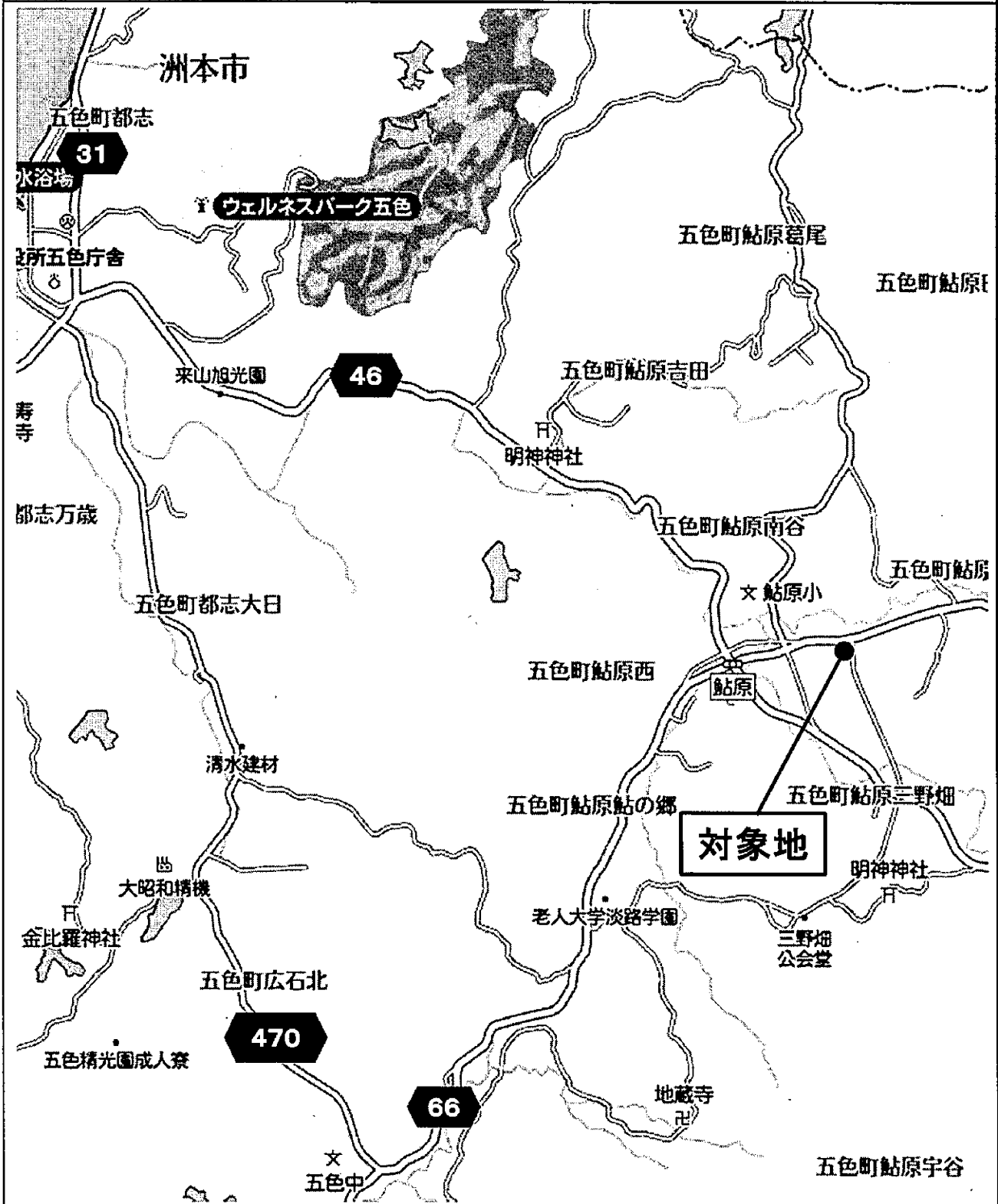


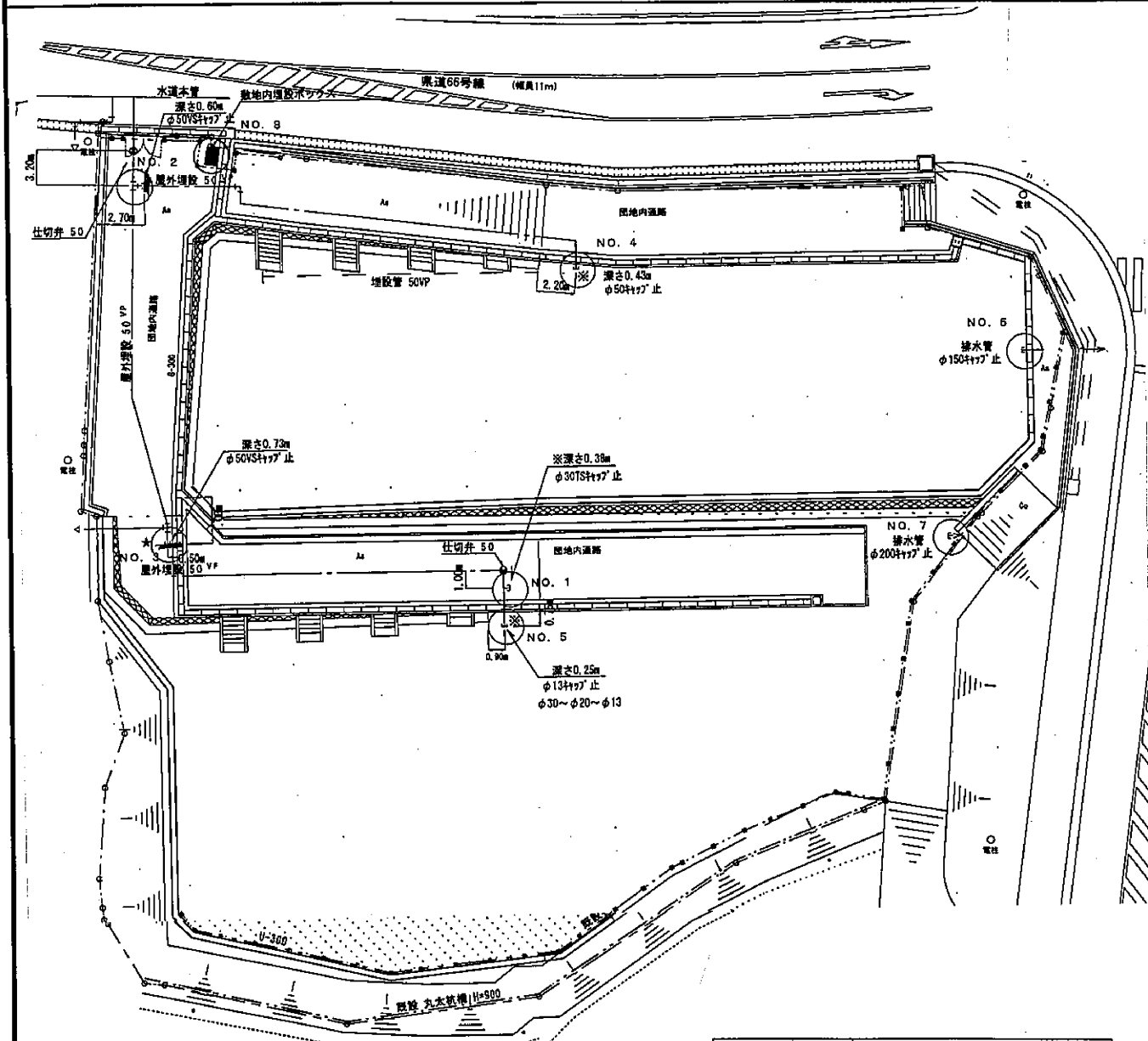
物件調書

所在地	洲本市五色町鮎原南谷字松崎、洲本市五色町鮎原下字石田			
地番	(鮎原南谷字松崎) 423番1、423番2 (鮎原下字石田) 634番5			
実測面積	2122.19㎡			
地目	宅地			
形状	略長方形			
最低売却価格	10,720,000円			
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約10~13mの舗装県道(県道66号大谷鮎原神代線)に接面 北東端部で幅員約12mの舗装農道に僅かに接面 (高低差:西端部で県道に等高接面、東端部にかけて県道から最大約1.5m高位に接面。北東端部で農道から約1.5m高位に接面)			
法令規制	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	高度地区	—	防火地域	指定なし
	その他の規制	宅地造成工事規制区域		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
最寄り交通機関 (現地からの道路距離)	鉄道			
	バス	本四海峡バス鮎原線「鮎原」バス停へ 西約0.3km		
公共施設 (現地からの直線距離)	洲本市役所五色庁舎へ	北西	約4.4km	
	洲本市立鮎原小学校へ	北西	約0.5km	
	洲本市立五色中学校へ	南西	約3.4km	
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	有
			下水道	無
			都市ガス	無
参考事項	1 周囲には農家住宅、農地、事業所や店舗等が混在する。			
	2 敷地内に2面ある平地間の高低差は約1.5mで南側の平地が高く、周囲には傾斜地がある。			
	3 敷地の外周は平地部分の境界内側にネットフェンスを設置し、敷地南側法地上部の境界内側に木柵を設置。			
	4 県道と等高接面している北西端部から南及び東方向に上り傾斜している敷地内通路(アスファルト舗装)、擁壁(擁壁高最大1.5~2.0m)、擁壁に付随する階段、排水路が残置。			
	5 敷地入口付近(敷地北西端付近)に利用を休止した水道メーター(13mm×18戸)を残置。			
	6 敷地北西端部の県道側から2面の平地に向かって敷地内通路を経由して給水管が埋設されており、敷地内通路から平地側への引き込み箇所ではキャップ止めして木杭で位置を表示。 北側の平地内において、北側擁壁に沿って給水管が残置。			
	7 敷地東端で2面の平地側から農道側に出る雑排水管が各1本あり、敷地内でキャップ止め。			
	8 敷地南西側隣接地(個人住宅)の勝手口が西側敷地内通路に通じるように設置されており、通路を経由して同隣接地へ上水道が引き込まれている。また、同隣接地の側溝及びフェンスの一部が敷地内に越境(最大約11cm、約0.12㎡)している。			

案内図



現況図



<給排水設備>
キャップ止位置図

注) メカキャップは水道事業者の仕様による。
★表示部は、メカキャップ止め。
園地内通路よりの給水引込み箇所(※)には
木杭等で位置表示。(計 2箇所)

名称	凡例	形状	数量
敷地1		3ヶ所 3ヶ所を撤去後、真砂土を搬入し埋戻して場内土を全体に散均し転圧 敷地	631m ²
敷地2		解体後、場内土を全体に散均し転圧 敷地	694m ²
園地壁		新設ネットフェンス H=1,800 コンクリートブロック 蓋蓋(既製品) 200×300×450	9.7m
門扉		新設カマ扉 W=2,000 H=1,800 南京錠付き 蓋蓋共	1箇所
立入禁止看板 (既設)		1.3m×0.9m 新設フェンスに移設し、取付	看板 1箇所
舗装復旧		アスファルト舗装復旧 アスファルト t=30、砕開砕石 t=100 1m×1m 1箇所	1.0m ²