

作成年月日	平成25年12月2日
作成部局 課室名	県土整備部住宅建築局 住宅管理課

兵庫県営住宅の三世代優先入居制度の創設及び募集開始

兵庫県営住宅の三世代優先入居制度を創設し、平成25年12月の定時募集に合わせて募集を開始しますので、以下のとおり、三世代優先入居制度及び募集内容についてお知らせします。

1 三世代優先入居制度創設の目的

三世代(親、子、孫)が世代間で支え合い助け合って住むことを推進するため、県営住宅において三世代優先入居制度を創設する。

親世代による子世代の子育ての支援

子孫世代による親世代の見守りの支援

地域におけるミクストコミュニティの推進

三世代が揃って近くに住むことによる「ふるさと」意識の醸成、確立

2 三世代優先入居制度の内容

(1) 募集形態

隣居タイプ【三世代にここに(二戸二戸)住宅】

同一の県営住宅内において親世帯1住戸、子孫世帯1住戸を1組とする2住戸を募集

近居タイプ【三世代いきいき(行き来)住宅】

募集する県営住宅若しくは当該県営住宅所在の小学校区(含む隣接小学校区)内に居住する世帯と親子関係にある世帯1住戸を募集

申込時、既に当該小学校区(含む隣接小学校区)に居住している世帯の応募は不可

(2) 申込資格

親世帯の申込資格 夫婦のみ若しくは60歳以上の単身者

子孫世帯の申込資格 子育て世帯(同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯)

県営住宅の申込資格を満たしたうえで、上記の申込資格を満たす必要がある

(3) 対象住戸

親世帯向け M型(2DK、約55㎡、2~3人)〔単身者も入居可〕

子孫世帯向け M型(2DK、約55㎡、2~3人)又はL型(3LDK、約65㎡、3~4人)

3 募集時期

新学期の開始に合わせて入居できる時期に限定し、年3回募集

12月募集(3月末入居) 5月募集(8月末入居) 9月募集(12月末入居)

4 今回の募集期間

平成25年12月16日(月)~平成25年12月20日(金)(郵送受付)

募集案内書は、平成25年12月9日(月)から兵庫県住宅供給公社各事務所、神鋼不動産ジークレフサービス(株)、(株)兵庫県公社住宅サービス、各市町、関係機関等で配布する。(12月の定時募集のなかで実施)

5 募集戸数 9戸

隣居タイプ【三世代にここにこ(二戸二戸)住宅】 3戸(3組6住戸分)

地区	住宅名	所在地	募集戸数
神戸	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町2丁目	2号棟、5号棟各1住戸
阪神	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目	1号棟、2号棟各1住戸
阪神北	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目	2号棟、3号棟各1住戸

川西下加茂高層の親世帯用住戸が高齢者世帯向特定目的住宅のため、同住戸の申込資格は「申込名義人が60歳以上の夫婦のみ」又は「60歳以上の単身者」とする

近居タイプ【三世代いきいき(行き来)住宅】 6戸

地区	住宅名	所在地	募集戸数	小学校区(太字) 隣接小学校区
神戸	新多聞鉄筋	神戸市垂水区学が丘3丁目	1戸	神戸市立多聞東小学校 本多聞小学校、多聞南小学校 千鳥が丘小学校 小束山小学校
	城が山鉄筋	神戸市垂水区城が山5丁目	1戸	神戸市立東垂水小学校 塩屋小学校、乙木小学校 福田小学校、高丸小学校 垂水小学校
阪神	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目	1戸	尼崎市立梅香小学校と北難波小学校が平成26年4月統合 難波小学校、七松小学校 立花南小学校、名和小学校 金楽寺小学校
	西宮北口高層	西宮市高畑町	1戸	西宮市立深津小学校 瓦木小学校、瓦林小学校 高木小学校、平木小学校 津門小学校、上甲子園小学校
阪神北	伊丹鈴原鉄筋	伊丹市鈴原町4丁目	1戸	伊丹市立鈴原小学校 伊丹小学校、稲野小学校 摂陽小学校、笹原小学校 南小学校
	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1丁目	1戸	宝塚市立丸橋小学校 長尾南小学校、伊丹市立荻野小学校、川西市立久代小学校 川西市立加茂小学校

申込時、既に当該小学校区(含隣接小学校区)に居住している世帯の応募は不可

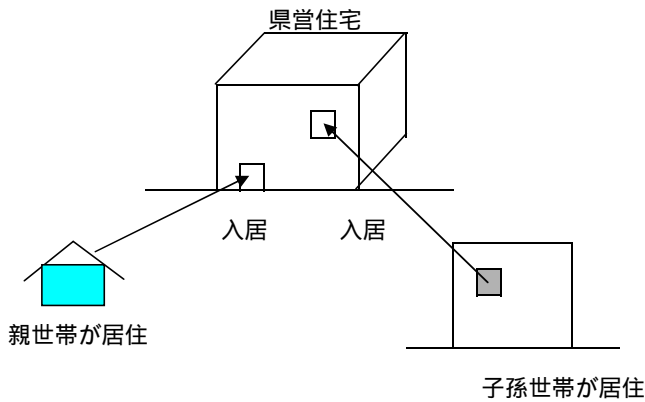
6 問い合わせ先

- ・神戸地区 兵庫県住宅供給公社 神戸事務所 078-232-9557
- ・阪神地区 兵庫県住宅供給公社 阪神事務所 0798-63-4333
- ・阪神北地区 神鋼不動産ｼﾞｰｸﾙﾌｻｰﾋﾞｽ(株)阪神北団地管理事務所 0797-83-6401

三世代優先入居のイメージ図

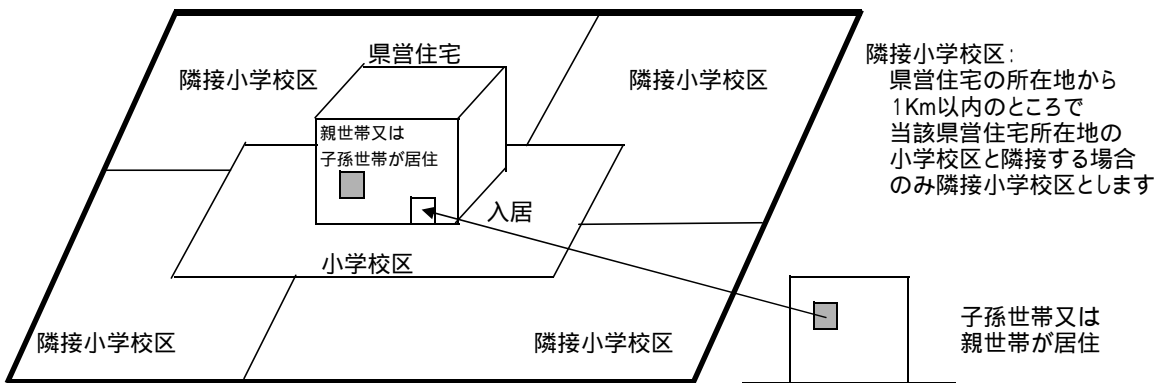
隣居タイプ【三世代にここに(二戸二戸)住宅】

親世帯1住戸、子孫世帯1住戸を1組とする2住戸を募集



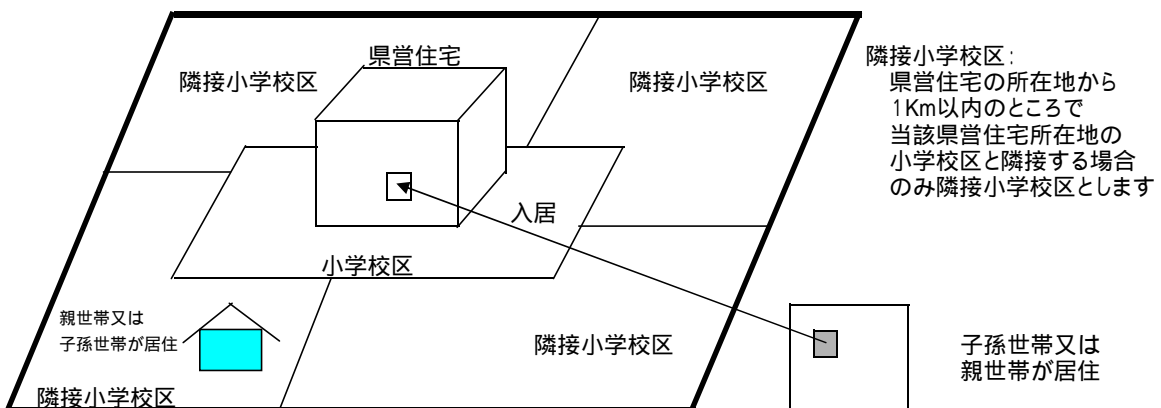
近居タイプ【三世代いきいき(行き来)住宅】

募集する県営住宅内に居住する世帯と親子関係にある世帯1住戸を募集



申込時、既に当該小学校区(隣接小学校区)に居住している世帯の応募は不可

募集する県営住宅所在の小学校区(含む隣接小学校区)内に居住する世帯と親子関係にある世帯1住戸を募集



申込時、既に当該小学校区(隣接小学校区)に居住している世帯の応募は不可

(問い合わせ先) 県土整備部住宅建築局住宅管理課団地支援係 078-230-8470