

最終分譲

“神戸三田”国際公園都市カルチャータウン

人生を美しくする街

Washington Village

2024年8月7日(水)～8月23日(金)

新規宅地分譲 申込受付

面積及び譲渡価格一覧表

▼新規分譲区画

区画番号	宅地面積	内地上権設定面積	譲渡価格	住宅メーカー
16-8	410.25㎡ (124.1坪)	15.77㎡ (4.77坪)	2,023.8万円	メーカー選択制
16-9	509.47㎡ (154.11坪)	16.03㎡ (4.84坪)	1,635.3万円	メーカー選択制
16-10	475.05㎡ (143.7坪)	32.61㎡ (9.86坪)	2,323.9万円	メーカー選択制
16-11	426.88㎡ (129.13坪)	68.06㎡ (20.58坪)	2,224.8万円	メーカー選択制
16-12	557.84㎡ (168.74坪)	10.07㎡ (3.04坪)	1,698.4万円	メーカー選択制
16-13	557.46㎡ (168.63坪)	10.09㎡ (3.05坪)	1,697.3万円	メーカー選択制
16-14	479.26㎡ (144.97坪)	53.77㎡ (16.26坪)	2,631.3万円	メーカー選択制
16-15	479.31㎡ (144.99坪)	50.41㎡ (15.24坪)	2,587.1万円	メーカー選択制
16-16	565.39㎡ (171.03坪)	11.01㎡ (3.33坪)	1,721.4万円	メーカー選択制
16-17	542.58㎡ (164.13坪)	10.36㎡ (3.13坪)	1,652.0万円	メーカー選択制
16-18	431.06㎡ (130.39坪)	69.59㎡ (21.05坪)	2,153.2万円	メーカー選択制
16-19	485.33㎡ (146.81坪)	28.22㎡ (8.53坪)	2,474.4万円	メーカー選択制
16-20	467.68㎡ (141.47坪)	45.53㎡ (13.77坪)	2,538.8万円	メーカー選択制

▼分譲中区画(先着順申込受付中)

区画番号	宅地面積	内地上権設定面積	譲渡価格	住宅メーカー
9-3	477.55㎡ (144.45坪)	24.56㎡ (7.42坪)	2,115.6万円	メーカー選択制
10-7	お申込済			メーカー選択制

※坪数は㎡×0.3025で換算し、小数点第3位以下を切捨表示しています。

※地上権設定権者 (株)北摂コミュニティ開発センター

※住宅メーカー選択制宅地は、兵庫県と販売代理契約を締結している三井ホーム(株)、大阪ガス住宅設備(株)、セルコホーム(株)、オスモ&エーテル(株)、(株)スウェーデンハウス(以下「販売代理店」とする。)の5社の中から自由にお選びいただける宅地です。

ワシントン村 分譲地



■ 新規分譲区画 □ 分譲中
■ 分譲済 □ ④ お申込済

●掲載の区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

●の区画については下記の分譲事務局にお問い合わせください。

新規分譲区画について

8月7日(水)午前9時から8月23日(金)午後5時まで、販売代理店にて受付をします。(郵送又は持参)

同一区画へ複数申込みがある場合は、8月25日(日)午後2時からワシントン村ビレッジセンターで抽選を行い、譲受予定者を決定します。

お問い合わせ

「ワシントン村」分譲事務局 (受付時間/10:00~18:00)

0120-482-310

最新情報はホームページをご覧ください

ワシントン村 | 検索

<https://www.washingtonvillage.jp/>



独自の助成・支援制度

※兵庫県企業庁から分譲区画を譲渡された方に限りです

若年世帯 新居購入支援制度

1戸あたり

400万円割引 **利用可能**

結婚後10年以内または中学校入
学前の子を扶養する世帯
※他の助成制度とは併用できません。

太陽光発電システム 整備助成金制度

1戸あたり最高

150万円 **利用可能**

ガーデニング 助成金制度

1戸あたり最高

100万円 **利用可能**

※安全で快適な家づくり助成金制度とは
併用できません。

安全で快適な 家づくり助成金制度

1戸あたり最高

100万円 **利用可能**

※ガーデニング助成金制度とは
併用できません。

豊かな自然に恵まれたワシントン村は 子育て世帯に嬉しい環境が整っています

充実した教育機関

徒歩圏内に幼稚園・小学校・高校・大学が
揃うワシントン村。通学に便利・安心です。

公共施設へのアクセス楽々

近くに市民病院・郵便局があるので、いざと
いう時も安心。子どもが遊ぶ公園もたくさん。

豊富なおでかけスポット

近隣には大型ショッピングモールがたくさん
あります。最寄りのJR新三田駅から大阪・
神戸へもアクセス快適。



市立学園小学校



三田市民病院



トライアル



県立三田
祥雲館高校



中央公園



イオン三田
ウチヤマ店



関西学院大学
神戸三田
キャンパス



学園西公園



神戸三田プレミアム・アウトレット



JR新三田駅

【全体概要】●名称/カルチャータウン●所在地/三田市学園1丁目他●交通/JR宝塚線「新三田」駅より神姫バスで約17分●開発総面積/約150ha●計画戸数/1,600戸●計画人口/6,000人●上水道:三田市営水道●下水道:三田市公共下水道●排水:雨水汚水分流式●ガス:大阪ガス(株)●電気:関西電力(株)●電話:西日本電信電話(株)●CATV:(株)ジェイコムウエスト

【ワシントン村概要】●交通/JR宝塚線「新三田」駅より神姫バスで約17分、「学園小学校前」バス停より徒歩4分●用途地域/第1種中高層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)●私道負担/なし●道路幅員/10m他●その他/地区計画区域●水道分担金/300,000円(税込)(口径20mmの場合)●上水道検査手数料/8,000円(非課税)●CATV利用料/月額880円(税込)●利用条件によっては基本工事費等が必要となる場合があります。●緑化ゾーン維持・管理費、ビレッジセンターの維持・管理費、学園ワシントン村街区管理組合(建物の区分所有等に関する法律(昭和37年法律第69号)第65条に基づく組合。以下「管理組合」という。)運営費/月額10,000円●ワシントン村では宅地の一部に地上権が設定されます。地上権者:(株)北摂コミュニティ開発センター●工事完了告知年月日/平成16年5月28日●管理組合について/ビレッジセンター(集会所)の管理運営、緑化ゾーン・街並み保全等のために、管理組合に加入いただき、「学園ワシントン村街区管理組合規約」を組合員として遵守していただきます。

【ワシントン村宅地分譲(新規分譲区画・建築条件付)概要】名称/カルチャータウンワシントン村●所在地/三田市学園5丁目●地目/宅地●販売区画数/13区画●壁面後退距離/2.5m・4m●宅地面積/410.25~565.39㎡●譲渡価格/1,635.3万円(1区画)~2,631.3万円(1区画)●最多販売価額帯/1,600万円台(4区画)●宅地主/兵庫県企業庁●販売代理/三井ホーム(株)、大阪ガス住宅設備(株)、セルコホーム(株)、オスモ&エーデル(株)、(株)スウェーデンハウス

【ワシントン村宅地分譲(先着申込受付中・建築条件付)概要】名称/カルチャータウンワシントン村●所在地/三田市学園5丁目●地目/宅地●販売区画数/1区画●壁面後退距離/2.5m●宅地面積/477.55㎡●譲渡価格/2115.6万円(1区画)●宅地主/兵庫県企業庁●販売代理/三井ホーム(株)、大阪ガス住宅設備(株)、セルコホーム(株)、オスモ&エーデル(株)、(株)スウェーデンハウス

【ビレッジセンター概要】※今回購入いただく皆様には、あわせてビレッジセンターの共有持分を兵庫県住宅供給公社から購入していただきます。※ビレッジセンター敷地内(地上権設定部分外)の電気施設用地は、その用途が廃止されるまで関西電力(株)へ無償で貸与していただきます。※ビレッジセンター敷地内の一部に地上権が設定されておりますので、あらかじめご承知ください。(地上権者:(株)北摂コミュニティ開発センター)●名称/ワシントン村ビレッジセンター●所在地/三田市学園5丁目6番1他●宅地面積/1,182.91㎡(うち地上権設定面積73.5㎡)●建物延床面積/204.48㎡●構造/木造平屋建●所有形態/共有持分(170分の1)●譲渡価格/1,333,615円(税込)

〈宅地分譲(建築条件付)について〉この宅地は土地売買契約締結から3ヶ月以内に販売代理住宅メーカーと建築工事請負契約を締結していただく事を条件に販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

〈住宅メーカー選択制宅地について〉住宅メーカー選択制宅地は三井ホーム(株)、大阪ガス住宅設備(株)、セルコホーム(株)、オスモ&エーデル(株)、(株)スウェーデンハウスの5社の中からお選びいただく宅地です。広告作成年月日:令和6年8月2日 取引条件有効期限:令和6年8月25日 物件情報は令和6年8月2日現在のものです。

宅地主 **兵庫県企業庁 企業誘致課** 〒650-8567 神戸市中央区下山手通5丁目10番1号 **TEL.078-362-9390** (直通) 兵庫県企業庁は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

販売代理 **三井ホーム(株)**
関西支社
〒658-0015 神戸市東灘区本山南町8-6-26
東神戸センタービル3階
TEL.078-451-1631
建設業許可番号/
国土交通大臣(特-29)第8030号
宅地建物取引業者免許番号/
国土交通大臣(12)第2531号

販売代理 **大阪ガス住設の家**
大阪ガス住宅設備(株)
住宅事業部
〒541-0048
大阪市中央区瓦町3-5-7 NREG御堂筋ビル3階
TEL.06-6222-4318
建設業許可番号/
大阪府知事許可(特-28)第49825号
宅地建物取引業者免許番号/
大阪府知事(6)第42634号

販売代理 **セルコホーム(株)**
大阪支店
〒564-0053
大阪府吹田市江の木町3-11 ロンヂェビル9階
TEL.06-6192-8333
建設業許可番号/
国土交通大臣許可(特-29)第17573号
宅地建物取引業者免許番号/
国土交通大臣(7)第4537号

販売代理 **オスモ&エーデル(株)**
ハウジング事業部
〒673-1111
兵庫県三木市吉川町上荒川748-6
TEL.0794-72-1733
建設業許可番号/
国土交通大臣(特-26)第25726号
宅地建物取引業者免許番号/
兵庫県知事(1)第350428号

販売代理 **スウェーデンハウス**
関西支店
〒650-0044 兵庫県神戸市中央区東川崎町1-3-3
神戸ハーバランドセンタービル16階
TEL.078-362-1796
建設業許可番号/
国土交通大臣許可(特-4)第13225号
宅地建物取引業者免許番号/
国土交通大臣(8)第4255号

0120-71-5531

0120-630-789

0120-53-0022

0120-72-1012

0120-244-636