

**【ひょうご情報公園都市(第2期)に関するサウンディング型市場調査】
の実施結果概要 (開発希望事業者)**

1 参加事業者数 5者

2 サウンディング調査結果の概要

サウンディング調査において、参加事業者からいただいた主なご意見等は以下のとおりです。

候補地について	
ICに近接しており、阪神間へのアクセスも良好であることから、産業団地として開発のポテンシャルは高い。	
主な意見について	
①事業化を希望する範囲 ・実施要領に示す全域（約121ha）のうち、残置が必要な森林を除く範囲	
②想定される立地希望事業者の業種及び用途	
業種（日本標準産業分類）	用途
製造業	工場または倉庫
倉庫業	物流倉庫
情報通信業	データセンター
③求める用途地域 ・準工業地域 ・工業地域 ・工業専用地域	
④課題等 ・既存道路の交通混雑拡大への対策、幅員の狭い箇所改良 ・残置する森林や調整池の管理 ・開発許可等の手続きの迅速化 ・開発に伴い必要となる開発区域外におけるインフラ整備	

【ひょうご情報公園都市(第2期)に関するサウンディング型市場調査】
の実施結果概要 (立地希望事業者)

1 参加事業者数 2者

2 サウンディング調査結果の概要

サウンディング調査において、参加事業者からいただいた主なご意見等は以下のとおりです。

候補地について
産業団地になれば、ICに近接しており、阪神間へのアクセスも良好で利便性の高い用地である。
主な意見について
①事業内容 ・倉庫業
②希望面積 ・1.6ha～6ha
③求める用途地域 ・準工業地域 ・工業地域 ・工業専用地域
④課題 ・既存道路の交通混雑拡大への対策、幅員の狭い箇所改良 ・従業員の確保