

令和7年9月16日
建設常任委員会資料

「県が保有する債権の放棄に関する条例」に基づく債権放棄について

県営住宅使用料に係る滞納家賃等については、職員や指定管理者による積極的な支払い督促とともに、民間の債権回収会社及び弁護士への収納委託により、効率的な回収に努めているところである。

しかしながら、消滅時効が完成し、かつ、債務者が債務を履行する見込みのない債権について、「県が保有する債権の放棄に関する条例」に基づき、債権放棄を行った。

1 債権放棄の実施日

令和7年3月31日

2 放棄した債権

(単位：千円)

債 権 名	件 数	金 額	債 権 の 説 明
県営住宅使用料	86 件	17,711	県営住宅の入居者が県に支払う賃料
県営特別賃貸住宅使用料	1 件	8	特別賃貸住宅の入居者が県に支払う賃料
借上県営住宅使用料	13 件	5,470	UR・公社からの借上県営住宅入居者が県に支払う賃料
損害賠償金	72 件	27,180	入居許可取消者が県営住宅を退去するまでの期間課される損害賠償金
合 計	172 件	50,369	

3 根拠規程

県が保有する債権の放棄に関する条例 第3条第1項第1号

(消滅時効が完成し、かつ、債務者が債務を履行する見込みがないとき。)

4 債権回収に向けた対応

(1) 滞納を未然に防ぐための対応

・口座振替の推進、代理納付の推進、指定管理者へのインセンティブ付与

(2) 滞納者に対する対応

・電話催告、督促文書送付、現地訪問、夜間督促、分割納付相談、訴訟等

(3) 退去者の債権回収のための対応

・民間債権回収会社や弁護士への収納委託等

令和 7 年 9 月 16 日
建設常任委員会資料

公募型一般競争入札による工事請負契約締結結果

(契約予定金額 (建築) 4.5億円以上5億円未満、(設備) 2.5億円以上5億円未満)
ただし、申込対象者数確保のため金額の例外あり (令和 7 年 5 月～令和 7 年 8 月分)

1 工事名 兵庫県立但馬地域新設特別支援学校 (仮称) 本館棟外電気設備工事

1 予定価格	472,010,000円 (税込)
2 失格基準価格	412,171,667円 (税込)
3 契約金額 (落札率)	436,480,000円 (税込) (92.5%)
4 契約の相手方	<p>豊岡市中陰 399 番地の 12 白菱・米田特別共同企業体</p> <p>(代表者) 白菱電気設備株式会社 代表取締役 片岡 卓朗</p> <p>(構成員) 株式会社米田電気商会 代表取締役 米田 豊</p>
5 契約締結日	令和 7 年 5 月 29 日
6 工事の概要	<p>(1) 施工場所 豊岡市九日市上町 700 番 1</p> <p>(2) 工事内容 兵庫県立但馬地域新設特別支援学校 (仮称) 本館棟外建築工事に係る電気設備 (電力、通信設備外) 工事 本館棟 (校舎棟) 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 3 階建 延べ面積 7,843.52 m² 寄宿舎棟 鉄筋コンクリート造 1 階建 延べ面積 550.74 m² 屋外便所 鉄筋コンクリート造 1 階建 延べ面積 13.32 m²</p> <p>(3) 工期 令和 7 年 5 月 30 日～令和 8 年 12 月 25 日</p>
7 入札の状況	<p>(1) 入札参加者数 3 者</p> <p>(2) 最低入札金額 436,480,000円 (税込)</p> <p>(3) 最高入札金額 528,000,000円 (税込)</p>

2 工事名 県営洲本宇原住宅衛生設備工事

1 予定価格	281,710,000円 (税込)
2 失格基準価格	245,928,425円 (税込)
3 契約金額 (落札率)	281,600,000円 (税込) (99.9%)
4 契約の相手方	<p>南あわじ市榎列小榎列 603 番地 堀川・三樹エンジニアリング特別共同企業体</p> <p>(代表者) 株式会社堀川忠義商店 代表取締役 堀川 雅春</p> <p>(構成員) 三樹エンジニアリング株式会社 代表取締役 小川 洋市</p>
5 契約締結日	令和7年8月28日
6 工事の概要	<p>(1) 施工場所 洲本市宇原鍛冶ヶ下 755-1 他</p> <p>(2) 工事内容 県営洲本宇原住宅建築工事に係る衛生設備工事 住戸棟 鉄筋コンクリート造6階建1棟87戸 建築面積 951.28 m² 延べ面積 4,892.09 m² ポンプ室 鉄筋コンクリート造1階建1棟 延べ面積 15.00 m²</p> <p>(3) 工期 令和7年8月29日～令和8年3月31日</p>
7 入札の状況	<p>(1) 入札参加者数 1者</p> <p>(2) 最低入札金額 281,600,000円 (税込)</p> <p>(3) 最高入札金額 281,600,000円 (税込)</p>