

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会福祉法人 楽久園会 特別養護	階数	地上4階建て
建設地	兵庫県多可郡多可町	構造	RC造
用途地域	指定なし	平均居住人員	60 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022.08.31 0.0	評価の実施日	2020年11月10日
敷地面積	16,417 m ²	作成者	岩佐
建築面積	1,413 m ²	確認日	2020年11月17日
延床面積	3,939 m ²	確認者	岩佐

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

環境品質 vs 環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項	
総合	敷地内に中高木を含めた緑地を設け、自然の多い地域になじむよう配慮している。
その他	特になし。
Q1 室内環境	屋根・外壁に断熱を施し、主な居室の外壁に面するサッシを複層ガラスとした。屋上庭園や窓を大きくとる等、光と風を取り込むよう配慮した。
Q2 サービス性能	高齢者のための施設であることから、バリアフリー化に努め、廊下、水廻りなどへ手摺の設置など安全に配慮した。
Q3 室外環境(敷地内)	舗装面積を減らし、緑地を確保することで敷地内を含めた周辺環境へ配慮した。
LR1 エネルギー	効率の良い機器を採用することでエネルギー負荷の軽減に配慮した。
LR2 資源・マテリアル	節水型器具を採用し、水資源の保護に配慮した。
LR3 敷地外環境	周辺環境への影響が少なくなるよう配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される