

丹波篠山(県) - 8	丹波篠山市今田町下立杭字森ノ坪3 2 1 番・3 2 2 番合併2	19,200円 ▲ 1.0 % 333㎡
----------------	--------------------------------------	----------------------------

J R 相野 4.7km

丹波篠山(県) - 9	丹波篠山市栗柄字中通坪4 6 2 番4	6,800円 ▲ 0.7 % 188㎡
----------------	---------------------	---------------------------

J R 丹波大山 10km

丹波篠山(県) 5 - 1	丹波篠山市二階町5 0 番 前川呉服店	45,900円 0.2 % 200㎡
------------------	------------------------	--------------------------

J R 篠山口 4.8km

丹波篠山(県) 5 - 2	丹波篠山市吹新字長藪ノ坪7 番1 田中接骨院	46,600円 0.4 % 407㎡
------------------	---------------------------	--------------------------

J R 篠山口 1.4km

丹波篠山(県) 5 - 3	丹波篠山市宮田字門田ノ坪2 1 9 番 1	17,800円 ▲ 1.1 % 205㎡
------------------	--------------------------	----------------------------

J R 丹波大山 2.9km

丹波篠山(県) 9 - 1	丹波篠山市高屋字前ケ市ノ坪2 1 0 番2 外 東洋ハイテック粉体技術センター	16,200円 0.0 % 2,313㎡
------------------	---	----------------------------

J R 丹波大山 2.4km

養父(県) - 1	養父市八鹿町八鹿字大森 2 8 4 番外	17,700円 ▲ 2.7 % 348㎡
--------------	----------------------	----------------------------

J R 八鹿 590m

養父(県) - 2	養父市広谷字二反ヲサ 1 9 3 番 2 2	29,500円 ▲ 1.0 % 161㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 養父 4.6km

養父(県) - 3	養父市大屋町加保字谷口 4 7 1 番	5,350円 ▲ 1.8 % 255㎡
--------------	---------------------	---------------------------

J R 八鹿 16km

養父(県) - 4	養父市八鹿町八鹿字八鹿 9 0 8 番 1	30,600円 ▲ 1.9 % 165㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 八鹿 1.9km

養父(県) - 5	養父市浅野字沢田 1 5 6 番 1	7,700円 ▲ 1.9 % 291㎡
--------------	--------------------	---------------------------

J R 養父 7.3km

養父(県) 5 - 1	養父市八鹿町八鹿字馬場 1 8 0 8 番 5 外 総合衣料キョーエー	32,300円 ▲ 2.1 % 273㎡
----------------	--	----------------------------

J R 八鹿 1.7km

養父(県)  
5-2

養父市関宮字桜ヶ坪374番5

18,700円

喫茶さち

▲ 1.6 %

221㎡



丹波(県) - 1	丹波市柏原町柏原字東裡3602番 1	26,700円 ▲ 0.7 % 282㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 柏原 570m

丹波(県) - 2	丹波市柏原町下小倉字西中地坪725番 5	13,300円 ▲ 3.6 % 239㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 柏原 1.6km

丹波(県) - 3	丹波市山南町和田字南町裏272番 14	10,300円 ▲ 1.0 % 266㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 谷川 7.6km

丹波(県) - 4	丹波市水上町石生字色綿1984番 4	22,500円 0.0 % 925㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

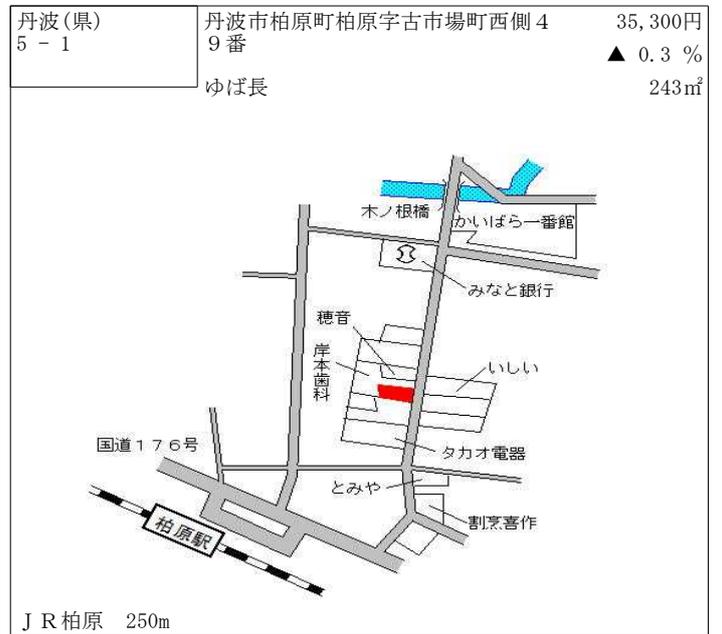
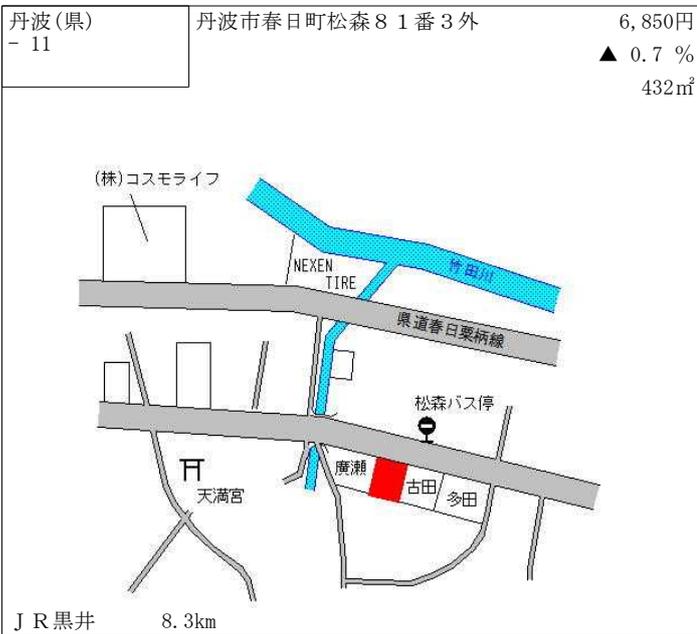
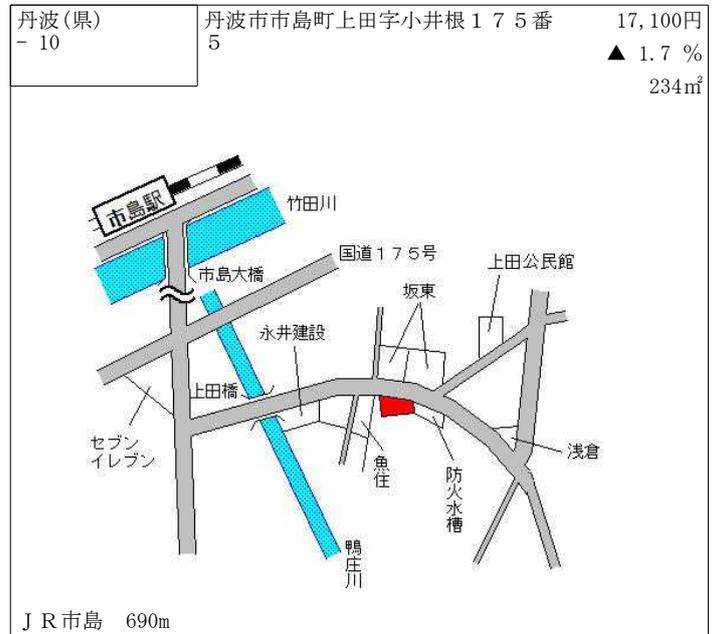
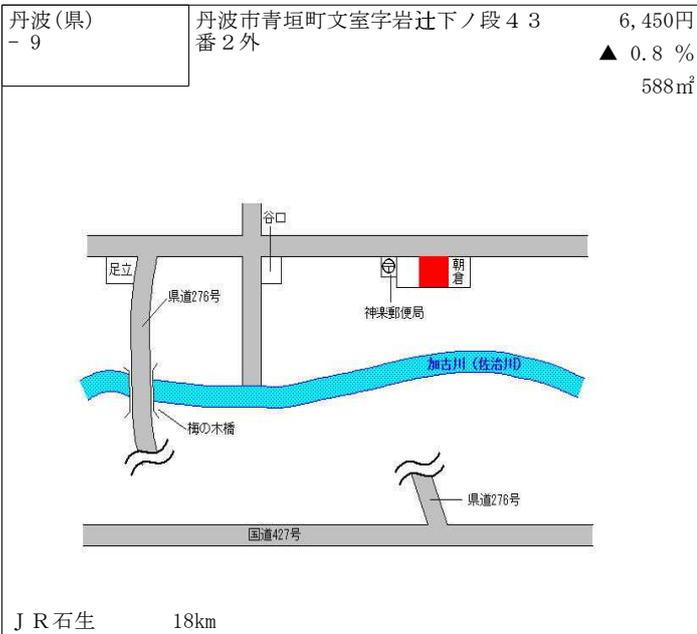
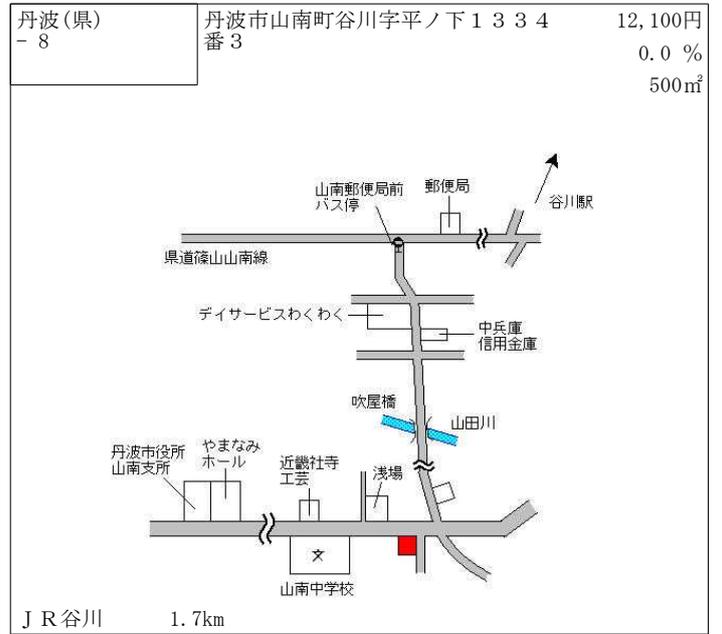
J R 石生 1.1km

丹波(県) - 5	丹波市水上町谷村字町西1568番 5	11,800円 ▲ 0.8 % 515㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 4.9km

丹波(県) - 6	丹波市水上町成松字宮ノ下276番 7	22,500円 ▲ 2.2 % 110㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 5.1km



丹波(県) 5-2	丹波市春日町野村2485番3外 理容アール	28,200円 0.0% 331㎡
--------------	--------------------------	-------------------------

J R 黒井 1km

丹波(県) 5-3	丹波市山南町池谷字畦ノ内111番9 FASION SPACE MAC HIBA	20,900円 ▲0.5% 250㎡
--------------	---	--------------------------

J R 谷川 近接

丹波(県) 5-4	丹波市氷上町本郷字道ノ下318番8外 タグチスポーツ	43,800円 2.3% 587㎡
--------------	-------------------------------	-------------------------

J R 石生 2.4km

丹波(県) 9-1	丹波市柏原町大新屋字坪田18番 三井化学エムシー(株) 柏原工場	11,100円 0.0% 41,445㎡
--------------	-------------------------------------	----------------------------

J R 柏原 2.8km



南あわじ(県) - 7	南あわじ市市屋敷6 1 番 1	27,000円 ▲ 1.1 % 638㎡
----------------	-----------------	----------------------------

らん・らんバス市戎神社前 90m

南あわじ(県) 5 - 1	南あわじ市広田広田字清水2 4 2 番 6 森崎ピアノ教室	41,000円 ▲ 2.4 % 162㎡
------------------	----------------------------------	----------------------------

淡路交通広田 230m

南あわじ(県) 5 - 2	南あわじ市福良字八反甲5 1 2 番 1 9 3 第一天羽歯科医院	37,700円 ▲ 4.6 % 327㎡
------------------	--------------------------------------	----------------------------

らん・らんバス南淡郵便局前 120m

南あわじ(県) 5 - 3	南あわじ市志知鉦字ムカへ1 2 0 番 1 牛楽	35,300円 ▲ 0.6 % 352㎡
------------------	-----------------------------	----------------------------

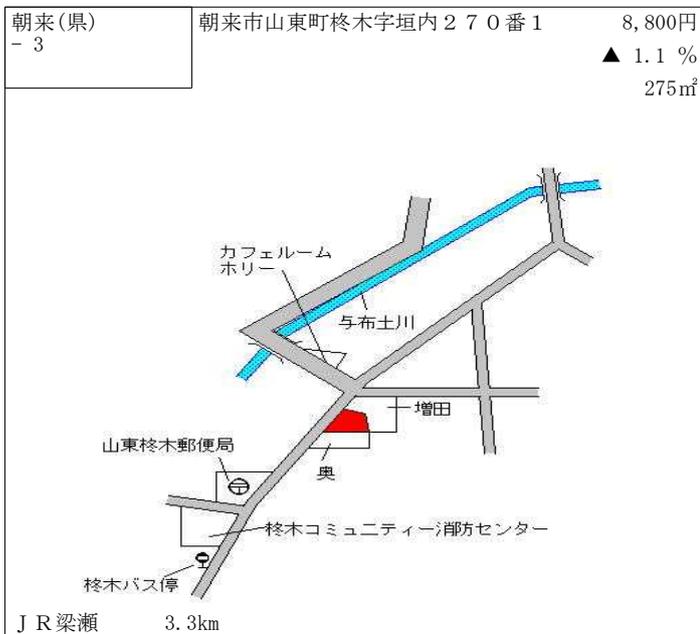
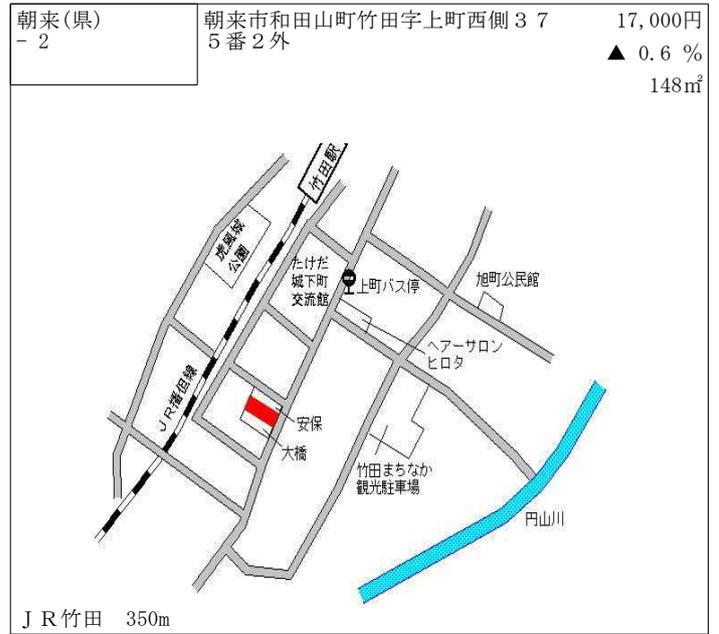
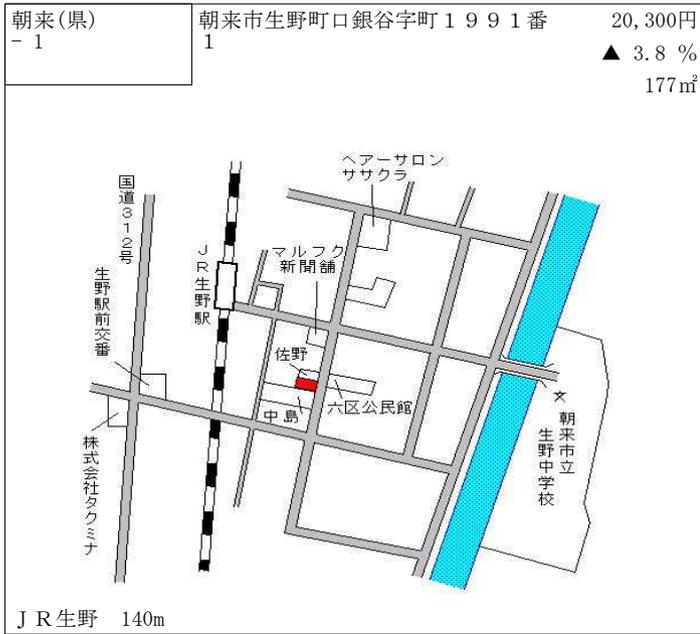
らん・らんバスマルナカ前 350m

南あわじ(県) 5 - 4	南あわじ市市福永字福永5 4 8 番 6	48,500円 ▲ 3.0 % 102㎡
------------------	----------------------	----------------------------

淡路交通市 50m

南あわじ(県) 9 - 1	南あわじ市広田中筋字大丸1 7 0 番 1 外 四国化工機株式会社	12,600円 ▲ 2.3 % 19,548㎡
------------------	--------------------------------------	-------------------------------

淡路交通広田東 150m



朝来(県) 5-2	朝来市山東町矢名瀬町字古市場74 2番1 但馬信用金庫山東支店	30,900円 ▲ 1.0 % 641㎡
--------------	---------------------------------------	----------------------------



朝来(県) 9-1	朝来市和田山町筒江字中山165番 1	11,100円 ▲ 0.9 % 26,878㎡
--------------	-----------------------	-------------------------------



淡路(県) - 1	淡路市育波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1	29,400円 0.0 % 160㎡
--------------	-------------------------	--------------------------

淡路交通北淡インターチェンジ 550m

淡路(県) - 2	淡路市佐野字橋 2 0 1 8 番 1	28,200円 ▲ 2.8 % 144㎡
--------------	---------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス佐野局前 130m

淡路(県) - 3	淡路市尾崎字宮ノ西 1 6 7 0 番 1	20,000円 0.0 % 112㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

あわ神あわ姫バス尾崎 120m

淡路(県) - 4	淡路市木曾上字中村 1 3 番 1	12,500円 0.0 % 283㎡
--------------	-------------------	--------------------------

本四海峡バス八軒家 130m

淡路(県) - 5	淡路市志筑字五反田 2 8 3 4 番 1 0	41,300円 0.0 % 189㎡
--------------	-------------------------	--------------------------

あわ神あわ姫バス殿下 70m

淡路(県) - 6	淡路市岩屋字久保中 5 1 4 番 1	42,700円 ▲ 0.7 % 224㎡
--------------	---------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス茶間川 230m

淡路(県) - 7	淡路市大磯 1 7 番 1 8	34,200円 0.9 % 145㎡
--------------	-----------------	--------------------------

あわ神あわ姫バス大磯ユールエー前 360m

淡路(県) - 8	淡路市多賀字大田井 8 2 番 3 外	20,500円 1.5 % 395㎡
--------------	---------------------	--------------------------

あわ神あわ姫バス伊賀諾神社前 100m

淡路(県) - 9	淡路市江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5	18,600円 0.0 % 141㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

淡路交通江井 400m

淡路(県) 5 - 1	淡路市志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2 サンマルク	55,500円 ▲ 0.2 % 140㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス殿下 近接

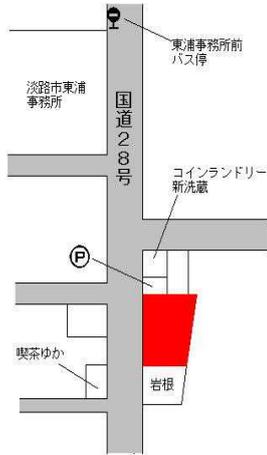
淡路(県) 5 - 2	淡路市大谷字濱 8 4 3 番 6 有限会社うず志ほ名産店	42,000円 ▲ 0.5 % 212㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス津名スポーツセンター前 70m

淡路(県) 5 - 3	淡路市郡家字カジヤ谷 8 4 番 5 外 UCCコーヒーバザール	33,300円 ▲ 0.6 % 163㎡
----------------	-------------------------------------	----------------------------

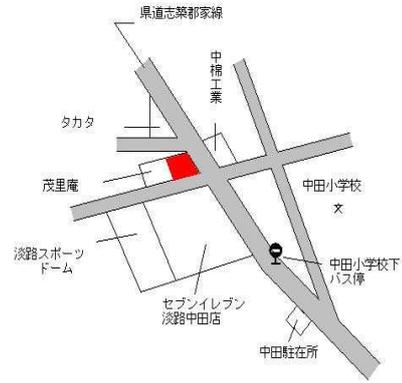
あわ神あわ姫バス郡家 200m

淡路(県) 5-4	淡路市久留麻字宮ノ前11番外 来田ビル	55,500円 2.8% 1,006m <sup>2</sup>
--------------	------------------------	--



あわ神あわ姫バス東浦事務所前 120m

淡路(県) 9-1	淡路市中田字大谷口2957番4外 ROOTSFACTORY淡路島工場	30,500円 0.7% 786m <sup>2</sup>
--------------	---------------------------------------	--------------------------------------



あわ神あわ姫バス中田小学校下 80m

宍粟(県) - 1  
 宍粟市山崎町川戸字南場 7 0 0 番 1  
 12,300円  
 ▲ 1.6 %  
 293㎡

J R 播磨新宮 7.8km

宍粟(県) - 2  
 宍粟市山崎町岸田字当田 3 4 1 番 5  
 13,500円  
 ▲ 2.9 %  
 263㎡

J R 播磨新宮 17km

宍粟(県) - 3  
 宍粟市山崎町鹿沢字松原町 1 9 8 番 5  
 60,000円  
 158㎡

J R 播磨新宮 12km

宍粟(県) - 4  
 宍粟市山崎町庄能字中井 1 9 1 番 8  
 49,600円  
 ▲ 0.8 %  
 142㎡

J R 播磨新宮 12km

宍粟(県) - 5  
 宍粟市山崎町金谷字荒木筋 1 2 9 番 7  
 27,500円  
 ▲ 0.4 %  
 191㎡

J R 播磨新宮 10km

宍粟(県) - 6  
 宍粟市一宮町安積字下モ曲里 1 2 9 番 4  
 15,400円  
 ▲ 3.1 %  
 258㎡

J R 播磨新宮 25km



加東(県) - 1	加東市上中字高町 2 5 番 1 5	28,200円 0.0 % 184㎡
--------------	--------------------	--------------------------

J R 滝野 2km

加東(県) - 2	加東市社字北上門 1 4 8 3 番 7 外	40,100円 0.3 % 198㎡
--------------	------------------------	--------------------------

J R 社町 3.3km

加東(県) - 3	加東市下鴨川字長畑 1 2 1 番	8,400円 ▲ 1.2 % 700㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 社町 16km

加東(県) - 5	加東市下滝野 2 丁目 6 7 番 2	42,500円 0.7 % 239㎡
--------------	---------------------	--------------------------

J R 滝野 480m

加東(県) - 6	加東市吉井字カド 2 6 2 番 9	12,000円 ▲ 1.6 % 370㎡
--------------	--------------------	----------------------------

神戸電鉄小野 13km

加東(県) - 8	加東市天神 1 5 7 9 番	23,000円 0.0 % 233㎡
--------------	-----------------	--------------------------

J R 相野 11km

加東(県) 5-1	加東市社字若ヶ谷1738番56 株式会社藤井デンキ	53,100円 0.0% 203m <sup>2</sup>
--------------	------------------------------	--------------------------------------



J R 社町 3.7km

加東(県) 5-2	加東市上滝野2413番外 日新信用金庫	54,200円 0.4% 701m <sup>2</sup>
--------------	------------------------	--------------------------------------



J R 滝野 360m

加東(県) 9-1	加東市河高字黒石355番20 積水成型工業株式会社	21,100円 3.9% 32,660m <sup>2</sup>
--------------	------------------------------	---



J R 社町 1.5km

たつの(県) - 1	たつ市の市神岡町大住寺字田河原 4 8 3 番 5 外	44,100円 1.1 % 218㎡
---------------	--------------------------------	--------------------------

J R 東葉崎 90m

たつの(県) - 2	たつ市の市龍野町片山字村裏 7 6 5 番 6	50,200円 0.2 % 268㎡
---------------	----------------------------	--------------------------

J R 本竜野 1km

たつの(県) - 3	たつ市の市龍野町堂本字天神 6 1 1 番 3	64,600円 2.1 % 170㎡
---------------	----------------------------	--------------------------

J R 本竜野 1.1km

たつの(県) - 4	たつ市の市龍野町日山字新田 2 2 番 3 1	50,000円 1.0 % 150㎡
---------------	----------------------------	--------------------------

J R 本竜野 1.7km

たつの(県) - 5	たつ市の市新宮町新宮字池ノ端 5 1 9 番 1 1	40,100円 ▲ 0.7 % 165㎡
---------------	-------------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 800m

たつの(県) - 6	たつ市の市揖西町中垣内字重蓮寺甲 1 4 7 1 番 1 2 9	29,800円 ▲ 0.3 % 165㎡
---------------	-------------------------------------	----------------------------

J R 本竜野 3.6km

たつの(県) - 7	たつの市御津町釜屋字北浜新田 4 9 4 番 7	44,500円 0.0 % 175㎡
---------------	-----------------------------	--------------------------

山陽電鉄山陽網干 3.2km

たつの(県) - 8	たつの市揖保川町浦部字鶴野目 1 9 3 番 1 0 外	13,500円 ▲ 0.7 % 238㎡
---------------	---------------------------------	----------------------------

J R 竜野 3.2km

たつの(県) - 9	たつの市新宮町千本字上ノ山 1 8 2 1 番	11,400円 ▲ 1.7 % 496㎡
---------------	----------------------------	----------------------------

J R 千本 450m

たつの(県) - 10	たつの市揖保川町片島字宮ノ西 9 0 6 番 1 8 5	42,400円 ▲ 0.9 % 147㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

J R 竜野 830m

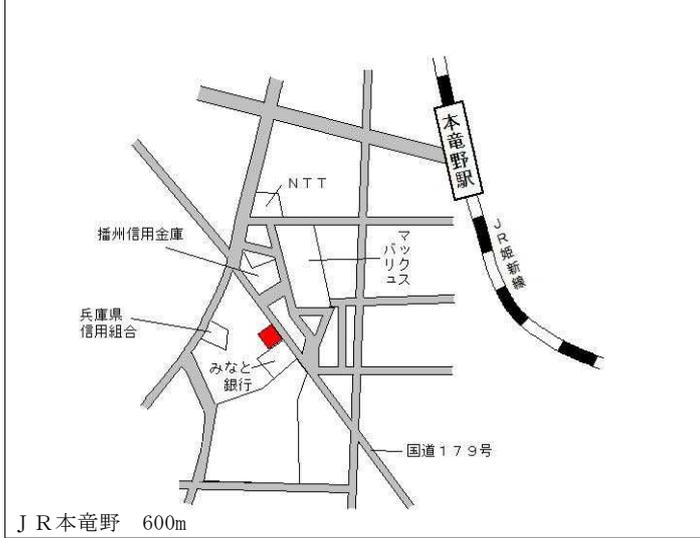
たつの(県) - 11	たつの市揖保川町黍田字カス田 1 1 8 番 1 8	58,500円 1.6 % 157㎡
----------------	-------------------------------	--------------------------

J R 竜野 210m

たつの(県) - 12	たつの市御津町苅屋字本道ノ下 1 2 5 0 番 2	41,200円 0.0 % 157㎡
----------------	-------------------------------	--------------------------

山陽電鉄山陽網干 2km

たつの(県) 5-1	たつの市龍野町富永字小川原150 番2	71,400円 1.0% 263㎡
---------------	------------------------	-------------------------



たつの(県) 5-2	たつの市龍野町下川原39番15外 たかや	41,900円 0.0% 301㎡
---------------	-------------------------	-------------------------



たつの(県) 5-3	たつの市新宮町新宮字境田160番 9 三星薬局	43,200円 ▲ 0.9% 209㎡
---------------	-------------------------------	---------------------------



たつの(県) 9-1	たつの市揖保町揖保上字新田429 番1外	24,500円 1.7% 7,752㎡
---------------	-------------------------	---------------------------



猪名川(県)  
- 1

川辺郡猪名川町つつじが丘1丁目3  
7番13

44,000円  
0.0 %  
202㎡



能勢電鉄日生中央 4.4km

猪名川(県)  
- 2

川辺郡猪名川町伏見台4丁目3番4  
5

45,500円  
0.0 %  
204㎡

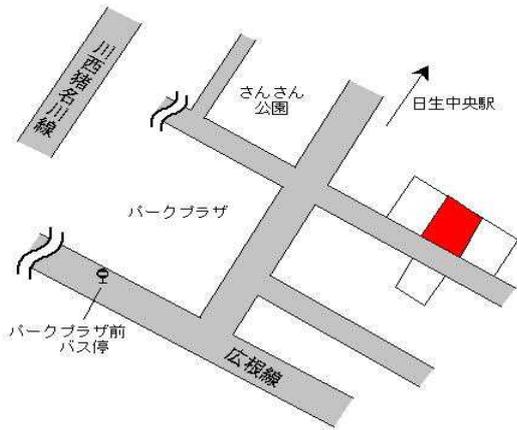


能勢電鉄日生中央 1.8km

猪名川(県)  
- 3

川辺郡猪名川町若葉2丁目20番1  
3

51,800円  
2.2 %  
201㎡



能勢電鉄日生中央 3.7km

猪名川(県)  
- 4

川辺郡猪名川町島字中ノ町44番外  
4

14,200円  
▲ 2.1 %  
373㎡



能勢電鉄日生中央 14km

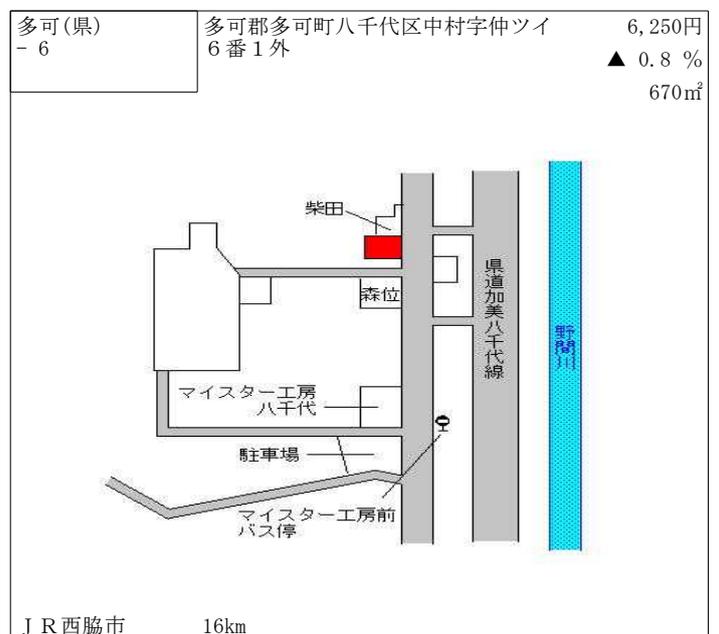
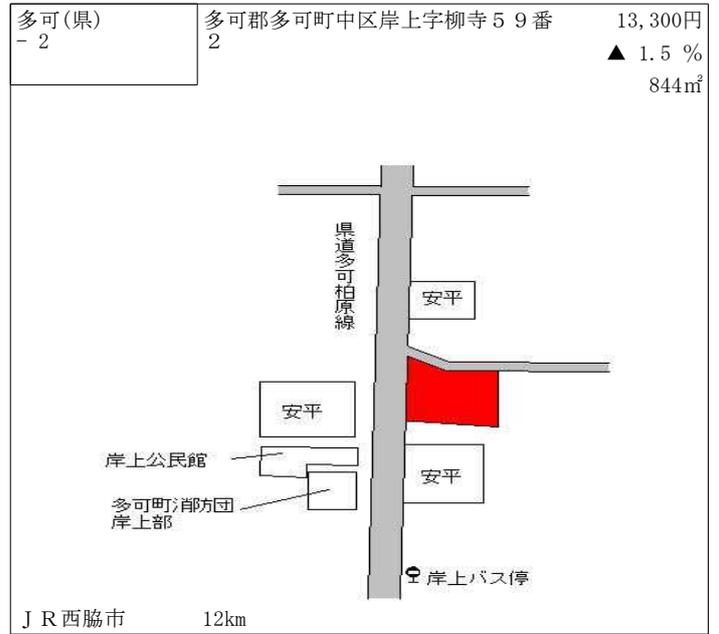
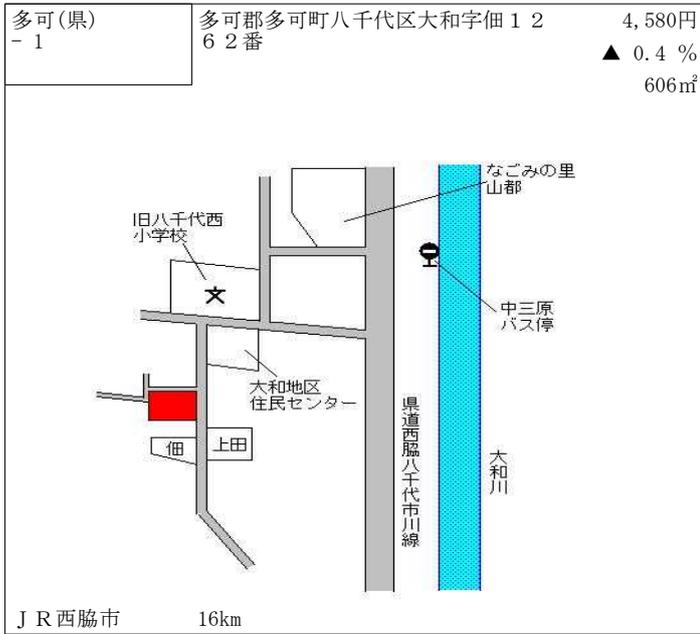
猪名川(県)  
5 - 1

川辺郡猪名川町伏見台1丁目1番3  
一番館

88,500円  
▲ 0.6 %  
616㎡

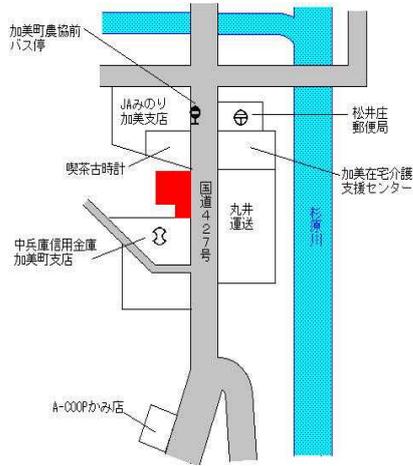


能勢電鉄日生中央 130m



多可(県) 5-1	多可郡多可町加美区寺内字東枝13 0番2	14,900円 ▲ 0.7 % 541m <sup>2</sup>
--------------	-------------------------	---

竹本洋服店



J R 西脇市 17km

多可(県) 9-1	多可郡多可町中區間字中河原63 6番58	10,000円 0.0 % 1,304m <sup>2</sup>
--------------	-------------------------	---

株式会社東洋エンゼル送風機製造所



J R 西脇市 11km

稲美(県) - 1	加古郡稲美町国安字東310番10	54,500円 ▲ 0.2 % 127㎡
--------------	------------------	----------------------------

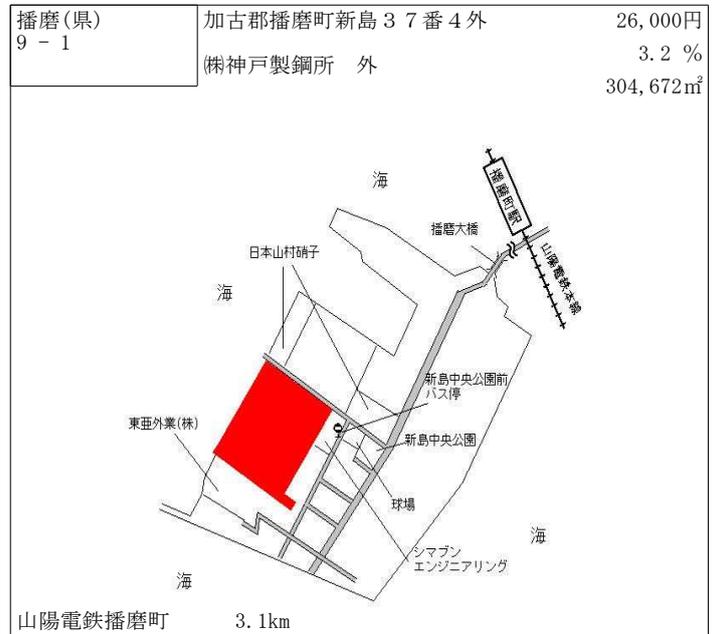
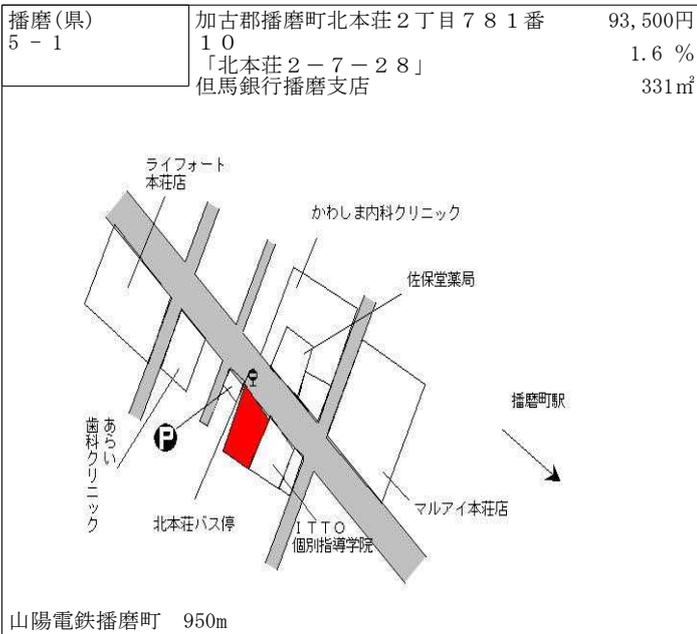
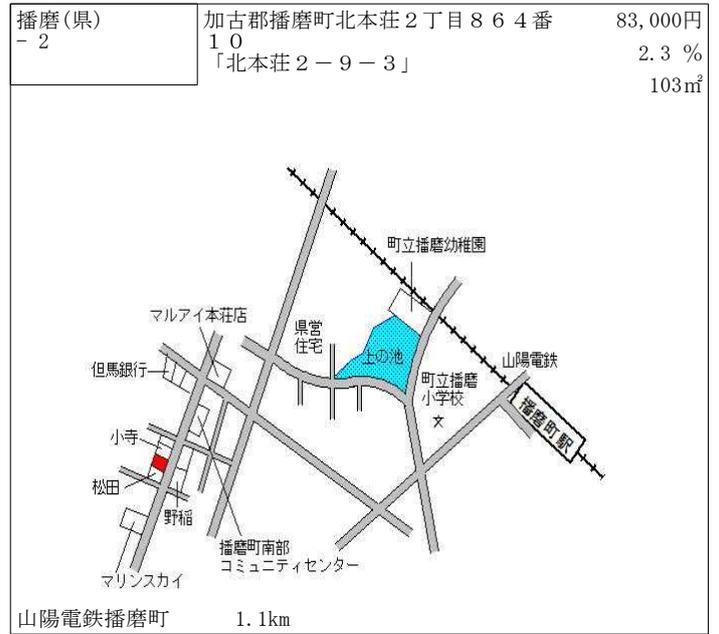
J R 土山 3.3km

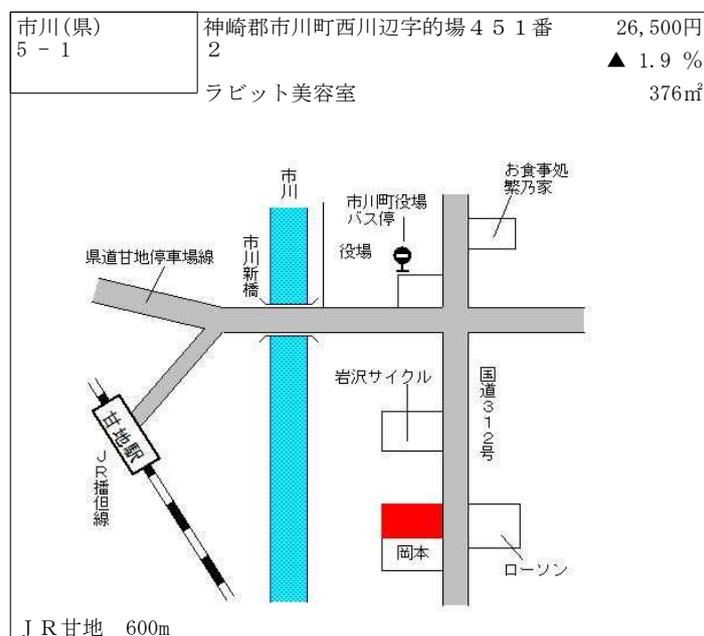
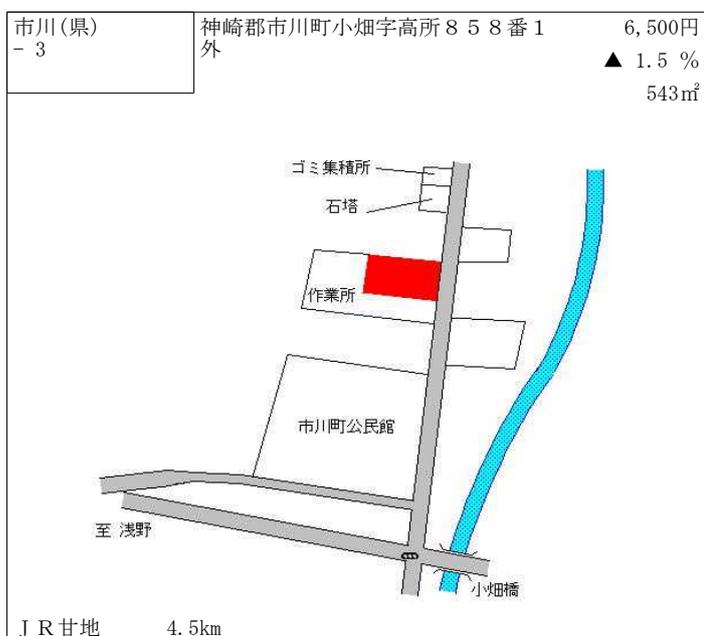
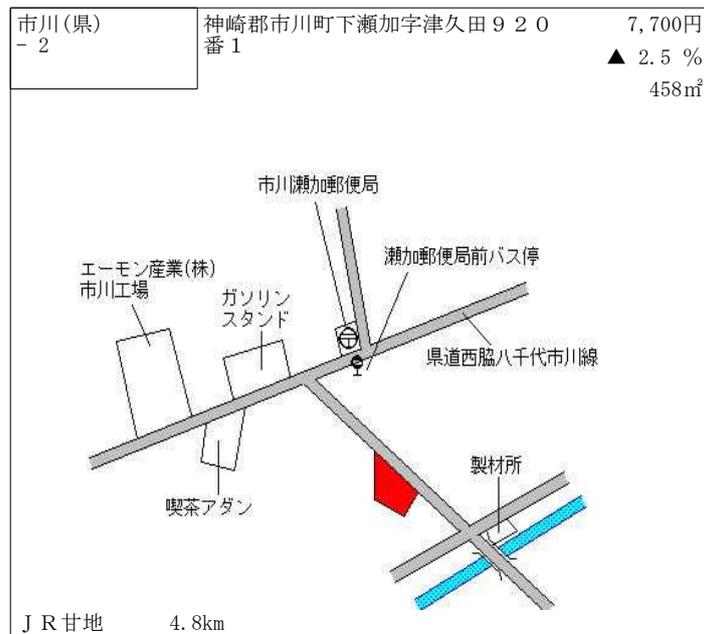
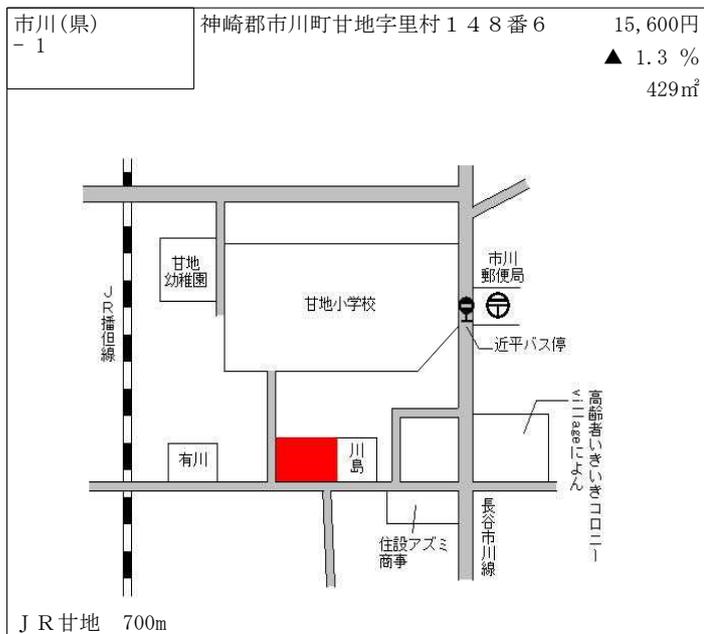
稲美(県) - 2	加古郡稲美町森安字矢辻2番5外	21,800円 ▲ 1.4 % 505㎡
--------------	-----------------	----------------------------

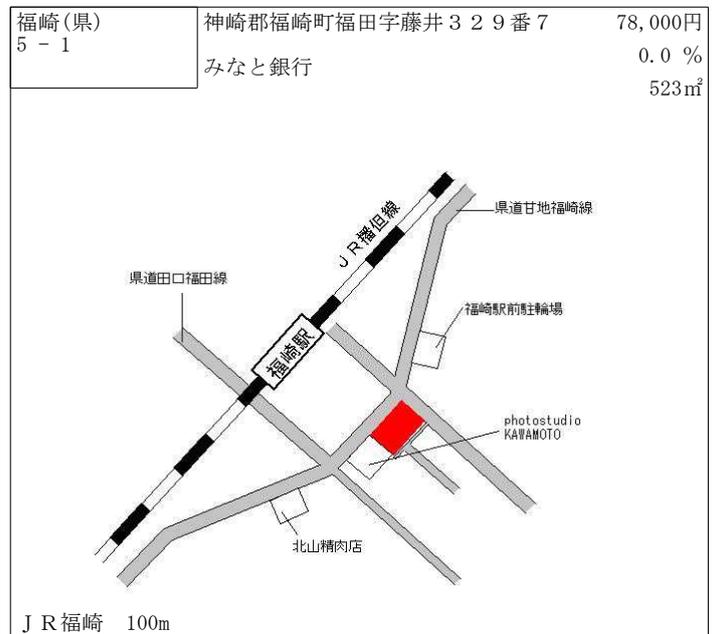
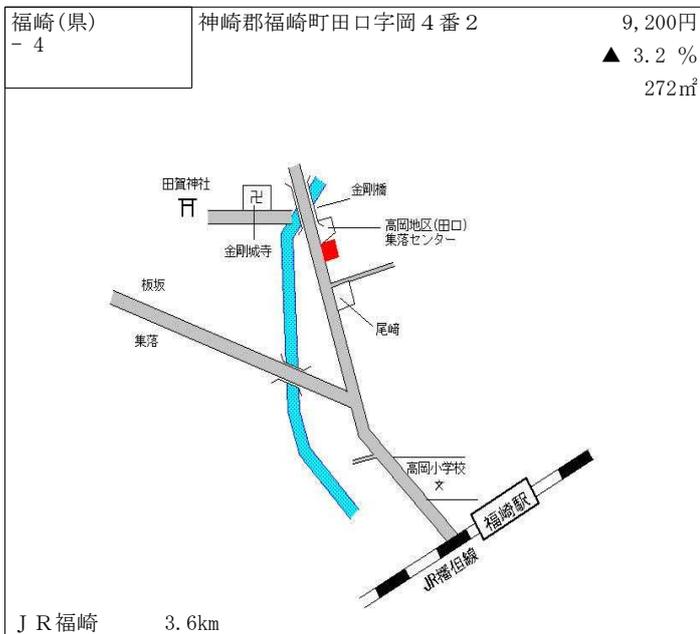
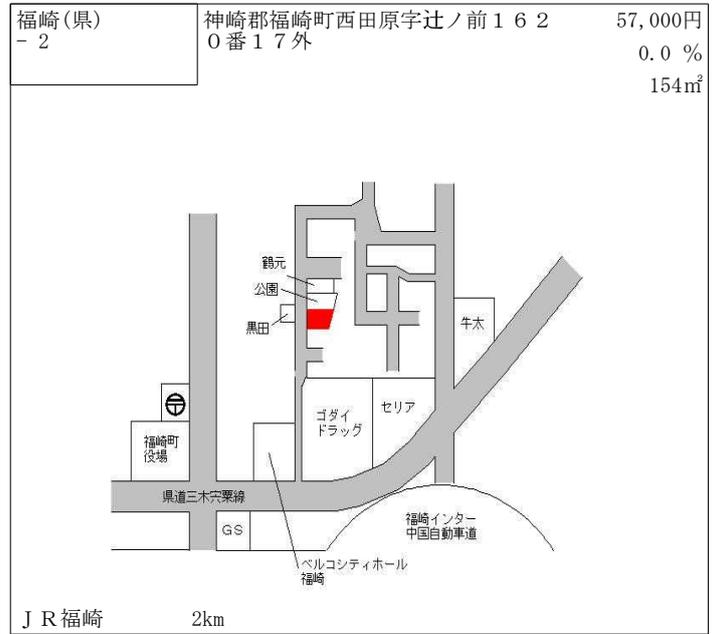
J R 土山 3.1km

稲美(県) 5 - 1	加古郡稲美町国岡2丁目10番6 但陽信用金庫 稲美支店	74,700円 0.3 % 555㎡
----------------	--------------------------------	--------------------------

J R 土山 4.1km







神河(県) - 1	神崎郡神河町越知字川井374番1	5,000円 ▲ 2.0 % 285㎡
--------------	------------------	---------------------------

J R 寺前 14km

神河(県) - 2	神崎郡神河町杉字中原695番	7,200円 ▲ 1.4 % 421㎡
--------------	----------------	---------------------------

J R 寺前 7.5km

神河(県) - 3	神崎郡神河町加納字鴨垣内351番3	10,900円 ▲ 0.9 % 400㎡
--------------	-------------------	----------------------------

J R 寺前 2.5km

神河(県) - 4	神崎郡神河町寺前字二本木200番2	17,600円 380㎡
--------------	-------------------	-----------------

J R 寺前 350m

神河(県) - 5	神崎郡神河町高朝田字横田426番2	7,300円 ▲ 1.4 % 344㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 寺前 2.5km

神河(県) - 6	神崎郡神河町長谷字大水田614番1外	7,900円 ▲ 3.7 % 586㎡
--------------	--------------------	---------------------------

J R 長谷 800m

神河(県)  
5-1

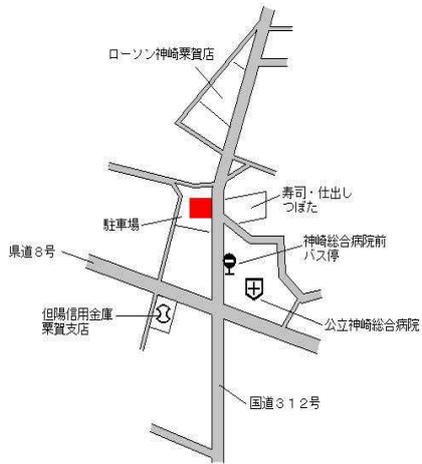
神崎郡神河町粟賀町字道ノ下416  
番1

32,400円

▲ 1.5 %

喫茶ナウ

427m<sup>2</sup>



J R 寺前

4.2km

太子(県) - 1	揖保郡太子町糸井字前田 2 5 5 番 3	75,000円 0.7 % 130㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

JR網干 540m

太子(県) - 2	揖保郡太子町東保字神田 1 7 0 番 1 5	71,700円 2.0 % 132㎡
--------------	----------------------------	--------------------------

JR網干 2.9km

太子(県) - 3	揖保郡太子町馬場字樋ノ上 3 0 5 番 6	59,000円 0.7 % 126㎡
--------------	---------------------------	--------------------------

JR網干 4km

太子(県) - 4	揖保郡太子町吉福字秋沢 2 7 4 番 5 2	29,600円 ▲ 0.3 % 152㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

JR網干 2.6km

太子(県) 5 - 1	揖保郡太子町東南字後田 3 4 7 番 5 外	86,000円 2,317㎡
----------------	----------------------------	-------------------

JR網干 2.8km

上郡(県) - 1	赤穂郡上郡町上郡字丸尾上ミ470 番2	22,200円 ▲ 3.5 % 298㎡
--------------	------------------------	----------------------------

Map details: 文, 上郡小学校, プール, 上郡幼稚園, 大西, 岡本, 県道上郡末広線, 上郡町保健センター, 上郡町役場 第3庁舎, パワーハウス, 段町バス停, パーマあすなる.

J R 上郡 1.5km

上郡(県) - 2	赤穂郡上郡町井上字中道168番5	27,800円 ▲ 1.8 % 233㎡
--------------	------------------	----------------------------

Map details: 津田 歯科医院, 上郡こども園, 上郡町役場, 千津川, 国道373号, 上郡町役場, JR上郡駅.

J R 上郡 1.3km

上郡(県) - 4	赤穂郡上郡町野桑字中河原1192 番	8,300円 ▲ 2.4 % 380㎡
--------------	-----------------------	---------------------------

Map details: 旧鞍居小学校, 鞍居ふるさと館, 公民館, 鞍居バス停, 駐在所, 福原製材所, 至 JR上郡駅, 主要地方 赤穂佐伯線.

J R 上郡 6.4km

上郡(県) 5 - 1	赤穂郡上郡町駅前177番外 大黒屋丹治	45,600円 ▲ 1.1 % 92㎡
----------------	------------------------	---------------------------

Map details: 主要地方 赤穂佐伯線, Bar Bar クロンボ, 県道上郡 停車場線, 上郡郵便局, 喫茶 ヨット, J A 兵庫西 上郡支店, 総本家 かん川, 古澤接骨院, 片岡, 上郡駅, JR山陽本線, 智頭急行智頭線, 駐車場, 三浦医院.

J R 上郡 100m

佐用(県) - 1	佐用郡佐用町長尾字四反田768番 7外	20,200円 ▲ 0.5 % 331㎡
--------------	------------------------	----------------------------

Map details: 池田, 花房内科クリニック, ピアハイツ, 佐用高校, 佐用高校前バス停, 国道179号, 佐用大橋, 佐用川.

J R 佐用 1.2km

佐用(県) - 2	佐用郡佐用町佐用字間島田2852 番11	23,000円 ▲ 1.7 % 128㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

Map details: 佐用高校, 国道179号, 佐用川, 空地, 新免教材, 佐用大橋, 新佐用大橋, 寿し一平, 佐用商店街, くまはし, 佐用駅, JR姫新線.

J R 佐用 340m

佐用(県) - 3	佐用郡佐用町平福字中町東側487 番1外	14,000円 ▲ 0.7 % 380㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

Map details: 稲田農機, 平福郷土館, 平福郵便局, 松田, 和田, 正覚寺, 平福本陣跡, 京橋, 智頭急行, 平福駅, 国道370号, 道の駅.

智頭急行平福 370m

佐用(県) - 4	佐用郡佐用町下徳久字上宿953番	9,800円 ▲ 3.0 % 466㎡
--------------	------------------	---------------------------

Map details: 徳久トンネル, 国道179号, 佐用町役場南光支所, 南光郵便局, 下徳久公民館, 大西, 播磨徳久駅, 竹田.

J R 播磨徳久 700m

佐用(県) - 6	佐用郡佐用町三日月字三本松704 番6	12,800円 ▲ 3.0 % 331㎡
--------------	------------------------	----------------------------

Map details: 国道179号, 角亀川, 三日月駅, 小林, 岡本, 門元, 禰安, 矢部, 株式会社ソーイング, 三日月, hair Space 髪, 祇園橋, 古川商店.

J R 三日月 950m

佐用(県) - 7	佐用郡佐用町上月字芦谷口596番 4外	17,200円 ▲ 3.4 % 186㎡
--------------	------------------------	----------------------------

Map details: 佐用町役場上月支所, 田中, 芳原商店, 竹原, 文化会館, 佐用町御万団, J A 兵庫西, 上月駅.

J R 上月 300m

佐用(県) - 8	佐用郡佐用町久崎字中河原178番 1	13,500円 ▲ 3.6 % 323㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

智頭急行久崎 380m

佐用(県) - 9	佐用郡佐用町中島字河原田1122番 4	6,950円 ▲ 3.5 % 203㎡
--------------	------------------------	---------------------------

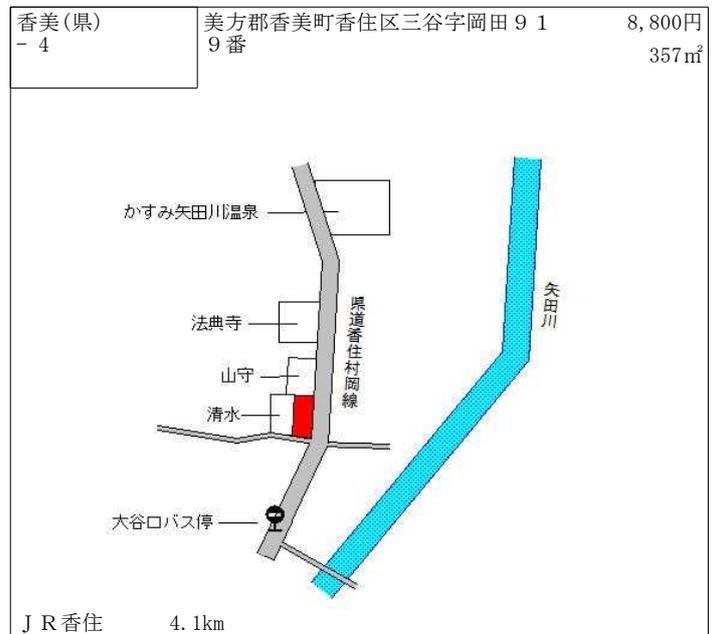
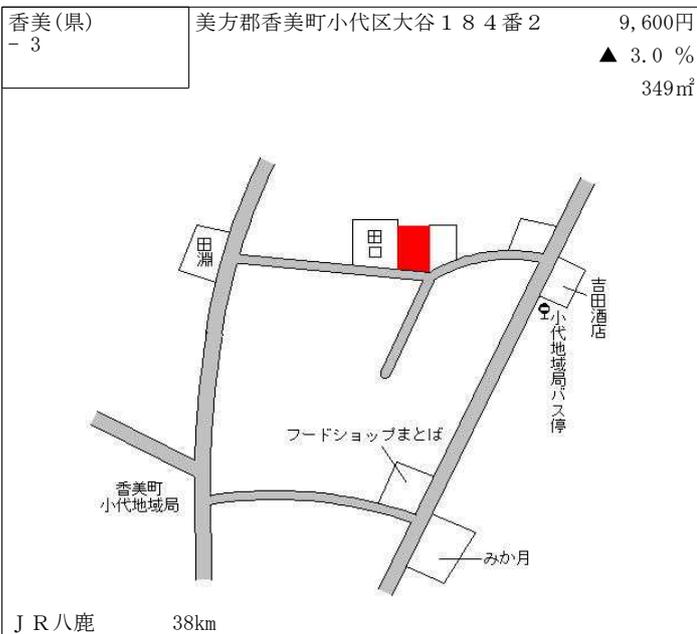
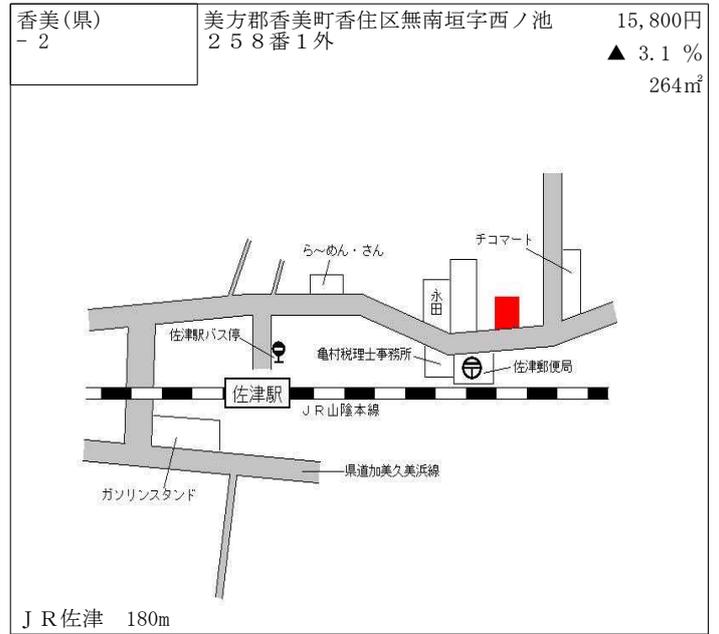
J R 播磨徳久 1.5km

佐用(県) - 10	佐用郡佐用町上三河字溝ノ上132番 6	6,700円 ▲ 1.5 % 155㎡
---------------	------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 11km

佐用(県) 5 - 1	佐用郡佐用町佐用字川向216番1 西兵庫信用金庫 佐用支店	31,300円 ▲ 1.9 % 1,018㎡
----------------	----------------------------------	------------------------------

J R 佐用 780m



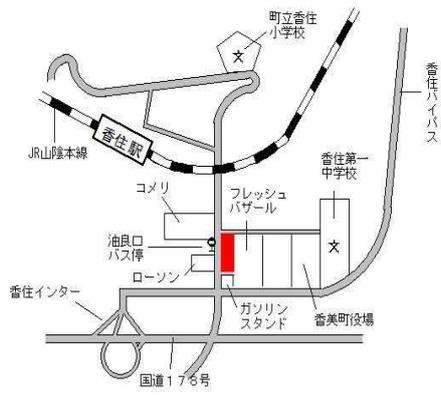
香美(県)  
5-1

美方郡香美町香住区香住字真新場 8  
8 1 番 1 内

43,800円

▲ 3.7 %

763m<sup>2</sup>



J R 香住 680m

新温泉(県) 1  
 美方郡新温泉町浜坂字秋葉台320番31  
 27,500円  
 ▲ 1.8 %  
 182㎡

J R 浜坂 1.3km

新温泉(県) 2  
 美方郡新温泉町諸寄字岡290番1  
 21,900円  
 ▲ 2.2 %  
 184㎡

J R 諸寄 370m

新温泉(県) 3  
 美方郡新温泉町千原字前田619番1外  
 6,400円  
 ▲ 3.0 %  
 490㎡

J R 浜坂 11km

新温泉(県) 4  
 美方郡新温泉町栃谷字大庭282番1  
 16,100円  
 ▲ 3.0 %  
 144㎡

J R 浜坂 2.8km

新温泉(県) 5  
 美方郡新温泉町湯字西稲負谷249番1  
 33,500円  
 ▲ 2.9 %  
 105㎡

J R 浜坂 10km

新温泉(県) 5-1  
 美方郡新温泉町湯字本町1236番内  
 但馬銀行湯村支店  
 58,500円  
 ▲ 2.2 %  
 148㎡

J R 浜坂 10km

兵庫(林) - 1	姫路市書写字大谷 2 9 6 6 番 3	1,450,000円 ▲ 2.0 % 11,864㎡
--------------	----------------------	----------------------------------

山陽自動車道  
兵庫県立大学  
姫路書写キャンパス  
菅生台団地  
菅生川  
県道石倉玉田線  
県道石倉玉田線  
県道姫路上郡線

J R 姫路 7.6km

兵庫(林) - 2	神戸市北区山田町下谷上字小畑 1 3 番 7	1,850,000円 ▲ 1.1 % 1,983㎡
--------------	------------------------	---------------------------------

兵庫カンツリー  
県道山田三田線  
兵庫県立ひょうごこころの医療センター  
翠橋  
谷上小学  
理容cut-A  
県道神戸三田線  
谷上バス停  
谷上駅  
神戸市営地下鉄北神線  
神戸電鉄有馬線

神戸市営地下鉄谷上 1.6km

兵庫(林) - 3	淡路市多賀字平川 2 6 8 5 番外	282,000円 ▲ 2.8 % 1,169㎡
--------------	---------------------	-------------------------------

県道福良江井岩屋線  
平川橋  
市道平川柳沢線  
郡家バス停  
淡路警察署  
津名西警部派出所  
西ノ谷池  
小屋池  
田中池  
一宮エコプラザ  
松田  
田山

あわ神あわ姫バス郡家 2.2km

兵庫(林) - 4	川西市笹部字正覚 1 7 番	1,210,000円 ▲ 1.6 % 1,358㎡
--------------	----------------	---------------------------------

正覚池  
猪谷池  
森岡  
上畑  
初谷川  
田中  
笹部駅  
能勢電鉄

能勢電鉄笹部 500m

兵庫(林) - 5	朝来市生野町真弓字桂谷 3 0 番 2	54,000円 ▲ 2.7 % 101,401㎡
--------------	---------------------	--------------------------------

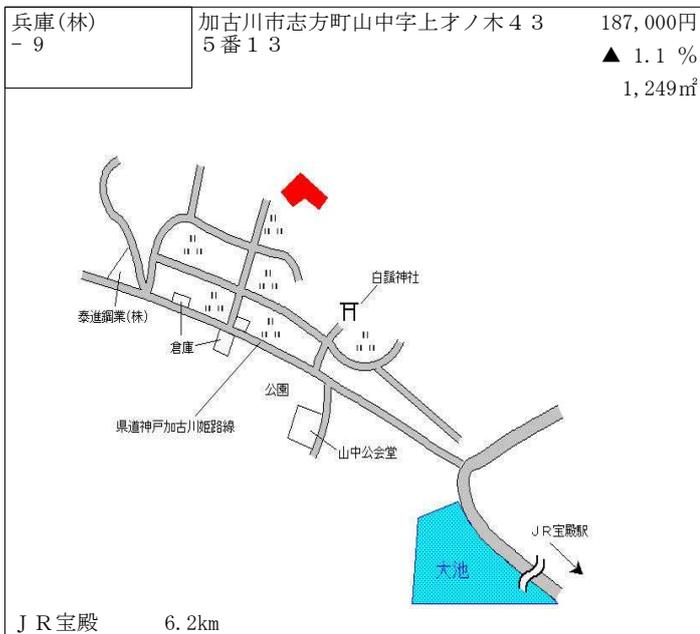
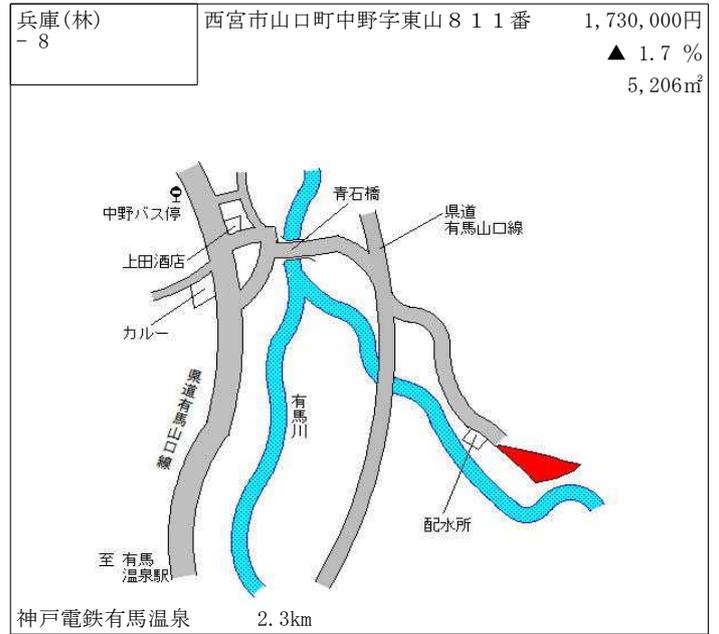
至 生野駅  
市川  
朝来市立  
生野中学校  
生野変電所  
八王子グラウンド  
盛明橋  
朝来市立  
生野中学校

J R 生野 800m

兵庫(林) - 6	西脇市中畑町字東山 3 3 8 番 2 3	85,000円 ▲ 1.2 % 13,609㎡
--------------	-----------------------	-------------------------------

中畑団地  
大前  
RABITON  
明々工業  
足丸バス停  
にしわき中畑工場公園  
県道西脇篠山線  
三谷

J R 日本へそ公園 4.3km





### Ⅲ 令和5年兵庫県地価調査の結果について

## 令和5年兵庫県地価調査の概況

ページ

1 兵庫県の地価動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 182

2 価格上位及び変動率上位・下位地点一覧・・・・・・・・ 189

(参 考)

・ 令和5年兵庫県地価調査事業の概要・・・・・・・・・・ 195

・ 地価調査変動率の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 196

# 令和5年地価調査

# 兵庫県の地価動向

まちづくり部都市計画課

## (1) 調査概要

項目	内容
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条
基準日	令和5年7月1日
価格判定地点数	676地点(住宅地470、商業地163、工業地32、その他11)
調査対象	県下全域

	住宅地	商業地	工業地	その他 (林地等)	合計
価格判定地点数	470	163	32	11	676
うち上昇地点数	223	103	21	0	347

## (2) 地価動向

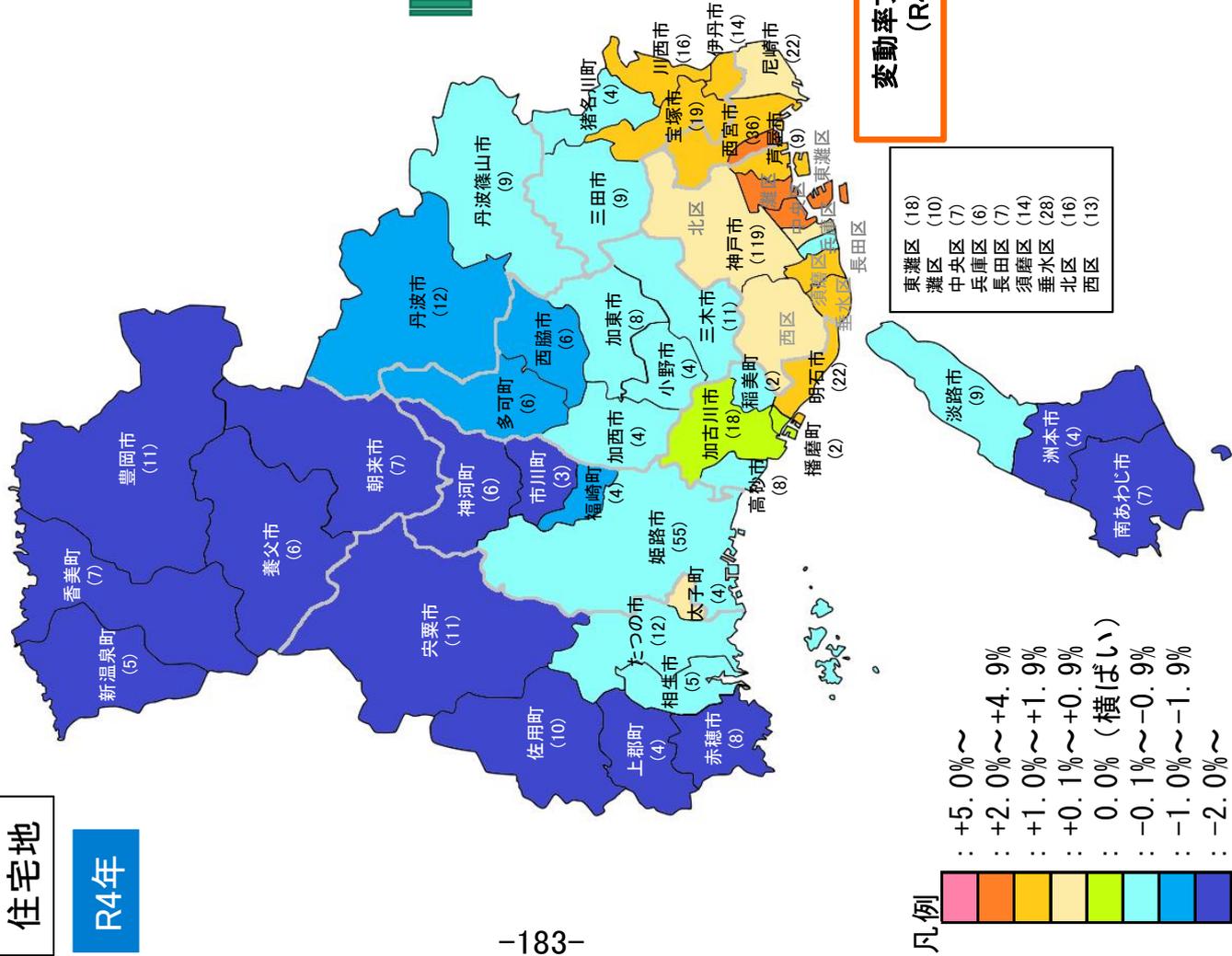
- 県全体の平均変動率は、住宅地が平成20年以來15年ぶりに上昇。商業地は2年連続、工業地は3年連続の上昇。
- 住宅地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨地域は引き続き上昇した。尼崎市と芦屋市については下落地点がゼロ、明石市と伊丹市については全ての地点が上昇となった。
- 商業地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨地域は引き続き上昇、北播磨地域は下落から横ばいに転じ、中播磨・丹波地域は下落から上昇に転じた。

	住宅地					商業地					工業地				
	R1	R2	R3	R4	R5	R1	R2	R3	R4	R5	R1	R2	R3	R4	R5
県平均	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.1	0.6	1.5	△ 0.1	△ 0.6	0.4	1.7	△ 0.7	△ 0.8	0.3	1.4	3.0
神戸	0.7	0.2	0.1	1.2	2.4	5.5	1.3	△ 1.1	1.5	4.2	1.7	1.9	3.3	4.9	7.1
阪神南	0.9	△ 0.1	0.6	1.3	1.8	2.9	1.0	1.5	2.1	3.3	1.0	0.2	3.6	7.7	11.2
阪神北	0.1	△ 0.3	0.1	1.0	1.2	2.5	1.1	1.2	1.3	1.3	0.6	0.6	1.1	2.4	3.4
東播磨	0.2	0.0	0.1	0.7	1.7	0.5	0.2	0.0	0.8	2.6	0.5	0.2	0.9	1.6	3.6
北播磨	△ 0.8	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	1.2	2.5
中播磨	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.8	0.7	△ 0.5	△ 1.0	△ 0.6	0.4	△ 1.3	△ 2.1	△ 0.3	△ 0.3	0.7
西播磨	△ 3.8	△ 3.5	△ 3.2	△ 2.3	△ 1.3	△ 2.5	△ 2.1	△ 1.6	△ 0.9	△ 0.5	△ 1.2	△ 0.2	-	0.6	0.9
但馬	△ 4.6	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.0	△ 4.1	△ 4.0	△ 3.8	△ 3.1	△ 1.9	△ 4.9	△ 4.0	△ 3.4	△ 2.1	△ 0.9
丹波	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.9	△ 1.0	△ 1.1	△ 0.3	△ 0.1	0.1	△ 0.8	△ 0.8	0.0	0.0	0.0
淡路	△ 3.4	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.9	△ 1.7	△ 3.3	△ 3.5	△ 2.7	△ 2.1	△ 1.6	△ 4.0	△ 3.9	△ 2.9	△ 1.9	△ 0.8

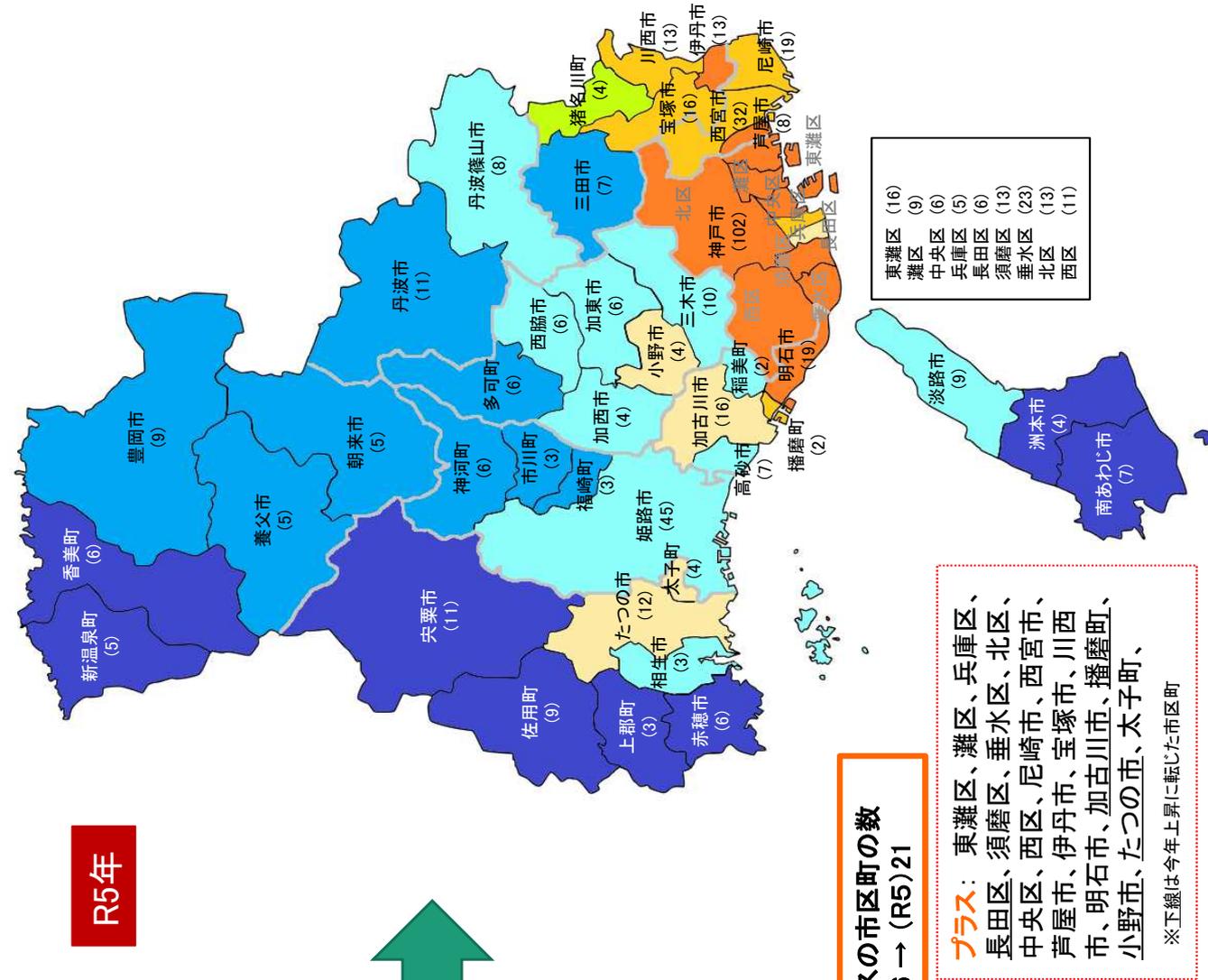
# 令和5年地価調査

# 市区町別地価変動率(住宅地)

※( )内の数字は各市市区町の総地点数



※( )内の数字は各市市区町の総地点数



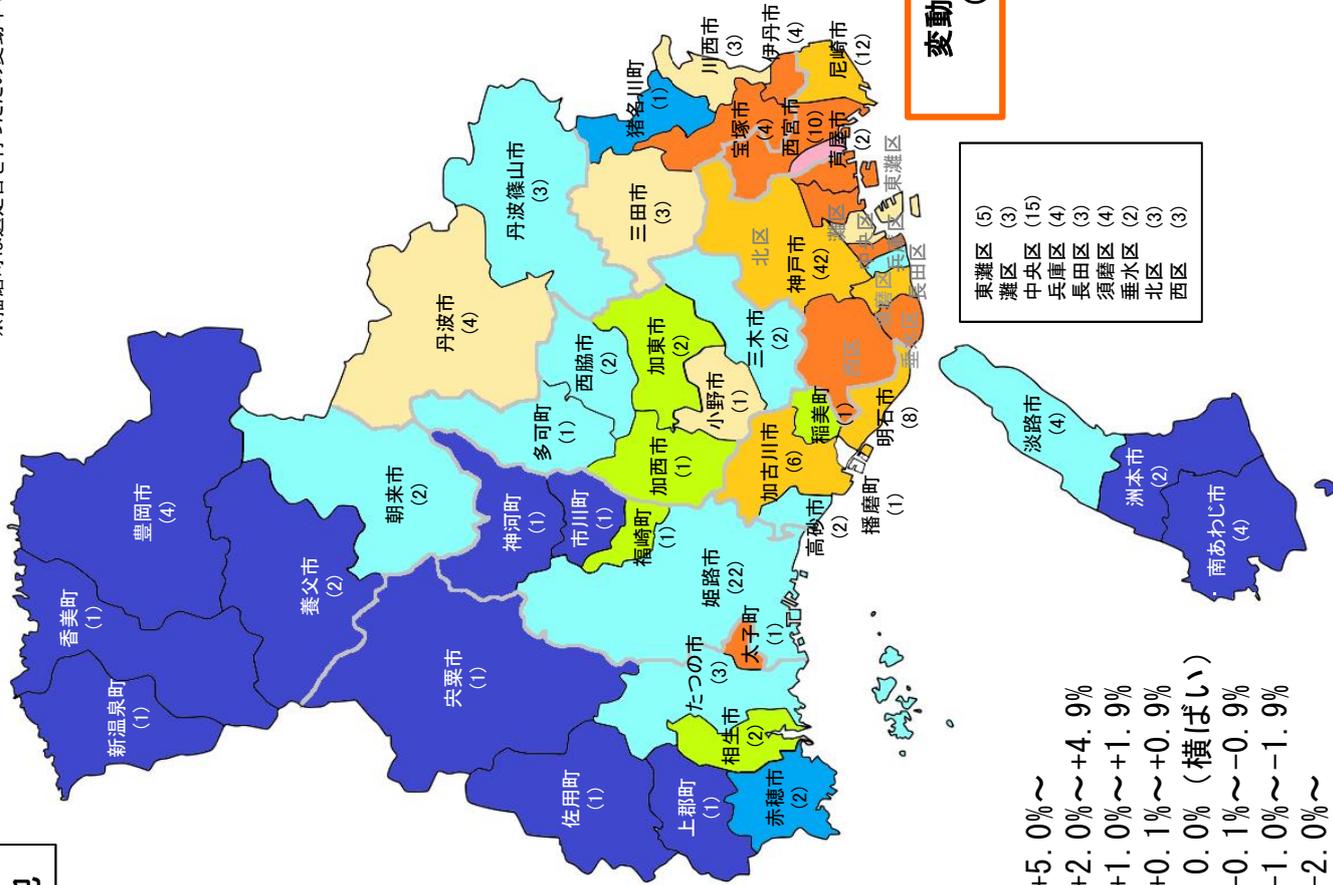
# 令和5年地価調査

# 市区町別地価変動率(商業地)

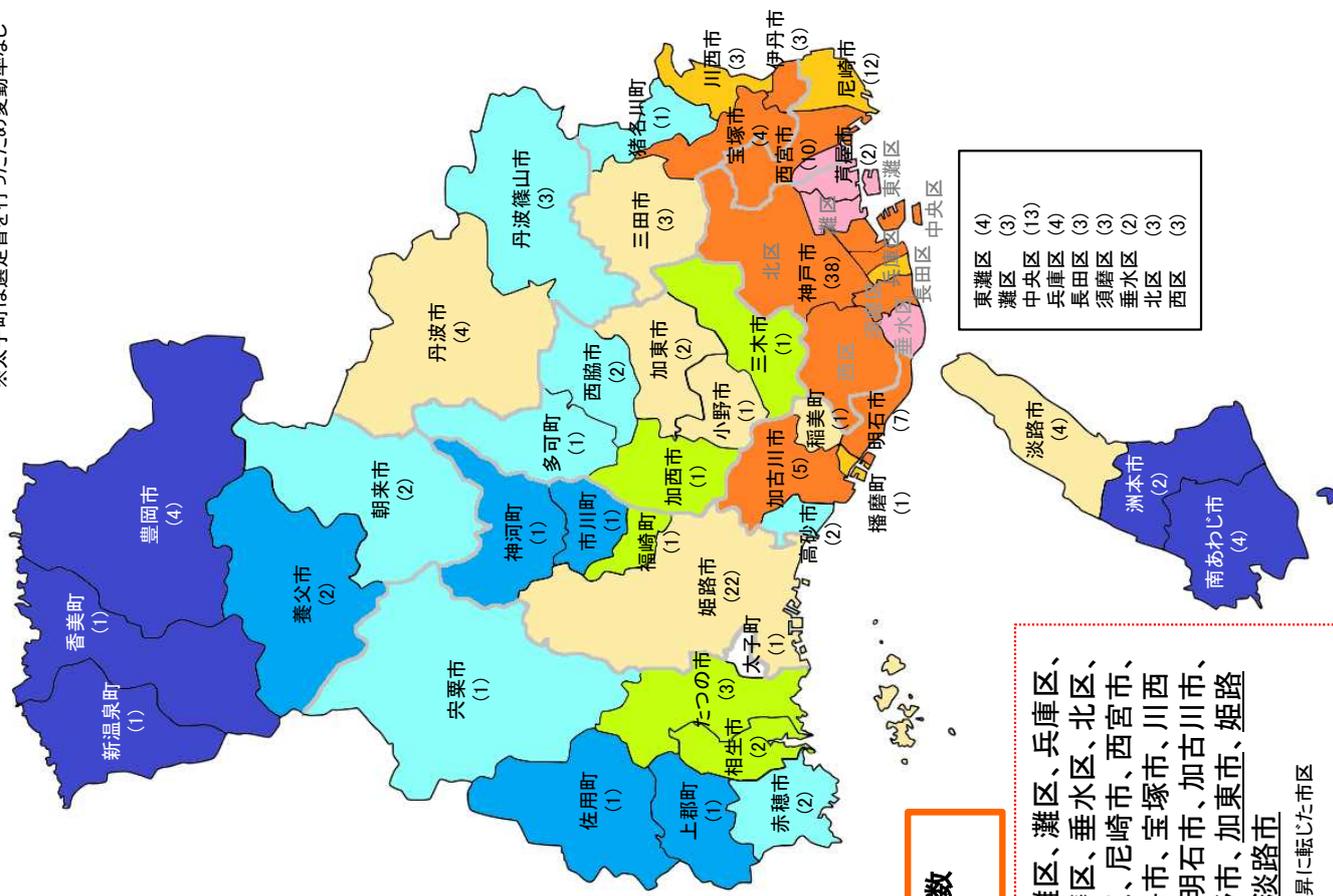
商業地

R4年

※( )内の数字は各市市区町の総地点数  
※播磨町は選定替を行ったため変動率なし



R5年



変動率プラスの市区町の数  
(R4)20 → (R5)25

**プラス:** 東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、中央区、西區、伊丹市、芦屋市、三田市、播磨町、小野市、丹波市、淡路市、洲本市、南あわじ市

※下線は今年上昇に転じた市区

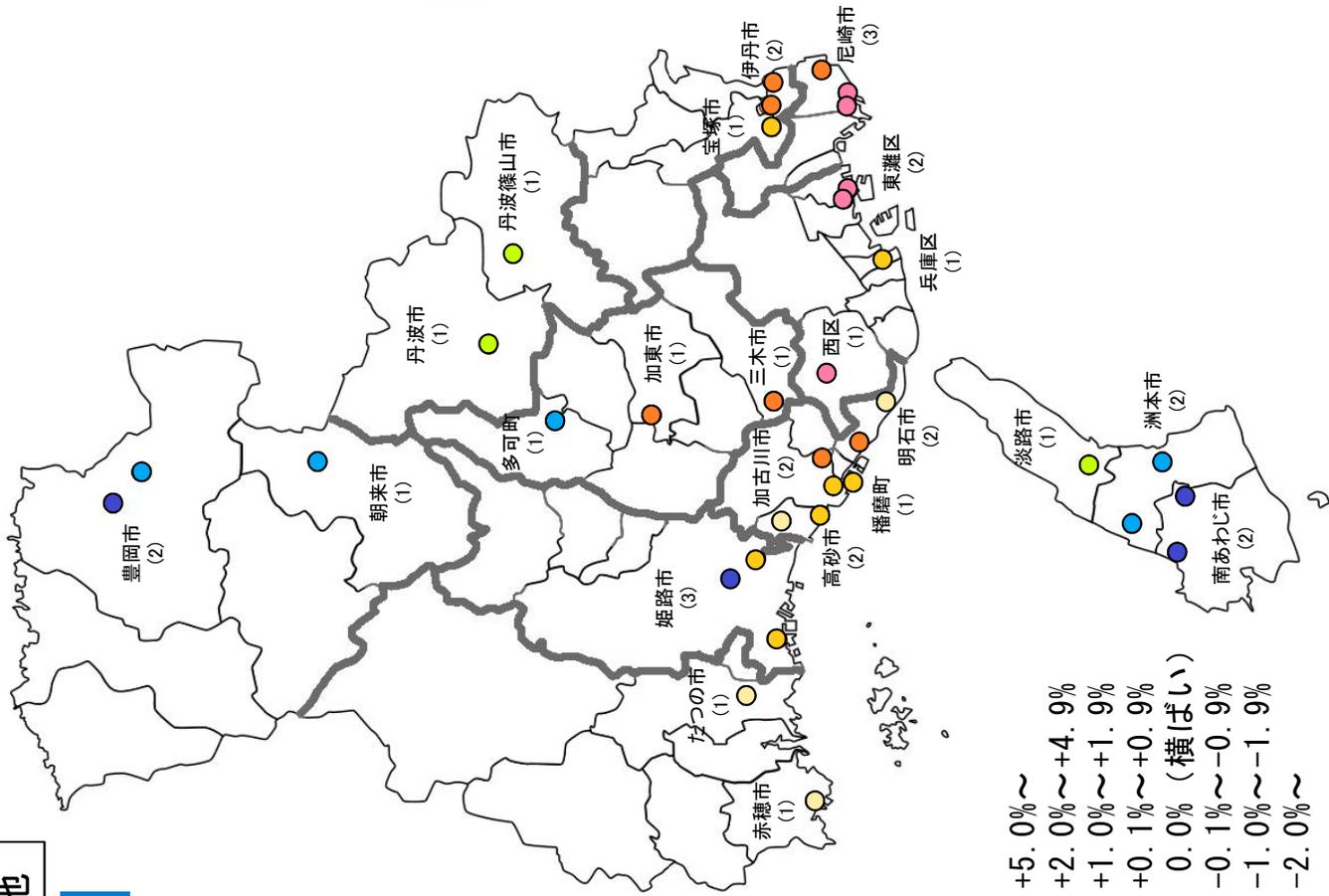
# 令和5年地価調査

# 地点別地価変動率(工業地)

工業地

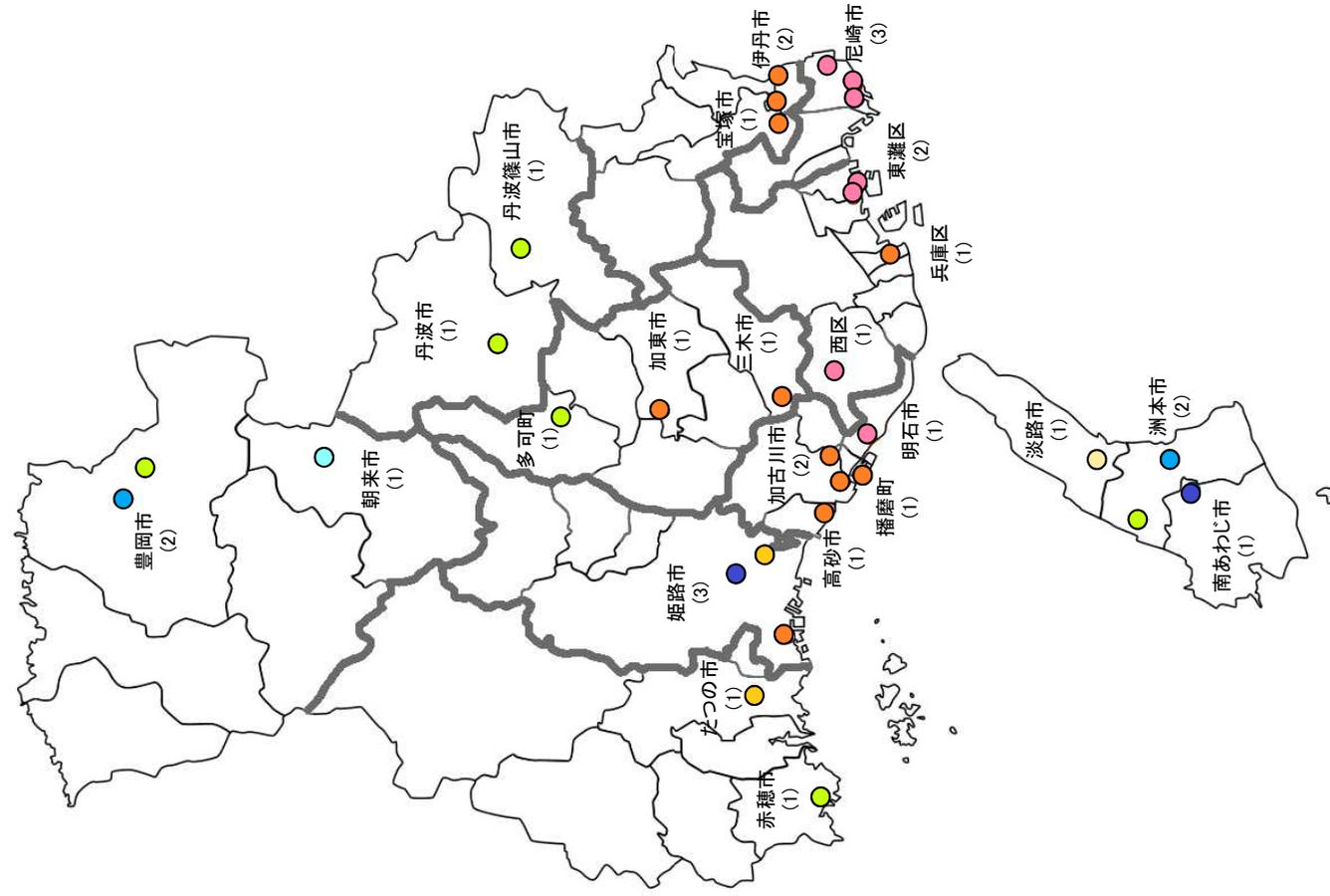
R4年

※( )内の数字は各市市区町の総地点数



R5年

※( )内の数字は各市市区町の総地点数



# 令和5年地価調査

## 住宅地の 変動率

神戸	H 2 6 2014	H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	R 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023
東灘区	3.7	2.2	2.3	2.3	1.9	2.1	1.3	0.7	1.6	2.6
灘区	3.3	3.0	3.3	3.1	3.2	3.3	2.0	2.3	2.7	3.4
兵庫区	0.3	0.4	1.2	0.7	2.0	1.8	0.8	0.0	0.6	1.8
長田区	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.1	▲ 1.1	▲ 2.2	▲ 1.6	▲ 0.9	0.1
須磨区	0.3	0.4	0.2	▲ 0.1	0.0	0.0	▲ 0.2	0.1	1.3	2.4
垂水区	0.6	0.5	0.0	▲ 0.1	0.0	0.3	0.2	0.2	1.1	2.1
北区	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 0.9	0.5	2.4
中央区	2.9	1.4	2.3	2.5	2.8	3.3	1.9	0.4	2.6	4.8
西区	▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	0.8	2.1
阪神南	0.5	0.4	0.2	0.2	0.1	0.2	▲ 0.3	0.2	0.9	1.2
尼崎市	1.5	1.7	1.4	0.9	0.7	0.9	▲ 0.1	0.6	1.2	1.8
西宮市	1.8	1.8	1.9	1.7	1.6	2.2	0.0	1.7	2.8	3.3
阪神北	0.8	0.6	0.9	0.9	0.9	1.3	0.7	1.0	1.8	2.2
伊丹市	▲ 0.1	0.0	0.1	0.1	0.1	0.6	0.1	0.5	1.1	1.1
宝塚市	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.1	1.7	1.7
川西市	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 1.0
三田市	▲ 3.1	▲ 2.2	▲ 1.9	▲ 2.2	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 0.7	0.0
猪名川町	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.7	0.4	0.7	1.9	4.0
東播磨	▲ 0.6	▲ 0.2	0.1	0.2	0.1	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	0.1
明石市	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.1
加古川市	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8
高砂市	0.0	0.2	0.2	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7
播磨町	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9
西脇市	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4
北播磨	▲ 1.1	▲ 0.2	0.0	▲ 0.3	▲ 0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1
三木市	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4
小野市	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3
加西市	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0
加東市	2.0	2.1	2.2	2.0	1.7	1.2	1.3	1.2	0.9	0.7
多可町	▲ 4.3	▲ 4.7	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 4.4	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.8
中播磨	▲ 2.5	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.1
姫路市	▲ 2.3	▲ 2.8	▲ 3.5	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 3.0	▲ 2.5	▲ 2.4	▲ 2.0	▲ 1.9
市川町	▲ 2.8	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.3
福崎町	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.4	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 3.5	▲ 2.5
神河町	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 5.1	▲ 4.9	▲ 4.4	▲ 4.3	▲ 3.6	▲ 2.3
相生市	▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.1	▲ 2.6	▲ 2.3	▲ 1.5	▲ 0.5	0.1
西播磨	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.3	0.1	0.8
赤穂市	▲ 2.1	▲ 2.7	▲ 3.3	▲ 5.2	▲ 6.5	▲ 6.8	▲ 6.0	▲ 5.3	▲ 3.7	▲ 2.6
宍粟市	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 3.1	▲ 4.6	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 3.4	▲ 2.3
たつの市	▲ 3.8	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 2.1	▲ 1.2
太子町	▲ 4.7	▲ 4.5	▲ 5.0	▲ 5.3	▲ 5.4	▲ 5.2	▲ 4.6	▲ 3.7	▲ 2.8	▲ 1.9
上郡町	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 4.7	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 5.0	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.6
佐用町	▲ 4.2	▲ 4.3	▲ 4.5	▲ 5.3	▲ 5.3	▲ 4.7	▲ 4.6	▲ 5.5	▲ 4.6	▲ 3.1
豊岡市	▲ 5.1	▲ 4.0	▲ 4.6	▲ 5.0	▲ 5.4	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 4.6	▲ 2.6
但馬	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6
養父市	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.1
朝来市	▲ 4.0	▲ 3.9	▲ 4.4	▲ 4.9	▲ 4.3	▲ 4.1	▲ 4.1	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 2.7
香美町	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.1
新温泉町	▲ 4.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 0.1
丹波	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6
丹波篠山市	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.1
淡路	▲ 4.0	▲ 3.9	▲ 4.4	▲ 4.9	▲ 4.3	▲ 4.1	▲ 4.1	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 2.7
洲本市	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.1
南あわじ市	▲ 4.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 0.1
淡路市	▲ 4.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 0.1

# 令和5年地価調査

## 商業地の 変動率

神戸	H 2 6 2014	H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	R 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023
東灘区	2.5	1.9	2.3	2.8	3.8	3.5	1.1	1.3	2.1	5.6
灘区	3.3	3.1	3.6	4.5	4.3	4.3	2.0	1.6	3.5	5.6
兵庫区	0.7	0.3	2.3	1.5	1.9	2.8	1.2	0.7	2.2	3.6
長田区	0.5	▲ 0.3	0.4	1.1	1.8	1.5	0.5	▲ 0.6	▲ 0.1	1.7
須磨区	0.0	0.0	0.1	0.5	0.8	1.4	0.3	0.4	1.1	4.2
垂水区	0.5	0.0	0.0	0.0	1.4	1.7	0.5	0.6	3.4	6.2
北区	▲ 0.3	▲ 0.4	0.0	0.0	0.0	0.4	1.3	0.7	1.3	2.5
中央区	2.2	2.7	7.7	8.6	12.0	11.1	2.0	▲ 4.4	0.7	4.1
西区	▲ 0.4	0.0	0.0	0.3	0.3	0.6	0.1	0.7	2.3	4.7
阪神南	0.3	0.8	0.7	1.1	0.9	1.7	0.8	0.8	1.4	1.9
尼崎市	2.1	2.7	2.5	2.4	2.5	3.6	1.0	1.7	2.3	4.4
西宮市	2.9	4.5	4.6	4.1	4.3	7.0	2.7	4.0	5.6	7.3
阪神北	0.6	1.0	1.8	1.7	1.8	4.3	2.2	2.0	2.4	2.0
伊丹市	0.0	1.1	1.8	1.2	1.2	3.5	2.4	3.5	2.3	2.2
宝塚市	1.7	▲ 0.4	0.0	▲ 0.7	0.8	2.3	▲ 0.6	▲ 0.2	0.7	1.2
川西市	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2
三田市	▲ 3.5	▲ 3.1	▲ 1.1	▲ 0.5	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 1.1	▲ 0.6
猪名川町	0.2	0.1	0.1	0.2	0.4	0.6	0.2	▲ 0.2	1.1	4.3
東播磨	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.3	0.7	1.0	1.0	0.5	0.4	1.1	2.0
明石市	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.3
加古川市	---	---	---	---	---	---	---	0.0	0.0	0.3
高砂市	1.1	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	▲ 0.1	0.0	---	1.6
稲美町	5.4	2.8	0.6	0.5	0.4	0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2
播磨町	3.6	1.7	1.4	0.8	0.5	0.4	0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0
北播磨	---	0.7	1.0	0.6	0.5	0.0	0.0	0.4	0.5	0.8
西脇市	4.6	2.4	1.0	0.8	0.5	0.3	0.3	▲ 0.3	0.0	0.0
三木市	3.4	2.6	0.6	0.8	0.6	0.5	0.4	▲ 0.1	0.0	0.2
小野市	4.2	4.2	3.9	4.1	2.5	1.9	1.3	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7
加西市	1.7	▲ 1.4	▲ 0.4	▲ 0.4	0.1	1.1	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.4	0.6
加東市	6.2	6.6	7.0	4.2	3.5	2.3	3.7	▲ 3.5	▲ 2.5	▲ 1.9
多可町	3.9	2.2	2.1	1.4	---	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
姫路市	3.2	5.0	---	2.6	4.2	2.2	2.2	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 1.5
市川町	2.6	2.4	2.3	2.2	2.0	1.7	1.7	▲ 1.1	0.0	0.0
福崎町	1.7	1.5	1.2	1.2	1.3	1.3	1.2	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 0.6
神河町	4.2	3.9	4.6	5.0	3.6	3.3	3.2	▲ 3.2	▲ 2.0	▲ 0.8
相生市	1.8	2.3	2.4	2.9	3.0	2.7	2.0	▲ 1.4	▲ 0.5	0.0
赤穂市	0.9	1.4	3.2	3.7	3.4	1.1	0.0	1.2	2.0	---
宍粟市	2.9	3.2	4.6	9.6	---	4.0	3.0	▲ 3.1	▲ 2.7	▲ 1.1
たつの市	3.4	3.2	3.9	3.8	3.9	4.1	4.2	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 1.9
木子町	5.1	4.2	4.4	4.9	3.8	3.1	3.2	▲ 3.3	▲ 3.0	▲ 2.2
上郡町	6.2	5.4	5.9	5.9	5.8	4.9	4.4	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 1.9
佐用町	5.4	5.0	5.0	3.7	3.2	3.2	2.8	▲ 2.1	▲ 0.8	▲ 0.7
豊岡市	5.9	5.9	6.4	7.1	7.2	7.1	7.1	▲ 7.0	▲ 6.8	▲ 3.7
養父市	6.0	5.7	6.5	5.0	5.1	5.5	5.5	▲ 5.9	▲ 4.3	▲ 2.2
朝来市	3.3	2.3	2.2	2.1	1.4	1.1	1.4	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.2
香美町	3.1	2.5	2.0	1.7	1.1	0.9	1.0	0.2	0.4	0.4
新温泉町	3.4	3.2	3.3	3.9	3.6	3.9	4.2	▲ 4.5	▲ 4.2	▲ 3.5
丹波篠山市	4.2	3.5	3.0	2.5	2.2	2.5	3.0	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 2.7
丹波市	3.8	3.6	4.0	3.9	3.7	3.7	3.6	▲ 1.7	▲ 0.3	0.4
洲本市	4.2	3.6	4.0	3.9	3.9	3.7	3.6	▲ 1.7	▲ 0.3	0.4
南あわじ市	3.8	3.6	4.0	3.9	3.7	3.7	3.6	▲ 1.7	▲ 0.3	0.4
淡路市	3.8	3.6	4.0	3.9	3.7	3.7	3.6	▲ 1.7	▲ 0.3	0.4

# 令和5年地価調査

## 工業地の 変動率

神戸	H 2 6 2014	H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	R 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023
東灘区	0.0	0.0	0.8	2.3	3.1	2.2	3.3	4.6	6.1	9.3
兵庫区	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	2.6
西区	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	0.6	0.4	2.5	1.0	4.0	5.7	7.2
阪神南	0.0	1.0	1.0	0.8	0.8	1.0	0.2	3.6	7.7	11.2
阪神北	0.0	0.0	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	1.7	2.9	3.6
宝塚市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	3.1
東播磨	0.0	0.0	0.0	0.6	0.6	0.6	0.4	0.7	1.4	5.1
明石市	▲ 0.5	▲ 0.3	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	1.2	2.4	3.6
加古川市	▲ 1.8	▲ 0.8	▲ 0.3	0.3	1.0	1.0	0.0	0.8	1.0	2.4
高砂市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.8	1.6	3.2
播磨町	---	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	1.3	1.3	2.1	3.7
北播磨	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	1.0	2.5	3.9
加東市	▲ 2.6	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0
多可町	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 2.1	▲ 0.3	▲ 0.3	0.7
姫路市	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.4	---	0.4	0.0
西播磨	---	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.0	▲ 1.5	0.0	---	0.8	1.7
たつの市	▲ 6.2	▲ 5.7	▲ 5.5	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 3.9	▲ 3.4	▲ 2.3	▲ 0.9
豊岡市	▲ 4.1	▲ 4.3	▲ 4.5	▲ 5.2	▲ 5.5	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 3.4	▲ 1.8	▲ 0.9
朝来市	▲ 2.3	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	0.0	0.0	0.0
丹波篠山市	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	0.0	0.0
丹波市	▲ 2.3	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 0.8
洲本市	▲ 9.2	▲ 8.3	▲ 7.8	▲ 8.1	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 4.2	▲ 3.3	▲ 2.3
南あわじ市	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 4.1	▲ 4.2	▲ 4.4	▲ 4.6	▲ 2.3	0.0	0.7
淡路市										

## 住宅地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋-4	大原町7番2 「大原町17-7」	620,000	655,000	5.6
2	東灘-15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	588,000	598,000	1.7
3	東灘-6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	543,000	555,000	2.2
4	西宮-4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	490,000	508,000	3.7
5	中央-7	山本通2丁目6番6 「山本通2-6-10」	460,000	485,000	5.4

## 商業地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,200,000	6,450,000	4.0
2	中央 5-14	元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	2,720,000	2,850,000	4.8
3	中央 5-7	京町79番	2,670,000	2,730,000	2.2
4	中央 5-8	八幡通4丁目33番外 「八幡通4-2-9」	2,320,000	2,440,000	5.2
5	中央 5-1	加納町4丁目10番32	2,100,000	2,190,000	4.3

## 工業地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	170,000	185,000	8.8
2	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	152,000	160,000	5.3
3	尼崎 9-2	西高洲町16番45	120,000	135,000	12.5
	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	131,000	135,000	3.1
5	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	130,000	134,000	3.1

## 住宅地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘-8	楠丘町6丁目3番5 「楠丘町6-3-9」	430,000	458,000	6.5
2	灘-4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	341,000	362,000	6.2
3	垂水-15	霞ヶ丘1丁目1261番6 「霞ヶ丘1-2-33」	217,000	230,000	6.0
4	明石-10	西明石町3丁目827番119 「西明石町3-8-5」	139,000	147,000	5.8
5	明石-14	大久保町大久保町字寺ノ上289番8	122,000	129,000	5.7

## 商業地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋 5-2	業平町13番 「業平町2-10」	647,000	714,000	10.4
2	西宮 5-6	高松町541番外 「高松町5-39」	1,030,000	1,100,000	6.8
3	灘 5-1	友田町2丁目7番23 「友田町2-7-17」	480,000	512,000	6.7
4	明石 5-3	松の内2丁目6番8	203,000	216,000	6.4
5	東灘 5-5	森南町1丁目480番 「森南町1-6-5」	412,000	438,000	6.3

## 工業地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	尼崎 9-1	中浜町24番外	88,000	102,000	15.9
2	尼崎 9-2	西高洲町16番45	120,000	135,000	12.5
3	東灘 9-1	御影浜町2番	72,000	79,000	9.7
4	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	170,000	185,000	8.8
5	西 9-1	高塚台3丁目2番11	55,500	59,500	7.2

# 令和5年地価調査

# 変動率下位順位表

(注)「」書きは住居表示  
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

## 住宅地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	洲本-4	由良3丁目1327番外 「由良3-7-2」	34,700	32,700	-5.8
2	洲本-3	五色町都志万歳字下ノ前405番2外	20,400	19,400	-4.9
3	南あわじ-2	倭文安住寺字溝ノ上495番	10,400	9,900	-4.8
4	南あわじ-3	阿万塩屋町字中西738番1	10,500	10,000	-4.8
5	宍粟-7	波賀町安賀字井口499番	10,400	10,000	-3.8

## 商業地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	南あわじ 5-2	福良字八反甲512番193	39,500	37,700	-4.6
2	豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外	37,500	36,000	-4.0
3	香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内	45,500	43,800	-3.7
4	洲本 5-1	栄町2丁目471番29外 「栄町2-3-37」	113,000	109,000	-3.5
5	洲本 5-2	五色町都志字七反田200番3	28,500	27,500	-3.5

## 工業地

順位	基準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	姫路 9-1	花田町高木西中川原530番3	15,500	15,000	-3.2
2	南あわじ 9-1	広田中筋字大丸170番1外	12,900	12,600	-2.3
3	豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1	22,700	22,300	-1.8
4	洲本 9-2	桑間字広手324番3外	41,300	40,700	-1.5
5	朝来 9-1	和田山町筒江字中山165番1	11,200	11,100	-0.9

# 〈参考〉 令和5年兵庫県地価調査事業の概要

## (1) 目的等

- この調査は、国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点(基準地)について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降(昭和49年については、予備調査を実施)毎年実施している。
- 国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

## (2) 基準地価格の性格等

### (1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり(林地は10アール(1,000平方メートル)当たり)の標準価格である。標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合における取引に於いて通常成立すると認められる価格である(売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格)。

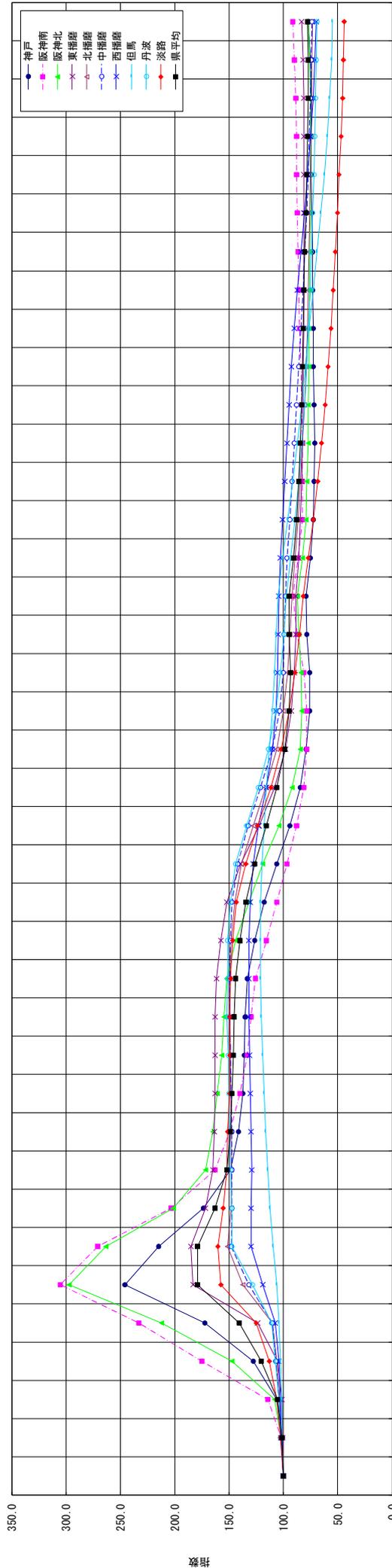
### (2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

## (3) 地価調査・地価公示対照表

区分	令和5年兵庫県地価調査	令和5年地価公示(兵庫県)
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地(676地点)	標準地(1,194地点)
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日(9月20日公表)	1月1日(3月23日公表)
調査対象範囲	県下全市町 (29市12町)	都市計画区域指定市町 (29市10町)

地価調査変動率の推移 (住宅地)



指数(昭和60年を1.0とした場合)

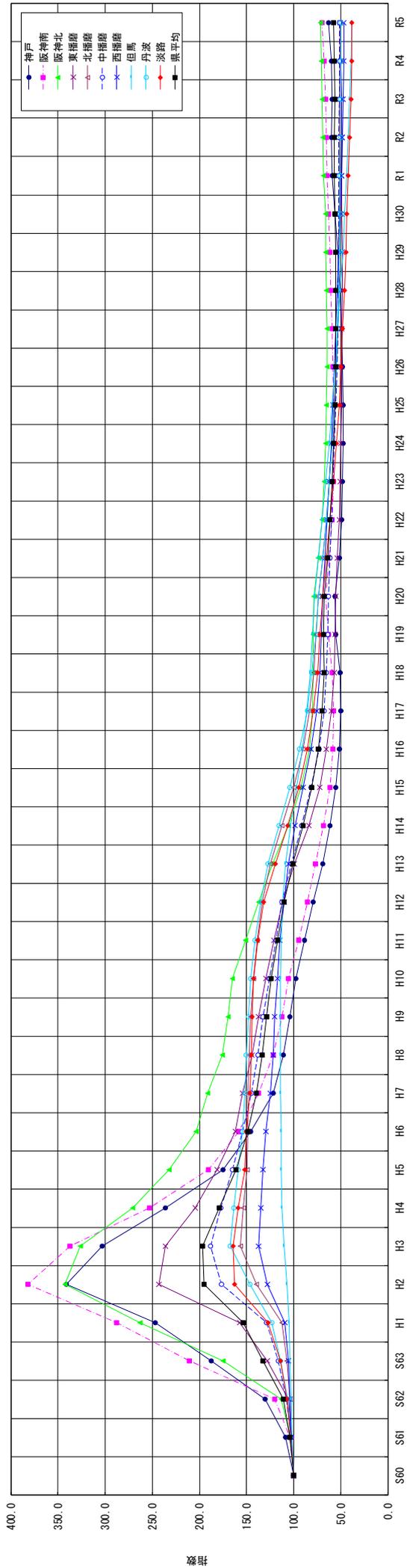
	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7	74.3	74.4	74.5	75.4	77.2	
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1	88.0	88.6	89.7	91.3	
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.5	75.2	75.3	76.1	77.0	
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5	81.5	81.6	82.1	83.5	
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	111.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.3	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4	74.7	74.2	73.7	73.3
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5	76.3	75.4	74.5	73.9	
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8	75.1	72.7	71.0	70.1	
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6	60.0	57.6	55.8	54.7	
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2	71.4	70.6	69.9	69.3	
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6	46.9	45.8	44.1		
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4	78.8	77.9	77.3	77.2	77.7	

(各年7月1日)

変動率

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	1.0	0.6	0.5	0.5	0.7	0.2	0.1	1.2	2.4	
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	-0.1	0.6	1.3	1.8
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	0.1	-0.3	0.1	1.0	1.2
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	0.0	0.1	0.7	1.7	
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.2	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.0	-1.5	-1.5	-1.3	-1.1	-0.8
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.0	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	-3.8	-3.5	-3.2	-2.3	-1.3
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1	-4.6	-4.2	-3.9	-3.2	-2.0	-1.0
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1	-1.0	-1.0	-0.9
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.8	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	-3.6	-3.4	-3.5	-2.4	-1.9	-1.7
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-1.1	-0.8	-0.1	0.0

地価調査変動率の推移 (商業地)



指数 (昭和60年を1.0とした場合)

(各年7月1日)

	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	59.9	59.2	60.1	62.6	
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9	64.7	65.3	66.3	67.7	70.0	
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	265.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	68.8	69.6	70.5	71.4	
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.5	48.6	49.0	49.1	49.1	49.1	49.5	50.8	
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.1	51.1	51.0	50.9	50.9	
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1	52.4	52.4	52.4	51.7	51.3	51.5
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6	49.3	48.3	47.5	47.1	46.9	
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	42.1	40.5	39.2	38.5	
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	49.7	49.6	49.5	49.6	
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	46.2	44.7	43.3	41.9	40.4	39.3	38.5	37.9		
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.2	55.7	56.6	56.6	56.2	56.4	57.4		

変動率

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	3.6	4.2	5.7	5.5	1.3	-1.1	1.5	4.2		
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	1.9	2.9	1.0	1.5	2.1	3.3	
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.5	1.1	1.2	1.3	1.3	
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.2	0.0	0.8	2.6		
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2	0.7	-0.5	-1.0	-0.7	0.4	
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.5	-2.1	-1.6	-0.9	-0.5		
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.0	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	-4.0	-3.8	-3.1	-1.9	
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.2	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.8	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-2.1	-1.8	-1.2	-1.0	-1.1	-0.3	-0.1	0.1	
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.9	-4.7	-4.7	-3.5	-3.1	-3.3	-3.5	-2.7	-2.1	-1.6	-1.6		
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	-0.1	-0.6	0.4	1.7	

(参 考)

## 国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

令和5年

# 兵庫県地価調査基準地価格要覧

発行 令和5年9月

編集 兵庫県まちづくり部

都市計画課