

記者発表（資料配付）				
月／日 （曜日）	担当課（室） 班名	TEL	発表者名 （担当班長・主幹）	その他配布先
8／2 （金）	企業庁企業誘致課 分譲推進班	内線 5508 直通 078-362-9390	課長 柴田 隆弘 （班長 坂井 伸光）	阪神北県民局

人生を美しくする街、神戸三田国際公園都市 カルチャータウン ワシントン村 いよいよ最終分譲 ～第8期新規宅地分譲開始～

企業庁では、快適な居住空間と教育研究等を備えた生活文化、情報豊かな複合機能都市の形成をめざして、神戸三田国際公園都市の整備を進めています。

このたび、カルチャータウン ワシントン村において、第8期 13 区画の新規宅地分譲の公募を8月7日(水)から開始します。

いよいよ今回が、ワシントン村での最終分譲となります。

名 称	神戸三田国際公園都市 カルチャータウン ワシントン村（三田市学園五丁目）
特 色	(1) アメリカンスタイルの住まいが描く安らぎの住環境 (2) 曲線を描く道路や無電柱化、植栽など美しさが細部に息づくやさしい街並み (3) 子育て環境に恵まれた自然と充実した教育施設 (4) 大阪・神戸の2大都市への快適な交通アクセス (5) 充実した助成、支援制度（最高400万円） ① 若年世帯新居購入支援制度（土地代金を400万円割引） ② 太陽光発電システム整備助成（最高150万円/戸） ③ ガーデニング整備助成（最高100万円/戸） ④ 安全で快適な家づくり助成（最高100万円/戸） ※ ①は他制度との併用不可。③④は併用不可
販 売 代 理 店	三井ホーム(株)（神戸市）、大阪ガス住宅設備(株)（大阪市）、セルコホーム(株)大阪支店（大阪府吹田市）、オスモ&エーデル(株)（三木市）、(株)スウェーデンハウス関西支店（神戸市）
分譲方式	建築条件付宅地分譲 （土地譲渡契約締結後3か月以内に、上記の住宅メーカーと住宅建築請負契約を締結）
区 画 数	新規分譲：13区画
宅地面積	410.25㎡～565.39㎡（平均：約491.35㎡）
宅地価格	16,353千円/区画～26,313千円/区画（平均：約21,047千円/区画）
分 譲 スケジュール	① 申込受付期間：令和6年8月7日(水)午前9時から8月23日(金)午後5時まで ② 申込方法：販売代理店5社のうちいずれか1社に申込書類を提出（郵送又は持参） ③ 公開抽選（同一区画へ複数申込があった場合） 日時：8月25日(日)午後2時 場所：ワシントン村ビレッジセンター（三田市学園五丁目6番1） ④ 公開抽選後の申込：8月26日(月)正午から先着順で受付
HPアドレス	https://www.washingtonvillage.jp/