

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	姫路合同貨物自動車(株) 小野物流	階数	地上3F
建設地	小野市万勝寺町字中山847番1他	構造	S造
用途地域	都市計画区域及び準都市計画区域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,120時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年6月 0.0	評価の実施日	2021年10月29日
敷地面積	38,469 m <sup>2</sup>	作成者	西村 正義
建築面積	11,213 m <sup>2</sup>	確認日	2021年10月30日
延床面積	21,811 m <sup>2</sup>	確認者	石川 正仁



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 47%  
③上記+②以外の 47%  
④上記+ 47%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.7

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

### LR 環境負荷低減性

**LRのスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.8

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 倉庫として保管物の品質確保、作業効率、安全性の考慮		
<b>Q1 室内環境</b> 倉庫の為対象外とする部分が多い	<b>Q2 サービス性能</b> 耐久性、作業性の利便さを考慮した	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 可能な限り緑化を計画した
<b>LR1 エネルギー</b> 保管倉庫の為外光の遮断、断熱性能を考えた	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 可能なものはリサイクル製品を使うように計画した	<b>LR3 敷地外環境</b> 保管倉庫ではあるが出来るだけ外部に影響を及ぼさないように計画した

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される