

## メガソーラープロジェクト対象事業地区用地等の活用に係るサウンディング型市場調査の実施結果

記者発表日時：2026年5月15日10時

担当部署名／企業庁企業誘致課企業誘致班 直通電話／078-362-4326

企業庁では、保有資産の暫定的な有効活用を図ることを目的として太陽光発電施設を整備してきた5か所の利活用方策を検討しています。  
このたび、開発や利活用に向けた課題、様々なアイデアや各種条件等の整理を行うため、サウンディング調査を実施しました。結果概要は下記及び別紙のとおりです。

### 参加事業者：全8者

| No | 地区名                      | 意見提案者数                    | 結果概要              |
|----|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1  | 1.三田カルチャータウン地区           | 太陽光発電事業者：5者<br>開発希望事業者：1者 | 別紙のとおり（PDF：124KB） |
| 2  | 2.播磨科学公園都市地区<br>（住宅用地）   | 太陽光発電事業者：4者<br>開発希望事業者：1者 |                   |
|    | 3.播磨科学公園都市地区<br>（産業用地）   | 太陽光発電事業者：5者<br>開発希望事業者：2者 |                   |
|    | 4.播磨科学公園都市地区<br>（都市運営用地） | 太陽光発電事業者：3者<br>開発希望事業者：1者 |                   |
| 3  | 5.淡路佐野地区                 | 太陽光発電事業者：2者<br>開発希望事業者：-  |                   |

### 1.募集期間

令和7年12月5日～令和8年1月16日

### 2.対象地の概要

| 対象地番号<br>地区名           | 所在地              | 都市計画（用途地域）       | 土地面積   | メガソーラー設置面積 | 発電出力    |
|------------------------|------------------|------------------|--------|------------|---------|
| 1.三田カルチャータウン           | 三田市学園<br>1丁目     | 第一種中高層<br>住居専用地域 | 約9.1ha | 8.6ha      | 6,530kW |
| 2.播磨科学公園都市<br>（住宅用地）   | たつの市新宮町光都<br>2丁目 | 第一種低層<br>住居専用地域  | 約6.9ha | 6.0ha      | 5,000kW |
| 3.播磨科学公園都市<br>（産業用地）   | たつの市新宮町光都<br>3丁目 | 工業地域<br>準工業地域    | 約3.6ha | 2.2ha      | 2,000kW |
| 4.播磨科学公園都市<br>（都市運営用地） | 赤穂郡上郡町<br>光都3丁目  | 第二種住居地域          | 約2.1ha | 0.7ha      | 610kW   |
| 5.淡路佐野                 | 淡路市佐野新島          | 無                | 約2.5ha | 2.5ha      | 2,000kW |

#### 関連資料

- サウンディング調査結果（PDF：223KB）
- サウンディング調査別紙（PDF：124KB）

| 記者発表（資料配布） |                   |                             |                     |               |
|------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|
| 月 日        | 担当課室名<br>班 名      | 電話番号                        | 発表者名<br>(担当班長)      | その他発表<br>・配布先 |
| 5月15日(金)   | 企業庁企業誘致課<br>企業誘致班 | 内線 75896<br>直通 078-362-4326 | 課長 高橋 健二<br>(安田 寛治) | —             |

## メガソーラープロジェクト対象事業地区用地等の活用に係る サウンディング型市場調査の実施結果

企業庁では、保有資産の暫定的な有効活用を図ることを目的として太陽光発電施設を整備してきた5か所の利活用方策を検討しています。

このたび、開発や利活用に向けた課題、様々なアイデアや各種条件等の整理を行うため、サウンディング調査を実施しました。結果概要は下記及び別紙のとおりです。

### 記

参加事業者：全8者

| No | 地区名                    | 意見提案者数                              | 結果概要   |
|----|------------------------|-------------------------------------|--------|
| 1  | ①三田カルチャータウン地区          | 6者<br>〔太陽光発電事業者：5者〕<br>〔開発希望事業者：1者〕 | 別紙のとおり |
| 2  | ②播磨科学公園都市地区<br>(住宅用地)  | 5者<br>〔太陽光発電事業者：4者〕<br>〔開発希望事業者：1者〕 |        |
|    | ③播磨科学公園都市地区<br>(産業用地)  | 7者<br>〔太陽光発電事業者：5者〕<br>〔開発希望事業者：2者〕 |        |
|    | ④播磨科学公園都市地区<br>(都市運用地) | 4者<br>〔太陽光発電事業者：3者〕<br>〔開発希望事業者：1者〕 |        |
| 3  | ⑤淡路佐野地区                | 2者<br>〔太陽光発電事業者：2者〕<br>〔開発希望事業者：0者〕 |        |

### [参考：サウンディング調査の概要]

- 募集期間 令和7年12月5日～令和8年1月16日
- 対象地の概要

| 対象地番号<br>地区名         | 所在地              | 都市計画<br>(用途地域)   | 土地面積   | メガソーラー<br>設置面積 | 発電出力    |
|----------------------|------------------|------------------|--------|----------------|---------|
| ①三田カルチャータウン          | 三田市学園<br>1丁目     | 第一種中高層<br>住居専用地域 | 約9.1ha | 8.6ha          | 6,530kW |
| ②播磨科学公園都市<br>(住宅用地)  | たつの市新宮町<br>光都2丁目 | 第一種低層<br>住居専用地域  | 約6.9ha | 6.0ha          | 5,000kW |
| ③播磨科学公園都市<br>(産業用地)  | たつの市新宮町<br>光都3丁目 | 工業地域<br>準工業地域    | 約3.6ha | 2.2ha          | 2,000kW |
| ④播磨科学公園都市<br>(都市運用地) | 赤穂郡上郡町<br>光都3丁目  | 第二種住居地域          | 約2.1ha | 0.7ha          | 610kW   |
| ⑤淡路佐野                | 淡路市佐野新島          | 無                | 約2.5ha | 2.5ha          | 2,000kW |

# 【メガソーラープロジェクト事業用地等の活用に係る サウンディング型市場調査結果（概要）】

サウンディング調査において、参加事業者からいただいた主なご意見等は以下のとおりです。

## I 太陽光発電事業者

### 1 全参加事業者数 5 者

#### ○地区別参加事業者数

| 三田地区 | 播磨科学公園都市<br>（住宅用地） | 播磨科学公園都市<br>（産業用地） | 播磨科学公園都市<br>（都市運営用地） | 淡路佐野地区 |
|------|--------------------|--------------------|----------------------|--------|
| 5    | 4                  | 5                  | 3                    | 2      |

## 2 サウンディング調査結果の概要

| 主な意見                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 太陽光発電事業を、FIT 期間終了後も継続できるポテンシャルがある。                                                                                                                                                      |
| その他個別意見                                                                                                                                                                                 |
| <b>＜土地について＞</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・購入可能</li><li>・できれば賃貸借を希望</li><li>・できれば土地は賃貸借で、太陽光パネル設備のみの譲渡を希望</li></ul>                                                         |
| <b>＜ソーラーパネルについて＞</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・FIT 期間中は既存設備を活用し、FIT 期間終了後も FIP・PPA を活用する等により事業継続が検討可能</li><li>・住宅地からの一定の距離確保が可能な用地環境のため、高効率パネルへ入替実施の上、蓄電池導入が検討可能</li></ul> |
| <b>＜その他＞</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・災害時には地域の非常用電源として活用検討可能</li><li>・FIT 権利の円滑な譲渡手続きが課題</li></ul>                                                                        |

## Ⅱ 開発希望事業者

### 1 全参加事業者数 3者

#### ○地区別参加事業者数

| 三田地区 | 播磨科学公園都市<br>(住宅用地) | 播磨科学公園都市<br>(産業用地) | 播磨科学公園都市<br>(都市運営用地) | 淡路佐野地区 |
|------|--------------------|--------------------|----------------------|--------|
| 1    | 1                  | 2                  | 1                    | 0      |

### 2 サウンディング調査結果の概要

| 主な意見                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 産業用地であれば、製造業やデータセンター等事業者の需要が一定程度見込まれる。                                                                                                                          |
| その他個別意見                                                                                                                                                         |
| <p>＜土地について＞</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・想定される用途：製造業等の工場や事務所、倉庫、データセンター等の立地</li><li>・FIT 期間中は発電事業を継続し、FIT 期間終了後、産業用地として立地</li><li>・購入可能</li></ul> |
| <p>＜ソーラーパネルについて＞</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・FIT 期間終了を待たずに撤去、または期間終了後に撤去</li><li>・新設する建物の屋根上などに、環境施設として既存パネルを再配置して活用することも可能</li></ul>            |
| <p>＜その他＞</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・産業用地として活用するには、用途地域の変更が必要</li><li>・インフラの確保（電力、水量）が必要</li></ul>                                               |