

物件番号

3

播磨科学公園都市 業務用地

分譲中

敷地面積（総面積）

4,960.98m²（平場面積 3,487.31m²）

物件のポイント



準工業地域

幅広い業種の事業立地が可能



播磨新宮ICまで約1.5km

播磨自動車へのアクセス良好



インフラ整備済み

電気・上水道・下水道・都市ガス
利用可

Spring-8近接

先端研究機関との連携が可能な
研究学術都市

平場面積 約3,500㎡

有効活用しやすいまとまった平場を
確保

自然環境に恵まれた立地

緑豊かな環境に囲まれた
魅力あるビジネス拠点

物件概要

所 在	上郡町光都3丁目1475-7
地 目	雑種地
用 途 地 域	準工業地域
地区計画整備	—
アーバンデザイン	都市運営地区
宅地造成開発許可	○
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
そ の 他	乗り入れ部：有、電話：可、CATV：可

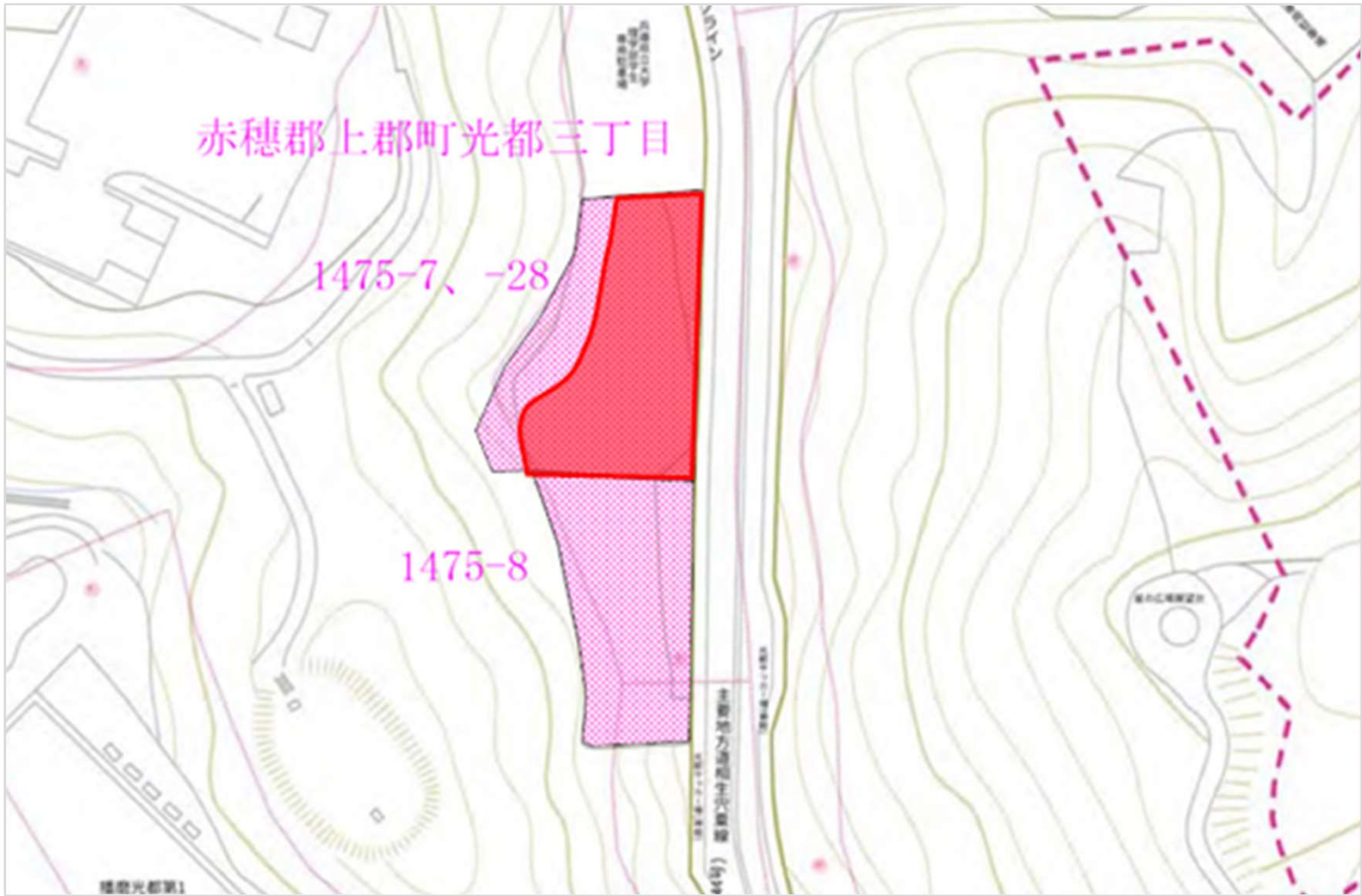


お問い合わせ先

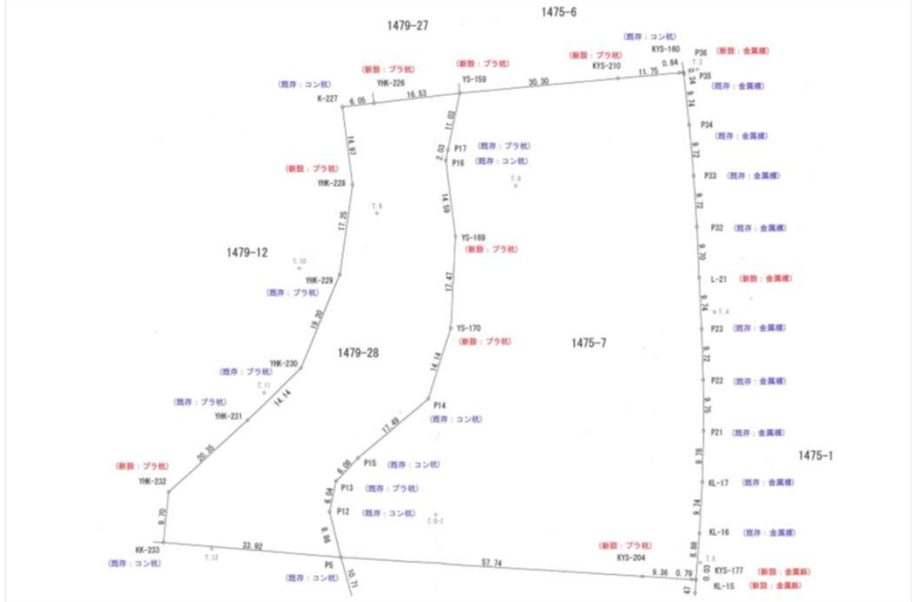
兵庫県企業庁 企業誘致課

〒650-8567 神戸市中央区下山手通5丁目10番1号

TEL：078-362-4326 / E-mail：kigyoyuchi@pref.hyogo.lg.jp



敷地形状図



航空写真



インフラ整備状況

電気



可

上水道



可

下水道



可

都市ガス



可

有：敷地内に管等が引き込まれている場合
可：前面道路まで、もしくはその地域に
引き込まれている場合
無：その地域で供給されていない場合