

記者発表（資料配付）				
月／日 （曜日）	担当課（室） 班名	TEL	発表者名 （担当班長・主幹）	その他配布先
2／17 （金）	企業庁企業誘致課 分譲企画班	内線 5489 直通 078-362-3872	分譲企画官 高瀬正考 （班長 瀧本一志）	阪神南県民 センター

潮芦屋Jゾーン用地事業予定者の決定について

潮芦屋Jゾーン用地において、まちの魅力の向上やにぎわいの一層の創出を図るため、事業提案競技方式により事業者からの提案を募集してきました。

このたび、「潮芦屋Jゾーン用地事業提案競技審査委員会」における事業計画等の審査結果を踏まえ、下記のとおり事業予定者を決定しました。

記

1 事業予定者

株式会社マルハチ（神戸市中央区大日通1丁目2-18）

2 提案概要

(1) 事業内容

利便性と居心地の良さの追求をテーマとし、地域に密着した「OTTO Minami AshiyaHama（仮称）」複合商業施設（鉄骨造2階建て+PH階 他）
〔食品スーパー、飲食店、専門店、医療クリニック、フリースペース（地域開放）等〕

(2) 開業予定時期 令和7年5月頃

3 契約予定価格 2,500百万円

4 「潮芦屋Jゾーン用地事業提案競技審査委員会」における提案審査

(1) 委員構成（5名）

役職	氏名	職名
委員長	加藤 晃規	関西学院大学 名誉教授
委員	芳田 京美	株式会社プランニングファクトリー 代表取締役
	徳尾野 徹	大阪公立大学大学院工学研究科教授
	辻 正彦	芦屋市都市建設部長
	多田 欣也	兵庫県企業庁次長

(2) 審査方法

提案内容を以下の審査項目で評価

【審査項目】

- | | |
|-------------|----------------|
| ① 全体計画 | ② 施設、住宅整備・運営計画 |
| ③ 防災・環境への配慮 | ④ 資金計画 |
| ⑤ 全体スケジュール | ⑥ 土地購入価格 |

(3) 提案事業者数 2者

5 対象地

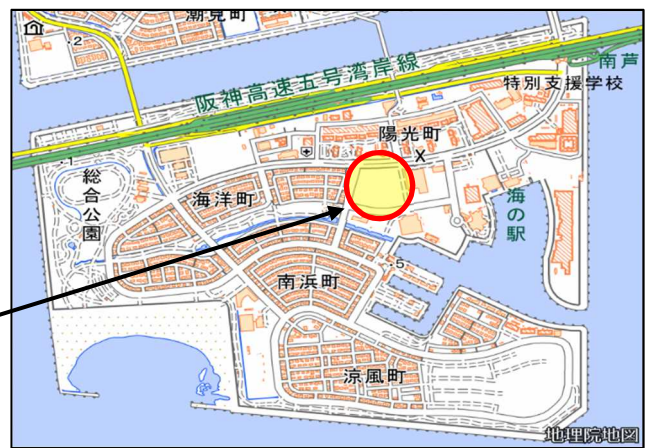
潮芦屋Jゾーン用地（芦屋市海洋町4番11） 13,853.08㎡

<位置図>

広域



潮芦屋全体



<外観イメージパース>

