

令和8年9月 兵庫県企業庁
メガソーラープロジェクト対象事業地区用地
事業提案競技募集要項〈三田カルチャータウン地区〉附属資料

物 件 資 料

資料1	物件調書.....	1
資料2	位置図.....	1
資料3	地積測量図等.....	2
資料4	公図.....	22
資料5	航空写真.....	30
資料6	地質調査資料.....	30
資料7	雨水貯留浸透施設の概要等.....	33
資料8	三田カルチャータウン太陽光発電施設設置工事特高 及び通信ケーブル引込配管配線図.....	36

(資料 1)

物件調書

所在地	三田市学園 1 丁目 2 番 1、2 丁目 1 番 5
面積	91,456.82 m ²
最低譲渡価格	土地等 1,710,000,000 円 設備等 1,262,165,300 円 合 計 2,972,165,300 円
主な法的規制	募集要項 P2 に記載のとおり
交通条件	神戸電鉄「ウッディタウン中央駅」約 2.8km 神姫バス「関西学院前」約 400m
接道道路の状況	東側に市道（西 2 号線）
公共施設	県立祥雲館高校に隣接、市立学園小学校 約 1.2km
供給処理施設の整備状況	・電気：敷地内に整備済 ・上下水道、ガス：敷地内に整備なし ※敷地内に雨水貯留浸透施設あり ・敷地外の下水道整備状況については、三田市地図情報（下水道台帳）を参照 https://webgis.alandis.jp/sanda28/webgis/

(資料 2)

位置図



地積測量図等

【地積測量図】

- ・ 三田市学園 1 丁目 2 番 1 —①
- ・ 三田市学園 2 丁目 1 番 5 —②

※注意

②は法務局に備え付けられている測量図であり、最新の情報については、事業者自身で確認すること。

【地番参考図】

- ・ 三田市学園 1 丁目 2 番 1、学園 2 丁目 1 番 5

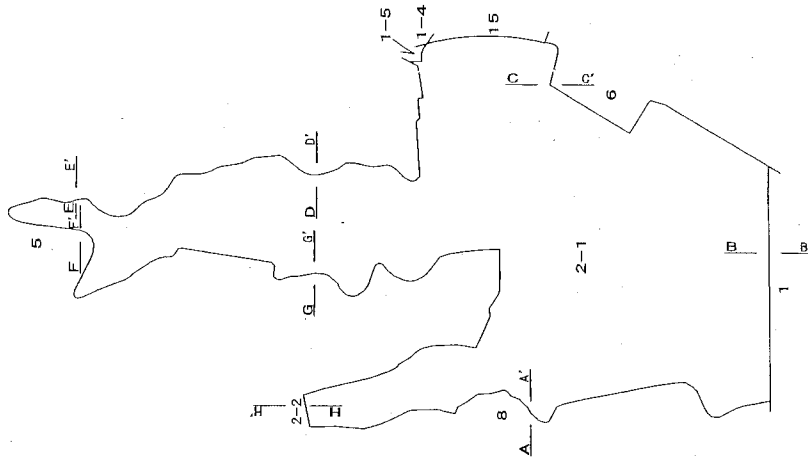
※注意

- 1 地番参考図は三田市役所窓口（本庁舎税務課窓口）で閲覧することができる図面であり、最新の情報については、事業者自身で確認すること。
- 2 地番参考図に法的効力はない。法的な権利関係の確認に用いる場合は、法務局に備え付けの公図等で確認すること。

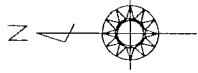
座標求積表

地番 点名	座標 識	X	座標 Y	座標 辺長
KA-010		-120190.247	75488.958	4.954
KA-009		-120193.582	75485.295	14.097
KA-008		-120199.068	75472.309	4.826
KA-007		-120201.650	75468.232	4.097
KA-006		-120204.616	75465.405	3.229
KA-005		-120207.773	75464.728	3.184
KA-004		-120210.957	75464.766	15.106
KA-003		-120224.262	75471.919	6.415
KA-002		-120230.294	75474.102	21.850
KA-001		-120251.717	75478.403	185.772
HA-001		-120251.066	75664.174	5.016
H284		-120251.048	75669.190	96.013
H118		-120168.787	75718.703	12.083
H119		-120157.165	75722.009	2.354
H120		-120155.487	75720.358	1.582
H121		-120154.611	75719.041	27.637
H122		-120140.316	75695.388	74.584
H123		-120076.416	75733.853	27.326
H124		-120082.958	75760.384	1.159
H125		-120083.075	75761.537	1.125
H126		-120082.959	75762.656	1.155
H127		-120082.613	75763.758	1.118
H128		-120082.046	75764.721	1.135
H129		-120081.265	75765.544	1.146
H130		-120080.309	75766.176	1.421
H131		-120078.988	75766.700	7.009
H132		-120072.187	75768.396	0.672
H173		-120072.068	75767.735	8.004
H174		-120064.223	75769.322	4.003
H175		-120060.286	75770.044	3.995
H176		-120056.342	75770.679	4.001
H177		-120052.378	75771.223	4.003
H178		-120048.406	75771.720	4.003
H179		-120044.422	75772.108	3.997
H180		-120040.437	75772.417	4.007
H181		-120036.437	75772.650	3.996
H182		-120032.444	75772.808	4.005
H183		-120028.440	75772.873	4.012
H184		-120024.428	75772.858	3.998
H185		-120020.431	75772.771	4.006
H186		-120016.429	75772.594	3.997
H187		-120012.441	75772.329	4.002
H188		-120008.454	75771.985	4.007
H189		-120004.468	75771.573	3.997
H190		-120000.502	75771.074	4.000
H191		-119996.545	75770.486	3.999
H192		-119992.602	75769.822	3.994
H193		-119988.680	75769.065	4.014
H194		-119984.749	75768.253	3.995
H195		-119980.860	75767.337	3.495
H08		-119977.471	75766.483	4.019
H4418		-119975.163	75763.193	2.908

全体図



1/7



2-1

地番

三田市学園1丁目

土地の所在

申請人

1

伊丹市行基町2丁目68番 1-304号 兵庫県三田市福島216番1
測量士第59-四四九〇 株式会社 ジャパックス
水口 悟 (平成 21年 3月 9日作製)

作製者

1/5000

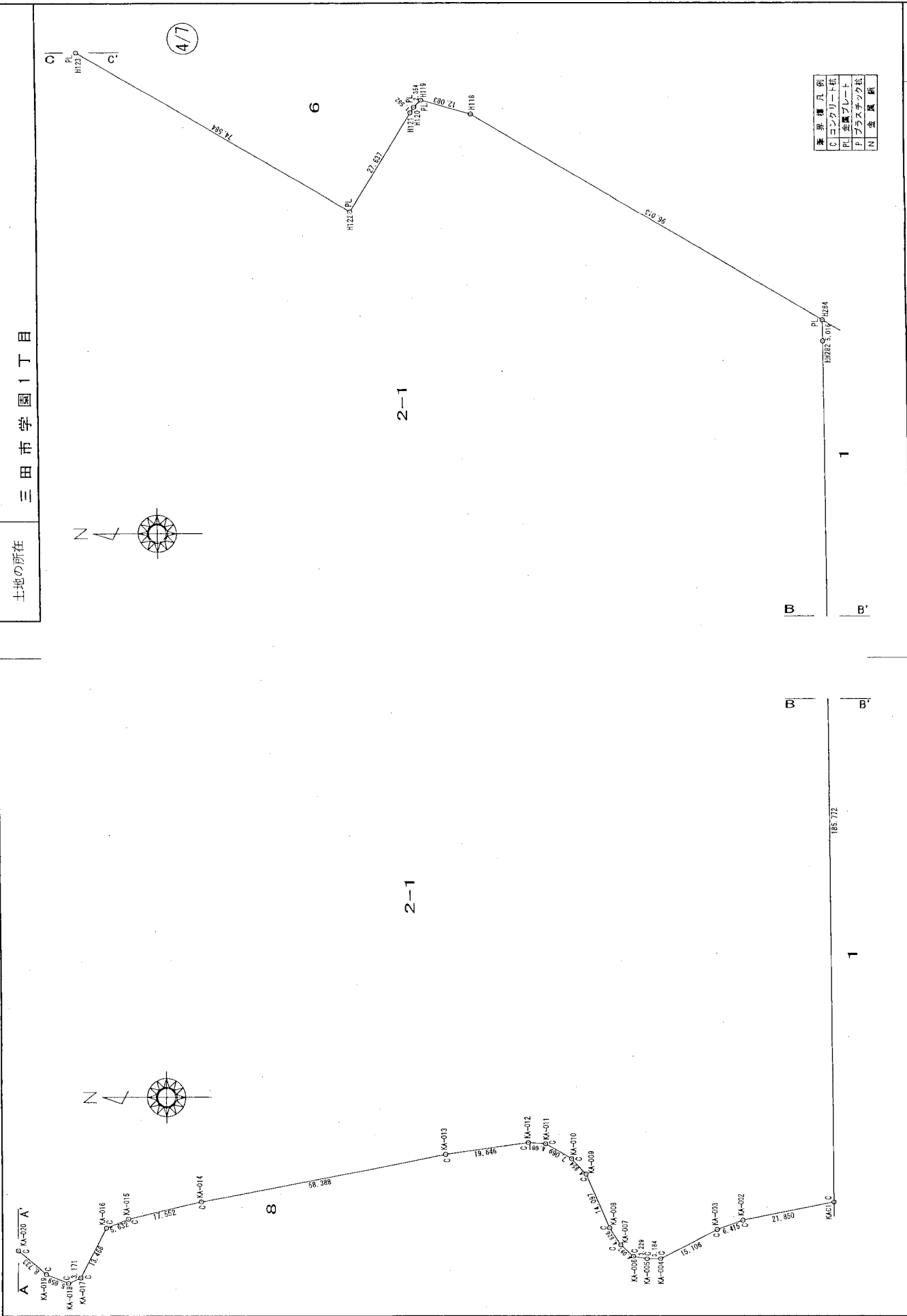
2/7

地番	2-1	地番	2-1
点	名	点	名
KA-161	-119764.487	KA-161	-119764.487
KA-160	-119760.583	KA-160	-119760.583
KA-159	-119753.701	KA-159	-119753.701
KA-158	-119750.069	KA-158	-119750.069
KA-157	-119743.858	KA-157	-119743.858
KA-156	-119740.980	KA-156	-119740.980
KA-155	-119737.046	KA-155	-119737.046
KA-154	-119731.353	KA-154	-119731.353
KA-153	-119727.712	KA-153	-119727.712
KA-152	-119723.992	KA-152	-119723.992
KA-151	-119716.406	KA-151	-119716.406
KA-150	-119711.279	KA-150	-119711.279
KA-149	-119708.841	KA-149	-119708.841
KA-148	-119706.946	KA-148	-119706.946
KA-147	-119704.929	KA-147	-119704.929
KA-146	-119702.225	KA-146	-119702.225
KA-145	-119697.837	KA-145	-119697.837
KA-144	-119692.852	KA-144	-119692.852
KA-143	-119687.419	KA-143	-119687.419
KA-142	-119673.162	KA-142	-119673.162
KA-141	-119669.562	KA-141	-119669.562
KA-140	-119663.627	KA-140	-119663.627
KA-139	-119652.226	KA-139	-119652.226
KA-138	-119645.438	KA-138	-119645.438
KA-137	-119643.903	KA-137	-119643.903
KA-136	-119643.946	KA-136	-119643.946
KA-135	-119645.415	KA-135	-119645.415
KA-134	-119648.065	KA-134	-119648.065
KA-133	-119652.698	KA-133	-119652.698
KA-132	-119657.419	KA-132	-119657.419
KA-131	-119665.034	KA-131	-119665.034
KA-130	-119672.878	KA-130	-119672.878
KA-129	-119701.135	KA-129	-119701.135
KA-128	-119706.109	KA-128	-119706.109
KA-127	-119710.167	KA-127	-119710.167
KA-126	-119711.824	KA-126	-119711.824
KA-125	-119711.420	KA-125	-119711.420
KA-124	-119709.546	KA-124	-119709.546
KA-123	-119701.080	KA-123	-119701.080
KA-122	-119696.291	KA-122	-119696.291
KA-121	-119695.830	KA-121	-119695.830
KA-120	-119696.508	KA-120	-119696.508
KA-119	-119698.152	KA-119	-119698.152
KA-118	-119703.439	KA-118	-119703.439
KA-117	-119714.613	KA-117	-119714.613
KA-116	-119721.641	KA-116	-119721.641
KA-115	-119736.475	KA-115	-119736.475
KA-114	-119740.266	KA-114	-119740.266
KA-113	-119743.623	KA-113	-119743.623
KA-112	-119752.440	KA-112	-119752.440
KA-111	-119756.843	KA-111	-119756.843
KA-110	-119763.305	KA-110	-119763.305
KA-109	-119767.768	KA-109	-119767.768
KA-108	-119773.375	KA-108	-119773.375

伊丹市行基町2丁目68番1-304号 兵庫三田市福島216番1
測量士第S五九-四四九〇 株式会社 ジャパックス
水 口 悟 (平成 21年 3月 9日作製)

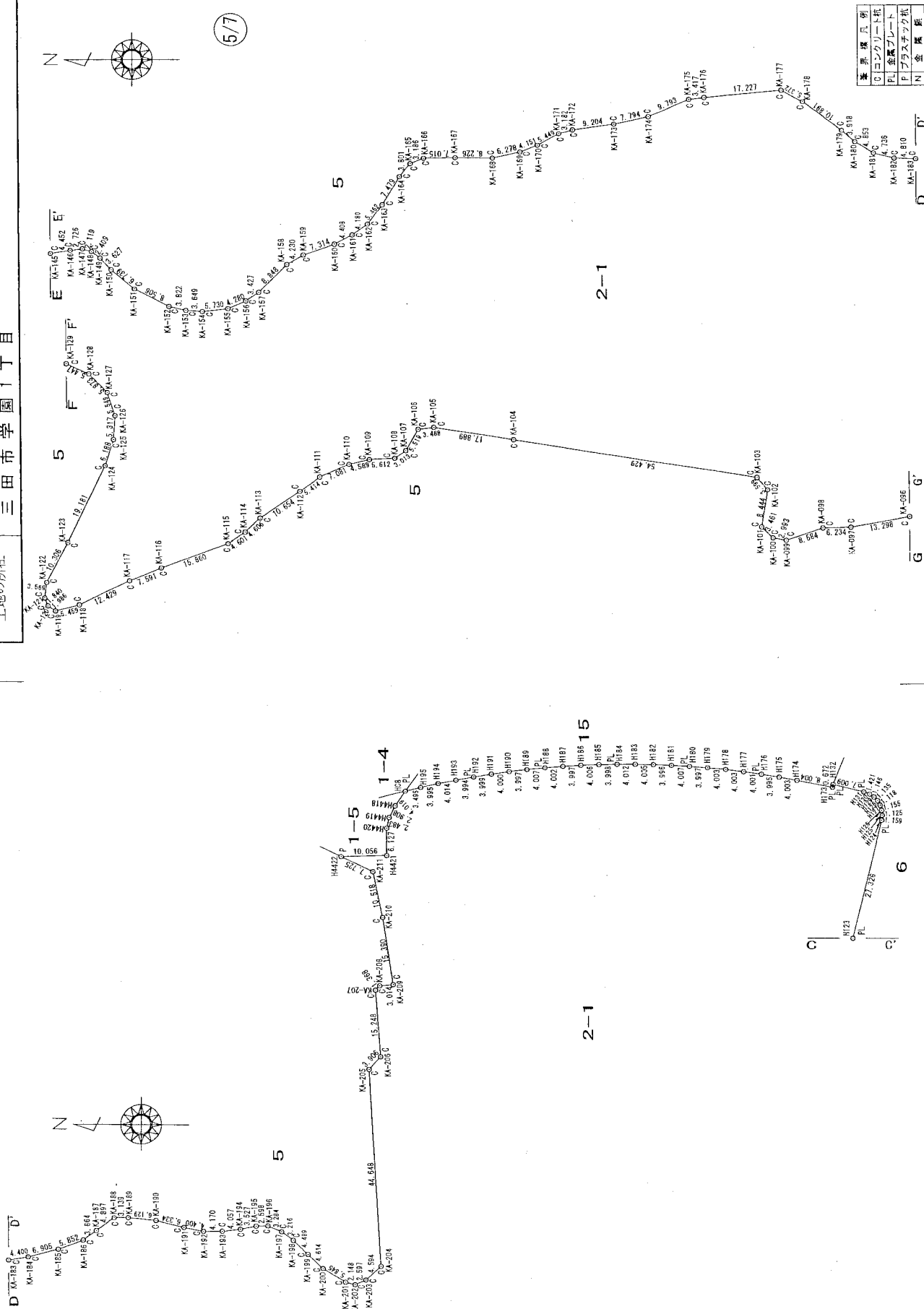
作製者

申請人



伊丹市行基町2丁目68番1-304号	兵庫県三田市福島216番1	1/1000
測量士第S五九-四四九〇	株式会社 ジャパックス	1/1000
水口 悟	(平成 21年 3月 9日作製)	

申請人	1/1000
-----	--------



C	コンクリート杭
PL	金属プレート
P	ブラスチック杭
N	金属釘

$$\frac{1}{1000}$$

申請人

$$\frac{1}{1000}$$

伊丹市行基町2丁目68番1-304号 兵庫県三田市福島216番1

株式会社 ジャパックス
測量士第S五九-四四九〇

平成 21 年 3 月 9 日(作製)

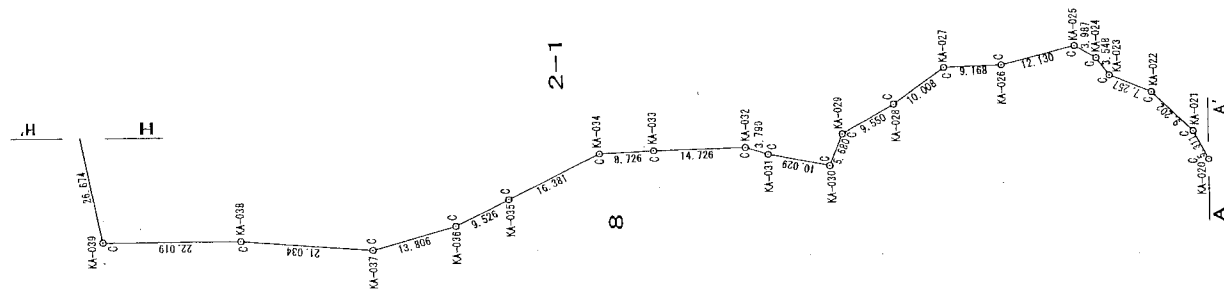
作者



人請甲

伊丹市行基町2丁目68番 1-304号
兵庫県三田市福島216番1
作製者 株式会社 ジャパックス
測量士第S五九・四四九〇
水 口 悟 (平成 21年 3月 9日作製)

7/7



基準	凡例
C	コンクリート板
PL	金属プレート
P	プラスチック板
N	金属板

1/1000

伊丹市行基町2丁目68番 1-304号 兵庫県三田市福島216番1
 測量士第S五九-四四九〇 株式会社 ジャパックス
 水 口 悟 (平成 21年 3月 9日作製)

作製者

申請人

土地の所在
三田市学園1丁目

地番
2-1

地積測量図

登記年月日：平成12年4月26日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

公用

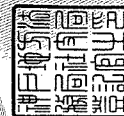
(神戸地方方法務局三田出張所管轄)

令和8年6月11日

神戸地方方法務局三田支局

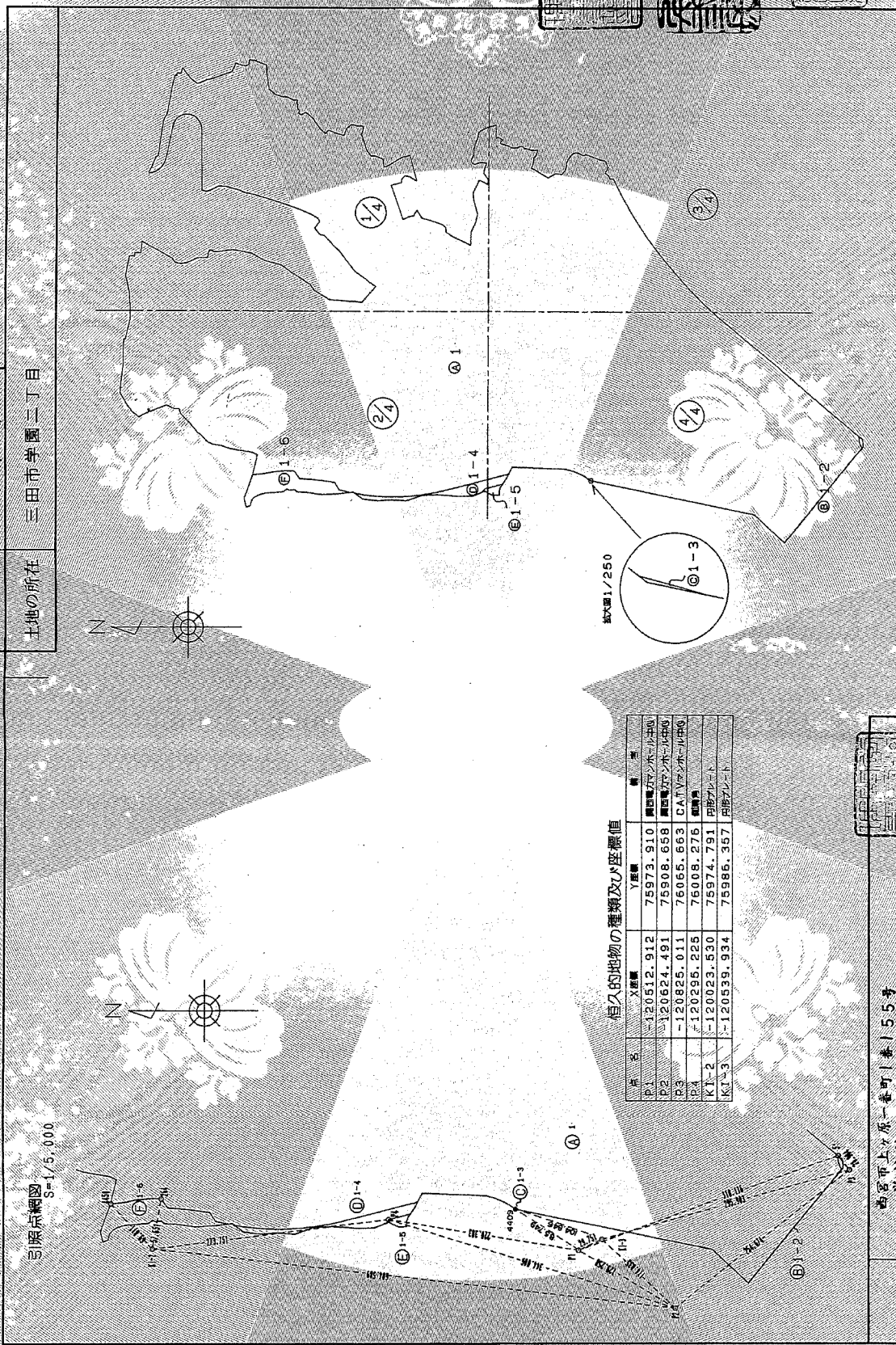
登記官

兼田隆司



地積測量図
土地所在図
地積測量図

【地積測量図②】



(1) 令和4年4月1日
1番の市在 三田市学園止ヶ原
令和4年4月1日変更

【地積測量図②】

登記年月日：平成12年4月26日

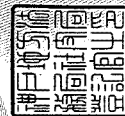
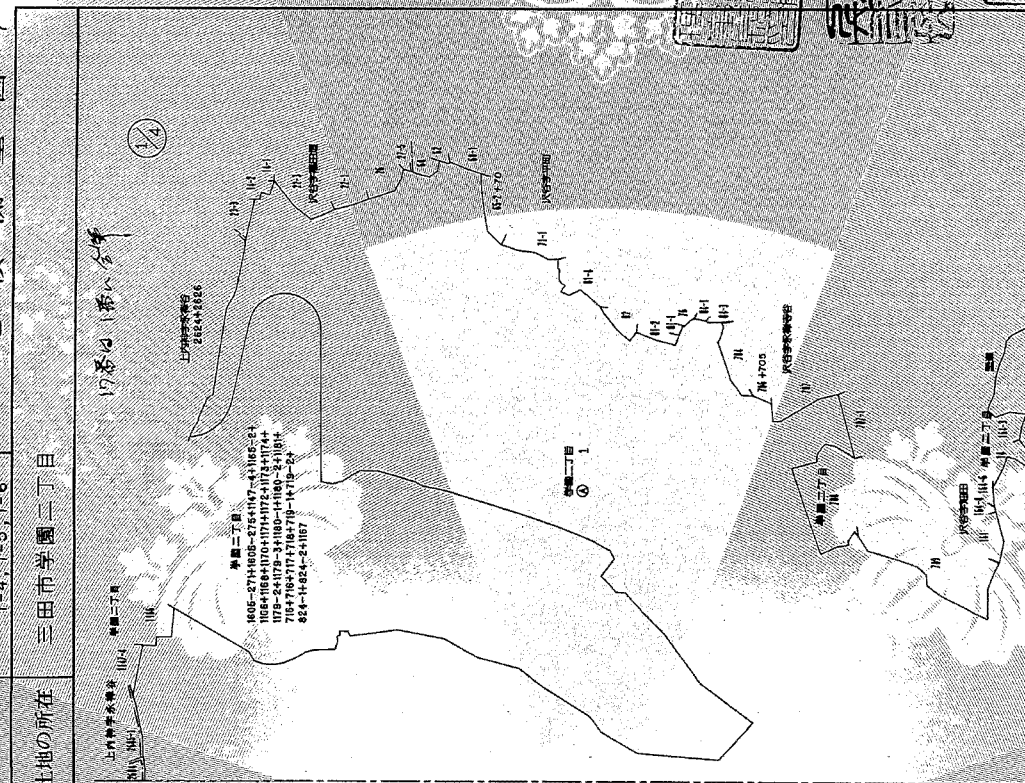
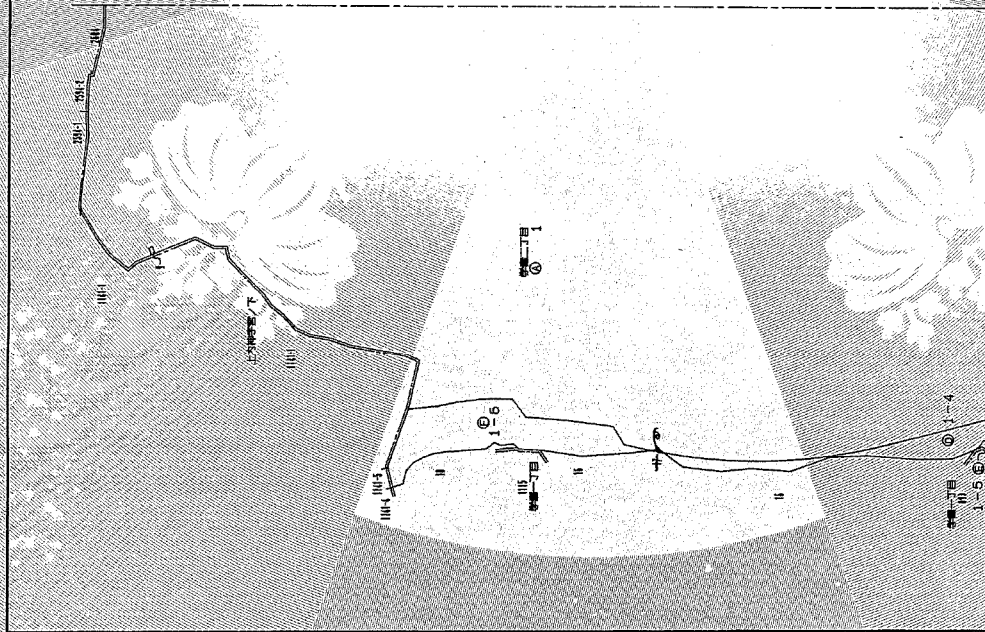
次頁に図面に関する変更内容を示す。

（神戸地方方法務局三田出張所管轄）
令和8年6月11日 神戸地方方法務局三田支局

地積測量図

土地所在図
地積測量図

地番	1-1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6
土地の所在	三田市学園二丁目



登記官

兼田隆司

所有者
学校法人 関西学院
理事長 武田 建

作製者
初田洋人 兵庫県公共職労組土地家屋調査士
伊丹市安堂寺町3丁目3番地
土地調査士 家屋調査士 初田洋人

作成
平成12年3月5日作製



縮尺 1/3000

順託者 兵庫県三田市長 岡田 義弘

216372

請求番号：11-6

(3/11)

【地積測量図②】

(1) 令和4年4月1日
入居の予定 三田市学園上ヶ原
令和4年4月1日変更

【地積測量図②】

(1) 令和4年4月1日
1番の所在 三田市学園上ヶ原
令和4年4月1日変更

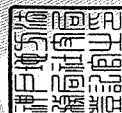
【地積測量図②】

登記年月日：平成12年4月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局三田出張所管轄)
令和8年6月11日 神戸地方方法務局三田出張所

兼用図

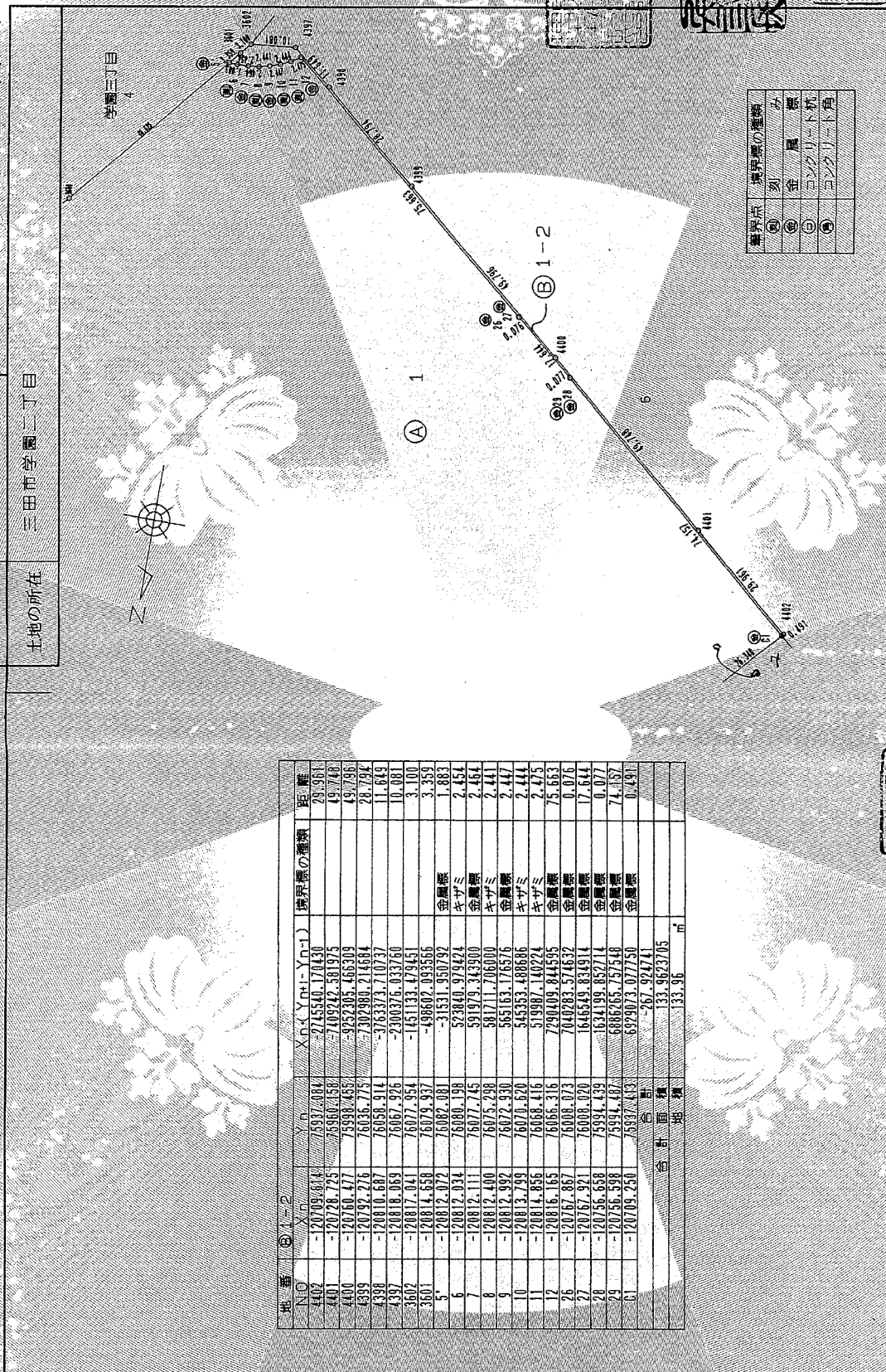


所有者	西宮市三田一丁目1番155号 学校法人 関西学院 理事長 武田 建
作製者	社団法人 兵庫県公共地籍調査三田地区調査員 伊丹市安堂寺町3丁目3番 博 幸 土地調査士 武田 建

作成 12年3月5日(作製)

土地積測量図
4/8

地番	1-2
土地の所在	三田市学園二丁目



【地積測量図②】

境界点	境界線の種類
①	金 属 線
②	コンクリート杭
③	コンクリート角

嘱託者	兵庫県三田市長 岡田 義弘
縮尺	1/1000

216374

登記年月日：平成12年4月26日

公用

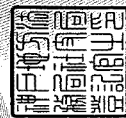
（神戸地方法律局三田出張所管轄）

令和8年6月11日

神戸地方法律局三田支局

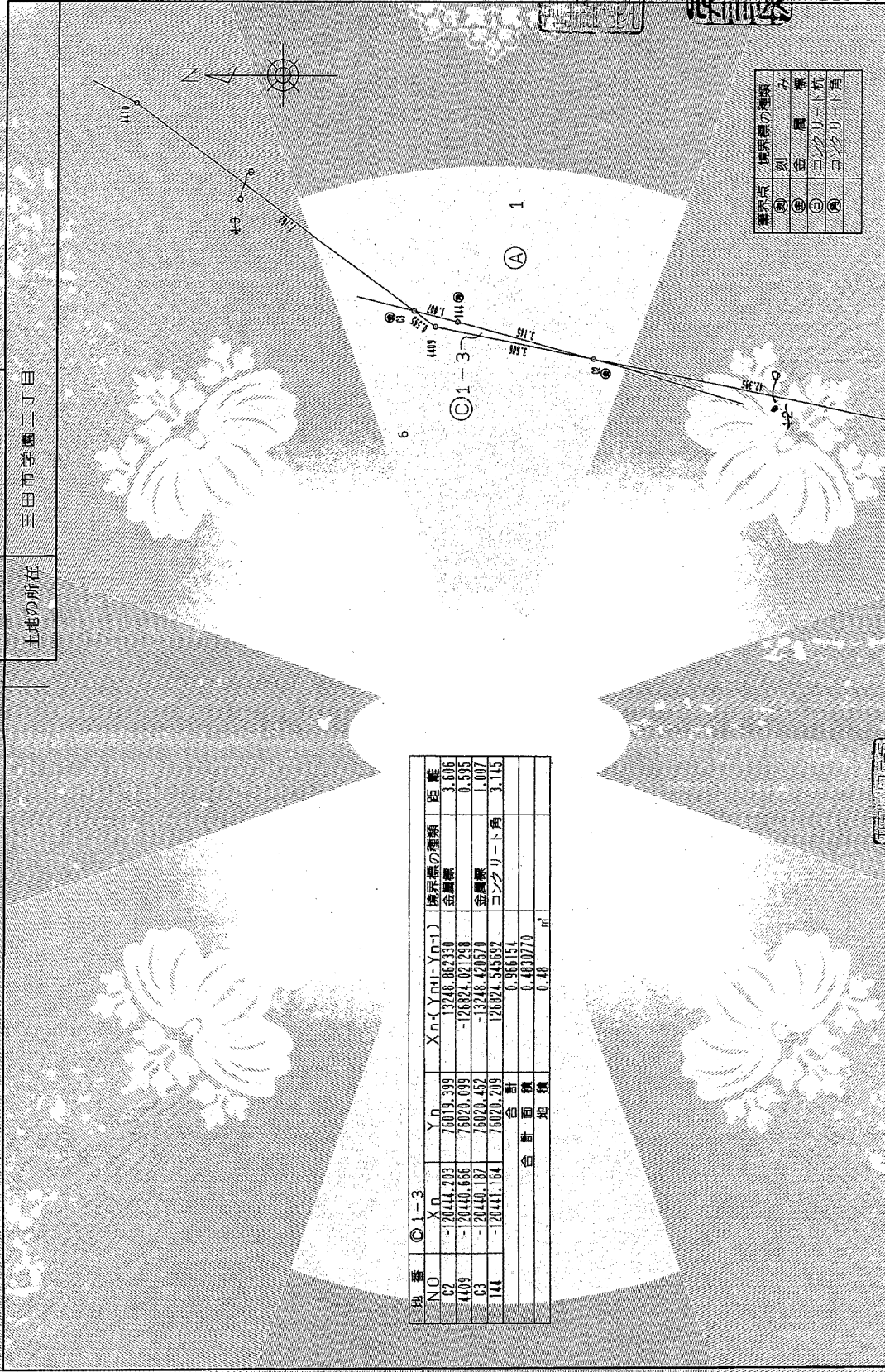
登記官

兼田隆司



土地積測量図
5/8

地番	1-3
土地の所在	三田市学園三丁目



地番	①-3	X_n	Y_n	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	境界線の種類	距離
N0	-12044.203	7619.399		12748.862330	金属線	3.506
C2	-12044.666	7620.099		-126824.021236	金属線	0.595
C3	-12044.187	7620.452		-13248.420570	金属線	1.007
T44	-12044.164	7620.209		126824.556592	コンクリート角	3.115
		合計		0.966154		
		合計面積		0.430770	m ²	

境界点	境界線の種類	距離
①	列	み
②	金	線
③	コン	クリート角
④	コン	クリート角

【地積測量図②】

縮尺	1/100
嘱託者	兵庫県三田市長 岡田 義弘

所有者	白宮市上ヶ丘一丁目1番155号 学校法人 関西学院 建設 理事長 武田 建
作製者	社団法人 兵庫県公共測量士会 伊丹市安堂寺町3丁目3番地 土地調査士 兼田 隆司 （平成12年3月5日作製）

216375

(8/11)

請求番号：11-6

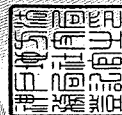
登記年月日：平成12年4月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局三田出張所管轄)
令和8年6月11日 神戸地方法務局三田出張所

登記官

兼田隆司



土地所在図 7/8

地番	1-5
土地の所在	三田市学園二丁目

地番	①1-5	X _n	Y _n	X _n (X _{n-1} +Y _{n-1})	積算面積	距離
NO						
08	-12020.643	76014.587		33924.53393	金属製	75.974
196	-120295.397	76007.576		898753.96359	金属製	1.502
197	-120295.740	76007.720		466998.67410	スチール	1.572
198	-120293.649	76004.051		384458.50204	スチール	1.802
199	-120292.053	76004.024		53853.53527	金属製	0.580
05	-120291.678	76003.542		44831.180312	スチール	4.455
4423	-120295.828	76003.228		431862.028110		11.754
4422	-120306.352	75999.997		597321.937680		10.056
4421	-120316.404	76000.263		769784.352792		6.107
4420	-120316.455	76006.390		-1028465.057340		2.483
4419	-120317.005	76008.811		-50292.244355		2.908
4418	-120316.335	76011.397		-706590.536460		4.079
		合計		-476.864756		
		合計面積		213.432780		
		面積		213.43		m ²

【地積測量図②】



所有者	兵庫県三田市長 岡田 義弘	縮尺	1/
委託者	兵庫県三田市長 岡田 義弘		

所有者	西宮市上ヶ原一帯町1番155号 学校法人 関西学院 建
製作者	社団法人 兵庫県公共建設公社 伊丹市安堂寺町3丁目3番10号 土地測量士 兼田 隆司 (平成12年3月6日作製)

216377

(10/11)

請求番号：11-6

登記年月日：平成12年4月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局三田出張所管轄)
令和8年6月11日 神戸地方法務局 三田 登記官

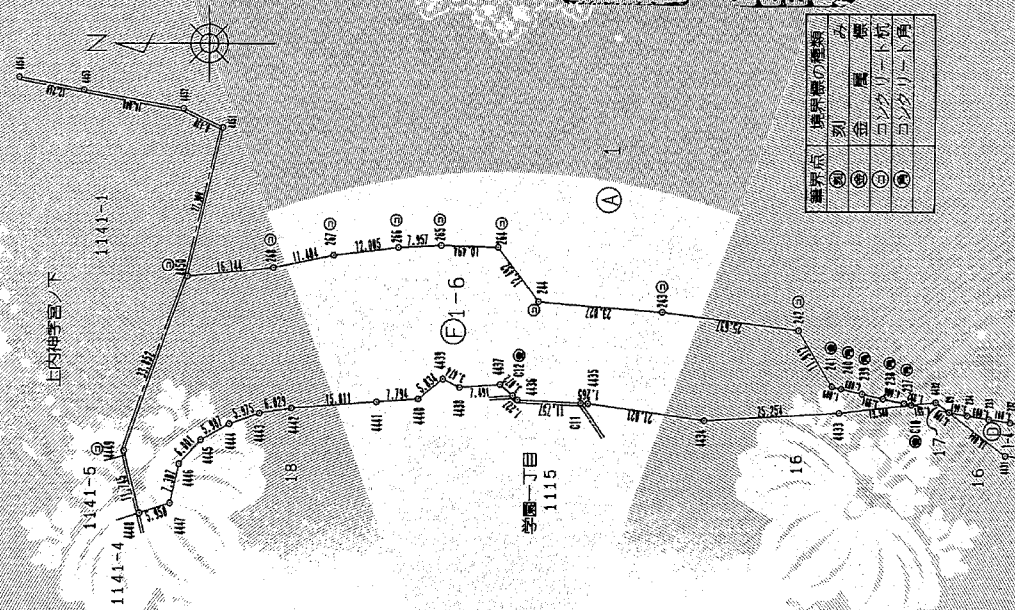
土地所在図
土地積測量図
8/8

地番	1-6
土地の所在	三田市学園二丁目

地番	⑤1-6	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	境界線の種類	距離
448	-11997.339	7592.865	-11504.667	7810.111	コンクリート杭	11.745	
449	-11996.481	7594.267	-11507.067	7556.337	コンクリート杭	33.852	
450	-11997.679	7606.042	-10152.849	744	コンクリート杭	16.144	
253	-11998.188	7602.693	-11559.041	744	コンクリート杭	11.484	
257	-12003.437	7603.005	-11582.865	744	コンクリート杭	12.083	
266	-12005.436	7603.142	-12082.402	744	コンクリート杭	7.957	
265	-12023.333	7603.845	-12082.402	744	コンクリート杭	10.484	
264	-12023.333	7603.507	-12082.402	744	コンクリート杭	12.492	
244	-12041.368	7602.506	-12082.402	744	コンクリート杭	23.027	
243	-12054.333	7603.661	-12082.402	744	コンクリート杭	25.837	
247	-12087.737	7603.388	-12082.402	744	コンクリート杭	11.912	
241	-12095.981	7603.237	-12082.402	744	コンクリート杭	1.809	
240	-12097.736	7603.065	-12082.402	744	コンクリート杭	4.003	
239	-12011.636	7604.834	-12082.402	744	コンクリート杭	3.934	
238	-12015.534	7604.021	-12082.402	744	コンクリート杭	4.006	
237	-12019.434	7603.137	-12082.402	744	コンクリート杭	1.392	
236	-12019.434	7602.927	-12082.402	744	コンクリート杭	13.540	
235	-12019.434	7602.927	-12082.402	744	コンクリート杭	25.254	
433	-12097.372	7601.353	-12082.402	744	コンクリート杭	21.821	
434	-12097.372	7601.353	-12082.402	744	コンクリート杭	1.265	
435	-12050.568	7602.978	-12082.402	744	コンクリート杭	3.072	
436	-12037.550	7603.037	-12082.402	744	コンクリート杭	1.737	
437	-12037.550	7603.037	-12082.402	744	コンクリート杭	1.227	
438	-12037.550	7603.037	-12082.402	744	コンクリート杭	3.072	
439	-12037.550	7603.037	-12082.402	744	コンクリート杭	7.491	
440	-12011.433	7603.175	-12082.402	744	コンクリート杭	3.474	
441	-11995.675	7602.003	-12082.402	744	コンクリート杭	5.834	
442	-11995.675	7602.003	-12082.402	744	コンクリート杭	7.794	
443	-11984.069	7599.117	-12082.402	744	コンクリート杭	15.811	
444	-11984.069	7599.117	-12082.402	744	コンクリート杭	6.029	
445	-11978.818	7596.242	-12082.402	744	コンクリート杭	5.975	
446	-11978.818	7596.242	-12082.402	744	コンクリート杭	5.987	
447	-11978.818	7596.242	-12082.402	744	コンクリート杭	6.001	
448	-11978.818	7596.242	-12082.402	744	コンクリート杭	7.387	
449	-11973.018	7588.667	-10847.430	744	コンクリート杭	5.958	
	合計						2971.15

地番	⑤1	面積	残地
351000.0193395	4874.3543086	346125.6643310	

境界点	境界線の種類
①	コソクリート杭
②	コソクリート杭
③	コソクリート杭
④	コソクリート杭

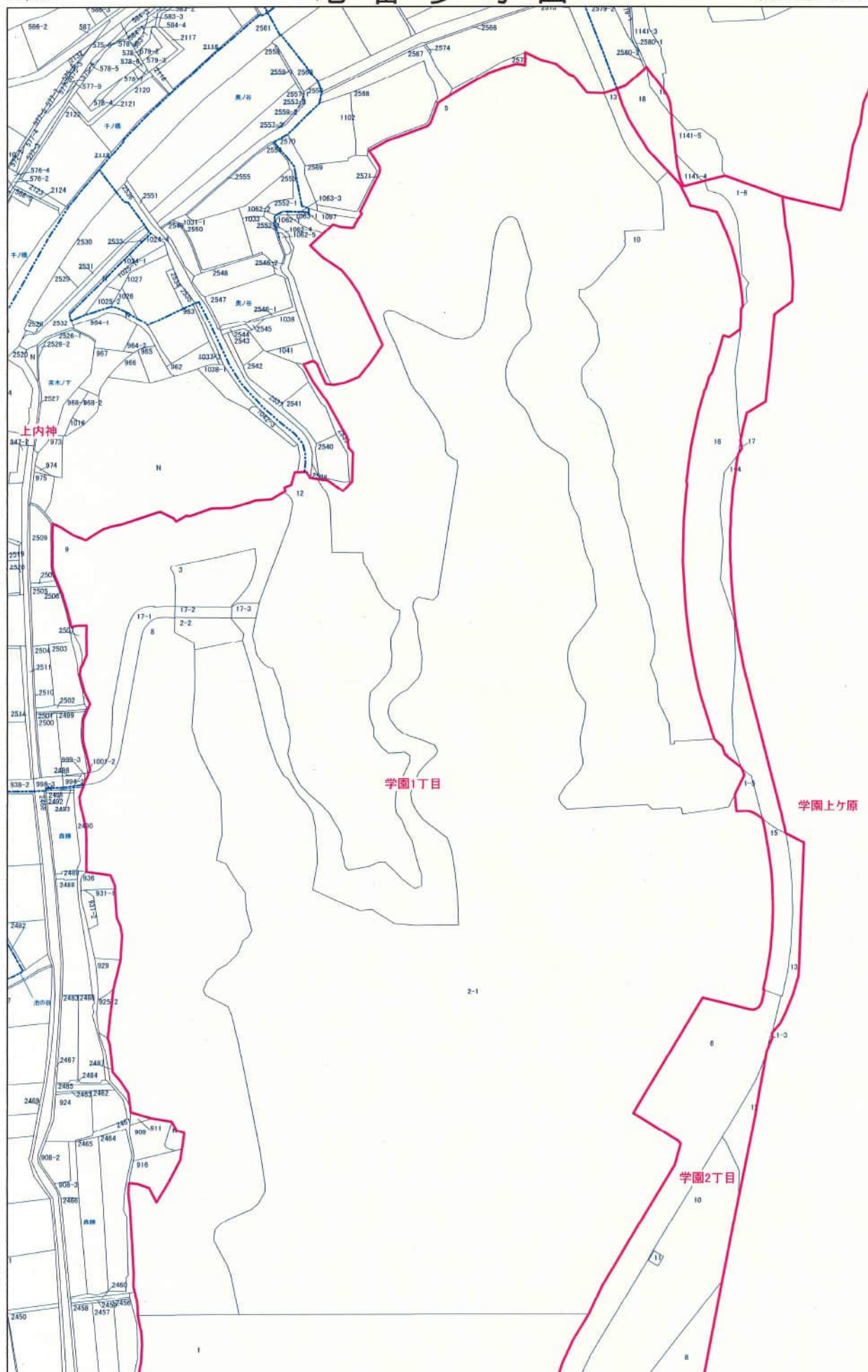


地番	1-6
土地の所在	三田市学園二丁目
縮尺	1/1000

所有者	西宮市上ヶ原一丁目155号 学校法人関西学院 理事長 武田 建
作製者	社団法人 兵庫公共建設公社 伊丹市安堂寺町3丁目3番地 土地調査士 追田 博 (平成12年3月5日作製)

216378

地 番 参 考 図



凡 例	
	大 字 界
	小 字 界
	筆 界 線
三田町	大 字 名
三田町	小 字 名
1234-56	地 番
N	水路、黒道、不明地
○○○	目 標 物

令和7年1月1日現在

学園1丁目 付近

この図面は、地番の配置を示すために合成作成した地番参考図であって、法的効力はありません。法的な権利関係の確認に用いる場合は、法務局に備え付けの公図等でご確認ください。

公 図

- ・ 三田市学園1丁目2番1 —①
- ・ 三田市学園2丁目1番5 —②

※注意

①②は法務局に備え付けられている図面であり、最新の情報については、事業者自身で確認すること。

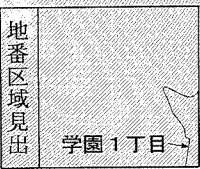


018 695611-

119821.810

+75362.802 (座標値種別：測量成果)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在		三田市学園一丁目				地 番		2番1		
出 力 縮 尺	1/1000		精 度 区 分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種類	その他
作 成 年 月 日	平成20年3月25日				備 付 年 月 日 (原図)	平成28年2月16日			補 記 事 項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局三田出張所管轄)

令和8年4月22日

神戸地方法務局

登記官

山田和弘



N



2-10/61

+75612.802 (座標値種別：測量成果)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

学園1丁目

請求部	所在	三田市学園一丁目				地番	2番1			
出力尺	1/1000	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）	種類	その他	
作成年月日	平成20年3月25日				備付年月日（原図）	平成28年2月16日			補記事項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局三田出張所管轄)

令和8年4月22日

神戸地方法務局

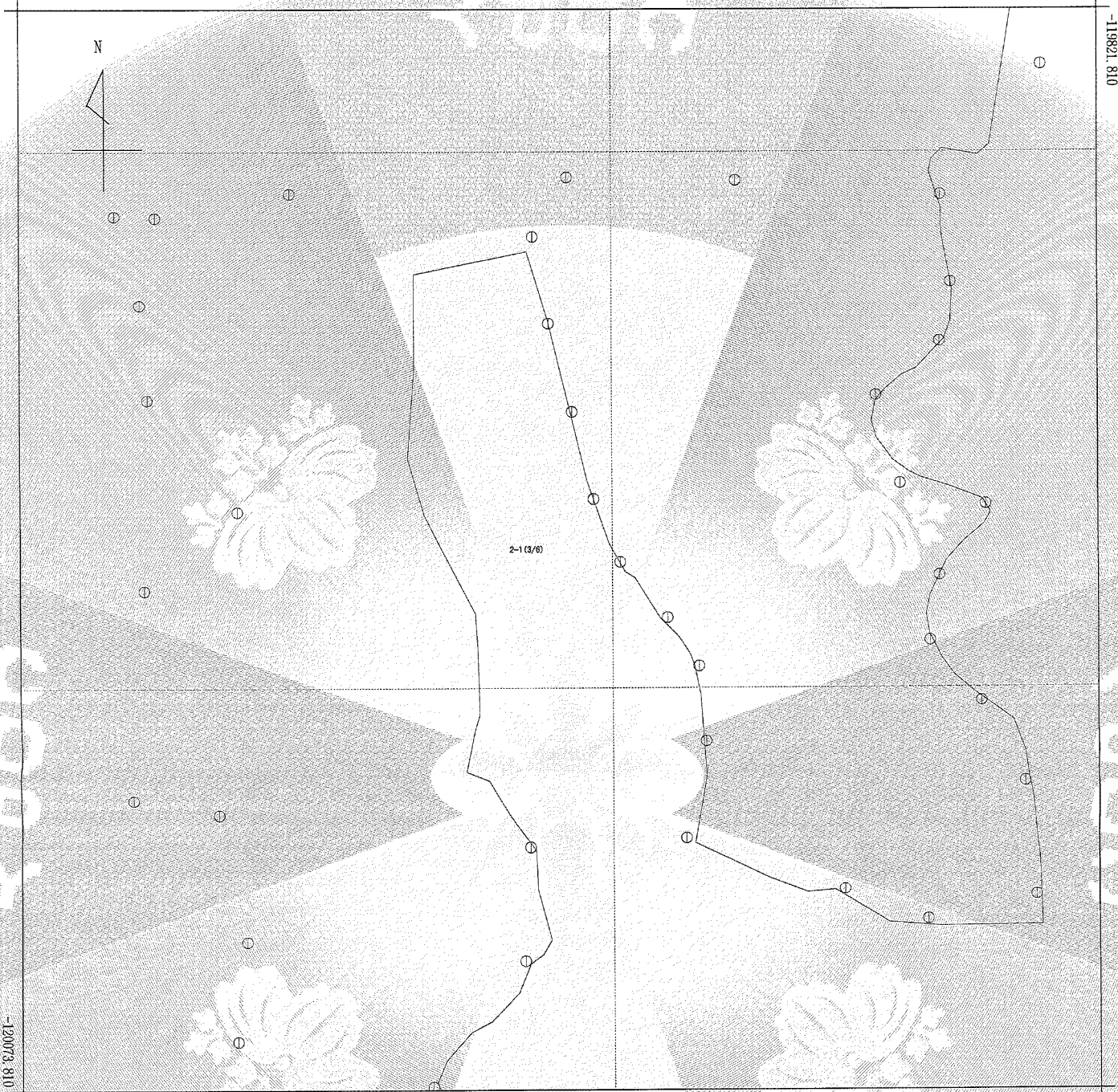
登記官

山田和弘



請求番号：3-1

(2/6)



+75362.802

(座標値種別：測量成果)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

地図1丁目

請求部	所在	三田市学園一丁目					地番	2番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）			種類	その他
作成年月日	平成20年3月25日				備付年月日（原図）	平成28年2月16日			補記事項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局三田出張所管轄)

令和8年4月22日

神戸地方法務局

登記官

山田和弘



請求番号：3-1

(3/6)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	三田市学園一丁目					地番	2番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種類	その他
作成年月日	平成20年3月25日				備付年月日（原図）	平成28年2月16日			補記事項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（神戸地方法務局三田出張所管轄）

令和8年4月22日

神戸地方法務局

登記官

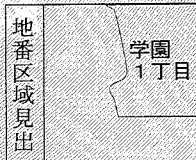
山田和弘





+75362.802 (座標値種別：測量成果)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	三田市学園一丁目					地 番	2番1		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図に準ずる図面（国調法 1 9-5 指定）		種 類	そ の 他
作 成 年 月 日	平成20年3月25日				備 付 年 月 日 (原図)	平成28年2月16日			補 記 事 項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局三田出張所管轄)

令和8年4月22日

神戸地方法務局

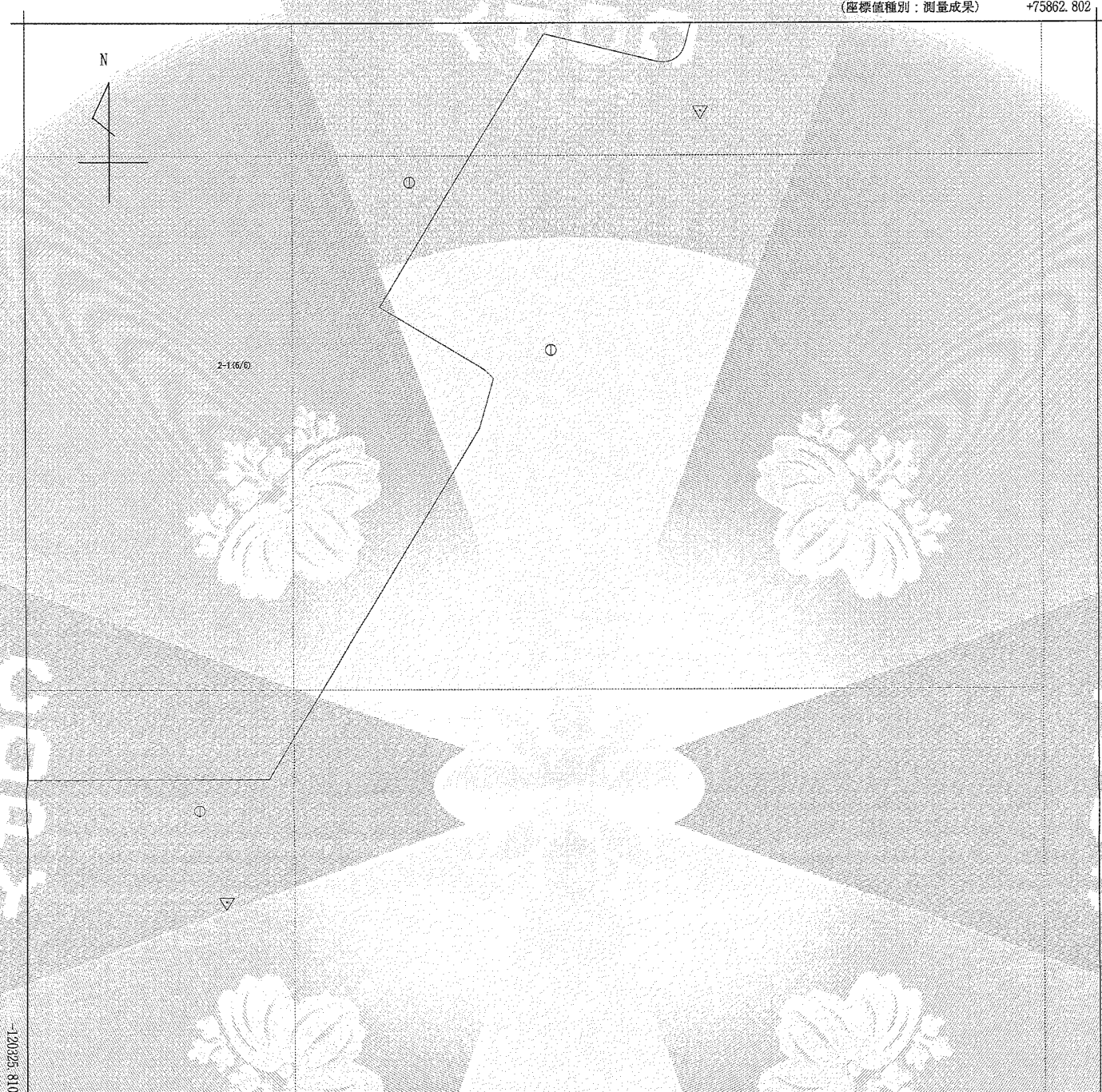
請求番号：3-1

(5/6)

登記官

山田和弘





+75612.802 (座標値種別：測量成果)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	三田市学園一丁目				地番	2番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）	種類	その他	
作成年月日	平成20年3月25日				備付年月日（原図）	平成28年2月16日			補記事項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局三田出張所管轄)

令和8年4月22日

神戸地方法務局

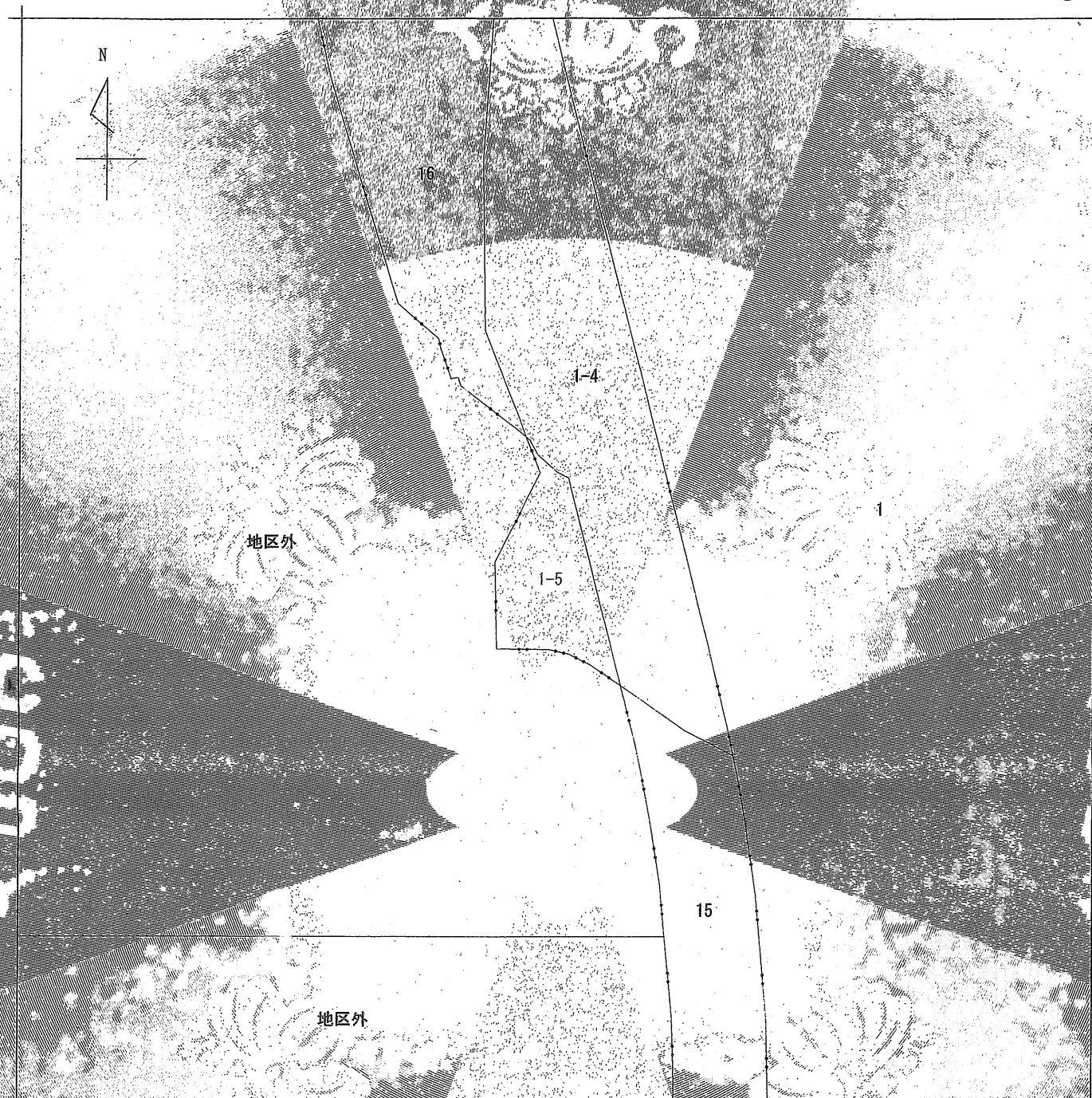
登記官

山田和弘



請求番号：3-1

(6/6)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	三田市学園二丁目				地 番	1番5				
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 座 番 号 又は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	その他
作 成 年 月 日	平成12年3月22日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成12年4月26日			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局三田出張所管轄)

令和8年6月11日

神戸地方法務局社支局

登記官

請求番号：11-2

(1/1)

兼田隆司



(資料5)

航空写真



(資料6)

地質調査資料

【調査位置平面図】 ※地理院地図を加工



北摂ニュータウン西地区地質調査地質柱状図 (NO. 2)

調査地点 兵庫県三田市

標 高 220.7 m

調査年月日 昭和46年 2月15日～2月20日

自然水位 G.L. - 5.36 m

標 尺 m	標 高 m	深 度 m	層 厚 m	柱 状 図	色 調	地 質 名	観 察	相 対 密 度	相 対 稠 度	標準貫入試験						試料	
										深度 m	N 値 回/cm	10cm毎に 打撃回数			N 値	採取 方法	採取 深度 m
												10 cm	20 cm	30 cm	0 10 20 30 40 50		
1							草木の根・腐植物と 多量に混入する。		硬	1.00	14/30	4	5	5			
2							礫はφ40mmが多く、 最大礫φ100mm位のものと 点在する。		硬	1.30	16/30	5	5	6			
3							砂分、粘土分と部分的 に多く含む。		硬	2.00	17/30	5	6	6			
4									硬	2.30	14/30	4	4	6			
5	215.05	5.65	5.65		黄 褐	礫混リシルト			硬	3.00	18/30	5	7	6			
6	213.90	6.80	1.15		黄 褐	シルト質粘土	硬く、層理が認めら れる。		硬	4.30	40/30	8	11	21			
7							均質である。		硬	5.00	36/30	7	13	16			
8							硬質で全体に固結 している。		硬	5.30	50/20	15	35				
9									硬	6.00	50/16	31	16				
10									硬	7.00	50/10	50					
11									硬	7.30	50/13	32	13				
12	208.20	12.50	5.70		青 灰	シルト			硬	8.00	50/9	50					
13							均質で固結して硬い。		硬	8.30	50/5	50					
14							全体に若干のシルト分と 混入する。		硬	9.00	50/3	50					
15									硬	9.16	50/2	50					
16									硬	10.00	50/2	50					
17	203.50	17.20	4.70		青 灰	細粒砂岩			硬	10.10	50/2	50					
18									硬	11.00	50/2	50					
19									硬	11.13	50/2	50					
20									硬	12.00	50/2	50					

(注) 1. 試料採取方法の記号 (記号の右の数字は試料番号)

- ①-1 シンウォールサンブラーによる試料
 ①-2 デニソンサンブラーによる試料
 ①-3 貫入試験器による試料
 ●-4 コア試料

2. 試料採取深度と回収比

3.20 | 3.02-3.70 は試料採取深度 (m)
 45/50 | 45/50 は回収比 (50cm: 貫入深さ, 45cm: 試料長さ)

3. 標準貫入試験の項で 10cm毎の打撃回数とは最初の 10cm貫入に要
 した打撃回数、10cm～20cmの間で要した打撃回数、20cm～30mの
 間で要した打撃回数をそれぞれ示したものである。

4. 自然水位をあらわす

北攝ニユータウン西地区地質調査地質柱状図 (NO. 6)

調査地点 兵庫県三田市
調査年月日 昭和46年 2月18日～2月19日

標高 226.1 m
自然水位 G.L.-5.33 m

標尺 m	標高 m	深度 m	層厚 m	柱状 図	色調	地質 質名	観 察	相 対 密 度	相 対 稠 度	標準貫入試験					試料 採取 方法	試料 採取 深度 m	
										深度 m	N 値 回/cm	10cm毎の 打撃回数					N 値
												10 cm	20 cm	30 cm			

1							上部の方、木の根、腐植物が多い。 全般的にφ10~40mm程度の礫が点在する。		硬	1.00	13/30	4	4	5		
2	224.00	2.10	2.10		黄 褐	礫混り粘土			硬	1.30	8/30	2	3	3		
3							礫径がφ10~40mmの角礫と主体とし、粘土に灰色粘土と点在する。		緩	2.30	9/30					
4							木の根、腐植物と粘土に少量混入する。		緩	3.00	3/30	3	3	3		
5							基質は砂質粘土である。		中	3.30	6/30	2	2	2		
6	219.50	6.60	4.50		黄 褐	砂 礫			中	4.00	8/30	2	3	3		
7							全体に微細砂を含むが粘土に細砂が多く混入所がある。細砂は~15%位。		硬	4.30	11/30	3	4	4		
8	217.20	8.80	2.30		黄 褐	砂質シルト	若干、腐植物が所々に混入		硬	5.00	17/30	4	6	7		
9							全般的に硬質で部分的に上部の方が粘土が多く混入。含有物は粘土に微細砂と含有する。		堅	7.00	27/30	8	4	10		
10									堅	8.30	50/50	12	22	10		
11	214.60	11.50	2.60		灰青灰	砂質シルト			堅	9.23	50/10	50	16			
12							硬質で固結している。	極密	10.00	50/6	50	16				
13							均質で淘汰良好。	極密	11.00	50/8	50	16				
14	212.00	14.10	2.60		暗青灰	微 細 砂			極密	12.00	50/7	50	17			
15										13.00	50/5	50	15			
16										13.67						
17										14.00						
18										14.05						
19																
20																

(註) 1. 試料採取方法の記号 (記号の右の数字は試料番号)

- ①-1 シンワールサンプラーによる試料
- ①-2 デニソンサンプラーによる試料
- ③-3 貫入試験器による試料
- ④-4 コア試料

2. 試料採取深度と回収比

3.20	3.02~3.70	は試料採取深度 (m)
45/50	45/50	は回収比 (50cm:貫入深さ、45cm:試料長さ)
3.70		

3. 標準貫入試験の項で 10cm 毎の打撃回数とは最初の 10cm 貫入に要した打撃回数、10cm~20cm の間で要した打撃回数、20cm~30m の間で要した打撃回数をそれぞれ示したものである。

4. 全自然水位をあらわす

(資料 7)

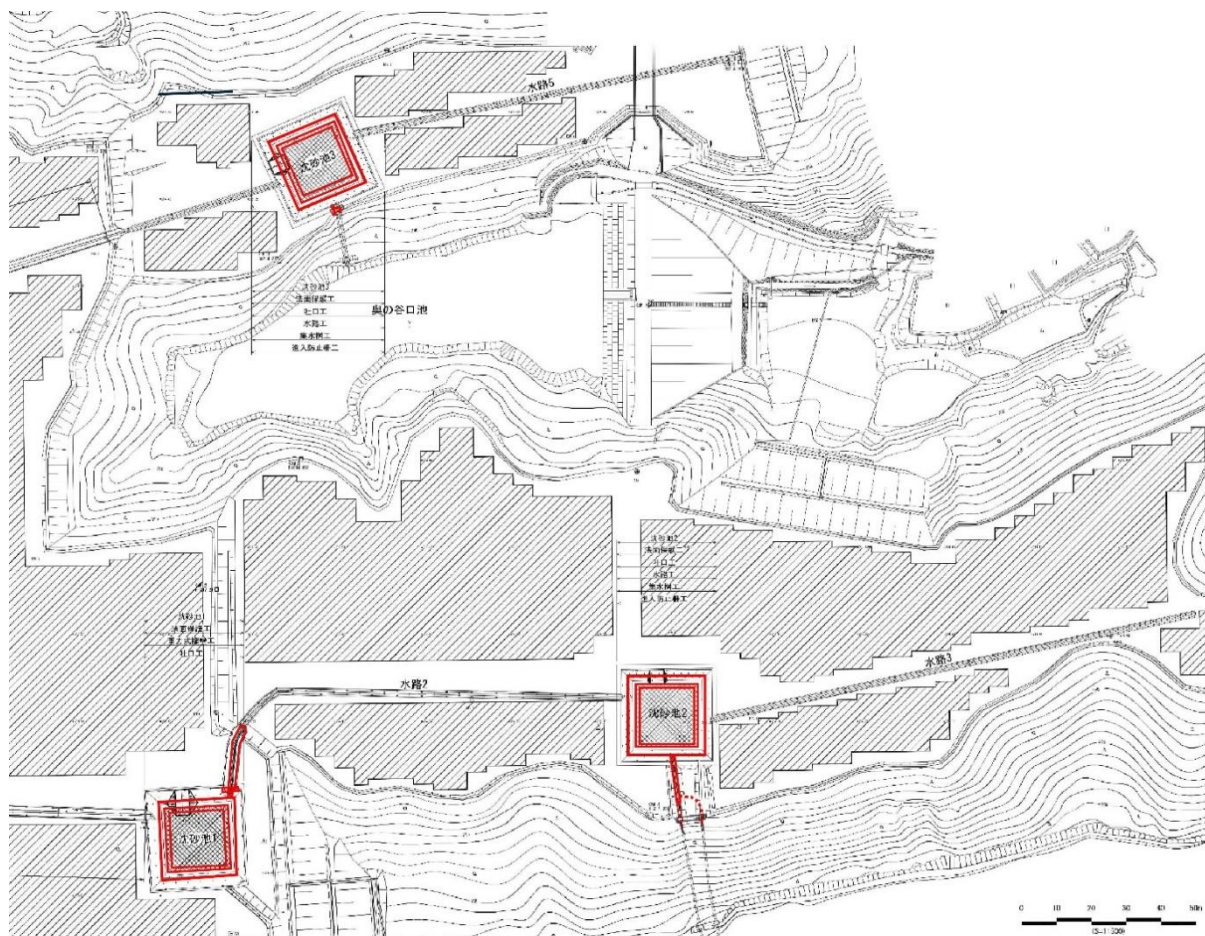
雨水貯留浸透施設の概要等

1 概 要

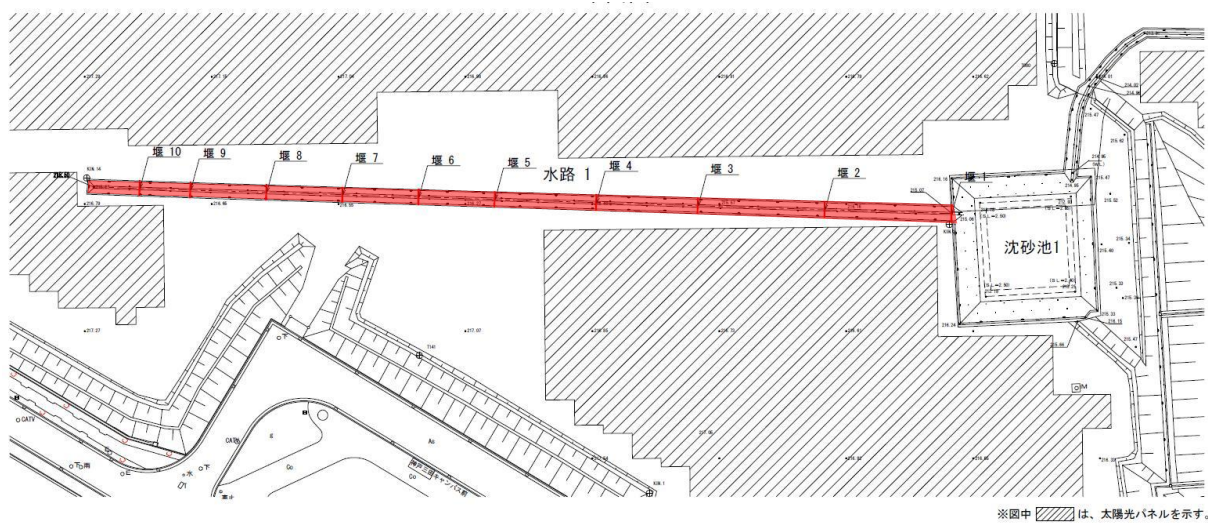
- ・設置目的：開発区域内に降った雨水を一時的に貯留、放流口を絞り下流への流出を抑制し、流域の降雨による浸水の発生を減少させる。
- ・設 備：沈砂池 3 箇所、水路貯留施設 23 箇所
- ・貯 留 量：1,676 m³
- ・効 果：武庫川の実績最大降雨〔昭和 36 年 6 月豪雨（ピーク時：1 時間に約 36mm）〕と同等の降雨時に、開発区域外への流出量を約 0.1 m³/s 軽減。
- ・条例指定：総合治水条例第 22 条に基づく雨水貯留浸透施設に指定（平成 31 年 1 月 15 日）

2 施設内容

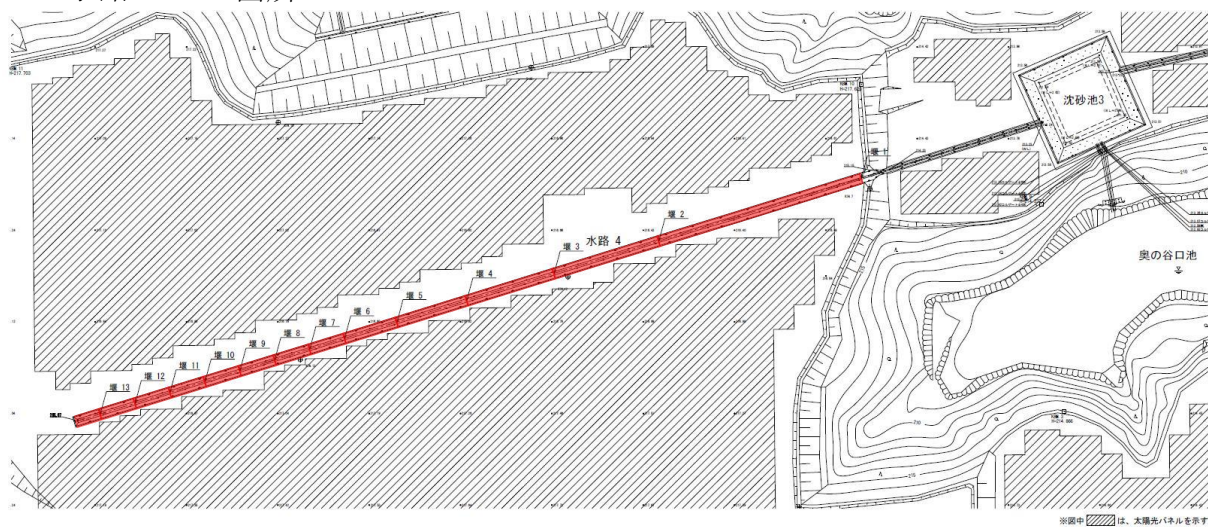
- ・沈砂池 3 箇所



・水路1 10箇所



・水路4 13箇所



3 施設状況写真

①沈砂池 1 貯水池



②沈砂池 1 放流施設



③沈砂池 2 貯水池



④沈砂池 2 放流施設



⑤沈砂池 3 貯水池



⑥沈砂池 3 放流施設

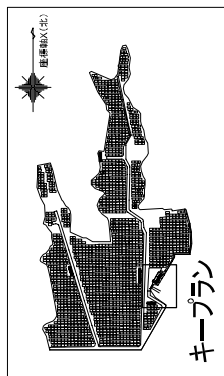


⑦水路 1 貯水施設



⑧水路 4 貯水施設



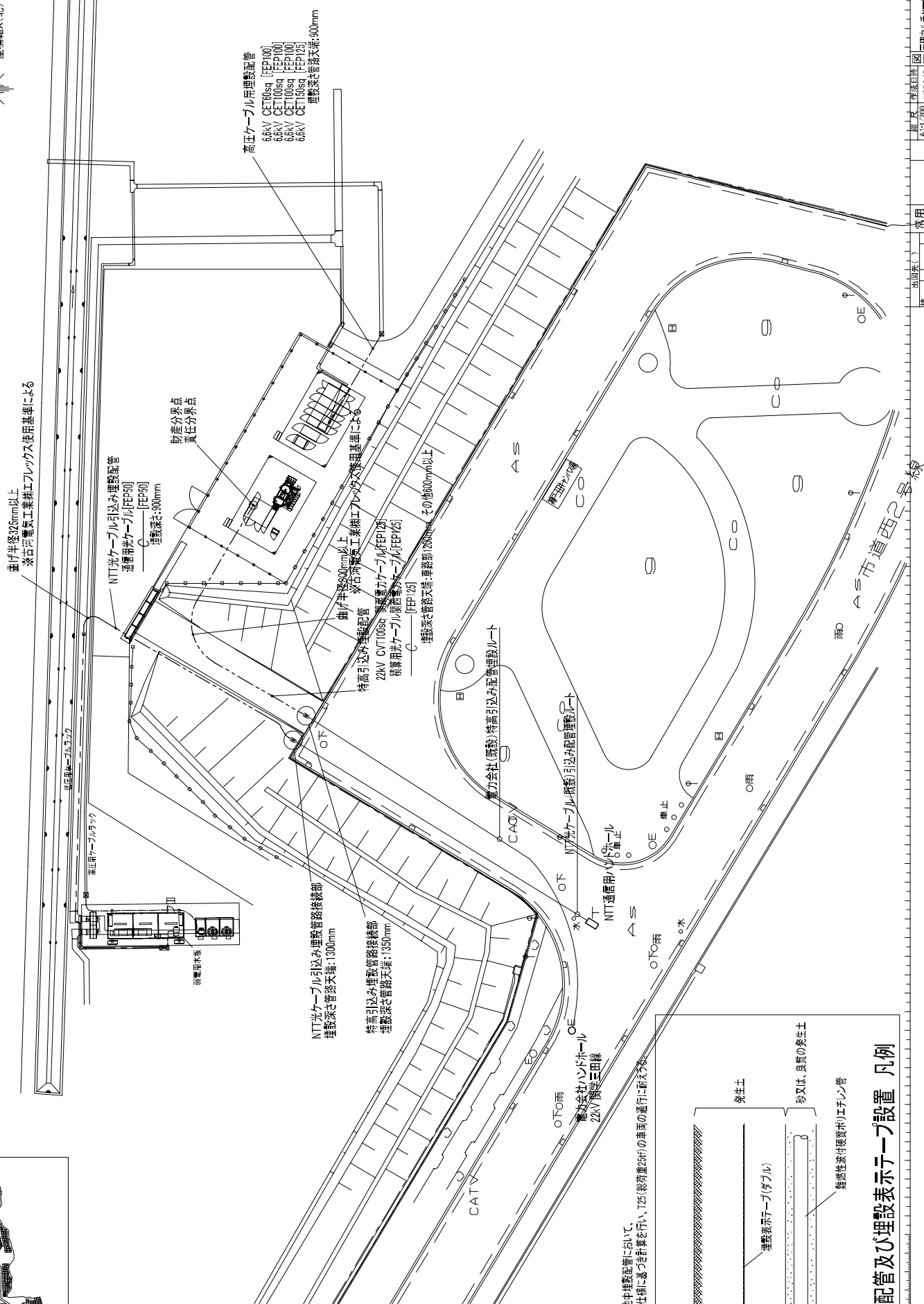


キープラン

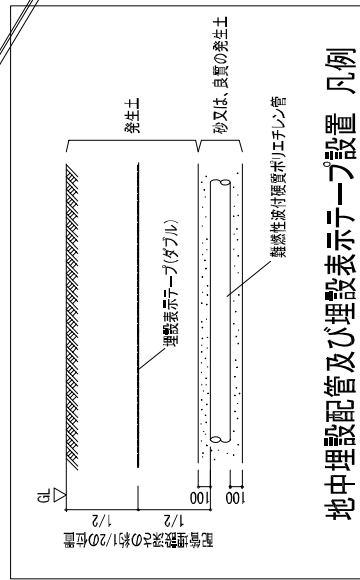


三田カルチャータウン太陽光発電施設設置工事特高
及び通信ケーブル引込配管配線図

(資料 8)



※維持管理用通路横断部の地中埋設配管において、
(財)道路保全技術センターの仕様に基づき計算を行い



地中埋設配管及び埋設表示テープ設置 凡例

[illegible]