

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	不二精工株式会社 洲本工場新築	階数	2階
建設地	兵庫県洲本市五色町鮎原中邑字福	構造	S造
用途地域	都市計画区域外	平均居住人員	40人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,500時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年3月 0.0	評価の実施日	2022年4月1日
敷地面積	7,436 m <sup>2</sup>	作成者	佐々木博司
建築面積	3,037 m <sup>2</sup>	確認日	2022年5月18日
延床面積	4,200 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 2  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 2  
LR3 敷地外環境: 2

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	工場の生産機能と環境のバランスを配慮した計画とした。	
その他	0	
Q1 室内環境	内装材には全面的にF☆☆☆☆を採用した。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	階高・空間のゆとりを持ち、長期的に利用できるような計画している。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	周辺環境の景観から突出しないよう努めた。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	一般的な機械製作工場の仕様とした。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	一般的な機械製作工場の仕様とした。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	荷捌き等のスペースを有効活用出来るよう配置した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される