地域整備事業会計の財務状況（令和6年度最終予算）（貸借対照表）

資料　4 - 1

＜令和５年度末＞

時価評価損に影響する主な項目は(R5決算時点)

① 分譲中の土地　**27** 億円　／　22ha

② 貸付中の土地等　**176** 億円　／　129 ha

③ 進度調整地　**509** 億円　／　1,379 ha

(単位：億円)

資産の部			負債･資本の部		
流動資産 145	現預金	103	流動負債 67	企業債(R6償還)	51
				未払金、預り金等	16
	未収金等	42	固定負債 722	企業債(R7以降償還) ・ひょうご情報公園都市 433 ・潮芦屋 155 ・神戸三田国際公園都市 106 ・尼崎臨海 13	707
未成事業資産 712	① 分譲中の土地 22ha(※1)	27			
	② 貸付中の土地等 129ha(※2)	176			
	③ 進度調整地 1,379ha ・播磨科学公園都市 765ha 70 ・矢野･小犬丸 399ha 88 ・ひょうご情報公園都市 215ha 351 ※活用方向が未定であり、客観的な分譲地としての時価の算定が困難であることから、原価法による簿価額としている。	509		引当金（修繕、退職、賞与）	15
			繰延収益 1	長期前受金	1
				負債の部　合計	790
固定資産 350	長期未収金･小中学校分 24 等	30	純資産 417	利益剰余金	173
	長期貸付金(R7以降回収) ・一般会計への貸付金(財源対策)	77			
	投資有価証券 ・理化学研究所 73、㈱北摂ｺﾐｭﾆﾃｨ開発ｾﾝﾀｰ 15 等	88		出資金、資本剰余金等	244
	④ 有形固定資産 ・夢舞台 92、播磨科学公園都市施設 34、ONOKORO 26 等	155			
				資本の部　合計	417
資産の部　合計		1,207	負債･資本の部　合計		1,207

＜令和６年度末＞

進度調整地(情報２期、テクノ２・３工区)の時価評価損と、分譲中の土地、貸付中の土地等の時価評価損により、

① 分譲中の土地　**8** 億円(△**19** 億円)／18ha(△ 4 ha)
・・・ 18 ha：時価評価損(△9億円)

② 貸付中の土地等 **47** 億円(△**129** 億円)／128 ha(△ 1 ha)
・・・128 ha：時価評価損(△138億円)

③ 進度調整地 **233** 億円(△**276** 億円)／980 ha(△399 ha)
・・・399 ha：矢野小犬丸の環境林化(現預金に88億移動)
・・・980 ha：時価評価損(△190億円)

その結果、当期純損失 **336** 億円となり、

④ 純資産 **417** 億円 → **81** 億円（△336億円）

(単位：億円)

資産の部			負債･資本の部		
流動資産 193	現預金	185	流動負債 156	企業債(R7償還)	128
				未払金、預り金等	28
	未収金等	8	固定負債 594	企業債(R8以降償還) ・ひょうご情報公園都市 341 ・潮芦屋 130 ・神戸三田国際公園都市 96 ・尼崎臨海 12	579
未成事業資産 288	① 分譲中の土地 18ha(※1)	8			
	② 貸付中の土地等 128ha(※2)	47			
	③ 進度調整地 980ha ・播磨科学公園都市 765ha ・ひょうご情報公園都市 215ha ※地区ごとの金額については、情報２期事業における事業者への売買金額に直結するため非公表	233			
				引当金（修繕、退職、賞与）	15
			繰延収益 1	長期前受金	1
				負債の部　合計	751
固定資産 351	長期未収金･小中学校分 28 等	32	純資産 81	累積欠損金	△ 163
	長期貸付金(R8以降回収) ・一般会計への貸付金(財源対策)	77		出資金、資本剰余金等	244
	投資有価証券 ・理化学研究所 73、㈱北摂ｺﾐｭﾆﾃｨ開発ｾﾝﾀｰ 15 等	88			
	④ 有形固定資産 ・夢舞台 92、播磨科学公園都市施設 33、ONOKORO 26 等	144			
				資本の部　合計	81
資産の部　合計		832	負債･資本の部　合計		832

※１：（内訳）阪神地域　住宅(神戸三田国際公園都市)、播磨地域　産業・住宅用地(播磨科学公園都市)、淡路地域　産業用地(淡路津名地区)
※２：（内訳）・阪神地域　定借地（潮芦屋、神戸三田国際公園都市）、播磨地域　定借地（播磨科学公園都市）、淡路地域　貸付地（淡路津名地区）　等

＜各項目の増減要因＞

現預金　+82
- **・矢野小犬丸環境林化　+88**
- ・前年度未収金の回収 +40
- ・企業債償還　▲51

未収金等　▲34
- ・前年度未収金の回収　▲42
- ・当年度未収金の増　+8

分譲中の土地 ▲19
- ・土地分譲　▲14
- **・時価評価損　▲9**
- ・当年度執行分　+4

貸付中の土地 ▲129
- **・時価評価損　▲138**
- ・当年度執行分　+9

進度調整地　▲276
- **・矢野小犬丸環境林化　▲88**
- **・時価評価損　▲190**
- ・当年度執行分　+2

長期未収金　+2
- ・前年度未収金からの振替　+4
- ・前年度未収金への振替　▲ 2

有形固定資産　▲ 1
- ・減価償却による減　▲ 1

企業債（流動負債）+77
- ・R6年度償還分　▲51
- ・R7年度償還分ワンイヤー振替　+128

未払金、預り金等　+12
- ・未払金の増　+12

企業債（固定負債）▲128
- ・R7年度償還分ワンイヤー振替　▲128

利益剰余金(累積欠損金)　▲336
- **・R6年度当期純損失**
- **（時価評価損▲337）**