

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)三相電機株式会社 新宮工場	階数	地上3F
建設地	兵庫県たつの市新宮町栗原町字石ヶ坪 410番6、410番11、兵庫県たつの市新宮町鍛冶屋字石ヶ坪847番11、847番1の一部	構造	S造
用途地域	無指定	平均居住人員	30 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2023年2月1日
敷地面積	7,906 m ²	作成者	飯塚誠一郎
建築面積	3,512 m ²	確認日	2023年2月7日
延床面積	9,229 m ²	確認者	太田幹男



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 2.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	兵庫県たつの市にある、既存工場の増築計画である。耐用年数の長い外装、内装、配管材料を採用し建物の維持管理に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	対象外。	Q3 室外環境 (敷地内) 景観届を提出しており、外観の色彩や高さに配慮を行っている。また、外観パースを作成して景観検証を行うなど、まちなみに配慮している。
LR1 エネルギー	照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	LR3 敷地外環境 燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。
Q2 サービス性能	耐用年数の長い外装、内装、配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。また、空間や荷重にゆとりのある計画とし、機能性に配慮している。	
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上げ材を容易に分別可能とすることで、改修・解体廃棄時のリサイクルを促進している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される