

物件番号 D

物件調書

所在地	姫路市四郷町東阿保字東山新畑395番10							
実測面積	2,261.62㎡	地目	宅地	形状	略長方形			
最低売却価格	42,292,000円							
接面道路の幅員及び構造	幅員約6mの北側,東側、南側道路に0m～約2m低く接面している。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率	50%	容積率	100%				
	高度地区	—	防火地域	無し				
	その他の規制	土砂災害警戒区域(土石流)						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	無				
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR山陽本線「御着」駅へ 北東約2km						
	バス	神姫バス「四郷中学校前」バス停へ 北東約500m						
公共施設 (現地からの直線距離)	姫路市役所 西約4.2km							
	市立四郷中学校 南東約700m							
	市立四郷中学校 南東約500m							
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	可
参考事項	既存の戸建住宅を中心に公営住宅、連棟式住宅等が見られる住宅地域である。							
	-----							
	-----							
	-----							

物件番号 D

# 案内図



