>約 1.1km    | 「調 区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 兵庫(林)-53 | 川西市笹部字正覚16番ほか 1筆           | 2,900,000 | 1,695  | 雑木林地 | 標高 150m南西向き約30度の傾斜の雑木、<br>赤松の混在する自然林地域                | 能勢電鉄笹部駅<br>約 500m     | 「調 区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 兵庫(林)-54 | 川西市西多田字越垣之内 4番             | 3,300,000 | 8,657  | 雑木林地 | 標高 140m南向き約20度の赤松、雑木の混<br>在する自然林地域                    | 能勢電鉄鼓ヶ滝<br>駅 約 2.7km  | 「調 区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 兵庫(林)-55 | 三田市香下字さん志よう1636番           | 1,130,000 | 4,958  | 雑木林地 | 標高 300m~350m南向き約15度~30度の<br>傾斜の赤松、雑木、竹林の混在する自然林<br>地域 | 国鉄三田駅<br>約 7km        | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-56 | 三田市尼寺字菩提山 737番             | 1,820,000 | 4,766  | 雑木林地 | 標高 250m南向き約5度~25度の傾斜のく<br>ぬぎを主とし、赤松も混在する雑木自然林<br>地域   | 国鉄三田駅<br>約 7km        | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-57 | 三田市末字姥が懐2120番              | 1,870,000 | 6,148  | 雑木林地 | 標高 200m南東向き約15度の傾斜の赤松を<br>主とする雑木自然林地域                 | 国鉄広野駅<br>約 4km        | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地   |
| 兵庫(林)-58 | 三田市加茂字慕之谷 899番             | 2,240,000 | 5,365  | 雑木林地 | 標高 180m南向き約25度の傾斜の赤松を主<br>とする雑木自然林地域                  | 国鉄広野駅<br>約 1.7km      | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地   |

|          |                            |           |       |      |                                      |                    |                |      |
|----------|----------------------------|-----------|-------|------|--------------------------------------|--------------------|----------------|------|
| 兵庫(林)-59 | 三田市上内神字新池谷1294番            | 1,980,000 | 1,259 | 雑木林地 | 標高 220m東向き約20度の傾斜の赤松を主<br>とする雑木自然林地域 | 国鉄広野駅<br>約 4.5km   | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地 |
| 兵庫(林)-60 | 川辺郡猪名川町万善字十貫27番 3<br>ほか 1筆 | 1,140,000 | 5,324 | 雑木林地 | 標高 160m東向き約8度の傾斜の雑木自然<br>林地域         | 能勢電鉄山下駅<br>約 6.5km | 「調 区」<br>「地森計」 | 農村林地 |

備考

- 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業又は土地改良事業による仮換地又は一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を、「」内に住居表示を、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合、あるいは調査対象が筆の一部となっている場合は、( )内に調査対象となつた地積を表示した。
- 「基準地の形状」欄は基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 「基準地の利用の現況」は、左側に建物の構造を次の略号で表示し、右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示した。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造.....SRC  
 鉄筋コンクリート造.....RC  
 鉄骨造.....S  
 ブロック造.....B  
 木造.....W
- 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次により表示した。  
 (1) 道路法の道路は、単に「国道」等と表示した。  
 (2) 建築基準法第42条第1項第2号及び第3号による道並びに同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、単に「道路」と表示した。  
 (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。  
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によつて、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によつて、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、一般ガス事業によるものは「ガス」と簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。  
 (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合は、「公共下水道」と表示し、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続

し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

7 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50m未滿の場合は「近接」と表示した。

8 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。

- 第1種住居専用地域……………1住専
- 第2種住居専用地域……………2住専
- 住居地域……………住居
- 近隣商業地域……………近商
- 商業地域……………商業
- 準工業地域……………準工
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工専
- 高度地区……………高度
- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防火
- 市街化調整区域……………「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………「都計区」
- 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
- 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
- 県立公園……………(県)立公
- 普通地域……………普通

(2) 第1種住居専用地域については( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

9 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方有名林業地で有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

10 基準地番号

| 区 分                   |                      | 記 号          | 区 分                         | 記 号             |
|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|
| 市<br>街<br>化<br>区<br>域 | 第1種、第2種住居専用地域<br>住居地 | 1、2……………     | 市街化調整区域                     | 10-1、10-2……………  |
|                       | 宅地見込地                | 3-1、3-2…………… | その他の都市計画区域及び<br>都市計画区域以外の区域 | 1、2、3…住宅地       |
|                       | 近隣商業、商業地域            | 5-1、5-2…………… |                             | 5-1…商業地         |
|                       | 準工業地域                | 7-1、7-2…………… | 7-1…工業地(準工業地を含む)            |                 |
|                       | 工業、工業専用地域            | 9-1、9-2…………… | 林地                          | 兵庫(林)1、2、3…………… |

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(昭和54年7月1日)における状況により行った。