

記者発表（発表・資料配布）				
月日（曜）	担当課	T E L	発表者名 （担当班長名）	その他の発表先
4 / 1 3（金）	県土整備部 住宅建築局 住宅管理課	078-230-8470 内線 4890	住宅管理課長 山田 剛之 （今井 一志）	_____

兵庫県営住宅の入居者募集（4月募集）について

兵庫県営住宅の入居者募集等について、以下のとおり実施しますのでお知らせします。

1 県営住宅の入居者募集（毎月の定時募集）について

(1) 募集期間 平成30年4月23日(月)～平成30年4月27日(金)（郵送受付）

募集案内書は、平成30年4月16日(月)から兵庫県住宅供給公社各事務所、(株)東急コミュニティー、神鋼不動産グループサービス(株)、(株)兵庫県公社住宅サービス、各市町、関係機関等で配布する。

(2) 募集予定戸数 234戸 (単位：戸)

募集地域等	神戸地域	阪神地域	東播磨地域	西播磨地域	合計
募集戸数	62	56	55	61	234

(3) 募集内容

ア 申込資格

(ア) 一般者資格（ a 県内に居住または勤務していること b 同居親族がいること c 入居収入基準に適合すること d 現在住宅に困っていること 等）

(イ) 県外在住者資格（上記(ア)の b ～ d に加えて、 e 入居者及びその配偶者の年齢の合計が 80 歳未満であること 等）

(ウ) 阪神・淡路大震災の被災者資格（上記(ア)の b ～ d に加えて、 f 建物の被害が半壊以上であること）

イ 新婚・子育て、高齢者・障害者、阪神・淡路大震災被災者等の世帯に対する優先措置

募集住宅一覧表の優先取扱の欄に優先世帯の表示がある住宅については、それぞれの要件に該当する世帯を対象に募集し、抽選する。

(4) 今回の募集の特徴

ア 県外在住者も応募可能な住宅：59戸

県外からの若年世帯の居住を促進するための入居者募集をする。

イ 新婚・子育て世帯向け定期借家制度（10年間）による住宅：7戸

利便性が高く、子育てに適した環境を有する住宅への入居者募集をする。

ウ 新婚・子育て優先枠：31戸

新婚・子育て世帯の入居を支援するため、入居者募集をする。

エ 阪神・淡路大震災による県外居住被災者を含む特定世帯優先住宅：5戸

DV被害者や特定疾患疾病者等の世帯とあわせて入居者募集をする。

2 県営住宅の常時募集について

下記住宅については、先着順に受け付ける。

毎月の定時募集と重複申込をした場合、双方の入居資格を失う。

応募方法や階数、部屋タイプなどの問い合わせは、所在地の各管轄事務所で対応する。

所在市町	団地名	所在地	管轄事務所
神戸市	桃山台第2鉄筋	垂水区桃山台1丁目17	兵庫県住宅供給公社 神戸事務所 078-232-9557
	下畑高層・鉄筋	垂水区下畑町字鷲ヶ尾303	
	玉津今津鉄筋	西区玉津町今津宮の西316-1	(株)東急コミュニティー 西区・明舞管理センター 078-915-1091
	赤羽鉄筋	西区伊川谷町有瀬1567-10	
	木幡鉄筋	西区押部谷木幡2	
	竜が岡高層	西区竜が岡4丁目6	
宝塚市	宝塚切畑住宅	山手台西4丁目13	(株)東急コミュニティー 阪神北管理センター 0797-83-6401
川西市	川西けやき坂高層	けやき坂5丁目5-1	
猪名川町	猪名川白金鉄筋	白金1丁目1-7	神鋼不動産ゾークレサービス(株) 明石管理事務所 078-913-7766
明石市	明石貴崎鉄筋	貴崎1丁目、3丁目、4丁目	
加古川市	加古川野口鉄筋	加古川町野口町水足221-1	神鋼不動産ゾークレサービス(株) 加古川管理事務所 079-427-2025
	加古川神野住宅・鉄筋(第4)	新神野5丁目2~4	
高砂市	高砂時光寺鉄筋	時光寺町34	
	高砂鉄筋	西畑3丁目1	
姫路市	姫路江鮎鉄筋	豊富町甲丘1丁目6	(株)兵庫県公社住宅サービス
	姫路青山第2鉄筋	青山南1丁目1、2、3、4、5	

3 定住促進に向けた県外から兵庫県営住宅への「お試し居住」について

県外から兵庫県への定住希望者を対象に居住期間を1~2年として実施する(受付は先着順)。

居住後は、市町の支援策も活用しながら、定住をめざしていただく。

所在市町	団地名	所在地	問い合わせ先
加西市	加西北条鉄筋	加西市北条町北条452-3	兵庫県県土整備部 住宅建築局住宅管理課 078-230-8470
神河町	大河内新野鉄筋	神崎郡神河町新野892-4	
相生市	相生若狭野高層	相生市若狭野町八洞370	
赤穂市	赤穂千鳥高層	赤穂市中広1576-32	
	赤穂湯ノ内鉄筋	赤穂市大津652-3	
豊岡市	日高国府高層	豊岡市日高町上石234-1	
洲本市	五色広石鉄筋	洲本市五色町広石中235-2	
淡路市	東浦久留麻鉄筋	淡路市久留麻18-3	

4 中堅所得者向け住宅「サンライフ」の募集について

県営・公営住宅の収入基準を超える中堅所得者向け住宅「サンライフ」も募集している。
「サンライフ」の空き状況等の問い合わせは、所在地の各管轄事務所で対応する。

団地名	所在地	間取り	住戸面積	契約家賃	管轄事務所
サンライフ東灘	東灘区	3LDK	71 m ²	84,000～ 85,000 円	兵庫県住宅供給公社 神戸事務所 078-232-9557
サンライフ六甲	灘区	3LDK	72 m ²	84,000 円	
サンライフ園田	尼崎市	3LDK	77 m ²	72,000 円	(株)東急コミュニテイ 阪神南管理センター 0797-23-1090
サンライフ武庫之荘	尼崎市	3LDK	81 m ²	96,000 円	
サンライフ西宮	西宮市	3LDK	82 m ²	85,000 円	
サンライフ川西	川西市	4DK	78 m ²	66,000 円	(株)東急コミュニテイ 阪神北管理センター 0797-83-6401
サンライフ三田	三田市	3LDK～ 5LDK	80 m ² ～ 124 m ²	64,000～ 99,000 円	
サンライフ魚住	明石市	3LDK	80 m ²	64,000 円	神鋼不動産ジークレフサ ービス(株)明石管理事務所 078-913-7766
サンライフ西明石	明石市	3DK	66 m ²	65,000 円	
サンライフ光都	上郡町	1DK～ 3LDK	41 m ² ～ 87 m ²	55,000～ 96,000 円	兵庫県住宅供給公社 播磨・明舞管理事務所 078-912-4110

※子育て世帯で、世帯全体の政令月収額が一定額以下の場合には、申込資格要件の緩和や家賃減免を適用することがある。

5 お問い合わせ先 (() は担当する市町、地区を示す。)

[毎月の定時募集・常時募集・サンライフ] →所在地の各管轄事務所へ

[県外からの「お試し居住」] →兵庫県住宅管理課へ

(1) 兵庫県住宅供給公社

・神戸事務所(神戸市、ただし西区を除く) 078-232-9557

神戸市中央区下山手通4丁目18-2 兵庫県公社館1階

・播磨・明舞管理事務所(相生市、たつの市、赤穂市、西脇市、三木市、 078-912-4110

小野市、加西市、宍粟市、加東市、多可町、太子町、上郡町及び佐用町)

明石市松が丘2丁目3-7 松が丘ビル2階

(2) (株)東急コミュニテイ

・西区・明舞管理センター(神戸市西区、明舞地区) 078-915-1091

明石市松が丘2丁目3-7 松が丘ビル1階

・阪神南管理センター(尼崎市、西宮市、芦屋市) 0798-23-1090

西宮市六湛寺町14-5 太陽生命西宮ビル4階

・阪神北管理センター(伊丹市、宝塚市、川西市、三田市及び猪名川町) 0797-83-6401

宝塚市栄町1丁目6-1 花のみち1番館301号室

(3) 神鋼不動産ジークレフサービス (株)

・ **明石管理事務所 (明石市)**

明石市樽屋町 8-27

078-913-7766

・ **加古川管理事務所 (加古川市、高砂市、稲美町、播磨町)**

加古川市加古川町篠原町 9-1

079-427-2025

(4) (株) 兵庫県公社住宅サービス

・ **姫路事務所 (姫路市、神河町、市川町、福崎町)**

姫路市東延末 2 丁目 154-2 さくらケーシース姫路ビル 4 階

079-286-9701

(5) 「お試し居住」

兵庫県住宅管理課 078-341-7711 (内線 : 4890)

報道機関の方へのお願い (この記事の内容に関する問い合わせ先)。

兵庫県住宅供給公社 住宅管理部 TEL078-232-9585

3の「お試し居住」は、当記者発表元の住宅管理課 (TEL078-230-8470 内線 4890)