記者発表（資料配付）				
月／日 （曜日）	担当課（室） 班名	ＴＥＬ	発表者名 （担当班長）	その他配布先
11／9 （月）	企業庁企業誘致課 分譲企画班	内線　75901 直通 078-362-4326	課長　高橋　健二 （班長　青江　麻宜）	阪神北県民局

フラワータウンセンター地区駅前用地事業提案競技の実施について

１　概　要

北摂三田フラワータウンは、兵庫県が整備した大規模な計画市街地として発展してきましたが、まち開きから 44 年が経過し、人口減少や少子高齢化など、ニュータウンを取り巻く環境は大きく変化しています。

こうした中、フラワータウンの中心的なエリアに位置する本用地について、民間事業者の創意工夫やノウハウを活かし、地域住民の利用・交流・回遊の促進や既存施設との連携による相乗効果を図ることで、センター地区全体のにぎわいの創出と魅力・価値の向上に資する持続可能な土地利用の実現を目指し、事業提案競技方式により広く事業者を募集します。

２　分譲対象物件の概要

所在地	都市計画（用途地域）	地目	面積
三田市弥生が丘１丁目８番	近隣商業地域	宅　地	約 10,011 ㎡

※　今後行う分筆登記完了後に所在地及び面積を確定予定

３　最低譲渡価格

６２３，４００，０００円

４　スケジュール

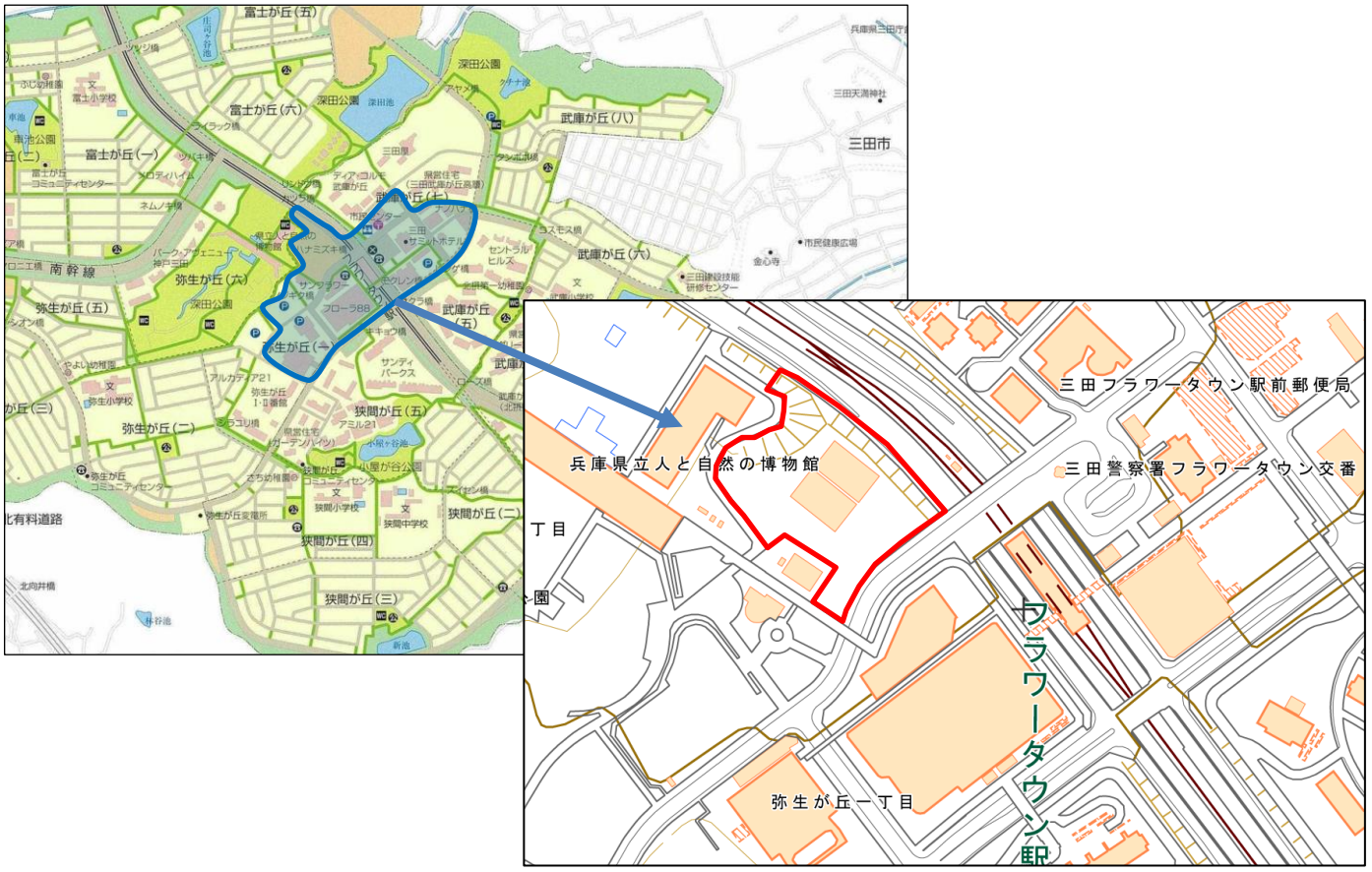
①募集要項の公開	令和８年 11 月９日（月）
②質疑の受付	令和８年 11 月９日（月）～ 令和８年 11 月 16 日（月）
③質疑への回答	令和８年 11 月30日（月）　予定
④応募登録	令和８年 12 月７日（月）～ 令和８年 12 月 14 日（月）
⑤提案書類等の受付	令和９年　１月４日（月）～ 令和９年　１月 18 日（月）
⑥提案審査（書面）	令和９年　２月初旬
⑦事業予定者の決定（審査結果の通知・公表）	令和９年　２月中旬
⑧土地等譲渡契約締結 契約保証金納付	令和９年　２月下旬
⑨分譲対象物件の引渡し	令和９年　３月中旬

５　その他

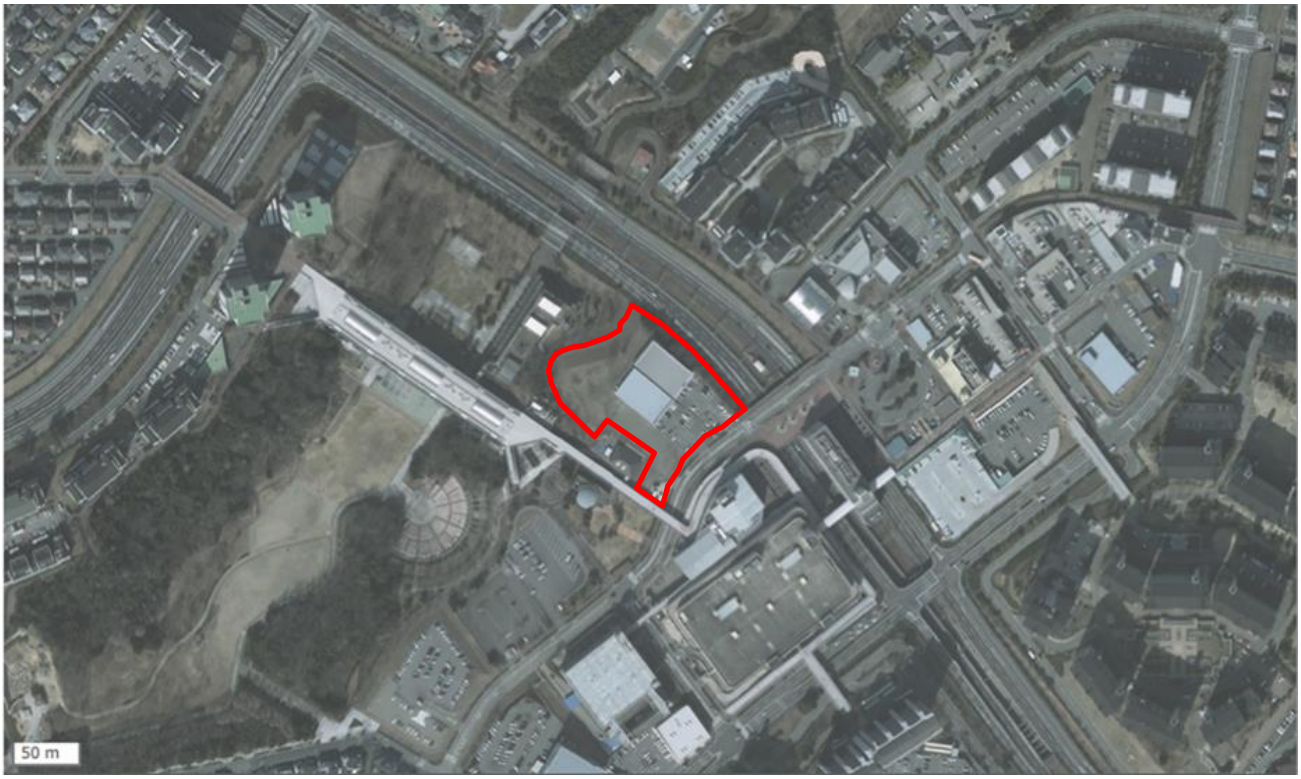
本事業提案競技の詳細については、県ホームページに掲載している募集要項を参照。

【URL】https://web.pref.hyogo.lg.jp/kc03/ftzigyouteiannkyougi.html

【位置図・航空写真】



「電子地形図 25000（国土地理院）を加工して作成」



「国土地理院撮影の空中写真を加工して作成」