

県外にお住まいの方※も 兵庫県営住宅に お申込みいただけます。

(※お申し込みには一定の要件があります。)

12月
募集

- 1 県外からの移住希望者向け募集(毎月募集)
- 2 常時募集住宅(いつでも申込可能)
- 3 市町で募集受付する県営住宅(定期・不定期)

○ 申込資格

- ・ 県外にお住まいの合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯が申込みできます。
(LGBT等のパートナー同士も要件を満たせば申込可能です)
- ・ 収入基準や住宅困窮などの応募要件があります。

○ 募集住宅【県外可】

- ・ 毎月募集：別冊子の募集住宅一覧表(備考欄)に「県外可」と記載している住宅を抽選により募集します(12月は計48戸募集します。)
- ・ 常時募集：一部の住宅を先着順に受け付けています。
- ・ 市町受付募集：北播、西播、但馬、丹波、淡路の各地域は、各市町の窓口で受け付けています。

4 三世代の優先入居募集(今月は12月募集!)

○ 申込資格

- ・ 親世帯が県内にお住まいの場合に、県外の子・孫世帯が申込みできます。
- ・ 子・孫世帯は子育て世帯(4/1時点で18歳未満の子供のいる世帯)が対象です。
- ・ 収入基準や住宅困窮などの応募要件があります。

○ 募集住宅

- ・ 三世代が近居(5km以内)できる住宅
- ・ 5、9、12月の年3回(予定)募集します。また、応募のなかった住宅を2ヶ月後(7、11、2月)に再募集します。

5 お試し居住入居募集(好評受付中!)

- ・ 「お試し居住」として1~2年入居していただき、市町の定住支援策と連携を図りながら県内への定住につなげていただく住宅を新たに募集します。
- ・ お試し居住は单身の方でもお申し込みできます。
- ・ 収入基準は問いません。

※詳しくは、兵庫県ホームページ「兵庫県営住宅の募集管理」
「9.県外からのお申し込み」をご覧ください。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks28/wd29_000000011.html



県外からの移住希望者向け募集住宅の一例（2026年12月 募集）

全て「新婚・子育て」優先枠

グレードアップ改修住宅（定期借家）は兵庫県ホームページ「記者発表」もご覧ください。

<https://web.pref.hyogo.lg.jp/cgi-bin/press/press.cgi> ※12/13(金)発表予定

グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などリフォームした住戸

イ 県外から応募できるのは、次に該当する世帯

新婚世帯（合計年齢80歳未満で婚姻成立後2年以内の夫婦(婚約・内縁関係含む)）

市・区	団地名	管理開始	最寄駅等	市・区	団地名	管理開始	最寄駅等
神戸市中央区	大日高層	H9	JR「灘」	垂水区	南多聞台第7	H20	JR「朝霧」から市バス「南多聞台7丁目」
明石市	明石貴崎鉄筋	S60	山陽電鉄「林崎松江海岸」 または JR「明石」から神姫バス「貴崎4丁目」	高砂市	高砂鉄筋	S55	山陽電鉄「高砂」
姫路市	姫路六角高層	H8	神姫バス「床坂菅生台」	姫路市	夢前清水谷住宅・鉄筋	H19	神姫バス「清水谷西詰」

※ 募集期間：12月20日(金)～12月26日(木)（次回(1月)は1月24日(金)～1月30日(木)を予定）

抽選日：1月15日(水)

兵庫県営住宅の申込に関する問合せ先

県営住宅の所在地	管轄事務所
神戸市（西区及び明舞団地を除く）	TC神鋼不動産サービス(株)神戸管理事務所 TEL 078-647-9201
尼崎市、西宮市、芦屋市	(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター TEL 0798-23-1090
神戸市西区、明舞団地	TC神鋼不動産サービス(株)西区・明舞管理事務所 TEL 078-915-1091
伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町	(株)東急コミュニティー 阪神北管理センター TEL 0797-83-6401
明石市（明舞団地を除く）、稲美町、播磨町	TC神鋼不動産サービス(株) 明石管理事務所 TEL 078-913-7766
加古川市、高砂市	TC神鋼不動産サービス(株) 加古川管理事務所 TEL 079-427-2025
姫路市、神河町、市川町、福崎町	(株)兵庫県公社住宅サービス 姫路事務所 TEL 079-286-9701
北播磨、西播磨、但馬、丹波、淡路地域	兵庫県住宅供給公社 県住管理課 TEL 078-232-0050

※ 次のホームページからも情報提供しています。

【兵庫県住宅供給公社ホームページ】<http://www.hyogo-jk.or.jp/>

【(株)東急コミュニティーホームページ】<http://www.tc-hyougokenei.jp/>

【TC神鋼不動産サービス(株)ホームページ】

<https://www.tckobelco2103.jp/tss/hyogo-kenei/index.html>

【(株)兵庫県公社住宅サービスホームページ】<http://www.hyogo-kjs.co.jp/>

