

令和 6 年 11 月 18 日  
建設常任委員会資料

## 令和 6 年 12 月 定例 県議会 提出 予定 議案

まちづくり部

## 1 県営宝塚山本住宅第4期建築工事請負契約の変更

第361回兵庫県議会において議決のあった、第175号議案 県営宝塚山本住宅第4期建築工事に係る請負契約を次のとおり変更しようとする。

### 1 工事名

県営宝塚山本住宅第4期建築工事

### 2 契約金額の変更

すでに議決のあった金額	今回変更しようとする金額	増 額
1,290,300,000円	1,377,681,800円	87,381,800円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 117,300,000円	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 125,243,800円	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 7,943,800円

### 3 契約の相手方

神戸市兵庫区 <sup>しちのみやちょう</sup>七宮町2丁目1番1号

<sup>よりがみ</sup>寄神建設株式会社神戸営業所

所長 <sup>うえだ</sup>植田 <sup>かずひろ</sup>和博

### 4 変更の理由

建設工事請負契約書第25条第6項（インフレスライド条項）の運用に基づき、契約金額を増額する。

## 2 兵庫県立川西こども家庭センター一時保護所（仮称）建築工事請負契約の変更

第364回兵庫県議会において議決のあった、第100号議案 兵庫県立川西こども家庭センター一時保護所（仮称）建築工事に係る請負契約を次のとおり変更しようとする。

### 1 工事名

兵庫県立川西こども家庭センター一時保護所（仮称）建築工事

### 2 契約金額の変更

すでに議決のあった金額	今回変更しようとする金額	増 額
840,400,000円	883,928,100円	43,528,100円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 76,400,000円	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 80,357,100円	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 3,957,100円

### 3 契約の相手方

くいせきたしんまち  
尼崎市 杭瀬北新町 1丁目5番11号

みやざき  
宮崎建設株式会社

代表取締役社長 みやざき けんいち  
宮崎 健一

### 4 変更の理由

建設工事請負契約書第25条第6項（インフレスライド条項）の運用に基づき、契約金額を増額する。

### 3 兵庫県庁本庁舎第3号館計画修繕電気設備工事請負契約の締結

兵庫県庁本庁舎第3号館計画修繕電気設備工事に係る請負契約を次のとおり締結しようとする。

#### 1 工事名

兵庫県庁本庁舎第3号館計画修繕電気設備工事

#### 2 契約金額

877,800,000円

#### 3 契約の相手方

神戸市兵庫区塚本通3丁目1番3-2号

サン電設<sup>でんせつ</sup>・松尾電設<sup>まつおでんせつ</sup> 特別共同企業体

(代表者)

サン電設工業株式会社<sup>でんせつ</sup>

代表取締役 池田 佳隆<sup>いけだ よしたか</sup>

(構成員)

松尾電設工業株式会社<sup>まつおでんせつ</sup>

代表取締役 松尾 新二郎<sup>まつお しんじろう</sup>

#### 4 工事の概要

##### (1) 施工場所

神戸市中央区下山手通四丁目17番3

##### (2) 工事内容

計画修繕電気設備（電力、通信設備外）工事

第3号館 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建、地下4階、塔屋2階、  
延べ面積 28,307.45 m<sup>2</sup>

##### (3) 工期

令和8年2月27日限り

#### 5 入札の状況

##### (1) 入札方式

公募型一般競争入札

##### (2) 入札参加者数

2者

##### (3) 最低入札金額

877,800,000円

##### (4) 最高入札金額

953,040,000円

## 4 公の施設の指定管理者の指定

公の施設の指定管理者を次のとおり指定しようとする。

名 称	指 定 管 理 者	指定の期間
兵庫県立舞子公園 <small>まいこ</small>	明石市明石公園 1 番 27 号 公益財団法人兵庫県園芸・公園協会 <small>てらたに たけし</small> 理事長 寺谷 毅	令和 7 年 4 月 1 日から 令和 12 年 3 月 31 日まで
	〔指定理由〕 これまでの実績を踏まえた提案内容であり、公園の設置目的を理解し、良好な維持管理を実施していく内容を備えている。 また、「舞子公園利用促進事業推進協議会」の設置等、地域との連携を強化する提案のほか、公園の特性を踏まえた歴史的建造物の活用によるイベントや体験プログラムに加え、フィールドパビリオンや周辺施設との協力等による利用の活性化への提案がなされており、これらの着実な実施が期待できる。	
兵庫県立西猪名公園 <small>にしいな</small>	明石市明石公園 1 番 27 号 公益財団法人兵庫県園芸・公園協会 <small>てらたに たけし</small> 理事長 寺谷 毅	令和 7 年 4 月 1 日から 令和 12 年 3 月 31 日まで
	〔指定理由〕 これまでの実績を踏まえた提案内容であり、公園の設置目的を理解し、良好な維持管理を実施していく内容を備えている。 特に、公園の特色であるウォーターランドの新たな利活用に加え、駐車場待ちによる渋滞緩和を目的としたデジタル活用等の提案がなされており、良好な管理運営が期待できる。	
兵庫県立播磨中央公園 <small>はりまちゅうおう</small>	明石市明石公園 1 番 27 号 公益財団法人兵庫県園芸・公園協会 <small>てらたに たけし</small> 理事長 寺谷 毅	令和 7 年 4 月 1 日から 令和 12 年 3 月 31 日まで
	〔指定理由〕 多彩な施設を有する広域公園である当公園において、サイクリングコースによる年間を通じた特色ある体験の提供や、バラ園等を活用した季節ごとの施設運営・魅力付与など、それぞれの施設を活用して利用促進を図る提案内容となっている。 また、地域団体と連携したイベントの開催や各種団体・グループとの維持管理の取組など、地域との連携強化を推進する管理運営の提案がなされており、利用者の増加につながる良好な管理運営が期待できる。	

<p>あこうかいひん 兵庫県立赤穂海浜公園</p>	<p>明石市明石公園 1 番 27 号 しー Ako 汐 サイドヴィレッジコンソーシアム (代表者) 公益財団法人兵庫県園芸・公園協会 てらたに たけし 理事長 寺谷 毅 (構成員) ・コーエィ株式会社 せきぐち のりあき 代表取締役 関口 典明 ・株式会社三木組 みき としかず 代表取締役 三木 俊和 ・くいどうらく株式会社 かよだ まさのぶ 代表取締役 嘉陽田 征信 ・株式会社フォーチュンドリーマーズ ズカーニバル いけもと しんや 代表取締役 池本 慎也</p>	<p>令和 7 年 4 月 1 日から 令和 27 年 3 月 31 日まで</p>
<p>兵庫県営住宅（北播磨地区・西播磨地区・但馬地区・丹波地区・淡路地区）</p>	<p>こんやまち 香川県高松市紺屋町 3 番地 6 あなぶき 株式会社 穴吹ハウジングサービス しんぐう あきひろ 代表取締役社長 新宮 章弘</p>	<p>令和 7 年 4 月 1 日から 令和 12 年 3 月 31 日まで</p>
	<p>〔指定理由〕</p> <p>公園の課題を的確に把握し、運営体制も関係機関との連携や配置について明確に示されている。指定管理事業は、高い管理水準を維持するための具体的な作業計画が示され、また、住民参画や地域連携の促進に資する提案がなされている。活性化事業は、シンボルとなりえる遊園地施設の設置をはじめとした「わくわくランド」の拡張や、飲食施設の設置、来園者が減少する夏や冬の期間限定の遊戯施設設置等、年間を通して利用促進を図る提案がなされており、公園全体の活性化が期待できる。モニタリング計画は、目標値や測定方法を具体的に設定し、長期にわたる指定管理業務を行うための適切な運営手法が考えられていることから、質の高い管理運営が見込める。また、経験の豊富な職員の配置によって確実な業務遂行が期待できる。</p> <p>〔選定理由〕</p> <p>巡回訪問の対象拡大等高齢者世帯へのきめ細かな対応に向けた具体的な提案となっている。</p> <p>また、退去後の空家補修業務の効率的実施により、空き住戸の期間を短くするなど、新規入居戸数の拡充に向けた提案となっている。</p> <p>さらに、自治会と連携した高齢者や子育て世帯に向けたイベント・講座等を提案するなど地域コミュニティ活性化への貢献が期待できる。</p>	