

令和8年9月 兵庫県企業庁
メガソーラープロジェクト対象事業地区用地
事業提案競技募集要項〈淡路佐野地区〉附属資料

物 件 資 料

資料1	物件調書.....	1
資料2	位置図.....	1
資料3	地積測量図.....	2
資料4	公図.....	10
資料5	航空写真.....	12
資料6	地質調査資料.....	12

(資料 1)

物件調書

所在地	淡路市佐野新島 3 番 2、3 番 3、3 番 4
面積	24,870.45 m ²
最低譲渡価格	土地等 281,000,000 円 設備等 536,658,100 円 合 計 817,658,100 円
主な法的規制	募集要項 P2 に記載のとおり
交通条件	神戸淡路鳴門自動車道 津名一宮 I C 約 7.2km
接道道路の状況	北側に市道 (佐野新島中央線) 南・西側に市道 (佐野新島 1 号線)
公共施設	県立淡路佐野運動公園に近接、淡路市役所 約 3.5km
供給処理施設の整備状況	・電気：敷地内に整備済 ・上下水道、ガス：敷地内に整備なし ・敷地外の上下水道整備状況については、それぞれの窓口で台帳を参照すること ※分譲対象物件は、合併処理浄化槽設置対象地である。

(資料 2)

位置図



(資料 3)

地積測量図

- ・ 淡路市佐野新島 3 番 2、3 番 3、3 番 4

※注意

地積測量図は法務局に備え付けられており、最新の情報については、事業者自身で確認すること

登記年月日：平成4年3月26日

公用

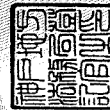
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局洲本支局管轄)

令和8年4月22日

神戸地方法務局

登記官

山田 弘



請求番号：19-2
(1/3)

作製者
兵庫県津名郡一宮町多賀993-2
荒木測量設計株式会社
測量士第57-3945号 荒木 勇
兵庫県津名郡一宮町多賀993

(平成4年3月16日作製)

申請人

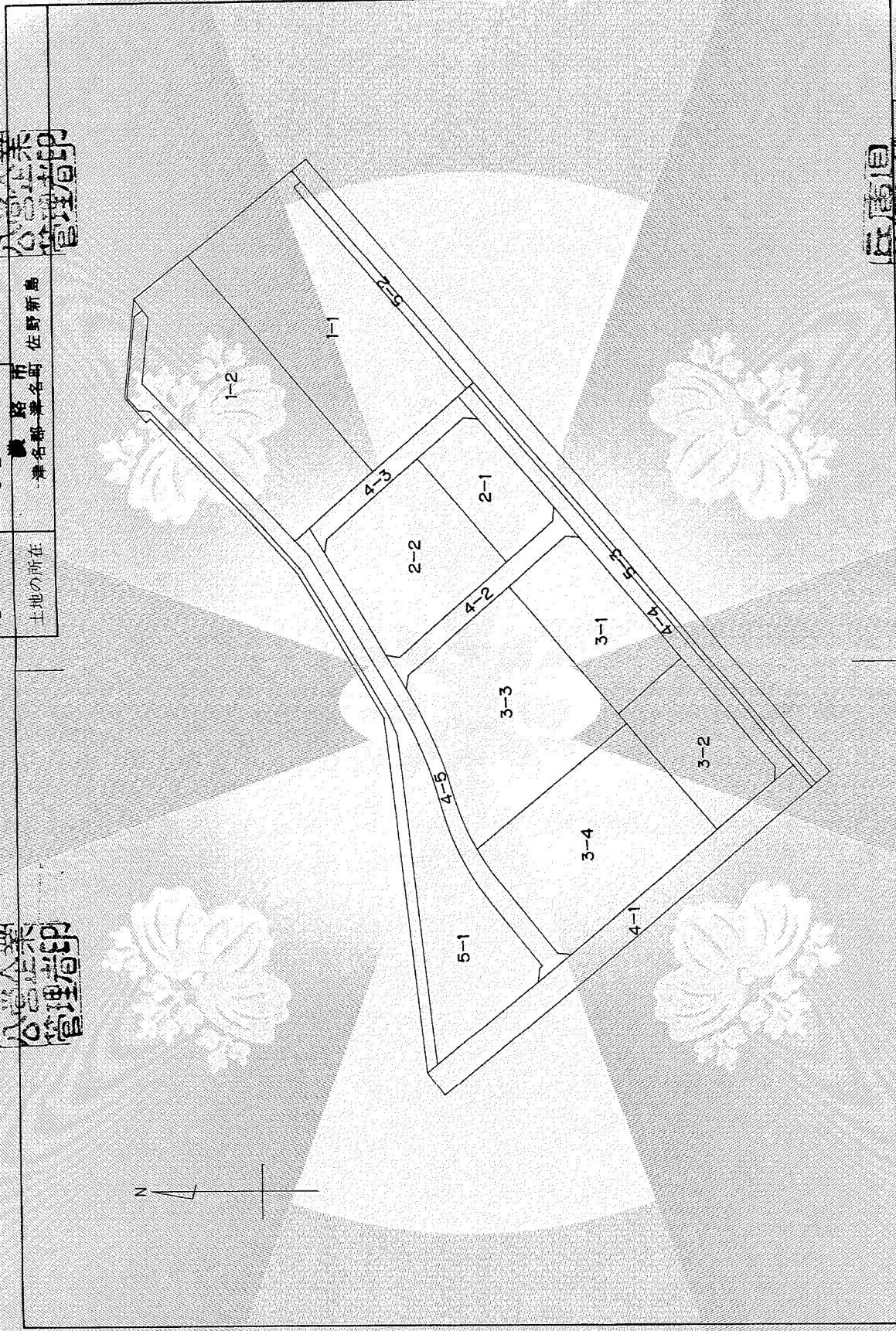
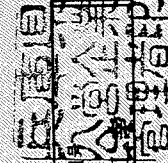
神戸市中央区下山手通5丁目10番

兵庫県
兵庫県公営企業管理者 今井 和

554064-554088

1/3000

縮尺



図

在

土

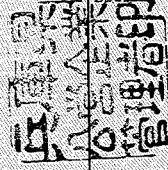
番 3-2

地 番
土地の所在

津名郡

津名郡津名町

佐野新島



4. 3. 26

25/1

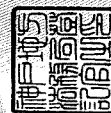
登記年月日：平成4年3月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局本支局管轄)
令和8年4月22日 神戸地方方法務局

登記官

山田和弘



請求番号：19-2

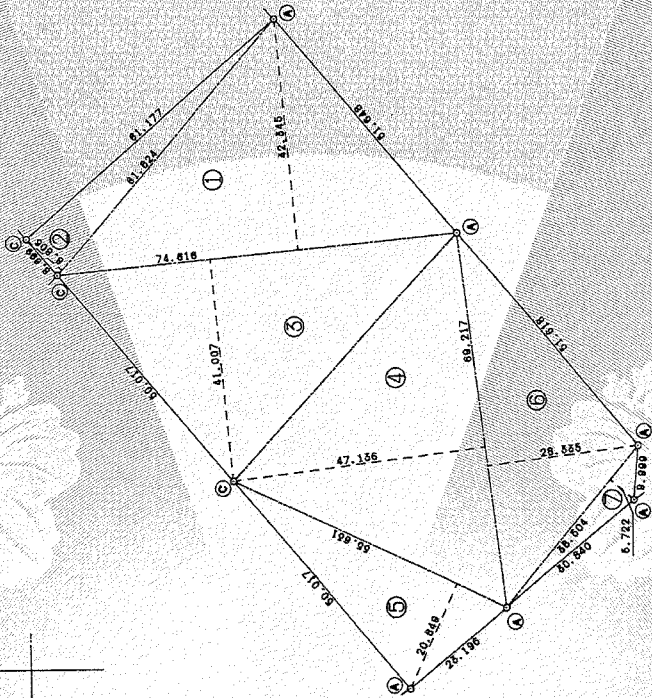
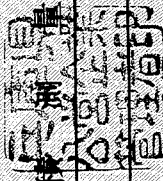
三斜求積表

地番 符号	3-2 底辺	高さ	積
1	74.616	42.345	3159.614520
2	61.824	8.806	544.422144
3	74.616	41.007	3059.778312
4	69.217	47.136	3262.612512
5	55.631	20.849	1159.850719
6	69.217	23.335	1961.263695
7	38.504	5.722	220.319888
		合計	13367.861790
		面積	6683.930895

新設

地番	3-2
土地の所在	津名郡津名町佐野新島

地積 1/2

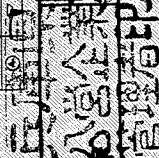


記号	境界線の種別
①	コンクリート杭
②	アルミプレート

申請人	神戸市中央区下山手通5丁目10番1号 兵庫県 兵庫県公営企業管理者 今井 和
縮尺	1/1000

製作者	兵庫県津名郡一宮町多賀993-2 兵庫測量設計株式会社 測量士第57-3985号青木 孝 兵庫測量士第1-1宮町多賀993-2
作成者	(平成4年3月16日作製)

554065-584089



(2/3)

登記年月日：平成4年3月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局本支局管轄)
令和8年4月22日 神戸地方方法務局

登記官

山田和弘



恒久地物からの距離一覧表

境界点	金属板A	金属板B	金属板C
1	362.532	369.385	646.115
2	217.588	435.791	147.152
3	280.422	402.069	12.791
4	190.315	213.197	201.681
5	175.679	214.039	202.247
6	36.722	267.862	256.081
7	87.168	210.592	352.348
8	114.525	201.882	379.287
9	334.216	258.537	592.887
10	377.176	145.067	557.852
11	405.855	163.677	578.427
12	282.428	90.677	462.427
13	254.436	86.989	453.653
14	209.083	82.896	334.608
15	196.062	110.417	306.528
16	123.528	211.361	225.696

地番	土地の所在
1-1-1, 2-1-2, 3-1-3, 4-1-4, 5-1-5, 6-1-6, 7-1-7, 8-1-8, 9-1-9, 10-1-10, 11-1-11, 12-1-12, 13-1-13, 14-1-14, 15-1-15, 16-1-16	神戸市中央区下山手通1丁目10番1号 兵庫県 兵庫府公産企業 管理若印

1枚目と同様

兵庫府公産企業
管理若印

神戸市中央区下山手通1丁目10番1号
兵庫県
兵庫府公産企業
管理若印

申請人

(平成4年3月16日作製)

兵庫府公産企業
管理若印

作製者

兵庫府公産企業
管理若印

請求番号：19-2

(3/3)

令和8年4月22日

神戸地方法務局

燈品賞

山田和弘

此山神地

人 道 心 心

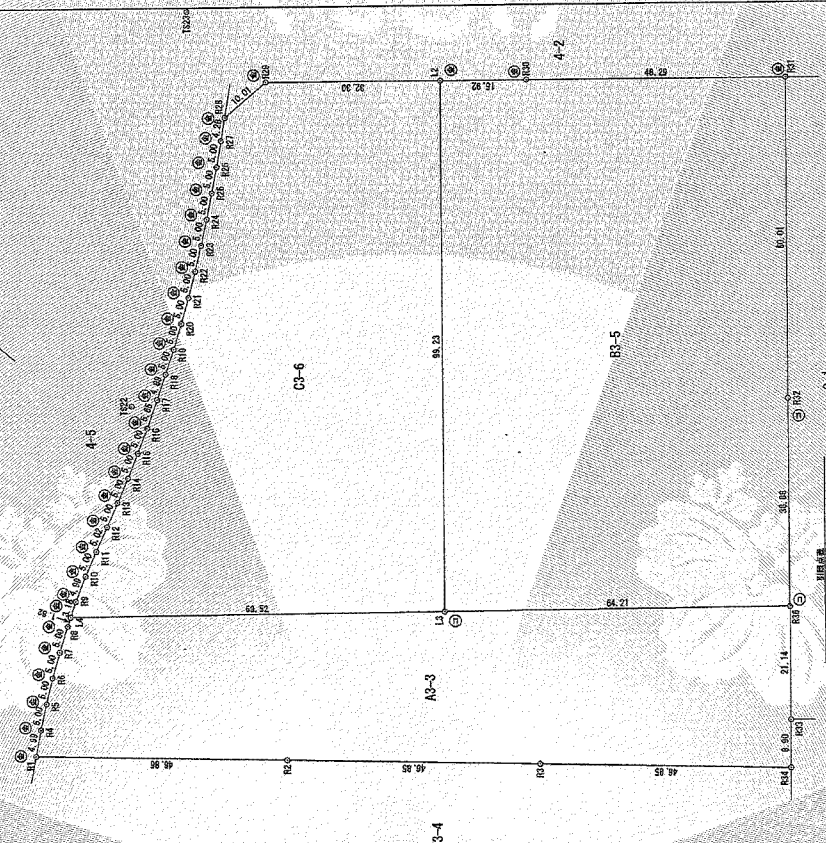
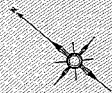
3年10月1日(作製)

洲本市物部3丁目10番8号 太
地家屋調査士 岸 本 八

1000

淡路市佐野新島

土地 地積 所測 在量



試驗	荷重	垂直變形	垂直應力	垂直應變
最高平均	60 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	61 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	62 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	63 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	64 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	65 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	66 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	67 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	68 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	69 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	70 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	71 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	72 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	73 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	74 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	75 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	76 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	77 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	78 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	79 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	80 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	81 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	82 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	83 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	84 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	85 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	86 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	87 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	88 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	89 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	90 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	91 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	92 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	93 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	94 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	95 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	96 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	97 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	98 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	99 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46
最高平均	100 125.3	-77011.216	3555.263	1.015 46

成層性の種類	
(石)	石 炭
(コ)	コングリート結
(金)	金 属 類
(食)	食 料 類
(ペ)	紙めにペンキ
(ブ)	プラスチック類

系	地系	世界动物系
系	系	V 系
日	年	令和3年9月20日

登記年月日：平成4年3月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した裏面である。
(神戸地方法務局洲本支局管轄)

令和8年4月22日

神戸地方法務局

登記官

山田 和弘



請求番号：19-4

(1/3)

前・後・新

地番 3-4

土地の所在 津名郡津名町佐野新島
農路市

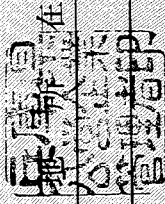
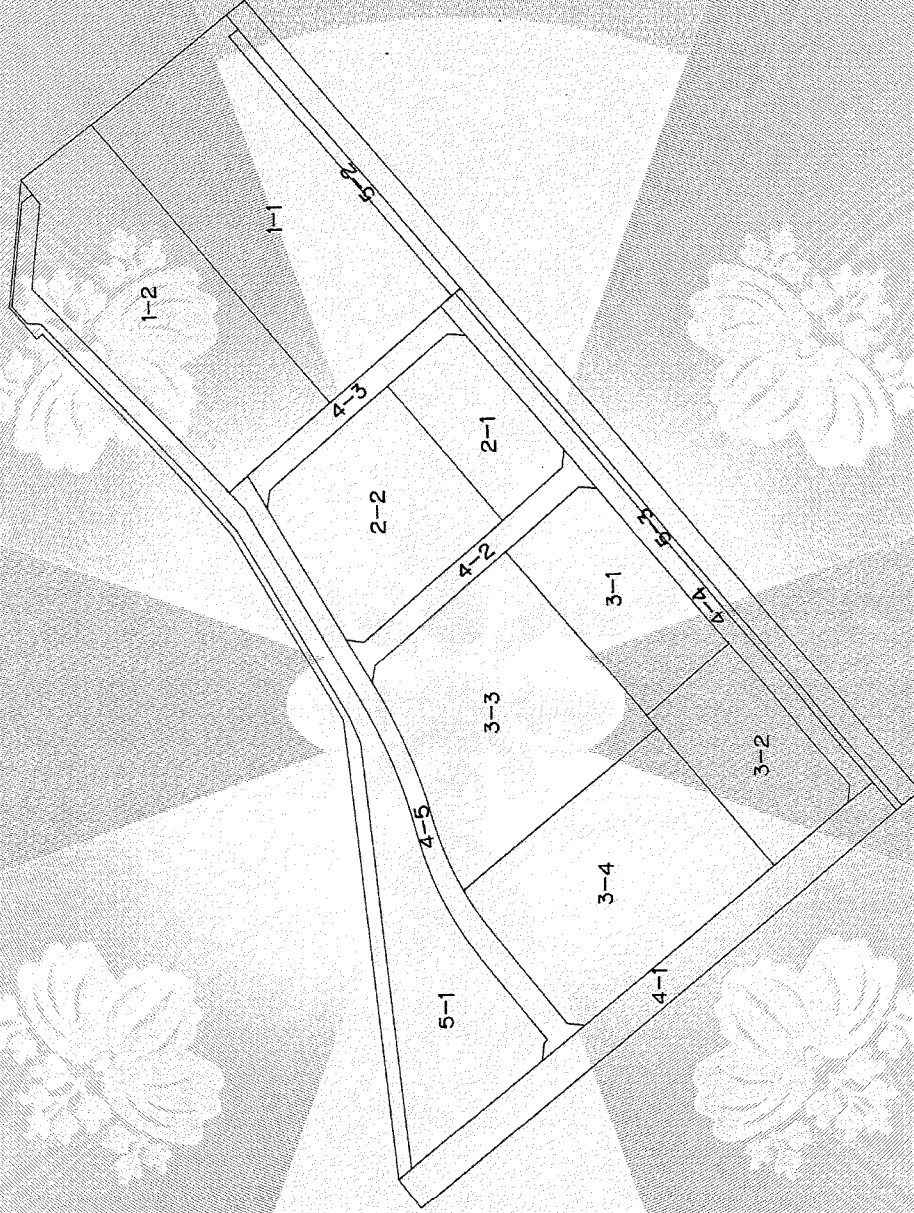


図 1/3

4 3 26



兵庫県津名郡一宮町多賀993-2
測量士第57-3985号貳名草野
兵庫県津名郡一宮町多賀993-2



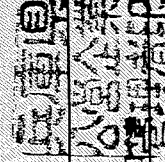
(平成4年3月16日作製)

申請人

神戸市中央区下山手通5丁目10番1号
兵庫県
兵庫県公営企業管理者 今井 和

縮尺

1/3000



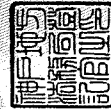
554069-554075

登記年月日：平成4年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局本支局管轄)
令和8年4月22日 神戸地方方法務局

登記官

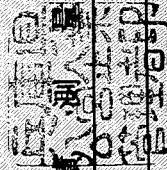
山田和弘



請求番号：19-4

三斜求積表

地番 符号	3-4 底辺	高さ	積
1	69.325	33.777	2341.590525
2	102.657	35.479	3642.167703
3	105.634	54.140	5719.024760
4	105.634	44.338	4683.600292
5	100.836	54.912	5537.106432
6	69.962	10.545	737.749290
7	60.107	4.079	245.176453
8	57.349	4.260	244.306740
9	54.897	4.393	241.162521
10	52.694	4.519	238.124186
11	50.749	4.641	235.526109
12	49.120	4.748	233.221760
13	47.795	4.860	232.283700
14	79.496	34.423	2736.490808
15	50.527	6.024	304.374648
16	55.824	23.301	1300.755024
	合計		28672.660951
		面積	14336.3304755



前・後・新

地番

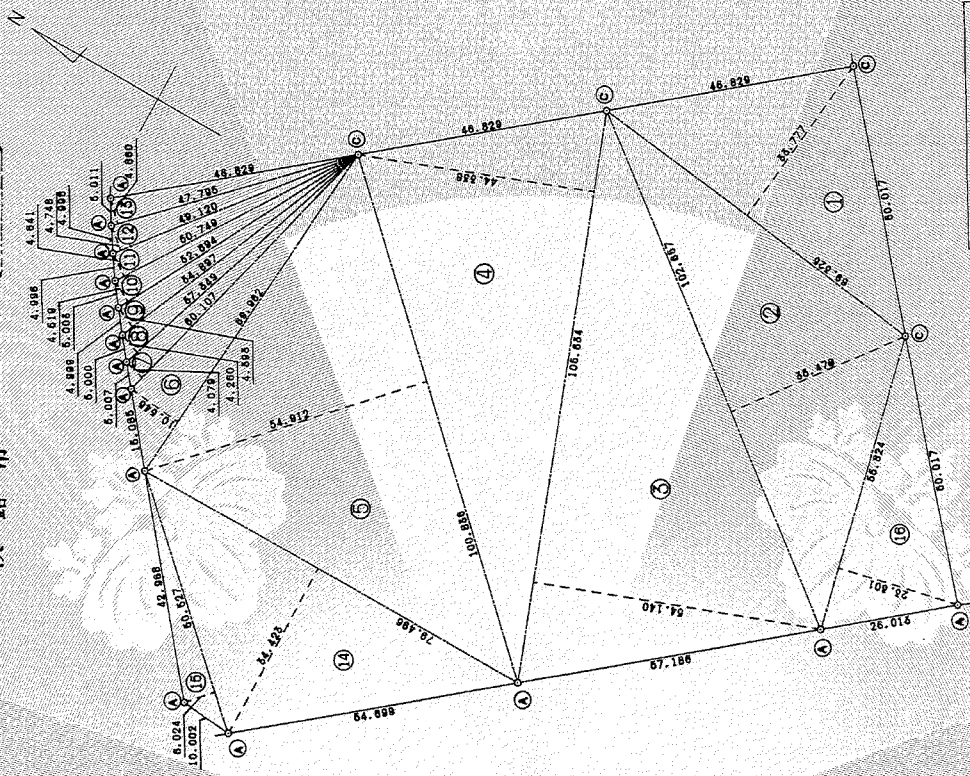
3-4

地積

津名郡津名町 佐野新島

横路市

土地の所在



記号	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	アルミパイプ

神戸市中央区下山手通5丁目10番1号

兵庫県

兵庫県公営企業管理者 今井和

申請人

554070-54076

(平成4年3月16日作製)

兵庫県津名郡一宮町多賀993-2

兵庫県建設株式会社

取寄番号37-3985号 氏名 幸男

兵庫県津名郡一宮町多賀993-2

作製者

554070-54076

縮尺 1/1000

登記年月日：平成4年3月26日

公用

令和8年4月22日 神戸地方方法務局

登記官

山田和弘



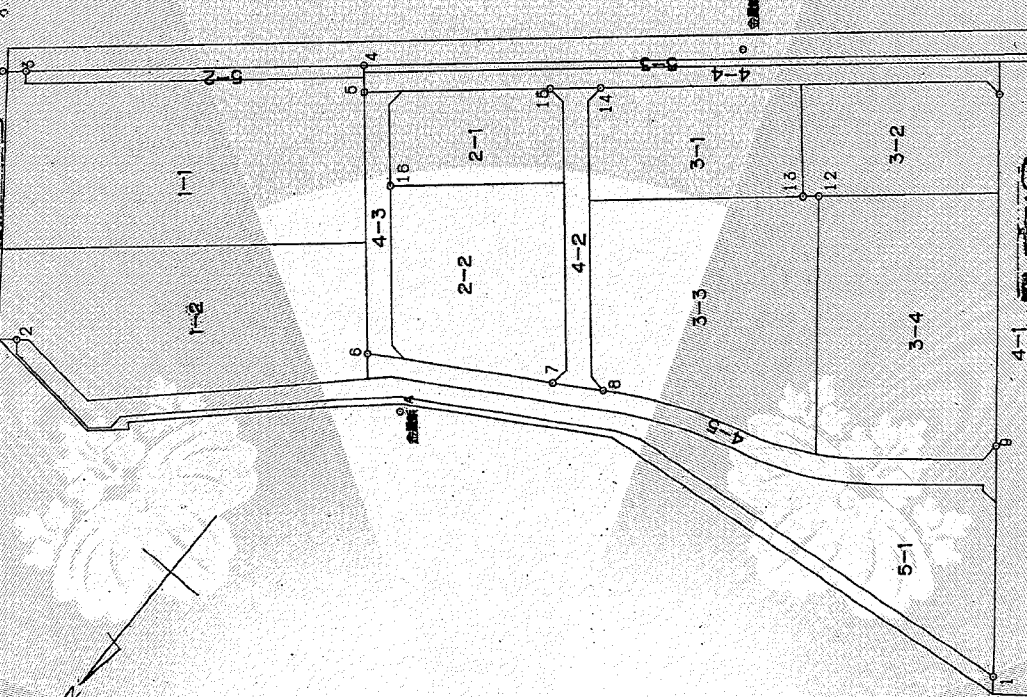
恒久地物からの距離一覧表

境界点	金属板A	金属板B	金属板C
1	362.532	369.385	646.115
2	217.588	435.791	147.152
3	280.422	402.069	12.791
4	190.315	213.197	201.681
5	175.679	214.039	202.247
6	36.722	287.862	256.081
7	87.168	210.592	352.348
8	114.525	201.862	379.287
9	334.216	258.537	592.887
10	377.176	145.067	557.852
11	405.855	163.677	578.427
12	262.429	90.677	462.427
13	264.436	86.989	453.653
14	209.083	82.896	334.608
15	195.062	110.417	305.528
16	123.528	211.361	225.696

地番	土地の所在
1-1-2-2-1-3-2 2-1-3-2-3-2-3-2 3-1-3-2-3-2-3-2	神戸市 灘区 津名町 佐野新島

1枚目と同様
1-1-2-2-1-3-2
2-1-3-2-3-2-3-2
3-1-3-2-3-2-3-2

兵庫県
公営企業
管理組合



作製者	兵庫県津名第一宮町多賀993-2 測量設計株式会社 測量士第57-3985号 高尾 幸男 兵庫県津名第一宮町多賀993-2	申請人	神戸市中央区下山手通5丁目10番1号 兵庫県 兵庫県公営企業管理者 今井 利和	縮尺	1/3000
-----	--	-----	---	----	--------

(平成 4 年 3 月 16 日作製)

公 図

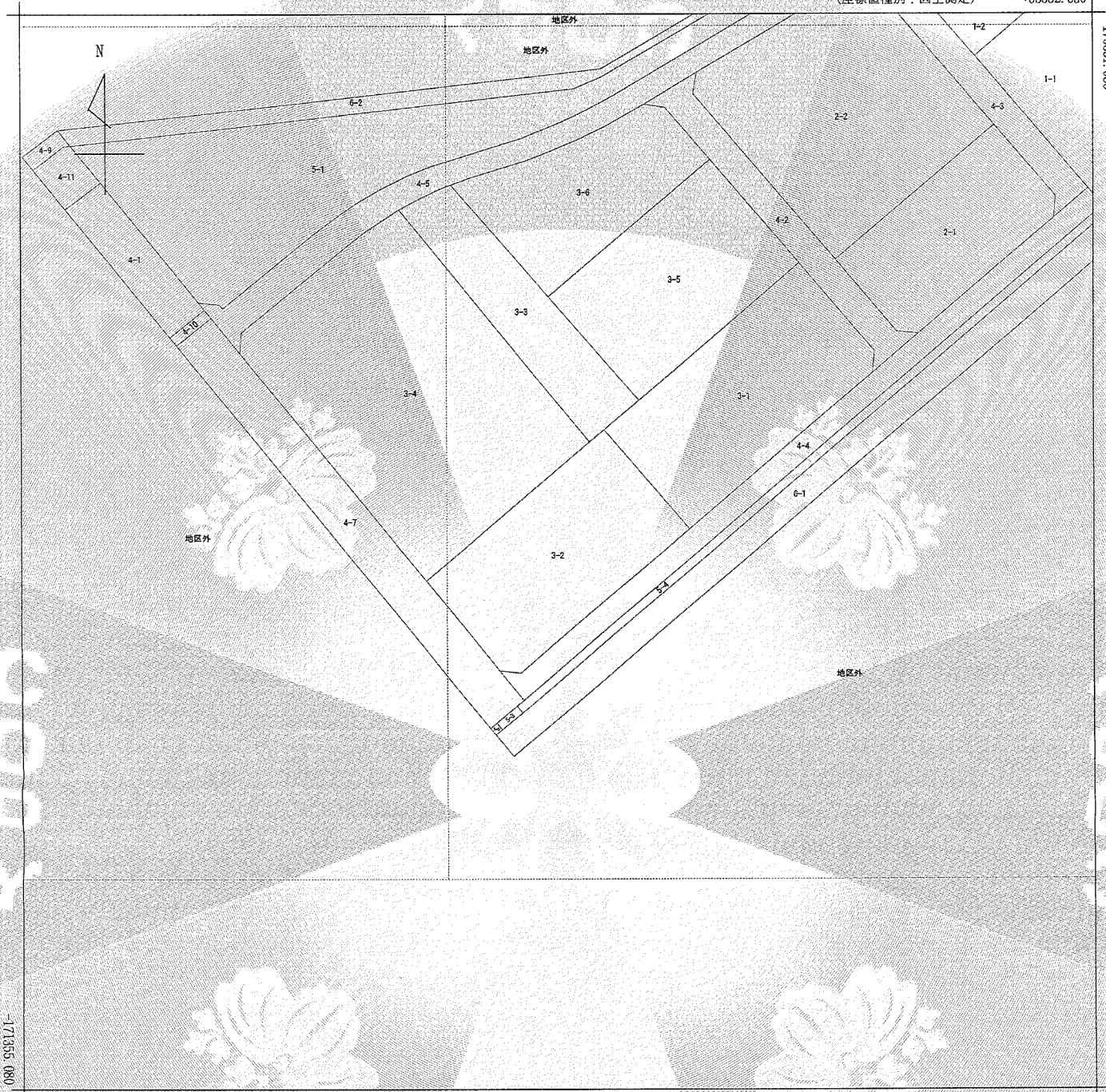
- ・ 淡路市佐野新島 3 番 2、3 番 3、3 番 4

※注意

公図は法務局に備え付けられており、最新の情報については、事業者自身で確認すること

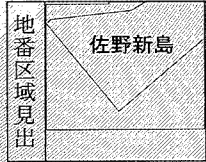
(座標値種別：図上測定) +55552.836

-170851.080



+55052.836 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	淡路市佐野新島				地 番	3番2				
出 縮	力 尺	1/2000	精 区 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 年 月 日	平成4年3月16日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	地図の縮尺は1/1000ですが、1/2000に変更して出力しています		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局洲本支局管轄)

令和8年4月22日

神戸地方方法務局

請求番号：19-1

(1/1)

登記官

山田和弘



(資料 5)

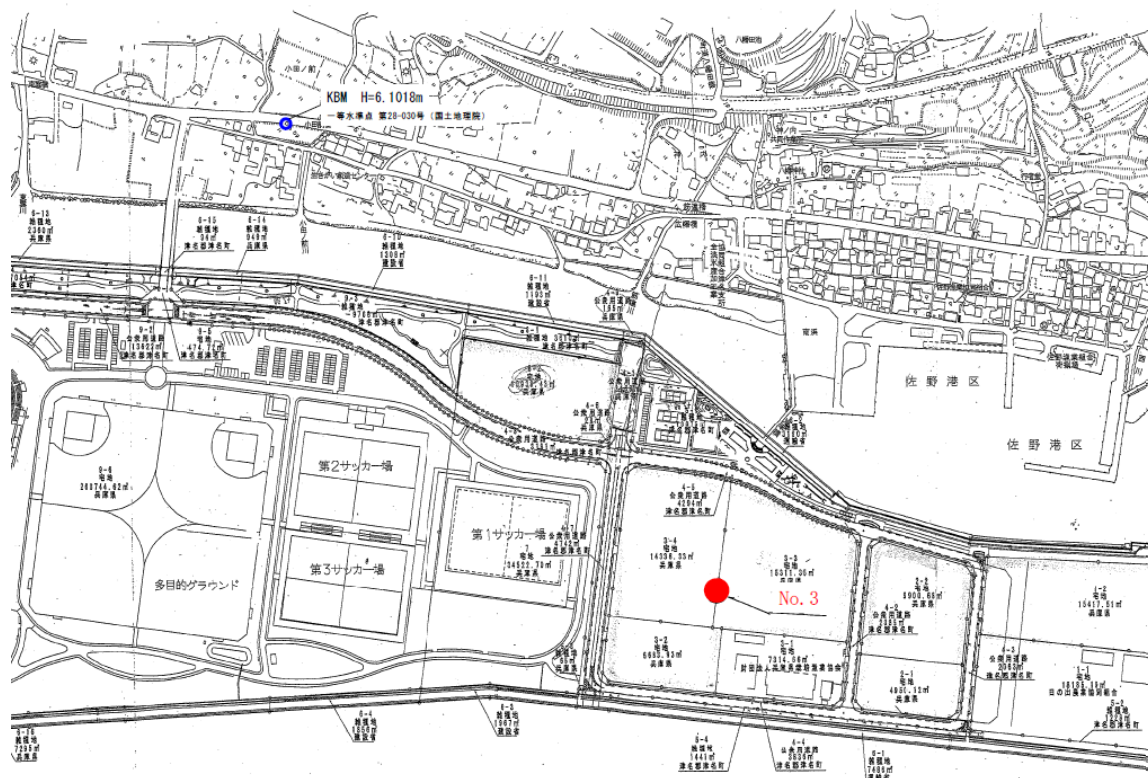
航空写真



(資料 6)

地質調査資料

【調査位置平面図】



ボーリング柱状図

調 査 名 生臨(調)第111号 地盤調査及び埋立地の液状化等検討・整理業務委託

ボーリングNo									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

事業・工事名

シート No

ボーリング名	No. 3		調査位置		淡路市生穂新島及び佐野新島				北緯		34° 27' 25"	
発注機関	兵庫県企業庁 阪神・淡路臨海建設事務所				調査期間		平成 21年 10月 15日 ~ 21年 10月 日		東経		134° 56' 7"	
調査業者名	基礎地盤コンサルタンツ株式会社 電話 (06-6536-1781)			主任技師		現場代理人		コア鑑定者		ボーリング責任者		
孔口標高	TP +2.722m	角 180° 上 90° 下 0°	方 北 0° 270° 西 180° 南 東	地盤勾配 鉛直 水平 0° 90°	使用機種	試錐機 YBM-05		ハンマー 落下用具		半自動落下装置		
総掘進長	20.45m	度	向	エンジン	ヤンマー製 NFD-10		ポンプ		KANO V-6			

標尺	層高	深度	柱状	土質区分	色	相対密度	相対稠度	記	孔内水位(m)／測定月日	標準貫入試験				原位置試験		試験採取方法	室内試験(月日)	掘進																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										深	10cmごとの打撃回数	打撃回数／貫入量	値	深	試験名および結果																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
(m)	(m)	(m)	(m)	図				事		度	0	10	20	10	20	30	(g)	度	(m)	度	番号																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								