

物件番号

4

## 播磨科学公園都市 業務用地

分譲中

敷地面積（総面積）

4,712.76m<sup>2</sup>（平場面積 2,893.57m<sup>2</sup>）

## 物件のポイント



## 準工業地域

幅広い業種の事業立地が可能



## 播磨新宮ICまで約1.5km

播磨自動車へのアクセス良好



## インフラ整備済み

電気・上水道・下水道・都市ガス  
利用可

## Spring-8近接

先端研究機関との連携が可能な  
研究学術都市

## 中規模～大規模事業に最適

まとまった敷地で多様な活用が可能



## 自然に囲まれた立地

緑豊かな環境に位置した  
魅力あるビジネス拠点

## 物件概要

|          |                     |
|----------|---------------------|
| 所 在      | 上郡町光都3丁目1475-8      |
| 地 目      | 雑種地                 |
| 用 途 地 域  | 準工業地域               |
| 地区計画整備   | —                   |
| アーバンデザイン | 都市運営地区              |
| 宅地造成開発許可 | ○                   |
| 建 ぺ い 率  | 60%                 |
| 容 積 率    | 200%                |
| そ の 他    | 乗り入れ部：有、電話：可、CATV：可 |

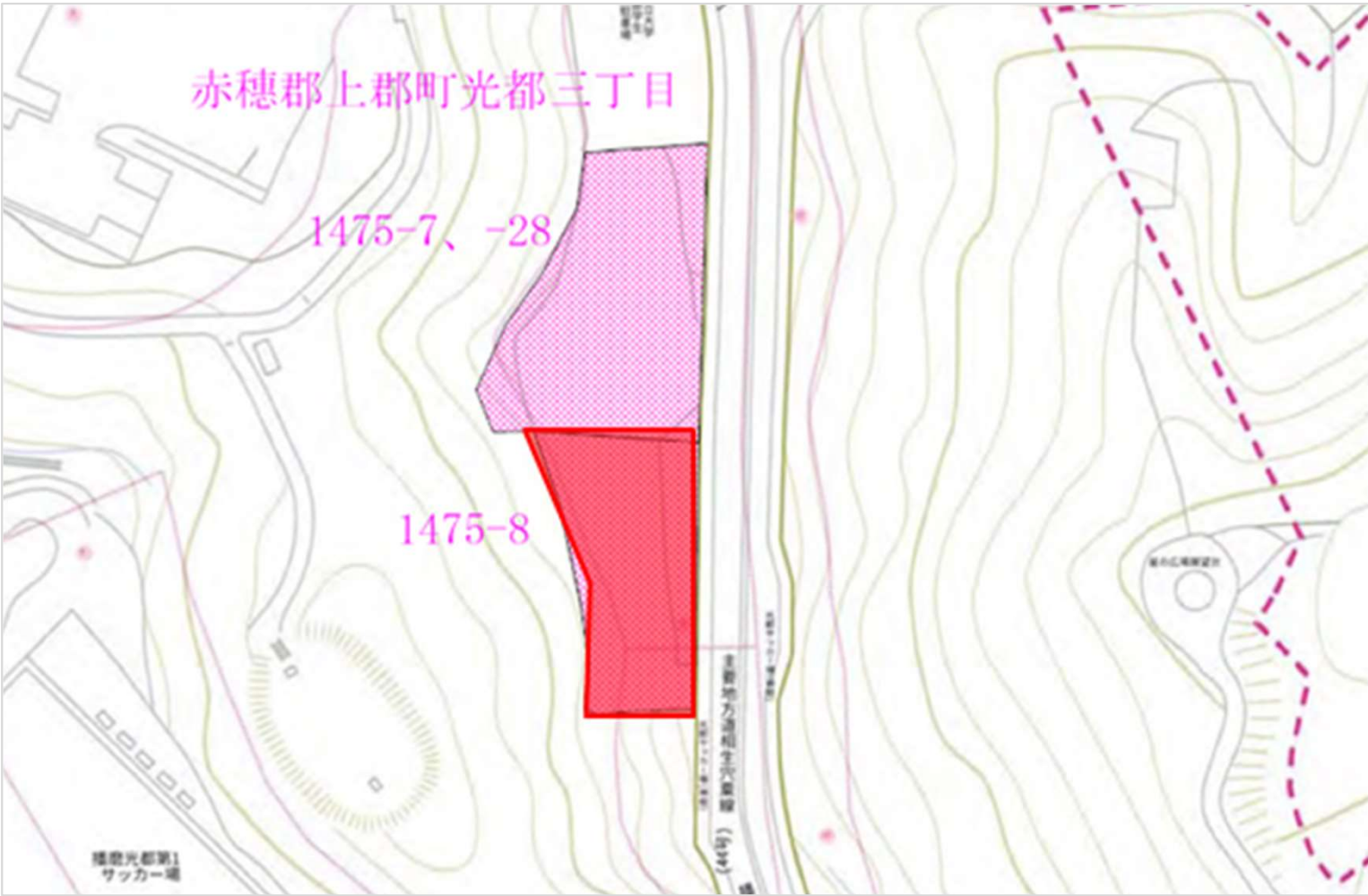


お問い合わせ先

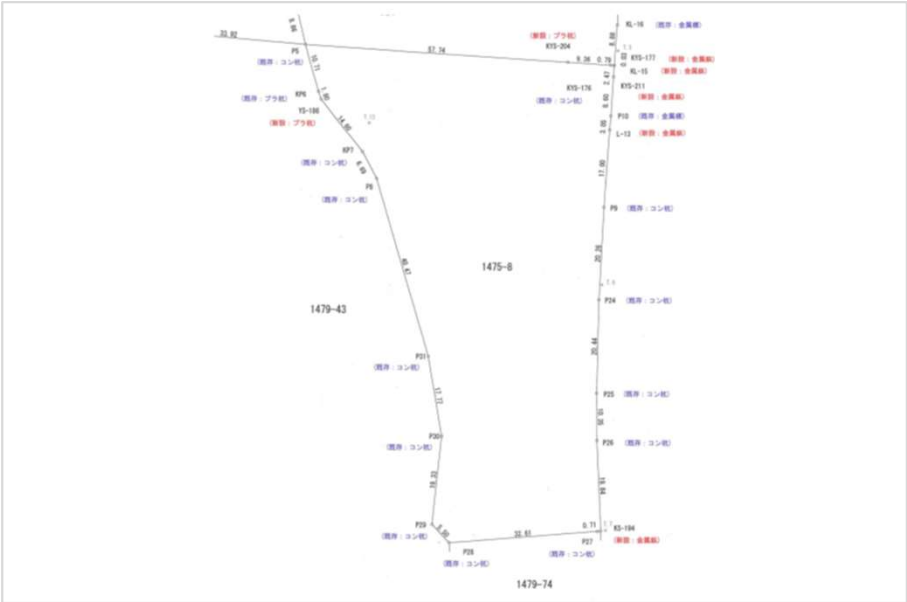
兵庫県企業庁 企業誘致課

〒650-8567 神戸市中央区下山手通5丁目10番1号

TEL：078-362-4326 / E-mail：kigyoyuchi@pref.hyogo.lg.jp



敷地形状図



航空写真



インフラ整備状況

電気



可

上水道



可

下水道



可

都市ガス



可

有：敷地内に管等が引き込まれている場合  
可：前面道路まで、もしくはその地域に  
引き込まれている場合  
無：その地域で供給されていない場合