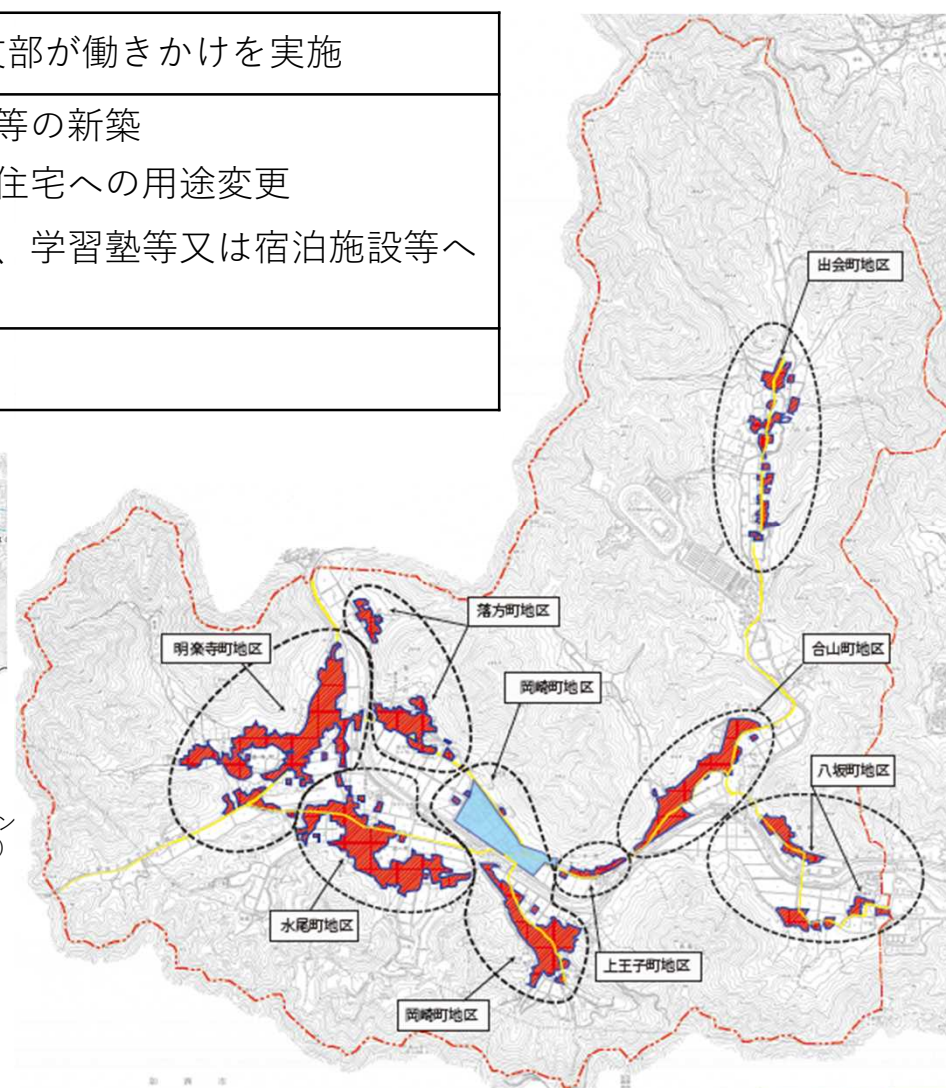


空家活用特区（西脇市芳田地区）

地区の概要 自然豊かな田園地域。地区の自治協議会の中に空き家対策プロジェクト委員会を立ち上げ、活力維持の施策を協議するなど、地域として空家問題に積極的に取り組んでいる。

地区の目標 空家を移住者等の住宅や店舗等への用途変更を可能とし、定住人口の維持、住環境の保全や地域活力の維持及び田園環境の保全と創造を図る。

| | | |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 空家活用サポート | （一社）兵庫県宅地建物取引業協会北播磨支部が働きかけを実施 | |
| 規制緩和 (市街化調整区域) | 区域全体 | ：空家除却後の住宅等の新築 |
| | 空家活用ゾーン | ：上記に加え、一般住宅への用途変更 |
| | 地区中心部ゾーン 地域主要道路沿いゾーン | ：上記に加え、店舗、学習塾等又は宿泊施設等への用途変更 |
| 補助金 | 空き家活用支援 | |

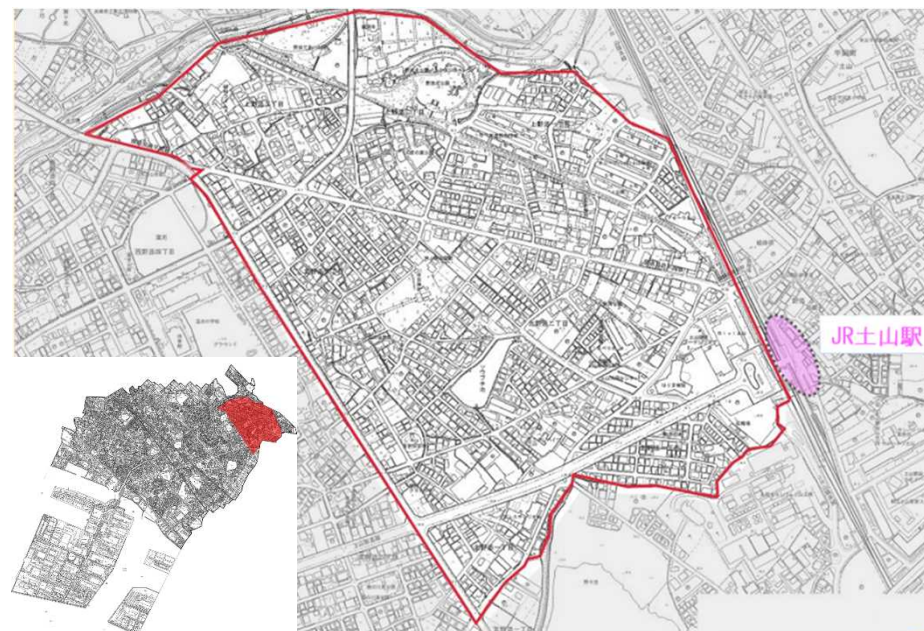


空家活用特区（播磨町上野添・北野添地区）

地区の概要 駅周辺の利便性の高い住宅地（市街化区域）。高齢化率が高く、今後も空家が増加することが予想される。住宅等の需要は高いが、空家の流通・活用が進んでいない。

地区の目標 空家所有者に対する空家バンクへの登録促進、補助制度及び空家の利活用に関する情報提供等の働きかけを実施し、空家の流通・活用を促進する。

| | |
|----------|--|
| 空家活用サポート | (一社)兵庫県宅地建物取引業協会加古川支部が働きかけを実施 |
| 補助金 | <ul style="list-style-type: none"> ・ バンク物件登記費用支援 ・ 空き家活用支援 |



空家活用特区指定地区一覧 (R6.1.19時点)

| 指定日 | 地区名 | 面積 | 空家数 (指定時点の 把握件数) | 空家率 | 摘要 |
|-----------|--------------|----------|------------------------|------|---------|
| 令和5年3月31日 | 赤穂市坂越地区 | 約26ha | 75戸 | 約8% | 市街化調整区域 |
| | 西脇市嶋地区 | 約40ha | 22戸 | 約11% | 市街化調整区域 |
| 令和5年9月12日 | 加西市宇仁地区 | 約900ha | 35戸 | 約6% | 市街化調整区域 |
| 令和6年1月19日 | 西脇市芳田地区 | 約1,783ha | 39戸 | 約5% | 市街化調整区域 |
| | 播磨町上野添・北野添地区 | 約54ha | 40戸 | 約3% | 市街化区域 |