

令和 7 年 9 月 16 日  
建設常任委員会資料

## 令和 7 年 9 月定例会提出予定議案

まちづくり部

# 1 使用料及び手数料徴収条例の一部を改正する条例

## 1 制定の理由

マンションの管理の適正化の推進に関する法律の一部改正により、都道府県知事等が一般社団法人等をマンション管理適正化支援法人として登録ができる旨の規定が追加されることに伴い、使用料及び手数料徴収条例で引用している管理計画の認定等の申請に対する審査の手続を定める規定について、所要の整備を行う。

## 2 制定の概要

マンションの管理の適正化の推進に関する法律の引用条文を改める（別表第4関係）。

## 3 施行期日

老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律附則第1条第2号に掲げる規定の施行の日

## 2 国営明石海峡公園整備事業についての神戸市負担額の決定

国営明石海峡公園整備事業は神戸市が受益するものであるので、当該事業に要する経費のうち令和7年度に県が負担する経費の一部を、次のとおり神戸市の負担とする。

事業名	市町名	負担額
国営明石海峡公園整備事業	神戸市	神戸地区における工事費の3分の1に相当する県負担額に2分の1を乗じて得た額

### 3 県営尼崎西昆陽住宅第2期建築工事請負契約の変更

第371回兵庫県議会において議決のあった、第72号議案 県営尼崎西昆陽住宅第2期建築工事に係る請負契約を次のとおり変更しようとする。

#### 1 工事名

県営尼崎西昆陽住宅第2期建築工事

#### 2 契約金額

すでに議決のあった金額	今回変更しようとする金額	増 額
1,283,700,000円	1,306,803,300円	23,103,300円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
116,700,000円	118,800,300円	2,100,300円

#### 3 契約の相手方

神戸市兵庫区水木通4丁目1番1号

岡工務店・和以貴建設特別共同企業体

(代表者)

株式会社岡工務店

代表取締役 岡 榮治

(構成員)

和以貴建設株式会社

代表取締役 来住 周亮

#### 4 変更の理由

「令和7年3月適用の公共工事設計労務単価等の運用に係る特例措置について」(令和7年2月25日土木部長通知)の運用に基づき、契約金額を増額する。

## 4 県営宝塚山本住宅第5期建築工事請負契約の変更

第371回兵庫県議会において議決のあった、第73号議案 県営宝塚山本住宅第5期建築工事に係る請負契約を次のとおり変更しようとする。

### 1 工事名

県営宝塚山本住宅第5期建築工事

### 2 契約金額

すでに議決のあった金額	今回変更しようとする金額	増 額
924,000,000円	932,594,300円	8,594,300円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
84,000,000円	84,781,300円	781,300円

### 3 契約の相手方

尼崎市杭瀬北新町1丁目5番11号

宮崎建設株式会社

代表取締役社長 宮崎 健一

### 4 変更の理由

「令和7年3月適用の公共工事設計労務単価等の運用に係る特例措置について」（令和7年2月25日土木部長通知）の運用に基づき、契約金額を増額する。

## 5 兵庫県立但馬地域新設特別支援学校（仮称）本館棟外建築工事請負契約 の締結

兵庫県立但馬地域新設特別支援学校（仮称）本館棟外建築工事に係る請負契約を次のとおり締結しようとする。

### 1 工事名

兵庫県立但馬地域新設特別支援学校（仮称）本館棟外建築工事

### 2 契約金額

3,294,500,000円

### 3 契約の相手方

尼崎市<sup>げんぼんみなみのちょう</sup>玄番南之町 4 番地

柄谷・<sup>からたに</sup>川見・<sup>なかがわ</sup>中川特別共同企業体

（代表者）

株式会社<sup>からたに</sup>柄谷工務店

代表取締役会長兼社長 <sup>からたに</sup>柄谷 <sup>じゅんいちろう</sup>順一郎

（構成員）

・株式会社<sup>かわみ</sup>川見建設

代表取締役 <sup>かわみ</sup>川見 <sup>としゆき</sup>敏之

・株式会社<sup>なかがわ</sup>中川工務店

代表取締役 <sup>なかがわ</sup>中川 <sup>かずひさ</sup>和久

### 4 工事の概要

#### (1) 施工場所

豊岡市<sup>このかいちかみのちょう</sup>九日市上町 700 番 1 外

#### (2) 工事内容

建築工事

西側敷地

ア 本館棟

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 3 階建 延べ面積 7,843.52 m<sup>2</sup>

イ 寄宿舍棟

鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 550.74 m<sup>2</sup>

ウ 体育倉庫

鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 37.21 m<sup>2</sup>

エ 屋外附帯工事

解体撤去、囲障、構内舗装、雨水排水、植栽、工作物、グラウンド整備 一式

東側敷地

ア 屋外便所棟

鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 13.32 m<sup>2</sup>

イ 屋外附帯工事

解体撤去、囲障、屋外交流広場整備、構内舗装、農園整備 一式

(3) 工期

令和9年3月25日限り

5 入札の状況

(1) 入札方式

一般競争入札

(2) 入札参加者数

1 者

(3) 最低入札金額

3,294,500,000円

(4) 最高入札金額

3,294,500,000円

## 6 兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外建築工事請負契約の締結

兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外建築工事に係る請負契約を次のとおり締結しようとする。

### 1 工事名

兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外建築工事

### 2 契約金額

3,769,700,000円

### 3 契約の相手方

たかさごしそねちよう  
高砂市曾根町2257番地の1

まえかわ ひらにしき  
ソネック・前川・平錦 特別共同企業体

(代表者)

株式会社ソネック

代表取締役社長 やまもと たかいひろ  
山本 貴弘

(構成員)

まえかわ  
・前川建設株式会社

代表取締役社長 まえかわ やすひろ  
前川 容洋

ひらにしき  
・平錦建設株式会社

代表取締役 かつま いさお  
勝間 功雄

### 4 工事の概要

#### (1) 施工場所

かこぐんいなみちようくにやすあざしんかい  
加古郡稲美町国安字新開1284番1

#### (2) 工事内容

ア 本館棟建築工事

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造5階建 延べ面積 13,501.34 m<sup>2</sup>

イ プール附属棟及び屋外プール改修工事

鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 91.35 m<sup>2</sup>

ウ 屋外附帯工事

外構工事、植栽工事、雨水排水工事 一式

#### (3) 工期

令和9年7月16日限り

### 5 入札の状況

#### (1) 入札方式

一般競争入札

#### (2) 入札参加者数

2者

#### (3) 最低入札金額

3,769,700,000円

#### (4) 最高入札金額

4,441,800,000円



## 7 兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外電気設備工事請負契約の締結

兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外電気設備工事に係る請負契約を次のとおり締結しようとする。

### 1 工事名

兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外電気設備工事

### 2 契約金額

750,200,000円

### 3 契約の相手方

神戸市中央区<sup>みなとじまなかまち</sup>港島中町7丁目4番3

<sup>めいわ</sup>明和・<sup>とうよう</sup>東洋特別共同企業体

(代表者)

<sup>めいわこうむてん</sup>株式会社明和工務店

代表取締役社長 <sup>とみざわ</sup>富澤 <sup>ゆきお</sup>幸生

(構成員)

<sup>とうようでんきこうじ</sup>東洋電気工事株式会社

代表取締役 <sup>こうだ</sup>合田 <sup>よしのぶ</sup>吉伸

### 4 工事の概要

#### (1) 施工場所

<sup>かこぐんいなみちようくにやすあざしんかい</sup>加古郡稲美町国安字新開1284番1

#### (2) 工事内容

電気設備（電灯、受変電、拡声設備外）工事

ア 本館棟

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造5階建 延べ面積 13,501.34 m<sup>2</sup>

イ プール附属棟

鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 91.35 m<sup>2</sup>

#### (3) 工期

令和9年7月16日限り

### 5 入札の状況

#### (1) 入札方式

公募型一般競争入札

#### (2) 入札参加者数

2者

#### (3) 最低入札金額

750,200,000円

#### (4) 最高入札金額

925,650,000円

## 8 兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外機械設備工事請負契約の締結

兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外機械設備工事に係る請負契約を次のとおり締結しようとする。

### 1 工事名

兵庫県立いなみ野特別支援学校本館棟外機械設備工事

### 2 契約金額

1,155,000,000円

### 3 契約の相手方

神戸市兵庫区本町<sup>ほんまち</sup>2丁目1番12号  
長村・うがい<sup>ながむら</sup>特別共同企業体

(代表者)

株式会社長村商<sup>ながむらしょうかい</sup>会

代表取締役 岡田<sup>おかだ</sup> 正昭<sup>まさあき</sup>

(構成員)

株式会社うがい<sup>しょうてん</sup>商店

代表取締役 鵜飼<sup>うがい</sup> 徹<sup>とおる</sup>

### 4 工事の概要

#### (1) 施工場所

加古郡稲美町<sup>かこぐんいなみちょう</sup>国安字新開<sup>やすあざしんかい</sup>1284番1

#### (2) 工事内容

機械設備（空気調和、換気、衛生設備外）工事

ア 本館棟

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造5階建 延べ面積 13,501.34 m<sup>2</sup>

イ プール附属棟

鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 91.35 m<sup>2</sup>

#### (3) 工期

令和9年7月16日限り

### 5 入札の状況

#### (1) 入札方式

公募型一般競争入札

#### (2) 入札参加者数

1者

#### (3) 最低入札金額

1,155,000,000円

#### (4) 最高入札金額

1,155,000,000円