

記者発表（資料配付）				
月／日 （曜日）	担当課（室） 班名	T E L	発表者名 （担当班長）	その他配布先
9／29 （火）	企業庁企業誘致課 分譲企画班	内線 75903 直通 078-362-3872	課長 高橋 健二 （班長 青江 麻宜）	—

メガソーラープロジェクト対象事業地区用地事業提案競技の実施について

1 概 要

本県では、国の地球温暖化対策・脱炭素化の実現に向けた再生可能エネルギーの導入促進を図るため、メガソーラープロジェクトとして、県内 12 箇所に太陽光発電施設の整備を行い、地元の理解と協力の下、暫定的な土地利用として、これまで直営方式により発電した電力の全量を固定価格買取（F I T）制度に基づき電力会社へ売電してきた。

このたび、F I T制度の残期間と利用経緯を踏まえ、民間事業者を対象としたサウンディング型市場調査結果から、当該用地及び設備等を一体として売却する。なお、本公募において、太陽光発電事業の提案に限らず、将来にわたり地域の発展に寄与する幅広い利活用の提案を求めるものとする。

2 分譲対象物件の概要

（1）三田カルチャータウン地区

①土地等

所在地	都市計画（用途地域）	地目	面積
三田市学園 1 丁目 2 番 1	第 1 種中高層住居専用地域	宅 地	91, 243. 39 m ²
三田市学園 2 丁目 1 番 5	第 1 種中高層住居専用地域	雑種地	213. 43 m ²

②設備等

メガソーラー設置面積	発電出力	太陽光パネル
約 8. 6ha	6, 530kW	26, 124 枚

（2）淡路佐野地区

①土地等

所在地	都市計画（用途地域）	地目	面積
淡路市佐野新島 3 番 2	無	宅 地	6, 683. 93 m ²
淡路市佐野新島 3 番 3	無	宅 地	3, 850. 19 m ²
淡路市佐野新島 3 番 4	無	宅 地	14, 336. 33 m ²

②設備等

メガソーラー設置面積	発電出力	太陽光パネル
約 2. 5ha	2, 000kW	8, 393 枚

3 最低譲渡価格

（1）三田カルチャータウン地区

土地等：1, 710, 000, 000 円、設備等：1, 262, 165, 300 円、合計：2, 972, 165, 300 円

（2）淡路佐野地区

土地等：281, 000, 000 円、設備等：536, 658, 100 円、合計：817, 658, 100 円

4 スケジュール

①募集要項の公開	令和8年 9月29日 (火)
②質疑の受付	令和8年 9月29日 (火) ～令和8年10月6日 (火)
③質疑への回答	令和8年10月16日 (金) 予定
④現地説明会 (三田カルチャータウン地区)	令和8年10月20日 (火)
④現地説明会 (淡路佐野地区)	令和8年10月21日 (水)
⑤応募登録	令和8年10月23日 (金) ～令和8年10月30日 (金)
⑥提案書類等の受付	令和8年11月16日 (月) ～令和8年11月30日 (月)
⑦提案 (書面) 審査	令和8年12月下旬
⑧事業予定者の決定 (審査結果の通知・公表)	令和9年1月上旬
⑨事業実施計画の承認	令和9年1月下旬
⑩土地等・設備等譲渡契約	令和9年2月上旬
⑪土地等・設備等の引渡し	令和9年度以降

5 その他

本事業提案競技の詳細については、県ホームページに掲載している募集要項を参照。

(1) 三田カルチャータウン地区

【URL】 <https://web.pref.hyogo.lg.jp/kc03/compe-sanda-solar.html>

(2) 淡路佐野地区

【URL】 <https://web.pref.hyogo.lg.jp/kc03/compe-awaji-solar.html>

【位置図・航空写真】

・三田カルチャータウン地区



・淡路佐野地区

