

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社安田運輸 光都倉庫	階数	地上1F
建設地	兵庫県赤穂郡上郡町光都3丁目138	構造	S造
用途地域	工業地域、西播磨高原郡計画地区	平均居住人員	一人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,200 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年4月 予定	評価の実施日	2021年9月25日
敷地面積	17,932 m <sup>2</sup>	作成者	松本
建築面積	2,837 m <sup>2</sup>	確認日	2021年9月27日
延床面積	2,871 m <sup>2</sup>	確認者	松本



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 59%  
③上記+②以外の 59%  
④上記+ 59%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	周囲の景観を損なわない外観とした。	
その他	特になし。	
Q1 室内環境	事務所等の居室なしのため対象外とする。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	耐久性の高い配管を採用した。	Q3 室外環境 (敷地内)
Q3 室外環境 (敷地内)	敷地境界部の緑地は既存のままとし、風の通り道を確保した。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	LED照明を採用し、省エネルギーに配慮した。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	節水コマ節水型便器を採用した。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	適切な位置に駐車場を配置した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される