

物件番号

2

播磨科学公園都市 業務用地

分譲中

敷地面積（総面積）

1,580.37m²（平場面積 1,228.12m²）

物件のポイント



準工業地域

幅広い業種の事業立地が可能



播磨新宮ICまで約1.5km

播磨自動車へのアクセス良好



インフラ整備

前面道路まで整備

引き込み工事が必要



Spring-8近接

先端研究機関との連携が可能な
研究学術都市

中規模事業に最適

使いやすいコンパクトな敷地



アクセス良好

周辺道路網が充実した
利便性の高い立地

物件概要

所 在	たつの市新宮町光都1丁目1179-21、1179-22
地 目	宅地、山林
用 途 地 域	準工業地域
地区計画整備	産業・医療健康・福祉地区
アーバンデザイン	産業地区
宅地造成開発許可	○
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
そ の 他	乗り入れ部：×、電話：×、CATV：×

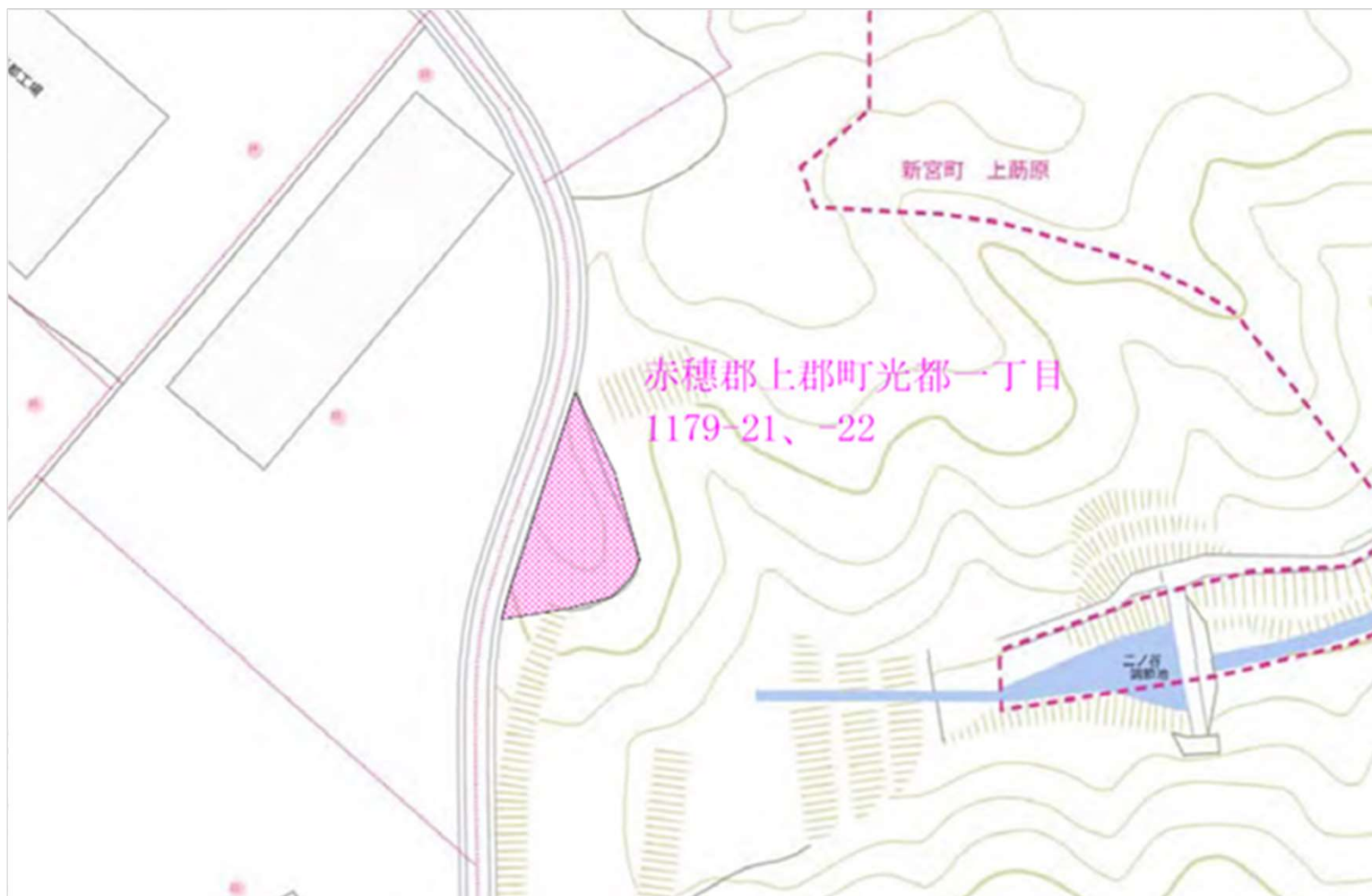


お問い合わせ先

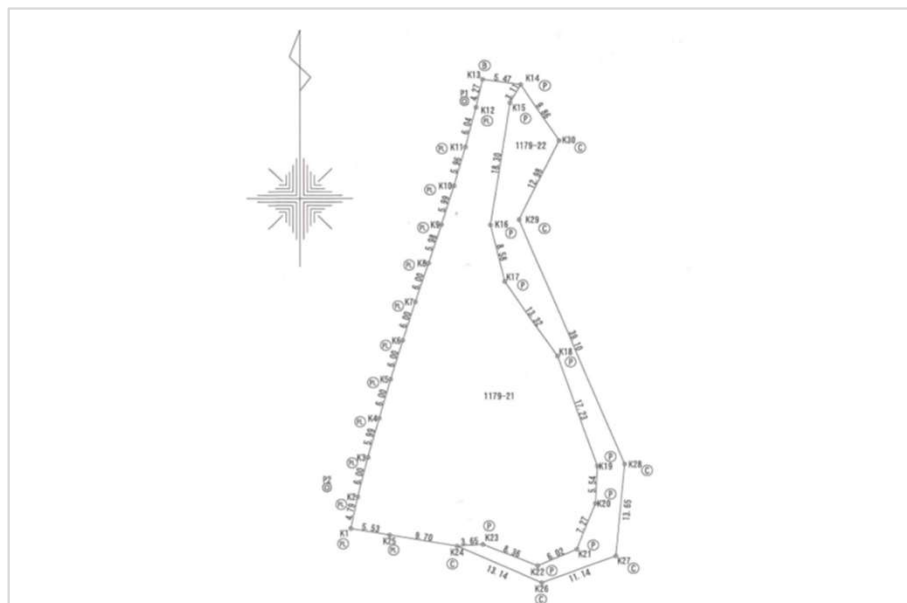
兵庫県企業庁 企業誘致課

〒650-8567 神戸市中央区下山手通5丁目10番1号

TEL：078-362-4326 / E-mail：kigyoyuchi@pref.hyogo.lg.jp



敷地形状図



航空写真



インフラ整備状況

電 気



可

上水道



可

下水道



可

都市ガス



可

有：敷地内に管等が引き込まれている場合
可：前面道路まで、もしくはその地域に
引き込まれている場合
無：その地域で供給されていない場合