

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	セイコー化工機株式会社 播磨工場	階数	地上3F
建設地	兵庫県加古郡播磨町東新島5番2	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	6人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,400時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年5月 予定	評価の実施日	2020年8月21日
敷地面積	2,301㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社 神戸
建築面積	1,338㎡	確認日	2020年8月21日
延床面積	3,361㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社 神戸



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	建物利用者の快適な生活環境を維持するため、十分な昼光率、広さ、高さを確保している	その他 特になし
Q1 室内環境	十分な昼光率を確保	Q2 サービス性能 十分な広さのリフレッシュスペースが設けられている
Q3 室外環境(敷地内)		できる限り緑地を設けた
LR1 エネルギー	BEI=0.83, BPI=0.62	LR2 資源・マテリアル 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない
		LR3 敷地外環境 建物利用者のための適切な量の自転車置場、駐車スペースが確保されている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される