

物件番号 4

## 物件概要

|          |   |     |     |      |
|----------|---|-----|-----|------|
| 所在地      | 上郡町光都3丁目 1475-8   |     |     |      |
| 地目       | 雑種地   |     |     |      |
| 面積       | 総面積 4,712.76 m <sup>2</sup> (平場面積 2,893.57 m <sup>2</sup> )                   |     |     |      |
| 建築条件     | 建ぺい率 60% 容積率 200%   |     |     |      |
| 用途地域     | 準工業地域   |     |     |      |
| 地区整備計画   | —   |     |     |      |
| アーバンデザイン | 都市運営地区  |     |     |      |
| 宅地造成開発許可 | ○   |     |     |      |
| インフラ整備状況 | 電気  | 上水道 | 下水道 | 都市ガス |
|          | 可   | 可   | 可   | 可    |
|          | 有・・・敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可・・・前面道路まで、もしくはその地域に引込まれている場合<br>無・・・その地域で供給されていない場合 |     |     |      |
| その他      | 乗入れ部○、電話○、CATV○   |     |     |      |

## 案内図



