

変更比較表（淡路夢舞台におけるホテル等の運営事業者公募に係る様式集）

箇所(頁)	変更前	変更後（変更箇所は赤字）
提案様式 P36	【提案様式3－(2)】運営計画(国際会議場エリア) 3. 運営計画に関する事項(計 70 点) (2) 国際会議場エリア(配点:15 点／上限枚数:3枚) ※下記の記載要領を削除のうえ、使用すること。 【記載要領(会議場として使用する場合)】 ＜国際会議場の具体的な運営計画＞ ・ 国際会議場のコンセプト、想定する利用目的、利用料金の価格帯等を記載すること。 ・ コンセプトを踏まえた、国際会議場内部の施設デザインのイメージ、会議場の利用者・来館者に向けて提供するサービス、ホテルとの連携体制(宿泊調整、設備利用、サービス連携等)を具体的に記載すること。 ・ 今後の改修等の投資開発計画を記載すること。 ・ 円滑な会議場運営に向けた組織体制や、従業員(正規・非正規別)の予定人数、給与レンジ、運営体制表・人員配置図等を示すこと。 ＜中長期での維持管理計画＞ ・ 株夢舞台が想定している大規模修繕計画を踏まえた、中長期の修繕計画(施設・部分、タイミング、金額)を記載すること。 ＜事業承継に関する実務上の計画・工夫＞ ・ 事業承継における、業務引き継ぎの具体的なスケジュール、及び考えられる実務上の課題を網羅的に記載した上で、それらの課題の解決方法を記載すること。	【提案様式3－(2)】運営計画(国際会議場エリア) 3. 運営計画に関する事項(計 70 点) (2) 国際会議場エリア(配点:15 点／上限枚数:3枚) ※下記の記載要領を削除のうえ、使用すること。 【記載要領(会議場として使用する場合)】 ＜国際会議場の具体的な運営計画＞ ・ 国際会議場のコンセプト、想定する利用目的、利用料金の価格帯等を記載すること。 ・ コンセプトを踏まえた、国際会議場内部の施設デザインのイメージ、会議場の利用者・来館者に向けて提供するサービス、ホテルとの連携体制(宿泊調整、設備利用、サービス連携等)を具体的に記載すること。 ・ 今後の改修等の投資開発計画を記載すること。 ・ 円滑な会議場運営に向けた組織体制や、従業員(正規・非正規別)の予定人数、給与レンジ、運営体制表・人員配置図等を示すこと。 ＜中長期での維持管理計画＞ ・ 株夢舞台が想定している大規模修繕計画を踏まえた、中長期の修繕計画(施設・部分、タイミング、金額)を記載すること。 ＜事業承継に関する実務上の計画・工夫＞ ・ 事業承継における、業務引き継ぎの具体的なスケジュール、及び考えられる実務上の課題を網羅的に記載した上で、それらの課題の解決方法を記載すること。

	・事業引継ぎ期間における、営業を完全継続するか、特定の期間の営業休止期間を設けるかを明記すること。 【記載要領(会議場以外の用途で使用する場合)】 ＜国際会議場の具体的な運営計画＞ ・施設の利用コンセプト、想定する利用目的、利用料金の価格帯等を記載すること。 ・国際会議場施設を会議場以外の用途で使用する合理的な理由と期待できる効果(夢舞台施設群との相乗効果を含む)を記載すること。 ・安藤忠雄建築としての価値に与える影響を考慮した上での、事業計画・改修予定を記載すること。 ・今後の改修等の投資開発計画を記載すること。 ・円滑な運営に向けた組織体制や、従業員(正規・非正規別)の予定人数、給与レンジ、運営体制表・人員配置図等を示すこと。 ＜中長期での維持管理計画＞ ・(株)夢舞台が想定している大規模修繕計画を踏まえた、中長期の修繕計画(施設・部分、タイミング、金額)を記載すること。	・事業引継ぎ期間における、営業を完全継続するか、特定の期間の営業休止期間を設けるかを明記すること。 【記載要領(会議場以外の用途で使用する場合)】 ＜国際会議場の具体的な運営計画＞ ・施設の利用コンセプト、想定する利用目的、利用料金の価格帯等を記載すること。 ・国際会議場施設を会議場以外の用途で使用する合理的な理由と期待できる効果(夢舞台施設群との相乗効果を含む)を記載すること。 ・安藤忠雄建築としての価値に与える影響を考慮した上での、事業計画・改修予定を記載すること。 ・今後の改修等の投資開発計画を記載すること。 ・円滑な運営に向けた組織体制や、従業員(正規・非正規別)の予定人数、給与レンジ、運営体制表・人員配置図等を示すこと。 ＜中長期での維持管理計画＞ ・(株)夢舞台が想定している大規模修繕計画を踏まえた、中長期の修繕計画(施設・部分、タイミング、金額)を記載すること。
--	---	--