

兵庫県産の木材を使用した住宅を建築される方に「兵庫県」と「金融機関」が協力して資金を融資します。

ひょうごの木に包まれて暮らしてみませんか



兵庫県の木造住宅ローン
2019年度上半期(4月~9月)

兵庫県産木材とは

兵庫県内の森林で生産された丸太を原材料として、県内の製材工場等で加工された製品のことをいいます。

ただし県内で加工できない合板については、県内の森林で生産された丸太を原材料として使用している製品であることを証明できる場合は、県産材とみなします。



融資利率 (25年返済まで)

0.8% 固定

融資限度額

最大
3,200万円
(融資限度額の上乗せ適用後)

返済期間

25年以内
県産木材60%以上使用し、長期優良住宅の認定を受けている場合は
35年以内
26年目以降の利率は1.8%になります。

県産木材でリフォームローン

● 融資限度額

最大 **900**万円
(融資限度額の上乗せ適用後)

● 融資利率 **0.8%** 固定

● 返済期間 **10**年以内

融資限度額の上乗せ要件



県産粘土瓦で

+200万円

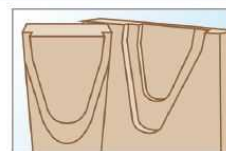
県産粘土瓦とは兵庫県内の素材で生産され、県内で製造された粘土瓦です。



環境配慮型住宅で

+500万円
リフォームの場合
+200万円

環境配慮型住宅とは「兵庫県環境配慮型住宅建設基準」に適合する住宅のことをいいます。



高強度梁仕口
「Tajima TAPOS」技術活用で

+200万円
(リフォーム除く)

「Tajima TAPOS」とは、梁・梁仕口の強度を高めるために、兵庫県立農林水産技術総合センターが開発した仕口加工技術です。

■ 融資を受けられる住宅

【共通の条件】

- 1 県内に新築される住宅であること、または県内の住宅の増改築・既存住宅長寿命化、リフォームであること。
- 2 自ら居住するための住宅(二地域居住用住宅を含む)であること。
- 3 県内に事務所を有する施工業者により建築、リフォームされた建築基準法に適合した住宅であること。

【新築・新築購入・増改築・既存住宅長寿命化の場合】

木材の使用量のうち、県産木材を50%以上使用し、そのうちの製材品14品目及び構造用合板については、「ひょうご県産認証木材製品」を使用している木造住宅であること。また、既存住宅長寿命化については、材積5㎡以上かつ内装等に50㎡以上の県産木材を使用すること。

【リフォームの場合】

フローリングや腰壁等の内装に県産木材を30㎡以上使用したリフォーム工事であること。(マンション、軽量鉄骨住宅等、木造住宅以外でもご利用いただけます)

■ 融資の条件

融 資 額	新築・増改築 ① 県産木材使用量50%以上60%未満 1,500万円以内 既存住宅長寿命化 ② 県産木材使用量60%以上80%未満 2,000万円以内 ③ 県産木材使用量80%以上 2,300万円以内 リフォーム 100万円以上500万円以内	<small>※ただし、県産粘土瓦を使用して50㎡以上の屋根を葺く場合には、左記の融資額の上限が200万円上乗せされます。また、「環境配慮型住宅」を建築等する場合には、左記の融資額の上限が500万円(リフォームは200万円)上乗せされ、県産木材使用率80%以上の場合で、かつ高強度梁仕口「Tajima TAPOS」技術を活用する場合には、左記の融資額の上限が200万円(リフォームはご利用できません。)上乗せされます。</small>																								
融 資 利 率	0.8%(25年返済まで) 1.8%(26年以降35年返済まで、金融機関により取り扱いできない場合があります。) 2019年9月30日までに融資実行されたものに適用されます。																									
返 済 期 間	新築・増改築/25年以内 ※県産木材60%以上使用し、長期優良住宅の認定を受けている場合は35年以内に延長。 リフォーム/10年以内																									
返 済 方 法	元利均等毎月払い、または元利均等毎月払いとボーナス払い(半年払い)の併用ができます。 返済期間中に残額を繰り上げ償還することができますが、詳細は金融機関にお問い合わせください。																									
担 保 ・ 保 証	取扱金融機関の定めるところによります。																									
資 金 の 受 領	工事完了後、資金受領となります。中間払いはありません。																									
そ の 他	融資目標額に達した場合などの都合で受付を締め切ることがあります。 その他、金融機関の所定の条件が加わることがあります。																									
取 扱 金 融 機 関	<table border="1"> <tr> <td>三井住友銀行</td> <td>りそな銀行</td> <td>但馬銀行</td> <td>但陽信用金庫</td> </tr> <tr> <td>みなと銀行</td> <td>池田泉州銀行</td> <td>神戸信用金庫</td> <td>近畿労働金庫</td> </tr> <tr> <td>播州信用金庫</td> <td>姫路信用金庫</td> <td>尼崎信用金庫</td> <td>兵庫県信用組合</td> </tr> <tr> <td>兵庫信用金庫</td> <td>淡路信用金庫</td> <td>日新信用金庫</td> <td>淡陽信用組合</td> </tr> <tr> <td>中兵庫信用金庫</td> <td>西兵庫信用金庫</td> <td colspan="2">なぎさ信用漁業協同組合連合会</td> </tr> <tr> <td>但馬信用金庫</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>兵庫県内の農業協同組合 (みのり、兵庫みらい)、丹波ひかみ、丹波ささやま、兵庫西、相生市、ハリマ、たじま、淡路日の出、あわじ島、兵庫六甲、あかし、兵庫南、加古川市南)</p>		三井住友銀行	りそな銀行	但馬銀行	但陽信用金庫	みなと銀行	池田泉州銀行	神戸信用金庫	近畿労働金庫	播州信用金庫	姫路信用金庫	尼崎信用金庫	兵庫県信用組合	兵庫信用金庫	淡路信用金庫	日新信用金庫	淡陽信用組合	中兵庫信用金庫	西兵庫信用金庫	なぎさ信用漁業協同組合連合会		但馬信用金庫			
三井住友銀行	りそな銀行	但馬銀行	但陽信用金庫																							
みなと銀行	池田泉州銀行	神戸信用金庫	近畿労働金庫																							
播州信用金庫	姫路信用金庫	尼崎信用金庫	兵庫県信用組合																							
兵庫信用金庫	淡路信用金庫	日新信用金庫	淡陽信用組合																							
中兵庫信用金庫	西兵庫信用金庫	なぎさ信用漁業協同組合連合会																								
但馬信用金庫																										

● ひょうご県産認証木材製品

県産木材でかつJAS規格(日本農林規格)に適合したスギ、ヒノキ構造用製材品のうち、木造住宅の建築によく使用される柱や間柱など製材品14品目及び構造用合板について、兵庫県木材業協同組合連合会が認証した木材製品のことで。

● 県産木材を扱っている工務店について

兵庫県では、兵庫県産木材を使用した木造住宅の建築に積極的な工務店を「ひょうご木の匠」として登録しています。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/nk14/kinotakumi_tourokuseido.html

● 既存住宅長寿命化とは

既存の木造住宅を安全・安心な住宅へと性能アップするための耐震補強や、二世帯居住・シニアライフなどライフスタイルの変化に対応した間取りの変更など住宅の機能を再生・向上させることをいいます。従来のリフォームローンでは賅いきれなかったいわゆる「リノベーション」「長寿命化リフォーム」に対応できるよう、平成27年度から適用するものです。(金融機関により取り扱いできない場合があります)

兵庫県 ひょうご木の匠

検索

お気軽にお問い合わせください

兵庫県農政環境部林務課木材利用班

ホームページでは、常に最新情報をお届けしています。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/nk14/af13_000000017.html

TEL 078-341-7711

(代表 内線 3639)



リサイクル適正(A)
その印刷物は、印刷用の紙を
リサイクルできます

30農 P2-124A4

兵庫県 木造住宅ローン

検索

神戸県民センター 神戸農林振興事務所 森林課 078-361-8553・8554
 阪神北県民局 阪神農林振興事務所 里山・森林課 079-562-1392
 東播磨県民局 加古川農林水産振興事務所 森林課 079-421-9616・9347
 北播磨県民局 加東農林振興事務所 森林課 0795-42-9423・9424
 中播磨県民センター 姫路農林水産振興事務所 森林課 079-281-9287・9289

西播磨県民局 光都農林振興事務所 森林第1課 0791-58-2197・2198
 但馬県民局 豊岡農林水産振興事務所 森林課 0796-26-3698・3699
 但馬県民局 朝来農林振興事務所 森林第2課 079-672-6881・6882
 丹波県民局 丹波農林振興事務所 森林課 0795-73-3795・3796
 淡路県民局 洲本農林水産振興事務所 森林課 0799-26-2102・2103

県産木材に関すること、県産木材使用住宅証明についてのお問い合わせ先

兵庫県木材業協同組合連合会

TEL : 078-371-0607