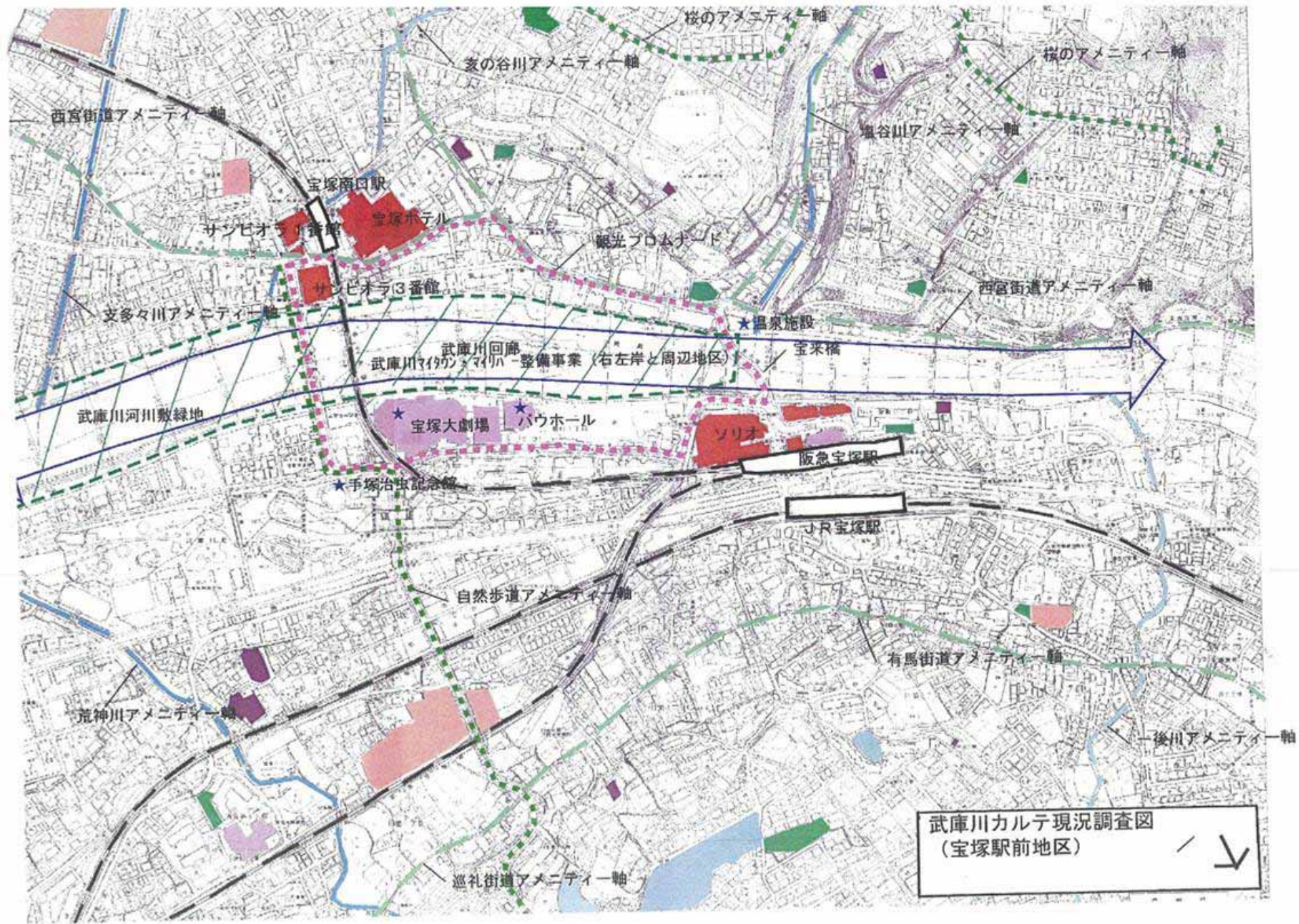


武庫川カルテ (宝塚駅前 地区) / 武庫川及び沿川の現況調査カルテ (案)		●主要ポイントの写真				
◆河川の状況		■沿川周辺地域の状況				
下流 ← 0 0.5km 1.0km 1.5km 2km → 上流		下流 ← 0 0.5km 1.0km 1.5km 2km → 上流		①	②	③
空間環境	右岸 堤防 堤防 橋梁等 宝塚大橋 宝塚橋 (S字橋) 構造物 宝塚大橋上流宝塚観光ゲ 高水敷 源、湖 公園等 の状況 左岸 堤防 右岸と同じ	周辺土地利用 右岸 法規制 宝塚大橋下流第1種低住専 土地利用宝塚大橋上流商業地域 (容積 400~500%) 交通 宝塚橋左岸側阪急宝塚駅、JR 宝塚駅 環境 右岸側沿川マンション立地 等 川に背を向けたマンション群 高水敷の有効活用、河川と一体となった整備 観光プロムナードと連携した河川整備が課題 左岸 左岸側沿川商業地域 (容積 400~500%) 宝塚大劇場、パウホール、ソリオ等商業施設立地 河川と一体となった利活用が必要 宝塚橋上流側マンション立地 宝塚橋、宝塚駅前、花のみち、宝塚大劇場、宝塚大橋等観光プロムナードと連携した河川整備	④	⑤	⑥	
	右岸 樹林 眺望 宝塚橋、宝塚大橋からの河川空間眺望 景観 温泉施設の有効活用 マンション群、サンビオラ等河川側の景観整備 左岸 沿川立地の空地の景観整備 宝塚大劇場、パウホール等と一体となった河川景観の整備		歴史文化資源 右岸 名所 温泉施設、宝塚ホテル 旧跡 伝承等 左岸 宝塚橋、宝塚大劇場、パウホール 手塚治虫記念館	⑦	⑧	⑨
	右岸 水質 水深 水質 利水 左岸		周辺市街地・森林農地等の状況 右岸 主要施設 上記と同じ 交通 上記と同じ 定住 阪急、JR 駅に近くかつ温泉街と武庫川が一体となった観光拠点である。阪神大震災後マンション立地が進み、住商混在の課題がある。 環境 森林 農地 旧街道 西宮街道アメニティー軸 Naka道 支流河川沿いアメニティー軸と自然歩道 その他 これらの遊歩道と一体となった河川軸の活用特徴 左岸 宝塚橋上流は右岸側と同じくマンション立地有馬街道アメニティー軸、巡礼街道アメニティー軸、支流河川沿いアメニティー軸が立地これらの遊歩道と一体となった河川軸の活用	⑩	⑪	⑫
	右岸 魚介類 昆虫等 鳥類 その他 植物等 左岸					



武庫川カルテ現況調査図
(宝塚駅前地区)