

## 兵庫県営住宅の指定管理者候補者の決定について

東播磨地区（明石市(明舞団地除く)、加古川市、高砂市、稲美町、播磨町）の県営住宅について、令和3年8月から指定管理者を公募していましたが、次のとおり指定管理者候補者を決定したので、お知らせします。

今後は、地方自治法の規定に基づき、兵庫県議会での議決を得て、知事が指定する予定です。

### 1 指定管理者候補者

地区名	指定管理者候補者
東播磨地区 (明石市(明舞団地除く)、加古川市、高砂市、稲美町、播磨町)	申請者：神鋼不動産ジークレフサービス(株) 所在地：神戸市中央区脇浜町二丁目8番20号 代表者：取締役社長 田中 肇

### 2 指定管理期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

### 3 選定方法

#### (1) 予備審査

応募者について、申請書類が揃っており、応募資格を満たしていることを確認した。

#### (2) 選定委員会における審査

公平・公正な選定を確保するため、学識経験者等で構成する「兵庫県営住宅指定管理者候補者選定委員会」を設置し、応募者と提案内容を総合的に審査し、候補者を選定した。

#### (選定委員会委員)

氏名	役職	備考
安田 丑作	神戸大学名誉教授	委員長（互選）
野崎 隆一	(株)遊空間工房代表取締役	
柴田 眞里	弁護士	
宇田名保美	中小企業診断士	
山田 剛之	兵庫県県土整備部住宅参事	

### (3) 選定会議での候補者の決定

選定委員会における審査結果を受け、県の内部に設置している「兵庫県営住宅指定管理者候補者選定会議」において、指定管理者の候補者を決定した。

## 4 選定委員会における評価結果

評価基準	配点	神鋼不動産ジークレフサービス(株)
公の施設の管理業務に関する計画	5 2 5	4 2 2
公の施設の管理に必要な経理的基礎及び技術的能力	7 5	6 4
特別加算（入居率提案に向けた提案等）	4 0 0	3 1 6
指定管理料	2 5 0	2 5 0
合 計	1, 2 5 0	1, 0 5 2

### <候補者の選定理由>

入居促進策については、募集から入居に至る各プロセスを再度細かく分析し、アイデアを出している。入居率向上を目指そうとする熱意が感じられる。

また、入居率の向上に向けて、同社仲介店舗の活用を提案するなど、これまでにない新しい取組みとして評価できる。

さらに、集会所等を活用した園芸セラピーや認知症カフェ等、高齢者支援を積極的に打ち出している。NPOや大学との連携も視野に入れており、ストックの有効活用や入居者支援だけでなく、地域の活性化も期待できる。

## 5 応募者一覧表

応募者名	備 考
神鋼不動産ジークレフサービス(株)	現指定管理者