

記者発表				
月日(曜)	担当部課 (班名)	電話番号	発表者 (担当班長等)	その他 配布先
7/19(金)	まちづくり部 公営住宅管理課 (管理班)	078-230-8459 内線 4898	公営住宅管理課長 元佐 龍 (井上 雅之)	—

県営住宅における子育て向け支援について(7月募集分)

I 子育てしやすい県営住宅

1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

(1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームをしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

①新婚世帯(合計年齢80歳未満で婚姻成立後2年以内の夫婦(婚約・内縁関係含む))

②子育て世帯(18歳未満の扶養親族がいる世帯)

(2) 7月募集住宅

住宅名	部屋番号	住所	奨学金 優先枠	内覧日時	
大開高層	1-816	神戸市兵庫区大開通		7/30 13:30~14:30	A
小束山高層	1-703	神戸市垂水区多聞町		7/30 13:30~14:30	A
尼崎水堂高層	2-1019	尼崎市水堂町		7/25 10:00~12:00	D
尼崎大庄住宅	3-309	尼崎市蓬川町		—	D
西宮北口高層	2-701	西宮市高畑町		—	D
西宮北口高層	2-1108	西宮市高畑町	○	7/25 14:00~16:00	D
三田武庫が丘鉄筋	3-102	三田市武庫が丘		7/25 10:00~12:00	E
三田狭間が丘鉄筋	4-104	三田市狭間が丘	○	7/25 14:00~16:00	E
明石東二見第2高層	1-409	明石市二見町東二見		7/30 13:30~14:30	B
高砂竜山鉄筋	2-404	高砂市竜山1丁目		7/30 13:30~14:30	C

※ 定期借家住宅として原則10年間に限り入居可能(世帯の状況により延長可)

※ 内覧日時の詳細は、下記2の各管理事務所(AからEまで)にお問い合わせください。

(3) 募集期間 令和6年7月26日(金)~8月1日(木)(郵送受付)

抽選日 令和6年8月14日(水)

2 お問い合わせ先

(1) TC神鋼不動産サービス(株)

A: 神戸管理事務所(神戸市、ただし西区を除く) 078-647-9201

神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎7階

B: 明石管理事務所(明石市、稲美町、播磨町) 078-913-7766

明石市樽屋町8-27 NTT西日本明石ビル1階

C: 加古川管理事務所(加古川市、高砂市) 079-427-2025

加古川市加古川町篠原町9-1 OKビル4階

(2) (株)東急コミュニティー

D：阪神南管理センター（尼崎市、西宮市、芦屋市） 0798-23-1090
西宮市六湛寺町 14-5 ハイスイ宮ビル4階

E：阪神北管理センター（伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町） 0797-83-6401
宝塚市栄町1丁目6-1 花のみち1番館301号室

II 入居しやすい県営住宅

1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

(1) 優先枠数（全体）

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
設定戸数	4 (1)	13	1	54 (4)	72 (5)

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が80歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない20歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は18歳未満の扶養親族が3人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が80歳未満で婚姻後2年以内の世帯又は18歳未満の扶養親族がいる世帯

※ () 内の数字は、奨学金（日本学生支援機構奨学金）返済者優先枠数（内数）

(2) 優先枠数（管理事務所別）

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
神戸	1	2	0	10	13
阪神南	1	2	0	8	11
西区・明舞	0	2	0	7	9
阪神北	1	2	1	7	11
明石	0	1	0	5	6
加古川	0	1	0	6	7
姫路	1	3	0	11	15
計	4	13	1	54	72

2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃3か月分を免除（免除申請書の提出が必要）